



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνα : 2813 400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 24 Νοεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 403278

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1271/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1271/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 29/18-11-2025**), που αφορά στην **Α) Παράταση Προθεσμίας Περαιώσης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ -ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»** Ανάδοχος: ΕΡΓΟΚΑΤ Α.Ε. **Β) Έγκριση 3ης τροποποίησης** της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»** και με ΚΑ 2020ΕΠ00200023 της ΣΑΕΠ 002 Περιφέρειας Κρήτης, αρχικού προϋπολογισμού 650.000,00 € και νέου εγκεκριμένου προϋπολογισμού 936.400,00 € (με ΦΠΑ) (ως προς τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, λόγω σύναψης Συμπληρωματικής Σύμβασης).

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 29/18-11-2025
Αριθμός Απόφασης: 1271/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 18 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **389087/13-11-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Γερογιαννάκη Εμμανουέλα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολιτισμού & Αθλητισμού Π.Κ., Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Λασιθίου, Παπαδάκης Κωνσταντίνος Προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Χριστοδουλάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος εμπορίου Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου, Σφακιανάκη Γεωργία Προϊσταμένη τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ηρακλείου Αυτοτελούς Δ/ση Πολιτικής Προστασίας Π.Κ., Αεράκη Ιωάννα υπάλληλος τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Λασιθίου, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου

Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Στυλιανού Ευγενία υπάλληλος γραφείου Περιφερειάρχη, Γιαλύτη Ερμιόνη Ειδική Σύμβουλος και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Περιφερειακή Επιτροπή να αποφανθεί για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη να ολοκληρωθούν έγκαιρα οι διαδικασίες για την άμεση και απρόσκοπτη εκτέλεση του αναφερόμενου έργου, **αποφάνθηκε ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ (01^ο εκτός ημερήσιας διάταξης) : Α) Παράταση Προθεσμίας Περαιώσης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ -ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ» Ανάδοχος: ΕΡΓΟΚΑΤ Α.Ε. **Β) Έγκριση 3ης τροποποίησης** της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»** και με ΚΑ 2020ΕΠ00200023 της ΣΑΕΠ 002 Περιφέρειας Κρήτης, αρχικού προϋπολογισμού 650.000,00 € και νέου εγκεκριμένου προϋπολογισμού 936.400,00 € (με ΦΠΑ) (ως προς τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, λόγω σύναψης Συμπληρωματικής Σύμβασης).

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
- η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,**όπως ισχύουν.**

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **393722/17.11.2025** έγγραφο της **Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ -ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:			
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΚΑ 2022Ν50200005 της ΣΑΝΠ 502 της Περιφέρειας Κρήτης	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;		ΟΧΙ	
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			ΟΧΙ
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	07/02/2023	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	650.000,00
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	26/09/2023	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ	600.906,65€
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΟΧΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			-
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ): (λόγο αναθεώρησης)			
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:			
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:			-
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			-
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			26/02/2025
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ:			1
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ (των τμηματικών προθεσμιών):			133/2025 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης

19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	26/11/2025
20	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	31/10/2025
21	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)	ΝΑΙ
22	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	1
23	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:	
24	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:	ΟΧΙ
25	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	

Οικονομικά στοιχεία του έργου :

Κύρια Σύμβαση

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΕΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ
1	2	3	4=2-3	5	7=2-5
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	484.602,14	114.651,05	369.951,09	70.000,00	414.602,14
ΦΠΑ	116.304,51	27.516,25	88.788,26	16.800,00	99.504,51
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	600.906,65	142.167,30	458.739,35	86.800,00	514.106,65

Συνοπτική περιγραφή τεχνικού αντικειμένου του έργου :

