



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνο : 2813 400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο 3 Νοεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 373661**

- ΠΡΟΣ:** - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού
- ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
Π.Ε. Χανίων
- Δήμο Καντάνου - Σελίνου
- Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **57/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθ. **57/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 10/23-10-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Επέκταση - Βελτίωση Υποδομών Λιμένα Παλαιόχωρας, στον Δήμο Καντάνου - Σελίνου της Π.Ε. Χανίων**, με φορέα του έργου το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 10/23-10-2025
Αριθμός Απόφασης 57/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 23 Οκτωβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **339638/07-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
4	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
5	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
6	Μανούσας Ιωάννης	» »	» »
7	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
9	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
11	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	τακτικό μέλος
12	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Φλεμετάκης Ευστράτιος	» »	» »
14	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Αλεξάκης Γιώργος και Χαιρετάκης Μιχάλης.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα Προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Στεφανάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Παρασύρης Ιωάννης Μελετητής (θέμα 4), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι Αυτοτελούς

Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Σκουμπάκη Αρτεμής από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων (θέμα 6), Μπούντρης Ιωάννης Μελετητής (θέμα 06), Οικονομοπούλου Ευγενία (ΑΔΜΗΕ Α.Ε.) (θέμα 5) και Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου,

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 06°: Έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Επέκταση - Βελτίωση Υποδομών Λιμένα Παλαιόχωρας, στον Δήμο Καντάνου - Σελίνου της Π.Ε. Χανίων**, με φορέα του έργου το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **N. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **N. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **N. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **N. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του **N 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2.** Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3. Την αριθμ. 4/2024 απόφαση σε 2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**

4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025**.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **3037/04-09-2025** έγγραφο της **Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης** με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. του αναφερόμενου έργου.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **315564/17-09-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Χανίων**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **316209/18-09-2025** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Καντάνου – Σελίνου** με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **«Επέκταση - Βελτίωση Υποδομών Λιμένα Παλαιόχωρας»**, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αρ. πρωτ. **356652/20-10-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	
Γνωμοδότηση για την Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου «Επέκταση – Βελτίωση Υποδομών Λιμένα Παλαιόχωρας», στον Δήμο Καντάνου - Σελίνου της Π.Ε. Χανίων, με φορέα του έργου το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων.	
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) - ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Ο Ν. 4014/2011(ΦΕΚ209/Α/2011) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2	Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3	Ο Ν. 4663/2020 (ΦΕΚ 30/Α/12-02-2020) «Ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση αεροδρομίων επί υδάτινων επιφανειών, ρυθμίσεις μεταφορών και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4	Η Υ.Α 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.»
5	Η Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018)

6	Η Κ.Υ.Α. 1649/45/2014 (ΦΕΚ45/Β/45-01-2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α'21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
7	Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616 /2023 (ΦΕΚ 3327/Β/19-05-2023) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει" (Β' 2471)» (Β' 841), όπως τροποποιημένη ισχύει.
8	Η Πράξη 25 της 15.6.2024 (ΦΕΚ 112/Α/2024) του Υπουργικού Συμβουλίου για την «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»
9	Το με αρ. πρωτ. 3037/04-09-2025 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο έγινε η έναρξη της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης (αρ. πρωτ. 300919/05-09-2025 Περιφέρεια Κρήτης).
10	Το με αρ. πρωτ. 316929/18-09-2025 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου με το οποίο ζητείται η έκφραση απόψεων από την Υπηρεσία μας στην Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.
11	Το με αρ. ΦΕΚ 575/Δ/11.06.1992, υπ' αριθμ 67194/3438 ΥΑ "Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) της κοινότητας Παλαιοχώρας (Ν. Χανίων).
12	Το με αρ. ΦΕΚ 786/Δ/30.07.1996, ΠΔ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Παλαιοχώρας της κοινότητας Παλαιοχώρας (Ν. Χανίων).
13	Το με αρ. ΦΕΚ 430/Β/04.09.1968, Νομαρχιακή απόφαση υπ' αριθμ 24987 "περί εγκρίσεως της υπ' αριθ. 121)3.6.1968 αποφάσεως της Λιμενικής επιτροπής Νομού Χανίων" περί καθορισμού της χερσαίας ζώνης του Λιμενίσκου "Τηγάνι» Παλαιοχώρας και της προβλήτας Παλαιοχώρας Σελίνου ως το συννημένον αυτή και δεόντως τεθεωρημένον παρά της Δ/νσεως Τεχν. υπηρεσιών Χανίων τοπογραφικών και βυθομετρικών διάγραμμα.
14	Το με αρ. ΦΕΚ 633/Δ/14.12.1984, Νομαρχιακή απόφαση υπ' αριθμ 18146 "καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Τηγάνι» Παλαιοχώρας Ν. Χανίων".
15	Το με αρ. ΦΕΚ 92/Α/16.03.1940, περί κηρύξεως ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του φρουρίου «Φορντέντζα-Παλαιοχώρας Σελίνου-Κρήτης».
16	Το με αρ. ΦΕΚ 1213/Β/31.12.1996, υπ' αριθμ Τ/1811 ΥΑ "Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στη ζώνη Λιμένος Παλαιοχώρας Ν. Χανίων Κρήτης".
17	Η ΚΥΑ α.π 41989/7.7.1997 "Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο τουριστικός λιμένας Παλαιοχώρας Νομού Χανίων».
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ	

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Στη φάση της παρούσας γνωμοδότησης πραγματοποιήθηκε αυτοψία στην περιοχή του έργου στις 14-10-2025.	ΝΑΙ	X
	ΟΧΙ	

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

4.1. Σύνοψη περιγραφή έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην επέκταση και αναβάθμιση του λιμένος της Παλαιόχωρας μέσω της αναδιάταξης των εξωτερικών έργων προστασίας του λιμένος σε συνδυασμό με τη δημιουργία των αναγκαίων νέων κρηπιδωμάτων στο εσωτερικό αυτού.

Ο λιμένας της Παλαιόχωρας χωροθετείται στις νότιες ακτές του Νομού Χανίων, στα νοτιοδυτικά όρια του ομώνυμου παραλιακού οικισμού, στη νοτιή επέκταση φυσικής χερσονήσου. Πρόκειται για επιβατικό λιμένα, στο εσωτερικό του οποίου εκτός της επιβατικής κίνησης εξυπηρετούνται σήμερα σκάφη μικρού και μεσαίου μεγέθους, ενώ ήδη από το 1997 έχει χωροθετηθεί σε τμήμα αυτού τουριστικός λιμένας.

Η κατασκευή των κύριων έργων του λιμένος εκκίνησε στη δεκαετία του 1960 με την κατασκευή τμήματος του νότιου λιμενοβραχίονα για την προστασία από τους ισχυρότατους κυματισμούς του ευρύτερου νοτίου τομέα πελάγους. Στα μέσα περίπου της δεκαετίας του 1970 κατασκευάζεται εσωτερικός προβλήτας και κάποια από τα περιμετρικά κρηπιδώματα, ενώ στα τέλη της δεκαετίας του 1980 εκκινεί η επέκταση του νότιου βραχίονα και η κατασκευή νέου στα βόρεια.

Ο λιμένας λαμβάνει τη σημερινή του μορφή στις αρχές της δεκαετίας του '00, όταν και ολοκληρώθηκαν τα αναγκαία έργα για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής στο ΒΑ εσωτερικό τμήμα της λιμενολεκάνης, στο πλαίσιο της εγκριθείσας χωροθέτησης και δημιουργίας τουριστικού λιμένα.

Έκτοτε δεν έχουν λάβει χώρα κατασκευαστικές εργασίες με εξαίρεση τις εργασίες εκβάθυνσης σε όλη την επιφάνεια του πυθμένα της εσωτερικής λιμενολεκάνης.

Ο τουριστικός λιμένας χωροθετήθηκε με την υπ' αριθμ. Τ/1811 ΥΑ "Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στη ζώνη Λιμένος Παλαιοχώρας Ν. Χανίων Κρήτης" (ΦΕΚ 1213/Β/1196), ενώ με την ΚΥΑ Α.Π. 41989/7-7-1997 εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί του όροι, οι οποίοι είχαν δεκαετή ισχύ και έληξαν την 31η/12/2007.

Η περιοχή του λιμένα διέπεται από ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας, καθώς είναι ενταγμένη στο ευρωπαϊκό οικολογικό δίκτυο Natura 2000. Η θαλάσσια περιοχή επέμβασης βρίσκεται εντός ορίων περιοχών του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών (Ν. 3937/2011 περί προστασίας της βιοποικιλότητας).

Συγκεκριμένα, ο θαλάσσιος χώρος του λιμένα Παλαιόχωρας, καθώς και η θαλάσσια περιοχή επέμβασης των νέων λιμενικών έργων χωροθετούνται εντός των ορίων της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000 με κωδικό **GR4340024** και ονομασία «**Θαλάσσια περιοχή Δυτικής και Νοτιοδυτικής Κρήτης**», η οποία έχει χαρακτηριστεί ως πΤΚΣ Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ ή SPA), η οποία διαθέτει συνολική θαλάσσια έκταση 164.200ha, σύμφωνα με τον αναθεωρημένο Εθνικό Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017). Δεδομένου ότι η ως άνω προστατευόμενη περιοχή καταλαμβάνει αποκλειστικά θαλάσσιες εκτάσεις, οι χερσαίοι χώροι του λιμένα βρίσκονται εκτός αυτής.

Η οδική πρόσβαση στο υπό μελέτη έργο πραγματοποιείται διαμέσου του οικισμού Παλαιόχωρας και συγκεκριμένα από την επαρχιακή οδό Ταυρωνίτη - Παλαιόχωρας, η οποία συναντάει την οδό Παλαιόχωρας - Έλους στο νότιο άκρο του οικισμού Παλαιόχωρας και καταλήγει στον λιμένα.

Στο εσωτερικό του λιμένα εξυπηρετείται σήμερα σημαντικός αριθμός από αλιευτικά σκάφη και σκάφη αναψυχής, με τον αριθμό των δευτέρων να αυξάνεται σημαντικά κατά τους θερινούς μήνες λόγω της παρουσίας των διερχόμενων σκαφών που διαπλέουν τις νότιες ακτές της Κρήτης. Στα δυτικά

κρηπιδώματα του λιμένος εξυπηρετούνται περιστασιακά Ε/Γ-Ο/Γ πλοία και μεγάλα αλιευτικά σκάφη με μήκη που κατά κανόνα δεν υπερβαίνουν τα 40÷50m.

Ο λιμένας σήμερα έχει διαστάσεις εσωτερικής λιμενολεκάνης 250 x 350m περίπου, ενώ προστατεύεται από δύο κάθετους ως προς τον κύριο άξονά τους λιμενοβραχίονες, ο προσανατολισμός των οποίων παρέχει εν γένει επαρκή προστασία έναντι κυματισμών προερχόμενων από τον ευρύτερο νότιο- νοτιοδυτικό τομέα. Παρά ταύτα, σημαντικό ποσοστό κυματισμών προερχόμενων εκ νοτιοανατολικών διευθύνσεων προωθείται απευθείας προς το εσωτερικό του λιμένα, γεγονός που έχει καταστήσει αναγκαία την παρουσία συνοδών έργων για την επίτευξη συνθηκών κυματικής ηρεμίας στις θέσεις ελλιμενισμού.

Με βάση την ως άνω διάταξη των εξωτερικών έργων προστασίας του λιμένος, το ωφέλιμο εύρος του διαύλου οριοθετείται στα 30÷35m κατά μέγιστο, ενώ αντίστοιχα τα βάθη πυθμένος στο εσωτερικό του δεν υπερβαίνουν τα -5m περίπου από Μ.Σ.Θ. (Μέση Στάθμη Θάλασσας).

Οι υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις, όπως αναφέρονται στην παράγραφο. 2.1.2 της ΜΠΕ και αποτυπώνονται στην Εικόνα 1, είναι οι παρακάτω:

- **Υπήνεμος μώλος («ΑΜ»)** με συνολικό μήκος περί τα 180m και μέγιστο πλάτος ≈20m, ο οποίος αναπτύσσεται στον άξονα ΒΑ-ΝΑ και αποτελείται από τρία διακριτά τμήματα (ΑΜ1-ΑΜ2, ΑΜ2-ΑΜ3 και ΑΜ3-ΑΜ4). Στο ακρομυλίο του λειτουργεί φανός.
- **Προσήνεμος μώλος («ΔΜ»)** με συνολικό μήκος περί τα 230m και μέγιστο πλάτος ≈25m. Ο προσήνεμος αποτελείται από δύο διακριτά τμήματα, ΔΜ1-ΔΜ2 με προσανατολισμό στον άξονα ΝΔ-ΒΑ και ΔΜ2-ΔΜ3 με προσανατολισμό στον άξονα ΒΔ-ΝΑ. Στο ακρομυλίο του λειτουργεί φανός.
- **Εσωτερικός προβλήτας («Π1»)** με συνολικό μήκος περί τα 80m και μέγιστο πλάτος ≈6m. **Μώλος εκ φυσικών ογκολίθων** (εσωτερικού λιμενίσκου για την εξυπηρέτηση μικρών αλιευτικών σκαφών και λέμβων) συνολικού μήκους 60m.
- **Λοιπά κρηπιδώματα** στο δυτικό όριο της λιμενολεκάνης (Τμήμα «ΠΚ9-ΠΚ10-ΠΚ11-ΠΚ12-ΔΜ1») με συνολικό μήκος περί τα 145m.
- **Εσωτερικός προβλήτας («Π2»)** σχήματος «Τ» με διαστάσεις ~65x15m (μήκος x πλάτος) όσον αφορά στο πρώτο επίμηκες τμήμα, και ~45x10m (μήκος x πλάτος) στο τμήμα που έχει υλοποιηθεί εγκάρσια στον κύριο άξονά του, στην κεφαλή αυτού.

και οριοθετούν τις λιμενολεκάνες:

- λιμενολεκάνη «Τ1» (τουριστικού λιμένα) στο βορειοανατολικό τμήμα του λιμένα με συνολικό μήκος κρηπιδώματος περί τα 330m και ωφέλιμο βάθος -2,50m περίπου, η δυναμικότητα της οποίας σε εξυπηρέτηση σκαφών ανέρχεται σε ογδόντα (80) σκάφη μικρού μεγέθους.
- λιμενολεκάνη «Τ2» (τουριστικού λιμένα) στο νοτιοανατολικό τμήμα του λιμένα με μήκος κρηπιδωμάτων περί τα 220m και ωφέλιμο βάθος -4,0m περίπου, η δυναμικότητα της οποίας σε εξυπηρέτηση σκαφών ανέρχεται σε εξήντα (60) σκάφη μικρού και μεσαίου μεγέθους.
- λιμενολεκάνη «Τ3» στο δυτικό τμήμα του λιμένα με μήκος κρηπιδωμάτων περί τα 200m και μέσο ωφέλιμο βάθος -3,6m περίπου, εντός της οποίας εξυπηρετούνται οι λοιπές δραστηριότητες του λιμένα, ήτοι η ακτοπλοϊκή, αλιευτική και εμπορική δραστηριότητα.



Εικόνα1: Γενική Διάταξη υφιστάμενων λιμενικών έργων Παλαιόχωρας

Κατά μήκος των ανωδομών των παραλιακών κρηπιδωμάτων και των προβλητών του λιμένος και σε συνάρτηση με τα αναμενόμενα χαρακτηριστικά των εξυπηρετούμενων σκαφών ανά θέση, έχει εγκατασταθεί εξοπλισμός πρόσδεσης, ο οποίος κατά κανόνα αποτελείται από χυτοχαλύβδινες δέστρες διαφόρων ελκτικών ικανοτήτων και κρίκων (επί της ανωδομής ή «χωνευτά» στο μέτωπο αυτής). Στο σύνολο του λιμένος ελλείπει οιοδήποτε πιστοποιημένο σύστημα προσκρουστήρων για την προστασία σκαφών και υποδομών, σε υποκατάσταση του οποίου έχουν εγκατασταθεί προσωρινές διατάξεις από αναρτημένα επίσωτρα ελαστικά.

Στο μεγαλύτερο τμήμα του λιμένος έχουν εγκατασταθεί υποδομές από δίκτυα φρεατίων και σωληνώσεων, μέσω των οποίων διέρχονται οι παροχές πόσιμου ύδατος και ηλεκτρικής ενέργειας προς τα εξυπηρετούμενα σκάφη και τα δίκτυα γενικού ηλεκτροφωτισμού των χερσαίων χώρων του λιμένος. Για τη σύνδεση των σκαφών (αφορά κυρίως στην περιοχή του χωροθετημένου τουριστικού λιμένα), έχουν εγκατασταθεί ειδικά κιβώτια παροχών (pillars) με κατάλληλο αριθμός ρευματοδοτών ασφαλείας και παροχών πόσιμου ύδατος.

Η ωφέλιμη επιφάνεια των χερσαίων χώρων του λιμένος της Παλαιόχωρας για την εξυπηρέτηση του συνόλου των εγκατεστημένων σήμερα χρήσεων και δραστηριοτήτων, ανέρχονται σε 30 στρέμματα περίπου. Σε αυτούς έχουν ανεγερθεί δύο ισόγεια κτίρια με φέροντα οργανισμό εξοπλισμένου σκυροδέματος, στα οποία έχουν εγκατασταθεί οι κεντρικές Η/Μ εγκαταστάσεις του λιμένος και παράλληλα φιλοξενούνται οι δραστηριότητες Συλλόγων επαγγελματιών και ερασιτεχνών αλιέων. Στη θέση σύνδεσης του λιμένος με το δημόσιο οδικό δίκτυο έχει κατασκευασθεί ισόγειο φυλάκιο ελέγχου εισόδου/εξόδου επιφάνειας 5m² περίπου.

Ο τουριστικός λιμένας, μετά των υποδομών αυτού, που χωροθετήθηκε προ 30-ετίας εντός του λιμένα Παλαιόχωρας δυνάμει της ΥΑ αριθμ Τ/1811 (ΦΕΚ 1213/Β/1996) **δεν αποτελεί αντικείμενο της εξεταζόμενης Μ.Π.Ε.,** καθώς η περιβαλλοντική αδειοδότησή του θα διενεργηθεί από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ, μέσω διακριτής διαδικασίας και

υποβολής ξεχωριστής Μ.Π.Ε., κατά τα διαλαμβανόμενα του Ν.2160/1993, όπως τροποποιημένος ισχύει.

Τα εξεταζόμενα στην νέα έργα **υλοποιούνται στο σύνολό τους στο δυτικότερο εμπορικό τμήμα του λιμένος**, όπου σήμερα τα υπάρχοντα μήκη κρηπιδωμάτων αλλά και οι διαθέσιμες επιφάνειες εκτέλεσης των ελιγμών δεν επιτρέπουν την υπό συνθήκες ασφαλείας παραβολή πλοίων με γεωμετρικά χαρακτηριστικά αυτά των πλοίου σχεδιασμού.

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην επέκταση και αναβάθμιση του λιμένος της Παλαιοχώρας μέσω της αναδιάταξης των εξωτερικών έργων προστασίας του λιμένος σε συνδυασμό με τη δημιουργία των αναγκαίων νέων κρηπιδωμάτων στο εσωτερικό αυτού (παράγρ. 2.1.3).

Οι εν λόγω παρεμβάσεις ως επί το πλείστον αποσκοπούν:

- ✓ στη βελτίωση των επικρατουσών συνθηκών κυματικής διαταραχής στο εσωτερικό του λιμένος,
- ✓ στην επαύξηση της τρέχουσας δυναμικότητας όσον αφορά στον αριθμό και τα μεγέθη εξυπηρετούμενων σκαφών,
- ✓ στην ενίσχυση της ασφάλειας,
- ✓ στην ορθολογική κατανομή των πάσης φύσεως χρήσεων και λιμενικών δραστηριοτήτων, κλπ.

Τα προτεινόμενα λιμενικά έργα (Εικόνα 2) περιλαμβάνουν:

- **Άρση και απομάκρυνση του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου** προς διεύρυνση της διαθέσιμης θαλάσσιας επιφάνειας στην είσοδο/έξοδο, καθώς και στο εσωτερικό του λιμένος.
- **Χωροθέτηση νέου προσήνεμου μώλου** στη θαλάσσια περιοχή νοτιοδυτικά του υφισταμένου, με αντίστοιχη «στροφή» του προσανατολισμού της εισόδου/εξόδου του λιμένα προς τα Α-ΒΑ.
- **Υλοποίηση νέου εγκάρσιου εσωτερικού προβλήτα** ως έγγιστα στον άξονα του πρώτου σκέλους του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου, έργο το οποίο διαμορφώνεται αμφιπλευρώς με κατακόρυφο μέτωπο και αποσκοπεί στην επαύξηση του διαθέσιμου μήκους κρηπιδωμάτων, καθώς και στην οριοθέτηση της ακτοπλοϊκής από τις λοιπές τουριστικές και αλιευτικές δραστηριότητες.
- **Ανακρηπιδώση τμήματος του υφιστάμενου κρηπιδώματος** περί τη γένεση του εσωτερικού προβλήτα, έργο το οποίο σήμερα δομείται από χυτό σκυρόδεμα.
- **Διεύρυνση της ωφέλιμης επιφάνειας των χερσαίων χώρων** μέσω λελογισμένης επέκτασης του λιμένος προς την αβαθή θαλάσσια περιοχή στα νοτιοδυτικά.
- **Διεύρυνση των ωφέλιμων βαθών** στο εσωτερικό του λιμένος για την ασφαλή εξυπηρέτηση των πλοίων/σκαφών σχεδιασμού ανά κατηγορία και μέγεθος.
- **Φύτευση πρασίνου** για την αισθητική αναβάθμιση του χερσαίου χώρου του λιμένα.

Οι συντεταγμένες των κορυφών του αιγιαλού και της παραλίας είναι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΦΕΚ 633/ Δ'02.1984)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ		
A/A	X	Y
1	470717,431	3897782,405
2	470635,571	3897765,938
3	470588,229	3897714,365
4	470574,659	3897715,487
5	470504,232	3897756,480
6	470434,735	3897829,732

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΦΕΚ 633/ Δ'02.1984)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ		
A/A	X	Y
1	470715,459	3897792,209
2	470630,416	3897775,100
3	470583,518	3897724,365
4	470574,659	3897715,487
5	470504,232	3897756,480
6	470434,735	3897829,732



Εικόνα 2: Οριζοντιογραφία προτεινόμενων έργων (πηγή: Σχέδιο D-005.2 της ΜΠΕ)

Σύμφωνα με την παράγραφο 6.3.4 της μελέτης, για την κατασκευή του έργου απαιτείται η ανάπτυξη κινητού εργοταξίου με προσωρινά κτίσματα (λυόμενες κατασκευές), για χώρους γραφείων, τουαλετών και εν γένει για την εξυπηρέτηση του προσωπικού του εργολάβου κατασκευής.

Στον εργοταξιακό χώρο θα γίνεται επίσης η κατασκευή των τεχνητών ογκολίθων εκ σκυροδέματος και των πλακών προστασίας ποδός, καθώς και η προσωρινή αποθήκευσή τους έως την οριστική τοποθέτησή τους στις προβλεπόμενες θέσεις του έργου. Στον ίδιο χώρο θα γίνεται και η προσωρινή στοιβάση των λοιπών υλικών (αδρανή υλικά, σπλισμός κ.ά.).

Στη Μ.Π.Ε. προτείνεται ενδεικτικά όπως η ανάπτυξη δύο θέσεων κινητών εργοταξίων. Η πρώτη θέση χωροθετείται εντός χερσαίας ζώνης λιμένα στο ΒΔ όριό της. Η δεύτερη θέση χωροθετείται εντός των ορίων του χωροθετημένου τουριστικού καταφυγίου στο Δυτικό τμήμα του λιμένα. Τμήμα της δεύτερης θέσης εισέρχεται και εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης του λιμένα.

Η έκταση της πρώτης θέσης είναι περίπου 1.700m², ενώ η έκταση της 2ης θέσης είναι περίπου 2.000m².

Οι θέσεις των κινητών εργοταξίων απεικονίζονται στην παρακάτω Εικόνα 3.



Εικόνα 3: Προτεινόμενη θέση ανάπτυξης περιορισμένων εργοταξιακών χώρων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα και τουριστικού καταφυγίου του έργου.

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, σε περίπτωση που απαιτηθεί μόνιμη εργοταξιακή εγκατάσταση, πριν την έναρξη κατασκευής των εργασιών, θα υποβληθεί προς έγκριση στην αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή, Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕ.ΠΕ.Μ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 2, του άρθρου 7 του Νόμου 4014/2011.

Για την προστατευόμενη περιοχή έχει εκπονηθεί Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, σύμφωνα με το Άρθρο 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης Μ.Π.Ε. και παρατίθεται στο σχετικό Παράρτημα Γ.

Τα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής είναι η θαλάσσια χελώνα (*Caretta caretta*) και το ρινοδέλφινο (*Tursiops truncatus*). Επίσης για την περιοχή αναφέρονται και η παρουσία των οικότοπων 1110 "Αμμοσύρσεις που καλύπτονται διαρκώς από θαλασσινό νερό μικρού βάθους,, 1120 "Εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με Ποσειδωνία (*Posidonia oceanica*) και 1170 "Υφαλοι".

4.2 Όσον αφορά τις επιπτώσεις του έργου, η Υπηρεσία μας θα ήθελε να επισημάνει τα ακόλουθα:

- Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά, μπορούν να εξασφαλισθούν από:
 - Επαναχρησιμοποίηση των προϊόντων εκσκαφών και τις καθαιρέσεις των υφιστάμενων λιμενικών έργων, ύστερα από έλεγχο καταλληλότητάς τους.
 - Νομίμως λειτουργούντα λατομεία.
 - Πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών άλλων έργων (δημόσιων ή ιδιωτικών), εφόσον προβλέπεται στην περιβαλλοντική αδειοδότησή τους και κατατεθεί ΤΕΠΕΜ και για το υπό εξέταση έργο.
 - Δανειοθαλάμους άλλων έργων (δημόσιων ή ιδιωτικών) που διαθέτουν σχετική αδειοδότηση, εφόσον κατατεθεί ΤΕΠΕΜ και για το υπό εξέταση έργο

Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η απόληψη αδρανών υλικών από μη αδειοδοτημένους χώρους.

- **Για τη διαχείριση των βυθοκορημάτων θα συνταχθεί Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ),** σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4014/2011, όπως σήμερα ισχύει, η οποία θα εξετάζει συνολικά το αντικείμενο της διαχείρισης των βυθοκορημάτων, μέρος της οποίας αποτελεί η επιλογή της θαλάσσιας διάθεσης.
- Να γίνει οριοθέτηση των ζωνών κατάληψης των τεχνικών έργων που θα πραγματοποιηθούν ώστε να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες και να αποφευχθούν οι άσκοπες εργασίες και εκσκαφές.
- Όπου είναι δυνατό οι σωροί άμμου, χωμάτων μπαζών και άλλων υλικών να καλύπτονται και να προστατεύονται από τη βροχόπτωση. Οι σωροί των μπαζών να μην αφήνονται στον χώρο για μεγάλα χρονικά διαστήματα αλλά να μεταφέρονται το συντομότερο για απόρριψη. Εάν πρέπει να παραμείνουν στον χώρο, τότε να καλύπτονται ή να σταθεροποιούνται και να διαμορφωθούν κατάλληλα, έτσι ώστε να συγκρατούν τα χρώματα για να μην παρασύρονται από νερά της βροχής.
- Οι χερσαίες εκσκαφές να μην πραγματοποιούνται σε περιόδους έντονων βροχοπτώσεων.
- Να υπάρχει, κατά την περίοδο κατασκευής, ειδική μέριμνα για την αποφυγή σύλληψης ή θανάτωσης ειδών πανίδας.
- Να υιοθετηθούν βέλτιστες πρακτικές κατασκευής ώστε να μειωθούν οι κίνδυνοι δυσμενών επιπτώσεων σε γειτονικούς οικοτόπους / είδη από τις δραστηριότητες κατασκευής (σκόνη, θόρυβος, διάθεση αποβλήτων κλπ.).
- Απομάκρυνση των υποδομών κατασκευής μετά την ολοκλήρωση του έργου από τον ανάδοχο.
- Να εξασφαλισθεί η αντιπλημμυρική προστασία του εργοταξίου και των χώρων εκτέλεσης εργασιών.
- Τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια να παραδίδονται για διαχείριση σύμφωνα με τις εν ισχύ διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας. Πιο συγκεκριμένα απαγορεύεται η απόρριψη λιπαντικών ελαίων στα νερά των αποχετευτικών συστημάτων, καθώς επίσης και η εναπόθεση ή/και απόρριψή τους στο έδαφος, στον υδροφόρα και στη θάλασσα.
- Πριν από τη έναρξη του έργου να απομακρυνθούν από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες (Κεντρικό Λιμεναρχείο, Λιμενικό Ταμείο) από τον χώρο του Λιμένα Παλαιόχωρας, το βυθισμένο πλοίο, καθώς και τα σκάφη που έχουν κατασχεθεί, για την καλύτερη λειτουργία του έργου.
- Να απομακρυνθούν από τον χερσαίο χώρο του λιμανιού όλα τα άχρηστα αντικείμενα (παλιοσιδέρα, ξύλα κ.λ.π.) που υπάρχουν.
- Για τις φυτεύσεις που θα γίνουν μετά την κατασκευή του έργου, να επιλεγούν ιθαγενή είδη φυτών (αλμυρίκια κ.λπ.) σύμφωνα με τη μελέτη.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του με τις ανωτέρω προϋποθέσεις.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η' ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η' ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

X

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η' ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

10. Την παρουσίαση της μελέτης από τον **κ. Μπούντρη Ιωάννη**, μελετητής του έργου.
11. Τις απόψεις της **κας Σκουμπάκη Αρτεμής**, Διευθύντρια Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος του Λιμενικού Ταμείου Χανίων.
12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Επέκταση - Βελτίωση Υποδομών Λιμένα Παλαιόχωρας, στον Δήμο Καντάνου - Σελίνου της Π.Ε. Χανίων**, με φορέα του έργου το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **356652/22-10-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων** της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.
13. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **«Επέκταση - Βελτίωση Υποδομών Λιμένα Παλαιόχωρας, στον Δήμο Καντάνου - Σελίνου της Π.Ε. Χανίων**, με φορέα του έργου το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **356652/22-10-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων** της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **23-10-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**