



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 7 Νοεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 381484

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα :2813400237
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων
Π.Ε. Ηρακλείου
ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης
- 7η ΥΠΕ Κρήτης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1178/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1178/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°27/05-11-2025**), που αφορά στην Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ» και «7ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ» για το έργο «**Μελέτη Ανέγερσης Κέντρου Υγείας Μοιρών**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο27/05-11-2025
Αριθμός Απόφασης: 1178/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 05 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **369784/30.10.2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
4	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
6	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
7	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Καμπουράκης Εμμανουήλ, Σαρρής Μιχαήλ και Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Μωυσάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Λασιθίου, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Τριαματάκη Χάρη προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Ψαραδάκη Ειρήνη προϊσταμένη τμήματος Δημόσιας Υγιεινής, Πρόληψης και Προαγωγής Υγείας Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Arjana Hidri (θέμα 7) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη

Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 12: Έγκριση σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ» και «7ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ» για το έργο «**Μελέτη Ανέγερσης Κέντρου Υγείας Μοιρών**».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργάνων τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 372631/31-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

- Το γεγονός ότι το λειτουργούν Κέντρο Υγείας Μοιρών στεγάζεται επί του παρόντος σε κτίριο κατασκευασμένο στις αρχές της δεκαετίας του '80 που χρήζει συντήρησης και αναβάθμισης και εφαιπτόμενο σε έτερο κτίσμα με εμφανείς ρωγμές το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως επικίνδυνο και ακατάλληλο.
- Τη με αριθ. πρωτ. 915/16-10-2025 (ΑΔΑ: 63ΥΟ469Η2Ι-Ο1Α) απόφαση του διοικητή της 7^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης περί έγκριση δέσμευσης πίστωσης ύψους (1.119.754,16 €), με αιτιολογία τη ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΙΡΩΝ.

Η πράξη αφορά τη μελέτη για την ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Υγείας Μοιρών, στην ομώνυμη περιοχή. Ειδικότερα αφορά την εκπόνηση του συνόλου των μελετών που είναι απαραίτητες για την μετέπειτα δημοπράτηση και κατασκευή του έργου, σε οικόπεδο που έχει παραχωρηθεί για το σκοπό αυτό από το Δήμο Φαιστού.

Η σκοπιμότητα της πράξης συνίσταται στην εξασφάλιση μιας ώριμης μελέτης στο στάδιο της εφαρμογής για την μετέπειτα κατασκευή ενός σύγχρονου κατάλληλα διαμορφωμένου κτιριακού χώρου παροχής υπηρεσιών υγείας στην τοπική κοινωνία των Μοιρών αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Ως απώτερο σκοπό έχει την αποτελεσματικότερη λειτουργία ενός κέντρου υγείας και την παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών προς εξυπηρέτηση των ασθενών αλλά και των εργαζομένων του (ιατρών, νοσηλευτών κ.λπ.)

Δεδομένου ότι, ο Κύριος του Έργου, ήτοι η 7^η Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης, αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή της και διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους, στην παρούσα φάση δεν διαθέτει το αναγκαίο προσωπικό με τη συγκεκριμένη τεχνογνωσία, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται μεν της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους ανθρώπινους πόρους, η σύναψη προγραμματικής σύμβασης κρίνεται ως ο πλέον πρόσφορος τρόπος υλοποίησης του «Έργου».

Στο φυσικό αντικείμενο του «Έργου» περιλαμβάνεται:

- Η εκπόνηση των απαιτούμενων επιμέρους μελετών εφαρμογής σε ένα στάδιο
- Η έκδοση άδειας δόμησης
- Η σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Ειδικότερα, σε ό,τι αφορά την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών, περιλαμβάνει την εκπόνηση του συνόλου των απαιτούμενων τεχνικών μελετών συντεταγμένων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί σύνταξης μελετών και προδιαγραφών του Υπουργείου Υγείας (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ Εγκαταστάσεων, Γεωτεχνική, Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου κ.λπ.)

Το νέο κτίριο θα έχει δομημένη επιφάνεια 1.927,80m². Το κτιριολογικό του πρόγραμμα περιλαμβάνει 2 παιδιατρικά ιατρεία, 2 οδοντιατρεία, 1 γυναικολογικό ιατρείο, ακτινολογικό, καρδιολογικό ιατρείο, 3 θαλάμους βραχείας νοσηλείας, 8 εξεταστήρια γενικής ιατρικής, 3 χώρους διανυκτέρευσης ιατρών, καθώς επίσης και 4 γραφεία νοσηλευτών-επισκεπτριών, γραφείο κοινωνικού λειτουργού, διαιτολόγου και συντηρητή και άλλων υποστηρικτικών υπηρεσιών. Επιπρόσθετα θα διαθέτει χώρους για Φυσιοθεραπεία, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και ηλεκτροθεραπεία-μαγνητικά πεδία και υδροθεραπεία.

Τέλος, στο ίδιο κτίριο θα στεγάζεται το Κέντρο Ημέρας Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης του Προγράμματος «Ψυχαργός». Το κτίριο θα διαθέτει υπόγειο με χώρους στάθμευσης και άλλες βοηθητικές χρήσεις.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του «Έργου» της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό του 1.119.754,16 € (ενός εκατομμυρίου εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και δέκα έξι λεπτών του ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Κύριος του έργου είναι η 7^η Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης

Φορέας Υλοποίησης ορίζεται η Περιφέρεια Κρήτης

Φορέας Χρηματοδότησης ορίζεται η 7^η Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης

Προϊσταμένη Αρχή ορίζεται η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία ορίζεται το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου.

Η διάρκεια υλοποίησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης θα είναι δέκα οκτώ (18) μήνες. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της.

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις:

- 1) Οι διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α’/27.12.10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».
- 3) Η με αρ. πρωτ. 1218/26-02-2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
- 4) Ο ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α/19-01-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 33 «Αρμοδιότητες του περιφερειακού συμβουλίου - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 163 ν. 3852/2010».
- 5) Ο ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α’ και β’ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού «Αρμοδιότητες Περιφερειακής Επιτροπής Προσθήκη άρθρου 175Α στον ν. 3852/2010».
- 6) Ο ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/Ε)».
- 7) Ο ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019), περί «Επιτελικού Κράτους: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 8) Το Π.Δ. 121/2017 (ΦΕΚ 148/Α/09-10-2017), περί «Οργανισμού του Υπουργείου Υγείας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 9) Το Ν.Δ. 2386/1953 (ΦΕΚ 111/Α/1953) «Περί ενοποίησης και

- αποκεντρώσεως των Τεχνικών Υπηρεσιών του Κράτους», άρθρο 1 παρ. 2α.
- 10) Το από 30-6-1954 Β.Δ. «Περί εποπτείας και ελέγχου των υπό των Ν.Π.Δ.Δ. εκτελούμενων κτιριακών έργων», άρθρο 1 παρ. 4(ΦΕΚ 146/Α/1954).
 - 11) Η με αριθ. 29894/25-05-2022 απόφαση (ΦΕΚ 2625/Β/30-05-2022) απόφαση περί «Ορισμού κεντρικών αναθετουσών αρχών κατ' άρθρο 41 και αποφαινόμενων και γνωμοδοτούντων οργάνων σε θέματα ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατ' άρθρο 199 του ν. 4412/2016, από το Υπουργείο Υγείας, τα εποπτευόμενα από αυτό Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ.».
 - 12) Η με αριθ. πρωτ. 43522/08-10-2025 (ΑΔΑ: Ψ30Ψ469Η2Ι-7ΤΔ) απόφαση σύμφωνης γνώμης της 7^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης για τη «Μελέτη Ανέγερσης Κέντρου Υγείας Μοιρών».
 - 13) Η με αριθ. πρωτ. Α3β/Γ.Π. 44617/14-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΞΖΔ465ΦΥΟ-4ΙΜ) απόφαση της Αναπλ. Υπουργού Υγείας περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. Α3β/Γ.Π.22481/06-06-2025 (ΑΔΑ: Ψ8Π9465ΦΥΟ-9ΝΘ) απόφασης έγκρισης σκοπιμότητας για την «Μελέτη ανέγερσης νέου κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Υγείας Μοιρών».
 - 14) Η με αριθ. 915/16-10-2025 (ΑΔΑ: 63ΥΟ469Η2Ι-Ο1Α) απόφαση του διοικητή της 7^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης δέσμευσης πίστωσης ύψους 1.119.754,16€ (Ειδικός Φορέας 64, Κ.Α.Ε 0219222262262, οικ. έτους 2025) με αιτιολογία την πληρωμή ισόποσης δαπάνης για τη ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΙΡΩΝ.

Κρίνεται επομένως αναγκαία η λήψη απόφασης για την αποδοχή του πλαισίου συμμετοχής της Περιφέρειας Κρήτης στην υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου, την εξουσιοδότηση του νομίμου εκπροσώπου για την υπογραφή της, και στον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης για την υλοποίησή του.

Κατόπιν των ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, και της 7^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση της πράξης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΙΡΩΝ» συνολικού προϋπολογισμού (1.119.754,16 €) (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με χρηματοδότηση από την 7^η Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης.

Β) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Γ) Τον ορισμό του κ. Συριγωνάκη Νικόλαου, Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με αναπληρωτή του την κα Τριαματάκη Χαρά, Πολιτικό Μηχανικό - Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, ως εκπροσώπου της Περιφέρειας Κρήτης, στην «Επιτροπή Παρακολούθησης», σύμφωνα με το άρθρο 5 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μετά την λήψη των σχετικών αποφάσεων από τα αρμόδια όργανά τους.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

7. Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεώργιου** προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α. Την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, και της 7^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση της πράξης «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΙΡΩΝ**», συνολικού προϋπολογισμού (1.119.754,16 €) (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με χρηματοδότηση από την 7^η Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης, ως παρακάτω:

Στο Ηράκλειο, σήμερα την-.....-2025, ημέρα, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. της **Περιφέρειας Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. **Αρναουτάκη Σταύρο** και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Φορέας Υλοποίησης**».
2. του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), της 7^{ης} **Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης** (ΑΦΜ 999167778, τηλ 2813404404, e-mail dioikisi@hc-crete.gr), που εδρεύει στο 3^ο χλμ. Ηρακλείου-Μοιρών στον Εσταυρωμένο με ΤΚ 71500, νόμιμα εκπροσωπούμενο από το Παπαβασιλείου Νεκτάριο βάσει της με αρ. Γ4β/Γ.Π.οικ. 42236 Υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 855/2024 τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ.) και το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Τη με αριθ. πρωτ. 1218/26-02-2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τη με αριθ. Γ4β/Γ.Π. οικ. 42236 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 855/09-08-2024/τ.Υ.Ο.Δ.Δ.) που αφορά στο διορισμό του Παπαβασιλείου Νεκταρίου ως Διοικητή της 7ης Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης.
4. Την ΚΥΑ υπ' Αριθμ. 29894 (ΦΕΚ 2625Β/2022) αναφορικά με τον ορισμό κεντρικών αναθετουσών αρχών κατ' άρθρο 41 και αποφαινόμενων και γνωμοδοτούντων οργάνων σε θέματα ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατ' άρθρο 199 του ν. 4412/2016, από το Υπουργείο Υγείας, τα εποπτευόμενα από αυτό Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ.
5. Τη με αριθ. πρωτ. 43522/08-10-2025 (ΑΔΑ: Ψ30Ψ469Η2Ι-7ΤΔ) απόφαση σύμφωνης γνώμης της 7^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης για τη «Μελέτη Ανέγερσης Κέντρου Υγείας Μοιρών».

6. Τη με αριθ. πρωτ. Α3β/Γ.Π. 44617/14-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΞΖΔ465ΦΥΟ-4ΙΜ) απόφαση της Αναπ. Υπουργού Υγείας περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. Α3β/Γ.Π.22481/06-06-2025 (ΑΔΑ: Ψ8Π9465ΦΥΟ-9ΝΘ) απόφασης έγκρισης σκοπιμότητας για την «Μελέτη ανέγερσης νέου κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Υγείας Μοιρών».
7. Τη με αριθ. 915/16-10-2025 (ΑΔΑ: 63ΥΟ469Η2Ι-Ο1Α) απόφαση του διοικητή της 7^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης δέσμευσης πίστωσης ύψους 1.119.754,16 € (Ειδικός Φορέας 64, Κ.Α.Ε 02192222262262, οικ. έτους 2025) με αιτιολογία την πληρωμή ισόποσης δαπάνης για τη ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΙΡΩΝ.
8. Την υπ' αριθ./2025, πρακτικό Νο/.....-.....-2025 (ΑΔΑ:/.....) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και στον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 5.
9. Τη με αριθ. πρωτ./.....-.....-2025 (ΑΔΑ:/.....) απόφαση του διοικητή της 7^{ης} Υ.ΠΕ. Κρήτης που αφορά στην έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και στον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 5.
10. Την υπ' αριθ./.....-.....-2025 Πράξη της Επιτροπής της 1^{ης} Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Ηρακλείου αναφορικά με τον έλεγχο νομιμότητας της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΙΡΩΝ» η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Σκοπός του Έργου είναι η εξασφάλιση μιας ώριμης μελέτης στο στάδιο της εφαρμογής για την μετέπειτα κατασκευή ενός σύγχρονου κατάλληλα διαμορφωμένου κτιριακού χώρου παροχής υπηρεσιών υγείας στην τοπική κοινωνία των Μοιρών αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Ως απώτερο σκοπό έχει την αποτελεσματικότερη λειτουργία ενός κέντρου υγείας και την παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών προς εξυπηρέτηση των ασθενών αλλά και των εργαζομένων του (ιατρών, νοσηλευτών κ.λπ.)

Αντικείμενο του «Έργου» αποτελεί η εκπόνηση μελέτης για την ανέγερση νέου κτιρίου που θα στεγάσει τις λειτουργίες του Κέντρου Υγείας Μοιρών της Π.Ε. Ηρακλείου στην ομώνυμη περιοχή. Ειδικότερα αφορά την εκπόνηση του συνόλου των μελετών που είναι απαραίτητες για την μετέπειτα δημοπράτηση και κατασκευή του έργου, σε οικόπεδο που έχει παραχωρηθεί για το σκοπό αυτό από το Δήμο Φαιστού.

Πιο συγκεκριμένα, στο φυσικό αντικείμενο του «Έργου» περιλαμβάνεται:

- Η εκπόνηση των απαιτούμενων επιμέρους μελετών εφαρμογής
- Η έκδοση άδειας δόμησης
- Η σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Σε ό,τι αφορά την εκπόνηση των απαιτούμενων επιμέρους μελετών, περιλαμβάνεται την εκπόνηση του συνόλου των απαιτούμενων τεχνικών μελετών συντεταγμένων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί σύνταξης

μελετών και προδιαγραφών του Υπουργείου Υγείας (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ Εγκαταστάσεων, Γεωτεχνική, Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου κ.λπ.)

Η σκοπιμότητα του «Έργου» έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. Α3β/Γ.Π.22481/06-06-2025 (ΑΔΑ: Ψ8Π9465ΦΥΟ-9ΝΘ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας περί έγκρισης σκοπιμότητας για την «Μελέτη ανέγερσης νέου κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Υγείας Μοιρών», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την με αριθ. πρωτ. Α3β/Γ.Π. 44617/14-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΞΔΔ465ΦΥΟ-4ΙΜ) της ίδιας Διεύθυνσης.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του «Έργου», αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του και τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους, διαθέτει, κατά το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, ελλιπή τεχνική επάρκεια και δεν δύναται να το υλοποιήσει την παρούσα χρονική περίοδο, δεδομένου ότι η αρμόδια Τεχνική του Υπηρεσία, ήτοι η Διεύθυνση Ενιαίας Τεχνικής Υπηρεσίας της 7^{ης} Υ.ΠΕ. Κρήτης, εκτελεί επί του παρόντος 28 έργα σε Νοσοκομεία και Κέντρα Υγείας της Κρήτης, με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, συνολικού προϋπολογισμού που υπερβαίνει τα 30 εκατομμύρια ευρώ και ως αποτέλεσμα το στελεχιακό δυναμικό προσωπικό της να μην μπορεί να ανταποκριθεί στη δημοπράτηση και την επίβλεψή του.
- ο Φορέας Υλοποίησης, σύμφωνα με τον ν. 1579/1985 (ΦΕΚ 217/Α/23-12-1985), διαθέτει την αρμοδιότητα έγκρισης μελετών στο σύνολό τους ή σε επιμέρους στάδια, και επιπλέον διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση της Τεχνικής του Υπηρεσίας κ.λπ.) για την δημοπράτηση, τον έλεγχο, την έγκριση και την επίβλεψη υλοποίησης του εν λόγω «Έργου».

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Το «Έργο» αποτελεί έργο ιδιαίτερης σημασίας, με πολλαπλά οφέλη για το κοινωνικό σύνολο, η υλοποίηση του οποίου θα συμβάλλει με ουσιαστικό τρόπο στην ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής αρμοδιότητας των συμβαλλόμενων φορέων εξασφαλίζοντας τη συνεχή και βελτιωμένη παροχή υπηρεσιών υγείας.

Οι συμβαλλόμενοι εκκινώντας από κοινή αφετηρία, συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα, σε τεχνικό, οικονομικό και διαδικαστικό επίπεδο, προς όφελος του δημόσιου συμφέροντος το οποίο είναι εκ του νόμου επιφορτισμένοι να επιτελούν, αποσκοπούν στην υλοποίηση του Έργου επιδιώκοντας την επίτευξη ενός κοινώς εξυπηρετούμενου δημόσιου σκοπού που δεν είναι άλλος από την παροχή του αξιόλογου αγαθού της υγιεινομικής περίθαλψης.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της πράξης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΙΡΩΝ» («το Έργο») από τον Φορέα Υλοποίησης για λογαριασμό του Κύριου του Έργου.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Δικαιούχου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ωρίμανση του Έργου.
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Εκπόνηση μελετών εφαρμογής σε ένα στάδιο
4. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
6. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
7. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
8. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του.
9. Παράδοση του έργου στον κύριο του έργου συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών με αυτή εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων (Έκδοση άδειας δόμησης κ.λπ.)

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να χρηματοδοτήσει το έργο σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες πληρωμές του έργου, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου και την εξασφάλιση τυχόν πρόσθετης χρηματοδότησής του μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.

- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να ορίσει τον/τους εκπρόσωπό/ους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να υλοποιήσει «το Έργο» της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να συντάξει ή/και να επικαιροποιήσει το τεύχος διακήρυξης και των λοιπών τευχών του διαγωνισμού του Έργου.
- Να διενεργήσει το διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Κύριο του Έργου την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωσή τους.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του Έργου, μεριμνά για την αποστολή των εντολών πληρωμής και πιστοποίησης εργασιών

αυτού στον Κύριο του έργου για την εξόφληση αυτών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του «Έργου» της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και δέκα έξι λεπτών του ευρώ (1.119.754,16 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και λοιπών επιβαρύνσεων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 915/16-10-2025 (ΑΔΑ: 63ΥΟ469Η2Ι-Ο1Α) Απόφαση του Διοικητή της 7^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης περί δέσμευσης πίστωσης ύψους 1.119.754,16 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων της 7ης Υ.Π.Ε. Κρήτης, Ειδικός φορέας 64, Κ.Α.Ε. 0219222262262 οικ. έτους 2025 για τη ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΙΡΩΝ.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης βάσει του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η συνολική διάρκεια εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ορίζεται σε **δεκαοκτώ (18) μήνες**, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου, την παράδοσή του πλήρως εγκεκριμένο και αδειοδοτημένο από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών που περιλαμβάνονται στην παρούσα, παρουσιάζεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ, και μπορεί να παραταθεί κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμόδιων οργάνων των συμβαλλομένων φορέων, μετά από θετική γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών θα διαμορφώνεται από τις εκάστοτε ανάγκες.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα του το Ηράκλειο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- δύο (2) εκπρόσωπους του Κυρίου του Έργου, ένας από τους οποίους ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τους αναπληρωτές του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8
ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 10
ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δικαιούχου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του)

αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κύριου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

- 1. Τίτλος Πράξης: «Μελέτη Ανέγερσης Κέντρου Υγείας Μοιρών»**
- 2. Κύριος του έργου – Φορέας Χρηματοδότησης: 7^Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**
- 3. Φορέας υλοποίησης: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**
- 4. Φορέας λειτουργίας 7^η Υ.ΠΕ. ΚΡΗΤΗΣ**
- 5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης**

Αντικείμενο της πράξης είναι η εκπόνηση μελέτης για την ανέγερση (νέου) Κέντρου Υγείας Μοιρών του Δήμου Φαιστού, Π.Ε. Ηρακλείου. Το Κέντρο Υγείας Μοιρών στεγάζεται επί του παρόντος σε κτίριο που κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του '80 και χρήζει συντήρησης και αναβάθμισης. Το κτίριο εφάπτεται σε όμορο κτίσμα με εμφανείς ρωγμές στο οποίο υπάρχει γνωμοδότηση περί επικινδυνότητας και ακαταλληλότητας.

Ειδικότερα, στο φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνεται η

- ▶ Η εκπόνηση των απαιτούμενων επιμέρους μελετών εφαρμογής σε ένα στάδιο
- ▶ Η έκδοση άδειας δόμησης
- ▶ Η σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Το νέο κτίριο θα έχει δομημένη επιφάνεια 1.927,80m² . Το κτιριολογικό του πρόγραμμα περιλαμβάνει 2 παιδιατρικά ιατρεία, 2 οδοντιατρεία, 1 γυναικολογικό ιατρείο, ακτινολογικό, καρδιολογικό ιατρείο, 3 θαλάμους βραχείας νοσηλείας, 8 εξεταστήρια γενικής ιατρικής, 3 χώρους διανυκτέρευσης ιατρών, καθώς επίσης και 4 γραφεία νοσηλευτών-επισκεπτριών, γραφείο κοινωνικού λειτουργού, διαιτολόγου και συντηρητή και άλλων υποστηρικτικών υπηρεσιών. Επιπρόσθετα το Νέο Κέντρο Υγείας Μοιρών θα έχει χώρους για Φυσιοθεραπεία, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και ηλεκτροθεραπεία-μαγνητικά πεδία και υδροθεραπεία.

Στο ίδιο κτίριο θα στεγάζεται το Κέντρο Ημέρας Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης του Προγράμματος «Ψυχαργώς», με όλους τους απαιτούμενους χώρους για τις υπηρεσίες αυτές που στελεχώνονται μεταξύ άλλων από Ψυχολόγο και Κοινωνικούς λειτουργούς.

Το κτίριο θα διαθέτει υπόγειο με χώρους στάθμευσης και άλλες βοηθητικές χρήσεις.

Στον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου θα πραγματοποιηθεί διαμόρφωση των εισόδων του Κτηρίου με πλακόστρωση, ράμπες κατάλληλης κλίσης για προσβασιμότητα ΑΜΕΑ και σκαλοπάτια όπου απαιτείται. Θα ληφθεί μέριμνα για τη στάθμευση ασθενοφόρων και οχημάτων ΑΜΕΑ. Επιπρόσθετα θα περιλαμβάνεται φύτευση και φωτισμός, τόσο για αισθητικούς λόγους όσο και για λόγους ασφάλειας.

Η μελέτη περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
<u>ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ</u>
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
<u>ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:</u>
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΗΜ ΜΕΛΕΤΕΣ:
<u>ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ</u>
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΕΥΜΑΤΑ ΙΣΧΥΡΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΑ DATA
TV
ΜΕΓΑΦΩΝΑ
BMS
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΞΥΓΟΝΟΥ
<u>ΥΠΟΓΕΙΟ</u>
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΕΥΜΑΤΑ ΙΣΧΥΡΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΑ DATA
ΜΕΓΑΦΩΝΑ

BMS
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΕΥΜΑΤΑ ΙΣΧΥΡΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΣΑΥ ΦΑΥ
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΩΝ
ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:

Η μελέτη αφορά κτίριο που θα ανεγερθεί σε οικοπέδο το οποίο έχει παραχωρηθεί για το σκοπό αυτό από το Δήμο Φαιστού. Συγκεκριμένα, με το υπ' αριθ. 19.868 συμβόλαιο «Δωρεά στη ζωή ακινήτου οικοπέδου αξίας κατά τον αντικειμενικό προσδιορισμό της ΔΟΥ Ηρακλείου 333.584,64€, Διαλυτική Αίρεση» δωρείται ακίνητο για την ανέγερση του Κέντρου Υγείας μοιρών, υπό την διαλυτική αίρεση ανέγερσης και λειτουργίας του νέου Κέντρου Υγείας Μοιρών εντός 10ετίας. Το οικόπεδο έχει αρχικό εμβαδόν 3.625,92m², τελικό μετά ρυμοτόμηση 3.183,17m² και βρίσκεται εντός του οικισμού Μοιρών, επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου.

7. Προϋπολογισμός υποέργων ενταγμένων στην Προγραμματική

Προϋπολογισμός υποέργου 1	1.119.754,16 €
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	1.119.754,16 €

8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
Υποέργο 1	10 μήνες
Σύνολο Πράξης	10 μήνες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

Έγγραφο/απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ημερομηνία
Απόφαση για την επιχορήγηση του έργου	7 ^η Υ.ΠΕ. Κρήτης	Απόφαση υπ' αριθ. 915/16-10-2025 (ΑΔΑ: 63ΥΟ469Η2Ι-Ο1Α)
Απόφαση σύμφωνης Γνώμης	7 ^η Υ.ΠΕ. Κρήτης	Αριθ. πρωτ.: 43522/08-10-2025 (ΑΔΑ: Ψ30Ψ469Η2Ι-7ΤΔ)
Έγκριση σκοπιμότητας	Υπουργείο Υγείας	Αριθ. πρωτ.: Α3β/Γ.Π. 44617/14-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΞΖΔ465ΦΥΟ-4ΙΜ)
Απόφαση Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης	Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης	Απόφαση υπ' αριθ./2025 πρακτικό Ν°-/...-.....-2025 (ΑΔΑ: 93ΤΞ7ΛΚ-29Β)
Απόφαση 7 ^{ης} ΥΠΕ Κρήτης για την έγκριση σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης	Διοίκηση 7 ^{ης} ΥΠΕ Κρήτης	Αριθ. πρωτ.: /.....-.....-2025
Απόφαση συγκρότησης Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης	Περιφέρεια Κρήτης	Αριθ. πρωτ.: /.....-.....-2025

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	Κύριος του έργου	Φορέας υλοποίησης
ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		√
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		√
ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		√
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		√
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ		√

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ: "ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΙΡΩΝ" (ΣΕ ΜΗΝΕΣ)																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Εγκρίσεις - Αδειοδοτήσεις																		
Δημοσίευση διακήρυξης																		
Διαγωνισμός - εκδίκαση πιθανών ενστάσεων																		
Κατακύρωση - Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης																		
Εκτέλεση εργολαβικής σύμβασης / Εκπόνηση μελέτης – Σύνταξη τευχών δημοπράτησης - Έκδοση αδειοδοτήσεων – Υποβολή – Έλεγχος – Έγκριση και παραλαβή μελέτης																		
Ολοκλήρωση Οικονομικού Αντικειμένου																		

Β) Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Γ) Ορίζει τον κ. Συριγωνάκη Νικόλαο, Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με αναπληρωτή του **την κα Τριαματάκη Χαρά**, Πολιτικό Μηχανικό - Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Κρήτης, **στην «Επιτροπή Παρακολούθησης», σύμφωνα με το άρθρο 5 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης,**

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **05-11-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**