



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων

**Ηράκλειο, 17 Νοεμβρίου 2025  
Αρ. πρωτ.: 394010**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνο : 2813400237  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων  
ΠΕ Ρεθύμνου

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου  
- Διεύθυνση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1183/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1183/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°27/05-11-2025**), που αφορά Έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2ου Α.Π.Ε.), 2ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΔΕΙΞΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ», **Υποέργο (νέο): «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ**», αναδόχου ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΑΝΤΕΚΑ Α.Ε.).

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο27/05-11-2025**  
**Αριθμός Απόφασης: 1183/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 05 Νοεμβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **369784/30.10.2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

|          |                          |                                     |                           |
|----------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | Λιονή Μαρία              | Αντιπεριφερειάρχης<br>Π.Ε. Ρεθύμνου | Πρόεδρος<br>Επιτροπής     |
| <b>2</b> | Μπαλαντίνος Σπυρίδων     | περιφερειακός<br>σύμβουλος          | τακτικό μέλος             |
| <b>3</b> | Παπαβασιλείου Νεκτάριος  | » »                                 | » »                       |
| <b>4</b> | Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη | » »                                 | » »                       |
| <b>5</b> | Σμπώκος Βασίλειος        | » »                                 | Αντιπρόεδρος<br>Επιτροπής |
| <b>6</b> | Μανουσάκης Νικόλαος      | » »                                 | τακτικό μέλος             |
| <b>7</b> | Φασουλάκης Κωνσταντίνος  | » »                                 | ως τακτικό μέλος          |

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν** τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Καμπουράκης Εμμανουήλ, Σαρρής Μιχαήλ και Δανέλλης Σπυρίδων.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Μωυσάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Λασιθίου, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Ψαραδάκη Ειρήνη προϊσταμένη τμήματος Δημόσιας Υγιεινής, Πρόληψης και Προαγωγής Υγείας Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Arjana Hidri (θέμα 7) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 17<sup>ο</sup>:** Έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2ου Α.Π.Ε.), 2ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΔΕΙΞΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ», **Υποέργο (νέο): «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ»**, αναδόχου ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΑΝΤΕΚΑ Α.Ε.).

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», **όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024),** που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης** που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

**5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024),** που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει

τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **369838/30-10-2025** έγγραφο της **Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

#### **ΑΡΧΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Η με αρ. πρωτ. **390696/17-11-2023 (ΑΔΑ:6Σ1Δ7ΛΚ-Τ6Π)** Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης ποσού 180.000,00€, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο **«ΑΝΑΔΕΙΞΗ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ -ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ» Υποέργο (νέο): «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ»**

#### **Αναλυτικά στοιχεία και ιστορικό του έργου:**

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της Περιφέρειας Κρήτης με Κ.Α. 2022ΝΠ50200009 (κωδικό ΟΠΣ 5162166 της ΝΠ502) και έχει τα παρακάτω στοιχεία:

| <b>Στοιχεία του έργου :</b>                             |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Προϋπολογισμός Μελέτης του έργου (με Φ.Π.Α.)            | <b>180.000,00 €</b> |
| Ποσόν Σύμβασης του έργου (με Φ.Π.Α.)                    | <b>160.268,21 €</b> |
| <b>Έναρξη</b> του έργου (Ημερομηνία υπογραφής Σύμβασης) | <b>28-11-2024</b>   |
| Συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου έως            | <b>28-06-2026</b>   |

