



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο : 2813 400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 1 Οκτωβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 332769
Σχετ.: 171484/27.05.2025

- ΠΡΟΣ:** - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού
- ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος και
Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων
- Δήμο Χανίων
- Π. ΖΕΠΠΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.
«CRETOLIVE Ε.Ε.»

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **50/2025** απόφασης της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **50/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 09/26-09-2025**) που αφορά στην έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Πυρηνόξυλου και Πυρηνελαίου ιδιοκτησίας «Π. ΖΕΠΠΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «CRETOLIVE Ε.Ε.»** στη θέση "Τζαγκάρη Λάκκος" Αχλαδών Δ.Ε. Κεραμειών, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 09/26-09-2025
Αριθμός Απόφασης 50/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 26 Σεπτεμβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **313592/16-09-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Αλεξάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Μανούσας Ιωάννης		
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
9	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
10	Χαιρετάκης Μιχαήλ	» »	τακτικό μέλος
11	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »

Παρατήρηση: Ο κ. Αλεξάκης Γεώργιος τακτικό μέλος της επιτροπής συμμετείχε μόνο κατά την συζήτηση και λήψη απόφασης των θεμάτων 05 και 06 ημερησίας διάταξης.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Τερζής Λεωνίδας και Τσουδερός Ευάγγελος.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κεγκέρογλου Βασίλης Δήμαρχος Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Γιαννόπουλος Χαράλαμπος πρόεδρος «ΜΙΝΩΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» και πρώην Δήμαρχος Δήμου Αρκαλοχωρίου, Παπαδάκης Γεώργιος Τεχνικός Δντής ΔΕΥΑ Αγίου Νικολάου, Αλεξανδρής Σωτήρης Σύμβουλος ΔΕΥΑ Αγίου Νικολάου, Χαραλαμπάκης Γεώργιος Σύμβουλος ΔΕΥΑ Αγίου Νικολάου, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κουτάντου Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΚ, Παπαδάκης Δημήτρης και Λουκάκης Εμμανουήλ μελετητές (θέμα 02), Ζέππος Παναγιώτης, Ζέππος Χαράλαμπος και Ζέππος Αναστάσιος επενδυτές (θέμα 05), Πετράκης Στυλιανός εκπρόσωπος εταιρείας "ΛΑΤΕΕ ΑΕ" (θέμα 06), Καββαδάς Ευάγγελος μελετητής (θέμα 06), Καρακατσάνης Απόστολος εργαζόμενος στην εταιρεία "ΛΑΤΕΕ ΑΕ" (θέμα 06), Καλαϊτζάκης Νεκτάριος, Σαρτζετάκης Γεώργιος, Σαρτζετάκης Αποστόλης ενιστάμενοι και Σολανάκη - Σφακιωτάκη Μαριάνθη δικηγόρος εκπρόσωπος ενιστάμενων (θέμα 06), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Νικηφοράκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Τοπικής Οικονομίας και Ανάπτυξης Δήμου Χανίων, Μπενιουδάκη Άννα Δικηγόρος εκπρόσωπος ενιστάμενων κατοίκων περιοχής (θέμα 05), Ντερμανάκης Ιωάννης Δικηγόρος επενδυτών (θέμα 05), Γαλανομάτης Εμμανουήλ μελετητής (θέμα 4), Λαζαράκη Μαρία Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Νικολάου, Δεμέτζου Ευαγγελία από ΔΕΥΑ Αγ. Νικολάου, Σκουμπάκη Αρτεμής από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Αγγελιογιαννάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 05: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Πυρηνόξυλου και Πυρηνελαίου ιδιοκτησίας «Π. ΖΕΠΠΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «CRETOLIVE Ε.Ε.» στη θέση "Τζαγκάρη Λάκκος" Αχλαδών Δ.Ε. Κεραμειών, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων.**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Ν. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του Ν. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ,** η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21),

στ) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: **«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»** (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025.**
6. Το με αριθμ. πρωτ.: **788/05-03-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **91432/15-03-2024** **ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Χανίων**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. **101943/27-03-2024** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Χανίων** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Πυρηνόξυλου και Πυρηνελαίου ιδιοκτησίας «Π. ΖΕΠΠΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «CRETOLIVE ΕΕ»** στη θέση "Τζαγκάρη Λάκκος" Αχλαδών, Δ.Ε. Κεραμειών, Δήμου Χανίων, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Τη με αριθμ. **226/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που αφορά γνωμοδότηση για τη ΜΠΕ του έργου: **«Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Πυρηνόξυλου και Πυρηνελαίου ιδιοκτησίας «Π. ΖΕΠΠΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «CRETOLIVE ΕΕ»** στη θέση "Τζαγκάρη Λάκκος" Αχλαδών, Δ.Ε. Κεραμειών, Δήμου Χανίων».
10. Το από **21-05-2024** **αντιρρήσεις - υπόμνημα κατοίκων της Δ.Ε. Κεραμειών, Δήμου Χανίων** κατά της αναφερόμενης ΜΠΕ
11. Τη με αριθμ. **21/2024** απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (πρακτικό Ν° **04/30-05-2024**) που αφορά στην Αναβολή έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **«Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Πυρηνόξυλου και Πυρηνελαίου ιδιοκτησίας «Π. ΖΕΠΠΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «CRETOLIVE ΕΕ»** στη θέση "Τζαγκάρη Λάκκος" Αχλαδών, Δ.Ε. Κεραμειών, Δήμου Χανίων
12. Το με αριθμ. πρωτ. ΑΠ **29002/17-06-2024** του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων

13. Τη με αριθμ. **30/2024** απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Νο 05/20-06-2024**), που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **«Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Πυρηνόξυλου και Πυρηνελαίου ιδιοκτησίας «Π. ΖΕΠΠΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «CRETOLIVE ΕΕ» στη θέση “Τζαγκάρη Λάκκος” Αχλαδών, Δ.Ε. Κεραμειών, Δήμου Χανίων»**
14. Τη με ημερομηνία 03-04-2025 αίτηση καταγγελία **κατοίκων της Δ.Ε. Κεραμειών, Δήμου Χανίων** κατά της αναφερόμενης ΜΠΕ
15. Την αίτηση αναστολής (άρθρου 52 του ΠΔ 18/1989) **κατοίκων της Δ.Ε. Κεραμειών, Δήμου Χανίων** κατά της αναφερόμενης ΜΠΕ
16. Το με αρ. πρωτ. **201624/10-06-2024** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
 «Σχετ. :
 1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 2. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
 3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 (ΦΕΚ 6275/Β΄/29-12-2021) Απόφαση Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης».
 4. Η με αρ. πρωτ. 121425/18-04-2023 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης»
 5. Το με αρ. πρωτ. 75479/04-03-2024 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου με το οποίο κοινοποιείται η με αρ. 03/2024 Απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας σχετικά με την Διαβίβαση όλων των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) στην αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
 6. Ο Ν. 4014/2011(ΦΕΚ209/Α/2011) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
 7. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
 8. Η Υ.Α 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
 9. Η Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018)

10. Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616 /2023 (ΦΕΚ 3327/Β/19-05-2023) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α’ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β’ 2471)» (Β’ 841), όπως τροποποιημένη ισχύει.
11. Η Κ.Υ.Α. 1649/45/2014 (ΦΕΚ45/Β/45-01-2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α’ της απόφασης του Υπουργού περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α’21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α’209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
12. Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616 /2023 (ΦΕΚ 3327/Β/19-05-2023) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012- Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α’ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β’ 2471)» (Β’ 841), όπως τροποποιημένη ισχύει.
13. Η Υ.Α. Αριθμ. 36060/1155 /Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/2013) «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010».
14. Η Υ.Α. 6164/2018 (ΦΕΚ 1107/Β/ 27-3-2018) «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)»
15. Η με αριθμ. πρωτ. 352/4-2-2011 Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων του πυρηνολογείου της εταιρείας ΒΙΟΕΛ Α.Ε. στην Θέση «Τζαγκάρη Λάκκος» εκτός των ορίων του οικισμού Παναγιά του Δήμου Χανίων διάρκειας 3 ετών.
16. Η με αρ. πρωτ. 2119/26-06-2015 Παράταση ισχύος της με αρ.πρωτ. 352/4-02-2011 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, σχετικά με την Ανανέωση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του υφισταμένου εργοστασίου επεξεργασίας ελαιοπυρήνα -πυρηνολογείο ,της εταιρείας ΒΙΟΕΛ ΑΕ που εδρεύει στην περιοχή “Τζαγκάρη Λάκκος” Αχλαδών Δ.Ε Κεραμειών Δήμου Χανίων Π.Ε Χανίων (ΑΔΑ: 6ΒΒ3ΟΡ1Θ-ΝΞΓ)
17. Η αριθ. πρωτ. 126/31-1-2014 Απόφασης Αντιπεριφερειάρχη Χανίων «Διακοπή λειτουργίας του πυρηνολογείου ιδιοκτησίας ΒΙΟΕΛ ΑΕΚΤΕ που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Παναγιά της Δ.Ε. Κεραμειών στη θέση Τσαγκάρη Λάκκος του Δήμου Χανίων ιδιοκτησίας της ΒΙΟΕΛ Α.Ε.Κ.Τ.Ε» (ΑΔΑ: ΒΙΡΤ7ΛΚ-2ΛΜ)
18. Η με αρ. πρωτ. 167556/24-05-2023 Απόφαση Περιφερειάρχη «Βεβαίωση χωροθέτησης για «Μονάδα φυσικοχημικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων πυρηνολογείου σε εξατμισοδεξαμενές» στη θέση «Πετραδιάρης -Κεφάλι»,

εκτός οικισμού Παναγιάς, Τ.Κ. Παπαδιανών, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων» (ΑΔΑ: 6ΒΗΟ7ΛΚ-ΨΒΧ).

19. Το με αρ. πρωτ. 788/05-03-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο στάλθηκε ο φάκελος περιβαλλοντικής αδειοδότησης για διαβούλευση στο Περιφερειακό Συμβούλιο και γνωμοδοτήσεις στις αρμόδιες υπηρεσίες (αρ. πρωτ. 81756/7-03-2024 Περιφέρειας Κρήτης)

20. Το με αρ. πρωτ. 94687/20-03-2024 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου για την έκφραση απόψεων της Υπηρεσία μας στην Επιτροπή Περιβάλλοντος

Ι. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ -ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά τη λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων για την επεξεργασία ελαιοπυρήνα με σκοπό την παραγωγή πυρηνελαίου και πυρηνόξυλου (πυρηνελαιουργείο). Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τόσο τις εγκαταστάσεις του παλαιότερου πυρηνελαιουργείου (Γήπεδο Α, έκτασης 29.904,43 m²), όσο και τις εγκαταστάσεις που στο παρελθόν είχαν χρησιμοποιηθεί ως οινοποιείο και μονάδα παρασκευής ασβέστη (Γήπεδο Β, έκτασης 8.778,18 m²). Τα δύο γήπεδα και οι εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε αυτά είναι ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και έχουν μισθωθεί από την εταιρεία «Π. ΖΕΠΠΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. - CRETOLIVE Ε.Ε.» το 2020.

Η παραγωγική διαδικασία περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Παραλαβή και αποθήκευση διφασικού ελαιοπυρήνα σε διαμορφωμένο χώρο στο Γήπεδο Β
- Επεξεργασία διφασικού ελαιοπυρήνα, με προσθήκη νέας μονάδας για τη μείωση της υγρασίας του με 2 φυγοκεντρικά μηχανήματα (decanter)
- Αποθήκευση τριφασικού ελαιοπυρήνα σε στεγασμένο χώρο
- Τμήμα ξηραντηρίων , το οποίο περιλαμβάνει:
 - Τρία ανεξάρτητα ξηραντήρια συνολικής δυναμικότητας 500tn/24ωρο
 - Το τμήμα καύσης των ξηραντηρίων με τις αντίστοιχες χοάνες και κοχλιομεταφορείς
 - Τους κυκλώνες συγκράτησης αιωρούμενων σωματιδίων από τα ξηραντήρια
- Τμήμα εκχύλισης που περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:
 - Εκχύλιση με εξάνιο σε συστοιχία 9 εκχυλιστήρων χωρητικότητας 17t
 - Απογύμνωση πυρήνα
 - Εκκένωση εκχυλιστήρων
 - Απόσταξη μισέλλας (μίγμα εξανίου, πυρηνελαίου και υγρασίας)
 - Συμπύκνωση εξανίου -νερού και διαχωρισμό τους
- Ατμολέβητες

Σε ετήσια βάση η μονάδα εκτιμάται ότι θα επεξεργάζεται 35.000tn διφασική και 1.000tn τριφασική πυρήνα.

Στην παραγωγική διαδικασία και διαχείριση πρώτων υλών, προϊόντων και αποβλήτων προτείνεται η αξιοποίηση και των εγκαταστάσεων αποθήκευσης (υπέργειες και υπόγειες δεξαμενές) του οινοποιείου και της μονάδας παραγωγής ασβέστη.

Επίσης, για τη διαχείριση των αποβλήτων προβλέπεται η κατασκευή εξατμισοδεξαμενών επιφάνειας 2.655m², σε γήπεδο έκτασης 10.291,03 m² εκτός της εγκατάστασης και σε απόσταση 400m από αυτή. Τα απόβλητα θα μεταφέρονται στην εξατμισοδεξαμενή με βυτίο.

Η «παραγωγή πυρηνελαίου» κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 έργων και δραστηριοτήτων της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833 Β΄/9-9-2020) περί «Κατάταξης στις κατηγορίες της παρ.1 του άρθρου1 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β΄ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143)» και αντιστοιχίζεται στη μέση όχληση.

Σύμφωνα με το έγγραφο αρ. πρωτ. 24040/4-6-2021 της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων η χρήση για τη δραστηριότητα «υφιστάμενο πυρηνελαιουργείο» επιτρέπεται στη συγκεκριμένη θέση του ακινήτου, σε απόσταση μεγαλύτερη των 200 m από τα όρια του οικισμού Παναγιάς. Σύμφωνα με το ίδιο έγγραφο, το 2004 είχε εκδοθεί η Απόφαση Νομάρχη Χανίων υπ' αρ. 3615/23-09-2004, σύμφωνα με την οποία, για τον στάσιμο οικισμό Παναγιά του Δήμου Κεραμειών, μειώνεται το πλάτος της ζώνης των 500 m από τα όρια του οικισμού, στα 200 m τοπικά μόνο στη θέση του εργοστασίου της BIOMEL και συγκεκριμένα στο περίγραμμα του οικοπέδου της.

Επίσης σύμφωνα με το έγγραφο αρ. πρωτ. 49181/28-8-2023 της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων επιτρέπεται η χρήση για τη δραστηριότητα «Εγκαταστάσεις αποθήκευσης μη αλλού καταχωρημένες» σε γήπεδο όμορο (γήπεδο Β) του γηπέδου του πυρηνελαιουργείου (γήπεδο Α).

Οι εγκαταστάσεις του πυρηνελαιουργείου διέθεταν περιβαλλοντικούς όρους έως το 2021, σχετ. (16), ωστόσο είχε γίνει διακοπή λειτουργίας από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης με τη σχετ. (17) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη. Το 2021 και το 2022 προέκυψαν θέματα ρύπανσης του παρακείμενου ρέματος, από τα στραγγίδια ελαιοπυρήνα που είχε αποθηκευτεί στο χώρο του πυρηνελαιουργείου, εντός και εκτός του στεγάστρου παραλαβής του, και επιβλήθηκαν οι διοικητικές κυρώσεις που αναφέρονται και στο Κεφάλαιο 3.2 της ΜΠΕ. Κυρώσεις για μη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και ρύπανση του ρέματος είχαν επιβληθεί και στον προηγούμενο φορέα λειτουργίας. Για τη νόμιμη επαναλειτουργία της εγκατάστασης, εκτός της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, θα πρέπει να αρθούν και οι λόγοι για τους οποίους είχε επιβληθεί η διακοπή λειτουργίας της (π.χ. πιστοποιητικά ελέγχου ατμολεβήτων, ηλεκτρική εγκατάσταση αντιεκρηκτικού τύπου για το τμήμα της εκχύλισης κλπ).



Εικόνα 1. Αεροφωτογραφία google earth 8/5/2023

II. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Από την εξέταση της υποβληθείσας ΜΠΕ, διατυπώνουμε τις παρακάτω παρατηρήσεις για να ληφθούν υπόψη:

1. Διαχείριση ομβρίων με στραγγίσματα πυρήνα από τον υπαίθριο χώρο

Όπως αναφέρθηκε στη δραστηριότητα έχουν επιβληθεί κυρώσεις για τη ρύπανση του παρακείμενου ρέματος από τα στραγγίδια ελαιοπυρήνα που προέρχονται από τον χώρο παραλαβής του (στέγαστρο) και την κατά καιρούς παραμονή του στους εξωτερικούς χώρους της μονάδας. Το στέγαστρο παραλαβής του τριφασικού πυρήνα, παρότι διαθέτει τοιχίο από τις δύο μεριές, δεν διαθέτει στη δυτική πλευρά, από όπου γίνεται η πρόσβαση των οχημάτων (Φωτ.1). Λόγω της ανηφορικής κλίσης του δρόμου πρόσβασης, τα στραγγίσματα κατεβαίνουν προς την είσοδο της εγκατάστασης. Εκεί βρίσκεται η ανοικτή δεξαμενή εμβαδού $48,66 \text{ m}^2$ για τη συγκέντρωσή τους. Έως τώρα δεν γινόταν κάποια διαχείριση των εν λόγω αποβλήτων, με αποτέλεσμα αυτά να υπερχειλίζουν και να διαφεύγουν εκτός της εγκατάστασης, στον δρόμο και το παρακείμενο ρέμα. Η εξεταζόμενη ΜΠΕ προβλέπει την άντληση αυτών των αποβλήτων προσωρινά σε δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης και από εκεί σε εδαφοδεξαμενή εξάτμισης εκτός του γηπέδου της εγκατάστασης.

Στην σελ. 56 της ΜΠΕ αναφέρεται:

«Το σύνολο των ομβρίων του τσιμεντοστρωμένου υπαίθριου χώρου οδηγείται σε υφιστάμενη στεγανή δεξαμενή συλλογής μέσω κατάλληλης διαμόρφωσης του δαπέδου. Η δεξαμενή συλλογής έχει χωρητικότητα 40 m^3 . Το δάπεδό της είναι επικλινές έτσι ώστε να λειτουργεί και ως δεξαμενή καθίζησης για τα βαρύτερα σωματίδια. Από τη δεξαμενή συλλογής τα υγρά αντλούνται προς τις έξι δεξαμενές

προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων. Από τις δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης τα υγρά θα μεταφέρονται στις νέες εδαφοδεξαμενές».

Η Υπηρεσία μας διατηρεί επιφυλάξεις για την αποτελεσματικότητα της εν λόγω διαχείρισης και ο λόγος είναι ότι τα στραγγίδια δεν οδηγούνται στη δεξαμενή αυτή με κάποιο τεχνικό έργο (πχ μικρό κανάλι, σχάρες κλπ), αλλά ρέουν απλώς κατά μήκος του δρόμου κίνησης των οχημάτων, με αποτέλεσμα, σε περίπτωση μεγάλης παροχής, να διαφεύγουν και προς την έξοδο πριν την εν λόγω δεξαμενή (Φωτ. 2). Επίσης η δεξαμενή αυτή έχει πολύ μικρό όγκο, με αποτέλεσμα να απαιτείται συνεχής άντληση κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων, κάτι που δεν είναι πάντοτε εφικτό.

Θετικό αναμένεται να είναι το γεγονός ότι προβλέπεται η παραλαβή της διφασικής πυρήνας σε άλλο χώρο στο γήπεδο Β της εγκατάστασης και από εκεί η σταδιακή μεταφορά της για προεπεξεργασία (repasso). Θα πρέπει ωστόσο να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στη στεγανότητα του χώρου παραλαβής της αλλά και στη διαδικασία μεταφοράς της, ώστε να μη σκορπίζεται στην υπόλοιπη έκταση του γηπέδου. Επισημαίνεται ακόμη ότι ο χώρος που θα μεταφέρεται σε δεύτερο χρόνο η διφασική πυρήνα **δεν προβλέπεται να είναι στεγασμένος**, με αποτέλεσμα να παραμένει αυξημένος ο κίνδυνος διαφυγής των στραγγισμάτων.

Συμπερασματικά η Υπηρεσία μας θεωρεί απαραίτητα κάποια πρόσθετα μέτρα για τη βελτίωση της διαχείρισης των στραγγισμάτων, όπως:

- κανάλια και σχάρες συλλογής για τη σωστή συγκέντρωσή τους από τους χώρους παραλαβής του ελαιοπυρήνα και από τον δρόμο κίνησης των οχημάτων,
- σχάρες συγκέντρωσης υγρών πριν τις εξόδους της εγκατάστασης
- μεγαλύτερο χώρο συγκέντρωσης υγρών αποβλήτων προκειμένου να αντληθούν στις δεξαμενές αποθήκευσής τους
- στεγασμένη επιφάνεια αποθήκευσης της διφασικής πυρήνας για την επεξεργασία της στο repasso.



Φωτ. 1. Προτεινόμενος χώρος αποθήκευσης τριφασικής ελαιοπυρήνας (13-01-2022).

Επισημαίνεται, ότι το πυρηνελαιουργείο, με βάση το Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής της Κρήτης, βρίσκεται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα EL1300190 «ΡΩΓΜΩΔΕΣ ΧΑΝΙΩΝ» που αποτελείται από μέτριας υδατοπερατότητας ασβεστολίθους. Επομένως, οι αστοχίες στη διαχείριση των υγρών αποβλήτων και οι συστηματικές διαρροές στραγγισμάτων, εκτός από τη ρύπανση των επιφανειακών υδάτων (ρέμα) που έχει διαπιστωθεί στο παρελθόν, δύναται να επηρεάσουν σε βάθος χρόνου και την ποιότητα των υπόγειων υδάτων.

2. Αέριοι ρύποι

Αέριοι ρύποι από την εγκατάσταση παράγονται από την καύση του πυρηνόξυλου στα ξηραντήρια και στους ατμολέβητες και από τη χρήση πετρελαίου στη νέα μονάδα προεπεξεργασίας του διφασικού πυρήνα. Ειδικότερα οι ατμολέβητες εμπίπτουν στις διατάξεις της σχετ. (8) Υ.Α. ως μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης με ισχύ $<5\text{MW}$ και ο φορέας, ως «ΒΙΟΕΛ», έχει ήδη εγγραφεί στο Μητρώο Μεσαίων Μονάδων Εσωτερικής Καύσης (ΜΜΜΕΚ) της Περιφέρειας Κρήτης (α.α.9). Για όλες τις μονάδες καύσης θα πρέπει να συμπεριληφθούν στην ΑΕΠΟ όροι σαφείς και συγκεκριμένοι ως προς το ποιες παράμετροι θα ελέγχονται (σκόνη, PM_{10}), σε ποιο σημείο και με ποια συχνότητα. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι συχνά υπάρχει σύγχυση ως προς τη μέτρηση αιωρούμενων σωματιδίων, αν αυτή πρέπει να πραγματοποιείται στην έξοδο του εκάστοτε κυκλώνα ή στον περιβάλλοντα χώρο της δραστηριότητας. Για παράδειγμα, μέτρηση αιωρούμενων σωματιδίων στον περιβάλλοντα χώρο μετά από την εκκένωση των εκχυλιστήρων, θα δώσει εξαιρετικά υψηλές συγκεντρώσεις (Έκθεση Πολυτεχνείου Κρήτης) σε σχέση με τις απαιτήσεις της ποιότητας της ατμόσφαιρας, οι οποίες όμως δεν είναι ενδεικτικές της αποτελεσματικότητας των κυκλωνικών συστημάτων. Επίσης, θα πρέπει να

διευκρινίζεται ότι η μέτρηση σε καμινάδα πρέπει να γίνεται στη βάση της, μετά τον κυκλώνα, όπου θα πρέπει να υπάρχει συγκεκριμένη οπή.



Φωτ. 2. Όδευση ομβρίων με στραγγίσματα στο δρόμο που οδηγεί στο χώρο παραλαβής (05-02-2016)



Φωτ. 3. Διαρροές στραγγισμάτων εκτός της εγκατάστασης (13-01-2022).

Επομένως, στην ΜΠΕ θα έπρεπε να υπάρχουν πιο συγκεκριμένες προτάσεις για όλα τα παραπάνω, δηλαδή τα όρια των αερίων ρύπων, τη νομοθεσία στην οποία βασίζονται (πχ. ΠΔ 1180/81, σχετ. (14) ΚΥΑ κλπ), συχνότητα και σημείο μέτρησης ανάλογα και με την προσβασιμότητα στους κυκλώνες, τα σημεία που επιβαρύνονται κλπ., προκειμένου να διευκολύνουν το έργο της αδειοδοτούσας αρχής. Ωστόσο, τα μέτρα που προτείνονται είναι αόριστα. Για παράδειγμα:

ΜΠΕ Κεφ. 9.2. « Για τον έλεγχο των εκπομπών σκόνης τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται είναι:

- Ρύθμιση και η συνεχής παρακολούθηση της καύσης στους ατμολέβητες και τα ξηραντήρια
 - Έλεγχος της κατάστασης των κυκλώνων και αποκατάσταση τυχόν προβλημάτων»
- ΜΠΕ Κεφ. 10.1.: «Να γίνονται τακτικές μετρήσεις της ποιότητας των καυσαερίων του καυστήρα πυρηνόξυλου και κατάλληλες ρυθμίσεις».

3. Οσμές

Ομοίως για την αντιμετώπιση των οσμών με σύστημα ψεκασμού βιοαποδομήσιμων ενώσεων, θα έπρεπε να υπάρχει συγκεκριμένη **ποσοτική** πρόταση ανά ξηραντήριο ή κυκλώνα ή ποσότητα πρώτης ύλης, ώστε να μπορεί να ελεγχθεί η επαρκής εφαρμογή ή μη του εν λόγω μέτρου.

Επίσης, θα πρέπει να διευκρινισθεί αν η θερμοκρασία λειτουργίας των ξηραντηρίων που αναφέρεται στην ΜΠΕ ότι θα είναι 400°C είναι μέση θερμοκρασίας λειτουργίας τους ή αν είναι η θερμοκρασία στην είσοδό τους. Για παράδειγμα, σε έλεγχο το 2016 η θερμοκρασία εισόδου ήταν 686 °C και η θερμοκρασία εξόδου 116 °C.

4. Κτιριακές εγκαταστάσεις

Από τις αεροφωτογραφίες του google προκύπτει ότι στην εγκατάσταση έχουν γίνει ορισμένες κτιριακές επεμβάσεις που δεν περιγράφονται στην ΜΠΕ. Για παράδειγμα, το τμήμα της σκεπής στο κτίριο που βρίσκονται τα ξηραντήρια είχε απομακρυνθεί για αρκετά χρόνια (από τον 4ο/2017) και ένα μέρος του φαίνεται να τοποθετήθηκε εκ νέου το 2023 (αεροφωτογραφίες google earth). Θα πρέπει να δοθούν διευκρινίσεις αναφορικά με τις κτηριακές αυτές επεμβάσεις.

Τέλος, η Υπηρεσία μας θα ήθελε να επισημάνει ότι τα προβλήματα λειτουργίας υφιστάμενων σύνθετων εγκαταστάσεων, όπως αυτή, είναι δύσκολο να περιγραφούν μέσω μίας γνωμοδότησης και για το λόγο αυτό κρίνουμε απαραίτητο να διενεργηθεί προληπτική περιβαλλοντική επιθεώρηση από την αρμόδια περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα Αρχή της ΑΔΚ για να σχηματίσει ίδια άποψη για την διασφάλιση της επάρκειας των προτεινόμενων μέτρων, όπως προβλέπεται και από τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021.»

16. Τη με αριθμ. **17/2025** απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (πρακτικό 04/10-04-2025) που αφορά στην Αναβολή έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **«Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Πυρηνόξυλου και Πυρηνελαίου ιδιοκτησίας «Π. ΖΕΠΠΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «CRETOLIVE ΕΕ»** στη θέση "Τζαγκάρη Λάκκος" Αχλαδών, Δ.Ε. Κεραμειών, Δήμου Χανίων.
17. Τη με αριθμ. **45/2025** απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (πρακτικό Ν° 08/28-08-2025) που αφορά στην αναβολή έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Πυρηνόξυλου και Πυρηνελαίου ιδιοκτησίας «Π. ΖΕΠΠΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «CRETOLIVE Ε.Ε.»** στη θέση "Τζαγκάρη Λάκκος" Αχλαδών Δ.Ε. Κεραμειών, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων.
18. Την εισήγηση της κας **Αγγελογιαννάκη Ελένης** υπάλληλου Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων
19. Τις απόψεις του κ. **Νικηφοράκη Ιωάννη**, Αντιδημάρχου Τοπικής Οικονομίας και Ανάπτυξης Δήμου Χανίων, ο οποίος ανέφερε ότι ο Δήμος είναι υπέρ της νόμιμης επιχειρηματικότητας στην περιοχή. Επίσης ανέφερε ότι ο Δήμος περιμένει την απόφαση του ΣΤΕ, σε ότι αφορά την προσφυγή των κατοίκων διότι δεν τηρούνται οι νόμιμες αποστάσεις της μονάδας από τους γύρω οικισμούς.
20. Τις απόψεις της κας **Μπενιουδάκη Άννας** Δικηγόρου εκπρόσωπου ενιστάμενων κατοίκων περιοχής και του κ. **Ντερμανάκη Ιωάννη** Δικηγόρου των επενδυτών.
21. Τις απόψεις του κ. **Παναγιώτη Ζέππου**, εκπροσώπου της εταιρίας «Π. ΖΕΠΠΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.»
22. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: **«εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Πυρηνόξυλου και Πυρηνελαίου ιδιοκτησίας «Π. ΖΕΠΠΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «CRETOLIVE Ε.Ε.»** στη θέση **«Τζαγκάρη Λάκκος Αχλαδών Δ.Ε. Κεραμειών, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων»**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **201624/10-06-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων.
23. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)** του έργου: «**Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Πυρηνόξυλου και Πυρηνελαίου ιδιοκτησίας «Π. ΖΕΠΠΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «CRETOLIVE Ε.Ε.» στη θέση «Τζαγκάρη Λάκκος» Αχλαδών Δ.Ε. Κεραμειών, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **201624/10-06-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **γνωμοδοτούν αρνητικά** τα μέλη της επιτροπής κ.κ.:

Α. Βάρδα Μαρία, Χαιρετάκης Μιχαήλ, Φραγκάκης Εμμανουήλ και Χαριτάκη - Μακράκη Χρυσάνθη οι οποίοι ανέφεραν ότι γνωμοδοτούν αρνητικά έως ότου τελεσιδικήσει η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Β. Βρύσαλης Δημήτρης ο οποίος ανέφερε ότι προκύπτουν σοβαρά θέματα ρύπανσης από τη λειτουργία της Μονάδας και μάλιστα, εκτός από τη ρύπανση των επιφανειακών υδάτων (ρέμα), που έχει διαπιστωθεί επανειλημμένως στο παρελθόν, υπάρχει κίνδυνος και για την ποιότητα των υπόγειων υδάτων.-

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο **26-9-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**