

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ****Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων****Ηράκλειο, 18 Νοεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 395518**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο :2813400237
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων
ΠΕ Λασιθίου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
- Διεύθυνση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1188/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1188/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°27/05-11-2025**), που αφορά Έγκριση σύναψης προγραμματικής συμβάσης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Ιεράς Μητροπόλεως Ιεραπότνης και Σητείας για την υλοποίηση του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ ΑΓΙΑΣΜΕΝΟΥ»**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Ν°27/05-11-2025
Αριθμός Απόφασης: 1188/2025

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 05 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **369784/30.10.2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
4	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
6	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
7	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Καμπουράκης Εμμανουήλ, Σαρρής Μιχαήλ και Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Μωυσάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Λασιθίου, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Ψαραδάκη Ειρήνη προϊσταμένη τμήματος Δημόσιας Υγιεινής, Πρόληψης και Προαγωγής Υγείας Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Arjana Hidri (θέμα 7) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 22°: Έγκριση σύναψης προγραμματικής συμβάσης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Ιεράς Μητροπόλεως Ιεραπόλεως και Σητείας για την υλοποίηση του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ ΑΓΙΑΣΜΕΝΟΥ**».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 372089/31-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Λασιθίου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

A. Ιστορικό :

Η Ιερά Μονή Αγίων Πάντων, γνωστή ως «ΑΓΙΑΣΜΕΝΟΣ», είναι ένα πολύ ενδιαφέρον μνημείο της νεότερης εκκλησιαστικής ιστορίας αλλά και της αρχιτεκτονικής της περιοχής Ιεράπετρας. Βρίσκεται 2 περίπου χιλιόμετρα έξω από την πόλη της Ιεράπετρας, επί της επαρχιακής οδού Ιεράπετρας - Αγίου Νικολάου, σε κατάφυτη με ελιές και κηπευτικά αγροτική τοποθεσία, η οποία όμως αστικοποιείται με ταχείς ρυθμούς. Περιλαμβάνει μια έκταση 3.500 τ.μ., με επίκεντρο τον αφιερωμένο στους Αγίους Πάντες Ναό, ο οποίος αποτελεί το Καθολικό της.

Το οικοδομικό συγκρότημα της Μονής είναι κτισμένο σε γήπεδο με ανεπαίσθητη κλίση από βορρά προς νότο. Έχει σε κάτοψη σχήμα επιμήκους ακανόνιστου πενταπλεύρου, με μέγιστες διαστάσεις 83Χ53μ. περίπου και συντίθεται από δυο επιμήκεις πτέρυγες που σε κάτοψη σχηματίζουν Γ, από ένα Πυλώνα με όροφο που βρίσκεται στο σημείο σύγκλισης των πτερύγων και από το Καθολικό που είναι ελεύθερα τοποθετημένο μέσα σε μια ευρύχωρη αυλή που περιβάλλεται από χαμηλό μαντρότοιχο. Κατά μήκος της βορειοανατολικής πλευράς του συγκροτήματος υπάρχει αδιαμόρφωτος υπαίθριος χώρος ασφαλτοστρωμένος, που χρησιμοποιείται ως χώρος εκτόνωσης των επισκεπτών και στάθμευσης οχημάτων, ενώ κατά μήκος της βορείας πλευράς υπάρχει υπαίθριος χώρος με νεότερο μαντρότοιχο, που χρησιμοποιείται ως κήπος. Η είσοδος στο συγκρότημα γίνεται από τον Πυλώνα. Μια δευτερεύουσα είσοδος ανοίγεται στον ανατολικό μαντρότοιχο. Τέλος στην νότια πλευρά του συγκροτήματος υπάρχει πύλη η οποία χρησιμεύει ως είσοδος οχημάτων.

Το οικοδομικό συγκρότημα της Μονής περιλαμβάνει όπως προαναφέρθηκε τέσσερα κτήρια, μεταξύ των οποίων και η Ανατολική Πτέρυγα για την οποία συντάσσεται η παρούσα μελέτη και αφορά την συντήρηση και αποκατάσταση της. Καταλαμβάνει το βόρειο ήμισυ της ανατολικής πλευράς του οικοδομικού συγκροτήματος και ορίζει το ανατολικό μέτωπο του προς τον υπαίθριο χώρο που διατίθεται για την στάθμευση οχημάτων. Είναι ένα ισόγειο, επίμηκες ορθογώνιο κτήριο διαστάσεων 33,80Χ5,20 μέτρα. Η κάλυψη του κτηρίου γίνεται με δώμα από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Το κτήριο περιλαμβάνει σε γραμμική διάταξη ξεκινώντας από το βορινότερο άκρο προς νότο, χώρους υγιεινής για τους προσκυνητές, παρασκευαστήρια, μεγάλη αίθουσα για την τράπεζα της Μονής και στο νοτιότερο άκρο χώρους υγιεινής και αποθηκευτικούς χώρους.

Τα οικοδομικά προβλήματα που αντιμετωπίζει η ανατολική πτέρυγα είναι εκτεταμένα και ως επί το πλείστον δημιουργήθηκαν λόγω υγρασίας και ελλιπούς συντηρήσεως.

Οι εργασίες που θα λάβουν χώρα θα είναι ως ακολούθως:

1. Καθαίρεση επιχρισμάτων.
2. Αποξήλωση και αντικατάσταση όλων των κατεστραμμένων κουφωμάτων.
3. Επιχρίσματα στις επιφάνειες αποκατάστασης.
4. Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά για την υδρομόνωση του δώματος, και τέλος
5. Ελαιοχρωματισμοί των επιφανειών.

Όλες οι εργασίες αποκατάστασης θα εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες και την επίβλεψη της **Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Λασιθίου**.

B. Αντικείμενο της προτεινόμενης Προγραμματικής Σύμβασης :

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων, με σκοπό την «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ ΑΓΙΑΣΜΕΝΟΥ**».

Γ. Θεσμικό Πλαίσιο – Διατάξεις (όπως αυτές ισχύουν) :

Έχοντας υπόψη τις ακόλουθες διατάξεις και αποφάσεις:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις».
4. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
5. Την υπ' αρ. ΔΙΣΚΠΟ/φ.18/ΟΙΚ. 21700/19-09-2012, εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
6. Την ανάγκη αποκατάστασης του Ιστορικού Επισκοπικού Αγιασμένου της Ιεράς Μητροπόλεως Ιεραπότνης και Σητείας.
7. Ο Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Δ. Σχετικά έγγραφα :

1. Την υπ' αρ. 57/2024 (πρακτικό 11/18-04-2024) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για την χρηματοδότηση του έργου.
2. Το υπ' αριθμό 294978/28-08-2024 τεκμηριωμένο αίτημα του Αντιπεριφερειάρχη Ανδρουλάκη Ιωάννη περί της αναγκαιότητας της σύναψης προγραμματικής σύμβασης με την Ιερά Μητρόπολη Ιεραπότνης και Σητείας για την τυποποίηση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ ΑΓΙΑΣΜΕΝΟΥ».
3. Την με αριθ. Πρωτ. 295948/29-08-2024 αίτηση για έγκριση διάθεσης πίστωσης του έργου από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου
4. Την υπ' αρ. 951/2024 (πρακτικό 23/02-09-2024, ΑΔΑ: ΨΦΔΙ7ΛΚ-ΠΔΣ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης.
5. Την υπ' αριθμό 112/2025 απόφαση Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού του Τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Ε.Λασιθίου που αφορά στην έγκριση δέσμευσης πίστωσης με κωδικό 04.071-00.9179.01.001, πηγή χρηματοδότησης ΚΑΠ, μ από το οποίο χρηματοδοτείται το συγκεκριμένο έργο με τίτλο «Συντήρηση Ιστορικού Επισκοπικού Αγιασμένου» καθώς και το έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως Ιεραπότνης και Σητείας με α.π. 2633/30-10-2025 που αναλαμβάνει την υποχρέωση , α) να συμμετέχει με το ποσό των 2.000 € (συμπ/νου Φ.Π.Α.) και β) την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν λόγω απρόοπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την πορεία υλοποίησης του έργου και την απρόσκοπτη ολοκλήρωσή του, εφόσον αυτές δεν καλυφθούν από τους Ίδιους Πόρους της Περιφέρειας Κρήτης.

Ε. Συμπεράσματα - Προτάσεις:

Για τους παραπάνω λόγους και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη της συντήρησης του Ιστορικού Επισκοπικού Αγιασμένου.

Εισηγούμαστε:

Την Έγκρισή σας για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Μητροπόλεως Ιεραπότνης και Σητείας, για την υλοποίηση του έργου, «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ ΑΓΙΑΣΜΕΝΟΥ» προεκτιμώμενης δαπάνης 30.000,00 € (με αναθεώρηση και ΦΠΑ),

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

7.Την εισήγηση του κ. Αγαπάκη Γεώργιου προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8.Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Μητροπόλεως Ιεραπότνης και Σητείας, για την υλοποίηση του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ ΑΓΙΑΣΜΕΝΟΥ» προεκτιμώμενης δαπάνης 30.000,00 € (με αναθεώρηση και ΦΠΑ), ως παρακάτω:

Στο Ηράκλειο, σήμερα την/...../2025, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Της **Περιφέρειας Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας, με ΑΦΜ:**997579388**, η οποία **εκπροσωπείται** νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. **Σταύρο Αρναουτάκη του Φωκίωνα**, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας, **«Φορέας Υλοποίησης»**
2. Της **Ιεράς Μητρόπολης Ιεραπότνης και Σητείας**, Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) που εδρεύει στην (οδός), με ΑΦΜ:....., η οποία **εκπροσωπείται** νόμιμα από τον Πρόεδρο του Μητροπολιτικού Συμβουλίου αυτής, **Σεβασμιότατο Μητροπολίτη κ.κ. Κύριλλο**, ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Κύριος του έργου»**

Έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά, καθώς και τις αποφάσεις των αρμόδιων συλλογικών οργάνων:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις».
4. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
5. Το Ν. 3513/2006 (ΦΕΚ 265/Α/5-12-2006) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 12 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Ελλάδος.
6. Το Ν. 3848/2010 (ΦΕΚ 71/Α/19-5-2010) «Αναβάθμιση του ρόλου του εκπαιδευτικού – καθιέρωση κανόνων αξιολόγησης και αξιοκρατίας στην εκπαίδευση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 44 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Κρήτης.
7. Τον με αριθ. 7/2015 (ΦΕΚ 61/Α/23-6-2015) Κανονισμό Περί Ιερών Ναών και Ενοριών της Ιεράς Αρχιεπισκοπής και των Ιερών Μητροπόλεων της Εκκλησίας Κρήτης.
8. Το με αριθμ.36 παρ.2 του Ν.590/1977 “Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος” (Α’ 146) σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του κανονισμού 8/1979 της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος “Περί Ιερών Ναών και Ενοριών ” (Α1/1980).
9. Το άρθρο 54 του Ν.4149/1961 «Περί Καταστατικού Χάρτου της εν Κρήτη Ορθοδόξου Εκκλησίας».
10. Το άρθρο 29 Α’ του Ν.1558/1985 (Α’137), το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α’154) Εκκλησίας», και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.2α του Ν.2469/1997 (Α’38).
11. Την υπ’ αριθμό 112/2025 απόφαση Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού του Τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Ε.Λασιθίου που αφορά στην έγκριση δέσμευσης πίστωσης με κωδικό 04.071-00.9179.01.001, πηγή χρηματοδότησης ΚΑΠ, από το οποίο χρηματοδοτείται το συγκεκριμένο έργο με τίτλο «Συντήρηση Ιστορικού Επισκοπικού Αγιασμένου» καθώς και το έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως Ιεραπύτνης και Σητείας με α.π. 2633/30-10-2025 που αναλαμβάνει την υποχρέωση , α) να συμμετέχει με το ποσό των 2.000 € (συμπ/νου Φ.Π.Α.) και β) την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν λόγω απρόοπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την πορεία υλοποίησης του έργου και την απρόσκοπτη ολοκλήρωσή του, εφόσον αυτές δεν καλυφθούν από τους Ίδιους Πόρους της Περιφέρειας Κρήτης.
12. Τη με αριθμ. πρωτ. 224200/28-06-2024 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου περί έγκρισης μελέτης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ ΑΓΙΑΣΜΕΝΟΥ».
13. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 2649/30-10-2025 απόφαση (πρακτικό 5/102/30-09-2025) του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Ιεραπύτνης και Σητείας με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, εξουσιοδοτείται ο Σεβασμιότατος Μητροπολίτης Ιεραπύτνης και Σητείας κ.κ. Κύριλλος για την υπογραφή της και ορίζονται οι εκπρόσωποι στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
14. Την υπ’ αρ. 951/2024 (πρακτικό 23/02-09-2024, ΑΔΑ: ΨΦΔΙ7ΛΚ-ΠΔΣ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης.
15. Την υπ’ αρ. /2025 **πρακτικό** (...../...../2025) της Περιφερειακής Επιτροπής.
16. Την με αριθμό πρωτ. / - -2025, (ΑΔΑ:), απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα.

συμφωνούν και συνάπτουν

την παρούσα προγραμματική σύμβαση με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, με σκοπό τη συνεργασία για την υλοποίηση του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ ΑΓΙΑΣΜΕΝΟΥ»**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ακολουθούν:

ΑΡΘΡΟ 1**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τα εξής άρθρα:

1. Περιεχόμενα
2. Προοίμιο
3. Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου
4. Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
5. Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλομένων
6. Ποσά και Πόροι Χρηματοδότησης
7. Διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα
8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
9. Ρήτρες
10. Ειδικό Όροι
11. Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η Περιφέρεια Κρήτης/Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου (Π.Κ./Π.Ε.Λ.) σχεδιάζει, προγραμματίζει και υλοποιεί πολιτικές σε περιφερειακό επίπεδο και σε συνεργασία με άλλους φορείς, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, αλλά και του ευρύτερου αναπτυξιακού της ρόλου, καθώς και της διαρκούς προσπάθειάς της για την ισόρροπη ανάπτυξη με προτεραιότητα την προστασία μνημείων και την διάσωση της Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Κρήτης.

Για το σκοπό έχει προγραμματίσει την υλοποίηση του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ ΑΓΙΑΣΜΕΝΟΥ»** το οποίο και έχει εντάξει στο Τεχνικό Πρόγραμμα ΠΚ/ΠΕ έτους 2025 με ΚΩΔΙΚΟ ΕΡΓΟΥ: 04.071-00.9179.01.001 και θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας "το Έργο".

Το έργο κρίνεται απολύτως αναγκαίο για την ασφαλή εκτέλεση των θρησκευτικών αναγκών των προσκυνητών.

Η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης καθίσταται αναγκαία λόγω της αδυναμίας της Ιεράς Μητροπόλεως Ι.&Σ. να αναλάβει εξ ολοκλήρου τη μελέτη και κατασκευή του έργου.

ΑΡΘΡΟ 3**ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η Ιερά Μονή Αγίων Πάντων, γνωστή ως «ΑΓΙΑΣΜΕΝΟΣ», είναι ένα πολύ ενδιαφέρον μνημείο της νεότερης εκκλησιαστικής ιστορίας αλλά και της αρχιτεκτονικής της περιοχής Ιεράπετρας. Βρίσκεται 2 περίπου χιλιόμετρα έξω από την πόλη της Ιεράπετρας, επί της επαρχιακής οδού Ιεράπετρας - Αγίου Νικολάου, σε κατάφυτη με ελιές και κηπευτικά αγροτική τοποθεσία, η οποία όμως αστικοποιείται με ταχείς ρυθμούς. Περιλαμβάνει μια έκταση 3.500 τ.μ., με επίκεντρο τον αφιερωμένο στους Αγίους Πάντες Ναό, ο οποίος αποτελεί το Καθολικό της.

Το οικοδομικό συγκρότημα της Μονής είναι κτισμένο σε γήπεδο με ανεπαίσθητη κλίση από βορρά προς νότο. Έχει σε κάτοψη σχήμα επιμήκους ακανόνιστου πενταπλεύρου, με μέγιστες διαστάσεις 83Χ53μ. περίπου και

συντίθεται από δυο επιμήκειες πτέρυγες που σε κάτοψη σχηματίζουν Γ, από ένα Πυλώνα με όροφο που βρίσκεται στο σημείο σύγκλισης των πτερύγων και από το Καθολικό που είναι ελεύθερα τοποθετημένο μέσα σε μια ευρύχωρη αυλή που περιβάλλεται από χαμηλό μαντρότοιχο. Κατά μήκος της βορειοανατολικής πλευράς του συγκροτήματος υπάρχει αδιαμόρφωτος υπαίθριος χώρος ασφαλτοστρωμένος, που χρησιμοποιείται ως χώρος εκτόνωσης των επισκεπτών και στάθμευσης οχημάτων, ενώ κατά μήκος της βορείας πλευράς υπάρχει υπαίθριος χώρος με νεότερο μαντρότοιχο, που χρησιμοποιείται ως κήπος. Η είσοδος στο συγκρότημα γίνεται από τον Πυλώνα. Μια δευτερεύουσα είσοδος ανοίγεται στον ανατολικό μαντρότοιχο. Τέλος στην νότια πλευρά του συγκροτήματος υπάρχει πύλη η οποία χρησιμεύει ως είσοδος οχημάτων.

Το οικοδομικό συγκρότημα της Μονής περιλαμβάνει όπως προαναφέρθηκε τέσσερα κτήρια, μεταξύ των οποίων και η Ανατολική Πτέρυγα για την οποία συντάσσεται η παρούσα μελέτη και αφορά την συντήρηση και αποκατάσταση της. Καταλαμβάνει το βόρειο ήμισυ της ανατολικής πλευράς του οικοδομικού συγκροτήματος και ορίζει το ανατολικό μέτωπο του προς τον υπαίθριο χώρο που διατίθεται για την στάθμευση οχημάτων. Είναι ένα ισόγειο, επίμηκες ορθογώνιο κτήριο διαστάσεων 33,80Χ5,20 μέτρα. Η κάλυψη του κτηρίου γίνεται με δώμα από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Το κτήριο περιλαμβάνει σε γραμμική διάταξη ξεκινώντας από το βορινότερο άκρο προς νότο, χώρους υγιεινής για τους προσκυνητές, παρασκευαστήρια, μεγάλη αίθουσα για την τράπεζα της Μονής και στο νοτιότερο άκρο χώρους υγιεινής και αποθηκευτικούς χώρους.

Τα οικοδομικά προβλήματα που αντιμετωπίζει η ανατολική πτέρυγα είναι εκτεταμένα και ως επί το πλείστον δημιουργήθηκαν λόγω υγρασίας και ελλειπούς συντηρήσεως.

Το έργο περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες, όπως περιγράφονται στη σχετική τεχνική μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (Δ.Τ.Ε.) Π.Ε. Λασιθίου:

1. Καθαίρεση επιχρισμάτων.
2. Αποξήλωση και αντικατάσταση όλων των κατεστραμμένων κουφωμάτων.
3. Επιχρίσματα στις επιφάνειες αποκατάστασης.
4. Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά για την υδρομόνωση του Δώματος και τέλος
5. Ελαιοχρωματισμοί των επιφανειών.

Κύριος σκοπός της προγραμματικής σύμβασης είναι η εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης οι οποίες κρίνονται απαραίτητες και θα εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες και την επίβλεψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λασιθίου. Το έργο θα συμβάλλει στη μελλοντική άρτια λειτουργία του Ιστορικού Επισκοπικού Αγιασμένου και την ασφαλή προσέλευση και παραμονή των προσκυνητών σε αυτό.

