



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ηράκλειο, 22 Οκτωβρίου 2025

Αρ. πρωτ.: 360829

Σχετ.: 76065/11.03.2025

127652/17.04.2025

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ.Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνο : 2813400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων
Π.Ε. Ρεθύμνου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1118/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1118/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°24/20-10-2025**), που αφορά στην Έγκριση του **Πρακτικού 1β** της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2022 ΣΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο24/20-10-2025
Αριθμός Απόφασης: 1118/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 20 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **350755/15-10-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
4	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Σαρρής Μιχαήλ, Μπαλαντίνος Σπυριδών, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Δανέλλης Σπυριδών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Περιβάλλοντος Π.Κ., Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Ζηδιανάκης Ιωάννης, προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, Μωυσάκη Μαρία, προϊσταμένη Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Λασιθίου, Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Λασιθίου, Ζερβού Ευδοξία Προϊσταμένη Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Χριστοδουλάκη Μαρία Προϊσταμένη Τμήματος Εμπορίου Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Μαλανδράκης Χριστόφορος Προϊστάμενος Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων & Ανάπτ. Συνεργασιών Π.Κ., Παπαδάκης Κων/νος προϊστάμενος Τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Σωμαράκης Ιωάννης νομικός σύμβουλος Π.Κ., Καργάκη Ελένη προϊσταμένη Τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Αποστολάκη Μαρία Υπάλληλος

Τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Μανετάκης Παύλος υπάλληλος τμήματος Δημόσιας και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ., Χαρωνίτης Κωνσταντίνος εκπρόσωπος της NRG SUPPLY AND TRADING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 19^ο: Έγκριση του Πρακτικού 1β της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2022 ΣΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας

Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **353696/16-10-2025** έγγραφο της **Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ιστορικό:

1. την με αρ.πρωτ.79987/28-11-2024 απόφαση ένταξης της πράξης: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ 2022 ΣΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5221291 στο «ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών 2021-2025» και χρηματοδότηση Κ.Ε. ΣΑΝΑ255 με Κ.Α. 2024ΝΑ25500245
2. Την με αρ.πρωτ.302879/14-09-2023 (ΑΔΑ:9ΤΥ97ΛΚ-ΡΨΞ) απόφαση έγκρισης εγγράφων της σύμβασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου
3. τις με αριθμό 137/2025, πρακτικό Νο 5/06-03-2025 (ΑΔΑ : 9ΩΛ37ΛΚ-0ΒΑ) και 335/2025 πρακτικό Νο 9/14-04-2025 (ΑΔΑ : 6Μ1Κ7ΛΚ-ΩΜΦ) Αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης διάθεσης πίστωσης, έγκριση γνωμοδοτικού οργάνου του διαγωνισμού του έργου και Διακήρυξη δημοπρασίας του έργου
4. Την με αρ.πρωτ.3775/06-05-2025 (ΑΔΑ: 9Χ7ΗΟΡ1Θ-Ε6Θ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί έγκρισης της 335/2025 πρακτικό Νο 9/14-04-2025 (ΑΔΑ : 6Μ1Κ7ΛΚ-ΩΜΦ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης ως προς τη νομιμότητα.
5. Την με αρ.πρωτ. 178660/30-05-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016953141) προκήρυξη και διακήρυξη για τον διαγωνισμό του έργου μέσω ΕΣΗΔΗΣ με αρ.214383
6. Το από 07-07-2025 πρακτικό του Γνωμοδοτικού οργάνου για την επιλογή αναδόχου για το έργο
7. Την με αρ.755/2025, πρακτικό Νο 18/23-07-2025 (ΑΔΑ : 9Ψ7Θ7ΛΚ-ΒΙΜ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης περί παροχής εξηγήσεων από τους οικονομικούς φορείς «ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
8. Την από 19-09-2025 παροχή διευκρινήσεων που κατατέθηκε εμπρόθεσμα μέσω του συστήματος επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ της εταιρείας «ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
9. Την από 26-09-2025 παροχή διευκρινήσεων που κατατέθηκε εμπρόθεσμα μέσω του συστήματος επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ της εταιρείας «ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».
10. Το από 14-10-2025 πρακτικό του Γνωμοδοτικού οργάνου για την αποδοχή των προσφορών των οικονομικών φορέων «ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου για την εκτέλεση του έργου του οικονομικού φορέα «ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Σύμφωνα με το παραπάνω Πρακτικό του αρμόδιου ορισθέν γνωμοδοτικού οργάνου:

Η Επιτροπή Διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ. 8 του Ν. 4412/2016, που συγκροτήθηκε με την αρ. 137/2025 (Πρακτικό Νο 5/06-03-2025 ΑΔΑ: 9ΩΛ37ΛΚ-

ΟΒΑ) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης και την οποία αποτελούν οι:

- (1) Γιαννακουδάκη Καλλιόπη (τακτικό μέλος), πρόεδρος,
- (2) Μεθυμάκη Ιφιγένεια (τακτικό μέλος) και
- (3) Βουρβαχάκη Στυλιανή (τακτικό μέλος)

συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, προκειμένου να προβεί στην αξιολόγηση των αιτιολογημένων χαμηλά ασυνήθιστα προσφορών που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2022 ΣΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» (συστημικός αριθμός Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.: 214383).

ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή (Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης) αφού έλαβε υπόψη τη με αρ. πρωτ. 235778/15-07-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης Δ.Τ.Ε Π.Ε. Ρεθύμνης, αποφάσισε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 755/2025 (Πρ. Νο 18/23-07-2025 ΑΔΑ: 9Ψ7Θ7ΛΚ-ΒΙΜ) τα παρακάτω:

1) Την έγκριση του πρακτικού Ια του διαγωνισμού για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2022 ΣΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»** προϋπολογισμού: 200.000,00 € (με Φ.Π.Α.), όσον αφορά οι οικονομικοί φορείς **«ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** και **«ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** να δώσουν εξηγήσεις ως προς τη δοθείσα οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν λόγω ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών.

Στις 11-09-2025 κοινοποιήθηκε, μέσω του συστήματος επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ, η με αρ.πρωτ. 307360/11-09-2025 πρόσκληση, συνοδευόμενη από την με αρ. 755/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, στους **«ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** και **«ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** για παροχή διευκρινήσεων σχετικά με ασυνήθιστα χαμηλή οικονομική προσφορά. Στις **19-09-2025** κατατέθηκε **εμπρόθεσμα** μέσω του συστήματος επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ η ζητούμενη αιτιολόγηση της εταιρείας **«ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και στις **26-09-2025** κατατέθηκε εμπρόθεσμα μέσω του συστήματος επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ η ζητούμενη αιτιολόγηση του **«ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»**.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙΜΕΝΩΝ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΩΝ

Όπως προβλέπεται από το άρθρο 88 του Ν.4412/2016, η Επιτροπή Διαγωνισμού αξιολόγησε τις παρεχόμενες πληροφορίες που κατέθεσαν οι εταιρείες **«ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** και **«ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** προκειμένου να επιτελέσει το κατά νόμο έργο της.

Στις επόμενες παραγράφους παρατίθεται η αξιολόγηση της αιτιολόγησης των προσφορών, σύμφωνα με τη σχετική πρόσκληση.

Σημειώνεται ότι η διαχείριση των υποβαλλόμενων εξηγήσεων έγινε με βάση τις διατάξεις:

α) του άρθρου 18 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει, βάσει του οποίου «οι αναθέτουσες αρχές αντιμετωπίζουν τους οικονομικούς φορείς ισότιμα και χωρίς διακρίσεις και ενεργούν με διαφάνεια, τηρώντας την αρχή της αναλογικότητας, της

αμοιβαίας αναγνώρισης, της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος, της προστασίας των δικαιωμάτων των ιδιωτών, της ελευθερίας του ανταγωνισμού και της προστασίας του περιβάλλοντος και της βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης».

β) του άρθρου 21 του Ν.4412/2016 «Εχεμύθεια», ως ισχύει. Σύμφωνα με αυτό η αναθέτουσα αρχή δεν αποκαλύπτει πληροφορίες που της έχουν διαβιβάσει οικονομικοί φορείς και τις οποίες έχουν χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικές, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των τεχνικών ή εμπορικών απορρήτων και των εμπιστευτικών πτυχών των προσφορών. Επίσης σύμφωνα με την παρ.4 του ίδιου άρθρου «δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδος, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της».

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙΜΕΝΩΝ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΩΝ

Η Επιτροπή Διαγωνισμού μελέτησε την τεκμηρίωση που υπέβαλε η εταιρεία «**ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**», μαζί με τα υπόλοιπα έγγραφα που τη συνοδεύουν και στις παραγράφους που ακολουθούν καταγράφονται αναλυτικά οι απόψεις της, σύμφωνα με την §4.1.η της Διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού ((25PROC016953141 2025-06-04).

Ο οικονομικός φορέας, για τη σύνταξη της ζητούμενης τεκμηρίωσης της προσφοράς του, έλαβε υπ' όψιν του τις παραμέτρους και κατευθύνσεις του άρθρου 88 του ν. 4412/2016 όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 32 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-3- 2021), καθώς και της εγκυκλίου 9/2017 (Αρ. πρωτ.:ΔΝΣβ'/οικ.29145/Φ.ΕΓΚΥΚΛ.) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η εταιρεία «**ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**» θεωρεί ότι:

- όσα γενικά έξοδα (σταθερά και χρονικώς συναρτημένα) δεν προβλεπόταν από τα συμβατικά τεύχη ελήφθη **μηδενικό** κόστος.
- Τα γενικά έξοδα του έργου που δεν μπορούσαν διαχωριστούν (προσδιοριστούν ποσοτικά) έχουν υπολογισθεί με τα προτεινόμενα ποσοστά της εγκυκλίου 9/2017 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών επί του προϋπολογισμού **προσφοράς** της εταιρείας όπως ρητά αναφέρονται σε αυτή, τα δε υπόλοιπα με πραγματικά στοιχεία κόστους
- Για την εγκατάσταση του εργοταξίου ελήφθη υπόψη ότι η δαπάνη εκμίσθωσης επαγγελματικού χώρου θα είναι **μηδενική** καθόσον η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην περιοχή του έργου.
- Για τα γενικά έξοδα Έργου όπως, κόστος εγγυητικών επιστολών, δαπάνη των ασφαλιστικών εισφορών (ΕΦΚΑ) των εργατοτεχνιτών παρόλο που δεν αναφέρονται στην εγκύκλιο, κρατήσεις, εφημερίδες, όπως αυτά αναλύονται και υπολογίζονται στον συνημμένο **πίνακα κόστους**.
- Για την δαπάνη της ασφάλισης του έργου ελήφθη υπόψη, καθόσον οι ασφαλιστικές εταιρείες δεν δίνουν προσφορές για μη συμβασιοποιημένα έργα, την ασφάλιση παρόμοιου έργου στην περιοχή, αναλογικά.
- Για την δαπάνη ασφαλιστρών μηχανημάτων ελήφθη **μηδενική**, καθόσον αυτή συμπεριλαμβάνεται στην Η.Δ. καθενός στις αναλύσεις τιμών για την εκτέλεση των εργασιών.
- Για την δαπάνη των εργαστηριακών ελέγχων προς διασφάλιση της ποιότητας του έργου, ως προς τον απαιτούμενο αριθμό δοκιμών οι απαιτήσεις των κάθε ΠΕΤΕΠ και ως προς την δαπάνη. το τιμολόγιο του περιφερειακού εργαστηρίου Δημοσίων Έργων Ηρακλείου, όπως αυτή αναλύεται και υπολογίζεται στον συνημμένο **πίνακα κόστους**.

- Για ειδικές απαιτήσεις, προστασία περιβάλλοντος συμπεριελήφθη **μηδενική** δαπάνη διότι δεν αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη του έργου κάποιες από αυτές.
- Για έρευνες και μελέτες συμπεριελήφθη **μηδενική** δαπάνη διότι αν απαιτηθούν θα εκπονηθούν από το επιστημονικό προσωπικό της εταιρείας.
- Για τα γενικά έξοδα της έδρας μας έχουν υπολογισθεί με βάση την Εγκύκλιο 9/2017 που ορίζει ποσοστό **4,00%** επί του προϋπολογισμού **προσφοράς**.
- **Το άμεσο κόστος**, το οποίο αποτελείται από το κόστος προμήθειας των υλικών και το κόστος εργασίας.
Η κοστολόγηση του άμεσου κόστους γίνεται κατά άρθρο του προϋπολογισμού του έργου, και για την τεκμηρίωση ελήφθησαν υπόψη στατιστικά από πληθώρα παρόμοιων έργων με τα οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία .

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς της εταιρείας **«ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»**, το όφελος μετά φόρων είναι της τάξεως των 3.925,61 ευρώ ήτοι 3,72%.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού μελέτησε την τεκμηρίωση που υπέβαλε η εταιρεία **«ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και στις παραγράφους που ακολουθούν καταγράφονται αναλυτικά οι απόψεις της, σύμφωνα με την §4.1.η της Διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού ((25PROC016953141 2025-06-04).

Ο οικονομικός φορέας, για τη σύνταξη της ζητούμενης τεκμηρίωσης της προσφοράς του, έλαβε υπ' όψιν του τους όρους των συμβατικών τευχών. Στην αιτιολόγηση περιλαμβάνονται οι πίνακες: Συνοπτικός πίνακας κόστους, Πίνακας αιτιολόγησης και Γενικά έξοδα έργου.

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς της εταιρείας **«ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το κέρδος θα είναι 5.734,99€, στο οποίο έχουν ληφθεί υπόψη τα συνολικά έξοδα, μισθοί, ασφάλειες, ασφάλιστρα και έξοδα εργοταξίου.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω αναφερόμενα, η Επιτροπή Διαγωνισμού αξιολογώντας τις υποβληθείσες Αιτιολογήσεις που κατέθεσαν οι εταιρείες «ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» γνωμοδοτεί ότι αποδέχεται την τεκμηρίωσή τους, περί ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, καθώς τα παρεχόμενα στοιχεία εξηγούν κατά τρόπο αναλυτικό και ικανοποιητικό το ποσοστό της έκπτωσης που έχει δοθεί από την κάθε μια, λαμβανομένων υπόψη των στοιχείων που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 88 του ν.4412/2016, και κατά συνέπεια εισηγείται την αποδοχή των προσφορών τους, καθώς συμμορφώνονται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ίδιου νόμου.

Και ως εκ τούτου:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

α) Την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού, με το οποίο γίνεται αξιολόγηση των κατατεθειμένων Αιτιολογήσεων Ασυνήθιστα Χαμηλών Προσφορών για την ανάθεση κατασκευής του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2022 ΣΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»**.

β) την αποδοχή των προσφορών των οικονομικών φορέων **«ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** και **«ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, καθώς συμμορφώνονται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016.

γ) Την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου για την εκτέλεση του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2022 ΣΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**» προϋπολογισμού: 200.000,00 € (με Φ.Π.Α.) τον οικονομικό φορέα «**ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**» με ΑΦΜ **998295887**, ο οποίος προσέφερε την χαμηλότερη τιμή ήτοι **105.586,32€** (χωρίς ΦΠΑ) με μέση έκπτωση 34,54% (συνολικό ποσό σύμβασης με ΦΠΑ **130.927,04€**).»

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) Το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, με το οποίο γίνεται αξιολόγηση των κατατεθειμένων Αιτιολογήσεων Ασυνήθιστα Χαμηλών Προσφορών για την ανάθεση κατασκευής του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2022 ΣΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**».

β) Τις προσφορές των οικονομικών φορέων «**ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**» και «**ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» καθώς συμμορφώνονται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016.

γ) Την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου για την εκτέλεση του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2022 ΣΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**» προϋπολογισμού: 200.000,00 € (με Φ.Π.Α.) τον οικονομικό φορέα «**ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**» με ΑΦΜ **998295887**, ο οποίος προσέφερε την χαμηλότερη τιμή ήτοι **105.586,32€** (χωρίς ΦΠΑ) με μέση έκπτωση 34,54% (συνολικό ποσό σύμβασης με ΦΠΑ **130.927,04€**),

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **20-10-2025**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Λιονή Μαρία

Τα μέλη

Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου