

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 10 Οκτωβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 345571

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
 Ταχ. Κώδικας : 712 01
 Πληροφορίες : Βαρδιάμπαση Νίκη,
 Θωμά Μισέλ
 Τηλέφωνα : 2813 400233, 232
 e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Τμήμα Πολιτισμού και Αθλητισμού
 Π.Ε. Ρεθύμνου
 - Γραμματέα Αποκεντρωμένης
 Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
 - Δ/ση Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση σε **ορθή επανάληψη** της αριθ. **1078/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο σε **ορθή επανάληψη** (ως προς τα έχοντας υπόψη και την προσθήκη του παραρτήματος της Προγραμματικής Σύμβασης ως αναπόσπαστο μέρος της απόφασης), της αριθμ. **1078/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°23/06-10-2025**), που αφορά στην **Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης-Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Υπουργείου Πολιτισμού και Δήμου Ρεθύμνου για την εκτέλεση του έργου: **«Αρχαιολογικό Πρόγραμμα Ονιθέ Γουλεδιανών 2025-2026»** προϋπολογισμού **37.400€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Πολιτισμού και Ισότητας Π.Κ.
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.

ορθή επανάληψη

(ως προς τα έχοντας υπόψη και την προσθήκη του παραρτήματος της Προγραμματικής Σύμβασης ως αναπόσπαστο μέρος της απόφασης)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: 68ΘΕ7ΛΚ-6Ι8

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°23/06-10-2025
Αριθμός Απόφασης: 1078/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 06 Οκτωβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **332937/01-10-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλης	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Κοκοσάλης Εμμανουήλ Δήμαρχος Αρχανών-Αστερουσιών, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Κοκοσάλης Ανδρέας, προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Λασιθίου, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου,

Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Κωνσταντάκη Πελαγία προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού Συστημάτων Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 44ο: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης-Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Υπουργείου Πολιτισμού και Δήμου Ρεθύμνου για την εκτέλεση του έργου: **«Αρχαιολογικό Πρόγραμμα Ονιθέ Γουλεδιανών 2025-2026»** προϋπολογισμού 37.400€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης,** για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **335304/02-10-2025** έγγραφο **σε ορθή επανάληψη** του **Τμήματος Πολιτισμού & Αθλητισμού Π.Ε. Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Ο αρχαιολογικό χώρος της Ονιθές βρίσκεται στο ομώνυμο οροπέδιο, μέσου υψόμετρου 600 μέτρων, στις νότιες υπώρειες του όρους Βρύσινα. Στη θέση αυτή έχει εντοπιστεί εκτεταμένος ερειπιώνας, του οποίου η θέση, η έκταση αλλά και το περιεχόμενο υποδηλώνουν την ύπαρξη μιας πόλης, η ταυτότητα της οποίας δεν έχει ακόμα διακριβωθεί. Κατά καιρούς, στα ερείπια της έχουν αποδοθεί στις αρχαίες πόλεις Οσμίδα και Φάλαννα, ταυτίσεις ωστόσο που παρουσιάζουν αδυναμίες. Είναι πολύ πιθανόν η πόλη της Ονιθές να συνδεόταν με την αρχαία Ρίθυμνα, ούσα κατά την πρώιμη ιστορική περίοδο (7ος-6ος αι. π.Χ.) το ισχυρό, διοικητικό της κέντρο.

Η πόλη της Ονιθές ακμάζει κατά την αρχαϊκή εποχή, στη διάρκεια της οποίας κατασκευάστηκε ένα σημαντικό οικοδόμημα, η λεγόμενη οικία Α. Πρόκειται για ένα συγκρότημα οκτώ συνολικά δωματίων με διαστάσεις 33X13 (περ. 315m²) που ανασκάφηκε τη δεκαετία του 50 από τον Ν.Πλάτωνα. Σε μικρή απόσταση από την οικία Α, βρίσκονται δυο ακόμη συγκροτήματα που ανασκάπτονται τώρα (οικίες Β και Γ). Ο Νικόλαος Πλάτων είχε ονομάσει τα οικοδομήματα οικίες, διατυπώνοντας ταυτόχρονα την αξιολογική διαπίστωση πως επρόκειτο για τις μεγαλύτερες (έως τότε) αρχαϊκές οικίες της Κρήτης.

Στο πλαίσιο προηγούμενου πενταετούς προγράμματος ανασκαφικής και γεωφυσικής έρευνας (2018 - 2022) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΕΕΑΕΙ/501159/331981/12489/1685/22-3-2018 Απόφαση, πραγματοποιήθηκαν εργασίες αποκάλυψης της οικίας Γ και της οικίας Β. Το μεγάλο εύρος και η κατασκευαστική ποιότητα του συγκροτήματος αλλά και των δωματίων, οι κεντρικά διευθετημένες και καλοχτισμένες εστίες στα δωμάτια Γ και Δ, οι αποθέσεις με κατάλοιπα ομαδικών γευμάτων, τα αγγεία συμποσιακού αλλά και τελετουργικού χαρακτήρα και ο μεγάλος αριθμός αποθηκευτικών πίων, υποδεικνύουν έναν χώρο κοινοτικής συγκέντρωσης.

Σύμφωνα με τα έως τώρα αποτελέσματα της έρευνας το υπό ανασκαφή οικοδομικό συγκρότημα της "οικίας Γ" εντάσσεται στον χώρο της δημόσιας σφαίρας, αποτελώντας, ενδεχομένως, ένα πρώιμο ανδρείο. Η φυσιογνωμία τέτοιων συγκροτημάτων, που χρονολογούνται στις αρχές του 7ου αιώνα π.Χ. και άρα σχετίζονται με το φαινόμενο της αστικοποίησης και τη μετατροπή του οικισμού σε πόλη, είναι το βασικό ζητούμενο της ανασκαφικής διερεύνησης.

Στόχος του νέου αρχαιολογικού προγράμματος (2025-2029) που θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η ολοκλήρωση της ανασκαφικής διερεύνησης του παραπάνω συγκροτήματος.

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:

1. τον ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Α' 87) και ειδικότερα στο άρθρο 100 αυτού,
2. τον ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»)),
3. το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει,
4. τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της

κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,

5. τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

6. το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ' του ν. 1256/1982, (Α'65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,

7. τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184),

8. τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 12, παρ. 4,

9. τον ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,

10. τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

11. τον ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

12. το άρθρο 81 του ν. 1958/1991 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (Α' 122), όπως ισχύει σήμερα,

13. τον ν. 4129/2013 (Α'52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

14. Το Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 39 Α/ 4-3-2019).

15. τον ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,

16. το π.δ. 77/2023 (Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»,

17. το π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

18. το π.δ. 79/2023 (Α' 131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

19. την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/8909/06-05-2025 (ΑΔΑ: 9Ι5Χ46ΝΚΟΤ-ΓΧΕ) Απόφαση χορήγησης άδειας στην ΕΦΑ Ρεθύμνου για διενέργεια πενταετούς αρχαιολογικού προγράμματος (2025-2029) στην Ονιθέ Γουλεδιανών

20. την υπ' αριθ. 2972/2025 (α/α: 319498/19-09-2025 - ΑΔΑ: 6ΑΘΕ7ΛΚ-ΚΗΩ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Περιφέρειας Κρήτης

21. την υπ' αριθ. 662/2025 (ΑΔΑ: 60ΜΒΩ1Ψ-Φ34) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης, με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και εγκρίθηκε περί νομιμότητας με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1180/21-07-2025 (ΑΔΑ: 6142ΟΡ1Θ-078) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

22. την υπ' αριθ. 798/2025 (α/α: 37965/30-09-2025 - ΑΔΑ: ΨΕΡΠΩ1Ψ-ΟΨΝ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Ρεθύμνης

23. Την υπ' αριθμ. 380301/22-08-2025 σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού για την σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

24. το γεγονός ότι δεν προκύπτει από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Αντικείμενο του έργου είναι η υποστήριξη του αρχαιολογικού προγράμματος στην Ονιθέ Γουλεδιανών για τα έτη 2025-2026, στο πλαίσιο του οποίου θα πραγματοποιηθούν, ειδικότερα, οι ακόλουθες εργασίες:

- Ανασκαφική διερεύνηση των Οικιών Β και Γ.
- Τοπογραφικές και αρχιτεκτονικές αποτυπώσεις
- Σχεδίαση οικοδομικών καταλοίπων και κινητών ευρημάτων
- Μελέτη και συντήρηση αρχαιολογικού υλικού
- Εργασίες στερέωσης, διαμόρφωσης και αποψίλωσης
- Δράσεις προβολής.

Από τις πιστώσεις του έργου θα καλυφθούν, επίσης, δαπάνες διαμονής και σίτισης της ανασκαφικής ομάδας, καθώς και υπηρεσίες και προμήθειες για τις ανάγκες του έργου.

Εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης **Πολιτισμικής Ανάπτυξης** μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρειας Κρήτης – Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης και Δήμου Ρεθύμνης για την εκτέλεση του έργου «**Αρχαιολογικό Πρόγραμμα Ονιθέ Γουλεδιανών 2025-2026**», σύμφωνα με το σχέδιο της προγραμματικής που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, συνολικού προϋπολογισμού 37.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που θα διατεθούν 30.000,00€ από πιστώσεις της Περιφέρειας Κρήτης – Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης ΚΑΕ 02.071-00.9779.01.002 (ΑΑΥ 2972/2025 ΑΔΑ:6ΑΘΕ7ΛΚ-ΚΗΩ) και 7.400,00€ από πιστώσεις του Δήμου Ρεθύμνης.
2. Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης (ΠΣ).
3. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για τον ορισμό των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης για την Περιφέρεια Κρήτης.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.»

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Τη σύναψη και τους όρους Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρειας Κρήτης – Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης και Δήμου Ρεθύμνης για την εκτέλεση του έργου «**Αρχαιολογικό Πρόγραμμα Ονιθέ Γουλεδιανών 2025-2026**», συνολικού προϋπολογισμού 37.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που θα διατεθούν 30.000,00€ από πιστώσεις της Περιφέρειας Κρήτης – Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης ΚΑΕ 02.071-00.9779.01.002 (ΑΑΥ 2972/2025 ΑΔΑ:6ΑΘΕ7ΛΚ-ΚΗΩ) και 7.400,00€ από πιστώσεις του Δήμου Ρεθύμνης, ως παρακάτω:

«Στην Αθήνα σήμερα, στις του έτους 2025, ημέρα, οι κάτωθι φορείς, καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

α) το Υπουργείο Πολιτισμού, που εδρεύει στην οδό Μπουμπουλίνας 20-22 στην Αθήνα, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Υπουργό Πολιτισμού, κα Λίνα Μενδώνη,

β) η Περιφέρεια Κρήτης, που εδρεύει στην οδό, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη, κ. Σταύρο Αρναουτάκη
 γ) ο Δήμος Ρεθύμνης, που εδρεύει στην οδό, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο, κ.
 συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Προοίμιο

Μεταξύ των Συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (Α’ 87) και ειδικότερα στο άρθρο 100 αυτού,
2. τον ν. 4555/2018 (Α’ 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»),
3. το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 (Α’ 104) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α’ και β’ βαθμού», όπως αυτό ισχύει,
4. τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α’ 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
5. τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α’ 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
6. το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ’ του ν. 1256/1982, (Α’65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
7. τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 “Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.” (Α’ 184),
8. τον ν. 4412/2016 (Α’ 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 12, παρ. 4,
9. τον ν. 4782/2021 (Α’ 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,
10. τον ν. 4270/2014 (Α’ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
11. τον ν. 4281/2014 (Α’ 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
12. το άρθρο 81 του ν. 1958/1991 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (Α’ 122), όπως ισχύει σήμερα,
13. τον ν. 4129/2013 (Α’52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
14. Το Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 39 Α/ 4-3-2019).
15. τον ν. 4700/2020 (Α’ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο,

- τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
16. το π.δ. 77/2023 (Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»,
 17. το π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),
 18. το π.δ. 79/2023 (Α' 131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,
 19. την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/8909/06-05-2025 (ΑΔΑ: 9Ι5Χ46ΝΚΟΤ-ΓΧΕ) Απόφαση χορήγησης άδειας στην ΕΦΑ Ρεθύμνου για διενέργεια πενταετούς αρχαιολογικού προγράμματος (2025-2029) στην Ονιθέ Γουλεδιανών,
 20. την υπ' αριθ. (ΑΔΑ:) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και εγκρίθηκε περί νομιμότητας με την υπ' αριθμ. απόφαση της Αποκεντρωμένη Διοίκησης Κρήτης.
 21. την υπ' αριθ. 2972/2025 (α/α: 319498/19-09-2025 - ΑΔΑ: 6ΑΘΕ7ΛΚ-ΚΗΩ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Περιφέρειας Κρήτης,
 22. την υπ' αριθ. 662/2025 (ΑΔΑ: 60ΜΒΩ1Ψ-Φ34) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης, με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και εγκρίθηκε περί νομιμότητας με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1180/21-07-2025 (ΑΔΑ: 6142ΟΡ1Θ-078) απόφαση της Αποκεντρωμένη Διοίκησης Κρήτης,
 23. την υπ' αριθ. 798/2025 (α/α: 37965/30-09-2025 - ΑΔΑ: ΨΕΡΠΩ1Ψ-ΟΨΝ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Ρεθύμνης,
 24. Την υπ' αριθμ. 380301/22-08-2025 σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού για την σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης
 25. το γεγονός ότι δεν προκύπτει από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού.

ΑΡΘΡΟ 1: Περιεχόμενο της Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση όλου του έργου και συγκεκριμένα:

1. Το περιεχόμενο της Σύμβασης (άρθρο 1).
2. Το ερευνητικό πρόγραμμα της Ονιθέ Γουλεδιανών (άρθρο 2).
3. Το αντικείμενο της Σύμβασης (άρθρο 3).
4. Τη διάρκεια της Σύμβασης (άρθρο 4).
5. Τον φορέα υλοποίησης της Σύμβασης (άρθρο 5).
6. Προϋπολογισμός - Πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του έργου (άρθρο 6).
7. Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (άρθρο 7).
8. Τη χρήση του χώρου (άρθρο 8).
9. Το όργανο παρακολούθησης της Σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (άρθρο 9).
10. Την επίλυση διαφορών - διαφωνίες (άρθρο 10).
11. Την αντισυμβατική συμπεριφορά - ρήτρες (άρθρο 11).
12. Τις τροποποιήσεις της Σύμβασης (άρθρο 12).
13. Τις τελικές διατάξεις (άρθρο 13).

ΑΡΘΡΟ 2: Αρχαιολογικό Πρόγραμμα Ονιθέ Γουλεδιανών

Ο αρχαιολογικό χώρος της Ονιθές βρίσκεται στο ομώνυμο οροπέδιο, μέσου υψόμετρου 600 μέτρων, στις νότιες υπώρειες του όρους Βρύσινα. Στη θέση αυτή έχει εντοπιστεί εκτεταμένος ερειπιώνας, του οποίου η θέση, η έκταση αλλά και το

περιεχόμενο υποδηλώνουν την ύπαρξη μιας πόλης, η ταυτότητα της οποίας δεν έχει ακόμα διακριβωθεί. Κατά καιρούς, στα ερείπια της έχουν αποδοθεί στις αρχαίες πόλεις Οσμίδα και Φάλαννα, ταυτίσεις ωστόσο που παρουσιάζουν αδυναμίες. Είναι πολύ πιθανόν η πόλη της Ονιθές να συνδεόταν με την αρχαία Ρίθυμνα, ούσα κατά την πρώιμη ιστορική περίοδο (7ος-6ος αι. π.Χ.) το ισχυρό, διοικητικό της κέντρο.

Η πόλη της Ονιθές ακμάζει κατά την αρχαϊκή εποχή, στη διάρκεια της οποίας κατασκευάστηκε ένα σημαντικό οικοδόμημα, η λεγόμενη οικία Α. Πρόκειται για ένα συγκρότημα οκτώ συνολικά δωματίων με διαστάσεις 33Χ13 (περ. 315m²) που ανασκάφηκε τη δεκαετία του 50 από τον Ν.Πλάτωνα. Σε μικρή απόσταση από την οικία Α, βρίσκονται δυο ακόμη συγκροτήματα που ανασκάπτονται τώρα (οικίες Β και Γ). Ο Νικόλαος Πλάτων είχε ονομάσει τα οικοδομήματα οικίες, διατυπώνοντας ταυτόχρονα την αξιολογική διαπίστωση πως επρόκειτο για τις μεγαλύτερες (έως τότε) αρχαϊκές οικίες της Κρήτης.

Στο πλαίσιο προηγούμενου πενταετούς προγράμματος ανασκαφικής και γεωφυσικής έρευνας (2018-2022) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΕΕΑΕΙ/501159/ 331981/12489/1685/22-3-2018 Απόφαση, πραγματοποιήθηκαν εργασίες αποκάλυψης της οικίας Γ και της οικίας Β. Το μεγάλο εύρος και η κατασκευαστική ποιότητα του συγκροτήματος αλλά και των δωματίων, οι κεντρικά διευθετημένες και καλοχτισμένες εστίες στα δωμάτια Γ και Δ, οι αποθέσεις με κατάλοιπα ομαδικών γευμάτων, τα αγγεία συμποσιακού αλλά και τελετουργικού χαρακτήρα και ο μεγάλος αριθμός αποθηκευτικών πίων, υποδεικνύουν έναν χώρο κοινοτικής συγκέντρωσης.

Σύμφωνα με τα έως τώρα αποτελέσματα της έρευνας το υπό ανασκαφή οικοδομικό συγκρότημα της "οικίας Γ" εντάσσεται στον χώρο της δημόσιας σφαίρας, αποτελώντας, ενδεχομένως, ένα πρώιμο ανδρείο. Η φυσιογνωμία τέτοιων συγκροτημάτων, που χρονολογούνται στις αρχές του 7ου αιώνα π.Χ. και άρα σχετίζονται με το φαινόμενο της αστικοποίησης και τη μετατροπή του οικισμού σε πόλη, είναι το βασικό ζητούμενο της ανασκαφικής διερεύνησης.

Στόχος του νέου αρχαιολογικού προγράμματος (2025-2029) που θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η ολοκλήρωση της ανασκαφικής διερεύνησης του παραπάνω συγκροτήματος.

ΑΡΘΡΟ 3: Αντικείμενο της Σύμβασης

Αντικείμενο του έργου είναι η υποστήριξη του αρχαιολογικού προγράμματος στην Ονιθέ Γουλεδιανών για τα έτη 2025-2026, στο πλαίσιο του οποίου θα πραγματοποιηθούν, ειδικότερα, οι ακόλουθες εργασίες:

- Ανασκαφική διερεύνηση των Οικιών Β και Γ.
- Τοπογραφικές και αρχιτεκτονικές αποτυπώσεις
- Σχεδίαση οικοδομικών καταλοίπων και κινητών ευρημάτων
- Μελέτη και συντήρηση αρχαιολογικού υλικού
- Εργασίες στερέωσης, διαμόρφωσης και αποψίλωσης
- Δράσεις προβολής.

Από τις πιστώσεις του έργου θα καλυφθούν, επίσης, δαπάνες διαμονής και σίτισης της ανασκαφικής ομάδας, καθώς και υπηρεσίες και προμήθειες για τις ανάγκες του έργου.

ΑΡΘΡΟ 4: Διάρκεια της Σύμβασης

Η διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της. Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί μέχρι ένα (1) έτος με τη σύμφωνη γνώμη των συμβαλλόμενων μερών και κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5: Φορέας υλοποίησης αντικειμένου της Σύμβασης

Το έργο της παρούσης θα υλοποιηθεί απολογιστικά και με αυτεπιστασία από το Υπουργείο Πολιτισμού δια της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία σχετικά με την εκτέλεση αρχαιολογικών έργων.

Επιστημονικός υπεύθυνος του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται ο κ. Κυριάκος Ψαρουδάκης, Αρχαιολόγος της ΔΙΠΚΑ και Διευθυντής του αρχαιολογικού προγράμματος της Ονιθέ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/8909/06-05-2025 (ΑΔΑ: 915Χ46ΝΚΟΤ-ΓΧΕ) Απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 6: Προϋπολογισμός - Πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του έργου

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (37,400€), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (βλ. Παράρτημα Ι). Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται όλες οι επιμέρους δαπάνες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα σύμβαση. Το έργο χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Ρεθύμνης ως ακολούθως:

α) Το ποσό των 30,000 € θα καταβληθεί από την Περιφέρεια Κρήτης και συγκεκριμένα από το 02.071-00.9779.01.002, κατανομή για το 2025 10.000,00€ και για το 2026 20.000,00€.

β) Το ποσό των 7.400 € θα καταβληθεί από το Δήμο Ρεθύμνης και συγκεκριμένα από το

Η διαχείριση των πιστώσεων του έργου θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και η χρηματοδότηση θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 258 του ν. 4555/2018. Ειδικότερα, η απόφαση ανάληψης υποχρέωσης εκδίδεται πριν από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης από την Περιφέρεια και το Δήμο και αφορά το σύνολο του ποσού της χρηματοδότησης. Η μεταφορά πόρων γίνεται κατόπιν της υπογραφής προγραμματικής σύμβασης, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος σε βάρος των πιστώσεων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Περιφέρειας και του Δήμου αντίστοιχα, κατάθεση του ποσού σε λογαριασμό του Δημοσίου, εμφάνιση του ποσού στα έσοδα του κρατικού προϋπολογισμού και εγγραφή ισόποσης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Πολιτισμού. Μετά τη μεταφορά πόρων κατά την ως άνω διαδικασία, το Υπουργείο Πολιτισμού προβαίνει στην ανάληψη υποχρεώσεων σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του π.δ. 80/2016 (Α'145).

Η ομαλή χρηματοδότηση του Έργου αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την άρτια εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

Ρητά συμφωνείται ότι για την εκτέλεση ή πραγμάτωση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης, ουδεμία επιβάρυνση ή δαπάνη έναντι των συμβαλλομένων ή και τρίτων θα προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του Υπουργείου Πολιτισμού. Το κόστος ανάληψης της οποιασδήποτε υποχρέωσης του Υπουργείου, αλλά και το κόστος της εν γένει λειτουργίας της Επιτροπής Παρακολούθησης της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης, θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 7: Υποχρεώσεις και δικαιώματα Συμβαλλομένων

Α. Το Υπουργείο Πολιτισμού, διά της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου, αναλαμβάνει:

- Να υλοποιήσει, δια αυτεπιστασίας, το αντικείμενο του έργου όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας.
- Να ενημερώνει, εν γένει, την Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
- Να ορίσει εκπροσώπους του στην Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησης των εργασιών.
- Να προωθήσει κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητάς του και να μεριμνήσει εν γένει για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την απορρόφηση των πιστώσεων.

- Να ολοκληρώσει τις εργασίες του έργου στο οριζόμενο από την παρούσα χρονοδιάγραμμα.
- Να υποβάλει απολογισμό του έργου, στο τέλος αυτού, τον οποίο θα συνταχθεί ο Επιστημονικός Υπεύθυνος του έργου
- Να συνεργάζεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσης με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη προς το σκοπό υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης.

Β. Η Περιφέρεια Κρήτης, αναλαμβάνει:

- Τη χρηματοδότηση του έργου μέχρι του συνολικού ποσού των 30,000 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, οι οποίες θα υποδεικνύονται από την Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου με σκοπό τη διευκόλυνση της πορείας εκτέλεσής του και οι οποίες απορρέουν από τις αρμοδιότητές της.
- Να υποβάλει εγκαίρως τα αιτήματα για την ετήσια κατανομή των πιστώσεων.
- Να ορίσει εκπροσώπους της στην Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Να συνεργάζεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσης με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη προς το σκοπό υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης.

Γ. Ο Δήμος Ρεθύμνης, αναλαμβάνει:

- Τη χρηματοδότηση του έργου μέχρι του συνολικού ποσού των 7,400 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, οι οποίες θα υποδεικνύονται από την Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου με σκοπό τη διευκόλυνση της πορείας εκτέλεσής του και οι οποίες απορρέουν από τις αρμοδιότητές της.
- Να υποβάλει εγκαίρως τα αιτήματα για την ετήσια κατανομή των πιστώσεων.
- Να ορίσει εκπροσώπους του στην Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Να συνεργάζεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσης με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη προς το σκοπό υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8: Ιδιοκτησιακό Καθεστώς – Χρήση χώρου

«Αι ανασκαφείσαι αρχαιαί οικίαι, η Ακρόπολις και η αρχαία κρήνη Τσίγκουνα εις θέσιν Ονιθέ» χαρακτηρίσθηκαν το 1962 ως αρχαιολογικός χώρος, με την υπ αριθμ. 15904/24-11-1962 ΥΑ (ΦΕΚ 473/Β'/17-12-1962) ΥΑ .

Το 2013 ο παραπάνω χαρακτηρισμός επεκτάθηκε. Με την υπ αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/97697/49338/6722/3248/9-10-2013 Υ.Α εγκρίθηκε η οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου, «για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξη των εντοπισμένων και ανασκαμμένων αρχαιοτήτων, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται κατάλοιπα αρχαίου οικισμού (αρχιτεκτονικά κατάλοιπα, ανασκαμμένες οικίες Α και Β, λαξεύματα στο βράχο και διάσπαρτη κεραμική), οχυρωμένη ακρόπολη, αρχαία νεκροταφεία, καθώς και των παλαιοχριστιανικών, μεταβυζαντινών και νεωτέρων καταλοίπων που διατηρούνται εντός της συγκεκριμένης έκτασης».

Οι «οικίες Β και Γ», όπου διεξάγεται η ανασκαφική έρευνα, βρίσκονται εντός ιδιωτικού οικοπέδου και υπάρχει η έγγραφη συναίνεση του ιδιώτη για την πραγματοποίηση της ανασκαφικής έρευνας. Για το οικόπεδο έχει δρομολογηθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης του από τον δήμο Ρεθύμνου, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2025.

ΑΡΘΡΟ 9: Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου

Για την παρακολούθηση υλοποίησης του έργου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συγκροτείται συλλογικό όργανο με την επωνυμία "Επιτροπή Παρακολούθησης". Η Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τρία (3) μέλη, με τους αναπληρωτές τους, ως ακολούθως:

Από το Υπουργείο Πολιτισμού, τον/την[ονοματεπώνυμο, ειδικότητα, θέση στο ΥΠΠΟ]....., αναπληρούμενο από τον[ονοματεπώνυμο, ειδικότητα, θέση στο ΥΠΠΟ].

Από την Περιφέρεια Κρήτης, τον/την[ονοματεπώνυμο, ειδικότητα, θέση]....., αναπληρούμενο από τον[ονοματεπώνυμο, ειδικότητα, θέση].

Από το Δήμο Ρεθύμνης, τον/την[ονοματεπώνυμο, ειδικότητα, θέση]....., αναπληρούμενο από τον[ονοματεπώνυμο, ειδικότητα, θέση].

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί υπάλληλος του ΥΠΠΟ.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο διαρκέσει η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος έχει δικαίωμα αλλαγής των εκπροσώπων του στην Επιτροπή Παρακολούθησης, μετά από σχετική έγγραφη γνωστοποίηση προς τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη και συναίνεση τους ως προς την αλλαγή αυτή.

Αντικείμενο και αρμοδιότητες της Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της εκτέλεσης του Προγράμματος (πορεία φυσικού και οικονομικού αντικειμένου), η απορρόφηση των πιστώσεων, η τήρηση των όρων της Σύμβασης, η επίλυση κάθε διαφωνίας σχετικά με την ερμηνεία ή τον τρόπο εφαρμογής της, που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των Συμβαλλομένων και δεν ρυθμίζεται ρητώς στην παρούσα.

Η Επιτροπή καθορίζει επίσης προτεραιότητες, το πρόγραμμα των ενεργειών και τον τρόπο υλοποίησής τους, αποφασίζει τις ενέργειες εκείνες που είναι απαραίτητες για την καλύτερη εκτέλεση της Σύμβασης και την υλοποίηση των στόχων της.

Η Επιτροπή είναι δυνατόν να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από οποιονδήποτε από τους συμβαλλόμενους φορείς.

Η Επιτροπή συγκαλείται με πρόσκληση του προέδρου της. Στην πρόσκληση γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Επιτροπής με τον προσφορότερο τρόπο. Έγκαιρα, επίσης, αποστέλλεται, με ευθύνη του προέδρου, κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό, το οποίο αφορά στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση θέματα που εγγράφως ζητήσει ο εκπρόσωπος έστω και ενός από τα συμβαλλόμενα μέρη. Επίσης είναι υποχρεωτική η σύγκληση της Επιτροπής εφόσον το ζητήσουν εγγράφως από τον Πρόεδρο δύο από τα συμβαλλόμενα μέρη, εντός δεκαπέντε ημερών.

Ο Πρόεδρος μπορεί να αναθέσει σε μέλος ή μέλη της Επιτροπής την ειδικότερη μελέτη και εισήγηση θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται σ' αυτήν τα τρία (3) μέλη της και αποφασίζει για κάθε θέμα με πλειοψηφία του συνόλου των παρευρισκόμενων, εκτός αν για συγκεκριμένες αποφάσεις προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση αυτή. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Μπορεί επίσης με έγγραφη εξουσιοδότηση, ένα μέλος της Επιτροπής να εκπροσωπεί ένα μόνο από τα απόντα μέλη της.

Οι αποφάσεις της Επιτροπής διατυπώνονται σε πρακτικά, που υπογράφονται από όλα τα μέλη και τον γραμματέα της.

