



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: Μαρία Κουτάντου
email: koutantou@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813 410133



Αρ Πρωτ:453560/30-12-2025

Ηράκλειο,
Σχετ.: 217255, 220114/2025

ΠΡΟΣ:
ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΦΕ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
Υποκ/μα 2: Αλ. Παπαναστασίου 59,
Τ.Κ. 71 306
Κεντρικό: Ελ. Βενιζέλου 39,
Τ.Κ. 71 414, Ηράκλειο
ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΚΟΙΝ.:
Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας &
Κοινωνικής Μέρимνας Π.Ε.
Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Παύση διαδικασίας ελέγχου για τη δραστηριότητα του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», που βρίσκεται στη Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου αρ. 59, στο Ηράκλειο, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης.

Σχετικά:

- 1) Ο Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κρήτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/2021 απόφαση Περιφερειάρχη (Φ.Ε.Κ. 6275/Β/2021) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής “Με εντολή Περιφερειάρχη” στους Προϊσταμένους οργανικών μονάδων έδρας Περιφέρειας Κρήτης», όπως ισχύει.
- 4) Ο Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
- 5) Ο Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 6) Ο Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 7) Το Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως ισχύει.
- 8) Ο Ν. 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 “σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση”, προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και Δράσης για το κλίμα και στον κατ’ εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, “για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης” και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα,

καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως ισχύει.

9) Ο Ν. 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.

10) Ο Ν. 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β' "Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας", όπως ισχύει.

11) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως ισχύει.

12) Το με αρ. πρωτ. 164266/16-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου (αρ. πρωτ. 168170/20-5-2024 εισερχομένου).

13) Η αρ.1117/17-7-2024 (Σειρά: 2/Κ) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

14) Η με αρ. πρωτ. 310382/9-9-2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και Κλήση σε Απολογία.

15) Το από 5-11-2024 απολογητικό υπόμνημα του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα με ηλεκτρονικό μήνυμα, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 385825/5-11-2024 από την υπηρεσία μας.

16) Η αρ.1131/10-1-2025 (Σειρά: 2/Κ) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

17) Το από 19-1-2025 απολογητικό υπόμνημα του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα με ηλεκτρονικό μήνυμα, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 19037/20-1-2025 από την υπηρεσία μας.

18) Η με αρ. πρωτ. 127867/17-4-2025 Οριστική Έκθεση Ελέγχου.

19) Η από 29-4-2025 Δήλωση Συμμόρφωσης του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα με ηλεκτρονικό μήνυμα, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 137493/29-4-2025 από την υπηρεσία μας.

20) Η αρ.5/16-6-2025 (Σειρά: 3/Κ) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

21) Η με αρ. πρωτ. 217255/1-7-2025 Συμπληρωματική Οριστική Έκθεση Ελέγχου.

22) Η από 2-7-2025 Δήλωση Συμμόρφωσης του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα με ηλεκτρονικό μήνυμα, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 220114/2-7-2025 από την υπηρεσία μας.

23) Η αρ.7/15-10-2025 (Σειρά: 3/Κ) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

Στο πλαίσιο διερεύνησης της παραπάνω αναφοράς (σχετικό 12), κλιμάκιο υπαλλήλων της υπηρεσίας μας αποτελούμενο από τις Κατερίνα Βαβαδάκη και Μαρία Κουτάντου, πραγματοποίησε αυτοψία την Τετάρτη 15 Οκτωβρίου 2025 στη δραστηριότητα με την επωνυμία «ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», που βρίσκεται στη Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου αρ. 59, στο Ηράκλειο, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης, για να ελεγχθεί εάν εφαρμόστηκε το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) της Συμπληρωματικής Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου (σχετικό 21). Σύμφωνα με το νέο Π.Δ.Ε., ο ελεγχόμενος οικονομικός φορέας είχε την υποχρέωση να λάβει τα κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα ή/και άλλες διορθωτικές ενέργειες, εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή του σχετικού (21), δηλαδή έως 30-8-2025, ώστε ο θόρυβος από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της επιχείρησης να μην υπερβαίνει τα 50dBA, και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλει στην υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Ο ελεγχόμενος οικονομικός φορέας με το σχετικό (22), μας ενημέρωσε για τις ενέργειες που πραγματοποίησε και για τα ηχομονωτικά μέτρα που έλαβε, για την εξάλειψη της υπέρβασης του ορίου θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητάς του.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι είχε τοποθετηθεί ηχοαπορροφητικό πάνελ μπροστά από την εξωτερική κλιματιστική μονάδα, που βρίσκεται πλησίον του ορίου του οικοπέδου όπου βρίσκεται η δραστηριότητα. Πραγματοποιήθηκε επαναληπτική ηχομέτρηση στο όριο του οικοπέδου όπου βρίσκεται η δραστηριότητα, στην πλευρά όπου απολήγει το σύστημα εξαερισμού και οι εξωτερικές μονάδες κλιματισμού, ως παρακάτω:

Μέτρηση 1: χωρίς τα μηχανήματα – $L_n = 59,3$ dBA

Μέτρηση 2: με τη λειτουργία μόνο του εξαερισμού της κουζίνας = 58,8 dBA

Μέτρηση 3: με τη λειτουργία μόνο των 3 κλιματιστικών μονάδων = 57,8 dBA

Μέτρηση 4: με όλο τον μηχανολογικό εξοπλισμό σε λειτουργία = 58,8 dBA

Από τις παραπάνω μετρήσεις (με μεμονωμένη λειτουργία των πηγών θορύβου και αθροιστικά), φαίνεται ότι η στάθμη θορύβου είναι μικρότερη από τον θόρυβο βάθους και αυτό **καταδεικνύει μη ύπαρξης υπέρβασης του επιτρεπόμενου ορίου θορύβου, σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/1981 (σχετικό 7).**

Κατά τον χρόνο της αυτοψίας συντάχθηκε Έκθεση Αυτοψίας (σχετικό 23). Η Έκθεση Αυτοψίας υπεγράφη από τους ελεγκτές και τον υπεύθυνο της δραστηριότητας κ. Γεώργιο Τριπόδη, στον οποίο και επιδόθηκε αντίγραφο.

Από τα παραπάνω, **προκύπτει συμμόρφωση του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα και ως εκ τούτου παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου από την υπηρεσία μας,** σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.

Το παρόν έγγραφο θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, κατά τις προβλέψεις της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει (σχετικό 6).

Η αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
2. Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
3. Μαρία Κουτάντου
4. Αρχείο (Φ8)

Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.