- 1) Στις στέγες με Βυζαντινά κεραμίδια θα γίνει αντικατάσταση του περιμετρικού πέτρινου γείσου, των φθαρμένων οπτόπλινθων με νέους όμοιους, καθώς και η αντικατάσταση των καταστραμμένων κεραμιδιών και της υγρομόνωση.
- 2) Έλεγχος ρύσεων δωματίων με αντικατάσταση των υγρομονώσεων και των κρυφών υδρορροών με εμφανείς χάλκινες υδρορροές και καθαρισμός των πέτρινων υδρορροών.
- 3) Εργασίες μονώσεων σε στέγες, δώματα και τοιχοδομές σε όλη την έκταση του έργου και ιδιαίτερα σε σημεία που παρουσιάζεται ανερχόμενη υγρασία.
- 4) Καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων και αντικατάσταση με έτοιμα έγχρωμα κονιάματα βελτιωμένης κοκκομετρίας με τα κατάλληλα πρόσμικτα για πλαστικότητα, αντοχή στις ρωγμές και υδροαπωθητικότητα.
- 5) Αντικατάσταση όλων των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων με νέα ξύλινα ενεργειακά σε ενιαίο παλιό τύπο ίδιο για όλο το μοναστήρι από ξυλεία ενδεικτικού τύπου Νιαγκόν με βερνίκι που διαθέτει προστασία από UV ακτινοβολία σε απόχρωση καρυδιά.
- 6) Κατασκευή περιθωρίων από στεγανωτικό κονίαμα σε εκτεταμένες θέσεις στους εξωτερικούς τοίχους.

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του :

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 26/09/2023 και η αρχική συνολική συμβατική προθεσμία είναι δεκαοκτώ (18) μήνες, δηλαδή έληγε την 26/02/2025.

Με την αρ.133/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης χορηγήθηκε οριακή προθεσμία στο έργο η οποία λήγει την 26/11/2025.

Με την παρούσα επιστολή αιτούμαστε παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου έως 26/07/2026, δηλαδή (8) μήνες για τους παρακάτω λόγους:

1. Λόγω παλαιότητας του κτιρίου με την αποξήλωση και καθαίρεση των υφιστάμενων σοβάδων και μονώσεων αλλά και λοιπών κατασκευών, αποκαλύπτονται προβλήματα μη αναμενόμενα τα οποία λόγω της παλαιότητας αλλά και της ιδιαιτερότητας του κτιρίου απαιτούν ιδιαίτερη προσοχή στην αντιμετώπισή τους .
2. Σε πολλά στάδια της κατασκευής όπως γνωρίζεται απαιτούνται εγκρίσεις από την αρχαιολογία, και από τον μελετητή γεγονός που δημιουργεί εύλογες καθυστερήσεις
3. Έχει συνταχθεί ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, ο οποίος έχει συμπεριλάβει συμπληρωματικές εργασίες σε ποσοστό περίπου 50% της αρχικής σύμβασης , τις οποίες είναι υποχρεωμένος ο ανάδοχος να εκτελέσει μετά από την υπογραφή σχετικής συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον εν λόγω ΑΠΕ ο οποίος συμπεριλαμβάνει τις συμπληρωματικές εργασίες έχει γνωμοδοτήσει θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο της Περιφέρειας Κρήτης και αναμένεται η έγκρισή του από την Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης.

Μετά τα ανωτέρω που αναφέρθηκαν, εκτιμούμε ότι για την ολοκλήρωση του έργου απαιτείται να χορηγηθεί παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση ,σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, παρ. 6, αφού η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Απόψεις της υπηρεσίας:

Η Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη τη σύμφωνη γνώμη του μελετητή και τους λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος για την παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου, κρίνει αιτιολογημένα ότι αυτοί είναι βάσιμοι και εγκρίνει παράταση της συνολικής προθεσμίας έως την 26-07-2026, ήτοι κατά οκτώ (8) μήνες συνολικά.

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

(B)

Ιστορικό:

Με την από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής – Χρυσοπηγής Χανίων και της Περιφέρειας Κρήτης, συμφωνήθηκε το πλαίσιο συνεργασίας που αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»**, προϋπολογισμού **650.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)**, που θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως **«το Έργο»**.

Με την αριθ. **996/πρακτ. Νο22/22-09-2025 (ΑΔΑ: 99ΓΡ7ΛΚ-ΤΡ9)** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε η 2η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ, ως προς την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτής κατά δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 06-10-2026, η οποία κρίθηκε νόμιμη σύμφωνα με την **34η/05-11-2025** πράξη

προσυμβατικού ελέγχου του αρμόδιου Επιτρόπου της Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου Π.Ε. Χανίων και η 2^η τροπ. της ΠΣΠΑ βρίσκεται σε διαδικασία υπογραφής.

Κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 353995/16-10-2025 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων, το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης με την αριθ. πρωτ. **375699/4-11-2025, Α/Α 565/πρακτ.14ο/24-10-2025** γνωμοδότησή του, συμφώνησε με τη σύναψη 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) ΠΣΠΑ, καθώς προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση και πλήρη λειτουργικότητα του έργου, οι οποίες δεν προβλέπονταν στην αρχική σύμβαση. Η συνολική δαπάνη των εν λόγω εργασιών ανέρχεται σε ποσοστό 49,99% επί της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., ποσοστό που βρίσκεται εντός του επιτρεπόμενου ορίου του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

Ειδικότερα, **το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά για τον 1ο ΑΠΕ της Κύριας Σύμβασης και τη σύναψη 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, συνολικής δαπάνης 936.400,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ (625.200,00€ για την αρχική σύμβαση και 311.200,00€ για την 1η συμπληρωματική σύμβαση).**

Επίσης, με την αριθ. 356556/20-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΝΜΦ7ΛΚ-Ο4Ζ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης εγκρίθηκε η τροποποίηση της Πράξης που αφορά η ανωτέρω ΠΣΠΑ, ως προς την αύξηση του προϋπολογισμού της στο ποσό των 936.400,00€.

Στη συνέχεια, με την αριθ. πρωτ. 370466/30-10-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων προς την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης, στη Συνεδρίαση της 05-11-2025 εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (ΣΣΕ) για το έργο της παρούσας σύμβασης και αναμένεται η έκδοση της σχετικής απόφασης.

Για τους ανωτέρω λόγους, η Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης του θέματος εισηγήθηκε με σχετική της απόφαση, που έλαβε κατά τη συνεδρίασή της στις 14-11-2025, την τροποποίηση των άρθρων 2, 3 και 6 της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) ΠΣΠΑ, στα τμήματα που αφορούν στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, λόγω του 1ου ΑΠΕ της Κύριας Σύμβασης και της ανάγκης σύναψης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 936.400,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ (έναντι του αρχικού ποσού 650.000,00 €) και αναλύεται σε 625.200,00€ για την αρχική σύμβαση και 311.200,00€ για την 1η συμπληρωματική σύμβαση.

Προϋποθέσεις:

Η αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης της ΠΣΠΑ έχει γνωμοδοτήσει θετικά.

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.

2. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
3. Η με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Ο Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
5. Ο Ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.
6. Ο Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
8. Ο Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
9. Το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται από την περιφερειακή επιτροπή.
10. Ο Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωνικού δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010».

Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:

1. Η από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) ΠΣΠΑ του θέματος.
2. Η από 20-12-2024 (ΑΔΑ: 6Ω9Β7ΛΚ-Μ20) 1^η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
3. Η με αριθ. πρωτ. 314296/20.10.2021 (ΑΔΑ: 6ΑΦΣ7ΛΚ-ΦΙΚ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στη Συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
4. Η με αριθ. πρωτ. 321859/17.09.2024 (ΑΔΑ: ΨΔΕΠ7ΛΚ-ΛΒΥ) απόφαση 1ης ανασυγκρότησης της ανωτέρω Επιτροπής Παρακολούθησης.
5. Το από 15-09-2025 2^ο πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
6. Το από 26-09-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων προς το ΥΠΠΟ περί σύμφωνης γνώμης για την 2^η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
7. Το από 30-09-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του ΥΠΠΟ περί σύμφωνης γνώμης για την 2^η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
8. Η με αριθ. 996/πρακτ. Νο22/22-09-2025 (ΑΔΑ: 99ΓΡ7ΛΚ-ΤΡ9) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση της 2^{ης} τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.

9. Η με αριθ. 440/22-09-2025 Απόφαση του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, που αφορά στην έγκριση της 2ης τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
10. Η με αριθ. πρωτ. 353995/16-10-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στη Σύμφωνη Γνώμη για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε) του έργου της παρούσας σύμβασης.
11. Η με αριθ. πρωτ. 375699/4-11-2025, Α/Α 565/πρακτ.14^ο/24-10-2025 θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε) του έργου της παρούσας σύμβασης.
12. Η με αριθ. πρωτ. 356556/20-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΝΜΦ7ΛΚ-Ο4Ζ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της Πράξης του έργου της παρούσας σύμβασης ως προς τον προϋπολογισμό.
13. Η με αριθ. πρωτ. 370466/30-10-2025 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων προς την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (ΣΣΕ), και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) για το έργο της παρούσας σύμβασης.
14. Οι με αριθ. 55η/2021, 63η/2024, 34η/2025 πράξεις προσυμβατικού ελέγχου του αρμόδιου Επιτρόπου της Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου Π.Ε. Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 324 του Ν. Ν.4700/20 (ΦΕΚ 127 Α/29-06-2020) περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.
15. Το από 14-11-2025 3^ο πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ

(Α) Προτείνουμε την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση κατά οκτώ **(8) μήνες**, δηλαδή από 26-11-2025 έως 26-07-2026, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 Ν. 4782/2021).

(Β) Εισηγούμαστε την έγκρισή σας για:

(Β.1) την 3^η τροποποίηση της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ» και με ΚΑ 2022ΝΠ50200005 της ΣΑΝΠ 502 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200023) Περιφέρειας Κρήτης, ως προς τα άρθρα 2, 3 και 6 αυτής, στα τμήματα που αφορούν στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, λόγω του 1ου ΑΠΕ της Κύριας Σύμβασης και της ανάγκης σύναψης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 936.400,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ (έναντι του αρχικού ποσού 650.000,00 €) και αναλύεται σε 625.200,00€ για την αρχική σύμβαση και 311.200,00€ για την 1η συμπληρωματική σύμβαση, σύμφωνα με το συνημμένο Σχέδιο 3ης τροποποίησης αυτής και

(Β.2) τη διάθεση πίστωσης για την υλοποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ και τη σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου, ποσού 311.200,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ.

Η ανωτέρω 3η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων. Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.»

7. Την εισήγηση του **κ. Ψαρουδάκη Μιχαήλ**, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

(Α) Την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση κατά οκτώ (8) μήνες, δηλαδή από 26-11-2025 έως 26-07-2026, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 Ν. 4782/2021).

(Β.1) Την 3^η τροποποίηση της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ» και με ΚΑ 2022ΝΠ50200005 της ΣΑΝΠ 502 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200023) Περιφέρειας Κρήτης, ως προς τα άρθρα 2, 3 και 6 αυτής, στα τμήματα που αφορούν στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, λόγω του 1ου ΑΠΕ της Κύριας Σύμβασης και της ανάγκης σύναψης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 936.400,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ (έναντι του αρχικού ποσού 650.000,00 €) και αναλύεται σε 625.200,00€ για την αρχική σύμβαση και 311.200,00€ για την 1η συμπληρωματική σύμβαση, ως παρακάτω:

«Στα Χανιά, σήμερα την/..../2025, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. του **Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟ)**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μπουμπουλίνας 20, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Υπουργό Πολιτισμού, κ. **Λίνα Μενδώνη**,
2. της **Περιφέρειας Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας, (Α.Φ.Μ. 997579388, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου), νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. **Σταύρο Αρναουτάκη**, που θα αποκαλείται στο εξής «**Φορέας Υλοποίησης**»,
3. του **Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων** (ΑΦΜ: 090326278 ΔΟΥ Χανίων) που εδρεύει στη Χρυσοπηγή Χανίων, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Καθηγουμένη Μοναχή **Θεοξένη - Γεωργία Λίτσα**, που θα αποκαλείται στο εξής «**Κύριος του Έργου**».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
3. Τη με αρ. πρωτ. 1218/16-02-2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
5. Το Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
6. Το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται από την περιφερειακή επιτροπή.
7. Το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωνικού δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010».
8. Την από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) ανωτέρω ΠΣΠΑ.
9. Την από 20-12-2024 (ΑΔΑ: 6Ω9Β7ΛΚ-Μ20) 1^η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
10. Τη με αριθ. πρωτ. 314296/20.10.2021 (ΑΔΑ: 6ΑΦΣ7ΛΚ-ΦΙΚ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στη Συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
11. Τη με αριθ. πρωτ. 321859/17.09.2024 (ΑΔΑ: ΨΔΕΠ7ΛΚ-ΛΒΥ) απόφαση 1^{ης} ανασυγκρότησης της ανωτέρω Επιτροπής Παρακολούθησης.
12. Το από 15-09-2025 2^ο πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
13. Το από 26-09-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων προς το ΥΠΠΟ περί σύμφωνης γνώμης για την 2^η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
14. Το από 30-09-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του ΥΠΠΟ περί σύμφωνης γνώμης για την 2^η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
15. Τη με αριθ. 996/πρακτ. Νο22/22-09-2025 (ΑΔΑ: 99ΓΡ7ΛΚ-ΤΡ9) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση της 2^{ης} τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
16. Τη με αριθ. 440/22-09-2025 Απόφαση του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, που αφορά στην έγκριση της 2ης τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.

17. Τη με αριθ. πρωτ. 353995/16-10-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στη Σύμφωνη Γνώμη για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε) του έργου της παρούσας σύμβασης.
18. Τη με αριθ. πρωτ. 375699/4-11-2025, Α/Α 565/πρακτ.14º/24-10-2025 θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε) του έργου της παρούσας σύμβασης.
19. Τη με αριθ. πρωτ. 356556/20-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΝΜΦ7ΛΚ-Ο4Ζ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της Πράξης του έργου της παρούσας σύμβασης ως προς τον προϋπολογισμό.
20. Τη με αριθ. πρωτ. 370466/30-10-2025 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων προς την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (ΣΣΕ), και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) για το έργο της παρούσας σύμβασης.
21. Τις με αριθ. 55η/2021, 63η/2024, 34η/2025 πράξεις προσυμβατικού ελέγχου του αρμόδιου Επιτρόπου της Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου Π.Ε. Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 324 του Ν. Ν.4700/20 (ΦΕΚ 127 Α/29-06-2020) περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.
22. Την από ...-...-2025 (ΑΔΑ: ...) 2^η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ ως προς τη διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής.
23. Το από 14-11-2025 3ο πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
24. Το από ...-11-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του ΥΠΠΟ περί σύμφωνης γνώμης για την 3η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
25. Τη με αριθ. .../πρακτ. Νο.../...-11-2025 (ΑΔΑ: ...) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση της 3ης τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
26. Τη με αριθ. .../...-11-2025 Απόφαση του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, που αφορά στην έγκριση της 3ης τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
27. Την ...η/2025 πράξη προσυμβατικού ελέγχου της παρούσας σύμβασης από τον αρμόδιο Επίτροπο της Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου Π.Ε. Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 324 του Ν. Ν.4700/20 (ΦΕΚ 127 Α/29-06-2020) περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.
28. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει από την Παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτιστικής Ανάπτυξης δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού,

συμφωνούν και αποδέχονται:

την τροποποίηση των άρθρων 2, 3 και 6 της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) ΠΣΠΑ, στα τμήματα που αφορούν στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, λόγω σύναψης Συμπληρωματικής Σύμβασης, ως εξής:

«...

