



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 25 Σεπτεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 325516**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων
Π.Ε. Ηρακλείου
ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού &
Περιφερειακού Προγράμματος
Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **994/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **994/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°22/22-09-2025**), που αφορά στην Έγκριση 2ης παράτασης συμβατικής προθεσμίας εργασιών του έργου: «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ..



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο22/22-09-2025
Αριθμός Απόφασης: 994/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 22 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **314707/17-09-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Σαρρής Μιχαήλ, Μαρακή - Μπελαδάκη Ελένη, Δανέλλης Σπυρίδων και Σμπώκος Βασίλειος Αντιπρόεδρος Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Καργάκη Ελένη προϊσταμένη Τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Χριστοδουλάκη Μαρία Προϊστάμενη Τμήματος Εμπορίου Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου,

Παπάζογλου Μαρία υπάλληλος Τμήματος Εμπορίου, Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 11ο: Έγκριση 2ης παράτασης συμβατικής προθεσμίας εργασιών του έργου: «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ**».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **317342/18-9-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 312424/15-09-2025 αίτηση του Αναδόχου

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ					
Κωδικός Έργου	2023ΝΠ30200043	Αρ. Υπ.	1	Κωδικός ΣΔ	00.41.24.022
Έργο	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ"				
Υποέργο					
Χρηματοδότηση	Εθνικό Σκέλος	Πρ/σμός	800.000,00 €	Ημ. ΕΔΠ	14-11-2023
Προϊσταμένη Αρχή	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π. Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ				
Διευθύνουσα Υπηρεσία	ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π. Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ				
Υπεύθυνος Έργου	ΣΜΥΡΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ, ΠΑΡΟΥΤΟΓΛΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ				

Έχοντας Υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87)), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις».
3. Το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων αρμοδιότητας των Περιφερειών».
4. Την υπ' αρ. 1218/16.2.2021 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 762).
5. Την με αρ. 242575/2019 (Φ.Ε.Κ 3732 /Β/8-10-2019) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και αναπλήρωση Περιφερειάρχη.
6. Την υπ' αρ. 392146/23-12-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 6275), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την με αρ. πρ. 226449/1.7.2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015036762) Σύμβαση Κατασκευής του Έργου, ποσού **582.550,45 €** με ΦΠΑ και τα λοιπά συμβατικά του τεύχη.
9. Την 1η συμπληρωματική Σύμβαση του έργου (με αρ.πρωτ. **34772/3-2-2025** (ΑΔΑΜ 25ΑΩΡΔ016240053) ποσού **87.000,00€**.

I. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Φυσικό Αντικείμενο Έργου

Το φυσικό αντικείμενο αφορά τις εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν στο πλαίσιο του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ"». Η θέση του έργου βρίσκεται στη Παραλιακή οδό της Πόλεως του Ηρακλείου επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου εντός σχεδίου πόλεως Ηρακλείου (Ο.Τ. Χ874) του Δήμου Ηρακλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης. Η Μονάδα φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ" λειτουργεί στο Ηράκλειο Κρήτης από το έτος 2004. Στην προσπάθεια αναβάθμισης της ποιότητας των υπηρεσιών προς τους ενοίκους της ΜΦΗ υπάρχει απαίτηση για εκτέλεση οικοδομικών και Η/Μ εργασιών που περιλαμβάνονται στο έργο του θέματος.

Τεχνικό Αντικείμενο Έργου

Το τεχνικό αντικείμενο του έργου του θέματος περιλαμβάνει οικοδομικές και Η/Μ εργασίες.

Οι οικοδομικές εργασίες περιλαμβάνουν: προσθήκη κατ' έκταση ενός ανελκυστήρα κλίνης, αντικατάσταση της μόνωσης δώματος με ίδιου τύπου υπάρχουσας θερμομόνωσης-υδρομόνωσης, διαμόρφωση χώρων βοηθητικού προσωπικού με WC και χώρο αποθήκης, διαμόρφωση χώρων Η/Ζ και μηχανοστασίου ανελκυστήρα, αντικατάσταση κουφωμάτων βόρειας κυρίως όψης και αντικατάσταση ξύλινων κολλητών δαπέδων με κεραμικά πλακίδια στα δωμάτια διαμονής.

Οι Η/Μ εργασίες που εκτελούνται είναι: επέκταση του υπάρχοντος δικτύου πυρόσβεσης, αντικατάσταση όλων των φωτιστικών του κτιρίου με led, οι Η/Μ εγκαταστάσεις σύμφωνα με τα σχέδια στους υπό διαμόρφωση χώρους του Υπογείου, εγκατάσταση νέου ανελκυστήρα φορείου/Ατόμων και μιας μονάδας Ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (Η/Ζ).

II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ανάδοχος	ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ				
Ποσ. Έκπτωσης	16,00%	Ποσό Σύμβασης	582.550,45 €	Ημ. Υπογρ. Σύμβασης	01-07-2024

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Αρχ. Ημ. Περαιώσης	01-07-2025	Αρ. Παρατάσεων	1	Νέα Ημ. Περαιώσης	30-09-2025	Διαφ.	91
Ημ. Έγκρ. Τελευτ. Παράτασης	23-06-2025	Έγγραφο Τελευταίας Παράτασης		206885/23-06-2025			

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Αρ. ΣΣ	1	Συνολικό Ποσό ΣΣ	87.000,00 €	Σύνολο Συμβάσεων	669.550,45 €
Ημ. Τελευταίας ΣΣ	03-02-2025	Έγγραφο Τελευταίας ΣΣ		34772/03-02-2025	

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΟΥ

Αρ. ΑΠΕ ΚΣ	2	ΑΠΕ ΚΣ	678.000,00 €	Αρ. ΑΠΕ ΣΣ	2	ΑΠΕ ΣΣ	104.000,00 €
Ημ. Τελευτ. ΑΠΕ	18-09-2025	Έγγραφο Τελευταίου ΑΠΕ		316570/18-09-2025			

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ					
Αρ. Λογαριασμών	5	Σύνολο Λογαριασμών		563.798,50 €	
Ημ. Τελ. Λογαρ.	09-07-2025	Έγγραφο Τελευταίου Λογαριασμού		228699/09-07-2025	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ					
Ποσό Σύμβασης	582.550,45 €	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	87.000,00 €	Συν. Συμβάσεων	669.550,45 €
Ποσό ΑΠΕ ΚΣ	678.000,00 €	Ποσό ΑΠΕ ΣΣ	104.000,00 €	ΑΠ Έργου	782.000,00 €
				Πληρωμές	563.798,50 €
				Υπόλοιπο Έργου	218.201,50 €
				% Απορρόφηση	72,10%

III. ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αίτηση Παράτασης Περαιώσης Έργου

Ημερ. Υποβολής Αίτησης:	15-09-2025	Αιτούμενη Ημερομηνία Περαιώσης:	30-01-2026
-------------------------	------------	---------------------------------	------------

Τεκμηρίωση Αναδόχου

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του ότι

«..... Οι συμβατικές εργασίες έχουν ολοκληρωθεί στο μεγαλύτερο μέρος τους. Απομένει η εκτέλεση ορισμένων νέων εργασιών που δεν είχαν προβλεφθεί στο τιμολόγιο της μελέτης, είναι όμως απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Προκειμένου να εκτελεστούν οι εν λόγω εργασίες και να αποπερατωθεί το έργο, απαιτείται η σύνταξη και έγκριση Ανακεφαλαιωτικού πίνακα. Για το λόγο αυτό παρακαλούμε να εγκρίνετε παράταση του συμβατικού χρόνου περαίωσης του έργου, με αναθεώρηση, έως 30-01-2026.»

Απόψεις της υπηρεσίας

Η Υπηρεσία συμφωνεί με τους λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος και για αυτό αναφέρουμε:

1. Η παράταση ζητείται για να εκτελεστούν ορισμένες νέες εργασίες και να αποπερατωθεί το έργο του θέματος.
2. Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Εισήγηση της υπηρεσίας

Προτείνουμε την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση **κατά 4 μήνες , δηλαδή μέχρι τις 31-01-2026**, για την σύνταξη και έγκριση ΑΠΕ και την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8^α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.

7. Την εισήγηση της κας **Τριαματάκη Χαράς** προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου.
8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 4 μήνες , δηλαδή μέχρι τις 31-01-2026, για την σύνταξη και έγκριση ΑΠΕ και την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ».

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8^α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση ο κ. **Μανουσάκης Νικόλαος** τακτικό μέλος της Επιτροπής ανέφερε ότι πρέπει να αναλάβει το κράτος την φροντίδα των ηλικιωμένων.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **22-09-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**