Η Περιφέρεια Κρήτης προτίθεται να συμβάλει στην υλοποίηση του Έργου, το οποίο κρίνεται αναγκαίο και έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα, καθώς θα συμβάλλει καταρχάς στο να λειτουργήσει με ασφάλεια το Ιστορικό Επισκοπικό και επιπρόσθετα θα συμβάλλει διαχρονικά στον πολιτισμό και εν γένει στην προαγωγή της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Επίσης, το Έργο αφορά σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, λειτουργεί προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων της Περιφέρειας και συνακόλουθα η τελευταία αντλεί ωφέλεια από τη πραγμάτωσή του.

ΑΡΘΡΟ 4**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της Παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία μεταξύ των συμβαλλόμενων φορέων προκειμένου να υλοποιηθεί το «Έργο» **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ ΑΓΙΑΣΜΕΝΟΥ»** προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος.

Κύριος του έργου είναι η Ιερά Μητρόπολη Ιεραπύτνης και Σητείας.

Φορέας Υλοποίησης είναι η Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι:

- 1) Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης.
- 2) Ιερά Μητρόπολη Ιεραπύτνης και Σητείας.

Προϊσταμένη Αρχή είναι η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης/ Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λασιθίου

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λασιθίου.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης, η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία.

Το έργο θα εκτελεστεί με βάση τις ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις εγκρίσεις των αρμοδίων οργάνων.

Το Έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τον προϋπολογισμό, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις της Εθνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας.

«Το έργο εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής της Περιφέρειας Κρήτης για την ενίσχυση των τοπικών υποδομών κοινωνικού χαρακτήρα και αποτελεί μέρος των δράσεων ισόρροπης περιφερειακής ανάπτυξης.»

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Δαπάνη εργασιών Γ.Ο. & Ε.Ε. 18,00 %	17.825,00 3.208,50
Σύνολο Απρόβλεπτα 15 % Σύνολο χωρίς ΦΠΑ & Αναθεώρηση	21.033,50 3.155,03 24.188,53
Αναθεωρήσεις	5,02
Εργολαβικό αντικείμενο χωρίς ΦΠΑ Φ.Π.Α. 24 %	24.193,55 5.806,45
Εργολαβικό αντικείμενο με ΦΠΑ Απολογιστικά Φορέα με ΦΠΑ	30.000,00
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ	30.000,00

ΑΡΘΡΟ 5**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο **Κύριος του Έργου** αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να μεριμνήσει για την έγκαιρη έκδοση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου.
- Να καταβάλει το ποσό της συμμετοχής του για τη χρηματοδότηση του αντικειμένου της παρούσας, όπως αυτό αναγράφεται στο άρθρο 6 της παρούσας.
- Να αναλάβει την πληρωμή των οποιονδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν λόγω απροόπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την πορεία υλοποίησης του έργου για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του, εφόσον αυτές δεν καλυφθούν από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Κρήτης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του, καθώς και τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να υλοποιήσει τις διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης που αφορά το έργο του άρθρου 3 της παρούσας σύμβασης.
- Να υλοποιήσει το έργο του άρθρου 3 της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως Διευθύνουσα Υπηρεσία και Προϊσταμένη αρχή.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου μέχρι του ποσού που αναφέρεται στο άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα/ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η υλοποίηση της σύμβασης
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του, καθώς και τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της ΠΣ, σε ότι αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς του, μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία ισχύος της σύμβασης.
- Να συνεργάζεται με τον αντισυμβαλλόμενο για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός για την εκτέλεση του «Έργου» της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα χιλιάδων ευρώ και**

μηδέν λεπτών (30.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και χρηματοδοτείται από το Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης/ΠΕ Λασιθίου με κωδικό 04.071-00.9179.01.001, στο οποίο έχει εγγραφεί πίστωση ποσού πέντε χιλιάδων ευρώ (5.0000,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για το έτος 2025 και είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ και 0 λεπτών (25.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για το έτος 2026.

Το ποσό αυτό προέρχεται από συμμετοχή των δύο συμβαλλόμενων φορέων, και συγκεκριμένα η Ιερά Μητρόπολη Ιεραπύτνης και Σητείας συμμετέχει με το ποσό των **2.000€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η Περιφέρεια Κρήτης/ΠΕ Λασιθίου συμμετέχει με το ποσό των **28.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η Ιερά Μητρόπολη Πέτρας και Χερρονήσου είναι υποχρεωμένη να καταβάλει στην Περιφέρεια Κρήτης/ΠΕ Λασιθίου το ποσό των **2.000€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για την διενέργεια των πληρωμών, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την οριστική παραλαβή του έργου της ανάθεσης και πάντως όχι αργότερα από τις **30/11/2026**.

Ως χρόνος παράδοσης του έργου που θα ανατεθεί, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσας, ορίζεται το διάστημα των **οκτώ (8) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο, στον οποίο δεν περιλαμβάνονται περίοδοι αναμονής εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων τρίτων φορέων για τις οποίες δε θα ευθύνεται ο ανάδοχος.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου δύνανται να **παραταθούν** ύστερα από αιτιολογημένη εισήγηση της **Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης** και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, εφόσον η παράταση είναι **αναγκαία αποκλειστικά** για την ολοκλήρωση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου.

Το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης, σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη και τον προϋπολογισμό, ανέρχεται έως στο ποσό των **30.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%**, για συνολική εργασία που προβλέπεται να εκτελεστεί εντός **8 μηνών** κατά το χρονικό διάστημα των ετών **2025–2026**.

Σε περίπτωση παράτασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του **Ν. 4412/2016** και του **Ν. 3852/2010**, με υποχρέωση τήρησης των διαδικασιών επικαιροποίησης πιστώσεων και έγκρισης των τροποποιήσεων από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν.3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» (ΚΕΠ), με έδρα τον Άγιο Νικόλαο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο της Ιεράς Μητρόπολης Ιεραπύτνης και Σητείας, ο οποίος ορίζεται *Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.*
- έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου ως μέλος, με τον αναπληρωτή του και

- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, με τον αναπληρωτή του.

Η συγκρότηση της παραπάνω Επιτροπής θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, αφού οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίσουν τα μέλη.

Τα μέλη της Επιτροπής ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του κάθε φορέα και ανακοινώνονται με αντίστοιχο επίσημο έγγραφο του νόμιμου εκπροσώπου του φορέα, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (ΚΕΠ) είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση/επιτοπτεία όλων των ενεργειών/δράσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης καθώς κι η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με τη Σύμβαση αυτή. Ειδικότερα, έργο της ΚΕΠ είναι η τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτή, και η επίλυση κάθε διαφοράς/διαφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η ΚΕΠ εισηγείται για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της παρούσας Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετάσχει, ειδοποιεί με ευθύνη του τον νόμιμο αναπληρωτή του.

Η ΚΕΠ, στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάζει για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου: i) τακτικά όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και ii) έκτακτα όταν ζητηθεί εγγράφως από οποιοδήποτε μέλος αυτής.

Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

Η ΚΕΠ βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και θα συνεδριάζει, κάθε φορά, σε τόπο που θα κρίνεται πιο πρόσφορος από τον Πρόεδρο. Η συνεδρίαση της ΚΕΠ δύναται να διεξάγεται και μέσω τηλεδιάσκεψης ή και δια περιφοράς ως προς ορισμένα ή προς όλα τα μέλη μετά από σχετική ενημέρωση.

Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της «ΚΕΠ», το οποίο θα εκλεγεί και θα οριστεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής

Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Κάθε μέλος της ΚΕΠ μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Οι αποφάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Τα πρακτικά της ΚΕΠ κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της ΚΕΠ, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Τα μέλη της ΚΕΠ δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

ΑΡΘΡΟ 9 ΡΗΤΡΕΣ

Οι συμβαλλόμενοι θα προσπαθήσουν να ρυθμίζουν συναινετικά κάθε διαφορά ή διαφωνία που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης που θα υπογραφεί.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 8 της Π.Σ, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δικαιούται να επιλαμβάνεται των διαφορών/διαφωνιών που θα ανακύπτουν μεταξύ των συμβαλλομένων πλευρών και να προσπαθεί να βρίσκει τις πλέον ενδεδειγμένες λύσεις. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η εξομάλυνση της διαφοράς/διαφωνία τότε θα λύνεται από τα αρμόδια ελληνικά δικαστήρια, εφαρμοστέο δε, δίκαιο είναι το Ελληνικό και Κοινοτικό.

Δεν αποκλείεται, ωστόσο, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη, να προσφύγουν σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν.

Αν δεν καταστεί δυνατή η εξομάλυνση της διαφοράς, εφαρμόζεται η διαδικασία διαμεσολάβησης ή, ελλείψει συμφωνίας, η υπόθεση παραπέμπεται στα αρμόδια ελληνικά δικαστήρια. **Εφαρμοστέο δίκαιο** είναι το Ελληνικό και, κατά περίπτωση, η σχετική Κοινοτική νομοθεσία.

Κατόπιν συμφωνίας όλων των μερών, μπορεί να επιλεγεί **διαιτητική διαδικασία**, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (Ν. 5016/2023) και τους όρους που θα συμφωνηθούν μεταξύ των συμβαλλομένων.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης από οποιονδήποτε των συμβαλλόμενων μερών, αυτό θα οφείλει να καταβάλει στο άλλο μέρος τις κάτωθι ποινικές ρήτρες, οι οποίες συμφωνούνται ως εύλογες και δίκαιες:

- Για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας πέρατος των εργασιών εκ μέρους του Φορέα Υλοποίησης έχουν την υποχρέωση να καταβάλουν στον Κύριο του Έργου ποινική ρήτρα ίση με διακόσια ευρώ (200€).

- Για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της προθεσμίας παροχής των απαραίτητων στοιχείων για την υλοποίηση των μελετών εκ μέρους του Κυρίου του Έργου έχει την υποχρέωση να καταβάλει στον αντισυμβαλλόμενο Φορέα Υλοποίησης ποινική ρήτρα ίση με διακόσια ευρώ (200€).
- Το σύνολο των παραπάνω Ποινικών Ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του συμβατικού τιμήματος.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

10.1 Πνευματικά Δικαιώματα

Όλα τα έγγραφα, σχέδια, μελέτες, τεχνικά στοιχεία, υπολογισμοί, προδιαγραφές, γνωμοδοτήσεις, εκθέσεις και λοιπά παραδοτέα που θα συνταχθούν ή παραχθούν στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης — είτε από τους συμβαλλόμενους είτε από συνεργαζόμενους ή προστηθέντες τους — αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία του **Κυρίου του Έργου** και του **Φορέα Υλοποίησης**, όπως αυτοί ορίζονται στην παρούσα σύμβαση.

Οι ανωτέρω έχουν το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιούν ελεύθερα στο μέλλον, χωρίς περιορισμό ή υποχρέωση καταβολής αμοιβής, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται το περιεχόμενο και διατηρείται η αναφορά στην αρχική πηγή εκπόνησης.

Οι δημιουργοί ή συνεργαζόμενοι μελετητές διατηρούν μόνο τα ηθικά δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, όπως αυτά προβλέπονται από τον **Ν. 2121/1993**, χωρίς να δικαιούνται οικονομικές αξιώσεις. Σε κάθε περίπτωση, η χρήση, κοινοποίηση ή διάθεση αυτών των στοιχείων σε τρίτους επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγκρισης του Κυρίου του Έργου.

Κατ' εξαίρεση, εφόσον απαιτείται από τις ανάγκες δημοσιότητας ή προβολής του Έργου, η αναπαραγωγή ή αναδημοσίευση επιτρέπεται χωρίς ξεχωριστή άδεια, με ρητή αναφορά στο χρηματοδοτικό και θεσμικό πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

10.2 Εμπιστευτικότητα.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εμπιστευτικότητα και να μην γνωστοποιούν σε τρίτους — συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου — χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ετέρου μέρους, οποιοδήποτε στοιχείο, έγγραφο ή πληροφορία που περιέρχεται σε γνώση τους κατά την εκτέλεση της παρούσας και την υλοποίηση του Έργου, ανεξάρτητα από τη μορφή ή το μέσο στο οποίο αυτή περιήλθε σε γνώση τους.

Εξαιρούνται:

- οι πληροφορίες ή έγγραφα που απαιτείται να δημοσιευθούν εκ του νόμου (π.χ. ανάρτηση στη «Διαύγεια», γνωστοποίηση σε ελεγκτικές, δικαστικές ή εποπτικές αρχές κατόπιν ρητής εντολής),
- οι πληροφορίες που είναι ήδη δημόσια γνωστές ή έχουν καταστεί γνωστές νόμιμα από τρίτη πηγή χωρίς παραβίαση συμβατικής υποχρέωσης,
- οι περιπτώσεις όπου προβλέπεται υποχρεωτική γνωστοποίηση από το ισχύον δίκαιο.

Η υποχρέωση εχεμύθειας δεσμεύει τα στελέχη, τους υπαλλήλους, τους συμβούλους, τους προστηθέντες και κάθε τρίτο πρόσωπο που ενήργησε για λογαριασμό εκάστου συμβαλλομένου. Η παραβίαση της υποχρέωσης συνεπάγεται δικαίωμα αποζημίωσης του θιγόμενου μέρους και πιθανή καταγγελία της παρούσας σύμβασης.

10.3 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων και Εμπιστευτικότητα

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διαφυλάττουν την εμπιστευτικότητα και τον απόρρητο χαρακτήρα όλων των πληροφοριών, εγγράφων, στοιχείων και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που αποκτούν ή τους γνωστοποιούνται κατά την εκτέλεση ή επ' ευκαιρία της παρούσας σύμβασης.

Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε μέρος να αποκαλύπτει, κοινοποιεί ή θέτει στη διάθεση τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα, καθώς και προσωπικά δεδομένα, πέραν των περιπτώσεων που ρητά επιβάλλονται από τον νόμο ή δικαστική απόφαση. Σε κάθε περίπτωση, κάθε γνωστοποίηση ή επεξεργασία τέτοιων δεδομένων πρέπει να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ), του Ν. 4624/2019 και κάθε άλλης σχετικής εθνικής ή ενωσιακής ρύθμισης.

Τα συμβαλλόμενα μέρη ευθύνονται αλληλεγγύως για την τήρηση όλων των τεχνικών και οργανωτικών μέτρων ασφάλειας που απαιτούνται για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση, απώλεια ή αλλοίωση, και υποχρεούνται να ενημερώνουν άμεσα το άλλο μέρος για οποιαδήποτε παραβίαση ασφαλείας ή αποδεδειγμένη διαρροή πληροφοριών.

Η παρούσα υποχρέωση δεσμεύει τα συμβαλλόμενα μέρη, τους υπαλλήλους, συνεργάτες, προστηθέντες και κάθε τρίτο που ενεργεί για λογαριασμό τους, ακόμη και μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.

10.4 Επεξεργασία και Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

Ο Φορέας Υλοποίησης δηλώνει ότι, στο πλαίσιο της υλοποίησης του Έργου, δύναται να διατηρεί αρχείο συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που αφορούν τους αντισυμβαλλόμενους, αναδόχους, υπαλλήλους ή τρίτα πρόσωπα που εμπλέκονται στη σύμβαση, αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου και τήρησης των υποχρεώσεων νομιμότητας και διαφάνειας.

Η σχετική επεξεργασία γίνεται σε συμμόρφωση με τις αρχές και διατάξεις του Γενικού Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 (GDPR), του Ν. 4624/2019, καθώς και κάθε άλλης εφαρμοστέας εθνικής ή ενωσιακής νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων. Όλοι οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της εκάστοτε εν ισχύ Πολιτικής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Φορέα Υλοποίησης, κατανοούν και αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της και συναινούν ρητά στην επεξεργασία αυτή μόνο για τους ανωτέρω σκοπούς.

Η διατήρηση των δεδομένων περιορίζεται για το χρονικό διάστημα που είναι απαραίτητο για την εκπλήρωση των συμβατικών και νομικών υποχρεώσεων. Κάθε υποκείμενο δεδομένων διατηρεί πλήρως τα δικαιώματά του ως προς πρόσβαση, διόρθωση, περιορισμό, εναντίωση και διαγραφή όπως ορίζονται αναλυτικά στον Γενικό Κανονισμό (GDPR).

10.5 Ανωτέρα Βία

Σε περίπτωση επέλευσης περιστατικών ανωτέρας βίας — ενδεικτικά, γεγονότων απρόβλεπτων και ανεξάρτητων της βούλησης ή υπαιτιότητας των συμβαλλομένων, όπως φυσικές καταστροφές, έκτακτα διοικητικά μέτρα, πανδημίες κ.λπ. — κάθε μέρος δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του από την παρούσα σύμβαση, στο μέτρο και για όσο διάστημα αυτά τα γεγονότα εμποδίζουν αντικειμενικά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων. Καμία ευθύνη ή αξίωση αποζημίωσης δεν μπορεί να γεννηθεί για το διάστημα της αναστολής λόγω ανωτέρας βίας.

Το συμβαλλόμενο μέρος που επικαλείται ανωτέρα βία οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως και τεκμηριωμένα στον αντισυμβαλλόμενο, εντός αποσβεστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη γνώση του σχετικού περιστατικού, τα γεγονότα και τους λόγους που δικαιολογούν την εφαρμογή του παρόντος όρου, συνοδεύοντας το αίτημα με κάθε απαραίτητο αποδεικτικό μέσο. Ο αντισυμβαλλόμενος οφείλει να απαντήσει εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη του αιτήματος· σε αντίθετη περίπτωση, η σιωπή τεκμαίρεται ως αποδοχή των επικαλούμενων ισχυρισμών.

Μετά τη λήξη της ανωτέρας βίας, τα μέρη οφείλουν αμφότερα να επανεκκινήσουν άμεσα όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις τους, εφόσον υφίσταται αντικείμενο. Εφόσον απαιτείται, μπορεί να γίνει επέκταση των σχετικών προθεσμιών, μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και απόφαση των αρμοδίων οργάνων.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

11.1

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή λύση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης γίνεται μόνο εγγράφως, με κοινή συμφωνία όλων των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμόδιων οργάνων τους.

11.2

Η μη άσκηση ή καθυστέρηση στην άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή η παράλειψη υποχρέωσης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, καθώς και η ανοχή κατάστασης που είναι αντίθετη προς την παρούσα σύμβαση, δεν αποτελεί παραίτηση από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα ή απαλλαγή από σχετική υποχρέωση, ούτε συνιστά αναγνώριση δικαιώματος που δεν προβλέπεται ρητά στην παρούσα σύμβαση.

11.3

Κάθε διαφορά ως προς την ερμηνεία ή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, η οποία δεν επιλύεται σε επίπεδο Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, δύναται να επιλύεται οριστικά από τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.

11.4

Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι έχουν πλήρη επίγνωση και αποδέχονται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής Σύμβασης (αρθ. 8), θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης,

Στην παρούσα απόφαση:

Α. ψήφισε κατά ο περιφερειακός σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. **Σμπώκος Βασίλειος**, διότι όπως μεταξύ άλλων ανέφερε ότι αυτό το έργο θα έπρεπε να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **05-11-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**