Άρθρο 2

Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου

2.1 Το **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ)** είναι ο αρμόδιος φορέας για την αποκάλυψη, τη διατήρηση, την προστασία και τη φύλαξη των αρχαιοτήτων, την επιστημονική έρευνα, τη μελέτη, τον προγραμματισμό, τη διαχείριση και την εκτέλεση οιασδήποτε αρχαιολογικού έργου, την επιστημονική μελέτη και δημοσίευση των αρχαιοτήτων, τη διαχείριση των μνημείων των αρχαιολογικών χώρων, των Μουσείων και των Συλλογών που ανήκουν στο κράτος, καθώς και για την εν γένει μέριμνα εφαρμογής της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας των αρχαιοτήτων.

2.2 Η **Ιερά Πατριαρχική και Σταυροπηγιακή Μονή Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων** είναι ιστορικής σημασίας μοναστήρι της Ελλάδας, ιδρύθηκε στα Χανιά κατά την τελευταία περίοδο της Ενετοκρατίας (τέλη 16ου αιώνα) και γνώρισε μεγάλη ακμή, ενώ το 1645 συμμετείχε στην άμυνα της πόλης εναντίον των Οθωμανών. Υπέστη σημαντικές καταστροφές από τους Οθωμανούς και το 1821 ερημώθηκε. Κατά τον Δεύτερο Παγκόσμιο Πόλεμο η Μονή χρησιμοποιήθηκε ως διοικητήριο των γερμανικών στρατευμάτων κατοχής και το έτος 1976 αναστηλώθηκε εκ θεμελίων. Κάθε χρόνο δέχεται χιλιάδες προσκυνητές από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η Ιερά Μονή είναι Ν.Π.Δ.Δ. και στο πλαίσιο του πολιτισμικού της ρόλου και της άσκησης των αρμοδιοτήτων της και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη για προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, προγραμματίζει την υλοποίηση του Έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ – ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»**, που θα αποκαλείται στο εξής **«το Έργο»**, ως Κύριος του Έργου.

Ωστόσο, δεν διαθέτει τους οικονομικούς πόρους και το απαραίτητο τεχνικό - επιστημονικό προσωπικό με ειδική τεχνογνωσία - εμπειρία στην υλοποίηση αυτού.

2.3 Η **Περιφέρεια Κρήτης** στην προσπάθειά της για την κοινωνική και πνευματική ανάπτυξη του τόπου, σχεδιάζει, προγραμματίζει και υλοποιεί πολιτικές σε περιφερειακό επίπεδο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και σε συνεργασία με άλλους φορείς, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και της κοινωνικής συνοχής της χώρας. Για το σκοπό αυτό, ενέκρινε τη χρηματοδότηση και προτίθεται να συμβάλει στην υλοποίηση του Έργου, ως φορέας υλοποίησης αυτού, με τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης.

2.4 Σε συνέχεια των ανωτέρω, το ΥΠ.ΠΟ.Α., η Ιερά Πατριαρχική και Σταυροπηγιακή Μονή Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων και η Περιφέρεια Κρήτης, από κοινή αφετηρία, συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα, στο πλαίσιο κοινώς εξυπηρετούμενου δημόσιου σκοπού, τον οποίο είναι εκ του νόμου επιφορτισμένα να επιτελούν, συμφωνούν να συνεργαστούν μεταξύ τους με τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την υλοποίηση του Έργου. Το έργο αφορά σε εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης στα κτήρια της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής Χανίων, λόγω εκτεταμένων φθορών στους τοίχους, τα δώματα, στις στέγες και στα εξωτερικά κουφώματα που προέκυψαν από την υγρασία και την παλαιότητα.

Το κτηριακό συγκρότημα αποτελείται από έναν ορθογώνιο περίβολο με ισόγεια και διώροφα κτίσματα. Στο κέντρο της αυλής υπάρχει τρίκογχο καθολικό με τρούλλο, το οποίο επεκτάθηκε με νάρθηκα και πλευρικά παρεκκλήσια το 1863. Στην εκκλησία φυλάσσονται εικόνες, εκκλησιαστικά κειμήλια, άμφια κ.α. Η Μονή έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την ΥΑ 9252/294/5-2-1948 - ΦΕΚ 29/Β/23-2-1948, με καθορισμένη ζώνη προστασίας όπως ορίστηκε με την ΥΑ ΑΡΧ/Β1/Φ38/31186/739/16-8-1990 ΦΕΚ 614/Β/26-9-1990.

Η σκοπιμότητα του έργου συνίσταται στη διάσωση και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου, καθώς και στην ενίσχυση της κοινωνικής και πνευματικής ανάπτυξης του τόπου, με την ενίσχυση του κοινωνικού, φιλανθρωπικού και πνευματικού έργου που συντελείται από την Ιερά Μονή Χρυσοπηγής, η οποία δέχεται δεκάδες χιλιάδες επισκέπτες από όλο τον κόσμο.

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού η Ιερά Μονή Χρυσοπηγής Χανίων, ως Κύριος του Έργου στερείται τα οικονομικοτεχνικά μέσα αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των **936.400,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 3 **Αντικείμενο της Σύμβασης**

Το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η υλοποίηση του Έργου: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ – ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»**, προϋπολογισμού **936.400,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης στα κτήρια της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής Χανίων, λόγω εκτεταμένων φθορών στους τοίχους, τα δώματα, στις στέγες και στα εξωτερικά κουφώματα που προέκυψαν από την υγρασία και την παλαιότητα.

Το έργο θα υλοποιηθεί κατά πλήρη εφαρμογή της εγκεκριμένης από την Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων του ΥΠΠΟΑ μελέτης, σύμφωνα με τους όρους της αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ/70635/10546/1686/3-9-2013 εγκριτικής απόφασης, σύμφωνα με τους όρους της αριθμ. ΥΠΠΟΑ/255180/3-6-2021 ΥΑ με την οποία εγκρίθηκε η υλοποίηση του έργου από την Περιφέρεια Κρήτης και βάσει των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία.

Συγκεκριμένα, για την αποκατάσταση της Μονής προβλέπεται να εκτελεστούν οι παρακάτω οικοδομικές εργασίες:

- 1) Στις στέγες με Βυζαντινά κεραμίδια θα γίνει αντικατάσταση των γείσων που είναι πολύ κατεστραμμένα και αντικατάσταση των φθαρμένων οπτόπλινθων με νέους όμοιους, καθώς και η αντικατάσταση των κατεστραμμένων κεραμιδιών με βυζαντινά κεραμίδια όμοια με τα παλαιά όπου απαιτείται, και της υγραμόνωσης.
- 2) Έλεγχος ρύσεων δωματίων με αντικατάσταση των υγραμονώσεων και των κρυφών υδρορροών με εμφανείς χάλκινες υδρορροές και καθαρισμός των πέτρινων υδρορροών.
- 3) Κατασκευή αποστραγγιστικού χάνδακα κατά μήκος του βόρειου εξωτερικού τοίχου, με την εποπτεία της ΕΦΑ Χανίων, και τυχόν εγκρίσεις που θα απαιτηθούν.
- 4) Στην εξωτερική νότια πλευρά θα γίνει έργο υπόγειας φραγής υγρασίας με οπλισμένο τοιχίο σκυροδέματος σε βάθος 1,80μ. για να αποκοπεί η υγρασία από τα θεμέλια των κτηρίων. Το τοιχίο θα τοποθετηθεί όσο πιο κοντά γίνεται με το υπάρχον νότιο πεζοδρόμιο, θα επιχωθεί με σκύρα και στο θεμέλιο του θα τοποθετηθεί αποστραγγιστικός σωλήνας.
- 5) Στη στέγη της δυτικής διώροφης πτέρυγας θα γίνει αντικατάσταση των κατεστραμμένων κεραμιδιών με βυζαντινά κεραμίδια όμοια με τα παλαιά και της υγραμόνωσης.

- 6) Για οποιαδήποτε επέμβαση στον φέροντα οργανισμό των ζευκτών της δυτικής διώροφης πτέρυγας θα υποβληθεί στατική μελέτη από τον Κύριο του έργου προς έλεγχο και θεώρηση από τη ΔΑΒΜΜ.
- 7) Καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων και αντικατάσταση με έτοιμα έγχρωμα κονιάματα βελτιωμένης κοκκομετρίας με τα κατάλληλα πρόσμικτα για πλαστικότητα, αντοχή στις ρωγμές και υδροαπωθητικότητα.
- 8) Αντικατάσταση όλων των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων με νέα ξύλινα ενεργειακά σε ενιαίο παλιό τύπο ίδιο για όλο το μοναστήρι από ξυλεία Νιαγκόν με βερνίκι που διαθέτει προστασία από UV ακτινοβολία σε απόχρωση καρυδιάς.

Η υλοποίηση όλων των εργασιών θα γίνει από εξειδικευμένα συνεργεία και προσωπικό, με την κατά νόμον εποπτεία και τις οδηγίες της ΕΦΑ Χανίων.

Ο Κύριος του έργου θα μεριμνήσει για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου.

Κύριος του έργου είναι το Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων.

Φορέας Υλοποίησης είναι η Περιφερειακή Ενότητα Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

Προϊσταμένη Αρχή είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και κατά περίπτωση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.

Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Το **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού** αναλαμβάνει να ελέγχει με συνεχή εποπτεία την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, δια των αρμόδιων υπηρεσιών του και σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (ν. 3028/02)».

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία.

Το Έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική έκθεση και προϋπολογισμό, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις της Εθνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας.

Άρθρο 6

Προϋπολογισμός, πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του Έργου

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του Έργου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με προϋπολογισμό μελέτης ποσού 650.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%), ανέρχεται στο ποσό της σύμβασης του έργου (Κύριας και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης), ήτοι στις **936.400,00** Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%).

Το Έργο θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Κρήτης, όπου είναι εγγεγραμμένο με **ΚΑ 2022ΝΠ50200005 της ΣΑΝΠ 502 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200023) Περιφέρειας Κρήτης** με τίτλο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ – ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ**» και προϋπολογισμό **936.400,00** Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Οι πληρωμές του Έργου θα γίνονται τμηματικά από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κρήτης προς τον ανάδοχο με βάση τους πιστοποιημένους λογαριασμούς

και τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία, σύμφωνα με τις διαδικασίες πληρωμών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν του παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη αρμόδια έγκριση.

Ρητά συμφωνείται ότι για την εκτέλεση ή υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας ΠΣΠΑ, ουδεμία επιβάρυνση ή δαπάνη έναντι των συμβαλλομένων ή και τρίτων θα προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Πλήρες αρχείο των εγγράφων του έργου (αποφάσεις, πρακτικά, τιμολόγια, εντάλματα πληρωμής κλπ) θα τηρείται και στην Περιφέρεια Κρήτης και στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κρήτης.

...»

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 06-10-2021 αρχική Προγραμματική Σύμβαση, όπως έχει τροποποιηθεί.»

(Β.2) τη διάθεση πίστωσης για την υλοποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ και τη σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου, ποσού 311.200,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ.

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση:

Α) Ψήφισε κατά ο περιφερειακός σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. **Σμπώκος Βασίλειος**, διότι ανέφερε ότι αυτό το έργο θα έπρεπε να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας.

Β) Ψήφισε θετικά ο κ. **Μανουσάκης Νικόλαος** τακτικό μέλος της Επιτροπής, αναφέροντας ότι «επειδή πρόκειται για μνημείο, ωστόσο η περιφερειακή αρχή συνεχίζει να στερεί από τον λαό της Κρήτης πόρους για έργα αρμοδιότητάς της, με το να αναλαμβάνει κρατικές ευθύνες, για να βάζει πλάτη στην πολιτική της κυβέρνησης που θέλει τα ματωμένα πλεονάσματα και τα χρήματα από τη φοροληστεία του λαού να δίνονται στο κεφάλαιο και όχι στον πολιτισμό, όπως σε αυτή η περίπτωση και συνολικά για την κάλυψη των λαϊκών αναγκών».

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **18-11-2025**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Λιονή Μαρία

Τα μέλη

Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου