



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 71 201, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: Μ. Στεφανάκη
email: mstefanaki@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813 410125

**ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ** Αρ Πρωτ:327891/26-09-2025

Ηράκλειο,
Σχετικά: 285396, 295942

ΠΡΟΣ:

«ΣΤΕΛΛΑ ΜΠΗΤΣ Α.Ε. & Τ.Ε.»
(μέσω του νόμιμου εκπροσώπου Τζιράκη
Μιχαήλ-Μηνά, οδός Μαλικούτη 10,
ΤΚ 712 02, Ηράκλειο)

ΚΟΙΝ:

1) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ

2) Δήμος Χερσονήσου
Διεύθυνση Περιβάλλοντος
Ελευθερίας 50, Τ.Κ. 70014 Λιμένας
Χερσονήσου

3) Α.Τ. Χερσονήσου
Μίνωος 8 , Τ.Κ. 70014, Λιμένας
Χερσονήσου

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

κατόπιν συμμόρφωσης του οικονομικού φορέα «ΣΤΕΛΛΑ ΜΠΗΤΣ Α.Ε. & Τ.Ε.», στα πλαίσια έκτακτης περιβαλλοντικής επιθεώρησης για ανεξέλεγκτη εναπόθεση στερεών αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε αγροτεμάχιο με συντεταγμένες Χ: 621498, Ψ: 3909609 (ΕΓΣΑ '87) ανατολικά του Αποσελέμη ποταμού Κοινότητας Αγριανών, του Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης».

Σχετικά:

- 1) Ο Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/2021 (Φ.Ε.Κ. 762/Β/2021) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/2021 απόφαση Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής “Με εντολή Περιφερειάρχη” στους προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 6275/Β/2021), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 33358/08-02-2022 απόφαση Περιφερειάρχη (Φ.Ε.Κ. 662/Β/2022).
- 4) Ο Νόμος 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) «για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 5) Ο Νόμος 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- 6) Ο Νόμος 4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24 Α΄/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
- 7) Ο Νόμος 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός Περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 8) Ο Νόμος 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 9) Ο Νόμος 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της Περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 10) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- 11) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012” Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 του ν.4014/21-09-2011 (Α΄209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄2471).
- 12) Ο Νόμος 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β΄ «Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα Περιβαλλοντικής προστασίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 13) Ο Νόμος 4819/2021 (Φ.Ε.Κ. 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
- 14) Η Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (Φ.Ε.Κ. 1312 Β΄/24-8-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις», όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 4030/2011.
- 15) Ο Νόμος 4555/18 (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018): Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 16) Το με αρ. πρωτ. 17031/04-10-2024 έγγραφο του Δήμου Χερσονήσου (ΔΙΠΕΧΩΣ 361265/15-10-2024) με θέμα «Εναποθέσεις σε Αποσελέμη (νότια Παλαιάς Εθνικής Οδού)».
- 17) Η από 01/11/2024 αυτοψία της Υπηρεσίας μας, κατά την οποία συντάχθηκε επιτόπου η με αριθμό 0262 Έκθεση αυτοψίας.
- 18) Η με αρ. πρωτ. 193479/12-6-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και κλήση σε απολογία της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 285396/25-8-2025 απολογητικό υπόμνημα του κ. Τζιράκη Μιχαήλ-Μηνά του Δημητρίου, εκπροσώπου της εταιρείας «ΣΤΕΛΛΑ ΜΠΗΤΣ Α.Ε. & Τ.Ε.», στην Προσωρινή Έκθεση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού.

20) Η με αρ. πρωτ. 295942/2-9-2025 αίτηση του φορέα με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πλήρη αποκατάσταση του γηπέδου με φωτογραφίες και στοιχεία του ελεγχόμενου φορέα.

21) Η με αρ. πρωτ. 193479/12-6-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και κλήση σε απολογία της Υπηρεσίας μας με θέμα: «ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΚΛΗΣΗ ΣΕ ΑΠΟΛΟΓΙΑ για την τήρηση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας αναφορικά με την εναπόθεση στερεών αποβλήτων στην έκταση ανατολικά του Αποσελέμη ποταμού Κοινότητας Αγριανών, του Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης».

Α. Στοιχεία Ελέγχου Διαπιστώσεις

Μετά το σχετικό (16) έγγραφο διενεργήθηκε περιβαλλοντική επιθεώρηση (σχετ. 17), για παράνομη και ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.) σε γήπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας του κ. Τζιράκη Μιχαήλ-Μηνά του Δημητρίου, εκπροσώπου της εταιρείας «ΣΤΕΛΛΑ ΜΠΗΤΣ Α.Ε. & Τ.Ε.», που βρίσκεται στη θέση με συντεταγμένες Χ: 621498, Ψ: 3909609, στην κοινότητα Αγριανών του Δήμου Χερσονήσου της Π.Ε. Ηρακλείου.

Από την αυτοψία στις 1-11-2024 και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων διαπιστώθηκε η εξής μη-συμμόρφωση, η οποία βάσει της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν. 4014/2011 αξιολογήθηκε ως μη ασήμαντη (περ. γ της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν. 4014/2011), για την οποία προβλέπεται η κλήση του ελεγχόμενου σε απολογία:

- Ανεξέλεγκτη διάθεση στερεών αποβλήτων σε ποσότητα ή διάρκεια που προκαλεί ή ενδέχεται να προκαλέσει μέτρια βλάβη στο περιβάλλον κατά παράβαση του άρθρου 12 του Ν.1650/86 (σχετικό 4).

Στη συνέχεια συντάχθηκε η σχετική (21) Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου, η οποία εστάλη συνημμένη και με την οποία κλήθηκε ο ελεγχόμενος φορέας να υποβάλει τις απόψεις του.

Β. Απόψεις και στοιχεία που κατέθεσε ο ελεγχόμενος φορέας

Στο σχετικό (19) Απολογητικό Υπόμνημα, ο φορέας της δραστηριότητας «ΣΤΕΛΛΑ ΜΠΗΤΣ Α.Ε. & Τ.Ε.», αναφέρει ότι: *το ακίνητο ανήκει στην εταιρεία μου, όμως για την απόρριψη σκουπιδιών – μπαζών ουδεμία ευθύνη φέρω. Όταν μάθαμε για το πρόβλημα άμεσα περιφράξαμε το χώρο. Όμως είμαστε διατεθειμένοι να αποκαταστήσουμε τον χώρο άμεσα. Θα ενοικιάσουμε κάδους όπου θα φορτωθούν τα απορρίμματα και θα προσκομίσουμε τα σχετικά παραστατικά και φωτογραφίες.*

Γ. Επαλήθευση Συμμόρφωσης

Με το σχετικό (20), ο φορέας κατέθεσε φωτογραφικό υλικό με το οποίο αποδεικνύεται ότι έχει απομακρυνθεί το σύνολο των αποβλήτων από το εν λόγω αγροτεμάχιο, καθώς και τα απαραίτητα παραστατικά παραλαβής από το ΦΟΔΙΣΑ Βόρειας Πεδιάδας ΑΕ.

Μετά την υποβολή των παραπάνω στοιχείων που τεκμηριώνουν τη συμμόρφωση, **παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου** και το παρόν έγγραφο θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011.

Η Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης

Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. προϊσταμένη Διεύθυνσης
2. Αν. προϊσταμένη Τμήματος
3. Αρχείο (Φ17)