Η Επιτροπή μπορεί να συνεδριάσει και έκτακτα, όταν προκύψει θέμα, σύμφωνα με την διαδικασία που περιγράφηκε παραπάνω. Η Επιτροπή συνεδριάζει στο Ρέθυμνο, ή εφόσον συμφωνήσουν τα μέλη, μπορεί να συνεδριάσει σε άλλο σημείο εντός ή εκτός του Νομού Ρεθύμνου.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της

Επιτροπής, στην οποία προσμετρούνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Η Επιτροπή σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά άλλο συλλογικό όργανο, το οποίο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, είναι απαραίτητο να γνωμοδοτήσει.

Οι αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης λαμβάνονται υπόψη από τα συμβαλλόμενα μέρη. Στην πρώτη συνεδρίαση της η Επιτροπή αποφασίζει για τα λοιπά θέματα λειτουργίας της.

ΑΡΘΡΟ 10: Επίλυση Διαφορών - Διαφωνίες

Σε περίπτωση οποιασδήποτε διαφωνίας που απορρέει από την ερμηνεία και εφαρμογή της παρούσας σύμβασης, τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι καταρχήν θα προσπαθήσουν να έρθουν σε διευθέτηση της διαφωνίας με όλα τα δυνατά μέσα. Μετά από αποτυχία της ανωτέρω αναφερόμενης προσπάθειας διευθέτησης, οποιαδήποτε διαφορά που θα απορρέει από την παρούσα σύμβαση θα λύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Ρεθύμνου.

ΑΡΘΡΟ 11: Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Ρήτρες

Παράβαση όρου της παρούσας που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και αντισυμβατική ή παράνομη πράξη ή παράλειψη από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχουν στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να αξιώσουν αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως, αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους, οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

ΑΡΘΡΟ 12: Τροποποιήσεις της Σύμβασης

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση, εφόσον απαιτείται, των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της, εξαιρουμένου του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της και του τρόπου υλοποίησής του. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης δύναται να χορηγηθεί για διάστημα έως ένα (1) έτος, για λόγους που αφορούν την υλοποίηση του αντικείμενου της και σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσης.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος και η ανακατανομή ποσών ανά έτος, που δεν επιφέρει μεταβολές στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας και στον προϋπολογισμό της αντίστοιχα, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 13: Τελικές Διατάξεις

Εφόσον για τον οποιοδήποτε λόγο κάποιος όρος της σύμβασης ήθελε θεωρηθεί άκυρος ή ακυρωθεί, τούτο δεν επηρεάζει την ισχύ των υπολοίπων όρων αυτής, οι οποίοι συνεχίζουν να ισχύουν σε κάθε περίπτωση. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα Προγραμματική Πολιτισμική Σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση

δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την Προγραμματική αυτή Σύμβαση.

Σε περίπτωση που η εκτέλεση του έργου καταστεί αδύνατη λόγω ανωτέρας βίας, δεν μπορεί να εγερθεί αξίωση καταβολής αμοιβής ή αποζημίωσης. Περίπτωση ανωτέρας βίας υπάρχει ιδίως σε περίπτωση απεργίας, πολέμου, στάσης ή οποιασδήποτε κοινωνικής αναταραχής κατά την οποία παύουν να λειτουργούν οι δημόσιες υπηρεσίες»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΕ ΕΤΗ		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
	2025	2026	
Ανασκαφικές Εργασίες	2400	4800	7200
Πλύσιμο- καθαρισμός κεραμικής	1000	1000	2000
Συντήρηση αρχαιοτήτων	4000	2000	6000
Προμήθεια υλικοτεχνικού εξοπλισμού (κλούβες, υλικά περίφραξης κ.ά.)	800	800	1600
Υπηρεσίες Αρχαιολόγου	1800	1800	3600
Υπηρεσίες Αρχιτέκτονα	1500	1500	3000
Υπηρεσίες σχεδιαστικής αποτύπωσης	1500	1500	3000
Τοπογραφικές εργασίες		4000	4000
Δαπάνες διαμονής και σίτισης	2000	2000	4000
Εργασίες διαμόρφωσης και αποψίλωσης	1000		1000
Δράσεις προβολής	1000	1000	2000
ΣΥΝΟΛΟ	17.000	20.400	37.400

2. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για τον ορισμό των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης για την Περιφέρεια Κρήτης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της Προγραμματικής Σύμβασης,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **06-10-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**