



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο 01 Οκτωβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 332747**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνο :2813 400232
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος και
Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου
- Δήμο Μυλοποτάμου
- Εταιρία «Α. ΛΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.»

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **49/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθ. **49/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 09/26-09-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**Ίδρυση νέας εγκατάστασης εκτροφής ωοτόκων ορνίθων (πτηνοτροφική μονάδα παραγωγής αυγών)** στη θέση “**Αστυβιδερό**”, Δ.Κ. Αλφάς Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνης, από την εταιρεία με την επωνυμία “**Α. Λαδάκης ΑΕ**”.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 09/26-09-2025
Αριθμός Απόφασης 49/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 26 Σεπτεμβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **313592/16-09-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Αλεξάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίamos	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Μανούσας Ιωάννης		
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
9	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
10	Χαιρετάκης Μιχαήλ	» »	τακτικό μέλος
11	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »

Παρατήρηση: Ο κ. Αλεξάκης Γεώργιος τακτικό μέλος της επιτροπής συμμετείχε μόνο κατά την συζήτηση και λήψη απόφασης των θεμάτων 05 και 06 ημερησίας διάταξης.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Τερζής Λεωνίδας και Τσουδερός Ευάγγελος.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κεγκέρογλου Βασίλης Δήμαρχος Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Γιαννόπουλος Χαράλαμπος πρόεδρος «ΜΙΝΩΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» και πρώην Δήμαρχος Δήμου Αρκαλοχωρίου, Παπαδάκης Γεώργιος Τεχνικός Δντής ΔΕΥΑ Αγίου Νικολάου, Αλεξανδρής Σωτήρης Σύμβουλος ΔΕΥΑ Αγίου Νικολάου, Χαραλαμπίδης Γεώργιος Σύμβουλος ΔΕΥΑ Αγίου Νικολάου, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κουτάντου Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Παπαδάκης Δημήτρης και Λουκάκης Εμμανουήλ μελετητές (θέμα 02), Ζέππος Παναγιώτης,

Ζέππος Χαράλαμπος και Ζέππος Αναστάσιος επενδυτές (θέμα 05), Πετράκης Στυλιανός εκπρόσωπος εταιρείας "ΛΑΤΕΕ ΑΕ" (θέμα 06), Καββαδάς Ευάγγελος μελετητής (θέμα 06), Καρακατσάνης Απόστολος εργαζόμενος στην εταιρεία "ΛΑΤΕΕ ΑΕ" (θέμα 06), Καλαϊτζάκης Νεκτάριος, Σαρτζετάκης Γεώργιος, Σαρτζετάκης Αποστόλης ενιστάμενοι και Σολανάκη - Σφακιωτάκη Μαριάνθη δικηγόρος εκπρόσωπος ενιστάμενων (θέμα 06), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Νικηφοράκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Τοπικής Οικονομίας και Ανάπτυξης Δήμου Χανίων, Μπενιουδάκη Άννα Δικηγόρος εκπρόσωπος ενιστάμενων κατοίκων περιοχής (θέμα 05), Ντερμανάκης Ιωάννης Δικηγόρος επενδυτών (θέμα 05), Γαλανομάτης Εμμανουήλ μελετητής (θέμα 4), Λαζαράκη Μαρία Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Νικολάου, Δεμέτζου Ευαγγελία από ΔΕΥΑ Αγ. Νικολάου, Σκουμπάκη Αρτεμής από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Αγγελογιαννάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 04^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **«Ίδρυση νέας εγκατάστασης εκτροφής ωοτόκων ορνίθων (πτηνοτροφική μονάδα παραγωγής αυγών) στη θέση “Αστουβιδερό”, Δ.Κ. Αλφάς Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνης, από την εταιρεία με την επωνυμία “Α. Λαδάκης ΑΕ”.**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **N. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **N. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **N. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **N. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του **N 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και

διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025.**
6. Το αριθμ. πρωτ.: **2913/07-08-2025** έγγραφο της **Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης** με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **278767/19-08-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **280386/20-08-2025** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Μυλοποτάμου** με θέμα: «**Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: πτηνοτροφική μονάδα παραγωγής αυγών από την εταιρεία Α. Λαδάκης ΑΕ, στην Δ.Κ. Αλφάς, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά της όργανα**».
9. Το με αρ. πρωτ. **325100/24-09-2024** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ρεθύμνου** της **Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
 «Σχετικά:
 1. Το με αρ. πρωτ. 2913/7-8-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα “Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης για την ίδρυση νέας εγκατάστασης εκτροφής ωτόκων ορνίθων (πτηνοτροφική μονάδα παραγωγής αυγών) στην θέση «Αστυβιδερό» Δ.Κ. Αλφάς Δ. Μυλοποτάμου Π.Ε Ρεθύμνης Περιφέρειας Κρήτης από την εταιρεία με την επωνυμία «Α. Λαδάκης ΑΕ»”.
2. Το με αρ. πρωτ. 288223/30-7-2025 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας ο φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του θέματος.

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Εγκατάσταση εκτροφής ωτόκων ορνίθων (πτηνοτροφική μονάδα παραγωγής αυγών), δυναμικότητας 97.500 ορνίθων, στη θέση “Αστυβιδερό” εκτός των ορίων του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Αλφάς, της Δ.Ε. Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, της Π.Ε. Ρεθύμνου.

Είδος και μέγεθος του έργου

Η υπό μελέτη πτηνοτροφική μονάδα θα έχει δυναμικότητα 97.500 ωτόκες όρνιθες, μετά ωοσκοπικού - συσκευαστικού κέντρου και εγκατάστασης κομποστοποίησης κοπριάς. Επίσης θα περιλαμβάνει ποιμνιοστάσιο για 250 αιγοπρόβατα.

Η δυναμικότητα των 97.500 ωτόκων ορνίθων αντιστοιχίζεται σε 650 ισοδύναμα ζώα (1 ισοδύναμο ζώο = 150 ωτόκες όρνιθες) και των 250 αιγοπροβάτων σε 5 ισοδύναμα ζώα (1 ισοδύναμο ζώο = 50 αιγοπρόβατα).

Το εμβαδόν του ακινήτου εγκατάστασης ισούται με 82.256,50 μ².

Γεωγραφική θέση του έργου και χρήση γης

Κεντροβαρικές συντεταγμένες του γεωτεμαχίου της πτηνοτροφικής εγκατάστασης σε ΕΓΣΑ '87:

ΕΓΣΑ '87
X=559950
Y=3913850

Το γεωτεμάχιο βρίσκεται **εκτός**:

- i) ορίων του οικισμού,
- ii) περιοχής αναδασμού,
- iii) περιοχής Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και
- iv) περιοχής NATURA 2000 ή άλλης προστατευόμενης περιοχής,

έχει δε πρόσωπο, σε τμήμα της βόρειας πλευράς του, στην παλαιά εθνική οδό Ρεθύμνου - Ηρακλείου (Π.Ε.Ο. 90), στη δυτική και ανατολική πλευρά του σε δημοτικό δρόμο, βρίσκεται δε σε απόσταση:

- μεγαλύτερη των 1.500 μ. από το όριο της λατομικής περιοχής Λατζιμά και
- μεγαλύτερης των 800 μ. από το όριο του πλησιέστερου οικισμού (Αλφάς).

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου 4056/2012 και του παραρτήματος του άρθρου 20 του ίδιου νόμου, πρέπει να τηρούνται ελάχιστες αποστάσεις από Ξενοδοχεία, τουριστικά καταλύματα, βιομηχανίες, μοναστήρια, νοσοκομεία, εκπαιδευτήρια, επαρχιακούς και εθνικούς δρόμους, οικισμούς και λοιπούς χώρους προστασίας. Οι ελάχιστες αυτές αποστάσεις αναφέρονται στον Πίνακα της σελίδας 34 της ΜΠΕ. Ο έλεγχος των αποστάσεων γίνεται με όρους μέτρησης που ορίζονται στην παρ. 4 του αρ. 5 του Ν. 4056/2012

Η ΜΠΕ διαπιστώνει ότι υπάρχει η τήρηση των ελάχιστων αυτών αποστάσεων και άρα είναι επιτρεπτή η ίδρυση και λειτουργία της υπό μελέτη εγκατάστασης στην συγκεκριμένη θέση (ΜΠΕ σελ. 33-34). Στον «Χάρτη υφιστάμενων και θεσμοθετημένων χρήσεων γης» σημειώνονται χρήσεις και δραστηριότητες στην ευρύτερη περιοχή της θέσης εγκατάστασης (Εικόνα 2).

Ως προς το αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κρήτης (Υπουργική Απόφαση 42284/2017) η θέση της πτηνοκτηνοτροφικής εγκατάστασης βρίσκεται εντός «Ευρείας ζώνης ανάπτυξης πρωτογενούς τομέα» και εντός «Περιοχής ήπιας τουριστικής ανάπτυξης και πολυδραστηριοτήτων σε ορεινούς και ημιορεινούς όγκους» (Χάρτης Π.2 α του αναθεωρημένου Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης).

Κατά τη φάση του σχεδιασμού είχαν ληφθεί οι παρακάτω σχετικές εγκρίσεις:

- Το γεωτεμάχιο έκτασης 51.367,55 τ.μ. στη θέση «Αστυβιδερό» στην Τοπική Κοινότητα Αλφά του Δήμου Μυλοποτάμου χαρακτηρίστηκε ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Εντός του γεωτεμαχίου δίνεται άδεια για την κατασκευή θαλάμου εκτροφής ορνίθων και εγκατάστασης κομποστοποίησης κοπριάς συνολικής έκτασης

3.279,20 τ.μ. Επίσης, το γεωτεμάχιο έκτασης 21.666,18 τ.μ. στη θέση «Αστυβιδερό» ή «Σανατόρειο» της Τοπικής Κοινότητας Αλφά χαρακτηρίστηκε ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και εντός αυτού δίδεται άδεια για την κατασκευή θαλάμου εκτροφής ορνίθων και ωοσκοπικού – συσκευαστικού κέντρου συνολικής έκτασης 1.769,18 τ.μ. (Βεβαιώσεις με αρ. πρωτ. 260943 & 260949 / 3-9-21 της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ρεθύμνου).

• Οι με αρ. πρωτ. 558/30-10-20, 732/01-06-21 & 1033/09-11-21 βεβαιώσεις χρήσης γης, σύμφωνα με τις οποίες στη θέση του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν καθορισμένες χρήσεις γης και δεν προκύπτει απαγόρευση χρήσης γης για κατασκευή πτηνοτροφικής μονάδας παραγωγής αυγών.

Η υπό μελέτη έκταση δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Σε παρακείμενες εκτάσεις υπάρχουν ελιές και αμπέλια.

Ως δρόμος προσπέλασης θα χρησιμοποιείται η δημοτική οδός δυτικά του ακινήτου μέσω διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων, η οποία συμβάλλει στην παλαιά εθνική οδό Ρεθύμνου – Ηρακλείου.

Λόγω της ύπαρξης πυλώνων της ΔΕΗ και γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης στο νότιο τμήμα του γεωτεμαχίου όλα τα κτήρια της μονάδας, εκτός του ποιμνιοστασίου, τοποθετούνται βόρεια των γραμμών μεταφοράς της ΔΕΗ και σε απόσταση μεγαλύτερη των 120 μ. από τον άξονα της Π.Ε.Ο. Ρεθύμνου- Ηρακλείου και 15 μ. από τα όρια του γεωτεμαχίου.

Οι βασικές εγκαταστάσεις της πτηνοτροφικής μονάδας θα περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- πέντε (5) όμοιους θαλάμους εκτροφής,
- ωοσκοπικό κέντρο και δυο (2) μικρούς θαλάμους, εκατέρωθεν αυτού,
- δυο (2) στέγαστρα διαχείρισης – κομποστοποίησης κοπριάς μετά συσκευαστικού χώρου,
- ένα δωμάτιο φύλακα,
- μια τάφρο – λιμνοδεξαμενή για τα όμβρια μετά αντλιοστασίου.

Η κύρια υπό μελέτη δραστηριότητα (εγκατάσταση εκτροφής ωοτόκων ορνίθων) κατατάσσεται σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ841/Β/24-02-2022) "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)".

Πιο συγκεκριμένα η υπό εξέταση δραστηριότητα ανήκει στην **7^η Ομάδα: «Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις»** και κατατάσσεται στην **Υποκατηγορία Α2 Έργων και Δραστηριοτήτων, με α/α 2, Εγκαταστάσεις εκτροφής ωοτόκων ορνίθων, 12.000<Θ<112.500 (Θ: θέσεις ωοτόκων ορνίθων).**

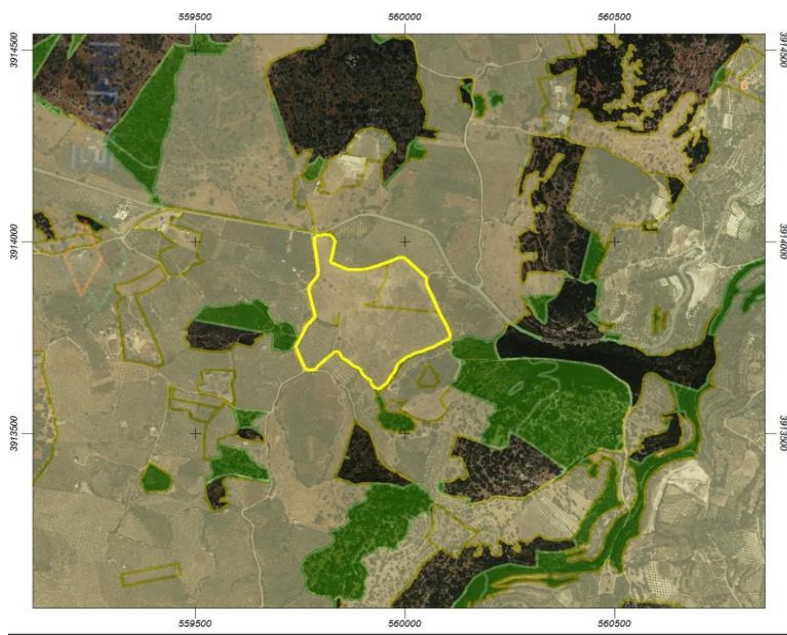
Επίσης στα πλαίσια της κύριας δραστηριότητας της πτηνοτροφικής μονάδας, προβλέπεται η κομποστοποίηση απορριμμάτων (κόπρου) προς παραγωγή εδαφοβελτιωτικού, η οποία κατατάσσεται στην **4^η Ομάδα: «Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών»** και κατατάσσεται στην **Β κατηγορία Έργων και Δραστηριοτήτων, με α/α 12α, Εγκαταστάσεις παραγωγής εδαφοβελτιωτικών ή και οργανοχουμικών λιπασμάτων (εργασία R3) από στερεά μη επικίνδυνα απόβλητα (εκτός των αστικών στερεών αποβλήτων) ή βιομάζα, 1<Q<50 t/ημ (όπου Q: ημερήσια ποσότητα εισερχομένων αποβλήτων)**

Επιπρόσθετα προβλέπεται η δημιουργία ενός κτιρίου, με χρήση ποιμνιοστασίου και αποθήκης, δυναμικότητας 250 αιγοπροβάτων.

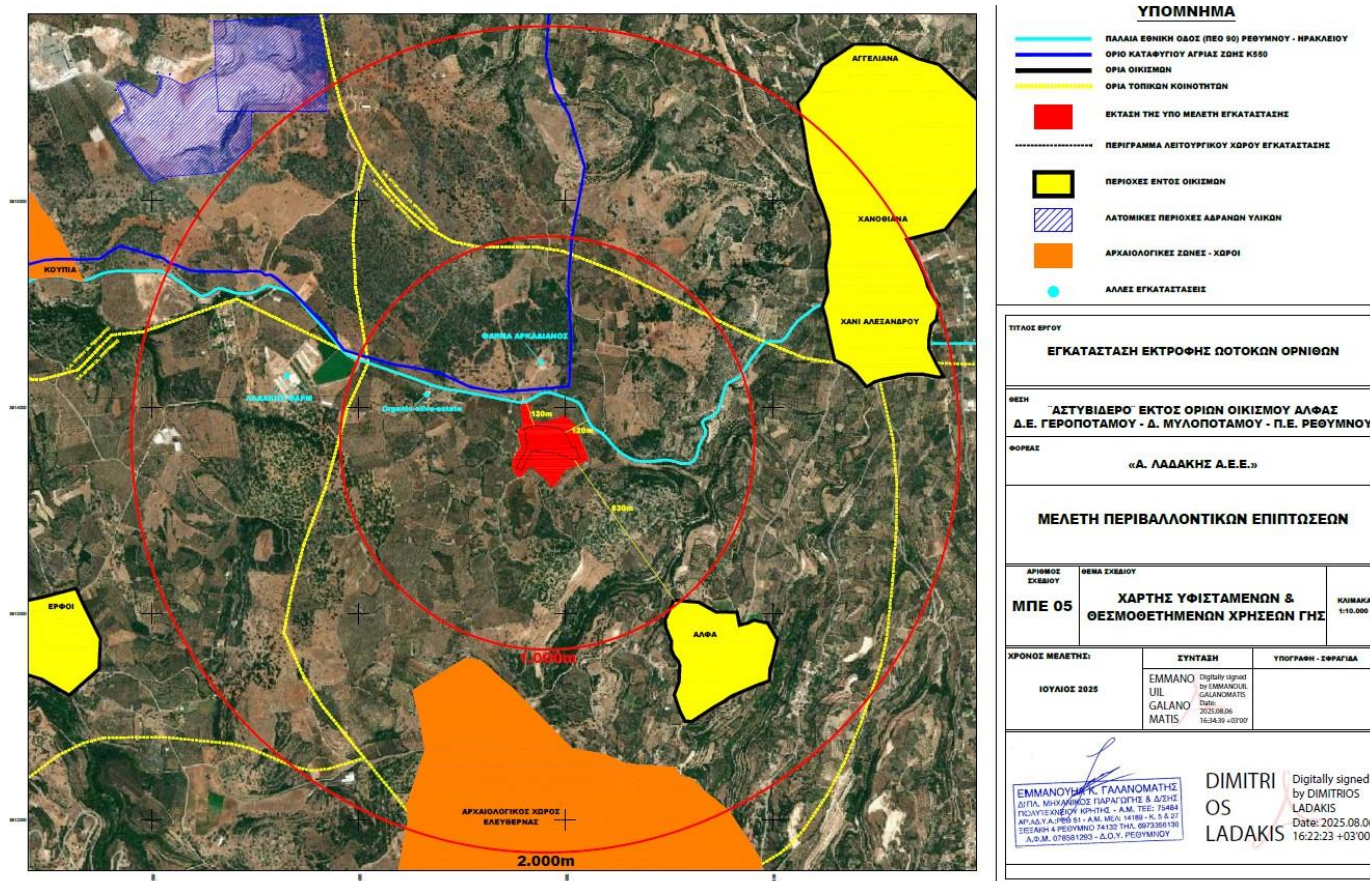
Η δραστηριότητα αυτή σύμφωνα με την 7η Ομάδα: «Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις» και τη δραστηριότητα με α/α 8, Εγκαταστάσεις εκτροφής αιγοπροβάτων, λόγω μικρής δυναμικότητας (<600 αιγοπρόβατα) δεν κατατάσσεται σε κάποια κατηγορία και απαλλάσσεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.4014/2011, η υπό μελέτη δραστηριότητα **συνολικά κατατάσσεται στην Α2 κατηγορία** και ως εκ τούτου, ο έλεγχος και η έγκριση της παρούσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με σκοπό την χορήγηση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων εμπίπτει στην αρμοδιότητα της **Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**.

Επιπροσθέτως, λόγω των θέσεων των πουλερικών, που είναι περισσότερες από 40.0000, η μονάδα υποχρεούται να εφαρμόζει τις **Βέλτιστες Διαθέσιμες Τεχνικές** σύμφωνα με την Οδηγία 2010/75/ΕΕ και την ενσωμάτωσή της στην ελληνική νομοθεσία (Ν.4014/2011 και ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013). Η ΜΠΕ συνοδεύεται από κατάλογο των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών προς εφαρμογή ή μερική εφαρμογή ή μη εφαρμογή από τον φορέα της δραστηριότητας για τη μείωση ή αντιμετώπιση ορισμένων περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία της μονάδας.



Εικόνα 1: Απόσπασμα κυρωμένου δασικού χάρτη με τη θέση του γεωτεμαχίου (κίτρινο περίγραμμα)
(Απόφ. 7031/ ΦΕΚ 922 Δ/30-11-2022)



Εικόνα 2: Χάρτης υφιστάμενων και θεσμοθετημένων χρήσεων γης.

Συνοπτική περιγραφή του έργου

Κατά τον σχεδιασμό της μονάδας σημαντικές παράμετροι ήταν η προσαρμογή σε σχέση με το ευρύτερο περιβάλλον, σε συνδυασμό με τις ιδιαιτερότητες του γεωτεμαχίου. Επιλέχτηκε η λύση κτιρίων με μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη - τοιχοποιία με πάνελ και η όσο το δυνατόν μικρότερη κλίμακα εγκαταστάσεων και μικρότερων απαιτούμενων διαμορφώσεων και επεμβάσεων στο έδαφος. Οι κύριες εγκαταστάσεις της μονάδας, έχουν ως εξής:

ΚΥΡΙΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ ΕΚΤΡΟΦΗΣ (No 1, 2, 3, 4)

Οι εξωτερικές διαστάσεις κάθε θαλάμου εκτροφής θα είναι: (μκπχυ) = 124,00 m X 14,00 m X 5,75 m, με εμβαδόν 1.736,00 m² και όγκο 9.982,00 m³.

Η μέθοδος εκτροφής θα είναι η εκτροφή **σε δάπεδο**. Θα εκτρέφονται 13.850 όρνιθες ανά θάλαμο (No 1,2,3,4). Η αυγοπαραγωγή θα διαρκεί 12- 22 μήνες, με βάση τις ανάγκες, τον προγραμματισμό της εταιρείας και της ζήτησης (ποιοτικής και ποσοτικής) της αγοράς σε αυγά.

Στην ανατολική και δυτική όψη των θαλάμων τοποθετούνται δυο συστοιχίες υδροπάνελ (πάνελ δροσισμού), μήκους 45 μ., ενώ στη βόρεια τοποθετούνται ανεμιστήρες. Ο εξοπλισμός αυτός είναι απαραίτητος για τη ρύθμιση της θερμοκρασίας και της υγρασίας στο εσωτερικό των θαλάμων.

Στην ΒΑ & ΝΑ γωνία των θαλάμων εκτροφής τοποθετείται από ένα σιλό ζωοτροφών, διαμέτρου 3,10 μ.

Στον Πίνακα 1 αποτυπώνεται η ανάλυση δυναμικότητας και το σύστημα εκτροφής σε κάθε θάλαμο.

ΚΥΡΙΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ ΕΚΤΡΟΦΗΣ (No 5)

Οι εξωτερικές διαστάσεις του θαλάμου εκτροφής θα είναι: (μχπχυ) = 124,00 m X 14,00 m X 5,75 m, με εμβαδόν 1.736,00 m² και όγκο 9.982,00 m³.

Η μέθοδος εκτροφής θα είναι σε η εκτροφή σε **εμπλουτισμένους κλωβούς**. Θα εκτρέφονται 33.900 όρνιθες στον θάλαμο αυτόν (No 5).

ΩΟΣΚΟΠΙΚΟ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Οι εξωτερικές διαστάσεις του ωοσκοπικού- συσκευαστικού κέντρου θα είναι: (μχπχυ) = 30,20 m X 24,30 m X 5,75 m, με εμβαδόν 644,36 m² και όγκο 4.219,70 m³.

Στη ΒΔ γωνία του κτηρίου αφήνεται ημιυπαίθριος χώρος για φορτοεκφόρτωση με διαστάσεις: (μχπ) = 10,00 m X 8,95 m και με εμβαδό 89,50 m².

ΘΑΛΑΜΟΙ ΕΚΤΡΟΦΗΣ I & II

Οι εξωτερικές διαστάσεις του θαλάμων εκτροφής I & II (εκατέρωθεν του ωοσκοπικού κέντρου) θα είναι: (μχπχυ) = 36,20 m X 14,30 m X 4,75 m, με εμβαδό 517,66 m² και όγκο 2.458,89 m³ έκαστος.

Ο σκελετός του κτηρίου θα κατασκευαστεί μεταλλικός αποτελούμενος από σιδηρά πλαίσια, τοποθετούμενα ανά 3m. και με δίρριχτη στέγη που θα έχει ύψος 4,00 m στις πλευρές και 5,50 m (μέσο ύψος 4,75m).

Στη ΝΑ γωνία του θαλάμου εκτροφής I και στην ΒΑ γωνία του θαλάμου εκτροφής II, τοποθετούνται πύργος νερού, κάτοψης 3,50x4,10 m, ύψους 6 m και χωρητικότητας 86,1 m³ ο καθένας, καθώς και ένα σιλό ζωοτροφών, διαμέτρου 3,10 m.

Πίνακας 1. Ανάλυση δυναμικότητας ανά σύστημα εκτροφής.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΚΤΡΟΦΗΣ		
Θάλαμοι εκτροφής	Εκτροφή ορνίθων αυγοπαραγωγής σε δάπεδο	Εκτροφή ορνίθων αυγοπαραγωγής σε κλωβοστοιχίες
1	13.850	
2	13.850	
3	13.850	
4	13.850	
5		33.900
I	4.100	
II	4.100	
ΣΥΝΟΛΟ	63.600	33.900
ΣΥΝΟΛΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ: 97.500 ΟΡΝΙΘΕΣ ΑΥΓΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ		

ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΟΠΡΙΑΣ

Οι εξωτερικές διαστάσεις των δυο κύριων στεγάστρων της κοπριάς (θάλαμοι) θα είναι: (μχπχυ) = 120,00 m X 14,50 m X 5,00 m, με εμβαδό 1.740,00 m² και όγκο 8.700,00 m³.

Στη ΝΔ πλευρά του κυρίως στεγάστρου και σε επαφή με αυτό, θα κατασκευαστεί βοηθητικό στέγαστρο για τη συγκέντρωση της κοπριάς με διαστάσεις:

(μχπχυ) = 40,00 m X 14,50 m X 5,00 m με εμβαδό 580,00 m² και όγκο 2.900,00 m³.

ΔΩΜΑΤΙΟ ΦΥΛΑΚΑ

Το δωμάτιο του φύλακα της εγκατάστασης κατασκευάζεται στο ΒΔ τμήμα του γεωτεμαχίου, δυτικά του ωοσκοπικού κέντρου και ελέγχει την πρόσβαση από τον δυτικό δημοτικό δρόμο.

Το κτήριο έχει σχήμα L με εξωτερικές διαστάσεις:

(μχπ) = (9,00 m X 4,00 m) + (5,00m X 5,00 m), ύψους 3,50 m., με εμβαδό 61,00 m² και όγκο 213,50 m³.

ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΟΜΒΡΙΩΝ

Η λιμνοδεξαμενή κατασκευάζεται στο νότιο τμήμα του γεωτεμαχίου, νοτίως των γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Η τάφρος – λιμνοδεξαμενή προσαρμόζεται στο φυσικό έδαφος, θα είναι χωμάτινη και θα έχει εμβαδόν 3.140,52 m², μέγιστο βάθος 5,00 m και χωρητικότητα 12.578,05 m³.

Το ύψος της τάφρου της λιμνοδεξαμενής, πάνω από το φυσικό έδαφος, δεν θα υπερβαίνει τα 2,50 μ. Η στεγάνωσή της γίνεται με μεμβράνη τοποθετημένη στην εσωτερική επιφάνειά της.

ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ

Το κτίριο του ποιμνιοστασίου κατασκευάζεται στο ΝΔ τμήμα του γεωτεμαχίου, νοτίως των γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και έχει πρόσβαση από τον δυτικό δημοτικό δρόμο.

Οι εξωτερικές διαστάσεις του κτιρίου θα είναι: (μχπχυ) = 30,00 m X 14,50 m X 5,75 m, με εμβαδόν 535,00 m² (435 m² + 100 m² Η/Χ) και όγκο 3.076,25 m³.

Στο μέσον της νότιας πλευράς του κτιρίου κατασκευάζεται ημιυπαίθριος χώρος (στεγασμένος χώρος) για φορτοεκφόρτωση με διαστάσεις: (μχπ) = 20,00 m X 5,00 m και με εμβαδόν 100,00 m².

Η κατασκευή της μονάδας εκτιμάται ότι θα ξεκινήσει με την ολοκλήρωση των αδειοδοτήσεων, τον Δεκέμβριο του 2025. Η διάρκεια του κατασκευαστικού σταδίου εκτιμάται σε 12 μήνες, οπότε η μονάδα αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία τον Ιανουάριο του 2027.

Το σύστημα εκτροφής που θα ακολουθείται είναι εκτροφή ορνίθων αυγοπαραγωγής σε εμπλουτισμένους κλωβούς και εκτροφή ορνίθων σε δάπεδο με βαθιά στρωμένη και αυτόματο σύστημα διατροφής, ποτίσματος και συλλογής αυγών.

Στο σύστημα εκτροφής σε εμπλουτισμένους κλωβούς χρησιμοποιούνται συστήματα εγκλωβισμών που είναι ειδικές κατασκευές και μπορούν να φιλοξενήσουν εγκαταστάσεις για τη διατροφή και την υγιεινή διαβίωση των ορνίθων. Στις εγκαταστάσεις αυτές περιλαμβάνονται το δίκτυο ύδρευσης με πιπίλες, πλήρως αυτοματοποιημένο, που ελέγχεται από τον πίνακα ελέγχου του θαλάμου ως προς την ποσότητα και τη θερμοκρασία του νερού, ταινίες μεταφοράς για την ασφαλή και καθαρή μεταφορά του αυγού. Από τις ταινίες τα παραλαμβάνουν αυγοσυλλέκτες για να μεταφερθούν στον χώρο διαλογής και συσκευασίας. Οι κλωβοί διαθέτουν ταινίες συλλογής κοπριάς ανά όροφο, που μεταφέρουν την κοπριά εκτός του θαλάμου και μετά στον χώρο επεξεργασίας και κομποστοποίησης των στερεών αποβλήτων. Ειδικότερα θα τηρούνται οι απαιτήσεις της Οδηγίας 1999/74/ΕΚ όπως ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ΠΔ 216/2003 *Περί στοιχειωδών απαιτήσεων για την προστασία των ωοπαραγωγών ορνίθων*. Οι κλωβοί είναι «διευθετημένοι - εμπλουτισμένοι» με τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στο άρθρο 6 της Οδηγίας, δηλαδή:

Όλοι οι κλωβοί που αναφέρονται να ανταποκρίνονται τουλάχιστον στις ακόλουθες απαιτήσεις:

1. Οι ωοπαραγωγές όρνιθες να διαθέτουν:

α) επιφάνεια κλωβού τουλάχιστον 750 cm^2 ανά όρνιθα, εκ των οποίων 600 cm^2 ωφέλιμη επιφάνεια, με την προϋπόθεση ότι το ύψος του κλωβού πέραν του τμήματος που βρίσκεται πάνω από την ωφέλιμη επιφάνεια πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 cm σε κάθε σημείο και το συνολικό εμβαδόν κάθε κλωβού δεν μπορεί να είναι λιγότερο των 2000 cm^2 .

β) μία φωλιά

γ) στρωμένη στην οποία οι όρνιθες μπορούν να ραμφίζουν και να σκαλίζουν

δ) κατάλληλες κούρνιες που προσφέρουν χώρο τουλάχιστον 15 cm ανά όρνιθα.

2. Να προβλέπεται ταΐστρα που θα χρησιμοποιείται χωρίς περιορισμούς. Το μήκος της να είναι τουλάχιστον 12 cm για κάθε όρνιθα του κλωβού.

3. Κάθε κλωβός περιλαμβάνει το κατάλληλο σύστημα ποτίσματος για το μέγεθος της ομάδας. Όπου προβλέπονται θηλές ποτίσματος, κάθε όρνιθα να έχει πρόσβαση τουλάχιστον σε δύο (2) θηλές ή δύο (2) κύπελλα.

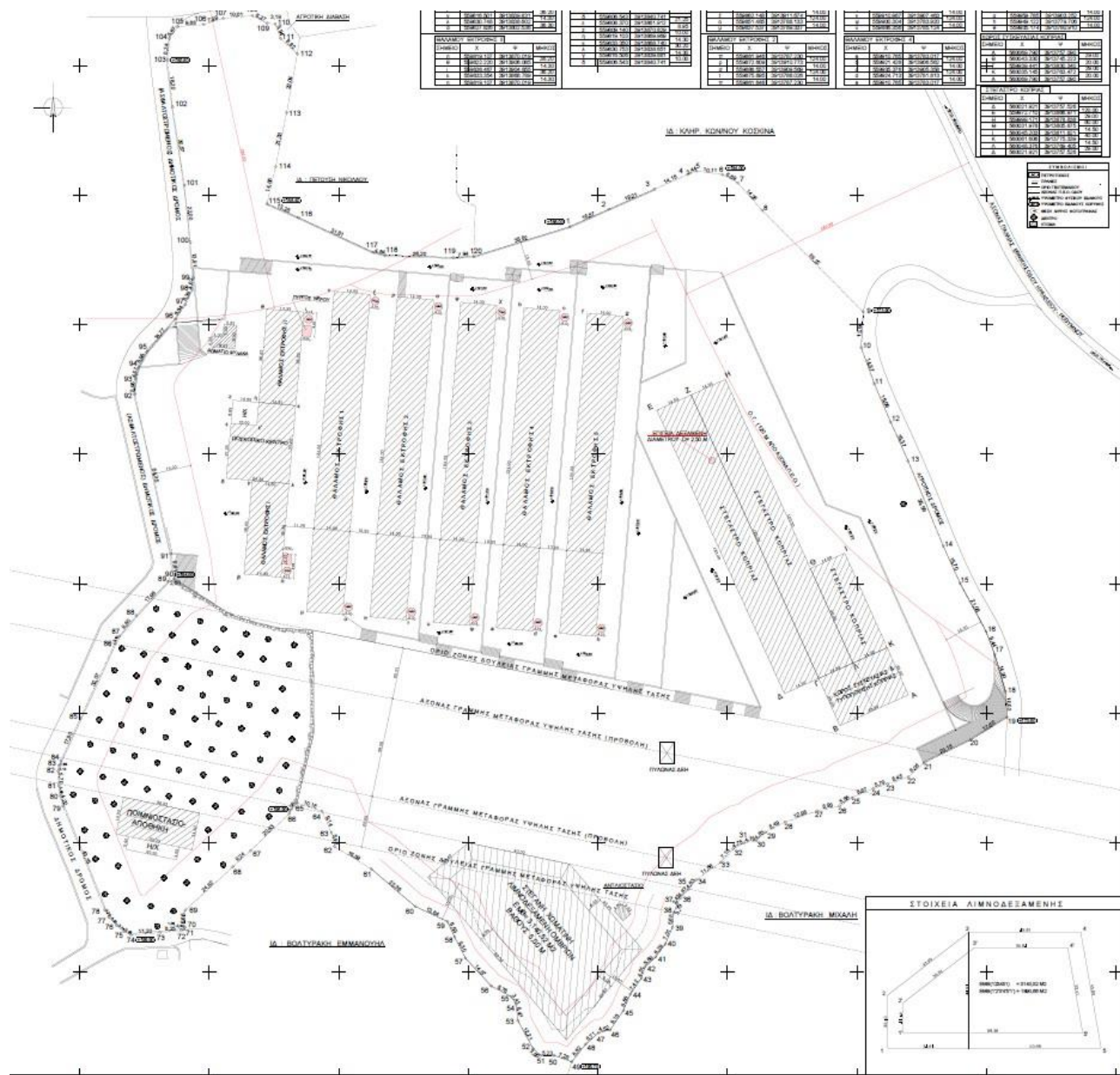
4. Για την διευκόλυνση της επιθεώρησης, της εγκατάστασης και της απομάκρυνσης των πτηνών, οι διάδρομοι μεταξύ των σειρών κλωβών να έχουν πλάτος 90 cm τουλάχιστον, ενώ μεταξύ του δαπέδου του κτιρίου και των κλωβών των κατώτερων σειρών να υπάρχει χώρος 35 cm.

5. Οι κλωβοί να διαθέτουν κατάλληλο εξοπλισμό ξυσίματος νυχιών.

Στο σύστημα εκτροφής ορνίθων αυγοπαραγωγής σε δάπεδο, σε τμήμα του δαπέδου εγκαθίστανται ειδικές κατασκευές-συστοιχία με φωλιές πάνω σε σχαρωτό δάπεδο με σύστημα συλλογής και μεταφοράς των αυγών εκτός του θαλάμου εκτροφής. Στις εγκαταστάσεις αυτές περιλαμβάνονται το δίκτυο ύδρευσης με πιπίλες, ταΐστρες, ταινίες μεταφοράς για την ασφαλή και καθαρή μεταφορά του αυγού και παραλαμβάνονται από αυγοσυλλέκτες που μαζεύουν τα αυγά για να μεταφερθούν στον χώρο διαλογής και συσκευασίας.

Στις εγκαταστάσεις περιλαμβάνεται ακόμη σύστημα ανανέωσης του αέρα και ελέγχου του μικροκλίματος με κατάλληλα ανοίγματα που ρυθμίζονται και μηχανική υποστήριξη με εξαεριστήρες και πάνελ δροσισμού.

Μετά την ολοκλήρωση της παραγωγικής τους αξιοποίησης οι όρνιθες θα μεταφέρονται με εγκεκριμένα αυτοκίνητα και οδηγούς σε σφαγεία για σφαγή. Τα πτηνά θα ανανεώνονται κάθε 12-24 μήνες.



Εικόνα 3: Διάγραμμα κάλυψης.

Το οικόπεδο της εκμετάλλευσης θα περιφραχτεί και θα δημιουργηθούν όλες οι απαραίτητες υποδομές και ο εξοπλισμός προκειμένου να εξασφαλίζεται υψηλό επίπεδο βιοασφάλειας στην εκτροφή.

Συγκρότημα ωοσκόπησης – διαλογής – συσκευασίας αυγών

Το κέντρο ωοσκόπησης και συσκευασίας θα είναι κατάλληλα σχεδιασμένο για την εξασφάλιση της υγιεινής των αυγών. Επίσης θα γίνει η εγκατάσταση σύγχρονου εξοπλισμού ωοσκόπησης, διαλογής, ταξινόμησης και συσκευασίας σε κατηγορίες των αυγών, εφοδιασμένου με αυτόματο σύστημα σήμανσης των αυγών και των συσκευασιών.

Διαχείριση νεκρών ζώων

Στα πτηνοτροφεία αυγοπαραγωγής υπάρχει ένα ποσοστό θνησιμότητας, που είναι περίπου στο 4 - 10% του πληθυσμού ετησίως. Τα πτηνά που ζουν περιορισμένα σε συστήματα εκτροφής επιθεωρούνται τουλάχιστον μια φορά την ημέρα. Στα άρρωστα ή τραυματισμένα ζώα παρέχεται άμεσα θεραπεία και, αν κριθεί αναγκαίο, απομονώνονται αυτά σε κατάλληλο χώρο. Τα νεκρά πτηνά που εντοπίζονται στην εγκατάσταση, συσκευάζονται σε πλαστικές σακούλες, δένονται και τοποθετούνται σε ψυγείο ή κατάψυξη και περιοδικά παραδίδονται σε μονάδα Διαχείρισης Ζωικών Υποπροϊόντων (ΖΥΠ) για αδρανοποίηση.

Τα νεκρά πτηνά της εκμετάλλευσης με βάση τη δυναμικότητα των 97.500 ορνιθίων αυγοπαραγωγής εκτιμάται όπως παρακάτω:

Θνησιμότητα πτηνών 7%.

Επομένως τα νεκρά πτηνά θα ανέρχονται στα 6.825 πτηνά/έτος με μέσο ζων βάρος 1,8 κιλά ΖΒ. (ζων βάρος από 1,6 -2 κιλά). Η συνολική ποσότητα εκτιμάται στα 12.285 κιλά/έτος.

Ο χειρισμός των νεκρών πτηνών θα γίνεται με βάση τις απαιτήσεις της νομοθεσίας για την παράδοσή τους σε εγκεκριμένη μονάδα διαχείρισης ΖΥΠ, με την οποία θα υπάρχει σύμβαση συνεργασίας.

Διαθέσιμοι πόροι που θα χρησιμοποιούνται

Οι πόροι που θα χρησιμοποιούνται είναι κυρίως συμπυκνωμένες ζωοτροφές από μίγματα πρώτων υλών ζωοτροφών. Οι πρώτες και οι βοηθητικές ύλες των ζωοτροφών θα αγοράζονται από την ελληνική και την ευρωπαϊκή αγορά. Οι αγοραζόμενες ζωοτροφές για τη σίτιση των ορνίθων θα αποθηκεύονται στα 12 προβλεπόμενα μεταλλικά σιλό των θαλάμων για να ταϊστούν τα πτηνά, σύμφωνα με τις εκάστοτε διατροφικές τους ανάγκες. Οι ζωοτροφές με το σύστημα μεταφοράς της τροφής, θα διανέμονται στις ταΐστρες των πτηνών.

Επίσης η μονάδα θα χρησιμοποιεί:

- Πόσιμο νερό για το πότισμα των πτηνών και τις άλλες ανάγκες λειτουργία της.
- Ηλεκτρική ενέργεια για τον φωτισμό, τον αερισμό και τις άλλες λειτουργίες της.
- Κτηνιατρικά φάρμακα, εμβόλια, καθαριστικά και απολυμαντικά για την πρόληψη των νοσημάτων και την υγιεινή και ασφάλεια της εκτροφής.
- Ζωοτεχνικό εξοπλισμό.
- Καύσιμα στα μεταφορικά μέσα.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΟΠΡΟΥ

Τα απόβλητα των πτηνοτροφείων παράγονται σε στερεή μορφή και είναι μίγμα νερού και στερεών συστατικών. Το νερό στα απόβλητα αυτά προέρχεται, κατά μείζονα λόγο, από τα αποβαλλόμενα καθημερινά περιπτώματα των ορνίθων και κατά δεύτερο λόγο, σε ορισμένες περιπτώσεις, και από το σύστημα ύδρευσης των τελευταίων. Η περιεχόμενη υγρασία στα απόβλητα αυτά, όπως αυτά παράγονται από τις όρνιθες, ανέρχεται κατά μέσον όρο σε 65-70%. Στην υπό εξέταση μονάδα δεν αναμένονται διαρροές του συστήματος ύδρευσης, αλλά για λόγους ασφαλείας γίνεται αποδεκτή σαν τιμή σχεδιασμού υγρασίας το 70%.

Στην εκτροφή ορνίθων αυγοπαραγωγής σε στρωμένη, αυτή απομακρύνεται μετά το τέλος της εκτροφής, οπότε η ζύμωση διαρκεί 12-15 μήνες. Με την απομάκρυνσή της και τη μεταφορά της στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας της κοπριάς θα γίνεται ολοκλήρωση της χώνευσης και ομογενοποίηση σε οβάλ δεξαμενή αερόβιας χώνευσης (15 ημέρες παραμονή). Στη συνέχεια θα τοποθετείται σε σειράδια, όπου

και θα παραμένει για παραπέρα φυσική ξήρανση. Μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας θα μεταφέρεται στον χώρο συσκευασίας, για συσκευασία και αξιοποίηση.

Αναλυτικότερα εκτιμάται ότι καθημερινά θα παράγονται κατά μέσο όρο 11,12 τόνοι αποβλήτων ανά ημέρα ή **4.059,49 τόνοι / έτος**.

Εξουδετέρωση οσμών

Οι όρνοιθες αυγοπαγωγής θα διαβιούν (είτε σε δάπεδο με βαθιά στρωμένη είτε σε κλωβοστοιχίες) σε θαλάμους εξοπλισμένους με σύστημα δυναμικού εξαερισμού και ρύθμισης της θερμοκρασίας με έκπλυση του διακινούμενου αέρα κατά το σύστημα rad and fan (συνδυασμός υδροπάνελ/ πάνελ δροσισμού και ανεμιστήρων). Αποτέλεσμα της έκπλυσης αυτής είναι η εξουδετέρωση των οσμών από τους θαλάμους εκτροφής και η διασφάλιση του περιβάλλοντος χώρου από τυχόν ενοχλήσεις.

Θα ψεκάζεται περιοδικά νερό με τη χρήση ακροφυσίων με υψηλή πίεση για την παραγωγή μικρών σταγονιδίων που απορροφούν θερμότητα και πέφτουν λόγω της βαρύτητας στο δάπεδο, υγραίνοντας τα σωματίδια σκόνης τα οποία αυξάνουν αρκετά το βάρος τους ώστε να πέφτουν και αυτά.

Όσον αφορά τα στέγαστρα διαχείρισης των στερών αποβλήτων (κοπριάς), ο διαρκής αερισμός, εκτός από τη διατήρηση των απαραίτητων συνθηκών σχετικής υγρασίας και θερμοκρασίας, θα προκαλεί σταδιακό διασκορπισμό και αραίωση των παραγόμενων οσμών και επομένως αποφυγή συσσώρευσης τους και δημιουργίας περιβαλλοντικών προβλημάτων.

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ		
1	N. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄ 16.10.1986), όπως ισχύει	Για την προστασία του περιβάλλοντος
2	N. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄ 21.9.2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
3	Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β΄ 13.1.2012)	Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)
4	Υ1β/2000/95 (ΦΕΚ-343 Β΄/4-5-1995-Διορθ. Σφαλμ. στα ΦΕΚ 592Β΄/7-7-95 και ΦΕΚ-444 Β/15-4-10), όπως ισχύει	Υγειονομική διάταξη «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων»
5	Νόμος 4056/2012 (ΦΕΚ Β 52/12.3.2012), όπως ισχύει	Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις..
6	Π.Δ. 216/03 (ΦΕΚ Α 181/2-7-03)	«Περί στοιχειωδών απαιτήσεων για την προστασία των ωοπαγωγών ορνίθων», σε συμμόρφωση προς τις Οδηγίες 1999/74/Ε.Κ. του Συμβουλίου και 2002/4/ΕΚ της Επιτροπής.
7	Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1069/2009	Περί υγειονομικών κανόνων για τα ζωικά υποπροϊόντα και τα παράγωγά τους που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1774/2002
8	Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 142/2011, όπως ισχύει	Για την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1069/2009... και της οδηγίας 97/78/ΕΚ.
9	ΚΥΑ 290/2005 (ΦΕΚ Β΄ 759/22.06.2005)	Μέτρα και όροι για τη συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση, χειρισμό, επεξεργασία, χρήση και διάθεση των ζωικών υποπροϊόντων, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1774/2002

10	ΚΥΑ 258971/2006 (ΦΕΚ Β' 1886/29.12.2006)	Μέτρα εφαρμογής για την πρόληψη και μείωση των κινδύνων από ζωικά υποπροϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο
11	ΥΑ 1848/278812 / 8-10-2021 (ΦΕΚ Β' 4855 / 20.10.2021)	Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης
12	ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ Β' 1450 / 14.6.2013), όπως ισχύει	Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2010/75/ΕΕ "περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010
13	ΚΥΑ αριθμ. οικ. 44014/4028 (ΦΕΚ 3196 Β/5-10-2016)	Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Κρήτης
14	Πράξη 25 της 15-6-2024 Υ.Σ. (ΦΕΚ 112 Α/23-7-2024)	Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
15	ΥΑ αριθμ. 42284/17 (ΦΕΚ 260 ΑΑΠ/08-11-2017)	Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.
16	Αρ. Απόφασης ΠΣ 92/2022, ΑΔΑ: ΨΔ507ΛΚ-ΞΕΣ	Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠΕΣΠΚΑ) της Περιφέρειας Κρήτης
17	Ν. 3827/10 (ΦΕΚ 30 Α/25-2-2010)	Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	✓

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές δηλώθηκαν πιο πάνω, και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

4.α) Προκειμένου να τεκμηριωθεί η τήρηση των ελάχιστων αποστάσεων της μονάδας από τους οικισμούς, μεταξύ κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και των χώρων ή δραστηριοτήτων που χρήζουν προστασίας, να συμπληρωθεί η ΜΠΕ με μια καταγραφή των χρήσεων και ειδών δραστηριοτήτων που σημειώνονται στον «Χάρτη υφιστάμενων και θεσμοθετημένων χρήσεων γης» και τη μετρούμενη απόστασή τους από τα όρια του γηπέδου της εγκατάστασης.

Εφόσον τεκμηριωθεί η τήρηση των ελάχιστων αποστάσεων, συμφωνούμε με τους περιβαλλοντικούς όρους που προτείνονται από τη ΜΠΕ για την κατασκευή και λειτουργία της μονάδας (κεφάλαιο 12 της ΜΠΕ), καθώς και με τις Βέλτιστες Διαθέσιμες Τεχνικές προς τήρηση, και συμπληρωματικά αναφέρουμε τα παρακάτω:

4.β) Η εφαρμογή προγραμμάτων και μεθόδων διαχείρισης τρωκτικών και εντόμων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τους υγειονομικούς και κτηνιατρικούς κανόνες και με τρόπο που να μη θέτει σε κίνδυνο την άγρια πανίδα και ορνιθοπανίδα της περιοχής.

Απαγορεύεται η χρήση δηλητηριασμένων δολωμάτων ή άλλων μη επιλεκτικών μέσων που μπορούν να προκαλέσουν θανάτωση ή δηλητηρίαση ειδών της άγριας πανίδας και ορνιθοπανίδας (ενδεικτικά: σύμφωνα τον Νόμο 4830/2021, την Οδηγία 2009/147/ΕΚ (άρθρο 8) για τη διατήρηση των άγριων πτηνών και τη νομοθεσία για την προστασία της βιοποικιλότητας Ν. 3937/2011 και του περιβάλλοντος όπως Ν. 1650/1986, όπως ισχύει).

Ο φορέας της δραστηριότητας να τηρεί εντός του χώρου της δραστηριότητας ημερολόγιο με τα στοιχεία εφαρμογής των προγραμμάτων και μεθόδων διαχείρισης τρωκτικών και εντόμων.

4.γ) Η τάφρος (λιμνοδεξαμενή) θα γεμίζει με όμβρια ύδατα, τα οποία θα αξιοποιούνται σε διάφορες χρήσεις στην πτηνοτροφική μονάδα (πλυσίματα, αερισμός / ψύξη θαλάμων εκτροφής).

- Στη ΜΠΕ να συμπληρωθούν στοιχεία για τον τρόπο συλλογής των ομβρίων στην τάφρο – λιμνοδεξαμενή, π.χ. εάν θα υπάρχει σύστημα συλλογής και μεταφοράς των ομβρίων από τις στέγες των θαλάμων εκτροφής, από τα στέγαστρα του κοπρσοσωρού και της μονάδας κομποστοποίησης κ.λπ.).

- Να διασφαλίζεται η δυνατότητα διαφυγής ζώων, ακόμη και ειδών της ορνιθοπανίδας, που ενδέχεται να πέσουν στη λιμνοδεξαμενή προσπαθώντας να πιουν νερό (βλ. βιβλιογραφική αναφορά για την καταγραφή της συγκεκριμένης απειλής: έργο LIFE Bonelli EastMed, Δράση Α1, «Διατήρηση & Διαχείριση του πληθυσμού του Σπιζαετού στην ανατολική Μεσόγειο», Αθήνα 2020).

Ο κίνδυνος αυτός μπορεί να αντιμετωπιστεί με την τοποθέτηση κατάλληλης διάταξης, όπως πλωτής ράμπας, σχεδίας ή σκαλών διαφυγής σε κατάλληλες αποστάσεις, τοποθετημένες ώστε να μην διαρρηγνύουν τη μεμβράνη στεγανοποίησης της λιμνοδεξαμενής. Σχετική τεχνογνωσία υπάρχει και θα μπορούσε να ζητηθεί από το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Κρήτης, που υλοποιεί το έργο LIFE Bonelli EastMed, αλλά και έχει υλοποιήσει έργα ταμιευτήρων πολλαπλών χρήσεων στο παρελθόν.

4.δ) Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, με την απομάκρυνσή της και τη μεταφορά της κοπριάς στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας της, θα γίνεται ολοκλήρωση της χώνευσης και ομογενοποίηση σε οβάλ δεξαμενή αερόβιας χώνευσης. Στη συνέχεια θα τοποθετείται σε σειράδια, όπου και θα παραμένει για παραπέρα φυσική ξήρανση.

Τα δεδομένα της ΜΠΕ είναι:

- Περίοδος αυγοπαραγωγής: 12–22 μήνες (σελ. 60).
- Καθαρισμός θαλάμων σε δάπεδο: κάθε 12–15 μήνες (σελ. 61).
- Παραγόμενος όγκος από θαλάμους εκτροφής σε δάπεδο (63.600 όρνιθες): $3.340,17 \text{ m}^3/\text{έτος}$ ($\approx 9,15 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$)· «θα οδηγείται σε έξι δόσεις (έξι θάλαμοι)» (σελ. 80).
- Χρόνος παραμονής στο 1ο στάδιο (οβάλ δεξαμενή αερόβιας χώνευσης): 15 ημέρες (σελ. 81).
- Χωρητικότητα οβάλ δεξαμενής: 432 m^3 (σελ. 83).

Επιπλέον, στην ίδια σελ. 80 η ΜΠΕ υπολογίζει ροή προς βιολογική επεξεργασία $11,77 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ (μετά από μείωση υγρασίας).

Αν όλοι οι θάλαμοι εκτροφής σε δάπεδο καθαρίζονται σε διάστημα μικρότερο των 3 μηνών (με βάση τον κύκλο εκτροφής (12–15 μήνες) και με το γεγονός ότι η ανανέωση/καθαρισμός γίνεται μαζικά και όχι σταδιακά) τότε ποσότητα κοπριάς ~ 3.340 τόνων $\approx 3.340 \text{ m}^3$ (αν θεωρήσουμε πυκνότητα $\approx 1 \text{ t/m}^3$) πρέπει να περάσει από το πρώτο στάδιο (οβάλ δεξαμενή αναερόβιας χώνευσης). Η δεξαμενή των 432 m^3 , με κύκλο 15 ημερών, μέσα σε 3 μήνες μπορεί να ολοκληρώσει 6 γεμίσματα, δηλαδή $432 \times 6 = 2.592 \text{ m}^3$.

Άρα, απομένουν περίπου 748 m^3 κοπριάς (περίπου το 22% του συνόλου) που δεν μπορεί να περάσει από την οβάλ δεξαμενή στον προβλεπόμενο χρόνο και θα απαιτηθεί

- προσωρινή στεγανή αποθήκευση/κοπρσοσωροί (σχεδιασμένοι για το επιπλέον $\sim 700 \text{ m}^3$) ή/και
- σταδιακή μεταφορά μέρους της ποσότητας σε αδειοδοτημένη μονάδα κομποστοποίησης, ώστε να μην συσσωρεύεται ανεπεξέργαστη κοπριά (κίνδυνος οσμών κ.λπ.).

Επομένως, ο φορέας πρέπει να προγραμματίζει σταδιακές εκκενώσεις των θαλάμων σε δάπεδο, ώστε η παροχή προς την οβάλ δεξαμενή να μην υπερβαίνει την ονομαστική της ικανότητα. Σε περίπτωση συμπίεσης καθαρισμών σε διάστημα ≤ 3 μηνών, ο φορέας υποχρεούται να διαθέτει εναλλακτική λύση για την ορθή διαχείριση της περίσσειας της κοπριάς. **Το στοιχείο αυτό πρέπει να διευκρινιστεί και να συμπληρωθεί στη ΜΠΕ.**

4.ε) Η ΜΠΕ αναφέρει ότι:

«Η κατανάλωση νερού που απαιτείται για καθαρισμό θαλάμων ... προσδιορίζεται στα $0,01 \text{ m}^3/\text{m}^2$... Κατά συνέπεια, η μέγιστη ετήσια ποσότητα νερού που θα απαιτείται για τον καθαρισμό των θαλάμων εκτροφής ορνίθων θα ανέρχεται σε $97 \text{ m}^3/\text{y}$ » (σελ. 27).

Ο υπολογισμός έγινε, επομένως, με την ελάχιστη τιμή $0,01 \text{ m}^3/\text{m}^2$ (που ισχύει για θαλάμους με εμπλουτισμένους κλωβούς) και την εφαρμόστηκε και στους θαλάμους δαπέδου, με το επιχείρημα ότι θα προηγείται πολύ καλό ξηρό καθάρισμα.

Όμως με την κανονική τιμή για δάπεδο ($0,03\text{--}0,06 \text{ m}^3/\text{m}^2$, όπως αναφέρεται στο ίδιο σημείο), τότε: Για επιφάνεια $\sim 9.715 \text{ m}^2$, η ποσότητα θα ήταν:

- $0,03 \times 9.715 = \sim 291 \text{ m}^3/\text{έτος}$,
- $0,06 \times 9.715 = \sim 583 \text{ m}^3/\text{έτος}$.

Δηλαδή τουλάχιστον τριπλάσια σε σχέση με τα $97 \text{ m}^3/\text{έτος}$ που δηλώνει η ΜΠΕ.

Η ΜΠΕ **δεν αναφέρει** διαστάσεις/χωρητικότητα στεγανών βόθρων για τη συλλογή των υγρών αποβλήτων πλυσίματος και των υγρών αποβλήτων του αλμεκτηρίου, επομένως πρέπει να διευκρινιστούν και να συμπληρωθούν τα παραπάνω στοιχεία, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή διαχείριση των υγρών αποβλήτων.

Ως προς την τελική διαχείριση των υγρών αποβλήτων, μετά την απομάκρυνσή τους από τους στεγανούς βόθρους, θα πρέπει ο φορέας της δραστηριότητας να λάβει τις απαιτούμενες βεβαιώσεις / εγκρίσεις από

υφιστάμενες αδειοδοτημένες μονάδες επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, ότι θα δέχονται αυτού του είδους τα υγρά απόβλητα, ως προς την ποιότητα και την ποσότητα.

4.στ) Να συμπληρωθούν στη ΜΠΕ αναλυτικά τα χαρακτηριστικά του χώρου κομποστοποίησης, αναφορικά με το δάπεδο, περιμετρικό τοίχιο, τυχόν ανάγκη συλλογής στραγγισμάτων.

4.ζ) Για τη διαχείριση των νεκρών ζώων, αλλά και άλλων ζωικών υποπροϊόντων που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο, να τηρούνται οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας:

- Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1069/2009, Περί υγειονομικών κανόνων για τα ζωικά υποπροϊόντα και τα παράγωγά τους που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1774/2002.
- Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 142/2011, όπως ισχύει, για την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1069/2009... και της οδηγίας 97/78/ΕΚ.
- ΚΥΑ 290/2005 (ΦΕΚ Β' 759/22.06.2005) Μέτρα και όροι για τη συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση, χειρισμό, επεξεργασία, χρήση και διάθεση των ζωικών υποπροϊόντων, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1774/2002.
- ΚΥΑ 258971/2006 (ΦΕΚ Β' 1886/29.12.2006) Μέτρα εφαρμογής για την πρόληψη και μείωση των κινδύνων από ζωικά υποπροϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο.

4.η) Για τις φυτεύσεις πρασίνου στους υπαίθριους χώρους της μονάδας να χρησιμοποιηθούν κατάλληλα είδη της τοπικής χλωρίδας.

4.θ) Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η ανεξέλεγκτη διάθεση και η καύση απορριμμάτων και αποβλήτων, οποιασδήποτε κατηγορίας. Για τη διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) να τηρηθούν τα προβλεπόμενα από τον Νόμο 4819/2021 (ΦΕΚ Α 129/23.7.2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».

4.ι) Ο φορέας της εγκατάστασης να τηρεί αρχείο διαχείρισης της κοπριάς με καταγραφή ποσοτήτων, ημερομηνιών, τρόπου διάθεσης και αποδεκτών, το οποίο θα είναι διαθέσιμο για έλεγχο από τις αρμόδιες αρχές.

4.ια) Εκτός από το δωμάτιο του φύλακα, να υπάρχει πρόβλεψη χώρων εξυπηρέτησης (π.χ. αποδυτήρια, χώροι διαλείμματος) και υγιεινής και για τους υπόλοιπους εργαζόμενους της μονάδας. Η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας μπορεί να υποδείξει τις ελάχιστες απαιτούμενες προδιαγραφές για αυτά τα ζητήματα.

Εφόσον τηρηθούν οι παραπάνω όροι και προϋποθέσεις, δεν έχουμε αντίρρηση για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων της εξεταζόμενης εγκατάστασης.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☒
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	☐

10. Την εισήγηση της **κας Καγιαμπάκη Άννας**, προϊσταμένης Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.

11. Την εισήγηση του **κ. Νικολουδάκη Εμμανουήλ**, προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.
12. Τις απόψεις του κ. Γαλανομάτη Εμμανουήλ, μελετητή του έργου.
13. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Ίδρυση νέας εγκατάστασης εκτροφής ωοτόκων ορνίθων (πτηνοτροφική μονάδα παραγωγής αυγών) στη θέση “Αστυβιδερό”, Δ.Κ. Αλφάς Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνης, από την εταιρεία με την επωνυμία “Α. Λαδάκης ΑΕ”, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. έγγραφο 325100/24-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ρεθύμνου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού.**
14. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του Έργου: «Ίδρυση νέας εγκατάστασης εκτροφής ωοτόκων ορνίθων (πτηνοτροφική μονάδα παραγωγής αυγών) στη θέση “Αστυβιδερό”, Δ.Κ. Αλφάς Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνης, από την εταιρεία με την επωνυμία “Α. Λαδάκης ΑΕ”, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. έγγραφο 325100/24-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ρεθύμνου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **έδωσε λευκή ψήφο ο κ. Βρύσαλης Δημήτριος**, τακτικό μέλος της Επιτροπής.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **26-09-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**