



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 24 Νοεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 403374**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1230/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1230/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°29/18-11-2025**), που αφορά στην **Έγκριση: Α) σύναψης και σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ)** μεταξύ α) Περιφέρειας Κρήτης β) Υπουργείου Πολιτισμού γ) ΝΠΔΔ «Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου» για την υλοποίηση του έργου **«Ενεργειακή Αναβάθμιση του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου»** και ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης στην κοινή επιτροπή παρακολούθησης. **Β) Αποδοχή των όρων** συμμετοχής στην πρόσκληση της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ με Α/Α ΟΠΣ 16345/κωδικός πρόσκλησης ΕΤΠΑ_28, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με τίτλο «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις), και της υποβολής πρότασης, για ένταξη και χρηματοδότηση του παραπάνω έργου ,στο πλαίσιο του Προγράμματος «Κρήτη», Ταμείου ΕΤΠΑ και Έγκριση Υποβολής Αίτησης Χρηματοδότησης. **Γ) Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης** κ. Σταύρου Αρναουτάκη για τις έννομες ενέργειες και την υποβολή αιτήσεως χρηματοδότησης της πράξης στην ανωτέρω Πρόσκληση. **Δ) Εγγραφής του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου»**, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Υπηρεσίας, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης, όταν αυτό τροποποιηθεί.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο29/18-11-2025
Αριθμός Απόφασης: 1230/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 18 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **389087/13-11-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Γερογιαννάκη Εμμανουέλα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολιτισμού & Αθλητισμού Π.Κ., Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Λασιθίου, Παπαδάκης Κωνσταντίνος Προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Χριστοδουλάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος εμπορίου Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου, Σφακιανάκη Γεωργία Προϊσταμένη τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ηρακλείου Αυτοτελούς Δ/ση Πολιτικής Προστασίας Π.Κ., Αεράκη Ιωάννα υπάλληλος τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Λασιθίου, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου,

Στυλιανού Ευγενία υπάλληλος γραφείου Περιφερειάρχη, Γιαλύτη Ερμιόνη Ειδική Σύμβουλος και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 06ο: Έγκριση: Α) σύναψης και σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) μεταξύ α) Περιφέρειας Κρήτης β) Υπουργείου Πολιτισμού γ) ΝΠΔΔ «Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου» για την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου» και ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης στην κοινή επιτροπή παρακολούθησης. Β) Αποδοχή των όρων συμμετοχής στην πρόσκληση της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ με Α/Α ΟΠΣ 16345/κωδικός πρόσκλησης ΕΤΠΑ_28 , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει , με τίτλο «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις), και της υποβολής πρότασης , για ένταξη και χρηματοδότηση του παραπάνω έργου ,στο πλαίσιο του Προγράμματος «Κρήτη», Ταμείου ΕΤΠΑ και Έγκριση Υποβολής Αίτησης Χρηματοδότησης. Γ) Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρου Αρναουτάκη για τις έννομες ενέργειες και την υποβολή αιτήσεως χρηματοδότησης της πράξης στην ανωτέρω Πρόσκληση. Δ) Εγγραφής του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου», κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Υπηρεσίας, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης, όταν αυτό τροποποιηθεί.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **383433/10-11-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
 Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου του θέματος εισηγούμαστε τα παρακάτω:

Η Περιφέρεια Κρήτης, ως Φορέας Πρότασης – Δικαιούχος και ως Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως Δικαιούχος έναντι της ΕΥΔ ΠΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ σύμφωνα με την ανωτέρω Πρόσκληση και θα ασκήσει όλα τα καθήκοντα του Δικαιούχου, θα ασκήσει όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων όπως ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

1. Υποβολή Πρότασης Χρηματοδότησης για την ένταξη του Έργου στο Πρόγραμμα.
2. Σύνταξη και υποβολή τεχνικού δελτίου Έργου, καθώς και τυχόν τροποποιήσεων αυτού.
3. Παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
4. Παρακολούθηση χρηματορρών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου.
5. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του και σε πλήρη λειτουργία.

Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου. Ο φορέα Υλοποίησης ο οποίος είναι ο Φορέας Πρότασης - Δικαιούχος ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του Δικαιούχου χρηματοδότησης της πράξης.

Ειδικότερα, τα όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα του έργου που θα εκτελεστεί ορίζονται ως εξής:

- 1) **«Φορέας Πρότασης - Δικαιούχος»** η Περιφέρεια Κρήτης.
- 2) **«Κύριος του έργου»** Το ΝΠΔΔ «Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου»
- 3) **«Φορέας υλοποίησης»** η Περιφέρεια Κρήτης.
- 4) **«Φορέας λειτουργίας»** Το ΝΠΔΔ «Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου»
- 5) **«Αναθέτουσα Αρχή»** η Περιφέρεια Κρήτης.

- 6) «**Προϊσταμένη Αρχή**» η Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ή η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης , κατά περίπτωση.
- 7) «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**» το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.

Θεσμικό πλαίσιο - Διατάξεις:

Η υλοποίηση του έργου διέπεται από τον Ν.4412/2016, Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) , όπως ισχύει.

Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:

1. Η πρόσκληση με Α/Α ΟΠΣ 16345/κωδικός πρόσκλησης ΕΤΠΑ_28 , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με τίτλο «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)», η οποία έχει εκδοθεί από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη» για την υποβολή προτάσεων έργων (πράξεων), για ένταξη και χρηματοδότηση στο πλαίσιο του Προγράμματος «Κρήτη», Ταμείου ΕΤΠΑ.
2. Το αίτημα με **αρ.πρωτ. 3631/31.10.2025** (Περιφ.Κρήτης αρ.πρωτ. 377603/05.11.2025) του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου προς την Περιφέρεια Κρήτης, με την διαβίβαση α)της απόφασης ΔΣ με αρ. **49/27-10-2025** για την σύναψη της προγραμματικής σύμβασης, για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης και για την υλοποίηση του έργου από την Περιφέρεια Κρήτης β) της εγκεκριμένης μελέτης και των τευχών δημοπράτησης.
3. Η υπ' αριθ. **49/27-10-2025** απόφαση του Δ.Σ. του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου που αφορά στην έγκριση του σχεδίου και της σύναψης της προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής .
4. Το με α.π. **509667/05.11.2025** (Περιφ. Κρήτης αρ. πρωτ. **379125/06.11.2025**) έγγραφο του γραφείου Υπουργού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, που αφορά στην έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την σύμφωνη γνώμη για την σύναψη της .
5. Το συνημμένο σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης , όπως έχει ελεγχθεί και συμφωνηθεί με τους νομικούς του Υπουργείου Πολιτισμού και του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου.

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Δεδομένου ότι:

- Το «Υπουργείο Πολιτισμού» είναι ο αρμόδιος φορέας για την προστασία, διάσωση και προβολή της Πολιτιστικής Κληρονομιάς της χώρας, εποπτεύει το Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου, έχει παραχωρήσει και είναι κύριος των συλλογών που εκτίθενται και φυλάσσονται σε αυτό, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
- Το κτίριο του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου, έχει παραχωρηθεί από το ΥΠΠΟ προς χρήση στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου», σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του αρ. 20 του Ν. 5021/2023.
- Το Ν.Π.Δ.Δ. «Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου», δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως

δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027,

- ο δε Φορέας Υλοποίησης «Περιφέρεια Κρήτης» διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υποβολή πρότασης και τη διενέργεια εργασιών ως δικαιούχου του Έργου και την υλοποίηση του εν λόγω έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο συνεργασίας μεταξύ τους για την ομαλή υλοποίηση του Έργου και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Α.ΓΕΝΙΚΑ

Το Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου βρίσκεται επί της οδού Χατζιδάκη και Ξανθουδίδου, στην Πλατεία Ελευθερίας στο Δήμο Ηρακλείου, σε χαρακτηριστική θέση, στα όρια του ιστορικού κέντρου της πόλης.

Οι πλέον πρόσφατες παρεμβάσεις στο Αρχαιολογικό Μουσείο ολοκληρώθηκαν τον 04/2009 με αποκατάσταση και εκσυγχρονισμό του αρχικού κτιρίου Α και την προσθήκη του νέου Κτιρίου Γ στην βόρεια πλευρά του μουσείου.

Το 2014 ολοκληρώθηκε το πρόσφατο πρόγραμμα ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού του Μουσείου, με γνώμονα το φυσικό φωτισμό, με νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (φωτισμό, κλιματισμό, πυρασφάλεια φωτισμό ασφαλείας, κεντρικό σύστημα ελέγχου BMS, κλπ).

Το συγκρότημα του μουσείου αποτελείται από δύο κτίρια. Το αρχικό κτίριο Α συνολικού εμβαδού 5.581,59μ² στο οποίο πραγματοποιήθηκε αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός και το νέο κτίριο Γ το οποίο αποτελεί προσθήκη στην βόρεια πλευρά του μουσείου. Το κτίριο Γ, συνολικού εμβαδού 1.702,96μ², έχει εμφανή και αυτόνομη παρουσία και διαφοροποιείται μορφολογικά από το αρχικό κτίριο του μουσείου, φιλοξενεί δε εκθεσιακούς χώρους, αποθήκες, εργαστήρια και χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων.

Το κτίριο του Μουσείου (ΚΑΕΚ 170630422001-0-0-KF), επί του οποίου προτείνονται οι επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης έχει περιέλθει, προς στέγαση, χρήση κι εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών του, στο Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου (ΝΠΔΔ), δυνάμει αυτοδίκαιης παραχώρησης από το ελληνικό Δημόσιο, χωρίς αντάλλαγμα και χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του αρ. 20 του Ν. 5021/2023.

Β.ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ

Βασικός στόχος των προτάσεων είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου με ταυτόχρονο σεβασμό στην αισθητική του, η συμβολή στη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής και η μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

Στόχος της ενεργειακής αναβάθμισης του Η/Μ εξοπλισμού είναι η κατά το δυνατόν μέγιστη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, ο εκσυγχρονισμός του εξοπλισμού των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που καταναλώνουν ενέργεια (φωτισμός, κλιματισμός, αερισμός, κλπ) , η επίτευξη των ιδανικότερων συνθηκών του κτιρίου, η μέτρηση και η σωστή διαχείριση της ενεργειακής κατανάλωσης.

Η αντικατάσταση της μόνωσης του δώματος με νέα θερμομόνωση-υγρομόνωση θα συμβάλει στην συντήρηση του κελύφους του κτιρίου και στην εξοικονόμηση ενέργειας .

Με βάση τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) , τόσο το κτίριο Α, όσο και το κτίριο Γ του Μουσείου, κατατάσσονται στην ενεργειακή κατηγορία Δ.

Με τις επεμβάσεις που προτείνονται από την μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης τα 2 κτίρια θα καταταχθούν στην ενεργειακή κατηγορία B+ .

Οι κυριότερες επεμβάσεις είναι οι παρακάτω :

Α.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Αποξηλώσεις θερμομόνωσης, υγρομόνωσης, Η/Μ εξοπλισμού δώματος.
- Κατασκευή βάσεων νέου Η/Μ εξοπλισμού
- Νέα θερμομόνωση - υγρομόνωση δώματος
- Ηχοπετάσματα δώματος σε νέες αντλίες θερμότητας και επένδυση όψεων τους με σύνθετα πάνελ αλουμινίου

Β.Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Αναβάθμιση κλιματιστικών μονάδων και ανεμιστήρων
- Τοποθέτηση νέων αερόψυκτων αντλιών θερμότητας τετρασωλήνιας τεχνολογίας με δυνατότητα ταυτόχρονης παραγωγής ψυχρού/θερμού νερού (multipurpose)
- Αντικατάσταση αντλιών – κυκλοφορητών
 - Αντικατάσταση τοπικών κλιματιστικών μονάδων ανεμιστήρα – στοιχείου (fcu) και τοπικών κλιματιστικών μονάδων διαιρουμένου τύπου (split units)
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά σώματα LED
- Ηλεκτρολογικές εργασίες .παροχή ισχύος νέου εξοπλισμού.
- Αναβάθμιση κεντρικού συστήματος ελέγχου εγκαταστάσεων (bms)
- Σύστημα καταγραφής επιτηρησης καταναλώσεων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Εκτιμώμενη αμοιβή: **7.300.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (**5.887.096,77 €** χωρίς τον ΦΠΑ).

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της προγραμματικής σύμβασης, η κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα αποτελείται από :

- Έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Πολιτισμού, διά της Διεύθυνσης Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου (Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου), με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης Περιφέρειας Κρήτης), ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.

Η επιτροπή παρακολούθησης θα συσταθεί ,με απόφαση του περιφερειάρχη , εντός 15 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της προγραμματικής σύμβασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε:

Την έγκρισή σας για τα παρακάτω:

- 1.Την Έγκριση σύναψης και σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) μεταξύ α)της περιφέρειας Κρήτης β)του Υπουργείου Πολιτισμού γ) Του ΝΠΔΔ «Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου» για την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου» .
- 2.Την εξουσιοδότηση στον Περιφερειάρχη να ορίσει την κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης .
3. Την Αποδοχή των όρων συμμετοχής της Περιφέρειας Κρήτης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη» της Περιφέρειας Κρήτης, πρόσκληση με Α/Α ΟΠΣ 16345/κωδικός πρόσκλησης ΕΤΠΑ_28 , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει , με τίτλο **«Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)»**, η οποία έχει εκδοθεί από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη» για την υποβολή προτάσεων έργων (πράξεων), για ένταξη και χρηματοδότηση στο πλαίσιο του Προγράμματος «Κρήτη», Ταμείου ΕΤΠΑ , για την υλοποίηση του έργου **«Ενεργειακή Αναβάθμιση του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου»**.
4. Την Έγκριση Υποβολής Αίτησης Χρηματοδότησης στην ανωτέρω πρόσκληση.
5. Την Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρου Αρναουτάκη , για τις έννομες ενέργειες και την υποβολή αιτήσεως χρηματοδότησης της πράξης στην ανωτέρω Πρόσκληση.
6. Την Έγκριση εγγραφής του έργου του θέματος, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Υπηρεσίας, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης, όταν αυτό τροποποιηθεί.
- 7.Την εισήγηση της **κας Τριαματάκης Χαράς**, Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει την σύναψη και το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) μεταξύ α)της Περιφέρειας Κρήτης β) του Υπουργείου Πολιτισμού γ) Του ΝΠΔΔ «Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου» για την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου», ως παρακάτω:**

Στην Αθήνα, σήμερα την/...../2025, ημέρα, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

1. Το **Υπουργείο Πολιτισμού**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μπουμπουλίνας 20-22, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Υπουργό, κ. Λίνα Μενδώνη, το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Εποπτεύουσα Αρχή».
2. Η **Περιφέρεια Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Αρναουτάκη Σταύρο, και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «Φορέας Υλοποίησης» και «Δικαιούχος του Έργου».
3. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία **«Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου»** (στο εξής Α.Μ.Η.), το οποίο εδρεύει στην οδό Ξανθουδίδου και Χατζηδάκη 1 στο Ηράκλειο Κρήτης, Τ.Κ. 71202, με ΑΦΜ 996556445 και Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., κ. Ιωακείμ Γρυσπολάκη και το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. τον ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»),
3. το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει,
4. τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
5. τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Τ.Α'/19-11-2021) για την «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
6. το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ' του ν. 1256/1982, (Α'65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
7. τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184),
8. τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 12, παρ. 4,
9. τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

10. τον ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
11. το άρθρο 81 του ν. 1958/1991 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (Α' 122), όπως ισχύει σήμερα,
12. τον ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
13. τον ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
14. Τον ν. 5021/2023 (ΦΕΚ Α' 31/15.02.2023), «Εκσυγχρονισμός μουσειακής πολιτικής, ίδρυση μουσείων, τροπ. κώδικα νομοθεσία. αρχαιοτήτων κλπ», όπως ισχύει.
15. Το Π.Δ. 77/2023 (Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευομένων φορέων».
16. Το Π.Δ. 79/2023 (Α' 131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
17. Το Π.Δ. 40/2024 (ΦΕΚ Α' 122/01.08.2024), «Οργανισμός Λειτουργίας του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου»
18. Τη με αρ. πρωτ. 1218/16-02-2021 (Β' 762) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
19. Το Π.Δ. 7/18-01-2013 (Α' 26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
20. Τις διατάξεις του Ν. 4914/2022 (Α' 61) για τη «Διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021-2027, σύσταση ανώνυμης εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις » όπως ισχύει.
21. Την υπ' αριθμ. 114947/29.11.2022 (Β' 6132) Υπουργική Απόφαση «Εθνικοί Κανόνες Επιλεξιμότητας Δαπανών για τα Προγράμματα ΕΣΠΑ 2021-2027»
22. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/369671/11-08-2025 (ΑΔΑ: 93ΚΥ46ΝΚΟΤ-3ΗΣ) Απόφαση έγκρισης μελέτης εφαρμογής του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου» , από το Υπουργείο Πολιτισμού.
23. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ 434819/24-09-2025 (ΑΔΑ: ΨΚΖ446ΝΚΟΤ-ΧΨΦ) σε ορθή επανάληψη 17-10-2025 , Απόφαση έγκρισης τευχών δημοπράτησης από το Υπουργείο Πολιτισμού.
24. Την πρόσκληση με Α/Α ΟΠΣ 16345/κωδικός πρόσκλησης ΕΤΠΑ_28 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και τίτλο «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)», η οποία έχει εκδοθεί από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη» για την υποβολή προτάσεων έργων (πράξεων),

για ένταξη και χρηματοδότηση στο πλαίσιο του Προγράμματος «Κρήτη», Ταμείου ΕΤΠΑ.

25. Το αίτημα με αρ. πρωτ. 3631/31.10.2025 του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου για την διαβίβαση της μελέτης, την σύναψη της προγραμματικής σύμβασης , την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης και την υλοποίηση της πράξης του θέματος.

27. Την υπ' αριθ. πρωτ.-/....-....- (ΑΔΑ:.....ΑΔΑΜ.....) απόφαση ένταξης της Πράξης «Ενεργειακή αναβάθμιση Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου», με κωδικό ΟΠΣ, στο Πρόγραμμα «Κρήτη».

28. Την υπ' αριθ. πρωτ.-/....-....- (ΑΔΑ:.....ΑΔΑΜ.....) απόφαση ένταξης στις Συλλογικές Αποφάσεις Έργων του έτους

29. Την με αριθ. πρωτ.-/....-....- (ΑΔΑ:.....ΑΔΑΜ.....) απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης του Περιφερειάρχη Κρήτης για την ένταξη του έργου της παρούσας ΠΣΠΑ στο Π.Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης με ΚΑ

30. Την υπ' αριθ. 49/27-10-2025 απόφαση του Δ.Σ. του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου που αφορά στην έγκριση του σχεδίου και της σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής.

31. Την με αριθ...../πρακτ. Νο.-/....-2025 (ΑΔΑ:) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση του σχεδίου και της σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, τον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής και την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης.

32. Την υπ' αριθ. 509667/05.11.2025 (Περιφ.Κρήτης αρ.πρωτ. 379125/06.11.2025) σύμφωνη γνώμη του ΥΠΠΟ για τη σύναψη της παρούσας—προγραμματικής σύμβασης.

33. Την υπ' αρ. Πράξη του Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί ελέγχου του Σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου» προϋπολογισμού 7.300.000€.

συμφωνούν και κάνουν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1: ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 3: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 5: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 7: ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ Π.Σ.

ΑΡΘΡΟ 8: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 9: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 10: ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 12: ΜΕΤΑΦΟΡΑ/ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ- ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΑΡΘΡΟ 13: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 14: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Τα συμβαλλόμενα μέρη, στο πλαίσιο της δράσης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημόσιων Κτηρίων» του Προγράμματος «Κρήτη» 2021-2027, αναγνωρίζοντας την αναγκαιότητα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου του Α.Μ.Η., συνεργάζονται για την υλοποίηση της Πράξης **«Ενεργειακή Αναβάθμιση του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου»**, η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Δεδομένου ότι:

- Το Υπουργείο Πολιτισμού είναι ο αρμόδιος φορέας για την προστασία, διάσωση και προβολή της Πολιτιστικής Κληρονομιάς της χώρας, εποπτεύει το ΝΠΔΔ με την επωνυμία Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου και είναι κύριος των συλλογών που εκτίθενται και φυλλάσσονται στο τελευταίο, τις οποίες έχει παραχωρήσει σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του άρ. 19, του Ν.5021/2023.
- Το κτίριο του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου, έχει παραχωρηθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού προς χρήση στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου», , σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του αρ. 20 του Ν. 5021/2023.
- Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υποβολή πρότασης ως δικαιούχου του Έργου και την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο συνεργασίας μεταξύ τους για την ομαλή υλοποίηση του Έργου και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η διαμόρφωση πλαισίου συνεργασίας μεταξύ των Συμβαλλομένων σύμφωνα με τις αρμοδιότητες ενός εκάστου για την ομαλή υλοποίηση του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Π.Σ. αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας από τον Φορέα Υλοποίησης: α) της υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στην πρόσκληση με τίτλο «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)» στο πλαίσιο της δράσης "Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοσίων Κτιρίων" του

Προγράμματος «Κρήτη» 2021-2027, και β) της υλοποίησης του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου».

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου και της προς υλοποίησης Πράξης έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Κρήτη» και να εκτελέσει τις ενέργειες που προβλέπονται στο άρθρο 4 της παρούσας.

Συγκεκριμένα, το έργο που θα υλοποιηθεί αφορά στα εξής:

A.ΓΕΝΙΚΑ

Το Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου βρίσκεται επί της οδού Χατζιδάκη και Ξανθουδίδου, στην Πλατεία Ελευθερίας στο Δήμο Ηρακλείου, σε χαρακτηριστική θέση, στα όρια του ιστορικού κέντρου της πόλης.

Στο Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου εκτίθενται και φυλάσσονται αντιπροσωπευτικά δείγματα από όλες τις περιόδους της κρητικής προϊστορίας και ιστορίας, από τη νεολιθική εποχή έως τους ρωμαϊκούς χρόνους. Θεωρείται το κατεξοχήν μουσείο του μινωικού πολιτισμού, καθώς φιλοξενεί τη σημαντικότερη συλλογή μινωικών αρχαιοτήτων στον κόσμο.

Οι πλέον πρόσφατες παρεμβάσεις στο Αρχαιολογικό Μουσείο ολοκληρώθηκαν τον 04/2009 με αποκατάσταση και εκσυγχρονισμό του αρχικού κτιρίου Α και την προσθήκη του νέου Κτιρίου Γ στην βόρεια πλευρά του μουσείου.

Το 2014 ολοκληρώθηκε το πρόσφατο πρόγραμμα ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού του Μουσείου, με γνώμονα το φυσικό φωτισμό, με νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (φωτισμό, κλιματισμό, πυρασφάλεια φωτισμό ασφαλείας, κεντρικό σύστημα ελέγχου BMS, κλπ).

Το συγκρότημα του μουσείου αποτελείται από δύο κτίρια. Το αρχικό κτίριο Α συνολικού εμβαδού 5.581,59μ² στο οποίο πραγματοποιήθηκε αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός και το νέο κτίριο Γ το οποίο αποτελεί προσθήκη στην βόρεια πλευρά του μουσείου.

Το κτίριο Γ, συνολικού εμβαδού 1.702,96μ², έχει εμφανή και αυτόνομη παρουσία και διαφοροποιείται μορφολογικά από το αρχικό κτίριο του μουσείου, φιλοξενεί δε εκθεσιακούς χώρους, αποθήκες, εργαστήρια και χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων.

B. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

Βασικός στόχος των προτάσεων είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου με ταυτόχρονο σεβασμό στην αισθητική του, η συμβολή στη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής και η μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

Στόχος της ενεργειακής αναβάθμισης του Η/Μ εξοπλισμού είναι η κατά το δυνατόν μέγιστη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, ο εκσυγχρονισμός του εξοπλισμού των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που καταναλώνουν ενέργεια (φωτισμός, κλιματισμός, αερισμός, κλπ), η επίτευξη των ιδανικότερων συνθηκών του κτιρίου, η μέτρηση και η σωστή διαχείριση της ενεργειακής κατανάλωσης,

Με βάση τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ), τόσο το κτίριο Α, όσο και το κτίριο Γ του Μουσείου, κατατάσσονται στην ενεργειακή κατηγορία Δ.

Οι επεμβάσεις που προτείνονται από την μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης, προκειμένου και τα 2 κτίρια να καταταχθούν στην ενεργειακή κατηγορία Β+ είναι κυρίως οι παρακάτω:

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ, ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ, Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ.

-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΑΣΕΩΝ ΝΕΟΥ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

-ΝΕΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ-ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

-ΗΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΝΕΕΣ ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΟΦΕΩΝ ΤΟΥΣ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΑ ΠΑΝΕΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

2. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ

- ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΑΕΡΟΨΥΚΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΤΕΤΡΑΣΩΛΗΝΙΑΣ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΨΥΧΡΟΥ/ΘΕΡΜΟΥ

ΝΕΡΟΥ(MULTIPURPOSE)

- ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΩΝ

- ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ - ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ

(FCU) ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNITS)

- ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΜΕ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ LED

- ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ .ΠΑΡΟΧΗ ΙΣΧΥΟΣ ΝΕΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.

- ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (BMS)

- ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΩΝ

Ρητά συμφωνείται ότι κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου θα ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία των εκθεμάτων του Μουσείου.

ΑΡΘΡΟ 3**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Το κτίριο του Μουσείου (ΚΑΕΚ 170630422001-0-0-KF), στο οποίο αφορούν οι ανωτέρω επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης, έχει περιέλθει από το ΥΠΠΟ προς στέγαση, χρήση κι εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών, του, στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου», δυνάμει αυτοδίκαιης παραχώρησης από το ελληνικό Δημόσιο, διά του Υπουργείου Πολιτισμού, χωρίς αντάλλαγμα και χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του αρ. 20 του Ν. 5021/2023.

ΑΡΘΡΟ 4**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο

προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.

- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να καθορίσει και να υποδείξει στον Φορέα Υλοποίησης τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν πριν και κατά τη διάρκεια υλοποίησης του Έργου, για την προστασία και την ασφάλεια τόσο των αρχαιοτήτων όσο και των επισκεπτών, ιδίως εφόσον το Μουσείο παραμένει ανοικτό στο κοινό κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου και να συνεργαστεί με τον φορέα υλοποίησης για την εφαρμογή αυτών.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης .
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να παραλάβει το Έργο από τον Φορέα Υλοποίησης
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του.
- Να συνεργάζεται με τα λοιπά αντισυμβαλλόμενα μέρη για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, αναλαμβάνει:

- Την άσκηση όλων των καθηκόντων της Προϊσταμένης Αρχής (Περιφερειακής Επιτροπής ή της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου κατά περίπτωση) και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου), όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι ο ανάδοχος του τεχνικού έργου εκτελεί αυτό για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και του ΥΠΠΟ και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό των λοιπών αντισυμβαλλομένων την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.
- Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και υποβολή πρότασης χρηματοδότησης ως δικαιούχος.
- Επικαιροποίηση /συμπλήρωση των τευχών δημοπράτησης
- Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακήρυξης.
- Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- Υπογραφή της σύμβασης
- Σύνταξη και υποβολή τεχνικού δελτίου υποέργου.
- Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- Παρακολούθηση χρηματοροών .

- Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του
- Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Επιπλέον δεσμεύεται για τα παρακάτω:

- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να εξασφαλίζει ότι τυχόν τροποποιήσεις ή προσαρμογές που ενδεχομένως απαιτηθούν κατά την υλοποίηση του Έργου θα γίνουν σε άμεση συνεργασία και με την σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.
- Να κοινοποιεί στους λοιπούς αντισυμβαλλόμενους τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη».
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.
- Να διασφαλίζει την εφαρμογή από τον Ανάδοχο των υποδείξεων του Κυρίου του Έργου για τη λήψη μέτρων σχετικά με την προστασία και την ασφάλεια των αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια υλοποίησής του.
- Να διασφαλίζει την εφαρμογή από τον Ανάδοχο των υποδείξεων του Κυρίου του Έργου για τη λήψη μέτρων σχετικά με την ασφάλεια των επισκεπτών και την ομαλή λειτουργία του Μουσείου, εφόσον αυτό παραμένει ανοικτό για το κοινό κατά τη διάρκεια υλοποίησης του Έργου.
- Να ενημερώνει του λοιπούς αντισυμβαλλόμενους για την πορεία υλοποίησης του έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
 - Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τους λοιπούς αντισυμβαλλόμενους.

2.3. Το **Υπουργείο Πολιτισμού**, δια των αρμοδίων Υπηρεσιών του, αναλαμβάνει:

- Να εποπτεύει το έργο κατά τη διάρκεια της υλοποίησής του, προκειμένου να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση.
- Να παρέχει έγκαιρα στους λοιπούς αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου.
- Να εγκρίνει τυχόν τροποποιήσεις της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.

- Να συνεργάζεται με λοιπούς αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Έργου της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των **7.300.000,00 € με το ΦΠΑ, ήτοι στο ποσό των 5.887.096,77 € χωρίς τον ΦΠΑ.**

Η δαπάνη του Έργου θα καλυφθεί εξολοκλήρου από πόρους του Προγράμματος «Κρήτη» του ΕΣΠΑ 2021-2027 (κωδ. ενάριθμος.....). Ο προϋπολογισμός του Έργου και οι επιμέρους δαπάνες, αναλύεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι Η χρηματοδότηση του Έργου θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία περί ανάθεσης και εκτέλεσης έργων και οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά με βάση την πρόοδο του έργου μετά την πιστοποίηση των εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης δημοσίων έργων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη», εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της Πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τους αντισυμβαλλόμενους.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ

Η διάρκεια- ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εργασιών παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης. Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα της παρούσας σύμβασης θα ακολουθεί το χρονοδιάγραμμα του Τεχνικού Δελτίου, όπως ενδεχομένως τροποποιείται.

Σε κάθε περίπτωση, η ημερομηνία λήξης της παρούσης δεν μπορεί να είναι πέραν της 31-12-2029, ημερομηνία λήξης της επιλεξιμότητας δαπανών του ΕΣΠΑ 2021-2027.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το Ηράκλειο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- Έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Πολιτισμού, διά της Διεύθυνσης Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, με τον

αναπληρωτή του,

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου (Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου), με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης Περιφέρειας Κρήτης), ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.

Χρέη Γραμματέα θα εκτελεί υπάλληλος του ΑΜΗ, που θα οριστεί με Απόφασή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της παρούσης τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Ως γραμματέας της Επιτροπής Παρακολούθησης θα οριστεί κατά την πρώτη συνεδρίασή της, υπάλληλος του Κυρίου του Έργου (Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου).

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη Πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη

συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης γίνεται μόνο εγγράφως με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων τους και μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Ειδικότερα, παράταση της σύμβασης δύναται να χορηγηθεί για διάστημα που θα απαιτήσει ενδεχόμενη παράταση του χρονοδιαγράμματος της πράξης που περιλαμβάνει το υπόψη Έργο. Η ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της Σύμβασης δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου και του ΥΠ.ΠΟ., δεδομένου μάλιστα ότι το ΥΠ.ΠΟ., σε κάθε περίπτωση, είναι κύριος των αρχαιοτήτων, για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικά και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του και αποκλειστικά σε σχέση με την υλοποίηση της παρούσας, έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των αντισυμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 12

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου και του ΥΠΠΟ στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το

προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου και του ΥΠΠΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στον Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

13.1. Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στην Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε ππαίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

13.2. Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου και του ΥΠΠΟ, οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσουν ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων τους κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου και το ΥΠΠΟ κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

Ρητά συμφωνείται ότι το ΥΠΠΟ δεν παραιτείται από κανένα πνευματικό ή συγγενικό ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα απορρέει από το άρθρο 46 του Ν.4858/2021, ούτε εκχωρεί σε κανένα από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη σχετικό δικαίωμα. Σε περίπτωση παραγωγής απεικονίσεων και αντιγράφων του χώρου και του μνημείου, οι συμβαλλόμενοι φορείς υποχρεούνται να ζητήσουν άδεια από το ΥΠΠΟ, σύμφωνα με τις διατάξεις τις παρ. 4Α έως 4Δ του άρθρου 46 του Ν.4858/2021.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου και του ΥΠΠΟ οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 14

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

2. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Κρήτης για τον ορισμό εκπροσώπου, με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, σύμφωνα με το άρθρο 7 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης.

3. Αποδέχεται τους όρους συμμετοχής της Περιφέρειας Κρήτης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη» της Περιφέρειας Κρήτης, πρόσκληση με Α/Α ΟΠΣ 16345/κωδικός πρόσκλησης ΕΤΠΑ_28 , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει , με τίτλο «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)», η οποία έχει εκδοθεί από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη» για την υποβολή προτάσεων έργων (πράξεων), για ένταξη και χρηματοδότηση στο πλαίσιο του Προγράμματος «Κρήτη», Ταμείου ΕΤΠΑ , για την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου».

4. Εγκρίνει την Υποβολή Αίτησης Χρηματοδότησης στην ανωτέρω πρόσκληση.

5. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη, για τις έννομες ενέργειες και την υποβολή αιτήσεως χρηματοδότησης της πράξης στην ανωτέρω Πρόσκληση.

6. Εγκρίνει την εγγραφή του έργου του θέματος, κατόπιν εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης, όταν αυτό τροποποιηθεί,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **18-11-2025**

**Η πρόεδρος
 της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
 Αντιπεριφερειάρχης
 Π.Ε. Ρεθύμνου**