



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 17 Νοεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 394057**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνα :2813400232
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1181/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1181/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°27/05-11-2025**), που αφορά στην Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε) του έργου: «**Εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης κτιρίων της Ιεράς Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής – Χρυσοπηγής**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°27/05-11-2025
Αριθμός Απόφασης: 1181/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 05 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **369784/30.10.2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
4	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
6	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
7	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Καμπουράκης Εμμανουήλ, Σαρρής Μιχαήλ και Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Μωυσάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Λασιθίου, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Ψαραδάκη Ειρήνη προϊσταμένη τμήματος Δημόσιας Υγιεινής, Πρόληψης και Προαγωγής Υγείας Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Arjana Hidri (θέμα 7) και για την τήρηση των πρακτικών οι:

Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 14^ο: Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε) του έργου: **«Εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης κτιρίων της Ιεράς Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής – Χρυσοπηγής».**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 370466/30-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ-ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΠΔΕ:ΚΑ2022ΝΠ50200005	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	Ν.Π.Δ.Δ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ ΧΑΝΙΩΝ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;		ΟΧΙ	
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			ΝΑΙ
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	07/02/2023	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	650.000,00
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	26/09/2023	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	600.906,65
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΟΧΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			-
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			621.486,56
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			20.579,91
12	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			26/02/2025
13	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			
14	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ:			1
15	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			133/2025 (ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 5/06-03-2025)
16	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			26/11/2025
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			-
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			-
19	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:			ΝΑΙ
20	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:			
21	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:			565/14° πρακτικό /24-10-2025
22	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ			
23	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΔΩΣΕ ΤΗΝ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ			
24	Ο Α.Π. ή το ΠΚΤΜΝΕ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ;			ΝΑΙ

Το έργο αφορά σε εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης στα κτήρια της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής Χανίων, λόγω εκτεταμένων φθορών στους τοίχους, τα δώματα, στις στέγες και στα εξωτερικά κουφώματα που προέκυψαν από την υγρασία και την παλαιότητα.

Μέχρι σήμερα η εξέλιξη του έργου είναι ομαλή και σύμφωνη με το χρονοδιάγραμμα αυτού.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη παράταση προθεσμίας, το έργο περαιώνεται την 26/11/2025.

ΙΙ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Ο ΟΠΟΙΟΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ 1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟ 1^ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα εισήγηση συντάχθηκε μαζί με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών ο οποίος συμπεριλαμβάνει και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση εργασιών του στην επικεφαλίδα έργου, από το τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (Διευθύνουσα Υπηρεσία).

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών συντάσσεται για τους παρακάτω λόγους:

1. Να τακτοποιήσει την αυξομείωση στις ποσότητες ορισμένων συμβατικών κονδυλίων του έργου, αυξομείωση η οποία είναι δυνατόν να προσδιορισθεί με ακρίβεια καθώς μεγάλος μέρος των προβλεπόμενων εργασιών έχουν εκτελεσθεί και επιμετρηθεί, ενώ για αυτές που δεν έχουν ακόμη εκτελεσθεί η προμέτρησή τους είναι δυνατή επίσης με μεγάλη ακρίβεια. Οι εν λόγω αυξομειώσεις είναι απαραίτητες για την έντεχνη εκτέλεση και ολοκλήρωση του έργου, όπως αυτό προβλέπεται από τα συμβατικά τεύχη.

2. Για να συμπεριλάβει συμπληρωματικές εργασίες σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου και δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο και στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση. Οι συμπληρωματικές αυτές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωρισθούν από την κύρια σύμβαση ενώ είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της. Η εκτέλεση δε των συμπληρωματικών αυτών εργασιών είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο του έργου.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών συνοδεύεται από το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, προκειμένου να κανονίσει δεκαέξι (16) τιμές για ορισμένες εργασίες που συμπεριλαμβάνονται τόσο στον 1^ο ΑΠΕ της αρχικής σύμβασης, όσο και στις συμπληρωματικές εργασίες και για τις οποίες δεν υπάρχουν τιμές μονάδας στην αρχική σύμβαση. Οι δεκαέξι (16) δε νέες τιμές, που περιλαμβάνονται στο 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών και συντάχθηκαν σύμφωνα με την παράγραφο 5β του άρθρου 156 του Ν.441/2016, είναι οι παρακάτω:

1	Μεταφορά υλικών με μονότροχο	1ΠΚΤΜΝΕ/1
2	Κάδος υλικών καθαίρεσης	1ΠΚΤΜΝΕ/2
3	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	1ΠΚΤΜΝΕ/3
4	Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20 cm, συνθέτου ή πολυσυνθέτου σχεδίου	1ΠΚΤΜΝΕ/4
5	Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης	1ΠΚΤΜΝΕ/5
6	Αποκατάσταση έντονης ρηγμάτωσης της τοιχοποιίας	1ΠΚΤΜΝΕ/6
7	Ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα	1ΠΚΤΜΝΕ/7
8	Αντικατάσταση πρεκιών και ενισχυτικών ζωνών (σενάζ) από πελεκητή ξυλεία	1ΠΚΤΜΝΕ/8
9	Τιμή για την προσωρινή αντιστήριξης υφιστάμενων ανοιγμάτων κουφωμάτων στα πλαίσια πρόληψης κινδύνου κατάρρευσης των ανωφλίων τους λόγω παλαιότητας των κτιρίων	1ΠΚΤΜΝΕ/9
10	Αποξήλωση παντός τύπου μόνωσης δωματίων	1ΠΚΤΜΝΕ/10
11	Εφαρμογή υδροβολής μέσης πίεσεως επί επιφανειών σκυροδέματος	1ΠΚΤΜΝΕ/11
12	Επίστρωση δωματίων με χαλίκι για τον εγκιβωτισμό των μονωτικών στρώσεων	1ΠΚΤΜΝΕ/12
13	Αποκατάσταση και αντικατάσταση υφιστάμενων υδρορροών εντός των όψεων	1ΠΚΤΜΝΕ/13
14	Επάλειψη επιφανειών σοβάδων ή πέτρινων επιφανειών με αδιαβροχοποιητή	1ΠΚΤΜΝΕ/14
15	Πρόσθετη τιμή στα άρθρα Α.Τ. 4.03,4.10,4.11 και 4.12 για επάλειψη επιφανειών δωματίων και τρούλων με μονωτικό υλικό τύπου HYPERDESMO	1ΠΚΤΜΝΕ/15

16	Αντικατάσταση ποδιών παραθύρων	1ΠΚΤΜΝΕ/16
----	--------------------------------	------------

Επίσης, έχει περιέλθει στην Υπηρεσία η με αριθμό πρωτ. 349534/14-10-2025 σύμφωνη γνώμη του μελετητή κ. Πιστόπουλου Ζαχάρη, αναφορικά με τις τροποποιήσεις της μελέτης του εν λόγω έργου.

III. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ 1^ο ΑΠΕ

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Υ Α.Π.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ Α.Π.	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝ ΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5 = 4 – 2	6 = 4 – 3	7
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ- ΕΚΣΚΑΦΕΣ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ- ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ	47.079,58	-	63.764,67	16.685,09	-	36.315,91
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ - ΛΙΘΟΔΟΜΕΣ- ΔΙΑΜΙΟΡΦΩΣΗ ΟΨΕΩΝ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ	76.317,31		115.702,88	39.385,57		53.228,76
ΠΟΡΤΕΣ ΑΠΟ ΞΥΛΕΙΑ -ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	146.635,99		139.175,92	-7.460,07		
ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ	68.114,60		70.203,82	2.089,22		3.535,97
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	338.147,48	-	388.847,29	50.699,81	-	93.080,64
Ε.Ο. 18%	60.866,55	-	69.992,51	9.125,97	-	16.754,52
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	59.852,10	-	26,33	-59.825,78	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	458.866,13	-	458.866,13	0,00	-	109.835,16
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	2332,71		2332,71	0,00		
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘ/ΣΗΣ	23.403,30	-	42.994,71	19.591,41	-	5.069,36
ΣΥΝΟΛΟ	484.602,14	-	504.193,55	19.591,41	-	114.904,52
ΦΠΑ	116.304,51	-	121.006,45	4.701,94	-	27.577,08
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	600.906,65	-	625.200,00	24.293,35	-	142.481,60

Τακτοποιούνται και στις τέσσερις ομάδες του έργου ποσότητες ορισμένων εργασιών, ενώ στην 1^η ομάδα εντάσσονται δύο νέες εργασίες, οι οποίες τιμολογούνται με την 1^η και 2^η τιμή του πρωτοκόλλου νέων τιμών και στη 2^η ομάδα εντάσσεται επίσης μία νέα εργασία, η οποία τιμολογείται με την 3^η τιμή του πρωτοκόλλου νέων τιμών.

Η δαπάνη των νέων τιμών ανέρχεται στο ποσό των 59.793,13€ με ΓΕ και ΟΕ (5.096,00+4.950,00)*0,89*1,18)+45.360,00*0,92*1,18) και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα του έργου, όπως ορίζεται στο άρθρο 156 παρ. 3β του Ν. 4412/16 που επιτρέπει την διάθεση των απροβλέπτων δαπανών για να καλυφθούν δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν

ως υποχρεωτικοί μετά από την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Με τις τακτοποιήσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών η 2^η και η 3^η ομάδα εργασιών του έργου παρουσιάζει μείωση, ενώ η 1^η και η 4^η αύξηση.

Η μείωση της δαπάνης της 2^{ης} ομάδας κατά 2.767,84€ με ΓΕ και ΟΕ (115.702,88-45.360,00*0,92)*1,18-76.317,31*1,18) και της 3^{ης} ομάδας κατά 8.802,88€ με ΓΕ και ΟΕ((146.635,99-139.175.92)*1,18), μειώσεις οι οποίες προέκυψαν από την μείωση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, χρησιμοποιείται στο σύνολό της, δηλαδή το ποσό των 11.570,72€(2.767,84+8.802,88) χρησιμοποιείται για να καλύψει την αύξηση της δαπάνης στην 1^η και 4^η ομάδα, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3γ του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για τη διάθεση επί έλασσον δαπανών. Επίσης επειδή η αύξηση της δαπάνης των συμβατικών εργασιών στην 1^η και 4^η ομάδα είναι 11.603,38€ (9.138,10+2.465,28) το υπόλοιπο ποσό των 32,65€ καλύπτεται από τα απρόβλεπτα του έργου, με αποτέλεσμα τα εναπομείναντα απρόβλεπτα με τον 1^ο ΑΠΕ του έργου να ανέρχονται στο ποσό των 26,33€(59.852,10-59.793,13-32,65))

Επισημαίνεται ότι η ενσωμάτωση των απροβλέπτων δαπανών δεν μεταβάλλει τη μορφή του έργου, ούτε αλλοιώνει τους όρους της σύμβασης αυτού, ενώ η επί έλασσον δαπάνη επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί αφού συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παραγράφου 3γ του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα:

- Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη.
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Για την διάθεση τέλος της «επί έλασσον δαπανών» και πριν την έγκριση του παρόντος ΑΠΕ απαιτείται να γνωμοδοτήσει το οικείο Τεχνικό Συμβούλιο, βάσει του άρθρου 156 παρ. 3γ του Ν. 4412/2016.

Τέλος, το ποσό των 2.332,71€ της δαπάνης απολογιστικών εργασιών παραμένει το ίδιο, με αποτέλεσμα ο 1^{ος} ΑΠΕ να μην παρουσιάζει καμία μεταβολή προ αναθεώρησης και ΦΠΑ από την αρχική σύμβαση. Το ποσό των 23.403,30€ της δαπάνης αναθεώρησης αυξάνεται κατά 19.591,41€ και διαμορφώνεται στο ποσό των 42.994,71€, με αποτέλεσμα ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών να κλείνει στο τελικό ποσό των 625.200,00€ και να παρουσιάζει αύξηση από την αρχική σύμβαση κατά

24.293,35€, αύξηση που οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντος ΦΠΑ.

IV. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

➤ Οικονομικά στοιχεία της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ Α.Π.	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5 = 4 – 2	6 = 4 – 3	7
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ- ΕΚΣΚΑΦΕΣ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ- ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ	-	-	19.936,00	19.936,00	-	-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ - ΛΙΘΟΔΟΜΕΣ- ΔΙΑΜΙΟΡΦΩΣΗ ΟΨΕΩΝ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ			55.139,65	55.139,65		
ΠΟΡΤΕΣ ΑΠΟ ΞΥΛΕΙΑ - ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			44.070,86	44.070,86		
ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ			49.900,50	49.900,50		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	-	-	169.047,01	169.047,01	-	-
Ε.Ο. 18%	-	-	30.428,46	30.428,46	-	-
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	-	-	29.921,32	29.921,32	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	-	-	229.396,79	229.396,79	-	-
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘ/ΣΗΣ	-	-	21.570,95	21.570,95	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	-	-	250.967,74	250.967,74	-	-
ΦΠΑ	-	-	60.232,26	60.232,26	-	-
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	-	-	311.200,00	311.200,00	-	-
ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ			229.396,79/458.866,13=49,99%		-	-

Κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών και συγκεκριμένα :

▪ Μετά την αποξήλωση των παλαιών σοβάδων “φανερώθηκε”, ότι σε διάφορα υφιστάμενα ανοίγματα (πόρτες και παράθυρα) τα υφιστάμενα ξύλινα πρέκια χρήζουν άμεσης αντικατάστασης. Το ίδιο ισχύει και για κάποιες υδρορροές, οι οποίες αποκαλύφθηκε ότι είναι φθαρμένες και πρέπει είτε να επισκευασθούν, είτε να αντικατασταθούν.

Επίσης, η καθαίρεση των παλιών σοβάδων ανέδειξε την ανάγκη επισκευής επιφανειών σκυροδέματος από τις διαβρώσεις οπλισμών, όπως και την ανάγκη κατασκευής στρώσης πεταχτού σοβά και κατασκευή στρώσης χονδρού σοβά.

▪ Μετά την αποξήλωση των παλαιών μονωτικών στρώσεων διαπιστώθηκαν ζημιές στις επιφάνειες των δωματίων οι οποίες χρήζουν επισκευής, ενώ στη συνέχεια θα πρέπει να γίνει επιμελής καθαρισμός με υδροβολή και προετοιμασία να δεχτούν τις νέες μονωτικές στρώσεις, δηλαδή επάλειψη με μονωτικό υλικό τύπου Hyperdesmo, κατασκευή της θερμομονωτικής στρώσης και προστασία αυτής με την επίστρωση γεωϋφάσματος και χαλικιού.

▪ Η λήψη μέτρων προσωρινής αντιστήριξης (υποστύλωση) των υπαρχόντων ανοιγμάτων κουφωμάτων, όπου αντικαθίστανται τα παλιά υφιστάμενα κουφώματα με νέα κουφώματα, με σκοπό την πρόληψη κινδύνου μερικής ή ολικής κατάρρευσης των ανωφελίων λόγω φθορών ή γενικευμένης απομείωσης φέρουσας ικανότητας από την παλαιότητα του κτιρίου, ανοιγμάτων επιβάλλει την ανάγκη σύνταξης πρόσθετης τιμής.

▪ Η αντικατάσταση των φθαρμένων και σπασμένων ποδιών των παραθύρων με ποδιές από μάρμαρο.

Οι παραπάνω εργασίες, όπως εξάλλου και το φυσικό αντικείμενο του έργου, αφορούν καθαρά στην αποκατάσταση των όψεων και των δωματίων της Ι.Μ, η οποία είναι εξ' ολοκλήρου πετρόχτιστη. Οι εν λόγω εργασίες δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά την σύνταξη της μελέτης του έργου, ώστε να συμπεριληφθούν στην συναφθείσα σύμβαση, αφού η αναγκαιότητά τους για την ορθή και έντεχνη κατασκευή του έργου, φάνηκε μετά την αποξήλωση των παλιών επιφανειών.

Οι συμπληρωματικές αυτές εργασίες, όπως γίνεται εύκολα αντιληπτό δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωρισθούν από την κύρια σύμβαση, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της, δεν μεταβάλλουν τη συνολική φύση αυτής και η εκτέλεσή τους είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο.

Το ύψος της δαπάνης των συμπληρωματικών αυτών εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 229.396,79€, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 49,99% της αξίας της αρχικής σύμβασης, επομένως δεν υπερβαίνει το ποσοστό του πενήντα τοις εκατό (50%) του ποσού της αρχικής σύμβασης όπως προβλέπεται στην παρ. 1δ του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016. Στο παραπάνω ποσό των 229.396,79€ προστίθεται το ποσό των 21.570,95€ το οποίο αφορά σε πρόβλεψη για την αναθεώρηση, το τελικό δε ποσό της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης εργασιών του έργου με τη δαπάνη και του ΦΠΑ διαμορφώνεται στις 311.200,00€.

Η 1^η υπό κατάρτιση Συμπληρωματική Σύμβαση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει για το έργο και συγκεκριμένα:

- Οι συμπληρωματικές εργασίες οι οποίες αποτελούν αντικείμενο της υπό κατάρτιση 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης είναι σύμφωνες με την παρ.1β του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 αφού είναι εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται, είτε κατά το είδος είτε κατά την ποσότητα, στο αρχικό ανατεθέν έργο και στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, ενώ οι εν λόγω συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές και επίσης είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.
- Για τον καθορισμό των τιμών μονάδος της υπό κατάρτιση 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης λαμβάνονται υπόψη οι τιμές της αρχικής σύμβασης και για τον κανονισμό τιμών μονάδας στις νέες εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης οι οποίες περιλαμβάνονται στο 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος

Νέων Εργασιών εφαρμόζονται οι παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

- Η αύξηση του συμβατικού ανταλλάγματος με την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Η εκτέλεση του έργου με τις αναγκαίες τροποποιήσεις όπως και παραπάνω αναφέρθηκε είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο του έργου και προκειμένου να υπογραφεί η συμφωνία για την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, απαιτείται γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, όπως προβλέπεται στο άρθρο 156 παρ. 1^ε του Ν. 4412/2016.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Επειδή :

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (ΣΣΕ) αφορά σε συμπληρωματικές εργασίες που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση και πλήρη λειτουργικότητα του έργου, οι οποίες δεν προβλέπονταν στην αρχική σύμβαση. Η συνολική δαπάνη των εν λόγω εργασιών ανέρχεται σε ποσοστό 49,99% επί της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., ποσοστό που βρίσκεται εντός του επιτρεπόμενου ορίου του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016. Επιπλέον, το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ), με το οποίο καθορίζονται οι τιμές μονάδας των νέων εργασιών, έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις.

Προτείνεται η έγκριση του 1ου ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, συνολικής δαπάνης 936.400,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ (625.200,00€ για την αρχική σύμβαση και 311.200,00€ για την 1^η συμπληρωματική σύμβαση).»

7. Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεώργιου** προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. Τις απόψεις της **προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνεται ο 1ος ανακεφαλαιωτικός Πίνακας, η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: **«Εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης κτιρίων της Ιεράς Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής – Χρυσοπηγής»**, συνολικής δαπάνης 936.400,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ (625.200,00€ για την αρχική σύμβαση και 311.200,00€ για την 1^η συμπληρωματική σύμβαση), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση, **ψήφισε κατά** ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της επιτροπής **κ. Σμπώκος Βασίλειος**, διότι όπως μεταξύ άλλων ανέφερε ότι αυτό το έργο θα έπρεπε να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **05-11-2025**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου