



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Δέσποινα Νικάκη
Τηλέφωνο : 2813 400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 10 Νοεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 383784

ΠΡΟΣ: - Υπουργείου Περιβάλλοντος και
Ενέργειας, Δ/ση Περιβαλλοντικής
Αδειοδότησης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος ΠΕ Λασιθίου
- Δήμο Αγίου Νικολάου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **53/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθ. **53/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 10/23-10-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Τροποποίηση Χωροθέτησης του Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα της “Hellas Holiday Hotels A.E.” στον όρμο Βαθύ, Δήμου Αγίου Νικολάου, Ν. Λασιθίου Κρήτης.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 10/23-10-2025
Αριθμός Απόφασης 53/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 23 Οκτωβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **339638/07-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
4	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
5	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
6	Μανούσας Ιωάννης	» »	» »
7	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
9	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
11	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	τακτικό μέλος
12	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Φλεμετάκης Ευστράτιος	» »	» »
14	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Αλεξάκης Γιώργος και Χαιρετάκης Μιχάλης.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα Προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Στεφανάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Παρασύρης Ιωάννης Μελετητής (θέμα 4), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Σκουμπάκη Αρτεμής από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων (θέμα 6), Μπούντης Ιωάννης Μελετητής (θέμα 06), Οικονομοπούλου Ευγενία (ΑΔΜΗΕ Α.Ε.) (θέμα 5) και Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου,

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 02°: Έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Τροποποίηση Χωροθέτησης του Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα της “Hellas Holiday Hotels Α.Ε.” στον όρμο Βαθύ, Δήμου Αγίου Νικολάου, Ν. Λασιθίου Κρήτης.**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **Ν. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **Ν. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του **Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2.** Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄ / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3.** Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
- 4.** Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.

5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025**.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **ΔΙΠΑ 91686/5900/21-8-2025** έγγραφο του ΥΠ.ΕΝ., Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης με θέμα: **Τροποποίηση Χωροθέτησης του Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα της “Hellas Holiday Hotels Α.Ε.”** στον όρμο Βαθύ, Δήμου Αγίου Νικολάου, Ν. Λασιθίου Κρήτης.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **299454/04-09-2025** ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **309051/12-09-2025** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Αγίου Νικολάου με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **Τροποποίηση Χωροθέτησης του Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα της “Hellas Holiday Hotels Α.Ε.”** στον όρμο Βαθύ, Δήμου Αγίου Νικολάου, Ν. Λασιθίου Κρήτης, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ. Πρωτ. **17536/22-10-2025** έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου.
10. Το με αρ. πρωτ. **360575/22-10-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Λασιθίου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Ξενοδοχειακός Λιμένας έμπροσθεν ξενοδοχείου ιδιοκτησίας ‘Hellas Holiday Hotels Α.Ε.’ στον όρμο Βαθύ, Δ.Κ. Κριτσάς, Δήμου Αγίου Νικολάου, Π. Ε. Λασιθίου.

2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ		
α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1	Νόμος 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010)	«Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242Α/27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την με αρ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης	«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» και «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/16-10-1986)	«Για την Προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
4	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
5	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/07-05-2020)	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6	Νόμος 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α/23-07-2021)	Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και

		2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30 ^{ης} Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις, όπως ισχύει.
7	Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β/27-01-2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας, όπως ισχύει
8	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636Β/11-07-2022)	Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει" (Β' 2471)» (Β' 841), όπως ισχύει.
9	Έγγραφο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/91686/5900/21-08-2025	Διαβιβαστικό Έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (Τμήμα Γ') του Υπουργείου Π.ΕΝ.
10	Έγγραφο 304158/09-09-2025	Διαβίβαση Φακέλου ΜΠΕ του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης για γνωμοδότηση από την Υπηρεσία μας

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ		
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	Χ

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ
Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά στην εκτίμηση και διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της κατασκευής Ξενοδοχειακού Λιμένα έμπροσθεν 5* ξενοδοχείου,

717 κλινών, του φορέα 'Hellas Holiday Hotels A.E.', μετά από τροποποίηση της χωροθέτησής του, στον όρμο Βαθύ, Δ.Κ. Κριτσάς, Δήμου Αγίου Νικολάου, Π. Ε. Λασιθίου.

Τα χαρακτηριστικά του Ξενοδοχειακού Λιμένα είναι: δυναμικότητα 17 θέσεων ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών, εμβαδόν χερσαίου χώρου λιμένα 11.455 m², εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης 5.534 m² και ο προσήνεμος μόλος έχει μήκος εξωτερικής πλευράς 123,50 m.

Η αρχική χωροθέτηση του ξενοδοχειακού λιμένα είχε καθοριστεί βάσει των ακολούθων:

- Της ΥΑ 16335/16-09-2009, με την οποία εγκρίθηκε η Χωροθέτηση ξενοδοχειακού λιμένα έμπροσθεν της ξενοδοχειακής εγκατάστασης του φορέα «HELLAS HOLIDAY HOTELS AE» στον όρμο Βαθύ Δήμου Αγίου Νικολάου.
- Της ΥΑ 8997/2010 (ΦΕΚ 1282Β/06-08-2010), με την οποία έγινε η παραχώρηση της χρήσης – εκμετάλλευσης το τουριστικού λιμένα που είχε χωροθετηθεί μπροστά από τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου της «HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E.» στον Όρμο Βαθύ Δήμου Αγ. Νικολάου.
- Της ΥΑ 15940/30-08-2019, με την οποία καθορίσθηκε το ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα για εννέα χωροθετηθέντες ξενοδοχειακούς λιμένες, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και ο ξενοδοχειακός λιμένας του ξενοδοχείου της «HELLAS HOLIDAY HOTELS AE» στον όρμο Βαθύ Δήμου Αγ. Νικολάου.

Το έργο, για την περιβαλλοντική του αδειοδότηση κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2, όμως σύμφωνα με το άρθρο 34 του Νόμου 2160/1993 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, υπεύθυνη αρχή για την περιβαλλοντική του αδειοδότηση είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) και ειδικότερα η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ).

Επιπλέον του Ξενοδοχειακού Λιμένα, στα πλαίσια του εξεταζόμενου έργου περιλαμβάνονται οι ακόλουθες (υφιστάμενες και νέες) εγκαταστάσεις:

- Η βάση του λιμενίσκου (στο ξεκίνημα του λιμενίσκου επί της ακτογραμμής), όπως είχε χωροθετηθεί με τις προαναφερθείσες Υ.Α., θα διαπλατυνθεί για να υπάρξει η δυνατότητα διαμόρφωσης πεδίου προσγείωσης - απογείωσης ελικοπτέρων.
- Θα κατασκευαστεί επί της ακτής πρόσβαση, πλακόστρωτο στην στάθμη +1,00 m προς τον λιμένα, πλάτους 4-6 m, προσαρμοσμένη στο φυσικό ανάγλυφο με χρήση τοπικής πέτρας για την εύκολη πρόσβαση στον λιμενίσκο αλλά και στο πεδίο προσγείωσης ελικοπτέρου έκτακτης ανάγκης.
- Θα τοποθετηθεί επίγειος κεκλιμένος ανελκυστήρας για τη δυνατότητα πρόσβασης στα ΑΜΕΑ είτε προς την παραλία είτε προς τον Ξενοδοχειακό Λιμένα είτε στο πεδίο προσγείωσης ελικοπτέρου έκτακτης ανάγκης.
- Πριν το 2010 είχε κατασκευαστεί τεχνητή παραλία στον μυχό του όρμου, χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση. Στην εξεταζόμενη ΜΠΕ προτείνεται η μεταφορά του μετώπου της παραλίας αυτής κατά περίπου 25-26 m για να αυξηθεί η επιφάνειά της και η δυνατότητα εξυπηρέτησης των λουομένων. Στην υπάρχουσα παραλία είναι δυνατόν να τοποθετηθούν το πολύ 100 ομπρέλες, σε σύνολο 717 κλινών του ξενοδοχείου.
- Προτείνεται η κατασκευή κλειστού χώρου διαθέσεως αναψυκτικών και πρόχειρου φαγητού συνοδευόμενου από κατασκευή σκίασης (πέργκολα). Και τα δύο θα είναι κατασκευασμένα από ξύλο. Τα κτίσματα αυτά έχουν ήδη κατασκευαστεί και βρίσκονται μέσα στον χερσαίο χώρο του ξενοδοχειακού λιμένα και έχουν επιφάνεια 80,20 m² και η πέργκολα σκίασης 171,29 m².
- Το κτίριο διοικήσεως του ξενοδοχειακού λιμένα βρίσκεται κοντά στον λιμένα και έχει επιφάνεια 55,00 m², δηλαδή στην χερσαία ζώνη του λιμένα με επιφάνεια 11.445,00 m² προτείνεται δόμηση 80,20 + 55 = 135,20 m². Η δόμηση αυτή αντιστοιχεί σε συντελεστή δομήσεως $135,20/11445 = 1,18 \%$.

Για την κατασκευή των έργων δεν θα απαιτηθεί η διάθεση χωματουργικών υλικών εκσκαφής θαλάσσιου πυθμένα ενώ τεχνητοί ογκόλιθοι 2.000 m³ θα παραχθούν στη στεριά από ανάδοχο που θα αναλάβει τη σχετική κατασκευή και προμήθεια.



Θέση του έργου

Συνολική εικόνα από το Google earth. Διακρίνεται βόρεια η πόλη του Αγίου Νικολάου και νότια ο κόλπος 'Βαθύ', με την ξενοδοχειακή μονάδα στο κεντρικό και νότιο τμήμα του κόλπου και την υφιστάμενη παραλία στον μυχό του κόλπου. Ο τουριστικός λιμένας χωροθετείται έμπροσθεν του ξενοδοχείου στο νότιο τμήμα του κόλπου.

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του Νόμου 2160/93, "επιτρέπεται από ξενοδοχειακές μονάδες η δημιουργία λιμένων στον αιγιαλό και την παραλία που βρίσκεται προ των εγκαταστάσεών τους, για την εξυπηρέτηση της πελατείας τους, εξαιρουμένων των περιοχών που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 100 Α') με την προϋπόθεση ότι η δυναμικότητα ελλιμενισμού σκαφών δεν θα ξεπερνά το 10 % του αριθμού των δωματίων της ξενοδοχειακής μονάδας. Η δυνατότητα αυτή παρέχεται σε ξενοδοχειακές μονάδες, οι οποίες διαθέτουν άνω των 200 δωματίων και βρίσκονται σε απόσταση πέραν του ενός (1) χλμ. από υφιστάμενο τουριστικό λιμένα αναψυχής".

Η ξενοδοχειακή μονάδα έχει δυναμικότητα 300 δωματίων, και απέχει περισσότερο των 4 km από τη μαρίνα Αγ. Νικολάου, του πλησιέστερου τουριστικού λιμένα. Η θέση του ξενοδοχείου δεν προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν. 1650/1986, επομένως επιτρέπεται η δημιουργία ξενοδοχειακού λιμένα, με μέγιστη δυναμικότητα $300 * 10 \% = 30$ σκαφών.

Εντός του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας υπάρχει ο αρχαιολογικός χώρος «Αρχαία λατομεία του Αγ. Σύλλα του Κριτσώτη στη θέση "Ποριά" ή "Πηγάδι"» (ΦΕΚ 504Β/31-08-1983), στο βόρειο τμήμα του κόλπου, και για τον λόγο αυτό, η κατασκευή της μονάδας είχε υλοποιηθεί υπό την επίβλεψη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων. Ο εν λόγω αρχαιολογικός χώρος βρίσκεται εκτός των εκτάσεων κατάληψης του εξεταζόμενου έργου.

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης (χερσαία και θαλάσσια) βρίσκεται εκτός των ορίων των περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α' 60).

Η χερσαία περιοχή του έργου εντοπίζεται εκτός δασών και δασικών ή αναδασωτέων εκτάσεων.

Το άνοιγμα του όρμου 'Βαθύ' στο πέλαγος είναι περίπου 260 m και κοντά στον μυχό το πλάτος γίνεται περίπου 110 m. Το βάθος θαλάσσης στο άνοιγμα του όρμου στο πέλαγος είναι περίπου 16 m. Η ισοβαθής των 10,00 μέτρων βρίσκεται μόλις σε απόσταση 35 m από την ακτογραμμή, δηλαδή ο πυθμένας κοντά στην ακτογραμμή συνεχίζει να έχει την έντονη κλίση που έχουν και οι πλαγιές του όρμου πάνω από τη θάλασσα. Τα βάθη θαλάσσης στη θέση κατασκευής του λιμενίσκου αυξάνονται από 0 στα 5,00 m σε απόσταση 13,00 m από την ακτογραμμή και στη θέση του προσήνεμου μόλου είναι περίπου -7,50 από την Μ.Σ.Θ. Επομένως τα βάθη θαλάσσης είναι επαρκή για να δέχονται και μεγαλύτερα σε μήκος σκάφη.

Η πλησιέστερη μικρή αμμώδης παραλία προς βορρά βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1,56 km από την είσοδο του όρμου Βαθύ, η δε πλησιέστερη αμμώδης παραλία προς νότο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2,66 km.

Από τα παραπάνω, στην Έκθεση Προκαταρκτικής Ακτομηχανικής Διερεύνησης του έργου προέκυψαν τα εξής συμπεράσματα:

1. Η ακτογραμμή του όρμου είναι βραχώδης.
2. Υπάρχει βραχώδης πυθμένας θαλάσσης, χωρίς ιζήματα, σε ζώνη πλάτους περίπου 45 μέτρων στη νότια ακτογραμμή και περίπου 30 μέτρων στη βόρεια παράλληλα με την ακτογραμμή.
3. Δεν υπάρχει τροφοδότηση του όρμου με ιζήματα από τις πλαγιές του όρμου, λόγω βραχώδους εδάφους.
4. Δεν υπάρχει επίσης τροφοδότηση του πυθμένα του όρμου με ιζήματα από όμορες ακτές, διότι και αυτές είναι βραχώδεις με μεγάλα βάθη θαλάσσης.
5. Στον γεωλογικό χρόνο δεν δημιουργήθηκε παραλία στον όρμο και δεν αλλοιώθηκε η ακτογραμμή του.
6. Επομένως δεν υπάρχουν φαινόμενα στερεομεταφοράς στην ακτογραμμή του όρμου.

Α. Σκεπτικό Γνωμοδότησης

1. Το γεγονός ότι η ξενοδοχειακή μονάδα είναι υφιστάμενη και βρίσκεται εντός του κόλπου 'Βαθύ' με βραχώδη ακτογραμμή, χωρίς γειτονικές αμμώδεις παραλίες ή άλλες περιοχές που χρησιμοποιούνται για αναψυχή σε απόσταση τουλάχιστον 1,5 km, εκτός της τεχνητής και μη αδειοδοτημένης περιβαλλοντικά παραλίας του ίδιου του ξενοδοχείου.
2. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 35 του Νόμου 2160/1993 για ξενοδοχειακές μονάδες επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικού λιμένα στον αιγιαλό που βρίσκεται προ των εγκαταστάσεών τους, ενώ δεν υπάρχει διάταξη Νόμου σχετικά με τη δυνατότητα δημιουργίας παραλίας για την εξυπηρέτηση των ενοίκων της ξενοδοχειακής μονάδας.
3. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει στη ΜΠΕ καμία αναφορά για τις βενθικές κοινωνίες του πυθμένα, ύπαρξη ή μη λιβαδιών Ποσειδωνίας ή άλλων μακροφυκών, ούτε υπάρχουν φωτογραφίες από τον πυθμένα στην περιοχή των δυνητικών επιπτώσεων ή έστω στην άμεση περιοχή όπου προτείνεται να κατασκευαστούν τα έργα.
4. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει αναφορά για τη σύσταση του πυθμένα ούτε στην περιοχή δυνητικών επιπτώσεων, ούτε στην άμεση περιοχή κατασκευής των έργων ενώ η ίδια η ΜΠΕ αναφέρει (Κεφ. 3.3 – Σελ. 3-61) ότι πριν την κατασκευή των έργων θα γίνει *Έλεγχος της φύσεως της συστάσεως του βυθού της λιμενολεκάνης*.
5. Το γεγονός ότι η παραλία στον μυχό του κόλπου έχει ήδη δημιουργηθεί τεχνητά και προτείνεται να επεκταθεί, μεταβάλλοντας περαιτέρω τη μορφολογία του κόλπου με μόνη αναφορά την εξυπηρέτηση περισσότερων λουόμενων – ενοίκων του ξενοδοχείου. Στη ΜΠΕ δεν αναφέρονται στοιχεία για τον

τρόπο κατασκευής της υφιστάμενης τεχνητής παραλίας, ούτε οι επιπτώσεις από τη λειτουργία και τη συντήρησή της.

6. Το γεγονός ότι στη ΜΠΕ δεν αναφέρεται ο όγκος των υλικών που απαιτούνται για την επέκταση της παραλίας, ενώ δεν αναφέρεται το είδος των υλικών και η κοκκομετρία τους, καθώς και οι επιπτώσεις αυτών στον φυσικό πυθμένα του κόλπου.
7. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τη ΜΠΕ (Σελ. 6-88) κοκκώδες υλικό (ίζημα) υπάρχει μόνο στην τεχνητά υπάρχουσα παραλία.
8. Το γεγονός ότι για το εργοτάξιο η ΜΠΕ δεν αναφέρει πληροφορίες (Απαιτούμενο μέγεθος, παραγωγή σκόνης ή θορύβου, λοιπές οχλήσεις κλπ), παρά μόνο για την πιθανή θέση του (Λιμένα Αγίου Νικολάου), αναφέροντας ότι θα εξεταστούν όλα κατά το προβλεπόμενο στάδιο της ΤΕΠΕΜ.
9. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει στον φάκελο της ΜΠΕ η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της ξενοδοχειακής μονάδας για να μπορεί να γίνει συσχετισμός με τους εγκεκριμένους όρους, ώστε να διασφαλιστεί η τήρησή τους και να μη δημιουργηθεί αντίφαση με αυτούς.

Β. Προϋποθέσεις γνωμοδότησης

Διαφωνούμε με την επέκταση της παραλίας και την επί της ουσίας αλλαγή της μορφολογίας του φυσικού αναγλύφου, διότι δεν δίνεται η δυνατότητα από την ισχύουσα νομοθεσία ούτε δικαιολογείται από κάποια αναγκαιότητα, εκτός από την αύξηση της εξυπηρέτησης περισσότερων λουομένων. Η αιτιολογία που αναφέρεται στη ΜΠΕ, για προστασία των λουομένων δεν ισχύει, εφόσον πίσω από την παραλία βρίσκονται υποδομές της ξενοδοχειακής μονάδας και όχι φυσικό έδαφος.

Θεωρούμε ότι ο φάκελος της ΜΠΕ πρέπει να συμπληρωθεί πριν την περιβαλλοντική αδειοδότηση του λιμενικού έργου με στοιχεία απαραίτητα για την αποτελεσματική προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την ορθότερη έκδοση της ΑΕΠΟ, όπως αυτά αναφέρθηκαν στο σκεπτικό του παρόντος:

- i) Να γίνει αποτύπωση των βενθικών κοινωνιών (λιβαδιών Ποσειδωνίας και μακροφυκών) με χρήση drone ή άλλη κατάλληλη μέθοδο σε ολόκληρο τον κόλπο και όχι μόνο στη ζώνη δυνητικών επιπτώσεων, καθώς και συσχετισμός τους με το προτεινόμενο έργο. Εάν τμήμα των έργων χωροθετείται πάνω σε λιβάδια Ποσειδωνίας ή άλλα προστατευόμενα μακροφύκη, τότε πρέπει υποχρεωτικά να εξεταστεί αλλαγή του σχεδιασμού του έργου για προστασία των συγκεκριμένων ειδών, καθώς τα λιβάδια Ποσειδωνίας αποτελούν οικότοπο προτεραιότητας.
- ii) Ειδικότερα στη θέση των έργων να γίνει φωτογραφική αποτύπωση του πυθμένα καθώς και έλεγχος της σύστασης του πυθμένα (εξάλλου σύμφωνα με τη ΜΠΕ θα πραγματοποιηθεί ούτως ή άλλως πριν την κατασκευή των έργων).
- iii) Τα αποτελέσματα των παραπάνω αποτυπώσεων να αποσταλούν για γνωμοδότηση στην Υπηρεσία μας, στο Τμήμα Αλιείας της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της ΠΕ Λασιθίου και στο ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. Κρήτης.

Μετά τη συμπλήρωση του φακέλου της ΜΠΕ θεωρούμε ότι στους περιβαλλοντικούς όρους της δραστηριότητας θα πρέπει να συμπεριληφθούν υποχρεωτικά τα ακόλουθα:

1. Ο φορέας του έργου να ορίσει Περιβαλλοντικό Υπεύθυνο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την Α.Ε.Π.Ο., τα στοιχεία του οποίου να γνωστοποιηθούν στην αδειοδοτούσα αρχή και στην Υπηρεσία μας.
2. Να μην πραγματοποιηθεί απολύτως κανένα έργο επί λιβαδιών Ποσειδωνίας ή οικοτόπων μακροφυκών.
3. Η ΤΕΠΕΜ του έργου (για τη χωροθέτηση του εργοταξίου) να αποσταλεί ξανά στην Υπηρεσία μας για γνωμοδότηση.

4. Να γίνει εκτίμηση ποιότητας των βυθοκορημάτων πριν από οποιαδήποτε διάθεση ή επαναχρησιμοποίηση (χημική και φυσική ανάλυση) από κατάλληλο εργαστήριο, ώστε να διασφαλιστεί ότι τα υλικά αυτά δεν θα είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον.
- Αν τα βυθοκορήματα είναι αδρανή, με απουσία ρύπων να αποτεθεί κατά προτεραιότητα επί της παραλίας, εφόσον βέβαια είναι κατάλληλης σύστασης.
 - Αν περιέχουν ρύπους, απαιτείται ειδική διαχείριση και μεταφορά σε αδειοδοτημένο χώρο διαχείρισης.
 - Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόθεση εντός της θάλασσας ή σε μη εγκεκριμένες περιοχές.
 - Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. Διεύθυνση Περιβάλλοντος ή Λιμενική Αρχή) και να ληφθούν μέτρα για αποφυγή παράσυρσης υλικών από βροχές ή κύματα.
5. Εφαρμόζοντας τις παραπάνω γενικές αρχές, τα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής του θαλάσσιου πυθμένα για την κατασκευή των έργων μπορούν να μεταφέρονται και να απορρίπτονται σε κατάλληλη θαλάσσια περιοχή, σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από 50 m και σε απόσταση από την ακτογραμμή μεγαλύτερη του 1 ν.μ. και ύστερα από σχετική άδεια της οικείας Λιμενικής Αρχής, τούτων όλων προβλεπομένων στις διατάξεις των Ν. 855/1978 (ΦΕΚ Α' 235), 1147/1981 (ΦΕΚ Α' 110), του Π.Δ. 68/1995 (ΦΕΚ Α' 48) και της Υ.Α. 181051/2079/78/14.12.1978 (ΦΕΚ 1135 Β'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
6. Τυχόν αναπλήρωση της υφιστάμενης ακτής σε βάθος χρόνου να απαγορευτεί να γίνεται με μεταφορά άμμου από τον πυθμένα του κόλπου 'Βαθύ', αλλά να γίνεται αποκλειστικά με κοκκώδη υλικά προερχόμενα από λατομείο όπως εξάλλου αναφέρει και η ΜΠΕ (Σελ. 6-111). Τα κοκκώδη αυτά υλικά να είναι κατάλληλης διαβάθμισης, κοκκομετρικής σύστασης και φυσικοχημικών χαρακτηριστικών ώστε να προσομοιάζει όσο το δυνατόν περισσότερο με το υφιστάμενο ίζημα της ακτής.
7. Η Ετήσια Περιβαλλοντική Έκθεση που αναφέρει η ΜΠΕ στο Κεφ. 11.2 να κατατίθεται εκτός από την αρμόδια για την έκδοση της ΑΕΠΟ Περιβαλλοντική αρχή και στην Υπηρεσία μας.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ <u>ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ</u> ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	✓
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	✓
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

11. Την εισήγηση του **κ. Ρουκουνάκη Εμμανουήλ** Προϊστάμενου Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου.

12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: Τροποποίηση Χωροθέτησης του Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα της “Hellas Holiday Hotels Α.Ε.” στον όρμο Βαθύ, Δήμου Αγίου Νικολάου, Ν. Λασιθίου Κρήτης**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **360575/22-10-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Λασιθίου. Επειδή όμως υπάρχει διάταξη νόμου (2971/01 και οι επόμενες τροποποιήσεις του) που προβλέπει τη δυνατότητα δημιουργίας παραλίας για την εξυπηρέτηση των ενοίκων της ξενοδοχειακής μονάδας προτείνω την αφαίρεση του τμήματος της γνωμοδότησης της υπηρεσίας που αφορά στην αρνητική εισήγηση για την υλοποίηση του έργου της παραλίας και να αντικατασταθεί από θετική εισήγηση της επιτροπής για την επέκταση της παραλίας. Για δε τη κατασκευή της παραλίας να εφαρμοστεί η ισχύουσα νομοθεσία..
13. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **Τροποποίηση Χωροθέτησης του Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα της “Hellas Holiday Hotels Α.Ε.” στον όρμο Βαθύ, Δήμου Αγίου Νικολάου, Ν. Λασιθίου Κρήτης**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 360575/22-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Λασιθίου. Επειδή όμως υπάρχει διάταξη νόμου (2971/01 και οι επόμενες τροποποιήσεις του) που προβλέπει τη δυνατότητα δημιουργίας παραλίας για την εξυπηρέτηση των ενοίκων της ξενοδοχειακής μονάδας **εισηγούμαστε για την αφαίρεση του τμήματος της γνωμοδότησης της υπηρεσίας που αφορά στην αρνητική εισήγηση για την υλοποίηση του έργου της παραλίας και να αντικατασταθεί από θετική εισήγηση της επιτροπής για την επέκταση της παραλίας.** Για δε τη κατασκευή της παραλίας να εφαρμοστεί η ισχύουσα νομοθεσία, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση

Α. γνωμοδότησε αρνητικά ο κ. Βρύσαλης Δημήτριος τακτικό μέλος της Επιτροπής, ο οποίος ανέφερε:

Η εκχώρηση αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου σε ξενοδοχειακούς κολοσσούς καταργεί τον «δημόσιο» χαρακτήρα τους. Διαχρονικά οι κυβερνήσεις, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της ΕΕ, διαμορφώνουν το νομοθετικό πλαίσιο και για την εκμετάλλευση των εργαζόμενων και για την περιβαλλοντική υποβάθμιση, με σκοπό την κερδοφορία των ομίλων του τουρισμού.

Για παράδειγμα το «ξεσάλωμα» του ομίλου στο συγκεκριμένο ξενοδοχείο που χωρίς καμία «ενόχληση» ή κύρωση είχε κατασκευάσει πριν το 2010 τεχνητή παραλία στον μυχό του όρμου, χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Ταυτόχρονα, το δικαίωμα του λαού για διακοπές είναι άπιαστο όνειρο, ως αποτέλεσμα της πολιτικής που συρρικνώνει το εργατικό και λαϊκό εισόδημα, που στραγγαλίζει τις κοινωνικές ανάγκες προκειμένου να ικανοποιήσει την κερδοφορία

του κεφαλαίου, ενώ αντικειμενικά πλήττονται και οι μικροί ιδιοκτήτες τουριστικών επιχειρήσεων και οδηγούνται στον αφανισμό τους.

Β. Γνωμοδότησε αρνητικά η κα. Βάρδα Μαρία Αντιπρόεδρος της Επιτροπής, για τη δημιουργία παραλίας για την εξυπηρέτηση των ενοίκων της ξενοδοχειακής μονάδας **ενώ γνωμοδοτεί θετικά** σε ότι αφορά τον λιμενοβραχίονα.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **23-10-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**