



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 8 Δεκεμβρίου 2025

Αρ. πρωτ.: 422189

Σχετ.: 253385/28-07-2025

312562/15-09-2025

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
 Ταχ. Κώδικας : 712 01
 Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
 Τηλέφωνα : 2813 400232
 e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων
 Π.Ε. Ηρακλείου
 - Γραμματέα Αποκεντρωμένης
 Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ.: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
 Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1287/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1287/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°30/01-12-2025**), που αφορά στην **Έγκριση Πρακτικού Ι** Διαδικασίας επιλογής αναδόχου και κατακύρωση σύμβασης στο μειοδότη για την ανάθεση σύμβασης του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ Δ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο30/01-12-2025
Αριθμός Απόφασης: 1287/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 1 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. Πρωτ.: **406408/26-11-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Πλουμίδα Ελένη προϊσταμένη Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας ΠΚ, Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου, Μυλωνάκης Μιχαήλ Προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Φραγκιουδάκη Μαρία προϊσταμένη Τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Μαδούλκα Βασιλική Προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων & Ανάπτ. Συνεργασιών ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Μαρής Βασίλειος πολίτης και Κριαρά Αθηνά νομική Σύμβουλος

(θέμα 07) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 17ο: Έγκριση Πρακτικού Ι Διαδικασίας επιλογής αναδόχου και κατακύρωση σύμβασης στο μειοδότη για την ανάθεση σύμβασης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ Δ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 409394/27-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ιστορικό:

- 1.Τη με αρ. πρωτ. 200822/18-06-2025 (ΑΔΑ:ΡΟ9Ζ7ΛΚ-ΨΩ4) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στην απόφαση με θέμα: Έγκριση διάθεσης πίστωσης του έργου με τίτλο: « ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ Δ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ» με Κ.Α. 2025ΝΠ50200003/ MIS 5225765 της ΝΠ502 της Περιφέρειας Κρήτης.
2. Την με αριθ. πρωτ. 84039/17-03-2025 (ΑΔΑ:62ΙΨ7ΛΚ-ΔΒΒ) απόφαση της Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η. Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη Δημοπράτησης του έργου του θέματος.
3. Τις με αρ. 743/2025 (πρακτικό Νο18/23-07-2025, ΑΔΑ 9Ξ557ΛΚ-ΨΜ9) 933/2025 (πρακτικό Νο21/09-09-2025, ΑΔΑ Ψ48Σ7ΛΚ-Ζ21) αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης με τις οποίες εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης, η διακήρυξη δημοπρασίας και η σύσταση της επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού του έργου του θέματος. (Νομιμότητα αρ. πρωτ. 8871/30-09-2025 ΑΔΑ 6ΝΦΑΟΡ1Θ-ΓΗΔ).
4. Την περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας του παραπάνω έργου με αρ. πρωτ. 364793/24-10-2025, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 24.10.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017803436) και την διακήρυξη με ΑΔΑΜ 25PROC017808986 2025-10-27, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
5. Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών διενεργήθηκε από την αρμόδια επιτροπή στις 21/11/2025 σύμφωνα με την διακήρυξη της δημοπρασίας του έργου και τις ισχύουσες διατάξεις.
6. Στο διαγωνισμό κατέθεσαν μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ ηλεκτρονικές προσφορές τρεις (3) υποψήφιοι με την ακόλουθη σειρά κατάθεσης προσφορών (όπως εμφανίζονται στο σύστημα):

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ (όπως εμφανίζεται στο σύστημα)	Αριθμός προσφοράς
1	ΕΚΩΝ GROUP I.K.E	353791
2	ΚΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ	354790
3	ΕΡΓΑΜ GROUP I.K.E	354603

7. Ακολουθεί ο κατάλογος προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας όπως παράχθηκε από το σύστημα:

Α/Α Κατάταξης	Α/Α Συμμετοχής	Επωνυμία	Α/Α Κατάθεσης ΕΣΗΔΗΣ	Ποσοστό Μέσης Έκπτωσης
1.	3	ΕΚΩΝ GROUP I.K.E	353791	19,24 %
2.	1	ΚΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ	354790	11,88 %
3.	2	ΕΡΓΑΜ GROUP I.K.E	354603	11,36 %

8. Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε σε έλεγχο, κατά σειρά μειοδοσίας ως εξής:
 - Έλεγχο γνησιότητας των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής στον διαγωνισμό.
 - Έλεγχο οικονομικών προσφορών, έλεγχο ομαλότητας με εκτυπώσεις μέσω του ΕΣΗΔΗΣ.
 - Έλεγχο των λοιπών δικαιολογητικών συμμετοχής (ΕΕΕΣ-Εγγυητική συμμετοχής κ.λπ.) του άρθρου 24.2 της παρούσας, κατά τη σειρά της μειοδοσίας.

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε η ορθότητα συμπλήρωσής τους και η συμφωνία με τους όρους της διακήρυξης των δικαιολογητικών συμμετοχής.

9. Στην συνέχεια η επιτροπή προχώρησε σε έλεγχο των ασυνήθιστα χαμηλών - παραδεκτών προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 παρ. (η) της διακήρυξης όπου αναφέρεται ότι: «.....Ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, τεκμαίρονται οικονομικές προσφορές που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Η αναθέτουσα αρχή δύναται να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο. Στις παραπάνω περιπτώσεις, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, η οποία αποστέλλεται μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος. ...»

Δεν υπήρξαν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές. Συνεπώς ο πίνακας αποδεκτών προσφορών κατά σειρά μειοδοσίας διαμορφώνεται ως εξής:

ΤΕΛΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Α/Α	Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	Α/Α ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (*)
ΜΕΙΟΔ.	ΣΥΜΜΕΤ.		ΕΣΗΔΗΣ	%	
1	3	ΕΚΩΝ GROUP I.K.E	353791	19,24 %	101.550,14 €
2	1	ΚΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ	354790	11,88 %	110.803,14 €
3	2	ΕΡΓΑΜ GROUP I.K.E	354603	11,36 %	111.459,12 €
		ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ		14,16 %	

Μετά από τα παραπάνω εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση του από 26.11.2025 Πρακτικού Ι του διαγωνισμού.
2. Την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη (προσωρινός ανάδοχος) οικονομικό φορέα: «ΕΚΩΝ GROUP I.K.E» ο οποίος προσέφερε την χαμηλότερη τιμή 101.550,14€ (κόστος εργασιών) με μέση έκπτωση (Εμ) 19,24 %. Το συνολικό ποσό της σύμβασης είναι 142.308,39 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 176.462,40 € (με Φ.Π.Α. 24%).»

7. Την εισήγηση της **κ. Τριαματάκη Χαράς**, προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου.

8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**Εγκρίνει:**

Α. Το από 26.11.2025 Πρακτικό Ι του διαγωνισμού για το έργο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ Δ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**».

Β. Την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη (προσωρινός ανάδοχος) οικονομικό φορέα: «**ΕΚΩΝ GROUP Ι.Κ.Ε**» ο οποίος προσέφερε την χαμηλότερη τιμή 101.550,14€ (κόστος εργασιών) με μέση έκπτωση (Εμ) 19,24 %. Το συνολικό ποσό της σύμβασης είναι 142.308,39 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 176.462,40 € (με Φ.Π.Α. 24%),

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση:

- **ψήφισε κατά** ο περιφερειακός σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. **Σμπώκος Βασίλειος**, αναφέροντας ότι αυτό το έργο θα έπρεπε να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας.
- **Δήλωσε παρών** ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής, κ. **Μανουσάκης Νικόλαος**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **1-12-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**