



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνο : 2813 400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 30 Σεπτεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 331292

- ΠΡΟΣ:** - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού
- ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος και
Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων
- Δήμο Γαύδου
- Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **48/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **48/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 09/26-09-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**Μελέτη έργων Βελτίωσης Λιμενικών υποδομών Αγκυροβολίου Νήσου Γαύδου**» στο Δήμο Γαύδου της Π.Ε. Χανίων, με φορέα έργου το Λιμενικό Ταμείο Χανίων.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 09/26-09-2025
Αριθμός Απόφασης 48/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 26 Σεπτεμβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **313592/16-09-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Αλεξάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίamos	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Μανούσακας Ιωάννης		
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
9	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
10	Χαιρετάκης Μιχαήλ	» »	τακτικό μέλος
11	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »

Παρατήρηση: Ο κ. Αλεξάκης Γεώργιος τακτικό μέλος της επιτροπής συμμετείχε μόνο κατά την συζήτηση και λήψη απόφασης των θεμάτων 05 και 06 ημερησίας διάταξης.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Τερζής Λεωνίδας και Τσουδερός Ευάγγελος.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κεγκέρογλου Βασίλης Δήμαρχος Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Γιαννόπουλος Χαράλαμπος πρόεδρος «ΜΙΝΩΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» και πρώην Δήμαρχος Δήμου Αρκαλοχωρίου, Παπαδάκης Γεώργιος Τεχνικός Δντής ΔΕΥΑ Αγίου Νικολάου, Αλεξανδρής Σωτήρης Σύμβουλος ΔΕΥΑ Αγίου Νικολάου, Χαραλαμπάκης Γεώργιος Σύμβουλος ΔΕΥΑ Αγίου Νικολάου, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κουτάντου Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Παπαδάκης Δημήτρης και Λουκάκης Εμμανουήλ μελετητές (θέμα 02), Ζέππος

Παναγιώτης, Ζέππος Χαράλαμπος και Ζέππος Αναστάσιος επενδυτές (θέμα 05), Πετράκης Στυλιανός εκπρόσωπος εταιρείας "ΛΑΤΕΕ ΑΕ" (θέμα 06), Καββαδάς Ευάγγελος μελετητής (θέμα 06), Καρακατσάνης Απόστολος εργαζόμενος στην εταιρεία "ΛΑΤΕΕ ΑΕ" (θέμα 06), Καλαϊτζάκης Νεκτάριος, Σαρτζετάκης Γεώργιος, Σαρτζετάκης Αποστόλης ενιστάμενοι και Σολανάκη - Σφακιωτάκη Μαριάνθη δικηγόρος εκπρόσωπος ενιστάμενων (θέμα 06), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Νικηφοράκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Τοπικής Οικονομίας και Ανάπτυξης Δήμου Χανίων, Μπενιουδάκη Άννα Δικηγόρος εκπρόσωπος ενιστάμενων κατοίκων περιοχής (θέμα 05), Ντερμανάκης Ιωάννης Δικηγόρος επενδυτών (θέμα 05), Γαλανομάτης Εμμανουήλ μελετητής (θέμα 4), Λαζαράκη Μαρία Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Νικολάου, Δεμέτζου Ευαγγελία από ΔΕΥΑ Αγ. Νικολάου, Σκουμπάκη Αρτεμής από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Αγγελογιαννάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 03^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **«Μελέτη έργων Βελτίωσης Λιμενικών υποδομών Αγκυροβολίου Νήσου Γαύδου» στο Δήμο Γαύδου της Π.Ε. Χανίων, με φορέα έργου το Λιμενικό Ταμείο Χανίων.**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21),
- στ) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και

διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025.**
6. Το αριθμ. πρωτ.: **2785/25-07-2025** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης** με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **275550/13-08-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Χανίων**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **280379/20-08-2025** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Γαύδου** με θέμα: «**Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΓΚΥΡΟΒΟΛΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΓΑΥΔΟΥ**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Την με αριθμ. πρωτ. **24/2025 απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου του **Δήμου Γαύδου**, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για το εν λόγω έργο.
10. Το με αρ. πρωτ. **323032/23-09-2024** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων** της **Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	
Γνωμοδότηση για την Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου «Μελέτη Έργων Βελτίωσης Λιμενικών Υποδομών Αγκυροβολίου Νήσου Γαύδου» με φορέα του έργου το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων.	
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) - ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Ο Ν. 4014/2011(ΦΕΚ209/Α/2011) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2	Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3	Ο Ν. 4663/2020 (ΦΕΚ 30/Α/12-02-2020) «Ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση αεροδρομίων επί υδάτινων επιφανειών, ρυθμίσεις μεταφορών και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4	Η Υ.Α 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.»
5	Η Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018)
6	Η Κ.Υ.Α. 1649/45/2014 (ΦΕΚ45/Β/45-01-2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α'21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
7	Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616 /2023 (ΦΕΚ 3327/Β/19-05-2023) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841), όπως τροποποιημένη ισχύει.
8	Η Πράξη 25 της 15.6.2024 (ΦΕΚ 112/Α/2024) του Υπουργικού Συμβουλίου για την «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
9	Το με αρ. πρωτ. 2785/25-07-205 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο έγινε η έναρξη της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης (αρ. πρωτ. 260789/01-08-2025 Περιφέρεια Κρήτης).
10	Το με αρ. πρωτ. 278159/18-08-2025 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου με το οποίο ζητείται η έκφραση απόψεων από την Υπηρεσία μας στην Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΝΑΙ

ΟΧΙ

Χ

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

4.1. Σύντομη περιγραφή έργου

Ο Λιμένας Γαύδου στη θέση «Καραβέ» είναι η μοναδική λιμενική υποδομή στο νησί της Γαύδου. Παρά το ότι έχει χωροθετηθεί από το Υπουργείο Τουρισμού ως Αγκυροβόλιο Τουριστικών Σκαφών, οι υποδομές εξυπηρετούν (α) τη σύνδεση της νήσου Γαύδου με την Κρήτη (Γραμμή Παλαιόχωρα -

Σούγια – Αγία Ρουμέλη – Γαύδος και Γραμμή Σφακιά – Γαύδος) όπου προσεγγίζουν τα Ε/Γ –Ο/Γ πλοία, (β) τα ημερόπλοια που εκτελούν ημερήσιες κρουαζιέρες στο νησί από οικισμούς της νότιας Κρήτης, (γ) τα αλιευτικά σκάφη της ευρύτερης περιοχής καθώς και των κατοίκων του νησιού και (δ) το σύνολο των τουριστικών σκαφών που προσεγγίζουν το νησί. Εξαιτίας ανεπάρκειας των λιμενικών υποδομών δυσχεραίνεται ο απόπλους και κατάπλους των πλοίων ακτοπλοϊας διασύνδεσης της νήσου με την Κρήτη.

Ειδικότερα, τα υφιστάμενα λιμενικά έργα είναι τα εξής:

- Προβλήτας πλάτους 50m και μήκους πλευρών 20m και 27m περίπου. Ο εν λόγω προβλήτας εξυπηρετεί την εμπορική και επιβατική κίνηση της νήσου.
- Παραλιακά κρηπιδώματα μήκους 85m, στα ανατολικά του προβλήτα.
- Προσήνεμο μόλος με θωράκιση από φυσικούς ογκολίθους, μήκους 200m περίπου, ο οποίος στην εσωτερική του πλευρά διαθέτει κρηπιδώματα διαστάσεων, 115x8m και 40x7m.

Η θέση του έργου σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ' 87 είναι:

Πίνακας 1. Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 του λιμένα Γαύδου (κεντροβαρικά)

X	Y
510736	3855923

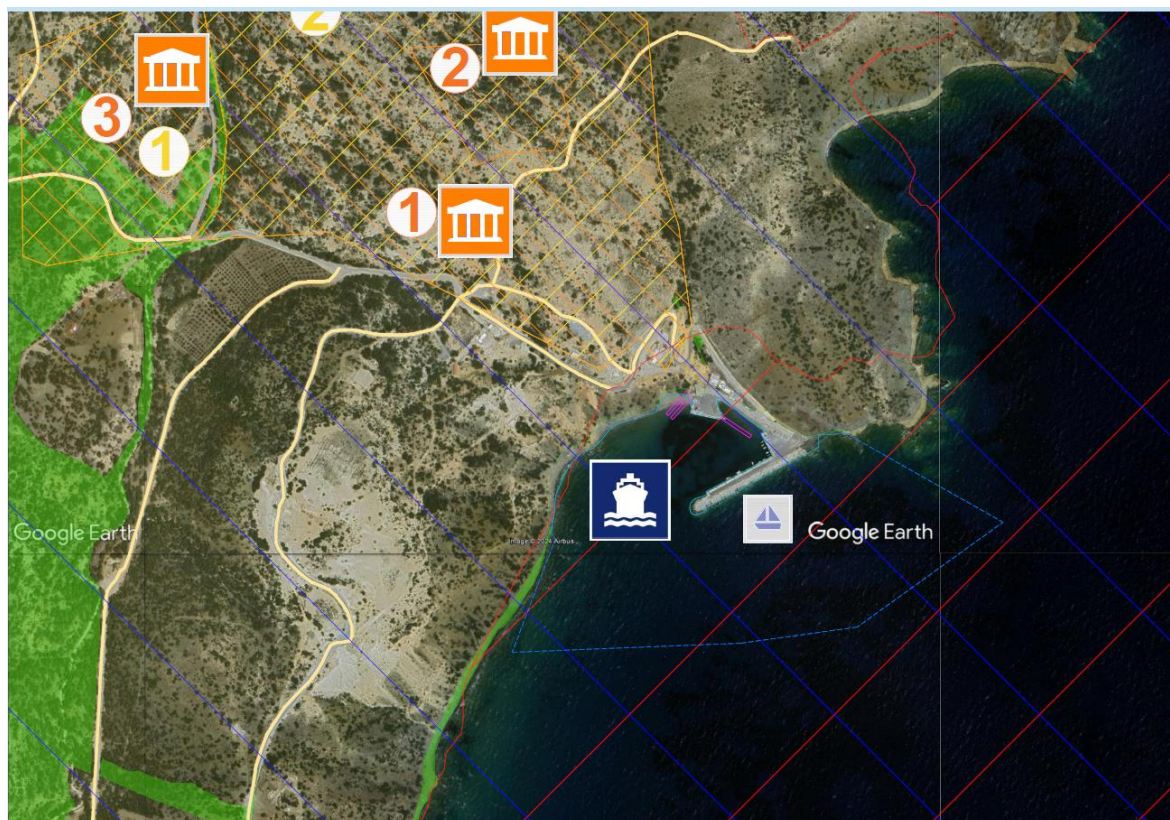
Περιοχή Μελέτης



Εικόνα 1: Δορυφορική εικόνα της Γαύδου με την περιοχή μελέτης (πλαίσιο κόκκινου χρώματος). Απόσπασμα από τον χάρτη «Θεσμοθετημένες χρήσεις γης περιοχής Καραβέ – Καθεστώς προστασίας» της ΜΠΕ.

Σύμφωνα με την Οριστική Μελέτη Λιμενικών Έργων, τα προτεινόμενα έργα είναι τα ακόλουθα:

- Μία ράμπα ανέλκυσης σκαφών στο βορειοδυτικό μέτωπο της λιμενολεκάνης, με πλάτος ανοίγματος 5,00μ. και μήκος περίπου 30μ., η οποία θα κατασκευαστεί από συμπαγείς τεχνητούς ογκόλιθους από σκυρόδεμα τύπου Π2 διαστάσεων 5x3μ., κατάλληλα διαμορφωμένους για να εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες για τη λειτουργία της ράμπας κλίσεις. Οι τεχνητοί ογκόλιθοι εδράζονται επάνω σε στρώση λιθορριπής έδρασης, αφού προηγηθεί εκσκαφή του θαλάσσιου πυθμένα ως τις στάθμες -4.40μ για τα πρώτα περίπου 28.50μ και -5.80μ στη συνέχεια (τα βάθη εντός της λιμενολεκάνης είναι εν γένει μικρά και σπανίως υπερβαίνουν τα -5m.).



Θεσμοθετημένες χρήσεις γης – καθεστώς προστασίας



Εικόνα 2: Απόσπασμα από τον χάρτη «Θεσμοθετημένες χρήσεις γης περιοχής Καραβέ – Καθεστώς προστασίας» της ΜΠΕ, με τα προτεινόμενα έργα.

- Διαμόρφωση κρηπιδωμάτων περιμετρικά της ράμπας ανέλκυσης σκαφών, τα οποία κατασκευάζονται από στήλες Σ.Τ.Ο. Τύπου Α, διαστάσεων 2,40x1,40μ και ανωδομή από έγχυτο επιτόπου σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25. Στη βάση της ράμπας ακολουθείται ο φυσικός πυθμένας για τον περιορισμό των εκσκαφών, και σταδιακά μειώνεται ο αριθμός των Σ.Τ.Ο. ανά στήλη. Έτσι, στο κρηπίδωμα ΑΒΓ οι πρώτες εννιά (9) στήλες διαμορφώνονται με έναν (1) ογκολίθο, οι επόμενες επτά (7) με δύο (2) ογκολίθους ανά στήλη και οι τελευταίες δύο (2) με τρεις (3) ογκολίθους ανά στήλη. Αντίστοιχα, στο κρηπίδωμα ΕΖΗ, οι πρώτες έντεκα (11) στήλες διαμορφώνονται με δύο (2) ογκολίθους ανά στήλη, και οι επόμενες έξι (6) με τρεις (3) ογκολίθους ανά στήλη. Το ωφέλιμο βάθος προ των κρηπιδωμάτων διαμορφώνεται στα -1.20μ, -2.60μ. και -4.00μ. αντίστοιχα, για τις στήλες με ένα, δύο και τρεις ογκολίθους, ενώ η στάθμη κυκλοφορίας στο +1.40μ.
- Κατασκευή προβλήτα επί πασσάλων - Ανωδομή προβλήτα για τον οποίον προβλέπεται διάταξη μεταλλικού σκελετού από χάλυβα κατηγορίας S355, με:
 - ο Εγκάρσιες δοκούς πλατύπελμες τύπου HEA για τα ζεύγη των πασσάλων.
 - ο Διαμήκεις δοκούς υψίκορμες τύπου IPE
 - ο Εγκάρσιες τεγίδες τύπου UPN μεταξύ των διαμήκων δοκών για τη στήριξη του τελικού δαπέδου κυκλοφορίας.
 - ο Διαγώνιους χιαστί “αντιανέμιους” συνδέσμους κάτω από τη στάθμη των τεγίδων, για βελτίωση της οριζόντιας ακαμψίας της ανωδομής και την αποφυγή στρεβλώσεων.
 - ο Δάπεδο κυκλοφορίας το οποίο αποτελείται από ξύλινες σανίδες πάχους 40 mm και πλάτους της τάξης των 200 mm, που θα εδράζονται πάνω στις τεγίδες και στα άνω πέλματα των υπόλοιπων δοκών του δαπέδου.
- Τοποθέτηση δεσμών πρόσδεσης μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση μικρών σκαφών, κατά προτίμηση από ανοξείδωτο χάλυβα, που θα στερεωθούν στο σανίδωμα του δαπέδου.
- Η καταλαμβανόμενη επιφάνεια του πυθμένα λόγω της υλοποίησης των υπό εξέταση έργων, ανέρχεται σε:
 - 1,5 στρέμμα για τη δημιουργία της ράμπας ανέλκυσης σκαφών στο βορειοδυτικό μέτωπο της λιμενολεκάνης, καθώς και κρηπιδώματος περιμετρικά της ράμπας.
 - 0,5 στρέμματα για τη κατασκευή του προβλήτα επί πασσάλων
 - Επίσης, η επιφάνεια θαλάσσιου πυθμένα που θα επηρεαστεί από τις απαραίτητες βυθοκορήσεις για την εξασφάλιση του αναγκαίου ωφέλιμου βάθους και την έδραση των προβλεπόμενων λιμενικών έργων υπολογίζεται σε 17 στρέμματα.
- Εκσκαφές λιμενολεκάνης για την εξασφάλιση των βαθών λειτουργίας του λιμένα σε γενική στάθμη -5,0m για το εξωτερικό τμήμα της (από την είσοδο, σε απόσταση περίπου 220,00μ από το υφιστάμενο μέτωπο). Η απόρριψη των βυθοκορημάτων εφόσον μετά από αναλύσεις αποδειχθεί ότι δεν διαθέτουν ρυπαντικό φορτίο, θα πραγματοποιηθεί σε κατάλληλη θαλάσσια περιοχή όπου τα βάθη της θάλασσας ξεπερνάνε τα 200μ. Οι συντεταγμένες της περιοχής διάθεσης βρίσκονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 2. Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 θαλάσσιας περιοχής διάθεσης βυθοκορημάτων από το έργο βελτίωσης του Λιμένα Γαύδου

	X	Y
A	516757,34	3855689,01
B	517157,34	3855689,01
Γ	517157,34	3855439,01
Δ	516757,34	3855439,01

Για τα έργα κατασκευής προβλέπεται στη Μ.Π.Ε. εργοταξιακός χώρος εντός της υφιστάμενης λιμενικής υποδομής, ενώ αναφέρεται η κατάθεση ΤΕΠΕΜ από τον ανάδοχο κατασκευής για τυχόν απαιτούμενο επιπρόσθετο εργοταξιακό χώρο, που πιθανόν να χρειάζεται να βρίσκεται στην Κρήτη και όχι στην Γαύδο.

Η Μ.Π.Ε. εξετάζει και τη λειτουργία του λιμένα (πριν και μετά τα έργα), ο οποίος προϋφίσταται του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει σήμερα, αλλά στερείται περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Σύμφωνα με την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ), που συνοδεύει τη ΜΠΕ, στην ευρύτερη περιοχή του έργου και εκτός της λιμενολεκάνης του αλιευτικού καταφυγίου, εντοπίζονται τρεις (3)

τύποι θαλάσσιων οικοτύπων, ήτοι ο οικοτόπος προτεραιότητας 1120* («Εκτάσεις θαλάσσιας χλωρίδας με *Posidonia oceanica*»), ο οικοτόπος 1170 («Υφαλοι») και ο οικοτόπος 1110 («Αμμοσύρσεις που καλύπτονται διαρκώς από θαλάσσιο νερό μικρού βάθους»). Σε αυτούς εντοπίζεται πληθώρα βιοκοινωνιών όπως σπόγγοι, εχινόδερμα, καρκινοειδή κ.ά.

Βάσει του Τυποποιημένου Δελτίου Δεδομένων, το προστατευτέο αντικείμενο της περιοχής συμπεριλαμβάνει 8 είδη χλωρίδας και πανίδας και 21 τύπους ενδιαιτημάτων, μεταξύ των οποίων και ο οικοτόπος προτεραιότητας «Εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με *Posidonia oceanica*» με Κωδικό Οικοτόπου 1120*. Ως «προτεραιότητας» χαρακτηρίζονται οι τύποι φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων), που διατρέχουν κίνδυνο εξαφάνισης και τα κράτη – μέλη φέρουν ιδιαίτερη ευθύνη για τη διατήρησή τους (ΚΥΑ 33318/3028/1998, (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-98) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», άρθρο 2, παρ. δ).

Η ΕΟΑ συμπεραίνει:

Α) Συνοπτικά, το γεγονός ότι η κατασκευή των έργων βελτίωσης του Λιμένα Γαύδου θα υλοποιηθεί επί του ανατολικού ορίου τόσο της Ε.Ζ.Δ.- GR4340013 όσο και της Ζ.Ε.Π. GR4340023, περιορίζει σημαντικά τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να επιφέρει, τόσο στη συνολική δομή όσο και στη λειτουργία και διατήρηση των βιοκοινωνιών τους, καθώς πρόκειται για περιορισμένης κλίμακας υποβάθμιση (χωρικά και χρονικά) που προβλέπεται να αποκατασταθεί σύντομα. Η μικρής έκτασης και έντασης υποβάθμιση αυτή αφορά σε οριακό τμήμα των προαναφερθέντων προστατευόμενων περιοχών, διατηρώντας το υπόλοιπο τμήμα τους στη φυσική του κατάσταση (ΕΟΑ, σελ. 222).

Β) Η υφιστάμενη λειτουργία του Λιμένα Γαύδου δε θίγει την επίτευξη της Ικανοποιητικής Κατάστασης Διατήρησης (ΙΚΔ) των εθνικών στόχων για τους φυσικούς τύπους οικοτόπων και των ειδών των Παρατηρημάτων Α και Β της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/30339/982/31.03.2021 απόφασης (ΦΕΚ 1375/Β/07.04.2021) που εντοπίζεται εντός της Ε.Ζ.Δ. GR434013 και Ζ.Ε.Π. GR4340023. (ΕΟΑ, σελ. 229).

Τέλος, προτείνει μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων και πρόγραμμα παρακολούθησης παραμέτρων στο θαλάσσιο περιβάλλον κατά τη λειτουργία του λιμένα.

4.2. Παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας

Όσον αφορά τις επιπτώσεις του έργου και δεδομένης της ιδιαιτερότητας της Γαύδου και των περιορισμένων υποδομών της, η Υπηρεσία μας θα ήθελε να επισημάνει τα ακόλουθα:

- Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά, μπορούν να εξασφαλισθούν από
 - ο επαναχρησιμοποίηση των προϊόντων εκσκαφών και τις καθαιρέσεις των υφιστάμενων λιμενικών έργων, ύστερα από έλεγχο καταλληλότητάς τους
 - ο νομίμως λειτουργούντα λατομεία,
 - ο πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών άλλων έργων (δημόσιων ή ιδιωτικών), εφόσον προβλέπεται στην περιβαλλοντική αδειοδότησή τους και κατατεθεί ΤΕΠΕΜ και για το υπό εξέταση έργο
 - ο δανειοθαλάμους άλλων έργων (δημόσιων ή ιδιωτικών) που διαθέτουν σχετική αδειοδότηση, εφόσον κατατεθεί ΤΕΠΕΜ και για το υπό εξέταση έργο.

Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η απόληψη αδρανών υλικών από μη αδειοδοτημένους χώρους εντός ή εκτός της Γαύδου.

- Στη ΜΠΕ οριοθετείται ως εργοταξιακός χώρος, τμήμα εντός του υφιστάμενου λιμένα. Ωστόσο, όπως αναγνωρίζει η μελέτη, ο χώρος αυτός δεν επαρκεί για την προσωρινή τοποθέτηση όλων των αναγκαίων υλικών κατασκευής (πχ ογκόλιθοι), τα οποία θα μεταφέρονται από την Κρήτη τμηματικά και θα τοποθετούνται απευθείας στο έργο. Ομοίως, αναφέρεται ότι και η μεταφορά έτοιμου νωπού σκυροδέματος θα γίνει με κατάλληλα πλοία δια θαλάσσης. Σε περίπτωση που αυτό δεν καταστεί εφικτό (π.χ. λόγω καιρού), τυχόν πρόσθετοι εργοταξιακοί χώροι καθώς και η μονάδα παρασκευής του σκυροδέματος, είτε βρίσκονται στην Γαύδο είτε στην Κρήτη, θα πρέπει να διαθέτουν περιβαλλοντική αδειοδότηση ή θα πρέπει να κατατεθεί ΤΕΠΕΜ πριν την χρήση τους στο έργο. Η υποχρέωση κατάθεσης ΤΕΠΕΜ για πρόσθετους δανειοθαλάμους και εργοταξιακούς χώρους θα πρέπει να συμπεριληφθεί στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- Η απόθεση των βυθοκορημάτων σε θαλάσσια περιοχή απαιτεί κατ' αρχήν τον χαρακτηρισμό τους ως προς την επικινδυνότητά τους. Εφόσον δεν εμπίπτουν στα επικίνδυνα απόβλητα, η διάθεσή

τους θα πρέπει να γίνει σε περιοχή με βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από 50m, περισσότερο από ένα ναυτικό μίλι από την ακτή, εκτός των περιοχών Natura 2000 και ειδικότερα της Ζ.Ε.Π. «Νοτιοδυτική Γαύδος και Γαυδοπούλα και Θαλάσσια Περιοχή» με κωδικό GR4340023 και της Ε.Ζ.Δ. με τίτλο «Νήσοι Γαύδος και Γαυδοπούλα» και κωδικό GR4340013 και σε ικανή απόσταση από εκτάσεις του οικοτόπου 1120* «εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με *Posidonia*» που έχουν καταγραφεί στην περιοχή του λιμένα της Γαύδου. Επίσης, κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε να περιοριστεί η έκταση στην οποία θα παρατηρηθεί αύξηση της θολερότητας και επομένως επιβάρυνση στις θαλάσσιες βιοκοινωνίες. Επίσης, να εφαρμοστούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αναφέρονται στο Κεφάλαιο 3 της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (σελ. 230 και εξής).

- Με βάση τα συμπεράσματα της Ακτομηχανικής Μελέτης που έχει ενσωματωθεί στη Μ.Π.Ε., τα προτεινόμενα έργα δεν αναμένεται να επηρεάσουν τα κυματογενή θαλάσσια ρεύματα ή τον ρυθμό μεταβολής του πυθμένα στο υφιστάμενο έργο, με τις τάσεις διάβρωσης και προσάμμωσης να παραμένουν ίδες στις περιπτώσεις των προτεινόμενων έργων και της μηδενικής λύσης. Επισημαίνεται ότι στην ακτή που βρίσκεται δυτικά του λιμένα έχει καταγραφεί προσάμμωση από το 2007 και μετά.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του με τις ανωτέρω προϋποθέσεις.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	X
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

11. Την εισήγηση της **κας Καγιαμπάκη Άννας**, προϊσταμένης Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.
12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Μελέτη έργων Βελτίωσης Λιμενικών υποδομών Αγκυροβολίου Νήσου Γαύδου» στο Δήμο Γαύδου της Π.Ε. Χανίων, με φορέα έργου το Λιμενικό Ταμείο Χανίων, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. έγγραφο 323032/23-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού.**

13. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του Έργου: «**Μελέτη έργων Βελτίωσης Λιμενικών υποδομών Αγκυροβολίου Νήσου Γαύδου**» στο Δήμο Γαύδου της Π.Ε. Χανίων, με φορέα έργου το **Λιμενικό Ταμείο Χανίων**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. έγγραφο **323032/23-09-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων** της **Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **26-09-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**