



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Αρ. πρωτ. 3811607-11-2025

ΠΡΟΣ: Παρασκευά Παντελή-Μιχαήλ του
Παναγιώτη
Τοπογράφο Μηχανικό
Κονδυλάκη 25 και Ζαμπελίου, Ρέθυμνο
τηλ. 2831302048
email: pparaskevas356@gmail.com

ΚΟΙΝ:

κ. Μαίρη Λιονή
Αντιπεριφερειάρχη Ρεθύμνης

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την παροχή τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο : «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡ
ΓΙΑ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡ»,
ενδεικτικού προϋπολογισμού 18.600,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με την διαδικασία
της απευθείας ανάθεσης.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α') «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα», και ιδίως του άρθρου 5 παρ. 19, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν: «19. Στις περιφέρειες, ως «αρμόδια υπηρεσία» κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (Α'147) για ποσά έως είκοσι χιλιάδες (20.000,00) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, νοείται ο περιφερειάρχης».
2. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
4. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α') «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
6. Την αρ. 702/02-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΠΞΕ7ΛΚ-ΓΨΖ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Ορισμός χωρικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Κρήτης», όπως αυτή παρατάθηκε με την αριθμ. 466325/30-12-2024 (ΑΔΑ: 6ΔΣΚ7ΛΚ-6Ξ1) όμοια απόφαση.
7. Την αρ. 10610/24 (ΦΕΚ 460 τ.Β.) απόφαση της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
8. Το με αρ. πρωτ. 156511/15-05-2025 τεκμηριωμένο αίτημα της Αν. Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης
9. Την με αρ. 538/2025 (πρακτικό Νο 12/26-05-2025) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 174880/28-05-2025 (2150/2025) (ΑΔΑ: 6Γ5Γ7ΛΚ-ΚΤΘ ΑΔΑΜ:25REQ016970113) Απόφαση Έγκρισης Δέσμευσης Πίστωσης της Αντ/χη Ρεθύμνης, ποσού 18.600,00€.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β'). Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι 1007.F01328.0001

ΚΑΛΕΙ

Τον κ. Παρασκευά Παντελή-Μιχαήλ του Παναγιώτη, Τοπογράφο Μηχανικό, να υποβάλλει έγγραφη και ενυπόγραφη προσφορά στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, για την υποβολή των δηλώσεων **δικαιωμάτων αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης** στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. Η Οικονομική προσφορά συμπληρώνεται αποκλειστικά και μόνο στο έντυπο οικονομικής προσφοράς το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα πρόσκληση (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β). Οι δοθείσες τιμές δεσμεύουν τον ανάδοχο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο. Η υποβολή προσφοράς αποτελεί τεκμήριο ότι ο προσφέρων έχει λάβει πλήρη γνώση και αποδέχεται τους γενικούς όρους, καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο προσφερόμενος δύναται να καταθέσει την προσφορά του ή να την αποστείλει ταχυδρομικά **εντός 5 ημερών από την ανάρτηση της παρούσας πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ** στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου 40, Τ.Κ. 74131 Ρέθυμνο. Η αξιολόγηση της προσφοράς θα γίνει από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου. Η προσφορά, αν κατατεθεί μετά το πέρας των 5 ημερών από την ανάρτηση της πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ, θεωρείται εκπρόθεσμη και θα επιστραφεί χωρίς να αποσφραγιστεί. Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα πρέπει να είναι κλειστός και απαραίτητα να φέρει την **επωνυμία, τα στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου και τα στοιχεία επικοινωνίας του υποψηφίου Αναδόχου (διεύθυνση-οδός/αριθμός/πόλη/ΤΚ, τηλέφωνα, email)**, καθώς επίσης και την ένδειξη: **«ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡ ΓΙΑ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡ»**.

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις που έχουν τεθεί από την Αναθέτουσα Αρχή στο Παράρτημα Α' της παρούσης. Η **οικονομική προσφορά** υποβάλλεται συμπληρώνοντας το αντίστοιχο υπόδειγμα του Παραρτήματος Β, υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο. Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς έως την ολοκλήρωση εκτέλεσης της εν λόγω πράξης (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο).

Περίπτωση προσφοράς που παρουσιάζει επιφύλαξη ή τροποποίηση σε οποιοδήποτε όρο της παρούσας απορρίπτεται. Ειδικά ορίζεται ότι προσφορά που δεν καλύπτει τις υποχρεωτικές απαιτήσεις, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Ο προσφέρων δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του μετά την κατάθεσή της.

Τα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς τοποθετούνται, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Η τιμή της προσφοράς θα εκφράζεται σε (€). Στην τιμή θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση. Η τιμή της προσφοράς δεν υπόκειται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1) **Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν. 4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) σε περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα πρόσωπα τα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν. 4412/2016 και άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016)

Στην Υπεύθυνη δήλωση να γίνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 με την Περιφέρεια Κρήτης για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά.

2) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** οικονομικού φορέα που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισής του ως άνω αποσπάσματος αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών (ΕΠΕ, Ο.Ε, Ε.Ε. Ι.Κ.Ε.) τους διαχειριστές β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

3) **Φορολογική ενημερότητα** που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)

4) **Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας** που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016) και **υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

5) **«Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας»**, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με

δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

6) **Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν. 4782/2021)

7) Εκτύπωση της καρτέλας «**Στοιχεία Μητρώου/Επιχειρήσεις**» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της **Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων**, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

8) **Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επιμελητηρίου ή άλλου αρμόδιου επαγγελματικού μητρώου** που να έχει εκδοθεί το αργότερο έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει η εγγραφή σε αυτό καθώς και το ειδικό επάγγελμα.

Οι Υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4782/2021).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ. 3α του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του ν. 4782/2021)

ΡΕΘΥΜΝΟ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Η Αναπληρώτρια Πρ/νη
Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕΡ

Ρανουτσάκη Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός με Α βαθμό





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ
ΤΙΤΛΟ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΓΙΑ
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡ»**

**ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
02.071-00.9779.01.002**

**ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 15.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ)
ΑΜΟΙΒΗ: 18.600,00€ (με ΦΠΑ)**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

1. Γενικά Στοιχεία

Αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας είναι η επεξεργασία και υποβολή των δηλώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο **για τα δικαιώματα αρμοδιότητάς της ΠΕΡ** ακολουθώντας τον τρόπο Υποβολής Δήλωσης του Ν. 2308/95 περί δηλώσεων των ΟΤΑ αφού του παραδοθούν από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες της ΠΕΡ τα στοιχεία που απαιτούνται.

2. Θεσμικό Πλαίσιο:

Στο πλαίσιο της κτηματογράφησης για τη δημιουργία **Εθνικού Κτηματολογίου (Ν. 2308/1995**, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) και για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δημόσιων ακινήτων και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία που αναφέρεται παρακάτω η Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης είναι υπόχρεη υποβολής δηλώσεων **για τα δικαιώματα αρμοδιότητάς της** με αναφορά στην αιτία κτήσης τους στην υπό-κτηματογράφηση περιοχή της ΠΕΡ (<https://www.ktimatologio-rethymnou.gr/anakoinoseis.aspx>).

2.1 Για το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο:

Θεσμικό πλαίσιο:

- Την υπ' αριθμ. 1218/26-02-2021 Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που δημοσιεύθηκε στο 762τ.Β/26-02-2021 ΦΕΚ με την οποία εγκρίθηκε ο **Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας** της Περιφέρειας Κρήτης.
- Τον Ν. 3852/2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης που αναφέρονται οι **αρμοδιότητες των Περιφερειών σχετικά με το επαρχιακό οδικό δίκτυο της χώρας**.
- Την υπ' αριθμ. 64436/31-07-2023 (ΦΕΚ 4821τΒ/01-08-2023) απόφαση του Αν. Υπουργού Εσωτερικών περί συγκρότησης πρωτοβάθμιων και δευτεροβάθμιων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας.
- Το Βασιλικό Διάταγμα περί καθορισμού των **επαρχιακών οδών των Νομών** του Κράτους όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 47τ.Α/08-02-1956.
- Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/0/266/09-03-1995 (ΦΕΚ 293τΒ/17-04-1995) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί ανακατάταξης **Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας**.
- Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2309/ε/347/27-03-2008 (ΦΕΚ 125τΑΑΠ/08-04-2008) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί καθορισμού νέων τμημάτων του Νομού Ρεθύμνης ως τμημάτων του Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Νομού Ρεθύμνης.
- Την υπ' αριθμ. 149877ΕΞ2019 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 4938τΒ/31-12-2019) σχετικά με τη ρύθμιση θεμάτων του **«Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»**

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 166476ΕΞ2023/10-11-2023 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενική Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών **με οδηγίες για τη δήλωση στο Κτηματολόγιο των απαλλοτριωμένων εκτάσεων.**
- Την με αριθμ. πρωτ. 10610/11-01-2024 (ΑΔΑ: 91Ψ97ΛΚ-Ε1Φ) του Περιφερειάρχη Κρήτης περί μεταβίβασης και ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης.

2.2 Για τα δημόσια ακίνητα αρμοδιότητας ΥΠΑΑΤ και Περιφέρειας Κρήτης:

Θεσμικό πλαίσιο:

- Τον Ν. 3852/2010 – **Πρόγραμμα Καλλικράτης** που αναφέρονται οι αρμοδιότητες των Περιφερειών.
- Το αρ. 1 παρ. 2 του Ν. 4061/2012 **περί ακινήτων που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ.**
- Την με Α.Π. 1184/56301/19-05-2012 (ΑΔΑ: 7Μ2Σ4653ΠΓ-9ΔΛ) εγκύκλιο του Γεν. Γραμμ. ΥΠΑΑΤ **περί άσκησης διαχειριστικών πράξεων από τις Περιφέρειες της Χώρας επί ακινήτων κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου των οποίων η διαχείριση ανήκει στο ΥΠΑΑΤ.**
- Την με Α.Π. 1722_156261/26-06-2019 (ΑΔΑ: ΨΖΛΣ4653ΠΓ-Β4Σ) εγκύκλιο του Γεν. Γραμμ. ΥΠΑΑΤ περί διαχείρισης ακινήτων Ελληνικού Δημοσίου σε κυρωμένους πίνακες διανομών και αναδασμών.
- Το με αριθμ. πρωτ. 215/27909/24-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Παρακολούθησης Παραχωρούμενων ακινήτων Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ προς τις Γενικές Δ/νσεις Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής των Περιφερειών της Χώρας **σχετικά με την υποχρέωση τους να υποβάλουν τις δηλώσεις ακινήτων ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (αρμοδιότητας ΥΠΑΑΤ) στο Κτηματολόγιο.**
- Την με αριθμ. πρωτ. 10610/11-01-2024 (ΑΔΑ: 91Ψ97ΛΚ-Ε1Φ) του Περιφερειάρχη Κρήτης περί μεταβίβασης και ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης.

2.3 Ακίνητα ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης στα όρια της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

Από το νομοθετικό πλαίσιο προκύπτει σαφώς ότι οι ΟΤΑ έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης του Ν. 2308/95 για όλα τα δικαιώματά τους επί ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων και των κοινόχρηστων, που βρίσκονται εντός των υπό κτηματογράφηση περιοχών. **Επίσης προκύπτει ότι έχουν υποχρέωση καταβολής πάγιου τέλους για όλα τα δικαιώματα πλην των δικαιωμάτων κυριότητας επί κοινόχρηστων ακινήτων.**

3. Τεχνική Περιγραφή Υπηρεσίας

Αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας είναι η επεξεργασία των δηλώσεων για το Εθνικό Κτηματολόγιο **για τα δικαιώματα αρμοδιότητάς της ΠΕΡ** ακολουθώντας τον τρόπο Υποβολής Δήλωσης του Ν. 2308/95 περί δηλώσεων των ΟΤΑ αφού του παραδοθούν από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες της ΠΕΡ τα στοιχεία που απαιτούνται.

3.1 Υποβολή Δηλώσεων για ακίνητα ιδιοκτησίας ΠΕΡ:

3.1.1. Οι Δηλώσεις θα γίνουν με χρήση του εντύπου Δ.2 Δήλωση Νόμου 2308/1995 για τα Νομικά πρόσωπα και του πίνακα που έχει διαμορφωθεί από το Ελληνικό Κτηματολόγιο αποκλειστικά για τις δηλώσεις των ΟΤΑ.

[illegible]

Θα συμπληρώνεται κατάλληλα η πρώτη σελίδα του **Εντύπου Δ2** (στοιχεία δικαιούχου).

Η δήλωση θα πρέπει οπωσδήποτε να συνοδεύεται από σχετικό/ά διάγραμμα/τα στο/α οποία/α θα επισημαίνονται τα ακίνητα στα οποία αφορούν τα δηλούμενα δικαιώματα. Κάθε εγγραφή του **σχετικού πίνακα** θα πρέπει, να φέρει τον κωδικό αναγνώρισης του γεωτεμαχίου ή της ειδικής έκτασης δια του οποίου θα πραγματοποιείται ο συσχετισμός της εγγραφής του πίνακα με το αντίστοιχο τεμάχιο στο συνημμένο διάγραμμα (εκτός των επαρχιακών οδών όπου η συσχέτιση γίνεται με το τμήμα της οδού). Επί πλέον θα πρέπει να συμπληρώνονται και τα αντίστοιχα πεδία που αφορούν στα στοιχεία τίτλου δικαιώματος.

3.1.2. Η δήλωση πρέπει να συνοδεύεται από παραστατικό πληρωμής παγίου τέλους για όσα δικαιώματα δεν υπόκεινται στην εξαίρεση της παρ. 10^ε του αρ. 2 του Ν. 2308/95 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. **Η πληρωμή των παγίων τελών που θα απαιτηθούν για τις δηλώσεις της παρούσας ανάθεση υπηρεσίας βαρύνει τον Ανάδοχο.**

Συγκεκριμένα για τα κοινόχρηστα ακίνητα:

- Στην περίπτωση κοινόχρηστων ακινήτων, επί των οποίων η ΠΕΡ έχει αποκτήσει κυριότητα αφού τηρήθηκε η διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και έχει καταβληθεί αποζημίωση στους δικαιούχους απαιτείται η αναφορά στον σχετικό πίνακα και η προσκόμιση των εγγράφων από τα οποία αποδεικνύεται η παρακατάθεση της σχετικής αποζημίωσης των δικαιούχων.

Συγκεκριμένα για τα ακίνητα που αποκτήθηκαν με διοικητική πράξη (πχ. Διανομή Υπ. Γεωργίας)

Για κάθε ακίνητο της περίπτωσης αυτής συνυποβάλλεται αντίγραφο της διοικητικής πράξης και ΦΕΚ δημοσίευσης όπου υπάρχει. Πρέπει στον σχετικό πίνακα να συμπληρώνεται ο τυχόν αριθμός του κληροτεμαχίου ή άλλο προσδιοριστικό στοιχείο της θέσης.

4. Παραδοτέα

Για όλες τις δηλώσεις της παρούσας περιγραφόμενης υπηρεσίας:

- Οι δηλώσεις θα πρέπει να γίνουν ανά Δημοτική Κοινότητα (ΦΕΚ 4821τΒ/2023)
- Όλα τα Δ2 θα παραδοθούν κατάλληλα συμπληρωμένα σε έντυπη μορφή στην αρμόδια υπηρεσία της ΠΕΡ ανάλογα με το υποβαλλόμενο δικαίωμα. (επαρχιακό οδικό δίκτυο και



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΓΙΑ
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡ»

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
02.071-00.9779.01.002

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 15.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ)
ΑΜΟΙΒΗ: 18.600,00€ (με ΦΠΑ)

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

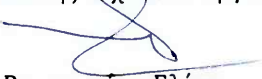
ΡΕΘΥΜΝΟ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Ρέθυμνο, ...-11-2025

Η συντάξασα

Μεθυμάκη Ιφιγένεια
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων


Ρανουτσάκη Ελένη
Πολιτικός μηχανικός με Α' β.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων


Ρανουτσάκη Ελένη
Πολιτικός μηχανικός με Α' β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ
ΤΙΤΛΟ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΓΙΑ
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡ»

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

02.071-00.9779.01.002

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:

15.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ)

18.600,00€ (με ΦΠΑ)

Α/Α	Περιγραφή Υπηρεσίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (€)	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ Εκτέλεσης % (Διαισθητικά)	Προσφερόμενη Τιμή Μονάδας Μέτρησης
1.	Υποβληθέν δικαίωμα στο Ελληνικό Κτηματολόγιο	Τεμ.	500	30,00		

ΤΟΠΟΣ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ: