



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Δέσποινα Νικάκη
Τηλέφωνο : 2813 400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 29 Οκτωβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 369262

ΠΡΟΣ: - Υπουργείου Περιβάλλοντος και
Ενέργειας, Δ/ση Περιβαλλοντικής
Αδειοδότησης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος ΠΚ
- Δήμο Χερσονήσου
- «ΚΑΡΑΤΖΗΣ ΑΕ»

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **55/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **55/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 10/23-10-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Τροποποίηση της 4051/21-10-2010 ΑΕΠΟ για την επέκταση των λιμενικών έργων και της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα, έμπροσθεν των ξενοδοχειακών μονάδων “NANA PRINCESS” και “NANA GOLDEN BEACH” της εταιρίας «ΚΑΡΑΤΖΗΣ ΑΕ» στη θέση Δράπανος της Δ.Ε. Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 10/23-10-2025
Αριθμός Απόφασης 55/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 23 Οκτωβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **339638/07-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ιερωνυμάκης Πρίamos	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
4	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
5	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
6	Μανούσας Ιωάννης	» »	» »
7	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
9	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
11	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	τακτικό μέλος
12	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Φλεμετάκης Ευστράτιος	» »	» »
14	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Αλεξάκης Γιώργος και Χαιρετάκης Μιχάλης.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα Προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Στεφανάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Παρασύρης Ιωάννης Μελετητής (θέμα 4), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι Αυτοτελούς

Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Σκουμπάκη Αρτεμισία από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων (θέμα 6), Μπούντρης Ιωάννης Μελετητής (θέμα 06), Οικονομοπούλου Ευγενία (ΑΔΜΗΕ Α.Ε.) (θέμα 5) και Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου,

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 04º: Έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Τροποποίηση της 4051/21-10-2010 ΑΕΠΟ για την επέκταση των λιμενικών έργων και της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα, έμπροσθεν των ξενοδοχειακών μονάδων “NANA PRINCESS” και “NANA GOLDEN BEACH” της εταιρίας «ΚΑΡΑΤΖΗΣ ΑΕ» στη θέση Δράπανος της Δ.Ε. Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **N. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **N. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **N. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **N. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του **N 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2.** Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3.** Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις

διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.

4. Το ΦΕΚ 949 τ. Β/09-02-2024 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 4/2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. 1730/03-01-2025 απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31-12-2025.
6. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/95339/6161/03-09-2025 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης με θέμα: «Τροποποίηση της 4051/21-10-2010 ΑΕΠΟ για την επέκταση των λιμενικών έργων και της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα, έμπροσθεν των ξενοδοχειακών μονάδων “NANA PRINCESS” και “NANA GOLDEN BEACH” της εταιρίας «ΚΑΡΑΤΖΗΣ ΑΕ» στη θέση Δράπανος της Δ.Ε. Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 299683/04-09-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 331301/30-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Χερσονήσου με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «Τροποποίηση της 4051/21-10-2010 ΑΕΠΟ για την επέκταση των λιμενικών έργων και της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα, έμπροσθεν των ξενοδοχειακών μονάδων “NANA PRINCESS” και “NANA GOLDEN BEACH” της εταιρίας «ΚΑΡΑΤΖΗΣ ΑΕ», στη θέση Δράπανος της Δ.Ε. Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αρ. πρωτ. 358388/20-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Τμήμα Περιβάλλοντος, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1.ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
--

Η υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά στην τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 4051/21-10-2010 ΑΕΠΟ για την επέκταση υφιστάμενου ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα και της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του, έμπροσθεν των ξενοδοχειακών μονάδων “NANA PRINCESS” και “NANA GOLDEN BEACH” της εταιρείας «Καράτζη Α.Ε.» στη θέση «Δράπανος» της Δ.Ε. Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου.
--



Περιοχή μελέτης (Πηγή Google Earth)

Η χωροθέτηση του υφιστάμενου τουριστικού λιμένα εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 5872/15-05-2006 (ΦΕΚ 692/Β/05-06-2006) Υπουργική Απόφαση, ενώ με την υπ' αρ. 4051/21-10-2010 απόφαση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κρήτης (νυν Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης) εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι του.

Δεδομένου ότι το έργο κατασκευάστηκε με κάποιες αποκλίσεις από τον αρχικό σχεδιασμό, εκδόθηκε η με Α.Π. 7804/12-04-2023 Απόφαση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπ. Τουρισμού με θέμα «Επουσιώδεις αλλαγές και αποκλίσεις οριστικής μελέτης λιμενικών έργων που αφορά στον ξενοδοχειακό τουριστικό λιμένα έμπροσθεν του ξενοδοχείου NANA BEACH της εταιρείας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.».

Η Οριστική Τεχνική Μελέτη Λιμενικών Έργων Ξενοδοχειακού – Τουριστικού Λιμένα «NANA» εγκρίθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης σύμφωνα με το ΦΕΚ 692 Β'/2006, αρ. πρωτ. έγκρισης: 255401/3-8-2023 (ΑΔΑ: ΩΝΘΗ7ΛΚ-2ΤΙ).

Στις 17/10/2023 εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 2408/2023 Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα: Έγκριση εκτέλεσης εργασιών του έργου «Ξενοδοχειακός τουριστικός λιμένας έμπροσθεν του ξενοδοχείου NANA BEACH» της εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε. στη θέση «Δράπανο» του Δήμου Χερσονήσου.

Στις 18.12.2024 στο Υπουργείο Τουρισμού πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων με θέμα την τροποποίηση χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα NANA της εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε.». Η Επιτροπή ανασυγκροτήθηκε με την υπ' αρ.19163/01.11.2024 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 30 του ν.2160/93, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σύμφωνα με το Απόσπασμα του υπ' αρ. 293/18.12.2024 Πρακτικού της Συνεδρίασης, τα μέλη της Επιτροπής ομόφωνα συμφώνησαν με την εισήγηση για την τροποποίηση της χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα, που περιελάμβανε την περιγραφή των προτεινόμενων έργων.

Το υφιστάμενο λιμενικό έργο διαθέτει οριστική Λιμενική Μελέτη η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 255401/03-08-2023 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΝΘΗ7ΛΚ-2ΤΙ) και αποτελείται από τα εξής επιμέρους στοιχεία:

1. Προσήμενος μώλος του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα

Ο προσήμενος μώλος είναι κατασκευασμένος κάθετα προς τη δυτική ακτή του όρμου και με κατεύθυνση από τη Δύση προς την Ανατολή. Στο έργο έχει κατασκευασθεί κατά μήκος στηθαίο προστασίας ύψους 0,70 m και πλάτους 0,50 m καθώς και ακρομόλιο διαστάσεων 30,00 m επί 12,00 m. Όσον αφορά στη θωράκιση του μώλου αναφέρεται ότι στον κορμό του, στην παρειά του πελάγους καθώς και στην παρειά του ακρομολίου έχει διαμορφωθεί θωράκιση από φυσικούς ογκόλιθους ατομικού βάρους 4.0 – 6.0 tn.



2. Προβλήτας

Ο υφιστάμενος προβλήτας έχει τη μορφή κεκαμμένου βραχίονα ολικού μήκους 80 m, μεταβλητού πλάτους από 6-12 m και εσωτερική γωνία 115°. Στον προβλήτα υπάρχει αμφίπλευρη κατασκευή κατακόρυφων κρηπιδωμάτων για την πρυμνοδέτηση τουριστικών σκαφών και ναυταθλητικών λέμβων.



3. Υπήνεμος μώλος

Ο υπήνεμος μώλος του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα είναι κατασκευασμένος κάθετα προς το ακραίο τμήμα του προβλήτα με μήκος 40 m και μεταβλητού πλάτους από 10-12 m. Στον υπήνεμο μώλο το εξωτερικό πρανές (ανατολικά) είναι κεκλιμένο και έχει κατασκευασθεί από φυσικούς ογκόλιθους ενώ το εσωτερικό μέτωπο είναι κατακόρυφο και έχει κατασκευασθεί από χυτό σκυρόδεμα.

**4.Βόρεια λιμενολεκάνη**

Η βόρεια λιμενολεκάνη έχει σχήμα τετράπλευρου παραλληλόγραμμου επιφάνειας 4.500 m².

**5.Νότια λιμενολεκάνη**

Η νότια λιμενολεκάνη έχει σχήμα τετράπλευρου παραλληλόγραμμου μέσω των διαστάσεων επιφάνειας περίπου 3.500 m².



Κρηπιδώματα της λιμενικής υποδομής έχουν κατασκευαστεί από τεχνητούς ογκόλιθους σκυροδέματος. Λόγω παρέλευσης αρκετού χρόνου από την κατασκευή τους, τα κρηπιδώματα χρήζουν σήμερα συντήρησης και επισκευής καθώς επίσης και αναβάθμισης με εγκατάσταση υποδομών εξυπηρέτησης και ανεφοδιασμού των σκαφών.

Προτεινόμενη τροποποίηση:

Προσήμενος μώλος

Για την επέκταση του τουριστικού λιμένα προτείνεται η κατασκευή προσήμενου μώλου συνολικού μήκους 190,00 m επί της ακτής έμπροσθεν του ξενοδοχείου NANA PRINCESS. Θα κατασκευασθεί εξ ολοκλήρου από συμπαγείς τεχνητούς ογκόλιθους άοπλου σκυροδέματος με κατακόρυφο μέτωπο. Εσωτερικά του προσήμενου μώλου θα τοποθετηθεί πόδας προστασίας επί του πυθμένα που θα διαμορφωθεί, ο οποίος θα αποτελείται από τεχνητούς ογκόλιθους άοπλου σκυροδέματος κατηγορίας C25/30 με διαστάσεις 2,50 m επί 1,00 m και ύψους 0,50 m.

Στον κορμό του μώλου, στην παρειά του πελάγους καθώς και στην παρειά του ακρομολίου θα διαμορφωθεί θωράκιση από φυσικούς ογκόλιθους ατομικού βάρους 4.0 – 6.0 tn.

Η λιμενολεκάνη που δημιουργείται από την κατασκευή του νέου προτεινόμενου προσήμενου μώλου θα έχει σχήμα πολυγώνου και συνολική επιφάνεια 9.315,60 m², και οι εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν θα είναι της τάξεως των 14.250m³.

Εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα θα διαμορφωθούν χώροι πρασίνου με πλακόστρωτες διελεύσεις. Παράλληλα κατά μήκος όλης της χερσαίας ζώνης θα διαμορφωθεί διάδρομος διέλευσης των επισκεπτών του ξενοδοχειακού λιμένα κυρίως από κυβόλιθους και πλακοστρώσεις.

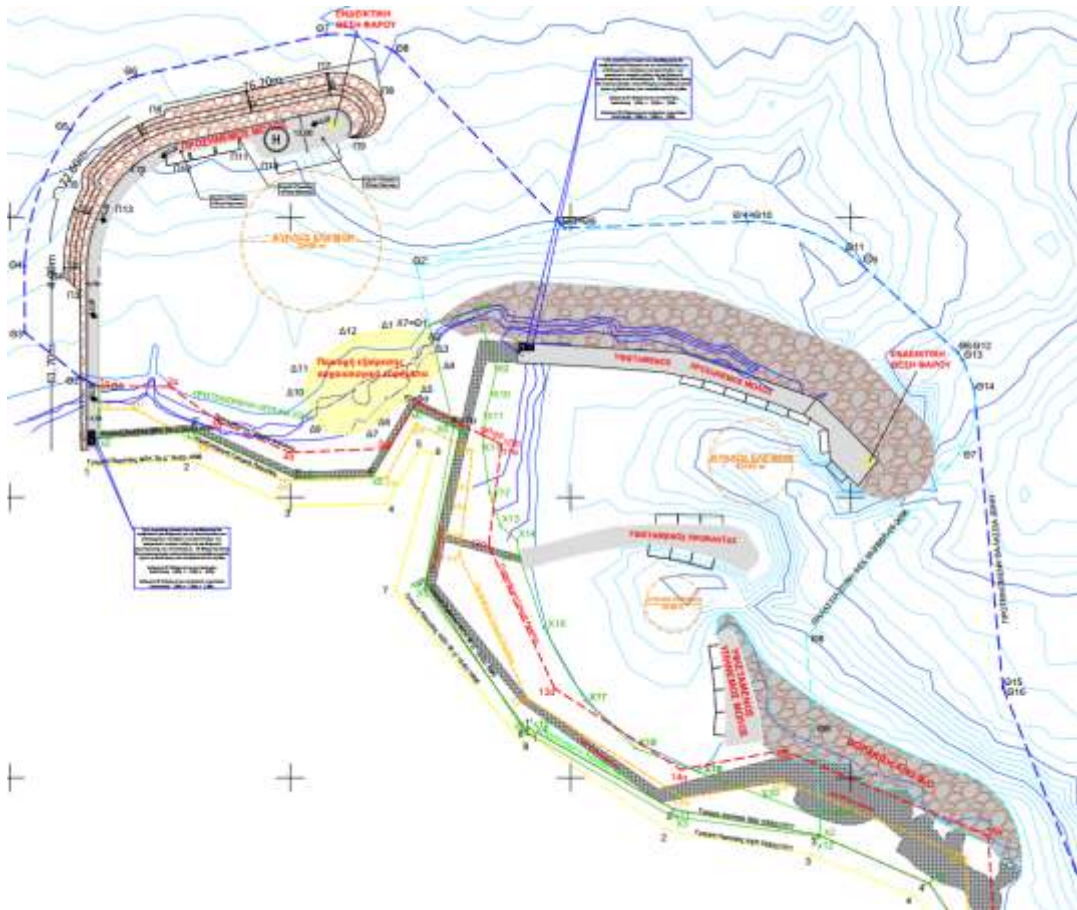
Η παραλιακή ζώνη αποτελείται κυρίως από βραχώδεις σχηματισμούς όπου σε διάφορα σημεία υπάρχει άμμος και χαλίκια. Στα ανατολικά υπάρχει μια ρωμαϊκή ιχθυοδεξαμενή. Στο ανατολικό τμήμα υπάρχουν λιμενικά έργα και οριοθετημένη χερσαία ζώνη λιμένα, ενώ στην περιοχή δεν εμφανίζονται εκβολές ποταμών ή ρεμάτων.

Εξέδρες επί πασσάλων

Για περαιτέρω αύξηση της δυναμικότητας του λιμένα προτείνεται η δημιουργία τεσσάρων (4) εξεδρών επί πασσάλων, μήκους 15 m έκαστη και πλάτους 3 m, για την ασφαλή προσέγγιση μικρών σκαφών αναψυχής. Η συνολική δυναμικότητα του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα μετά την υλοποίηση της προτεινόμενης τροποποίησης θα ανέλθει σε 34 σκάφη αναψυχής.

Οι εξέδρες θα είναι κατασκευασμένες από τυποποιημένα προκατασκευασμένα ολόσωμα στοιχεία από σκυρόδεμα. Η πρώτη εξέδρα χωροθετείται νότια του υφιστάμενου τουριστικού λιμένα και συγκεκριμένα σε απόσταση περίπου 200 m από τη γένεση του υπήνεμου μώλου, η δεύτερη χωροθετείται σε απόσταση περίπου 280 m, η τρίτη σε απόσταση περίπου 360m, ενώ η τέταρτη χωροθετείται σε απόσταση περίπου 425 m από τη βάση του υπήνεμου μώλου.

Η τελική στάθμη της εξέδρας θα είναι στο +1.00 m και το ωφέλιμο βάθος του θα είναι στα -1,50 m στο άκρο της εξέδρας από τη μεριά του πελάγους. Η θεμελίωση πάχους 0,50 m θα κατασκευαστεί σε δύο διαφορετικές στάθμες.



Γενική διάταξη υφιστάμενου λιμένα και προτεινόμενου προσήνεμου μώλου
(δυτικό τμήμα λιμένα)



Ρωμαϊκή ιχθυοδεξαμενή



Σημείο κατασκευής προσήνεμου μώλου

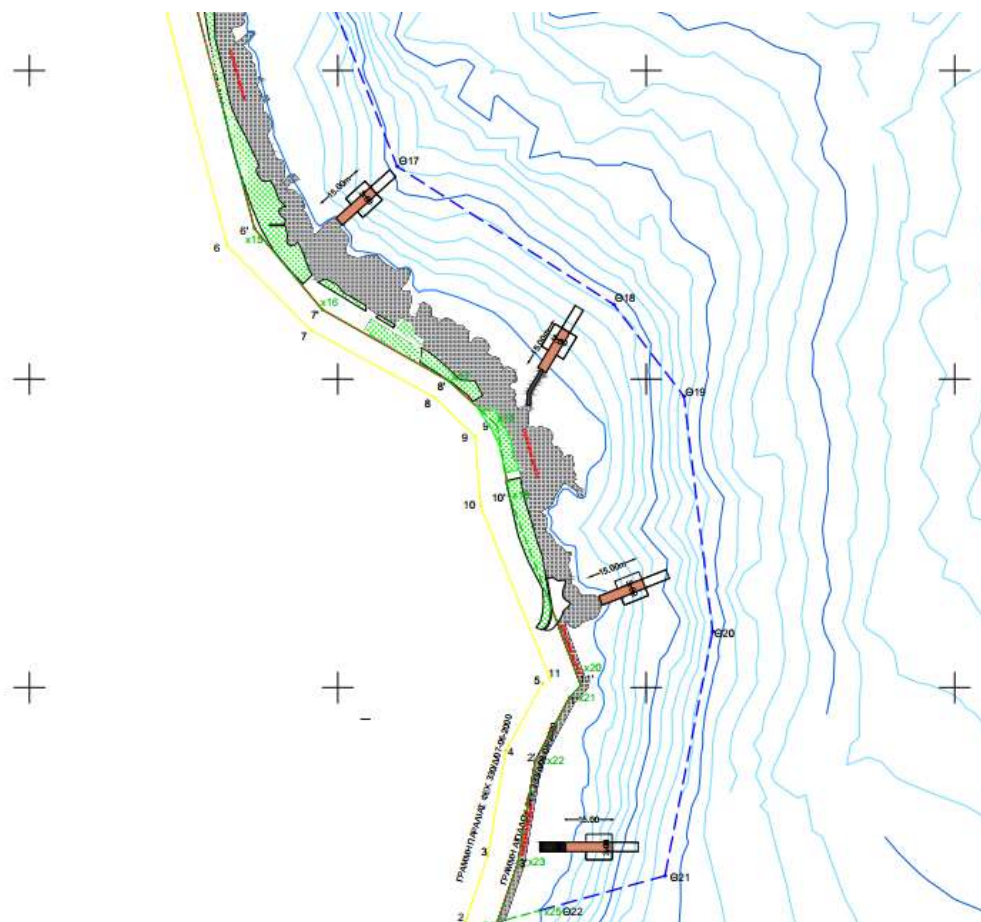
Της Μελέτης Λιμενικών Έργων προηγήθηκε η **Ακτομηχανική μελέτη** (συντάχθηκε από τον κ. Ρομπογιαννάκη Δημήτρη, Πολιτικό Μηχανικό) με χρήση μαθηματικών ομοιωμάτων. Έγινε διερεύνηση της κυματικής διαταραχής, της παράκτιας υδροδυναμικής κυκλοφορίας και των τάσεων της παράκτιας στερεομεταφοράς (μεταφορά ιζήματος) στην ακτή έμπροσθεν του Ξενοδοχείου αλλά και στις παρακείμενες ακτές με στόχο τη διερεύνηση των αρχικών θέσεων για τη χωροθέτηση των έργων.

Τα αποτελέσματα των αναλύσεων των επιφανειακών ιζημάτων καθώς και η ανάλυση δορυφορικών εικόνων έδειξαν ότι ο πυθμένας στην περιοχή των έργων αποτελείται κυρίως από άμμο και χαλικούχα άμμο.

Οι αναλύσεις έδειξαν ότι οι κυματισμοί που επηρεάζουν περισσότερο την περιοχή προέρχονται κυρίως από τους ανέμους βόρειας, βορειοδυτικής και δυτικής διεύθυνσης. Αυτοί οι κυματισμοί, με ύψος κύματος μεγαλύτερο του 1 μέτρου, συνδέονται με ανέμους έντασης άνω των 3 Beaufort (5 m/s) και έχουν ιδιαίτερη σημασία για τη λιμενική προστασία της περιοχής.

Η γεωμορφολογία της περιοχής, που χαρακτηρίζεται από βραχώδη ακτή και πυθμένα, περιορίζει τη μεταφορά ιζημάτων και διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στη σταθερότητα της παραλιακής ζώνης. Σε ακραίες συνθήκες οι κυματισμοί ενδέχεται να υπερπηδήσουν τις κατασκευές, γεγονός που απαιτεί κατάλληλη διαμόρφωση και προστασία των λιμενικών έργων.

Η Ακτομηχανική μελέτη συμπεραίνει ότι με βάση τα παραπάνω η δημιουργία του λιμένα έχει θετική επίδραση στη σταθερότητα της ακτογραμμής και προσφέρει προστασία στις παράκτιες υποδομές, ενώ ταυτόχρονα δεν διαταράσσει σημαντικά τη φυσική κυκλοφορία των υδάτων και τη στερεομεταφορά στην περιοχή, διατηρώντας έτσι την ισορροπία του οικοσυστήματος.



*Γενική διάταξη προτεινόμενων εξεδρών επί πασσάλων
(ανατολικό τμήμα τουριστικού λιμένα)*

Ο Ρυθμός Μετατόπισης της ακτογραμμής παρουσιάζει τον ρυθμό με τον οποίο μετακινείται η ακτογραμμή της περιοχής το διάστημα 1945-2023. Η συνολική περιοχή της παραλίας, με βάση την ανάλυση των αεροφωτογραφιών για την περίοδο 1945-2024, εμφανίζεται σταθερή κυρίως στα βραχώδη τμήματά της, με τις μεταβολές να οφείλονται στην κατασκευή του λιμένα.

Στην περιοχή μελέτης πραγματοποιήθηκε έρευνα πεδίου με ελεύθερη κατάδυση λόγω μικρού βάθους και χρήση υποβρύχιου συστήματος φωτογράφισης για τις ανάγκες του έργου. Όλη η περιοχή αποτελείται από βραχώδες υπόστρωμα ενώ σε διάφορες θέσεις έχουμε θαλάσσια βλάστηση ή θέσεις με κροκαλοπαγείς αποθέσεις ανοιχτού χρώματος. Στα ρηχά (<1μ) έχουμε έναν μικτό βυθό με βραχώδεις εξάρσεις, ανοίγματα με αποθέσεις άμμου. Στη θέση των έργων δεν υφίστανται λιβάδια Ποσειδωνίας (Έκθεση καταγραφής παράκτιου θαλάσσιου περιβάλλοντος στην περιοχή ανάπτυξης του λιμενικού έργου στον χώρο ιδιοκτησίας NANA PRINCESS, που συντάχθηκε από τον κ. Πουρσανίδη Δημήτριο, Δρα. Θαλάσσιας Οικολογίας).



Σχηματική απεικόνιση ρυθμού οπισθοχώρησης της ακτογραμμής για την περίοδο 1945-2023.



Η περιοχή αποτύπωσης των θαλάσσιων οικοτόπων για τις ανάγκες ανάπτυξης του νέου λιμενικού έργου.



Αποτύπωση των θαλάσσιων βιοτόπων με κίτρινο οι βραχώδεις σχηματισμοί με θαλάσσια βλάστηση, με γκρι χωρίς βλάστηση και με πράσινο ο μικτός βυθός στην ρηχή ζώνη

Συντάχθηκε **γεωλογική μελέτη** για την αναγνώριση, χαρτογράφηση και μελέτη των γεωλογικών, γεωμορφολογικών, υδρογεωλογικών και γεωτεχνικών χαρακτηριστικών της ευρύτερης περιοχής του έργου. Επίσης, πραγματοποιήθηκε αξιολόγηση του υπεδάφους θεμελίωσης με βάση τα αποτελέσματα των εργασιών υπαίθρου και τη συλλογή δειγμάτων ιζήματος, για τον καθορισμό των γεωτεχνικών ιδιοτήτων των σχηματισμών που απαντώνται στην περιοχή, για την διασφάλιση των λιμενικών έργων που θα εκτελεσθούν.

Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις: Η τροφοδοσία του Έργου θα γίνει από το δίκτυο της Δ.Ε.Η. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο της Οριστικής Μελέτης Η/Μ Έργων του Ξενοδοχειακού – Τουριστικού Λιμένα στον προσήνεμο μώλο προβλέπεται η τοποθέτηση έξι (6) φωτιστικών σωμάτων και δύο (2) pillars εξωτερικού τύπου για την παροχή ρεύματος και ύδατος. Αντίστοιχα, για τον προβλήτα προβλέπεται η τοποθέτηση δέκα (10) φωτιστικών σωμάτων και δύο (2) pillars εξωτερικού τύπου.

Υδρευση: Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη ύδρευσης που συνοδεύει την οριστική Λιμενική Μελέτη του υφιστάμενου Έργου η τροφοδοσία της εγκατάστασης με νερό θα πραγματοποιηθεί από την υφιστάμενη δεξαμενή του ξενοδοχείου.

Εκροές υγρών αποβλήτων: Αναμένονται υγρά απόβλητα από τα εξυπηρετούμενα σκάφη που περιλαμβάνουν σεντινόνερα, απόβλητα λιπαντικά έλαια και υγρά αστικά απόβλητα (λύματα). Η συλλογή των υγρών αποβλήτων θα πραγματοποιείται με ειδικό τροχήλατο σύστημα που θα διαθέτει ο λιμένας στις θέσεις αγκυροβολίας των ελλιμενιζόμενων σκαφών. Προβλέπεται η χωροθέτηση τριών (3) δεξαμενών για τη συλλογή και προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων σεντινόνερων και τριών (3) δεξαμενών για τη συγκέντρωση των υπολειμμάτων καυσίμων και ορυκτελαίων των τουριστικών σκαφών.

Τα **υγρά απόβλητα αστικού τύπου** θα οδηγούνται για τελική επεξεργασία στην παρακείμενη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων του ξενοδοχείου Nana Beach.

Τα **πετρελαιοειδή απόβλητα (σεντινόνερα)** θα συλλέγονται στις προαναφερθείσες δεξαμενές και στη συνέχεια θα αποστέλλονται με πιστοποιημένο βυτιοφόρο όχημα στην πλησιέστερη νομίμως λειτουργούσα μονάδα επεξεργασίας πετρελαιοειδών καταλοίπων.

Τα χρησιμοποιημένα **λιπαντικά έλαια** θα συλλέγονται στις προαναφερθείσες δεξαμενές και θα παραλαμβάνονται από εξειδικευμένο ανάδοχο με τον οποίο ο Φορέας θα συνάψει σχετική σύμβαση συνεργασίας.

Στερεά απόβλητα: Κατά τη φάση λειτουργίας του μελετώμενου Ξενοδοχειακού – Τουριστικού Λιμένα αναμένονται:

- στερεά απόβλητα που παράγονται στα σκάφη που προσεγγίζουν στον λιμένα και αφορούν κυρίως στερεά απορρίμματα οικιακού τύπου και χρησιμοποιημένες ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές.
- στερεά απόβλητα (οικιακού τύπου) που παράγονται στον χερσαίο χώρο του λιμένα.

Θα καταρτιστεί «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων» που θα εγκριθεί αρμοδίως με ευθύνη του Φορέα (σελ. 63 της ΜΠΕ).

Για την κατασκευή του Έργου απαιτείται **δημιουργία χώρου εργοταξίου**. Η θέση του εργοταξίου πρέπει να είναι τέτοια ώστε να μην εμποδίζει τη δραστηριότητα στην περιοχή. Για τη μεταφορά των υλικών θα χρειαστούν φορτηγά, φορτηγίδες, γερανοί, αυτοανυψούμενες πλωτές εξέδρες κ.λπ. Η περιοχή στην οποία εκτελείται το έργο πρέπει να οριοθετηθεί από σχετική άδεια των αρμόδιων αρχών. Θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να είναι περιορισμένη η πρόσβαση στο εργοτάξιο και στο χώρο εκτέλεσης του Έργου στους μη έχοντες εργασία προς την αποφυγή ατυχημάτων.

Βυθοκορήσεις – Εκσκαφή ύφαλων αυλάκων: Για την ευστάθεια του έργου θα εκτελεσθούν εκσκαφές σε όλη την επιφάνεια του προσήνεμου μώλου βάθους περίπου 0,80 - 1,00 m και εξυγιαντική στρώση με πλήρωση από λιθορριπές μικρού ατομικού βάρους 0,5-50 Kg. Με δεδομένη τη στρωματογραφία του πυθμένα χρειάζεται να χρησιμοποιηθεί μηχανικός εσκαπτικός εξοπλισμός.

Κατά τη φάση σχεδιασμού του Έργου εξετάστηκαν δυο (2) εναλλακτικές λύσεις:

Η **Μηδενική Λύση** αναφέρεται στην μη πραγματοποίηση καμίας επέμβασης στον υφιστάμενο ξενοδοχειακού τουριστικό λιμένα.

Η **εναλλακτική λύση 1** (προτεινόμενη) περιλαμβάνει την κατασκευή του νέου προσήνεμου μώλου μήκους 190 m δυτικά της υφιστάμενης λιμενικής υποδομής. Για τον νέο σχεδιασμό ελήφθη υπόψη η αύξηση των δυνητικών χρηστών στην περιοχή, λόγω της αντίστοιχης αύξησης των προσφερόμενων τουριστικών κλινών, που συνεπάγεται μεγαλύτερη ζήτηση για θέσεις ελλιμενισμού. Επίσης, διαπιστώνεται και η ανάγκη για δημιουργία θέσεων ελλιμενισμού μεγαλύτερου μήκους σκαφών σε σχέση με τα σκάφη που δύναται να εξυπηρετηθούν σήμερα από τον λιμένα (μέγιστου μήκους 8 m).

Η περίοδος κατασκευής του Έργου θα πρέπει να ξεκινήσει κατά τους φθινοπωρινούς μήνες, αμέσως μετά τη λήξη της τουριστικής περιόδου και θα συνεχιστεί τους χειμερινούς μήνες ώστε να μην εμποδίζεται η τουριστική δραστηριότητα στην περιοχή. Τα έργα οφείλουν να έχουν ολοκληρωθεί κατά την έναρξη τη τουριστικής περιόδου. Η διάρκεια του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος για την ολοκλήρωση του έργου είναι 13 μήνες.

Οι κυριότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις αναμένονται στο θαλάσσιο οικοσύστημα εστιάζονται κυρίως στην εκσκαφή του θαλάσσιου πυθμένα, στις επιχωματώσεις για την κατασκευή του χερσαίου χώρου, των κρηπιδωμάτων, του προσήνεμου και του υπήνεμου μώλου καθώς επίσης και στην τυχόν τοπική ρύπανση από τις κινήσεις των πλωτών μέσων κατασκευής του έργου. Οι εκσκαφές και οι επιχωματώσεις αναμένεται να διαταράξουν τον πυθμένα και το βενθικό οικοσύστημα που θα είναι ο πρώτος αποδέκτης των αρνητικών επιπτώσεων. Οι προτεινόμενες επεμβάσεις πρόκειται να γίνουν σε θαλάσσιο χώρο στον οποίο δεν εντοπίζονται λιβάδια Ποσειδωνίας και δεν εντάσσεται στις θαλάσσιες περιοχές του δικτύου Natura 2000.

Επιπτώσεις που αφορούν την κλιματική αλλαγή – ευπάθεια του έργου στην κλιματική αλλαγή: Από την ανάλυση διακινδύνευσης, προέκυψε ότι οι κίνδυνοι όπως: Πλημμύρα σε παράκτιες περιοχές, καθίζηση, μεταβολή χαρακτηριστικών των ανέμων, άνοδος της στάθμης της θάλασσας και διάβρωση ακτών, χαρακτηρίζονται ως σημαντικοί εγγενείς κίνδυνοι.

Περιβαλλοντική κατάταξη: Σύμφωνα με την Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχείο ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 Υπουργικής Απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Β' 2471)» (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022), η υπό μελέτη δραστηριότητα κατατάσσεται στην 3η Ομάδα «Λιμενικά Έργα», στην Κατηγορία Α και ειδικότερα στην Υποκατηγορία Α2, με α/α 3 «Τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες, καταφύγια, αγκυροβόλια)». Η δραστηριότητα κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2, καθώς διαθέτει τελική δυναμικότητα (μετά την υλοποίηση της προτεινόμενης τροποποίησης) 34 τουριστικών σκαφών (<200 σκάφη).

Φορέας λειτουργίας: εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε.

2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/7-6-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762 Β'/26-2-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.	«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» και «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

3	Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης υπ' αρ.392146/23-12-2021(ΦΕΚ 6275/Β/29-12-2021)	«Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με Εντολή Περιφέρειας στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΞΖΚ7ΛΚ-Ρ3Ω)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4	ΚΥΑ 37111/2021/26-09-2003 (ΦΕΚ 1391/Β'/29-09-03)	«Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής κοινού και διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Έργων των έργων δραστηριοτήτων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισόζυγιου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022)	«Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Β' 2471)» (Β' 841)».
7	Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021)	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8	ΚΥ ΚΥΑ με αριθμ. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383 Β/28-03-2006)	«Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων» (Β' 604)»
9	Ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011)	Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.
10	Απόφαση 896/21.12.2017 (ΦΕΚ 4666 Β)	1 ^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης
11	Η με αρ. ΥΠΕΝ/ ΓρεΓΥ/ 41397/335/29-06-2018 (ΦΕΚ 2687/Β/06-07-2018)	Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (ΕΛ 13) και της αντίστοιχης ΣΜΠΕ.
12	Πράξη Υπ. Συμβουλίου 25/15.6.2024 (ΦΕΚ 112 Α')	Η 25η Πράξη της 15-06-2024 του Υπουργικού Συμβουλίου «Έγκρισης της 2ης αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης ΣΜΠΕ».
13	Υ.Α Πράξη 39 από 31.8.2020 (ΦΕΚ 185/Α/29.9.2020)	Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)
14	Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

15	Νόμος 1650/86 (ΦΕΚ 160Α'/86)	“Για την προστασία του Περιβάλλοντος”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
16	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17	Ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319 Α'/17.10.1977)	Περί προστασίας του θαλασσίου περιβάλλοντος και ρυθμίσεως συνθημάτων
18	Π.Δ. 55/1998 (ΦΕΚ 58 Α'/20.03.1998)	Προστασία θαλάσσιου περιβάλλοντος
19	Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19.12.2001)	Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει
20	ΦΕΚ 78/Δ/16-2-1990	Καθορισμός ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας θέσης “Δράπανος” Κοινότητας Λιμένος Χερσονήσου.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις 9/10/2025.

ΝΑΙ

✓

ΟΧΙ

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος), και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του υποβληθέντος φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

Α. Να συμπληρωθεί η ΜΠΕ με τα μέτρα διαχείρισης των βυθοκορημάτων, λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές αρχές:

- **Εκτίμηση ποιότητας των βυθοκορημάτων** πριν από οποιαδήποτε διάθεση ή επαναχρησιμοποίηση (χημική και φυσική ανάλυση) από κατάλληλο εργαστήριο, ώστε να διασφαλιστεί ότι τα υλικά αυτά δεν θα είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον.
- Αν τα βυθοκορήματα **είναι αδρανή**, μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν στο ίδιο έργο, εφόσον υπάρχει ανάγκη.
- Αν περιέχουν **ρύπους**, απαιτείται **ειδική διαχείριση** και μεταφορά σε αδειοδοτημένο χώρο διαχείρισης.
- Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόθεση εντός της θάλασσας ή σε μη εγκεκριμένες περιοχές.
- Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να εγκριθεί από τις **αρμόδιες υπηρεσίες** (π.χ. Διεύθυνση Περιβάλλοντος ή Λιμενική Αρχή) και να ληφθούν μέτρα για αποφυγή **παράσυρσης υλικών από βροχές ή κύματα**.

Εφαρμόζοντας τις παραπάνω γενικές αρχές, τα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής του θαλάσσιου πυθμένα για την κατασκευή των έργων μπορούν να μεταφέρονται και να απορρίπτονται σε κατάλληλη θαλάσσια περιοχή, σε βάθος θάλασσας μεγαλύτερα από 50 m και σε απόσταση από την ακτογραμμή μεγαλύτερη του 1 ν.μ. και ύστερα από σχετική άδεια της οικείας Λιμενικής Αρχής, τούτων όλων προβλεπομένων στις διατάξεις των Ν. 855/1978 (ΦΕΚ Α' 235), 1147/1981 (ΦΕΚ Α' 110), του Π.Δ./τος 68/1995 (ΦΕΚ Α' 48) και της Υ.Α. ΥΕΝ 181051/2079/78/14.12.1978 (ΦΕΚ 1135 Β'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Β. Για τις φάσεις κατασκευής και λειτουργίας του έργου συμφωνούμε με τους περιβαλλοντικούς όρους στην ΜΠΕ (σελ. 205 και εξής) και τονίζουμε τα παρακάτω:

Φάση Κατασκευής

1. Μέρος των υλικών που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου θα εξασφαλισθεί από τις εκσκαφές κατασκευής του ίδιου έργου. Τα υπόλοιπα απαιτούμενα υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της ευρύτερης περιοχής, τα οποία θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή Συλλογικά Συστήματα Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

2. Εφόσον απαιτηθεί δανειοθάλαμος θα πρέπει να προσδιοριστεί η θέση αυτού και να προστεθούν ανάλογοι περιβαλλοντικοί όροι στην ΑΕΠΟ του έργου ή να υποβληθεί Τεχνική περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ). Απαγορεύεται η δημιουργία δανειοθαλάμων και οι αμμοληψίες ή λήψεις αδρανών ή άλλων υλικών από οποιονδήποτε χώρο χωρίς νόμιμη αδειοδότηση, όπως και η αμμοληψία από υδατορέματα και χειμάρρους.
3. Να διασφαλισθεί ότι στα υλικά κατασκευής των στοιχείων του έργου δεν περιέχονται επικίνδυνες ουσίες και συστατικά για τα οποία ισχύουν απαγορεύσεις στη χρήση τους για το θαλάσσιο και γενικά το υδατικό περιβάλλον.
4. Οι εργασίες κατασκευής να πραγματοποιηθούν εκτός της περιόδου αιχμής και εκτός περιόδου έντονων καιρικών φαινομένων για την αποτροπή επικίνδυνων καταστάσεων και τον περιορισμό της όχλησης στο ελάχιστο δυνατόν. Να τηρείται το χρονοδιάγραμμα και ο προγραμματισμός εργασιών.
5. Οι εργασίες που θα υλοποιηθούν εντός της θαλάσσιας ζώνης (εργασίες εκσκαφής πυθμένα για την κατασκευή της λιμενολεκάνης και την έδραση των εξέδρων επί πασσάλων), να πραγματοποιηθούν εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της ιχθυοπανίδας της περιοχής. Οι εκσκαφές να πραγματοποιούνται με επιμέλεια και να περιορίζονται στην απολύτως αναγκαία επιφάνεια, ώστε να μην αλλοιώνονται άσκοπα παρακείμενες εκτάσεις του βυθού.
6. Να καταρτιστεί σχέδιο έκτακτης ετοιμότητας και αντίδρασης σε περίπτωση ατυχηματικής ρύπανσης από τις εργασίες που εκτελούνται στη θαλάσσια περιοχή. Να υπάρχει σε διαθεσιμότητα ο κατάλληλος εξοπλισμός και τα απαραίτητα τεχνικά μέσα για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης από πετρελαιοειδή και επικίνδυνες ουσίες και για την συγκράτηση των αιωρούμενων στερεών υλικών, σε περίπτωση που κατά τις εργασίες βυθοκόρησης παρουσιαστεί αυξημένη θολερότητα.
7. Σε ό,τι αφορά την επίπτωση στο θαλάσσιο οικοσύστημα και στη θαλάσσια χλωρίδα και πανίδα κατά τη φάση κατασκευής, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της θολερότητας του νερού, προτείνεται η κατά το δυνατόν συντομότερη ολοκλήρωση των έργων, η επιλογή συγκεκριμένης χρονικής περιόδου, αν είναι δυνατόν, όπου το διαλυμένο οξυγόνο (το οποίο επηρεάζεται και από την αναδιασπορά στερεών και από την θερμοκρασία) δεν είναι σε κρίσιμα επίπεδα (αποφυγή θερμής περιόδου).
8. Κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας σύμφωνα με το Ν. 743/77 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 55/98 (Α' 58).
9. Ιδιαίτερα θα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις που επιβάλλουν στο φορέα του έργου τη συλλογή και νόμιμη διάθεση όλων των πετρελαιοειδών, λιπαντελαίων, λυμάτων, απορριμμάτων, υγρών αποβλήτων και κάθε είδους ρυπογόνων ουσιών, που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής των έργων.

Φάση Λειτουργίας

Συμφωνούμε με την κατάρτιση και εφαρμογή του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του έργου που προτείνει η ΜΠΕ, σελ. 215, στο πλαίσιο του οποίου θα πρέπει να σχεδιασθεί και να εφαρμοσθεί πλήρες πρόγραμμα συστηματικής παρακολούθησης και αξιολόγησης των κρίσιμων χαρακτηριστικών του έργου. Στο πλαίσιο της απαραίτητης συντήρησης του έργου, να εφαρμόζονται άμεσα κατάλληλες δράσεις αντιμετώπισης των εμφανιζόμενων δυσλειτουργιών και διορθωτικές παρεμβάσεις για την αποκατάσταση των όποιων προβλημάτων ανακύπτουν.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	✓
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	☐

10. Την παρουσίαση της μελέτης από τον **κ. Παρασύρη Ιωάννη**, μελετητής του έργου.
11. Την εισήγηση της **κας Στεφανάκη Μαρίας** υπάλληλου τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.
12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)** του έργου: «**Τροποποίηση της 4051/21-10-2010 ΑΕΠΟ για την επέκταση των λιμενικών έργων και της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα, έμπροσθεν των ξενοδοχειακών μονάδων “NANA PRINCESS” και “NANA GOLDEN BEACH” της εταιρίας «ΚΑΡΑΤΖΗΣ ΑΕ», στη θέση Δράπανος της Δ.Ε. Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 358388/20-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Τμήμα Περιβάλλοντος.**»
13. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «**Τροποποίηση της 4051/21-10-2010 ΑΕΠΟ για την επέκταση των λιμενικών έργων και της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα, έμπροσθεν των ξενοδοχειακών μονάδων “NANA PRINCESS” και “NANA GOLDEN BEACH” της εταιρίας «ΚΑΡΑΤΖΗΣ ΑΕ», στη θέση Δράπανος της Δ.Ε. Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 358388/20-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.**»

Στην παρούσα απόφαση **γνωμοδότησε αρνητικά** ο κ. **Βρύσαλης Δημήτριος** τακτικό μέλος της Επιτροπής, ο οποίος ανέφερε:

«Η εκχώρηση αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου σε ξενοδοχειακούς κολοσσούς καταργεί τον «δημόσιο» χαρακτήρα τους. Διαχρονικά οι κυβερνήσεις, στην ίδια κατεύθυνση με την ΕΕ, διαμορφώνουν το νομοθετικό πλαίσιο για την εκμετάλλευση των εργαζόμενων και την περιβαλλοντική υποβάθμιση - επιβάρυνση, αφού αντιμετωπίζουν το περιβάλλον ως αντικείμενο κερδοφορίας, ως πεδίο επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Ταυτόχρονα, το δικαίωμα του λαού για διακοπές είναι άπιαστο όνειρο, ως αποτέλεσμα της πολιτικής που συρρικνώνει το εργατικό και λαϊκό εισόδημα, που

στραγγαλίζει τις κοινωνικές ανάγκες, προκειμένου να ικανοποιήσει την κερδοφορία του κεφαλαίου. Αντικειμενικά πλήττονται και οι μικροί ιδιοκτήτες τουριστικών επιχειρήσεων και οδηγούνται στον αφανισμό τους».

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **23-10-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**