



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 24 Νοεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 402753**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνα : 2813 400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων
ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1233/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1233/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 29/18-11-2025**), που αφορά στην **Α) Ανάκληση της με αριθ. 884/2024** (ΑΔΑ: 6Ρ7Ο7ΛΚ-4Δ7) απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, λόγω τροποποίησης της με αριθμ. πρωτ. 12528/28-11-2023 Πρόσκλησης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με Κωδικό 1.1.44.1 Α/Α ΟΠΣ 5051 (ΑΔΑ: Ρ3ΨΝΗ-Ζ64). **Β) Αποδοχή των όρων συμμετοχής** της Περιφέρειας Κρήτης διά της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ως δυνητικός δικαιούχος, στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ.: οικ. 4874/10-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΨΔ17ΛΚ-Α9Ε) σε Ορθή Επανάληψη Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» με κωδικό ΕΤΠΑ_28, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 16345 και τίτλο: «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)», όπως αυτή ισχύει, στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Πνευματικού Κέντρου Χανίων, **Γ) Έγκριση Υποβολής Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης της πράξης που αφορά στο έργο με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»,** προϋπολογισμού 1.325.000,00 € με ΦΠΑ 24%, μέσω του ΟΠΣ ΕΣΠΑ 2021-2027, **Δ) Έγκριση των όρων και της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Πνευματικού Κέντρου Χανίων, για την υλοποίηση της πράξης που αφορά στο ανωτέρω έργο, μετά την ένταξη στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» με κωδικό ΕΤΠΑ_28, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 16345 και τίτλο: «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)» της Περιφέρειας Κρήτης και **Ε) Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης** για τις ένομες ενέργειες και την υποβολή αιτήσεως χρηματοδότησης στην ανωτέρω Πρόσκληση ως ισχύει σήμερα και όπως αυτή τροποποιηθεί στο μέλλον.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 29/18-11-2025
Αριθμός Απόφασης: 1233/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 18 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **389087/13-11-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Γερογιαννάκη Εμμανουέλα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολιτισμού & Αθλητισμού Π.Κ., Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Λασιθίου, Παπαδάκης Κωνσταντίνος Προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Χριστοδουλάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος εμπορίου Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου, Σφακιανάκη Γεωργία Προϊσταμένη τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ηρακλείου Αυτοτελούς Δ/ση Πολιτικής Προστασίας Π.Κ., Αεράκη Ιωάννα υπάλληλος τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Λασιθίου, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου

Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Στυλιανού Ευγενία υπάλληλος γραφείου Περιφερειάρχη, Γιαλύτη Ερμιόνη Ειδική Σύμβουλος και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 09: Α) Ανάκληση της με αριθ. 884/2024 (ΑΔΑ: 6Ρ7Ο7ΛΚ-4Δ7) απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, λόγω τροποποίησης της με αριθμ. πρωτ. 12528/28-11-2023 Πρόσκλησης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με Κωδικό 1.1.44.1 Α/Α ΟΠΣ 5051 (ΑΔΑ: Ρ3ΨΝΗ-Ζ64). Β) Αποδοχή των όρων συμμετοχής της Περιφέρειας Κρήτης διά της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ως δυνητικός δικαιούχος, στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ.: οικ. 4874/10-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΨΔ17ΛΚ-Α9Ε) σε Ορθή Επανάληψη Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» με κωδικό ΕΤΠΑ_28, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 16345 και τίτλο: «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)», όπως αυτή ισχύει, στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Πνευματικού Κέντρου Χανίων, Γ) Έγκριση Υποβολής Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης της πράξης που αφορά στο έργο με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ», προϋπολογισμού 1.325.000,00 € με ΦΠΑ 24%, μέσω του ΟΠΣ ΕΣΠΑ 2021-2027, Δ) Έγκριση των όρων και της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Πνευματικού Κέντρου Χανίων, για την υλοποίηση της πράξης που αφορά στο ανωτέρω έργο, μετά την ένταξή στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» με κωδικό ΕΤΠΑ_28, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 16345 και τίτλο: «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)» της Περιφέρειας Κρήτης και Ε) Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για τις έννομες ενέργειες και την υποβολή αιτήσεως χρηματοδότησης στην ανωτέρω Πρόσκληση ως ισχύει σήμερα και όπως αυτή τροποποιηθεί στο μέλλον.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
- η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και

διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **390309/13.11.2025** έγγραφο της **Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ιστορικό:

Α) Με την αριθ. 884/πρακτ. Νο22/19-08-2024 (ΑΔΑ: 6Ρ7Ο7ΛΚ-4Δ7) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι συμμετοχής της Περιφέρειας Κρήτης διά της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και η υποβολή πρότασης - αίτησης χρηματοδότησης, ως δυνητικός δικαιούχος, στο Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» 2021-2027 του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΥΠΕΘΟΟ), σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 12528/28-11-2023 Πρόσκληση του Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ταμείου Συνοχής, με κωδικό 1.1.44.1, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 5051 (ΑΔΑ: Ρ3ΨΝΗ-Z64) και τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Κεντρικής Διοίκησης & Ο.Τ.Α.», όπως αυτή ίσχυε, στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Πνευματικού Κέντρου Χανίων.

Με την α.π. 175790 ΕΞ 2025/07-10-2025, ΑΔΑ: 9ΔΤΠΗ-6ΥΜ) Απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΘΟΟ τροποποιήθηκε η εν λόγω πρόσκληση για υποβολή προτάσεων, ως προς την ημερομηνία λήξης της υποβολής προτάσεων στις 7/10/2025 (αντί 31/12/2026), καθώς σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση του Προϊσταμένου της ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ, λαμβάνοντας υπόψη τις υποβληθείσες αιτήσεις χρηματοδότησης των δυνητικών δικαιούχων και τον συνολικά διαθέσιμο προϋπολογισμό εντάξεων έργων, καλύφθηκαν οι δημοσιονομικοί και ποιοτικοί της στόχοι.

Δεδομένου ότι η Περιφέρεια Κρήτης δεν υπέβαλε πρόταση στην ανωτέρω πρόσκληση, η οποία με την τροποποίηση αυτής κατέστη ανενεργή και παρήλθε η προθεσμία υποβολής προτάσεων, απαιτείται η ανάκληση της με αριθ. 884/2024 (ΑΔΑ: 6Ρ7Ο7ΛΚ-4Δ7) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής.

Β) Η Περιφέρεια Κρήτης στα πλαίσια του αναπτυξιακού της ρόλου, της συνεργασίας της με άλλους φορείς και της προσπάθειάς της για την ισόρροπη ανάπτυξη της Κρήτης, προτίθεται να συμβάλλει στην υλοποίηση του παραπάνω έργου, ήτοι στην εκτέλεση του έργου με τίτλο: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**», που θα αποκαλείται στο εξής «**το Έργο**», ως φορέας

υλοποίησης αυτού, μέσω της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με το Πνευματικό Κέντρο Χανίων, που είναι ο Κύριος του Έργου.

Η ανωτέρω σύμβαση έχει σκοπό να συμβάλλει στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων και κατ' επέκταση στη βιωσιμότητα του τομέα της ενέργειας στο πλαίσιο λήψης μέτρων της Ενεργειακής Πολιτικής της Περιφέρειας, καθώς και στην ενίσχυση του πολιτισμού στην τοπική κοινωνία και κατ' επέκταση τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Το Έργο αφορά σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, λειτουργεί προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων της Περιφέρειας και συνακόλουθα η τελευταία αντλεί ωφέλεια από τη πραγμάτωσή του.

Ειδικότερα:

Το Πνευματικό Κέντρο Χανίων (Π.Κ.Χ.) είναι αυτοτελές Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου που συστάθηκε με το Ν.320/76. Αρχικά υπαγόταν εξ ολοκλήρου στο Υπουργείο Πολιτισμού και μετά το Π.Δ. 370/28-11-97 είναι υπό την εποπτεία του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Από τον ιδρυτικό του νόμο προβλέπεται ότι Πρόεδρος του Δ.Σ. είναι ο εκάστοτε Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Χανίων (τ. Νομάρχης Χανίων) και Αντιπρόεδρος ο εκάστοτε Δήμαρχος της πόλης των Χανίων.

Το Π.Κ.Χ. ιδρύθηκε από το Ταμείο Εφέδρων Πολεμιστών του νομού Χανίων, στο οποίο είχε περιέλθει από το 1925, αγροτική μοναστηριακή περιουσία για την αποκατάσταση των εφέδρων πολεμιστών που πήραν μέρος στους απελευθερωτικούς αγώνες του 1912-1922.

Το 1957, με τη διάλυση του εν λόγω Ταμείου, αποφασίστηκε από τους εφέδρους να διατεθούν οι πόροι από την εκποίηση των ακινήτων του Ταμείου, για την ανέγερση της επαγγελματικής σχολής «Δαίδαλος» και ενός κτιρίου που θα στεγάσει πολιτιστικές εκδηλώσεις καθώς και τα παιδιά των απόρων εφέδρων πολεμιστών που φοιτούσαν σε ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτήρια των Χανίων.

Το 1976 ψηφίστηκε ο ιδρυτικός νόμος του Π.Κ.Χ. Το 1987 ανατέθηκε η μελέτη του κτιρίου και το 1991 άρχισε η κατασκευή του. Από τον Δεκέμβριο του 2004, όποτε και ολοκληρώθηκε η κτιριακή υποδομή του, άρχισε να λειτουργεί πλήρως. Το κτίριό του διαθέτει μια εξαιρετική, πλήρως εξοπλισμένη αίθουσα εκδηλώσεων 500 περίπου ατόμων, καθώς και άλλες αίθουσες που μπορούν να στεγάσουν μικρότερες εκδηλώσεις, συμπόσια, συνεδριάσεις, κλπ.

Σκοπός του Π.Κ.Χ., μέσω των πολλών του δράσεων, είναι η ενίσχυση και προώθηση του πνευματικού και πολιτιστικού επιπέδου των Χανίων, καθώς και η οργάνωση και υποβοήθηση της έρευνας σε θέματα που αφορούν στο νομό Χανίων και που ανάγονται σε όλους τους τομείς της γνώσης και της εμπειρίας.

Στους χώρους του Πνευματικού Κέντρου Χανίων, όπως υποδηλώνει και η ονομασία του αναπτύσσονται δραστηριότητες συνάθροισης κοινού, διοργάνωσης εκδηλώσεων, ομιλιών, παρουσιάσεων, συνεδρίων κ.α. από τοπικούς και όχι μόνο φορείς. Το έτος κατασκευής του Π.Κ.Χ. είναι το 1990 και κατασκευάστηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό Θερμομόνωσης Κτιρίων του 1979 (Κ.Θ.Κ.). Εκτείνεται σε τέσσερα επίπεδα (ισόγειο, δύο υπερκείμενοι όροφοι και τμήμα βοηθητικών χώρων στο υπόγειο). Επιπλέον, το Π.Κ.Χ. διαθέτει υπαίθριο θέατρο στον εξωτερικό χώρο του 2ου ορόφου, ένα μεγάλο υπαίθριο χώρο μπροστά από την είσοδό του, καθώς και αρκετούς εξώστες λόγω της ιδιαίτερης μορφολογίας του.

Για λόγους εξοικονόμησης ενέργειας και οικονομίας των λειτουργικών εξόδων του Π.Κ.Χ., απαιτείται η αναβάθμιση των ενεργειακών του χαρακτηριστικών των αδιαφανών δομικών στοιχείων του κτιριακού κελύφους, καθώς και των τεχνικών συστημάτων (θέρμανσης-κλιματισμού-αερισμού και φωτισμού) του κτιρίου.

Στο πλαίσιο της με α.π. 215613/20-7-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010967712) Σύμβασης της Περιφέρειας Κρήτης με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής

Αναβάθμιση Νοσοκομείων, Κέντρων Υγείας και άλλων Δημοσίων Κτιρίων στην Περιφέρεια Κρήτης, στο πλαίσιο του έργου “INTegrated sustainable energy ACTions and projects in Crete (INTERACT in Crete)”, που έχει ενταχθεί και συγχρηματοδοτείται από το Μηχανισμό ELENA (ΕΕ-ΕΤΕΠ)», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την α.π. 341855/7-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011557652) σύμβαση, εκπονήθηκε – εκτός των άλλων – μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων.

Με τη με α.π. οικ. 4874/10-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΨΔ17ΛΚ-Α9Ε) σε Ορθή Επανάληψη Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» με κωδικό ΕΤΠΑ_28, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 16345 και τίτλο: «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)» για την υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027 της Περιφέρειας Κρήτης, κλήθηκαν οι δυνητικοί Δικαιούχοι να υποβάλλουν πρόταση, προκειμένου να ενταχθούν και να χρηματοδοτηθούν για δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων.

Σύμφωνα με την ανωτέρω πρόσκληση, στους δυνητικούς Δικαιούχους περιλαμβάνεται η Περιφέρεια Κρήτης, καθώς και όσοι φορείς συνάπτουν προγραμματική σύμβαση με αυτήν.

Το Πνευματικό Κέντρο Χανίων αδυνατεί να ανταποκριθεί στην υλοποίηση του έργου, λόγω του ότι δεν επιβεβαιώνεται η τεχνική του επάρκεια, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν.4412/2016, καθώς δεν διαθέτει τους απαραίτητους οικονομοτεχνικούς πόρους. Για το λόγο αυτό, με σχετικό αίτημά του ζήτησε τη συνδρομή της Περιφέρειας Κρήτης, η οποία διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνική υπηρεσία, αναγκαία στελέχωση κλπ.) και είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τη διαδικασία χρηματοδότησης, την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση του έργου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Περιφέρεια Κρήτης, στα πλαίσια του αναπτυξιακού της ρόλου, της συνεργασίας της με άλλους φορείς και της προσπάθειάς της για την ισόρροπη ανάπτυξη της Κρήτης, προτίθεται να συμβάλλει στην υλοποίηση του παραπάνω έργου, με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του ανωτέρω κτιρίου.

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού το Π.Κ.Χ., ως Κύριος του Έργου, στερείται τους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους, αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίηση του, η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους ανθρώπινους πόρους, ενώ οι απαιτούμενοι οικονομικοί πόροι εξασφαλίζονται με την ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027 της Περιφέρειας Κρήτης.

Το Έργο αφορά στην αναβάθμιση των ενεργειακών χαρακτηριστικών των αδιαφανών δομικών στοιχείων του κτιριακού κελύφους του Πνευματικού Κέντρου Χανίων, καθώς και των τεχνικών συστημάτων (θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού και φωτισμού) του κτιρίου. Οι παρεμβάσεις που προτείνονται βελτιώνουν την ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου, το οποίο θα κατατάσσεται στην ενεργειακή κατηγορία **B+** με συνολική ετήσια πρωτογενή κατανάλωση ενέργειας **186,6kWh/m² ή 370.225,6kWh**, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη.

Το αντικείμενο του Έργου περιλαμβάνει συνοπτικά τις εξής εργασίες:

- **Αποξήλωση** των παλαιότερων στρωμάτων μόνωσης καθώς και όλων των επί μέρους στρώσεων αυτών (π.χ. στρώσεις σκύρων ή πλακοστρώσεων, γεωυφάσματα, θερμομόνωση, υγρομόνωση κ.λ.π.), αλλά και απομάκρυνση υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων.
- **Τοποθέτηση συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης (ΣΣΕΘ)** σε όλες τις όψεις του κτιρίου. Για την εφαρμογή της θερμοπρόσοψης θα χρησιμοποιηθεί γραφιτούχος διογκωμένη πολυστερίνη πάχους 70mm (EPS), σύμφωνα με τη μελέτη και την ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-04 «Σύστημα μόνωσης εξωτερικού

κελύφους με διογκωμένη πολυστερίνη (EPS) και λεπτά οπλισμένα συνθετικά επιχρίσματα -ETICS».

- **Τοποθέτηση συστήματος συμβατικής θερμομόνωσης και στεγανοποίηση** όλων των δωματίων του κτιρίου. Για τη θερμομόνωση των δωματίων θα χρησιμοποιηθούν φύλλα εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 70mm (XPS), σύμφωνα με την μελέτη και τις ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-01 «Θερμομονώσεις δωματίων» και ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-01-01:2009 «Στεγανοποίηση δωματίων και στεγών με ασφαλικές μεμβράνες».
- **Αντικατάσταση του υφιστάμενου συστήματος θέρμανσης/ψύξης** (λέβητας-καυστήρας πετρελαίου & chiller) με ενιαίο σύστημα θέρμανσης και ψύξης με 2 αντλίες θερμότητας τύπου αέρα – νερού ισχύος 200kW η καθεμία.
- **Νέα εγκατάσταση δικτύου σωληνώσεων** κατάλληλων για κλιματισμό στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου (εξωτερικός χώρος τοποθέτησης ψυκτών). Σύνδεση των νέων σωληνώσεων με το εσωτερικό παραμένον δίκτυο μέσω κατάλληλων συνδέσμων. Τοποθέτηση νέας σωλήνωσης διασύνδεσης των κολλεκτέρ κλιματισμού με τα κολλεκτέρ θέρμανσης.
- **Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών φθορισμού** με σύγχρονα φωτιστικά τεχνολογίας LED.
- **Εγκατάσταση Μονοκρυσταλλικών Φωτοβολταϊκών Πάνελ** στο δώμα του κτιρίου συνολικής ισχύος 19,6kW και ωφέλιμης επιφάνειας 98τ.μ.

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των **1.325.000,00 €** (με ΦΠΑ 24%).

Κύριος του έργου είναι το Πνευματικό Κέντρο Χανίων.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης, δια της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» που στηρίζεται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και το Ταμείο Συνοχής (ΕΤΠΑ & ΤΣ).

Φορέας Πρότασης - Δικαιούχος της Πράξης είναι η Περιφέρεια Κρήτης διά της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Φορέας Υλοποίησης και Αναθέτουσα Αρχή είναι η Περιφερειακή Ενότητα Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

Προϊσταμένη Αρχή είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

Φορέας Λειτουργίας & Συντήρησης του έργου είναι το Πνευματικό Κέντρο Χανίων.

Η διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης εκτιμάται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, που υπολογίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες, προσαυξημένο κατά δώδεκα (12) μήνες, που αφορούν στο χρονικό διάστημα που απαιτείται για την αδειοδότηση του έργου, τη διαδικασία δημοπράτησης και τη σύναψη της σύμβασης του Έργου, τυχόν παράταση εργολαβικής σύμβασης, καθώς και τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκόμενων υπηρεσιών και την παράδοση - παραλαβή του έργου.

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις (όπως αυτές ισχύουν):

1. Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 44 αυτού.
2. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.

3. Ο Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
4. Η με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
5. Το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται από την περιφερειακή επιτροπή.
6. Ο Ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (Α' 127).
7. Ο Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 για τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.

Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:

1. Η με α.π. 215613/20-7-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010967712) Σύμβαση της Περιφέρειας Κρήτης με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Νοσοκομείων, Κέντρων Υγείας και άλλων Δημοσίων Κτιρίων στην Περιφέρεια Κρήτης, στο πλαίσιο του έργου “INTagrated sustainable energy ACTions and projects in Crete (INTERACT in Crete)” που έχει ενταχθεί και συγχρηματοδοτείται από το Μηχανισμό ELENA (ΕΕ-ΕΤΕπ)», στο πλαίσιο της οποίας εκπονήθηκε – εκτός των άλλων – μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων.
2. Η με α.π. 341855/7-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011557652) τροποποίηση της ανωτέρω α.π. 215613/20-7-2022 Σύμβασης.
3. Το με α.π. 293622/2022/09-01-2023 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων.
4. Το με αριθ. πρωτ. 272598/05-08-2024 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων προς το Πνευματικό Κέντρο Χανίων με θέμα τη μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων.
5. Το με αριθ. πρωτ. 34/06-08-2024 έγγραφο - αίτημα του Πνευματικού Κέντρου Χανίων σχετικά με τη σύναψη της προγραμματικής σύμβασης.
6. Η με α.π. οικ. 4874/10-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΨΔ17ΛΚ-Α9Ε) σε Ορθή Επανάληψη Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» με κωδικό ΕΤΠΑ_28, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 16345 και τίτλο: «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)» για την υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027 της Περιφέρειας Κρήτης.
7. Η από 13-11-2025 Τεχνική Έκθεση και ο από 13-11-2025 Προϋπολογισμός του έργου της προγραμματικής σύμβασης, που συντάχθηκαν από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων.

Συμπεράσματα – Προτάσεις:

Για τους παραπάνω λόγους και εκτιμώντας την ανάγκη για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων, η οποία θα συμβάλλει στη βιωσιμότητα του τομέα της ενέργειας στο πλαίσιο λήψης μέτρων της

Ενεργειακής Πολιτικής της Περιφέρειας, καθώς και στην ενίσχυση του πολιτισμού στην τοπική κοινωνία και κατ' επέκταση τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών,

Εισηγούμεστε:

Την έγκρισή σας για:

Α) Την ανάκληση της με αριθ. 884/2024 (ΑΔΑ: 6Ρ7Ο7ΛΚ-4Δ7) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, λόγω τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 12528/28-11-2023 Πρόσκλησης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΥΠΕΘΟΟ) με Κωδικό 1.1.44.1 Α/Α ΟΠΣ 5051 (ΑΔΑ: Ρ3ΨΝΗ-Ζ64) και τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Κεντρικής Διοίκησης & Ο.Τ.Α.», ως προς την ημερομηνία λήξης της υποβολής προτάσεων στις 7/10/2025 (αντί 31/12/2026), καθώς σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση του Προϊσταμένου της ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ, λαμβάνοντας υπόψη τις υποβληθείσες αιτήσεις χρηματοδότησης των δυνητικών δικαιούχων και τον συνολικά διαθέσιμο προϋπολογισμό εντάξεων έργων, καλύφθηκαν οι δημοσιονομικοί και ποιοτικοί της στόχοι (Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΘΟΟ με α.π. 175790 ΕΞ 2025/07-10-2025, ΑΔΑ: 9ΔΤΠΗ-6ΥΜ).

Β) Την αποδοχή των όρων συμμετοχής της Περιφέρειας Κρήτης διά της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ως δυνητικός δικαιούχος, στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ.: οικ. 4874/10-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΨΔ17ΛΚ-Α9Ε) σε Ορθή Επανάληψη Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» με κωδικό ΕΤΠΑ_28, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 16345 και τίτλο: «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)», όπως αυτή ισχύει, στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Πνευματικού Κέντρου Χανίων,

Γ) Την έγκριση της Υποβολής Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης της πράξης που αφορά στο έργο με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ», προϋπολογισμού 1.325.000,00 € με ΦΠΑ 24%, μέσω του ΟΠΣ ΕΣΠΑ 2021-2027,

Δ) Την έγκριση των όρων και της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Πνευματικού Κέντρου Χανίων, για την υλοποίηση της πράξης που αφορά στο ανωτέρω έργο, μετά την ένταξή του Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» με κωδικό ΕΤΠΑ_28, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 16345 και τίτλο: «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)» της Περιφέρειας Κρήτης και

Ε) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για τις έννομες ενέργειες και την υποβολή αιτήσεως χρηματοδότησης στην ανωτέρω Πρόσκληση ως ισχύει σήμερα και όπως αυτή τροποποιείται στο μέλλον.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του σχεδίου αυτής.»

7. Την εισήγηση του **κ. Ψαρουδάκη Μιχαήλ**, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.

8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**Εγκρίνει:**

Α) Την **ανάκληση της με αριθ. 884/2024 (ΑΔΑ: 6Ρ7Ο7ΛΚ-4Δ7) απόφασης** της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, λόγω τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 12528/28-11-2023 Πρόσκλησης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΥΠΕΘΟΟ) με Κωδικό 1.1.44.1 Α/Α ΟΠΣ 5051 (ΑΔΑ: Ρ3ΨΝΗ-Ζ64) και τίτλο **«Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Κεντρικής Διοίκησης & Ο.Τ.Α.»**, ως προς την ημερομηνία λήξης της υποβολής προτάσεων στις 7/10/2025 (αντί 31/12/2026), καθώς σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση του Προϊσταμένου της ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ, λαμβάνοντας υπόψη τις υποβληθείσες αιτήσεις χρηματοδότησης των δυνητικών δικαιούχων και τον συνολικά διαθέσιμο προϋπολογισμό εντάξεων έργων, καλύφθηκαν οι δημοσιονομικοί και ποιοτικοί της στόχοι (Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΘΟΟ με α.π. 175790 ΕΞ 2025/07-10-2025, ΑΔΑ: 9ΔΤΠΗ-6ΥΜ).

Β) Την **αποδοχή των όρων συμμετοχής** της Περιφέρειας Κρήτης διά της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ως δυνητικός δικαιούχος, στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ.: οικ. 4874/10-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΨΔ17ΛΚ-Α9Ε) σε Ορθή Επανάληψη Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» με κωδικό ΕΤΠΑ_28, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 16345 και τίτλο: «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)», όπως αυτή ισχύει, στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Πνευματικού Κέντρου Χανίων,

Γ) Την **έγκριση της Υποβολής Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης της πράξης** που αφορά στο έργο με τίτλο: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»**, προϋπολογισμού 1.325.000,00 € με ΦΠΑ 24%, μέσω του ΟΠΣ ΕΣΠΑ 2021-2027,

Δ) **Τους όρους και τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Πνευματικού Κέντρου Χανίων, για την υλοποίηση της πράξης που αφορά στο ανωτέρω έργο, μετά την ένταξή του Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» με κωδικό ΕΤΠΑ_28, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 16345 και τίτλο: «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)» της Περιφέρειας Κρήτης ως παρακάτω:

Στα Χανιά σήμερα, ημέρα/...../2025, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής "Συμβαλλόμενοι":

1. Η **Περιφέρεια Κρήτης** που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου), νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον **Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη**, που θα αποκαλείται στο εξής **«Φορέας Υλοποίησης»**.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Πνευματικό Κέντρο Χανίων»**, που εδρεύει στα Χανιά, στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου 74, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον **Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Νικόλαο Καλογερή** που θα αποκαλείται στο εξής **«Κύριος του Έργου»**.

Συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Μεταξύ των Συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, με την οποία καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διατάξεις υλοποίησής της σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 44 αυτού.
2. Το Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του

- ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
3. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση» (ΦΕΚ 85/Α/11.4.2012).
 4. Το ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).
 5. Το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.
 6. Το Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
 7. Τη με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
 8. Το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται από την περιφερειακή επιτροπή.
 9. Το Ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (Α' 127).
 10. Το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 για τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.
 11. Το Ν. 320/1976 (ΦΕΚ 112/Α/12-5-1976) περί συστάσεως του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο Χανίων».
 12. Το Π.Δ. 952/1981 (ΦΕΚ 239/Α/3-9-1981) "Περί οργανώσεως, λειτουργίας και διαχειρίσεως του Πνευματικού Κέντρου Χανίων".
 13. Τη με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/43920/11-11-1987 (ΦΕΚ 623/Β/19-11-1987) απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Πολιτισμού που αφορά στις αρμοδιότητες του Δ.Σ. του Πνευματικού Κέντρου Χανίων.
 14. Το Π.Δ. 440/1988 (ΦΕΚ 202/Α/9-9-1988) «Οργανισμός του Πνευματικού Κέντρου Χανίων».
 15. Το Ν. 2145/1993 (ΦΕΚ 88/Α/28-5-1993) «Ρύθμιση θεμάτων εκτελέσεως ποινών ... και άλλων θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 47 αυτού περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων.
 16. Τη με αριθ. 115/93 οικοδομική άδεια ανεγέρσεως του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων.

17. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/30-5-1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις - Διοίκηση Περιφερειών» και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.
18. Το Π.Δ. 370/97 (ΦΕΚ 241/Α/28-11-1997) «Διατήρηση εποπτείας Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) από το Υπουργείο Πολιτισμού».
19. Τη με αριθ. 2533/2011 (ΦΕΚ 105/Υ.Ο.Δ.Δ./19-4-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία ορίστηκε ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε. Χανίων ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων.
20. Το Ν. 5027/23 (ΦΕΚ 48 Α/2-3-2023) «Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα - Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρωπίνου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα - Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 60 αυτού «Αρμοδιότητες Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης».
21. Τη με α.π. 215613/20-7-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV010967712) Σύμβαση της Περιφέρειας Κρήτης με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Νοσοκομείων, Κέντρων Υγείας και άλλων Δημοσίων Κτιρίων στην Περιφέρεια Κρήτης, στο πλαίσιο του έργου "INTagrated sustainable energy ACTions and projects in Crete (INTERACT in Crete)" που έχει ενταχθεί και συγχρηματοδοτείται από το Μηχανισμό ELENA (ΕΕ-ΕΤΕπ)», στο πλαίσιο της οποίας εκπονήθηκε – εκτός των άλλων – μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων.
22. Τη με α.π. 341855/7-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011557652) τροποποίηση της ανωτέρω α.π. 215613/20-7-2022 Σύμβασης.
23. Το με α.π. 293622/2022/09-01-2023 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων.
24. Το με αριθ. πρωτ. 272598/05-08-2024 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων προς το Πνευματικό Κέντρο Χανίων με θέμα τη μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων.
25. Το με αριθ. πρωτ. 34/06-08-2024 έγγραφο - αίτημα του Πνευματικού Κέντρου Χανίων σχετικά με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
26. Τη με α.π. οικ. 4874/10-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΨΔ17ΛΚ-Α9Ε) σε Ορθή Επανάληψη Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» με κωδικό ΕΤΠΑ_28, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 16345 και τίτλο: «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)» για την υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027 της Περιφέρειας Κρήτης.
27. Την από 13-11-2025 Τεχνική Έκθεση και τον από 13-11-2025 Προϋπολογισμό του έργου της παρούσας σύμβασης, που συντάχθηκαν από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων.
28. Τη με αριθ. πρωτ./...-...-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων για **α)** την αποδοχή της μελέτης του έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, **β)** την αποδοχή υποβολής αίτησης χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027 της Περιφέρειας Κρήτης, από την Περιφέρεια Κρήτης, **γ)** την έγκριση των όρων και της σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, **δ)** τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής και **ε)** την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της.

29. Τη με αριθ./Πρακτικό Νο .../-...-2025 (ΑΔΑ:, ΑΔΑΜ:)
- απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην έγκριση της Υποβολής Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης του έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027 της Περιφέρειας Κρήτης και στην έγκριση των όρων και της σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
30. Τη με αρ. πρωτ./-...-2025 υποβολή Πρότασης - Αίτησης χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027 της Περιφέρειας Κρήτης.
31. Τη με αριθ. πρωτ./-...-2025 (ΑΔΑ:)
- απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στην ένταξη για χρηματοδότηση της πράξης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027 της Περιφέρειας Κρήτης.
32. Τη με αριθ./2025 (πρακτικό Νο/-...-2025, ΑΔΑ:)
- απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην ένταξη του έργου της παρούσας σύμβασης στο Τεχνικό Πρόγραμμα ΠΚ/ΠΕ, έτους 2025.
33. Την ανάγκη εκτέλεσης του έργου της παρούσας σύμβασης.

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Προοίμιο

Η Σύμβαση αυτή υπογράφεται στα πλαίσια λήψης μέτρων της Ενεργειακής Πολιτικής της Περιφέρειας Κρήτης για την ενίσχυση και αναβάθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στον τομέα της Ενέργειας, καθώς και της Περιφερειακής Πολιτικής στον τομέα του Πολιτισμού, που σκοπό έχει να στηρίξει τον πολιτισμό και να βοηθήσει τους φορείς πολιτιστικής και κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης του τόπου.

Με την παρούσα Σύμβαση καθορίζεται το βασικό πλαίσιο συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών και προσδιορίζονται τα μέσα, οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησης αυτής της συμφωνίας, για τον ανωτέρω σκοπό, με την ενεργητική και συντονισμένη παρέμβαση των συμβαλλομένων.

Ειδικότερα:

Το Πνευματικό Κέντρο Χανίων (Π.Κ.Χ.) είναι αυτοτελές Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου που συστάθηκε με το Ν.320/76. Αρχικά υπαγόταν εξ ολοκλήρου στο Υπουργείο Πολιτισμού και μετά το Π.Δ. 370/28-11-97 είναι υπό την εποπτεία του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Από τον ιδρυτικό του νόμο προβλέπεται ότι Πρόεδρος του Δ.Σ. είναι ο εκάστοτε Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Χανίων (τ. Νομάρχης Χανίων) και Αντιπρόεδρος ο εκάστοτε Δήμαρχος της πόλης των Χανίων.

Το Π.Κ.Χ. ιδρύθηκε από το Ταμείο Εφέδρων Πολεμιστών του νομού Χανίων, στο οποίο είχε περιέλθει από το 1925, αγροτική μοναστηριακή περιουσία για την αποκατάσταση των εφέδρων πολεμιστών που πήραν μέρος στους απελευθερωτικούς αγώνες του 1912-1922.

Το 1957, με τη διάλυση του εν λόγω Ταμείου, αποφασίστηκε από τους εφένδρους να διατεθούν οι πόροι από την εκποίηση των ακινήτων του Ταμείου, για την ανέγερση της επαγγελματικής σχολής «Δαίδαλος» και ενός κτιρίου που θα στεγάσει πολιτιστικές εκδηλώσεις καθώς και τα παιδιά των απόρων εφένδρων πολεμιστών που φοιτούσαν σε ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτήρια των Χανίων.

Το 1976 ψηφίστηκε ο ιδρυτικός νόμος του Π.Κ.Χ. Το 1987 ανατέθηκε η μελέτη του κτιρίου και το 1991 άρχισε η κατασκευή του. Από τον Δεκέμβριο του 2004, όποτε και ολοκληρώθηκε η κτιριακή υποδομή του, άρχισε να λειτουργεί πλήρως. Το κτίριό του διαθέτει μια εξαιρετική, πλήρως εξοπλισμένη αίθουσα εκδηλώσεων 500 περίπου ατόμων, καθώς και άλλες αίθουσες που μπορούν να στεγάσουν μικρότερες εκδηλώσεις, συμπόσια, συνεδριάσεις, κλπ.

Σκοπός του Π.Κ.Χ., μέσω των πολλών του δράσεων, είναι η ενίσχυση και προώθηση του πνευματικού και πολιτιστικού επιπέδου των Χανίων, καθώς και η οργάνωση και υποβοήθηση της έρευνας σε θέματα που αφορούν στο νομό Χανίων και που ανάγονται σε όλους τους τομείς της γνώσης και της εμπειρίας.

Στους χώρους του Πνευματικού Κέντρου Χανίων, όπως υποδηλώνει και η ονομασία του αναπτύσσονται δραστηριότητες συνάθροισης κοινού, διοργάνωσης εκδηλώσεων, ομιλιών, παρουσιάσεων, συνεδρίων κ.α. από τοπικούς και όχι μόνο φορείς. Το έτος κατασκευής του Π.Κ.Χ. είναι το 1990 και κατασκευάστηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό Θερμομόνωσης Κτιρίων του 1979 (Κ.Θ.Κ.). Εκτείνεται σε τέσσερα επίπεδα (ισόγειο, δύο υπερκείμενοι όροφοι και τμήμα βοηθητικών χώρων στο υπόγειο). Επιπλέον, το Π.Κ.Χ. διαθέτει υπαίθριο θέατρο στον εξωτερικό χώρο του 2ου ορόφου, ένα μεγάλο υπαίθριο χώρο μπροστά από την είσοδό του, καθώς και αρκετούς εξώστες λόγω της ιδιαίτερης μορφολογίας του.

Για λόγους εξοικονόμησης ενέργειας και οικονομίας των λειτουργικών εξόδων του Π.Κ.Χ., απαιτείται η αναβάθμιση των ενεργειακών του χαρακτηριστικών των αδιαφανών δομικών στοιχείων του κτιριακού κελύφους, καθώς και των τεχνικών συστημάτων (θέρμανσης-κλιματισμού-αερισμού και φωτισμού) του κτιρίου.

Στο πλαίσιο της με α.π. 215613/20-7-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010967712) Σύμβασης της Περιφέρειας Κρήτης με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμιση Νοσοκομείων, Κέντρων Υγείας και άλλων Δημοσίων Κτιρίων στην Περιφέρεια Κρήτης, στο πλαίσιο του έργου "INTEGRATED sustainable energy ACTIONS and projects in Crete (INTERACT in Crete)", που έχει ενταχθεί και συγχρηματοδοτείται από το Μηχανισμό ELENA (ΕΕ-ΕΤΕΠ)», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την α.π. 341855/7-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011557652) σύμβαση, εκπονήθηκε – εκτός των άλλων – μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων.

Με τη με α.π. οικ. 4874/10-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΨΔ17ΛΚ-Α9Ε) σε Ορθή Επανάληψη Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» με κωδικό ΕΤΠΑ_28, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 16345 και τίτλο: «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)» για την υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027 της Περιφέρειας Κρήτης, κλήθηκαν οι δυνητικοί Δικαιούχοι να υποβάλλουν πρόταση, προκειμένου να ενταχθούν και να χρηματοδοτηθούν για δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων.

Σύμφωνα με την ανωτέρω πρόσκληση, στους δυνητικούς Δικαιούχους περιλαμβάνεται η Περιφέρεια Κρήτης, καθώς και όσοι φορείς συνάπτουν προγραμματική σύμβαση με αυτήν.

Το Πνευματικό Κέντρο Χανίων αδυνατεί να ανταποκριθεί στην υλοποίηση του έργου, λόγω του ότι δεν επιβεβαιώνεται η τεχνική του επάρκεια, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν.4412/2016, καθώς δεν διαθέτει τους απαραίτητους

οικονομοτεχνικούς πόρους. Για το λόγο αυτό, με σχετικό αίτημά του ζήτησε τη συνδρομή της Περιφέρειας Κρήτης, η οποία διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνική υπηρεσία, αναγκαία στελέχωση κλπ.) και είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τη διαδικασία χρηματοδότησης, την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση του έργου.

Η Περιφέρεια Κρήτης στα πλαίσια του αναπτυξιακού της ρόλου, της συνεργασίας της με άλλους φορείς και της προσπάθειάς της για την ισόρροπη ανάπτυξη της Κρήτης, προτίθεται να συμβάλλει στην υλοποίηση του παραπάνω έργου.

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού το Π.Κ.Χ., ως Κύριος του Έργου, στερείται τους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους, αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίηση του, η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους ανθρώπινους πόρους, ενώ οι απαιτούμενοι οικονομικοί πόροι εξασφαλίστηκαν με σχετική απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, ύστερα από πρόταση της Π.Ε. Χανίων για ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027 της Περιφέρειας Κρήτης.

Προς το σκοπό αυτό, το Π.Κ.Χ. και η Περιφέρεια Κρήτης αναλαμβάνουν από κοινού τις παρακάτω δεσμεύσεις για τις εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης του ανωτέρω κτιρίου.

Άρθρο 1

Περιεχόμενο της Σύμβασης

Η παρούσα είναι Προγραμματική Σύμβαση και στηρίζεται στις διατάξεις των άρθρων 100 του Ν. 3852/10 και 44 του Ν. 4412/16, ως ισχύουν.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την υλοποίηση του παραπάνω έργου και συγκεκριμένα :

- Το προοίμιο.
- Το περιεχόμενο της Σύμβασης (άρθρο 1).
- Τον σκοπό και το περιεχόμενο του Έργου (άρθρο 2).
- Το αντικείμενο της σύμβασης (άρθρο 3).
- Τη διάρκεια της Σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου (άρθρο 4).
- Τον φορέα υλοποίησης του Έργου (άρθρο 5).
- Τους πόρους που θα διατεθούν και τον τρόπο χρηματοδότησης του Έργου (άρθρο 6).
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων (άρθρο 7).
- Το ιδιοκτησιακό καθεστώς – χρήση χώρου (άρθρο 8).
- Το όργανο παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (άρθρο 9).
- Την αντισυμβατική συμπεριφορά - ρήτρες (άρθρο 10).
- Τις τροποποιήσεις της σύμβασης (άρθρο 11).
- Τα όρια της Σύμβασης και τις Τελικές Διατάξεις (άρθρο 12).

Άρθρο 2

Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου

Το Έργο της παρούσας σύμβασης αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων, επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου αρ. 74, οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 305Α, στα Χανιά, το οποίο εκτείνεται σε τέσσερα επίπεδα (ισόγειο, δύο υπερκείμενοι όροφοι και τμήμα βοηθητικών χώρων στο υπόγειο). Επιπλέον το Πνευματικό Κέντρο Χανίων διαθέτει υπαίθριο θέατρο στον

εξωτερικό χώρο του 2^{ου} ορόφου, ένα μεγάλο υπαίθριο χώρο, μπροστά από την είσοδό του, καθώς και αρκετούς εξώστες λόγω της ιδιαίτερης μορφολογίας του.

Η Περιφέρεια Κρήτης στα πλαίσια του αναπτυξιακού της ρόλου, της συνεργασίας της με άλλους φορείς και της προσπάθειάς της για την ισόρροπη ανάπτυξη της Κρήτης, προτίθεται να συμβάλλει στην υλοποίηση του παραπάνω έργου, ήτοι στην εκτέλεση του έργου με τίτλο: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**», που θα αποκαλείται στο εξής «**το Έργο**», ως φορέας υλοποίησης αυτού, μέσω της σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης με το Πνευματικό Κέντρο Χανίων, που είναι ο Κύριος του Έργου.

Η παρούσα σύμβαση έχει σκοπό να συμβάλλει στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Χανίων και κατ' επέκταση στη βιωσιμότητα του τομέα της ενέργειας στο πλαίσιο λήψης μέτρων της Ενεργειακής Πολιτικής της Περιφέρειας, καθώς και στην ενίσχυση του πολιτισμού στην τοπική κοινωνία και κατ' επέκταση τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Το Έργο αφορά σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, λειτουργεί προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων της Περιφέρειας και συνακόλουθα η τελευταία αντλεί ωφέλεια από τη πραγμάτωσή του.

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού ο Κύριος του Έργου, ήτοι το Πνευματικό Κέντρο Χανίων, στερείται τα οικονομικοτεχνικά μέσα, αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους.

Η ανάθεση του Έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ως ισχύει, στο πλαίσιο σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 1.325.000,00 € (με ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 3 **Αντικείμενο της Σύμβασης**

Το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η μεταβίβαση από το Πνευματικό Κέντρο Χανίων, στην Περιφέρεια Κρήτης, της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου με τίτλο: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**», προϋπολογισμού 1.325.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%, το οποίο θα χρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) της Περιφέρειας Κρήτης.

Το Έργο αφορά στην αναβάθμιση των ενεργειακών χαρακτηριστικών των αδιαφανών δομικών στοιχείων του κτιριακού κελύφους του Πνευματικού Κέντρου Χανίων, καθώς και των τεχνικών συστημάτων (θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού και φωτισμού) του κτιρίου. Οι παρεμβάσεις που προτείνονται βελτιώνουν την ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου, το οποίο θα κατατάσσεται στην ενεργειακή κατηγορία B+ με συνολική ετήσια πρωτογενή κατανάλωση ενέργειας 186,6kWh/m² ή 370.225,6kWh, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη.

Το έργο στο σύνολό του περιλαμβάνει συνοπτικά τις εξής εργασίες:

- **Αποξήλωση** των παλαιότερων στρωμάτων μόνωσης καθώς και όλων των επί μέρους στρώσεων αυτών (π.χ. στρώσεις σκύρων ή πλακοστρώσεων, γεωυφάσματα, θερμομόνωση, υγραμόνωση κ.λ.π.), αλλά και απομάκρυνση υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων.

- **Τοποθέτηση συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης (ΣΣΕΘ)** σε όλες τις όψεις του κτιρίου. Για την εφαρμογή της θερμοπρόσοψης θα χρησιμοποιηθεί γραφιτούχος διογκωμένη πολυστερίνη πάχους 70mm (EPS), σύμφωνα με τη μελέτη και την ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-04 «Σύστημα μόνωσης εξωτερικού κελύφους με διογκωμένη πολυστερίνη (EPS) και λεπτά οπλισμένα συνθετικά επιχρίσματα -ETICS».
- **Τοποθέτηση συστήματος συμβατικής θερμομόνωσης και στεγανοποίηση** όλων των δωματίων του κτιρίου. Για τη θερμομόνωση των δωματίων θα χρησιμοποιηθούν φύλλα εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 70mm (XPS), σύμφωνα με την μελέτη και τις ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-01 «Θερμομονώσεις δωματίων» και ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-01-01:2009 «Στεγανοποίηση δωματίων και στεγών με ασφαλικές μεμβράνες».
- **Αντικατάσταση του υφιστάμενου συστήματος θέρμανσης/ψύξης** (λέβητας-καυστήρας πετρελαίου & chiller) με ενιαίο σύστημα θέρμανσης και ψύξης με 2 αντλίες θερμότητας τύπου αέρα – νερού ισχύος 200kW η καθεμία.
- **Νέα εγκατάσταση δικτύου σωληνώσεων** κατάλληλων για κλιματισμό στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου (εξωτερικός χώρος τοποθέτησης ψυκτών). Σύνδεση των νέων σωληνώσεων με το εσωτερικό παραμένον δίκτυο μέσω κατάλληλων συνδέσμων. Τοποθέτηση νέας σωλήνωσης διασύνδεσης των κολλεκτέρ κλιματισμού με τα κολλεκτέρ θέρμανσης.
- **Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών φθορισμού** με σύγχρονα φωτιστικά τεχνολογίας LED.
- **Εγκατάσταση Μονοκρυσταλλικών Φωτοβολταϊκών Πάνελ** στο δώμα του κτιρίου συνολικής ισχύος 19,6kW και ωφέλιμης επιφάνειας 98τ.μ.

Κύριος του έργου είναι το Πνευματικό Κέντρο Χανίων.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης, δια της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ».

Φορέας Πρότασης - Δικαιούχος της Πράξης είναι η Περιφέρεια Κρήτης διά της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Φορέας Υλοποίησης και Αναθέτουσα Αρχή είναι η Περιφερειακή Ενότητα Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

Προϊσταμένη Αρχή είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

Φορέας Λειτουργίας & Συντήρησης του έργου είναι το Πνευματικό Κέντρο Χανίων.

Ο Κύριος του έργου θα μεριμνήσει για την ανανέωση της μελέτης πυρασφάλειας, για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου, καθώς και για την εξασφάλιση της συντήρησης και λειτουργίας του.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης, η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία.

Το Έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική έκθεση και προϋπολογισμό, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις της Εθνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας.

Άρθρο 4**Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης**

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι **τριάντα έξι (36) μήνες**. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, που υπολογίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες**, προσαυξημένο κατά **δώδεκα (12) μήνες**, που αφορούν στο χρονικό διάστημα που απαιτείται για την αδειοδότηση του έργου, τη διαδικασία δημοπράτησης και τη σύναψη της σύμβασης του Έργου, τυχόν παράταση εργολαβικής σύμβασης, καθώς και τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκόμενων υπηρεσιών και την παράδοση - παραλαβή του έργου.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης λήγει μετά την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου και την οριστική παραλαβή του με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου, καθώς και τη συνολική εκταμίευση των πιστώσεων του άρθρου 6 της παρούσας σύμβασης, οπότε και λήγουν οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, γίνονται μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική έγκριση των αρμόδιων οργάνων. Ειδικότερα, η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

	ΔΙΜΗΝΑ																	
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ																		
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ																		
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ																		
ΠΡΟΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ																		
ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ																		
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΟΥ																		

Άρθρο 5**Φορέας υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης**

Φορέας υλοποίησης ορίζεται η Περιφέρεια Κρήτης / Περιφερειακή Ενότητα Χανίων.

Προϊσταμένη Αρχή ορίζεται η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων και κατά περίπτωση η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία ορίζεται το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

Άρθρο 6

Προϋπολογισμός, πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του Έργου

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του Έργου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ανέρχεται στο ποσό των **1.325.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%).

Ο προϋπολογισμός του Έργου μπορεί να αναπροσαρμοστεί ύστερα από υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με τη σύμφωνη γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» και μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων οργάνων, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Το Έργο χρηματοδοτείται στο πλαίσιο ένταξής του στο Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027 σύμφωνα με την Πρόσκληση με κωδικό ΕΤΠΑ_28, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 16345 και τίτλο: «Δράση 2.1.1.3 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα (νέες πράξεις)» της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με την αριθ.-2025 (ΑΔΑ:) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης με χρηματοδότηση ποσού 1.325.000,00 € με Φ.Π.Α. 24% για την υλοποίηση του έργου με ΚΑ της ΣΑ..... και με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ» και όπως αυτή τυχόν τροποποιηθεί στο μέλλον.

Οι πληρωμές του Έργου θα γίνονται τμηματικά από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία προς τον Ανάδοχο του έργου, με βάση τους πιστοποιημένους λογαριασμούς και τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο νόμο περί κατασκευής δημοσίων έργων και τις διαδικασίες πληρωμών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η Περιφέρεια Κρήτης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό και ουδεμία υπέρβαση πέραν του ανωτέρω εγκεκριμένου ποσού δεν μπορεί να γίνει.

Τα αναγκαία για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικά έξοδα, όπως τα έξοδα υπαλλήλων και υπηρεσιών, θα καλύπτονται από τον προϋπολογισμό του φορέα στον οποίο ανήκουν.

Άρθρο 7

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλόμενων

Το Πνευματικό Κέντρο Χανίων (Κύριος του Έργου) αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να μεριμνήσει για τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις της μελέτης του Έργου, εφόσον του ζητηθεί από τον Φορέα Υλοποίησης, ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν κατά την υλοποίησή του.
- Να μεριμνήσει για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου.
- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.

- Να παρέχει έγκαιρα στον Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συμβάλλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να αναλάβει την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν λόγω απροόπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την πορεία υλοποίησης του έργου για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του, εφόσον αυτές δεν καλυφθούν από τους Πόρους της ΠΕ Χανίων.
- Να συντηρεί το Έργο μετά την ολοκλήρωσή του.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

Η Περιφέρεια Κρήτης (Φορέας Υλοποίησης του Έργου) αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για τις διαδικασίες χρηματοδότησης του Έργου.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης της Πράξης.
- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.
- Να υλοποιήσει το Έργο του άρθρου 3 της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.
- Εφόσον είναι αναγκαίο, να αναθέσει σε τεχνικό σύμβουλο την υποστήριξη της υπηρεσίας για την υλοποίηση του Έργου.
- Να συντάξει τα τεύχη δημοπράτησης του Έργου.
- Να διενεργήσει το διαγωνισμό, να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του και να υπογράψει τη σχετική σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Να επιβλέπει την κατασκευή του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου από τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Κύριο του Έργου την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς της.
- Να συνεργάζεται με τον αντισυμβαλλόμενο για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότησή του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να παραδώσει το έργο μετά την ολοκλήρωσή του (οριστική παραλαβή) στον Κύριο του Έργου.

- Να καλύπτει από τον προϋπολογισμό της τα αναγκαία για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικά έξοδα του φορέα της, όπως τα έξοδα των υπαλλήλων και των υπηρεσιών της.

Άρθρο 8

Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χρήση χώρου

Το Έργο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα εκτελεστεί επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου αρ. 74, σε οικόπεδο εντός του σχεδίου πόλεως του Δήμου Χανίων, ιδιοκτησίας του Πνευματικού Κέντρου Χανίων.

Άρθρο 9

Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και οι αρμοδιότητές του

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, με έδρα τα Χανιά. Ο καθένας από τους συμβαλλόμενους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή, με σχετική γραπτή απόφαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης / Π.Ε. Χανίων, ο οποίος ορίζεται **Πρόεδρος** της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο του Πνευματικού Κέντρου Χανίων με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων με τον αναπληρωτή του.

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί το πρόσωπο που θα οριστεί στην πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο και η παρούσα Σύμβαση και η πρωτοβουλία για τη συγκρότηση και τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

Έργο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικείμενου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «**Τεχνική Επιτροπή**», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα

ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

Άρθρο 10

Αντισυμβατική συμπεριφορά – Ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της Σύμβασης αυτής, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει συμμόρφωση προς τους όρους της σύμβασης σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς συμμόρφωση, το αντισυμβαλλόμενο μέρος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Χανίων.

Άρθρο 11

Τροποποιήσεις της Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα, τη διάρκεια και τους λοιπούς όρους με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική έγκριση των αρμόδιων οργάνων.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

Άρθρο 12

Όρια της Σύμβασης και Τελικές Διατάξεις

Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη εκτέλεσης υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τις διατάξεις της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την προγραμματική αυτή σύμβαση.

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν (και από τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογραφούν στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου, χωρίς την καταβολή αμοιβής.»

Ε) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για τις έννομες ενέργειες και την υποβολή αιτήσεως χρηματοδότησης στην ανωτέρω Πρόσκληση ως ισχύει σήμερα και όπως αυτή τροποποιηθεί στο μέλλον.

Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του σχεδίου αυτής,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **18-11-2025**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Λιονή Μαρία

Τα μέλη

Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου