



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2813 400235
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο 01 Οκτωβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 332731**

ΠΡΟΣ: Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος και
Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου
- Δήμο Μινώα Πεδιάδας

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **46/2025** απόφασης της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθ. **46/2025**
απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 09/26-09-
2025**) που αφορά στην έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών
Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**Μονάδα τηλεθέρμανσης στην περιοχή του
Αρκαλοχωρίου στην θέση "Μέγας Λάκκος", Δ.Κ. Αρκαλοχωρίου Δήμου
Μινώα Πεδιάδας**»

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 09/26-09-2025
Αριθμός Απόφασης 46/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 26 Σεπτεμβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **313592/16-09-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Αλεξάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίamos	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Μανούσας Ιωάννης		
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
9	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
10	Χαιρετάκης Μιχαήλ	» »	τακτικό μέλος
11	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »

Παρατήρηση: Ο κ. Αλεξάκης Γεώργιος τακτικό μέλος της επιτροπής συμμετείχε μόνο κατά την συζήτηση και λήψη απόφασης των θεμάτων 05 και 06 ημερησίας διάταξης.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Τερζής Λεωνίδας και Τσουδερός Ευάγγελος.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κεγκέρογλου Βασίλης Δήμαρχος Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Γιαννόπουλος Χαράλαμπος πρόεδρος «ΜΙΝΩΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» και πρώην Δήμαρχος Δήμου Αρκαλοχωρίου, Παπαδάκης Γεώργιος Τεχνικός Δντής ΔΕΥΑ Αγίου Νικολάου, Αλεξανδρής Σωτήρης Σύμβουλος ΔΕΥΑ Αγίου Νικολάου, Χαραλαμπίκης Γεώργιος Σύμβουλος ΔΕΥΑ Αγίου Νικολάου, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κουτάντου Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και

Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Παπαδάκης Δημήτρης και Λουκάκης Εμμανουήλ μελετητές (θέμα 02), Ζέππος Παναγιώτης, Ζέππος Χαράλαμπος και Ζέππος Αναστάσιος επενδυτές (θέμα 05), Πετράκης Στυλιανός εκπρόσωπος εταιρείας "ΛΑΤΕΕ ΑΕ" (θέμα 06), Καββαδάς Ευάγγελος μελετητής (θέμα 06), Καρακατσάνης Απόστολος εργαζόμενος στην εταιρεία "ΛΑΤΕΕ ΑΕ" (θέμα 06), Καλαϊτζάκης Νεκτάριος, Σαρτζετάκης Γεώργιος, Σαρτζετάκης Αποστόλης ενιστάμενοι και Σολανάκη - Σφακιωτάκη Μαριάνθη δικηγόρος εκπρόσωπος ενιστάμενων (θέμα 06), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Νικηφοράκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Τοπικής Οικονομίας και Ανάπτυξης Δήμου Χανίων, Μπενιουδάκη Άννα Δικηγόρος εκπρόσωπος ενιστάμενων κατοίκων περιοχής (θέμα 05), Ντερμανάκης Ιωάννης Δικηγόρος επενδυτών (θέμα 05), Γαλανομάτης Εμμανουήλ μελετητής (θέμα 4), Λαζαράκη Μαρία Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Νικολάου, Δεμέτζου Ευαγγελία από ΔΕΥΑ Αγ. Νικολάου, Σκουμπάκη Αρτεμής από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Αγγελογιαννάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 01^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **«Μονάδα τηλεθέρμανσης στην περιοχή του Αρκαλοχωρίου στην θέση "Μέγας Λάκκος", Δ.Κ. Αρκαλοχωρίου Δήμου Μινώα Πεδιάδας»**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του

Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21),

στ) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: **«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»** (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025.**
6. Το με αριθμ. πρωτ. **2659/14-07-2025** έγγραφο της **Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης** με θέμα: Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τη δημοσίευση και έκφραση άποψης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου με τίτλο: **«Μονάδα τηλεθέρμανσης στην περιοχή του Αρκαλοχωρίου στην θέση "Μέγας Λάκκος", Δ.Κ. Αρκαλοχωρίου Δήμου Μινώα Πεδιάδας»**
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **245921/22-07-2025** ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **250222/24-07-2025** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Μινώα Πεδιάδας με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **«Μονάδα τηλεθέρμανσης στην περιοχή του Αρκαλοχωρίου στην θέση "Μέγας Λάκκος", Δ.Κ. Αρκαλοχωρίου Δήμου Μινώα Πεδιάδας»**, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ. πρωτ. **22031/10-09-2025** έγγραφο του Δήμου Μινώα Πεδιάδας με θέμα: Αποστολή αντιγράφου της υπ' αριθμόν 167/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά **«Γνωμοδότηση για το έργο "Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) Μονάδας Τηλεθέρμανσης Αρκαλοχωρίου, στο πλαίσιο του έργου Crete Valley"»**, όπου γνωμοδοτεί θετικά για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) Μονάδας Τηλεθέρμανσης Αρκαλοχωρίου, στο πλαίσιο του έργου Crete Valley'».
10. Το με αρ. πρωτ. **322661/23-09-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Απόψεις της υπηρεσίας μας επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Μονάδα Τηλεθέρμανσης Αρκαλοχωρίου», στη θέση «Μέγας Λάκκος», σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού Αρκαλοχωρίου, στη Δημοτική Ενότητα Αρκαλοχωρίου, του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης.

Σύντομο ιστορικό και συνοπτική περιγραφή:

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία σταθμού παραγωγής θερμικής ενέργειας με καύση στερεής βιομάζας στη θέση «Μέγας Λάκκος», καθώς και στην ανάπτυξη υπόγειου δικτύου διανομής, εντός της κωμόπολης Αρκαλοχωρίου, στη Δημοτική Ενότητα Αρκαλοχωρίου, του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης. Φορέας ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου είναι η «ΜΙΝΩΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΙΤΩΝ ΣΥΝ.ΠΕ.».

Το έργο φέρει τον συνοπτικό τίτλο «Μονάδα Τηλεθέρμανσης Αρκαλοχωρίου» και πρόκειται να εγκατασταθεί σε γεωτεμάχιο του φορέα του έργου, συνολικής έκτασης 4.336,54 τ.μ., σε απόλυτο υψόμετρο που κυμαίνεται από 344,00 μ. έως 348,00 μ. Ο σταθμός παραγωγής θερμικής ενέργειας χωροθετείται στη νοτιοανατολική πλευρά του οικιστικού ιστού της κωμόπολης Αρκαλοχωρίου, σε απόσταση 800,00 μ. περίπου από το κέντρο της, και 27,00 μ. περίπου από τα όρια του οικισμού.

Το δίκτυο τηλεθέρμανσης ξεκινάει από τη θέση του σταθμού, με ενδεικτικές συντεταγμένες της θέσης του γηπέδου (σε ΕΓΣΑ'87) Χ: 615930,35 & Ψ: 3889721,02 και καταλήγει εντός του οικισμού Αρκαλοχωρίου, καλύπτοντας συγκεκριμένη αστική περιοχή, η οποία θα τροφοδοτείται με την παραγόμενη θερμική ενέργεια από τον σταθμό. Στον παρακάτω χάρτη 1.1 παρουσιάζονται μακροσκοπικά η θέση εγκατάστασης του προτεινόμενου σταθμού παραγωγής θερμικής ενέργειας και η περιοχή μελέτης του έργου.



Χάρτης 1.1: Γεωγραφική θέση εγκατάστασης προτεινόμενου σταθμού παραγωγής θερμικής ενέργειας και όρια περιοχής μελέτης.

Το έργο κατατάσσεται στην 11^η Ομάδα έργων και δραστηριοτήτων «μεταφορά ενέργειας, καυσίμων και χημικών ουσιών» και στο είδος έργου με α/α 8 «Παραγωγή και μεταφορά ατμού και θερμού νερού και συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις».

Το γήπεδο όπου πρόκειται να πραγματοποιηθεί η κατασκευή και λειτουργία της μονάδας, βρίσκεται, εκτός εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων, εκτός του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Αρκαλοχωρίου – Γασίου (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ Αρκαλοχωρίου – Γασίου, ΦΕΚ 524 ΑΑΠ/21-11-2008), εκτός Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και εκτός προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Φύση (Natura) 2000.

Η θέση εγκατάστασης της μονάδας βρίσκεται εκτός δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες (ΦΕΚ 883/Δ/2022, ΦΕΚ 868/Δ/2022). Το γήπεδο εγκατάστασης χαρακτηρίζεται ως (ΠΑ), δηλαδή «τελεσίδικες πράξεις & αποφάσεις χαρακτηρισμού – μη δασικές» και δεν εμπίπτει σε έκταση που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

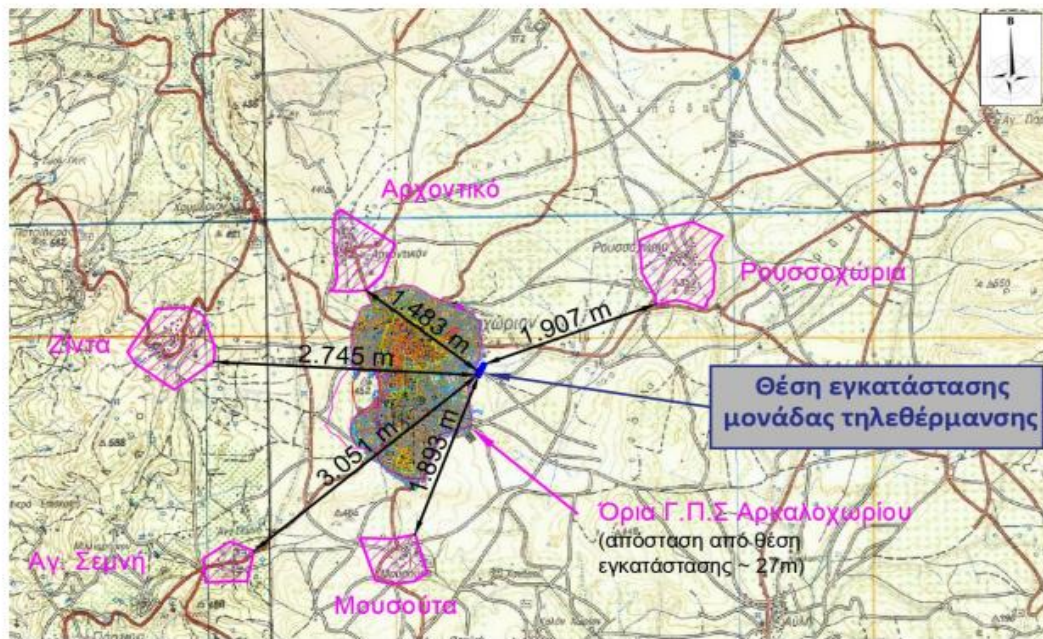
Σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 29.556/18-6-2025 βεβαίωση χρήσης γης του Αυτοτελούς Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μινώα Πεδιάδος στην περιοχή δεν απαγορεύεται η αιτούμενη χρήση.

Το υπό μελέτη έργο αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία συστήματος τηλεθέρμανσης με σκοπό την κάλυψη των θερμικών αναγκών κατοικιών, δημοτικών κτηρίων και λοιπών υποδομών κοινής ωφέλειας του Αρκαλοχωρίου, αξιοποιώντας τοπικά διαθέσιμη στερεή βιομάζα αγροτικής προέλευσης (όπως εκχυλισμένος ελαιοπυρήνας και θρυμματισμένα κλαδέματα ελιάς). Η ετήσια κατανάλωση βιομάζας υπολογίζεται σε περίπου 880,00 τόνους, που αντιστοιχούν σε 334,00 τόνους πετρελαίου θέρμανσης.

Η ετήσια παραγωγή ξυλώδους βιομάζας στην περιοχή αναμένεται ίση με 19.421,00 τόνους. Παράλληλα, η αυξημένη παραγωγή ελαιόλαδου οδηγεί σε ανάλογη διαθεσιμότητα εκχυλισμένου πυρηνόξυλου, ενισχύοντας τις δυνατότητες ενεργειακής αξιοποίησης του συγκεκριμένου υποπροϊόντος στην περιοχή.

Η εξεταζόμενη μονάδα δεν επεξεργάζεται απόβλητα, ούτε αποτελεί μονάδα συναποτέφρωσης αγροτικών υπολειμμάτων, καθώς η πρώτη ύλη που αξιοποιείται για την παραγωγή θερμικής ενέργειας είναι στερεή βιομάζα αγροτικής προέλευσης, δηλαδή μη επικίνδυνη, φυτικής σύστασης, όπως κλαδέματα ελαιόδεντρων (θρυμματισμένο ξύλο) και εκχυλισμένος ελαιοπυρήνας (πυρηνόξυλο). Σύμφωνα με τη μελέτη, η λειτουργία της μονάδας αναμένεται να συνεισφέρει ουσιαστικά στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, περιορίζοντας το ανθρακικό αποτύπωμα κατά περίπου 1.000,00 τόνους διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) ετησίως.

Στο χάρτη 5.1 αποτυπώνονται τα όρια του Γ.Π.Σ Αρκαλοχωρίου, των υπολοίπων οικισμών της άμεσης περιοχής μελέτης και η θέση του έργου σε σχέση με αυτά.



Χάρτης 5.1: Χάρτης με σημειωμένα τη θέση εγκατάστασης της μονάδας τηλεθέρμανσης και τα όρια των οικισμών της άμεσης περιοχής μελέτης, σε υπόβαθρο χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:50.000.

Το σύστημα τηλεθέρμανσης αποτελείται από δύο βασικά και λειτουργικά διακριτά τμήματα:

Α) Κεντρικός σταθμός παραγωγής θερμικής ενέργειας, όπου η θερμική ενέργεια παράγεται μέσω ελεγχόμενης καύσης στερεής βιομάζας, σε λέβητα θερμικής ισχύος 1,99 MWth (MW θερμικής ισχύος). Η εγκατάσταση περιλαμβάνει το λεβητοστάσιο, το σιλό αποθήκευσης και τροφοδοσίας καυσίμου, αντλιοστάσια, το σύστημα καύσης, το σύστημα διαχείρισης τέφρας, καθώς και βοηθητικές υποδομές.

Η λειτουργία του σταθμού παραγωγής θερμικής ενέργειας βασίζεται στην ελεγχόμενη καύση στερεής αγροτικής βιομάζας, κυρίως θρυμματισμένου ξύλου και εκχυλισμένου ελαιοπυρήνα.

Η βιομάζα μεταφέρεται στην εγκατάσταση με φορτηγά, σε φορτία 20 t – 30 t, και αποθηκεύεται σε υπόγειο σιλό καυσίμου, χωρητικότητας περίπου 100 m³.

Στη συνέχεια, μέσω κοχλιομεταφορέων, οδηγείται στο σιλό ημέρας, το οποίο εξασφαλίζει σταθερή και ελεγχόμενη παροχή καυσίμου στο λέβητα, με ρυθμό 250 kg/h – 700 kg/h.

Ο λέβητας θερμού νερού, ισχύος 1,99 MWth, λειτουργεί σε μέγιστη θερμοκρασία 95 °C και πίεση έως 2 bar, αξιοποιώντας θάλαμο καύσης τύπου volcano, ενώ χάρις στο δυναμικό σύστημα ελέγχου καύσης, επιτυγχάνεται υψηλή απόδοση (90%) και οι εκπομπές καυσαερίων διατηρούνται κάτω από τα θεσμοθετημένα όρια (SO₂ < 200 mg/Nm³, NO_x < 500 mg/Nm³, PPM < 50 mg/Nm³).

Η παραγόμενη τέφρα απομακρύνεται αυτόματα σε κινητό κιβώτιο συλλογής, με ρυθμό 20 – 80 kg/h.

Η παραγόμενη θερμική ενέργεια θα μεταφέρεται στο εργαζόμενο ρευστό του πρωτεύοντος υδροστατικού κυκλώματος (75 - 150 m³/h, 80 – 95 °C), το οποίο

συνδέεται με δοχεία αδρανείας και εναλλάκτη θερμότητας. Από εκεί διοχετεύεται στο δευτερεύον κύκλωμα διανομής, που τροφοδοτεί το υπόγειο δίκτυο τηλεθέρμανσης.

Β) Υπόγειο δίκτυο διανομής θερμικής ενέργειας, το οποίο μεταφέρει θερμότητα σε τελικούς καταναλωτές μέσω θερμικών υποσταθμών. Έχει συνολικό μήκος περίπου 3.500,00 μ. και αναπτύσσεται εντός της κωμόπολης Αρκαλοχωρίου, εξυπηρετώντας περίπου 70 κατοικίες, το κολυμβητήριο και άλλα δημοτικά κτήρια. Το δίκτυο προβλέπεται να λειτουργεί με θερμοκρασία προσαγωγής 80 – 90 °C και επιστροφής 50 °C – 70 °C, με παροχή 40 m³/h – 120 m³/h και πίεση έως 8 bar. Η διανομή της θερμικής ενέργειας στους τελικούς χρήστες γίνεται μέσω θερμικών υποσταθμών, διασφαλίζοντας την υδραυλική ανεξαρτησία των τοπικών συστημάτων θέρμανσης.

Τα κύρια τεχνικά χαρακτηριστικά και οι υποδομές του έργου παρουσιάζονται συνοπτικά παρακάτω:

- Σταθμός παραγωγής θερμικής ενέργειας με καύση στερεής βιομάζας: Κύριο τεχνικό τμήμα της μονάδας τηλεθέρμανσης θα αποτελεί ο λέβητας καύσης στερεής βιομάζας, ονομαστικής ισχύος 1,99 MWth.
- Αποθήκευση και τροφοδοσία βιομάζας: Η πρώτη ύλη θα αποθηκεύεται σε υπόγειο σιλό χωρητικότητας 100,00 κ.μ., το οποίο θα διαθέτει αυτόματο σύστημα κοχλιομεταφοράς και θα κατασκευαστεί στέγαστρο εναπόθεσης - αποθήκευσης βιομάζας εμβαδού 130,00 τ.μ.
- Δίκτυο διανομής θερμότητας: Το υπόγειο δίκτυο διανομής θα αποτελείται από χαλύβδινους αγωγούς, σε διάταξη διπλού σωλήνα (προσαγωγής και επιστροφής) και με συνολικό μήκος περίπου 3.500,00 μ.
- Θερμικοί υποσταθμοί: Θα εγκατασταθούν σε κάθε σημείο τελικής κατανάλωσης, παρέχοντας τον απαραίτητο διαχωρισμό κυκλωμάτων και επιτρέποντας την ομαλή και μετρούμενη μεταφορά θερμικής ενέργειας, σε εσωτερικές εγκαταστάσεις θέρμανσης (κατοικίες, δημόσια κτήρια κ.λ.π.).
- Σύστημα διαχείρισης και απαγωγής καυσαερίων: Ο λέβητας θα διαθέτει διάταξη ελεγχόμενης καύσης, ανάκτησης θερμότητας και συγκράτησης σωματιδίων, με τις εκπομπές αέριων ρύπων και αιωρούμενων σωματιδίων να παρακολουθούνται συστηματικά μέσω τακτικών μετρήσεων, σύμφωνα με τις εθνικές και ευρωπαϊκές περιβαλλοντικές απαιτήσεις.
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις: Γεφυροπλάστιγγα για τον έλεγχο της εισερχόμενης βιομάζας, εξωτερική δεξαμενή νερού που θα τροφοδοτείται από το δίκτυο του Δήμου για λειτουργική και πυροσβεστική χρήση, καθώς και χώροι στάθμευσης για οχήματα προσωπικού και μεταφοράς πρώτης ύλης.
- Περίφραξη: Ο προτεινόμενος σταθμός παραγωγής θερμικής ενέργειας θα περιβάλλεται από διακριτική περίφραξη κατά μήκος της περιμέτρου του χώρου εγκατάστασης, με τα απαιτούμενα αντιπλημμυρικά έργα, όπως φρεάτια συλλογής όμβριων υδάτων. Επίσης, έχει ενσωματωθεί ολοκληρωμένο σύστημα πυρασφάλειας, με οργανωμένα σημεία πυρόσβεσης και κατάλληλο εξοπλισμό για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών (κεφάλαιο 6, σελ. 6.4).
- Έλεγχος και αυτοματισμοί: Το σύστημα θα διαθέτει πλήρη αυτοματισμό για την εποπτεία των θερμοκρασιών, πιέσεων, στάθμης δεξαμενών και

λειτουργίας του εξοπλισμού, που θα επιτρέπει την απομακρυσμένη διαχείριση της εγκατάστασης.

Ανάγκες σε νερό:

Το δίκτυο τηλεθέρμανσης θα λειτουργεί ως κλειστό υδραυλικό κύκλωμα, το οποίο θα πληρωθεί αρχικά με την απαιτούμενη ποσότητα νερού και στη συνέχεια θα συμπληρώνεται μόνο σε περιπτώσεις λειτουργικών ή έκτακτων απωλειών. Η συνολική ποσότητα νερού που θα περιέχεται στο σύστημα εκτιμάται σε περίπου 130,00 κ.μ. Οι ετήσιες ανάγκες αναπλήρωσης εκτιμώνται σε 1-2 κ.μ./έτος, γεγονός που υποδηλώνει τη βέλτιστη υδραυλική στεγανότητα του κυκλώματος. Η υδροδότηση του σταθμού τηλεθέρμανσης θα πραγματοποιείται μέσω σύνδεσης με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, το οποίο βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με τον χώρο εγκατάστασης της μονάδας.

Ανάγκες σε ενέργεια:

Η μονάδα καλύπτει τις δικές της ηλεκτρικές ανάγκες μέσω σύνδεσης με το δίκτυο χαμηλής τάσης, καταναλώνοντας 87 – 130 MWh/έτος, με εγκατεστημένη ισχύ 55 kVA. Η συνολική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας της μονάδας τηλεθέρμανσης και του σχετικού δικτύου διανομής εκτιμάται σε 87.600,00 kWh, η οποία προκύπτει από τις επιμέρους ενεργειακές απαιτήσεις των μηχανολογικών συστημάτων και αντλιοστασίων, του εξοπλισμού τροφοδοσίας καυσίμου, των συστημάτων ελέγχου και αυτοματισμού, καθώς και των βοηθητικών εγκαταστάσεων και θα καλυφθούν από το δίκτυο της ΔΕΗ.

Κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας της μονάδας τηλεθέρμανσης προβλέπεται η παραγωγή των παρακάτω αποβλήτων (υγρών και στερεών) καθώς και εκπομπών αέριων ρύπων:

Υγρά απόβλητα:

Κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας τηλεθέρμανσης αναμένεται περιορισμένη παραγωγή υγρών αποβλήτων: α) Χρησιμοποιημένα υδραυλικά έλαια (ορυκτέλαια) από τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας, τα οποία θα διαχειρίζονται με ειδικό τρόπο και θα παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένο συλλέκτη και μέσω των συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης θα οδηγούνται για περαιτέρω επεξεργασία με προτεραιότητα στην αναγέννησή τους, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και β) Από τις ανάγκες υγιεινής, καθαριότητας και γενικής κατανάλωσης νερού στις εγκαταστάσεις του σταθμού, τα οποία θα προωθούνται στο δίκτυο αποχέτευσης.

Στερεά απόβλητα:

α) Αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ), τα οποία θα συλλέγονται προσωρινά εντός της εγκατάστασης και θα διατίθενται στους πλησιέστερους δημοτικούς κάδους ή κάδους ανακύκλωσης, ώστε να συλλέγονται από το δίκτυο αποκομιδής του οικείου Δήμου,

β) Τέφρα από την καύση βιομάζας (Κωδικός ΕΚΑ: 10 01), με εκτιμώμενη ετήσια παραγωγή 44 τόνους, λαμβάνοντας υπόψη ένα όριο περιεκτικότητας των πρώτων υλών σε τέφρα της τάξης του 5%. Η τέφρα που θα προκύπτει ετησίως από τη λειτουργία της μονάδας τηλεθέρμανσης θα προέρχεται τόσο από την καύση της βιομάζας όσο και από υπολείμματα σωματιδίων τέφρας που κατακρατούνται στο

σύστημα καυσαερίων. Η τέφρα θα συλλέγεται σε ειδικούς μεταλλικούς κάδους, προστατευμένους από τις καιρικές συνθήκες, ώστε να αποφεύγεται η διασπορά της. Στη συνέχεια θα μεταφέρεται σε αδειοδοτημένους φορείς για επεξεργασία. Εφόσον πληροί τις απαιτούμενες χημικές προδιαγραφές, μπορεί να αξιοποιηθεί ως εδαφοβελτιωτικό, με ευθύνη του φορέα λειτουργίας να πραγματοποιεί τις απαραίτητες χημικές αναλύσεις,

γ) Απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ):

Κατά την κατασκευή των κύριων τμημάτων της μονάδας τηλεθέρμανσης θα παραχθούν 3.090,00 κ.μ προϊόντων εκσκαφής γαιωδών και ημιβραχωδών υλικών εκ των οποίων 2.790,00 κ.μ. θα επαναχρησιμοποιηθούν ως υλικά επίχωσης. Επιπλέον, για τις ανάγκες κατασκευής της οδοστρωσίας εντός και πέριξ της μονάδας, καθώς και για την αποκατάσταση των τοπικών δημοτικών οδών μετά την παρέμβαση, θα απαιτηθεί η χρήση 308,40 κ.μ. Το πλεονάζον υλικό (291 κ.μ.) θα διατεθεί μέσω αδειοδοτημένων φορέων ΑΕΚΚ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τα παραγόμενα απόβλητα θα αποθηκεύονται προσωρινά εντός του γηπέδου του έργου, σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους.

Εκπομπές αερίων ρύπων:

Σύμφωνα με τη μελέτη, κατά τη φάση λειτουργίας του έργου οι κύριες εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων αναμένεται να περιλαμβάνουν:

- άμεσες εκπομπές αερίων ρύπων (CO, NOx, SO₂) και αιωρούμενων σωματιδίων (TSP, PM₁₀) από την καύση βιομάζας (πυρηνόξυλο, θρυμματισμένο ξύλο) σε λέβητα με μέγιστη θερμική ισχύ 2 MWth (πίνακας 3.12, σελ. 3.22 Μελέτης),
- έμμεσες εκπομπές αερίων ρύπων (CO, NOx, SO₂) και αιωρούμενων σωματιδίων (TSP, PM₁₀) από την κίνηση φορτηγών οχημάτων για την τροφοδοσία της εγκατάστασης με βιομάζα, τα οποία κινούνται από και προς τον χώρο εγκατάστασης του κεντρικού σταθμού τηλεθέρμανσης (πίνακας 3.13, σελ. 3.22 Μελέτης),

- έμμεσες αέριες εκπομπές από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για τη λειτουργία μηχανολογικού εξοπλισμού (πίνακας 3.14, σελ. 3.23 Μελέτης).

Στη μελέτη αναφέρεται ότι ο φορέας του έργου είναι υπεύθυνος για την εγκατάσταση πρόσθετου εξοπλισμού αντιρρύπανσης, σε περίπτωση που κατά τη δοκιμαστική λειτουργία του λέβητα καταγραφεί υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων εκπομπών σύμφωνα με το Παράρτημα II (Μέρος 2) της Κ.Υ.Α. οικ. 6164/2018 (Φ.Ε.Κ. 1107/Β/27-3-2018).

2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (Φ.Ε.Κ.) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1	N. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010), όπως ισχύει.	«Νέα αρχιτεκτονική Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.	
2	Π.Δ. 149/2010 (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010), όπως ισχύει.	«Οργανισμός Περιφέρειας Κρήτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αρ. 1218/2021 (Φ.Ε.Κ. 762/Β/2021) απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, όπως ισχύει.	
3	Απόφαση Περιφερειάρχη με αρ. πρωτ. 392146/2021 (ΑΔΑ: ΩΞΚ7ΛΚ-Ρ3Ω), όπως ισχύει.	«Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής “Με εντολή Περιφερειάρχη” στους Προϊσταμένους οργανικών μονάδων έδρας Περιφέρειας Κρήτης», όπως ισχύει.	
4	Κ.Υ.Α. 37111/2021/2003 (Φ.Ε.Κ. 1391/Β/2003), όπως ισχύει.	«Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής κοινού κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων έργων και δραστηριοτήτων», όπως ισχύει.	
5	N. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011), όπως ισχύει.	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και όχι διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.	
6	Υ.Α. ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Φ.Ε.Κ. 841/Β/2022), όπως ισχύει.	«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με παρ. 4 άρθρ. 1 Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011), όπως ισχύει” (Β΄ 2471)».	
7	N. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020), όπως ισχύει.	«Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.	
8	N. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986), όπως ισχύει.	«Προστασία περιβάλλοντος» και «Εναρμόνιση Νόμου 1650/1986 με Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις	

		θεμάτων για υδατορέματα και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.	
9	N. 3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60/A/2011), όπως ισχύει.	«Διατήρηση βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.	
10	N. 4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24/A/2012), όπως ισχύει.	«Ποινική προστασία περιβάλλοντος - εναρμόνιση με οδηγία 2008/99/ΕΚ - πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - εναρμόνιση με οδηγία 2008/98/ΕΚ - ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.	
11	Κ.Υ.Α. οικ. 5673/400/1997 (Φ.Ε.Κ. 192/B/1997), όπως ισχύει.	«Μέτρα και όροι για επεξεργασία αστικών λυμάτων», όπως ισχύει.	
12	Κ.Υ.Α. 114218/1997 (Φ.Ε.Κ. 1016/B/1997), όπως ισχύει.	«Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων», όπως ισχύει.	
13	Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/A/1981).	«Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως του περιβάλλοντος εν γένει», όπως ισχύει.	
14	N. 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/A/2022), όπως ισχύει.	«Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.	
15	N. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/A/23-7-2021), όπως ισχύει.	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.	

16	Υ.Α. οικ. 189533/2011 (Φ.Ε.Κ. 2654/Β/9-11-2011), όπως ισχύει.	«Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανσης κτηρίων και νερού», όπως ισχύει.
17	Υ.Α. 198/2013 (Φ.Ε.Κ. 2499/Β/4-10-2013), όπως ισχύει.	«Καύσιμα στερεής βιομάζας για μη βιομηχανική χρήση – Απαιτήσεις και Μέθοδοι Δοκιμών», όπως ισχύει.
18	Ν. 5215/2025 (Φ.Ε.Κ. 116/Α/4-7-2025), όπως ισχύει.	«Πλαίσιο για την προώθηση της παραγωγής βιομεθανίου, κανόνες για την οργάνωση της αγοράς παραγωγής υδρογόνου και τα γεωγραφικά περιορισμένα δίκτυα υδρογόνου - Μερική ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1788 και άλλες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
19	Κ.Υ.Α. αριθμ. οικ.6164/18 (Φ.Ε.Κ. 1107 Β/27-3-2018-Διορθ.σφαλμ. στο Φ.Ε.Κ. 5408/Β/22-11-21), όπως ισχύει.	«Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)», όπως ισχύει.
20	Πράξη 25 της 15-6-2024 του Υπουργικού Συμβουλίου (Φ.Ε.Κ. 112/Α/23-7-2024), όπως ισχύει.	«Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων», όπως ισχύει.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

ΝΑΙ

ΟΧΙ

X

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για τη δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος), συμφωνούμε με τους περιβαλλοντικούς όρους που προτείνονται από την υποβληθείσα Μ.Π.Ε. για τη λειτουργία της μονάδας τηλεθέρμανσης, με τις εξής προϋποθέσεις:

4.1. Πριν του υλοποίηση του έργου και για τον τελικό σχεδιασμό του:

α) Να εξεταστεί η απορροή των επιφανειακών υδάτων, καθώς σύμφωνα με τους χάρτες ΓΥΣ 1:5.000 και 1:50.000 από το γήπεδο και περιμετρικά αυτού διέρχεται ρέμα.

β) Να προβλεφθεί κατάλληλη δενδροφύτευση κατά μήκος της περίφραξης για οπτική απομόνωση της μονάδας και ηχομόνωση.

Επειδή η υπό εξέταση μονάδα απέχει περίπου 27,00 μέτρα από το του Αρκαλοχωρίου, για την αποφυγή οχλήσεων, να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα στις

αέριες εκπομπές κατά τη λειτουργία της με την τοποθέτηση κατάλληλου εξοπλισμού αντιρρύπανσης, ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος υπέρβασης των θεσμοθετημένων ορίων εκπομπών, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ (Μέρος 2) της Κ.Υ.Α. οικ. 6164/2018 (Φ.Ε.Κ. 1107/Β/27-3-2018) (σχετ.19). Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παραπάνω Κ.Υ.Α., από την 1η Ιανουαρίου 2030, οι εκπομπές SO₂, NO_x και σκόνης στην ατμόσφαιρα, από υφιστάμενη μεσαίου μεγέθους μονάδα καύσης, με ονομαστική θερμική ισχύ μικρότερη ή ίση των 5 MW, δεν υπερβαίνουν τις οριακές τιμές εκπομπών που καθορίζονται στους πίνακες 1 και 3 του μέρους 1 του παραρτήματος ΙΙ, αυτής. Επιπλέον, πριν τη λειτουργία της μονάδας, να γίνει εγγραφή της στο Μητρώο Μεσαίου Μεγέθους Εγκαταστάσεων Καύσης (ΜΜΜΕΚ) της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Περιφέρειας Κρήτης σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 της ίδιας ΚΥΑ.

4.2. Επιπλέον, για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών και καπνών κατά την καύση, να διασφαλιστεί ότι η καύσιμη βιομάζα θα πληροί τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της Υ.Α. 198/2013 (Φ.Ε.Κ. 2499/Β/4-10-2013) όπως τα ποσοστά υγρασίας, τέφρας, πυκνότητας και επιπλέον το ποσοστό ελαίου για τον εκχυλισμένο ελαιοπυρήνα. Επιπλέον να τηρείται το όριο εκπομπής της παρ. 1α του άρθρου 2 του Π.Δ. 1180/81 για τον καπνό (≤ 1 βαθμό της κλίμακας Ringelmann).

4.3. Να ληφθούν τα απαραίτητα ηχομονωτικά μέτρα ή/και άλλες ενέργειες, ώστε ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τη λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων της μονάδας, όπως: κυκλοφορητές, ανεμιστήρες καύσης, τροφοδοτικά συστήματα και πιθανώς τα μηχανήματα ελέγχου και αυτοματισμών, να μην υπερβαίνει το ανώτατο θεσμοθετημένο όριο θορύβου των 50 dBA, στα όρια του γηπέδου όπου θα εγκατασταθεί η μονάδα τηλεθέρμανσης, σύμφωνα με τον Πίνακα Ι του Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981) (σχετ. 13). Επιπρόσθετα να διορθωθεί στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (σελίδα 6.50) το ανώτατο θεσμοθετημένο όριο θορύβου, στα όρια του γηπέδου της μονάδας τηλεθέρμανσης, από 55 dBA σε 50 dBA, σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981) (σχετ. 13), αφού: Στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και συγκεκριμένα στις σελίδες 6.50 και 9.31, αναφέρεται ότι κατά τη φάση λειτουργίας του έργου «Ο υπολογιζόμενος θόρυβος στο όριο της εγκατάστασης εκτιμάται κάτω των 55 dB(A) κατά τη διάρκεια της ημέρας, και κάτω των 45 dB(A) τις νυχτερινές ώρες, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 211773/2012 [25] και τις κατευθύνσεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ [26] για τον περιβαλλοντικό θόρυβο», ενώ

Η παραπάνω Κ.Υ.Α. αφορά στον Καθορισμό Δεικτών Αξιολόγησης και Ανωτάτων Επιτρεπόμενων Ορίων Δεικτών Περιβαλλοντικού Θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις. Για τον εκπεμπόμενο θόρυβο από σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις, το ανώτατο θεσμοθετημένο όριο θορύβου, στα όρια του γηπέδου της εγκατάστασης - μονάδας είναι 50 dBA, σύμφωνα με τον Πίνακα Ι του Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981) (σχετ. 13), σε περιοχές στις οποίες επικρατεί το αστικό στοιχείο. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η απόσταση της προτεινόμενης εγκατάστασης από το όριο Γ.Π.Σ. είναι περίπου 27,00 μέτρα, χωρίς να αναφέρεται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων η ύπαρξη βιομηχανικού στοιχείου.

4.4. Να τηρείται βιβλίο συντήρησης της εγκατάστασης λόγω παραγωγής αέριων αποβλήτων, καθώς και σχετικά αποδεικτικά συντήρησης.

4.5. Να γίνονται συχνές συντηρήσεις του μηχανολογικού εξοπλισμού, φίλτρων, κ.λ.π. και να διατηρείται αρχείο μητρώο συντηρήσεων. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων υδραυλικών ελαίων (ορυκτελαίων), από τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (σχετικό 15). Να υπάρχει σύμβαση με αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης ορυκτελαίων, και να μην απορρίπτονται στο έδαφος ή σε άλλους φυσικούς αποδέκτες. Επιπρόσθετα να διορθωθεί στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (σελίδες 3.20, 6.33, 6.56, 10.26 και 12.8) το Π.Δ. 82/2004 (Φ.Ε.Κ. 64/Α/2004), αφού έχει καταργηθεί με το άρθρο 73 του Ν. 4819/2021 (Φ.Ε.Κ. 129/Α/23-7-2021).

4.6. Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 166382/13-6-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, τυχόν εκσκαφές και διαμορφώσεις θα πρέπει να πραγματοποιηθούν με μικρό μηχανικό μέσο και με την παρακολούθηση αρμόδιου υπαλλήλου της Εφορείας, ο οποίος θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως σε περίπτωση εύρεσης αρχαίων, ώστε να πραγματοποιηθεί αρχαιολογική έρευνα. Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί ο όρος της παρακολούθησης των εκσκαφών με την παρουσία αρμόδιου υπαλλήλου της Εφορείας, οι εργασίες θα διακοπούν.

4.7. Στη φάση της κατασκευής, καθώς και σε οποιεσδήποτε εργασίες κατά τη λειτουργία, η διαχείριση αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Ν. 4819/2021 (σχετ. 15, άρθρο 30, παρ. 3). Απαγορεύεται η απόθεση υλικών εκσκαφής και κατεδάφισης σε φυσικούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα), σε προστατευόμενες περιοχές, σε ζώνες με φυσική βλάστηση καθώς και δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

4.8. Για τη διαχείριση των στερεών απορριμμάτων από τη λειτουργία της μονάδας:
α. Όλα τα μέσα και οι χώροι συγκέντρωσης των στερεών αποβλήτων να διατηρούνται καθαρά.

β. Να γίνεται καθημερινή καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων αποβλήτων, ώστε αφενός τα στοιχεία να είναι διαθέσιμα και να είναι δυνατή η σύνταξη της Ετήσιας Έκθεσης Παραγωγού Αποβλήτων μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☒	
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐	
Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐	

Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	☐
---	--------------------------

11. Τις απόψεις του κου **Κεγκέρογλου Βασίλη** Δημάρχου Δήμου Μινώα Πεδιάδας.
12. Τις απόψεις του κου **Γιαννόπουλου Χαράλαμπου** προέδρου «ΜΙΝΩΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» και πρώην Δημάρχο Δήμου Αρκαλοχωρίου.
13. Την εισήγηση της κας **Κουτάντου Μαρίας** υπαλλήλου τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.
14. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Μονάδα τηλεθέρμανσης στην περιοχή του Αρκαλοχωρίου στην θέση “Μέγας Λάκκος”, Δ.Κ. Αρκαλοχωρίου Δήμου Μινώα Πεδιάδας», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 322661/23-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου.**
15. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Μονάδα τηλεθέρμανσης στην περιοχή του Αρκαλοχωρίου στην θέση “Μέγας Λάκκος”, Δ.Κ. Αρκαλοχωρίου Δήμου Μινώα Πεδιάδας», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται: στο με αριθμ. πρωτ. 322661/23-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.**

Στην παρούσα απόφαση **γνωμοδότησε αρνητικά ο κ. Βρύσαλης Δημήτριος** τακτικό μέλος της Επιτροπής, ο οποίος ανέφερε:
«Το γεγονός ότι φορέας ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου είναι η «ΜΙΝΩΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΙΤΩΝ ΣΥΝ.ΠΕ.» δεν σημαίνει πως ως «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ» μπορεί τάχα να εξαφανίσει την ενεργειακή ακρίβεια για τον λαό. Μέσα στην «απελευθερωμένη» αγορά ενέργειας, οι όποιες επενδύσεις για να είναι κερδοφόρες προϋποθέτουν διατήρηση της ενεργειακής ακρίβειας, ανεξάρτητα απ' τον ιδιοκτήτη τους. Χαρακτηριστικό, άλλωστε, είναι πως μόλις 70 κατοικίες θα έχουν πρόσβαση στο σύστημα τηλεθέρμανσης που σχεδιάζεται, χωρίς μάλιστα να προσδιορίζεται πώς θα χρεώνεται στα νοικοκυριά που θα την αξιοποιούν, με ποια κριτήρια θα περάσει από το ένα ή το άλλο σπίτι, κτλ.
Επιπλέον, η περιοχή που πρόκειται να εγκατασταθεί η μονάδα καύσης βιομάζας είναι δίπλα στο πολύπαθο Αρκαλοχώρι (σε απόσταση 800,00 μ. περίπου από το κέντρο της, και 27,00 μ. περίπου από τα όρια του οικισμού), σε μία περιοχή που τα επόμενα χρόνια θα επιβαρυνθεί ακόμα περισσότερο περιβαλλοντικά λόγω της λειτουργίας του νέου ιδιωτικού αεροδρομίου στο Καστέλλι. Η επιβάρυνση του περιβάλλοντος (διέλευση φορτηγών με φορτία 20t – 30t, παραγωγή τέφρας, οσμές, εκπομπές αέριων ρύπων και αιωρούμενων σωματιδίων, κτλ) είναι δεδομένη,

ασχέτως των διατυπώσεων περί τήρησης των ορίων. Άλλωστε, αντίστοιχη επίκληση γίνεται και στην ΜΠΕ του νέου αεροδρομίου.

Θεωρούμε, λοιπόν, πως η εν λόγω επένδυση δεν καλύπτει τις ανάγκες του λαού του Αρκαλοχωρίου. Στεκόμαστε σταθερά απέναντι σε όλο το θεσμικό πλαίσιο που στηρίζει τα κέρδη των λίγων, θυσιάζοντας τις ανάγκες των πολλών. Σε σύγκρουση με την πολιτική του κέρδους, που αντιμετωπίζει την Ενέργεια ως εμπόρευμα σε βάρος των λαϊκών αναγκών για φτηνή Ενέργεια και προστασία του περιβάλλοντος»

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο **26-09-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας
Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**

Τα Μέλη