



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνο : 2813 400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 3 Νοεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 373643

- ΠΡΟΣ:** - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού
- ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λασιθίου
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
Π.Ε. Λασιθίου
- Δήμο Σητείας
- Αγροτικό Ελαιοργαγικό Συνεταιρισμό
Πραισού Δ. Σητείας

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **54/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθ. **54/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 10/23-10-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό ελαιοργαγείο) ιδιοκτησίας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΡΑΙΣΟΥ»** στη θέση οικισμός Νέας Πραισού Δ.Δ. Πραισού Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 10/23-10-2025
Αριθμός Απόφασης 54/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 23 Οκτωβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **339638/07-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
4	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
5	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
6	Μανούσας Ιωάννης	» »	» »
7	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
9	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
11	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	τακτικό μέλος
12	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Φλεμετάκης Ευστράτιος	» »	» »
14	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Αλεξάκης Γιώργος και Χαιρετάκης Μιχάλης.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα Προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Στεφανάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Παρασύρης Ιωάννης Μελετητής (θέμα 4), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι Αυτοτελούς

Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Σκουμπάκη Αρτεμής από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων (θέμα 6), Μπούντρης Ιωάννης Μελετητής (θέμα 06), Οικονομοπούλου Ευγενία (ΑΔΜΗΕ Α.Ε.) (θέμα 5) και Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου,

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 03^ο: Έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό ελαιουργείο) ιδιοκτησίας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΡΑΙΣΟΥ»** στη θέση οικισμός Νέας Πραισού Δ.Δ. Πραισού Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21),
- στ)** του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2.** Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3. Την αριθμ. 4/2024 απόφαση σε 2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις

διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.

4. Το ΦΕΚ 949 τ. Β/09-02-2024 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 4/2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. 1730/03-01-2025 απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31-12-2025.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 3247/27-08-2025 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η αναφερόμενη μελέτη.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 300004/05-09-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 308956/12-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Σητείας με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «Ελαιοτριβείο ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΡΑΙΣΟΥ», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Την με αριθμ. 188/2025 απόφαση (πρακτικό 20/17-09-2025) του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά επί της αναφερόμενης ΜΠΕ.
10. Το με αρ. πρωτ. 361901/22-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«1. Τίτλος και περιγραφή του έργου

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά τη λειτουργία υφιστάμενου διφασικού ελαιουργείου του “Αγροτικού Ελαιουργικού Συνεταιρισμού Πραισού”, που βρίσκεται εντός γηπέδου 1.318,32 m² εν μέρει εντός οικισμού Νέας Πραισού, Τ.Κ. Πραισού, Δήμου Σητείας.

Το κυρίως κτίριο που στεγάζει τον μηχανολογικό εξοπλισμό, όπου και πραγματοποιείται η παραγωγική διαδικασία, έχει εμβαδόν 195,79 m². Επίσης στο γήπεδο αυτό υπάρχει κτίριο ελαιοδεξαμενών αλλά και άλλοι βοηθητικοί χώροι όπως είναι οι αποθήκες.

Το ελαιουργείο του Αγροτικού Ελαιουργικού Συνεταιρισμού σήμερα λειτουργεί ως κλασικό φυγοκεντρικό διφασικό ελαιοτριβείο. Το έτος 2023 είχε μετατραπεί από τριφασικό σε διφασικό. Τα υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία μαζί με τον ελαιοπυρήνα οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή εντός του γηπέδου του ελαιουργείου και από εκεί στο πυρηνελαιουργείο.

Η μελέτη εξετάζει και τις δεξαμενές εξάτμισης (εδαφοδεξαμενές) οι οποίες δέχονταν στο παρελθόν τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας. Αυτές είναι υφιστάμενες κατασκευασμένες στη θέση «Πάπης», σε απόσταση περίπου 700 μέτρων σε ευθεία γραμμή από το ελαιουργείο. Οι εδαφοδεξαμενές είναι κατασκευασμένες εντός γηπέδου εμβαδού 6.156,32 m² και κατέχουν επιφάνεια 3.107 m². Οι εδαφοδεξαμενές προς το παρόν παραμένουν ως έχουν και περιγράφονται στη μελέτη επειδή σήμερα χρησιμοποιούνται για να οδηγούνται εκεί τα νερά πλύσης του ελαιοκάρπου. Ο αγωγός μεταφοράς των υγρών πλύσης του ελαιοκάρπου είναι διαμέτρου Φ110 (δηλ. εξωτερικής διαμέτρου 110 mm και εσωτερικής 100 mm) έχει μήκος 6,5 km περίπου και σε όλο το μήκος του κείται επιφανειακά κατά μήκος αγροτικών δρόμων της περιοχής

Ο μηχανολογικός του εξοπλισμός είναι συνολικής ισχύος 147,20 HP ή 108,34 KW. Η αναγραφόμενη δυναμικότητα του decanter είναι επεξεργασία 1.400 kg ελαιοκάρπου ανά ώρα.

Χωροταξικές κατευθύνσεις

Όσον αφορά το ΓΠΣ Δήμου Σητείας (Απόφαση 4420/2007 ΦΕΚ 477/ΑΑΠ/29.10.2007), ένα τμήμα του γηπέδου του ελαιουργείου βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Νέα Πraisός του Δήμου Σητείας, όπου σύμφωνα με το παραπάνω ΓΠΣ επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις της κατηγορίας «Γενική Κατοικία» (δηλαδή είναι ασύμβατη χρήση). Ένα τμήμα του γηπέδου του ελαιουργείου βρίσκεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως «Ζώνη Γεωργικής Γης» (Π.2.4.4.).

Σύμφωνα με το ΓΠΣ οι υπάρχουσες νόμιμες ασύμβατες χρήσεις μπορούν να παραμένουν μετά την έγκριση του ΓΠΣ και μπορούν να αδειοδοτούνται χωρίς επέκταση της δυναμικότητάς τους με προϋπόθεση την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας τους.

Όσον αφορά το γήπεδο των ελαιοδεξαμενών σύμφωνα με το ΓΠΣ βρίσκεται εν μέρει σε περιοχή με κωδικό «Π.2.4.6 Ζώνη Βοσκοτόπων και Δασικών Εκτάσεων» και εν μέρει σε περιοχή με κωδικό «Π.2.4.4. Ζώνη Γεωργικής Γης».

Συνοπτική περιγραφή παραγωγικής διαδικασίας

Η πρώτη ενέργεια που γίνεται μετά την άφιξη του ελαιόκαρπου στο ελαιουργείο είναι η αποφύλλωση. Στο αποφυλλωτήριο απομακρύνονται τα φύλλα από τον ελαιόκαρπο. Ακολουθεί το πλύσιμο του ελαιόκαρπου για την απομάκρυνση ξένων υλών όπως σκόνη, χώμα κλπ. Στη συνέχεια γίνεται η θραύση – άλεση του ελαιόκαρπου. Ακολουθεί η διεργασία της μάλαξης της ελαιοζύμης που σχηματίστηκε. Η μάλαξη συντελεί στη συνένωση των μικρών ελαιοσταγονιδίων σε μεγαλύτερες σταγόνες λαδιού.

Ακολουθεί η διαδικασία του διαχωρισμού του ελαιολάδου. Οι σύγχρονοι εξοπλισμοί των ελαιουργείων διαθέτουν οριζόντιους φυγοκεντρικούς διαχωριστήρες (decanters), οι οποίοι επιτυγχάνουν τον διαχωρισμό της στερεής από την υγρή φάση. Δηλαδή επιτυγχάνουν τον διαχωρισμό και την απομάκρυνση του ελαιοπυρήνα.

Μετά την απομάκρυνση του ελαιοπυρήνα, ακολουθεί ο τελικός ελαιοδιαχωρισμός στον ελαιοδιαχωριστήρα, ο οποίος επιτυγχάνει τον τελικό διαχωρισμό – καθαρισμό και την παραλαβή του ελαιολάδου.

Το ελαιολάδο που προκύπτει και παραλαμβάνεται, ζυγίζεται και μεταφέρεται στις ελαιοδεξαμενές για να αποθηκευτεί.

Πρώτη ύλη της μελετώμενης δραστηριότητας είναι ο ελαιόκαρπος, που συλλέγεται από την ευρύτερη περιοχή της Πraisούς. Η ποιότητα και η σύσταση του ελαιόκαρπου μεταβάλλεται ανάλογα με το έδαφος του τόπου προέλευσής του, τον τρόπο καλλιέργειας, τον βαθμό ωριμότητας, τις καλλιεργητικές φροντίδες που έχουν γίνει, τις προσβολές από τον δάκο κλπ.

Η ποσότητα ελαιόκαρπου που επεξεργάζεται το μελετώμενο ελαιουργείο δεν είναι σταθερή. Εξαρτάται κυρίως από το πόσο παραγωγική είναι η χρονιά γενικότερα. Συνήθως επεξεργάζεται 1.500 – 2.000 τόνους ελαιόκαρπου σε κάθε ελαιοκομική περίοδο. Ανάλογα με το πόσο παραγωγική είναι η κάθε χρονιά στο μελετώμενο ελαιουργείο, παράγονται κατά μέσο όρο 300 – 450 τόνοι ελαιολάδου.

Σήμερα, το μελετώμενο ελαιουργείο έχει υιοθετήσει τη διφασική λειτουργία. Τα υγρά απόβλητα μαζί με τον ελαιοπυρήνα οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή (σιλό) εντός του γηπέδου του ελαιουργείου, αμέσως μετά την παραγωγή τους και οδηγούνται στη συνέχεια με ειδικά οχήματα βυτιοφόρα στα πυρηνελαιουργεία της περιοχής για περαιτέρω επεξεργασία.

Κατά τη λειτουργία του μελετώμενου ελαιουργείου, χρήση καυσίμων απαιτείται μόνο για τη θέρμανση του νερού που προστίθεται σε φάσεις επεξεργασίας του ελαιοκάρπου. Ως καύσιμη ύλη χρησιμοποιείται το πυρηνόξυλο. Η κατανάλωση πυρηνόξυλου υπολογίζεται σε 1,75 % περίπου επί του βάρους του επεξεργαζόμενου ελαιοκάρπου.

Η πρόσβαση στο γήπεδο γίνεται από δημοτικό δρόμο. Σε μικρή απόσταση βρίσκεται η κύρια επαρχιακή οδός που συνδέει τη μονάδα με το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής.

Το ελαιουργείο είναι υφιστάμενο στη σημερινή του θέση από το 1955. Αρχικά λειτουργούσε ως ιδιωτικό και από το 1986 είναι στην ιδιοκτησία του Συνεταιρισμού.



Αεροφωτογραφία του οικισμού της Νέας Πραισού και με κόκκινο περίγραμμα το εξεταζόμενο ελαιουργείο (εκτός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού).

Περιοχές του Δικτύου Natura 2000 και λοιπές προστατευόμενες περιοχές

Το έργο δεν εμπίπτει σε περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011. Δεν εμπίπτει σε ζώνες Natura 2000, δε χαρακτηρίζεται ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής, μνημείο της φύσης, ή ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους. Η πλησιέστερη περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως προστατευόμενη είναι αυτή με τον κωδικό GR4320004 «Μονή Καψά (Φαράγγι Καψά και γύρω περιοχή)», και βρίσκεται σε απόσταση 7,5 – 8 χιλιομέτρων από τον Οικισμό της Νέας Πραισού.

2. Θεσμικό πλαίσιο:

α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
-----	--	------------------------------------

1	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986)	Προστασία του περιβάλλοντος και Εναρμόνιση του Νόμου 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242Α/2010)	Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αρ. 1218 Απόφαση Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 762Β/26-2-2021)
3	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
4	Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β/2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας
5	Υ.Α. 17185/2022 (ΦΕΚ 841Β/2022)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως ισχύει.

3. Στοιχεία εξέτασης της ΜΠΕ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της ΜΠΕ έχει ως εξής:

Α. Σκεπτικό:

1. Πρόκειται για υφιστάμενο ελαιουργείο, για το οποίο δεν έχει υπάρξει περιβαλλοντική ή οποιαδήποτε άλλη καταγγελία περί οχλήσεων στην Υπηρεσία μας.
2. Το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης του ελαιουργείου δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά ευαίσθητες χρήσεις γης (περιοχές Natura 2000, υγρά τοπία, κλπ).
3. Το γεγονός ότι το υφιστάμενο ελαιουργείο δεν αιτείται επέκταση της δραστηριότητάς του ή αύξηση της δυναμικότητάς του.
4. Το γεγονός ότι τα απόβρομα του πλυντηρίου ελαιοκάρπου αποτελούνται κυρίως από νερό με υπολείμματα σκόνης, χρώματος και μικροποσότητας ελαίου και μπορούν να διατεθούν προς άρδευση.
5. Το γεγονός ότι στη ΜΠΕ δεν αναφέρεται εάν η εγκατάσταση διαθέτει στεγανό ή απορροφητικό βόθρο για τα λύματα του προσωπικού (παράγραφος 6.5.3.1).

Β. Προϋποθέσεις για τη λειτουργία της δραστηριότητας:

Για τη λειτουργία της δραστηριότητας θεωρούμε ότι στους περιβαλλοντικούς όρους πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

1. Μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ και πριν την έναρξη της επόμενης ελαιοκομικής περιόδου να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος για την παρακολούθηση της ΑΕΠΟ κατάλληλης ειδικότητας, ο οποίος θα αναφερθεί εγγράφως στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας.

2. Τα απόνερα πλύσης του ελαιοκάρπου τα οποία οδηγούνται στις δεξαμενές εξάτμισης να σχεδιαστεί σύστημα άρδευσης των παρακείμενων καλλιεργειών.
3. Να ακολουθείται πρόγραμμα για την απεντόμωση των χώρων του ελαιουργείου, τηρώντας τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων.
4. Να υπάρχει εναλλακτική λύση (εφεδρική) αποθήκευσης της πούλπας, ώστε σε περίπτωση αστοχίας – διαρροής της στεγανής δεξαμενής (σιλό) να οδηγούνται σε αυτήν τα απόβλητα. Εναλλακτικά να σταματάει η λειτουργία του ελαιουργείου έως την αποκατάσταση της βλάβης.
5. Η τέφρα που προκύπτει από την καύση του πυρηνόξυλου να συλλέγεται και να διατίθεται για τη λίπανση εδαφών και να μην οδηγείται σε ΧΥΤΑ.
6. Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως στερεών αποβλήτων σε όλους τους χώρους του ελαιουργείου.
7. Πιθανές διαρροές ελαιολάδου ή λιπαντικών ελαίων από μηχανήματα να αντιμετωπίζονται με χρήση προσροφητικών υλικών (ροκανίδι, άμμος) και κατόπιν τα υλικά αυτά να διαχειρίζονται ως στερεά απόβλητα.
8. Στην περίπτωση ατυχήματος που αφορά τη διαχείριση των αποβλήτων (υγρών και στερεών) να ενημερώνεται άμεσα η αδειοδοτούσα αρχή, καθώς και η Υπηρεσία μας. Επίσης, να τηρούνται σε αρχείο καταγραφής του είδους του ατυχήματος, η ημερομηνία και οι ενέργειες αποκατάστασης. Το αρχείο καταγραφής να είναι διαθέσιμο στις αρμόδιες υπηρεσίες σε κάθε έλεγχο.
9. Σε περίπτωση διακοπής/παύσης λειτουργίας της επιχείρησης για οποιονδήποτε λόγο, να ληφθεί μέριμνα αποκατάστασης των χώρων ή εναλλακτικά να γίνει κατάλληλη διαμόρφωσή τους προς άλλη χρήση.»
11. Την εισήγηση του κ. Ρουκουνάκη Εμμανουήλ, προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου.
12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: **«εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό ελαιουργείο) ιδιοκτησίας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΡΑΙΣΟΥ» στη θέση οικισμός Νέας Πraisού Δ.Δ. Πraisού Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 361901/22-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.**
13. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **«Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό ελαιουργείο) ιδιοκτησίας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΡΑΙΣΟΥ» στη θέση οικισμός Νέας Πraisού Δ.Δ. Πraisού Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 361901/22-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **23-10-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**