#### **Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

1. Η με αριθμ. **215/2024 (πρακτικό Νο 07/15-03-2024 ΑΔΑ:6Α7Θ7ΛΚ-ΥΣΧ)** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ. με την οποία εγκρίνεται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης καθώς και η με αρ. **388/2024 (πρακτικό Νο 11/23-04-2024 ΑΔΑ: ΨΩΕΙ7ΛΚ-9ΧΒ)** απόφαση Π.Ε. της Π.Κ που αφορά στην τροποποίηση της 215/2024 απόφασης Π.Ε ως προς τον Κύριο του έργου μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και της Ενορίας του Ι.Ν. Αγ. Ελευθερίου Ατσιποπούλου της Ιεράς Μητρόπολης Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου και η με αρ. πρωτ. **4067/14-05-2024 (ΑΔΑ: Ψ25ΕΟΡ1Θ-1ΣΚ)** απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά στον έλεγχο νομιμότητας των 215/2024 και 388/2024 αποφάσεων Περιφερειακής Επιτροπής.
2. Η με αριθμό πρωτ. **211486/18-06-2024 (ΑΔΑ: 6ΗΩ67ΛΚ-ΕΘ7)** Απόφαση Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκαν τα έγγραφα της σύμβασης του έργου.
3. Η υπ' αριθ. **664/2024 (Πρακτικό Νο 17/25-06-2024 ΑΔΑ:94ΚΑ7ΛΚ-Θ3Σ)** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ. με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης, η διακήρυξη δημοπρασίας και η συγκρότηση του γνωμοδοτικού οργάνου διενέργειας διαδικασίας του διαγωνισμού η οποία εγκρίθηκε ως προς την νομιμότητά της με την **6102/15-07-2024 (ΑΔΑ:Ψ04ΓΟΡ1Θ-2ΒΥ)** Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
4. Η με αρ. πρωτ. **255055/22-07-2024 (ΑΔΑ:9ΣΡΞ7ΛΚ-54Λ ΑΔΑΜ: 24PROC015171945 2024-07-23)** προκήρυξη δημόσιας σύμβασης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Ρεθύμνης με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και οικονομική προσφορά του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016, μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

5. Η διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με αριθμ. **24PROC015172709 2024-07-23**
6. Η με αρ. **948/2024 (Πρακτικό Νο 23/02-09-2024 ΑΔΑ: ΨΓ3Ο7ΛΚ-ΕΙ6)** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό Ι του διαγωνισμού και η με αρ. πρωτ. **8286/13-09-2024 (ΑΔΑ: 9ΝΞ8ΟΡ1Θ-ΣΥ2)** Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε η νομιμότητα της εν λόγω απόφασης.
7. Η με αρ. πρωτ. **325815/19-09-2024** κοινοποίηση της με αρ. 948/2024 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής μέσω της λειτουργικότητας της «επικοινωνίας» του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ
8. Το γεγονός ότι κατά της απόφασης 948/2024 δεν κατατέθηκε ένσταση, από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό
9. Η με αρ. πρωτ. **353407/09-10-2024** πρόσκληση για κατάθεση δικαιολογητικών προς έλεγχο στον οικονομικό φορέα «ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ (ΑΝΤΕΚΑ)»
10. Η εμπρόθεσμη ηλεκτρονική κατάθεση των δικαιολογητικών κατακύρωσης προς έλεγχο από τον οικονομικό φορέα «ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ (ΑΝΤΕΚΑ)» στις 14-10-2024
11. Το με αριθμ. πρωτ. **358462/14-10-2024** έγγραφο υποβολής έντυπων δικαιολογητικών κατακύρωσης προς έλεγχο από την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ (ΑΝΤΕΚΑ)»
12. Η με αρ. **1169/2024 (Πρακτικό Νο 29/21-10-2024 ΑΔΑ: ΨΦΡΥ7ΛΚ-ΜΙΦ)** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίνεται το από 15-10-2024 πρακτικό ΙΙ του διαγωνισμού και κατακυρώνεται η σύμβαση στον μειοδότη οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ (ΑΝΤΕΚΑ)» και η με αρ. πρωτ. **9799/04-11-2024 (ΑΔΑ: ΨΑΞ1ΟΡ1Θ-ΣΟ3)** Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά τον έλεγχο νομιμότητας της με αρ. 1169/2024 Απόφασης.
13. Η υπ' αριθμ. **388557/06-11-2024** κοινοποίηση στους συμμετέχοντες της 1169/2024 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής μέσω της λειτουργικότητας της «επικοινωνίας» του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ
14. Το γεγονός ότι κατά της απόφασης 1169/2024 δεν κατατέθηκε ένσταση, από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.
15. Η με αρ. πρωτ. **407729/18-11-2024** ειδική πρόσκληση στην «ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ (ΑΝΤΕΚΑ)» για υπογραφή σύμβασης.
16. Η από **19-11-2024** υποβολή της αναδόχου εταιρείας των δικαιολογητικών για την υπογραφή της σύμβασης μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων (αρ. πρωτ. 411531/20-11-2024 Δ.Τ.Ε. Π.Ε.Ρ)
17. Η με αρ. πρωτ. **422368/28-11-2024** σύμβαση (ΑΔΑΜ: 24SYMV015865253 2024-11-28) με συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου 19 μήνες ήτοι έως 28-06-2026.
18. Η με αρ. πρωτ. **159701/15-05-2025 (ΑΔΑ: 95ΚΒ7ΛΚ-14Ν)** Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης με την οποία εγκρίνεται η διάθεση πίστωσης ποσού 80.000,00€, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «ΑΝΑΔΕΙΞΗ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ -ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ» Υποέργο (νέο): «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ» με τη σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης.

19. Η με αρ. πρωτ **313877/16-09-2025** (ΑΔΑ: ΡΠ4Ψ7ΛΚ-ΔΓΧ) Απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του εν λόγω έργου
20. Το με αρ. πρωτ. **24/2025** έγγραφο της Ενορίας Ιερού Ναού Αγ. Ελευθερίου Ατσιποπούλου της Ιεράς Μητρόπολης Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου (αρ. πρωτ. 348628/13-10-2025 Δ.Τ.Ε. Π.Ε.Ρ)
21. Η με αρ. **588/Πρακτικό 14/24-10-2025** θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ, του 2<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ και τη σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης

### **Β. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΙ 1<sup>ΟΥ</sup> ΠΚΤΜΝΕ**

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) συντάχθηκε για τους εξής λόγους:

α) Να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων σε ορισμένες συμβατικές εργασίες, όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις που διενεργήθηκαν κατά την εκτέλεση του έργου. Η αύξηση της δαπάνης που προέκυψε καλύφθηκε μέσω ανάλυσης μέρους των απροβλέπτων δαπανών που περιλαμβάνονταν στη σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν. 4412/2016 (όπως ισχύει), χωρίς να μεταβάλλεται η μορφή του έργου ή να αλλοιώνονται οι όροι της σύμβασης και

β) Να συμπεριλάβει νέα εργασία που κρίθηκε απαραίτητη και αναγκαία για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Ο παρών 1ος ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ εγκρίθηκαν με την με αρ. πρωτ. **313877/16-09-2025** Απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης (ΑΔΑ: ΡΠ4Ψ7ΛΚ-ΔΓΧ) .

Η σύμβαση έκλεισε στο ποσό των 160.268,21€ (συμπεριλαμβανομένων ΓΕ & ΟΕ, Απροβλέπτων, Απολογιστικών, Αναθεώρησης και ΦΠΑ) δηλαδή χωρίς καμία αύξηση σε σχέση με το εγκεκριμένο οικονομικό συμβατικό αντικείμενο.

### **Γ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ και της 1<sup>ης</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 80.000,00€ με ΦΠΑ συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 (όπως ισχύει) και αφορά την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών που δεν περιλαμβανόταν στην αρχική σύμβαση, αλλά κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την πλήρη, ασφαλή και λειτουργική ολοκλήρωση του έργου. Οι εργασίες αυτές αφορούν:

#### **Α) Εργασίες για διασφάλιση προσβασιμότητας**

Με το έγγραφο αρ. πρωτ. 24/2025 του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου της Ενορίας Αγίου Ελευθερίου Ατσιποπούλου, προέκυψε η ανάγκη εγκατάστασης υδραυλικού ανελκυστήρα και WC ΑΜΕΑ δεδομένου ότι το κτίριο θα λειτουργήσει ως πνευματικό κέντρο κοινωφελούς χαρακτήρα, με χρήση και στον Α' όροφο. Η εξυπηρέτηση ατόμων με κινητικές δυσκολίες και άλλων ευπαθών ομάδων απαιτεί προσβασιμότητα σύμφωνα με ισχύουσες τεχνικές οδηγίες και πρότυπα. Η εγκατάσταση αυτών των υποδομών δεν προβλεπόταν στην αρχική μελέτη αλλά

αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την ασφαλή και πλήρη λειτουργία του έργου, χωρίς να τροποποιείται η βασική μορφή ή χρήση του κτιρίου.

## **Β) Εργασίες απορροής ομβρίων**

Κατά την εξέλιξη των εργασιών, ο Δήμος Ρεθύμνου υλοποίησε έργα δημιουργίας νέου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στην περιοχή του οικισμού Ατσιποπούλου, που επηρέασαν άμεσα το υπό κατασκευή κτίριο. Η σύνδεση του κτιρίου με το νέο αυτό δίκτυο καθίσταται τεχνικά επιβεβλημένη, καθώς η προηγούμενη πρόβλεψη ρύθμισης των ομβρίων με απόρριψη στη δημοτική οδό πλέον δεν είναι αποδεκτή. Η αναπροσαρμογή του συστήματος παροχέτευσης και αποχέτευσης των ομβρίων του κτιρίου κρίνεται τεχνικά αναγκαία και δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά την αρχική μελέτη.

## **Γ) Αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας**

Κατά την διάρκεια των εργασιών διαπιστώθηκαν εκτεταμένα προβλήματα υγρασίας σε τμήματα της τοιχοποιίας λόγω γειννίας με παλαιά κτίσματα. Η αποκατάσταση των ζημιών αυτών είναι επιτακτική για την ασφάλεια και μακροχρόνια αντοχή του έργου, καθώς και για την αποφυγή μελλοντικών φθορών και λειτουργικών προβλημάτων.

Η παρούσα σύμβαση δεν επηρεάζει το «βασικό σχέδιο» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη και συντάσσεται **νομίμως** βάσει του **άρθρου 156 του ν. 4412/2016**, καθώς:

1. Οι συμπληρωματικές εργασίες **είναι απολύτως αναγκαίες** για την ολοκλήρωση του έργου.
2. Οι εργασίες **δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά** από το κύριο έργο, χωρίς σοβαρούς κινδύνους καθυστερήσεων, ασυνέχειας ή ασυμβατότητας.
3. Δεν τροποποιείται το **αντικείμενο, η μορφή και ο χαρακτήρας** του έργου, όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση.
4. Η συνολική δαπάνη της συμπληρωματικής σύμβασης **δεν υπερβαίνει το 50% της αρχικής συμβατικής αξίας**, όπως απαιτεί ο νόμος.

Η ανάθεση των ανωτέρω εργασιών στον **ίδιο ανάδοχο** είναι **απαραίτητη** για τη διασφάλιση της ενιαίας τεχνικής προσέγγισης, της ποιότητας, της συνέχειας του έργου και της αποφυγής πρόσθετων καθυστερήσεων και επιβαρύνσεων.

Η παρούσα **1η Συμπληρωματική Σύμβαση** και ο **2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας** συντάσσονται σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και τεκμηριώνονται επαρκώς, ως προς την **αναγκαιότητα, νομιμότητα και σκοπιμότητα** των προτεινόμενων εργασιών, με στόχο την **πλήρη, ασφαλή και λειτουργική ολοκλήρωση του έργου**, εντός των νόμιμων ορίων του ν. 4412/2016.

## **Δ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Στο 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. περιλαμβάνονται δεκαπέντε (15) νέες εργασίες. Οι νέες τιμές προέκυψαν σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν. 4412/2016 και είναι σύμφωνες με τα Εγκεκριμένα Τιμολόγια.

Αναλυτικότερα:

- NT2 Προσαύξηση τιμής λιθοδομών
- NT3 Επιχρίσματα έγχρωμα με έτοιμο κονίαμα

- NT4 Τσιμεντοκονίαμα με 900kg τσιμέντου κοινού και άμμο τριβείου
- NT5 Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική από πλάκες ηχοαπορροφητικές ορυκτών ινών, διαστάσεων 600X600mm
- NT6 Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής
- NT7 Επάλειψη με στεγανωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης
- NT8 Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη, με το κάλυμμά της τύπου κατωσίφωνη
- NT9 Λεκάνη WC ΑΜΕΑ με δύο βραχίονες, ένα σταθερό και ένα κινητό με το δοχείο έκπλυσης και το κάλυμμά της.
- NT10 Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 46X58cm
- NT11 Νιπτήρας πορσελάνης για ΑΜΕΑ, διαστάσεων 70X55cm με το υδραυλικό σύστημα ανάκλησης
- NT12 Ανακλινόμενος καθρέπτης νιπτήρα ΑΜΕΑ
- NT13 Σιφώνι πλαστικό δαπέδου με εσχάρα ανοξείδωτη και κόφτρα διαμέτρου εξόδου έως DN100
- NT14 Σύστημα υδραυλικού τύπου ανελκυστήρα
- NT15 Εγκατάσταση ύδρευσης- ζεστού-κρύου νερού
- NT16 Εγκατάσταση αποχέτευσης -ομβρίων

Οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη μελέτη, κρίνονται όμως αναγκαίες και απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

#### **Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 2<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΙ ΤΗΣ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η συνολική δαπάνη του 2ου ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των ΓΕ&ΟΕ, Απροβλέπτων, Απολογιστικών, Αναθεώρησης και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των : 240.268,21€. Το ποσό αυτό υπερβαίνει την αρχική συμβατική δαπάνη κατά 80.000,00€ ή ποσοστό 49,92%.

Οι κυριότερες αυξομειώσεις των συμβατικών εργασιών είναι αναλυτικά οι παρακάτω:

#### **ΟΜΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**

Στην ομάδα των Οικοδομικών εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν υφίστανται διαφοροποιήσεις μεταξύ του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ με του εγκεκριμένου 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ

#### **ΟΜΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**

Στην ομάδα των Οικοδομικών της συμπληρωματικής σύμβασης γίνεται εισαγωγή νέων εργασιών NT2, NT3, NT4, NT5, NT6, NT7. Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 11.730,33€

#### **ΟΜΑΔΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**

Στην ομάδα των Ηλεκτρομηχανολογικών της συμπληρωματικής σύμβασης γίνεται εισαγωγή νέων εργασιών NT8, NT9, NT10, NT11, NT12, NT13, NT14, NT15 και N16. Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 35.470,67€

#### **Δημιουργούμενη Δαπάνη**

Η συνολική δαπάνη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) της αρχικής σύμβασης συμπεριλαμβανομένων των ΓΕ&ΟΕ, Απροβλέπτων, Απολογιστικών, Αναθεώρησης και ΦΠΑ ανέρχεται σε 160.268,21€. Το ποσό αυτό παραμένει αμετάβλητο σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Η συνολική δαπάνη του 2ου ΑΠΕ συμπεριλαμβανομένης της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης με τις ίδιες επιβαρύνσεις (ΓΕ&ΟΕ, Απρόβλεπτα, Απολογιστικά, Αναθεώρηση και ΦΠΑ) ανέρχεται σε 240.268,21€. Αυτό αντιστοιχεί σε αύξηση 80.000,00€ ή ποσοστό 49,92% σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

### Έλεγχος

Η δαπάνη της αρχικής σύμβασης συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων, των απολογιστικών, της αναθεώρησης και του ΦΠΑ είναι : 160.268,21€.

Με τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) το ποσό της **αρχικής σύμβασης** παραμένει αμετάβλητο στα **160.268,21€**.

Με τον παρόντα 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ συμπεριλαμβανομένης της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης, το συνολικό κόστος του έργου ανέρχεται σε **240.268,21€**, συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων, των απολογιστικών, της αναθεώρησης και του ΦΠΑ. Αυτό αντιστοιχεί σε αύξηση κατά 49,92%, σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

### Συμπέρασμα

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση έχουν συνταχθεί με πλήρη συμμόρφωση προς τις διατάξεις του άρθρου 156 του Νόμου 4412/2016, που αφορούν τις αυξομειώσεις εργασιών και την εκτέλεση νέων εργασιών κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Οι προτεινόμενες εργασίες κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου, τηρώντας τα όρια και τις προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος, χωρίς να τροποποιείται η βασική μορφή, ο χαρακτήρας ή το αντικείμενο της αρχικής σύμβασης.

Η σύνταξη του 2ου ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης έγινε μετά από λεπτομερή τεκμηρίωση της αναγκαιότητας, της σκοπιμότητας και της νομιμότητας των επιπρόσθετων εργασιών, οι οποίες αποσκοπούν στη διασφάλιση της πλήρους, ασφαλούς και λειτουργικής ολοκλήρωσης του έργου, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Το παρόν 2ο ΑΠΕ, ο 2ος ΠΚΤΜΝΕ και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση έχουν υπογραφεί ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο, γεγονός που επιβεβαιώνει τη σύμφωνη γνώμη του για το περιεχόμενο και το οικονομικό αντικείμενο των προτεινόμενων εργασιών.

### **Εισηγούμαστε**

Την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και του 2<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «**ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**» Υποέργο (νέο): «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ**», με συνολική δαπάνη **240.268,21€** και την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού **80.000,00 με Φ.Π.Α.**

**7.Την εισήγηση του κ. Αγαπάκη Γεώργιου** προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

**8.Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εγκρίνει το 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. και το 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ» Υποέργο (νέο): «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ», με συνολική δαπάνη 240.268,21€ και την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 80.000,00 με Φ.Π.Α., σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.**

Στην παρούσα απόφαση:

**Α. ψήφισε κατά** ο περιφερειακός σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. **Σμπώκος Βασίλειος**, διότι όπως μεταξύ άλλων ανέφερε ότι αυτό το έργο θα έπρεπε να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας.

**Β. Δήλωσε Παρών** ο κ. **Μανουσάκης Νικόλαος** Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής,

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **05-11-2025**

**Η πρόεδρος**  
**της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία**  
**Αντιπεριφερειάρχης**  
**Π.Ε. Ρεθύμνου**