



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΙΡΩΝ**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 1.119.754,16€ (με Φ.Π.Α.)
ΑΜΟΙΒΗ:**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 7^η Υ.ΠΕ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
Κ.Α.Ε. 02192222262262**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

CPV: 71320000-7 - Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	2
A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	3
A2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ.....	4
A2.1 Εισαγωγή - Υφιστάμενη κατάσταση.....	4
A2.2 Κύριος του έργου - Φορέας Υλοποίησης – Χρηματοδότηση	5
A2.3 Αναγκαιότητα έργου – Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	5
A2.4 Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Περιγραφή Οικοπέδου	6
A2.5 Χρήσεις γης - Όροι δόμησης και χωροθέτησης	6
A2.6 Θέση Οικοπέδου – Προσπέλαση	7
A2.7 Τοπογραφική αποτύπωση	9
A2.8 Κτιριολογικό Πρόγραμμα	9
A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	15
A3.1 Ισχύουσα νομοθεσία – Κανονισμοί	15
A3.2 Μελέτες αποτυπώσεων – Διερεύνησης χωροθέτησης	16
A3.3 Μελέτες Κτιριακών Εγκαταστάσεων	16
A3.3.9 Φάκελος Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης	19
A3.4 Παραδοτέα	21
A4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	22
A4.1 Γενικά στοιχεία – Καθαρός χρόνος – Υποχρεώσεις Αναδόχου	22
A4.2 Στάδια της σύμβασης – Ενημερωτικές συναντήσεις	23
A5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ.....	26
A5.1 Γενικά	26
A5.1.1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 6)	27
A5.1.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 08)	28
A5.1.3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 09)	29
A5.1.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 21)	30
A5.1.5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 16)	34
A5.1.6. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ.....	36
A5.1.7 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	36
A5.2 Συγκεντρωτικός Πίνακας Αμοιβών	37
A5.3 Καλούμενες Τάξεις Πτυχίων	37
A5.4 Κύριες μελέτες – Βασικοί μελετητές.....	38
A5.5 Καταβολή της αμοιβής του αναδόχου	38
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι	39

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η μελέτη για την ανέγερση ενός νέου κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Υγείας Μοιρών, στην ομώνυμη περιοχή. Ειδικότερα αφορά την εκπόνηση του συνόλου των μελετών που είναι απαραίτητες για την μετέπειτα δημοπράτηση και κατασκευή του έργου, σε οικόπεδο που έχει παραχωρηθεί για το σκοπό αυτό από το Δήμο Φαιστού.

Η σκοπιμότητά της συνίσταται στην εξασφάλιση μιας ώριμης μελέτης στο στάδιο της εφαρμογής για την ανέγερση ενός σύγχρονου, κατάλληλα διαμορφωμένου κτιριακού χώρου για την παροχή υπηρεσιών υγείας στην τοπική κοινωνία των Μοιρών αλλά και της ευρύτερης περιοχής.

Απώτερος σκοπός είναι επομένως η κατασκευή ενός νέου κτιρίου που θα στεγάσει το υπάρχον Κέντρο Υγείας και θα εξασφαλίσει την αποτελεσματικότερη λειτουργία του και την παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών προς εξυπηρέτηση των ασθενών αλλά και των εργαζομένων του (ιατρών, νοσηλευτών κλπ.)

Τα προσδοκώμενα οφέλη από την υλοποίηση του έργου είναι πολλά. Ενδεικτικά αναφέρονται:

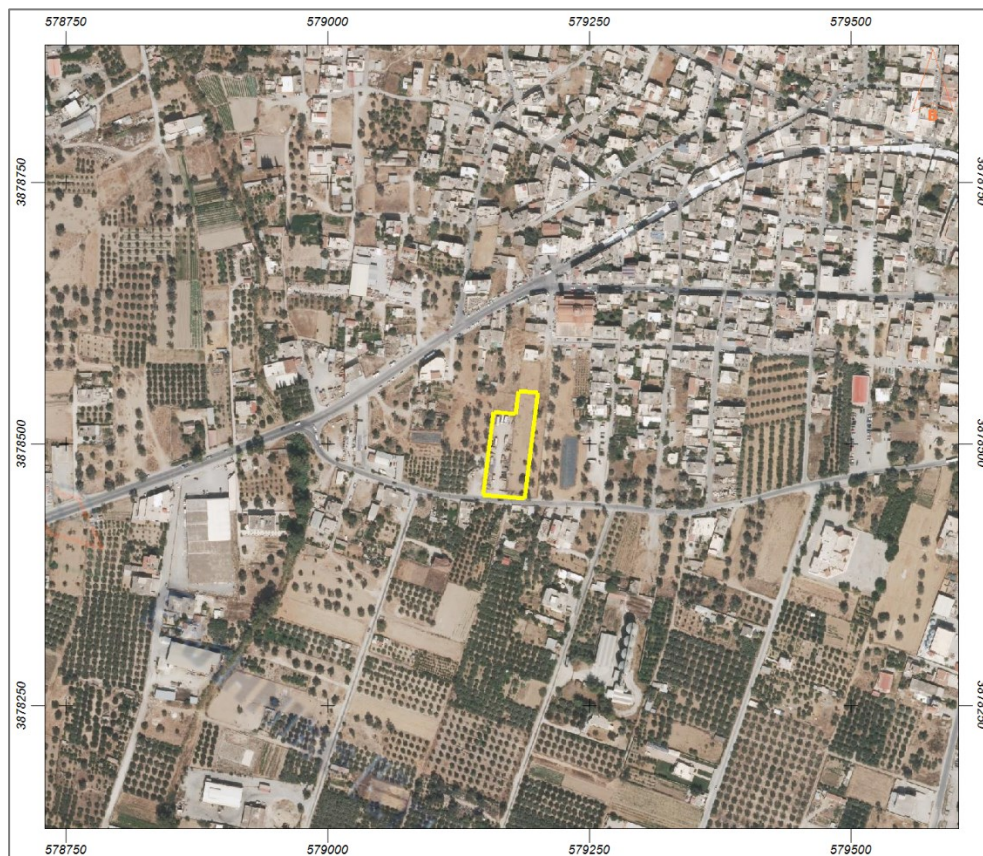
- Καλύτερη και ταχύτερη πρόσβαση στη πρωτοβάθμια φροντίδα, μειώνοντας την ανάγκη μετακίνησης σε μακρινά νοσοκομεία.
- Σύγχρονες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που θα επιτρέπουν την παροχή υψηλότερης ποιότητας φροντίδας.
- Ενίσχυση της πρόληψης και της αγωγή υγείας στις τοπικές κοινότητες.
- Κάλυψη κενών προσωπικού και αναγκών εξοπλισμού των παλαιών υποδομών.
- Αποφόρτιση των νοσοκομείων της πόλης του Ηρακλείου ώστε να λειτουργήσουν αποδοτικότερα.
- Δημιουργία θέσεων εργασίας (Προσλήψεις ιατρικού, νοσηλευτικού και διοικητικού προσωπικού)

Με τη με αρ. πρωτ. Α3β/Γ.Π.22481/06-06-2025 (ΑΔΑ: Ψ8Π9465ΦΥΟ-9ΝΘ) απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθ. πρωτ. Α3β/Γ.Π. 44617/ (ΑΔΑ: 6ΞΖΔ465ΦΥΟ-4ΙΜ) απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Υγείας εγκρίθηκε η σκοπιμότητα για την «Μελέτη ανέγερσης νέου κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Υγείας Μοιρών».

A2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

A2.1 Εισαγωγή - Υφιστάμενη κατάσταση

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η σταδιακή ωρίμανση με σκοπό τη δημοπράτηση του έργου ανέγερσης νέου κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Υγείας Μοιρών στην ομώνυμη κωμόπολη της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και ειδικότερα, σε οικοπεδικό χώρο εκτάσεως περίπου 3.200 τ.μ. που έχει παραχωρηθεί για το σκοπό αυτό από το Δήμο Φαιστού στην 7^η Υ.ΠΕ. (Κρήτης), αναλυτικά στοιχεία του οποίου παρατίθενται στη συνέχεια.



Εικόνα 1: Θέση οικοπέδου – Ευρύτερη περιοχή (Πηγή: Ελληνικό Κτηματολόγιο)

Το Κέντρο Υγείας Μοιρών στεγάζεται επί του παρόντος σε κτίριο που κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του '80 και το οποίο χρήζει συντήρησης και αναβάθμισης. Στο κτίριο εφάπτεται όμορο κτίσμα με εμφανείς ρωγμές για το οποίο υπάρχει γνωμοδότηση περί επικινδυνότητας και ακαταλληλότητας.

Για τον εκπλήρωση του προαναφερόμενου σκοπού απαιτείται, στη παρούσα φάση του σχεδιασμού (αναφέρονται συνοπτικά):

- Εκπόνηση μελετών εφαρμογής για την κατασκευή ενός κτιρίου συνολικής επιφάνειας 1.928 τ.μ. με υπόγειο χώρο επιφάνειας 422,80 τ.μ.
- Έκδοση οικοδομικής άδειας
- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

A2.2 Κύριος του έργου - Φορέας Υλοποίησης – Χρηματοδότηση

Κύριος του έργου είναι η 7^η Υ.ΠΕ. Κρήτης.

Φορέας Υλοποίησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η 7^η Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης

Με την υπ' αριθ. 915/16-10-2025 (ΑΔΑ:63Υ0469Η2Ι-Ο1Α) απόφαση του Διοικητή της 7^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης έχει εγκριθεί η δέσμευση πίστωσης ύψους 1.119.754,16€ (Ειδικός Φορέας 64, Κ.Α.Ε 02192222262262) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης για τη ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΙΡΩΝ.

A2.3 Αναγκαιότητα έργου – Εξυπηρετούμενος πληθυσμός

Η ανέγερση ενός νέου κτιρίου, βάσει σύγχρονων προδιαγραφών, θα επιτρέψει τη δυναμική ανάπτυξη του Κέντρου Υγείας Μοιρών προς όφελος των πλέον των 29.336 πολιτών που διαμένουν στην περιοχή ευθύνης του (de facto πληθυσμός βάσει Απογραφής 2011). Με έδρα τις Μοίρες, πόλη με αστική δόμηση, το Κέντρο Υγείας εξυπηρετεί τοπικές κοινότητες με μεγάλη πληθυσμιακή, οικιστική και τουριστική ανάπτυξη μέσω των Περιφερειακών Ιατρείων Γρηγοριάς, Σίβα, Πόμπιας, Ζαρού, Αγίων Δέκα, Βασιλικών Ανωγείων και Μιαμούς και του Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Τυμπακίου. Απέχει 41 χιλιόμετρα από το πλησιέστερο νοσοκομείο (ΠΑ.Γ.Ν.Η.) και λόγω του αυξημένου αριθμού περιστατικών, εξυπηρετείται από τον Τομέα ΕΚΑΒ Μοιρών σε θέματα επείγουσας προνοσοκομειακής φροντίδας.

Επιπλέον, λόγω της αναγκαιότητας εξυπηρέτησης των πολιτών και στο πλαίσιο παροχής στοχευμένων, ποιοτικών υπηρεσιών έχουν αναπτυχθεί συνέργειες με φορείς παροχής υπηρεσιών ψυχικής υγείας (Κινητή Μονάδα Ψυχικής Υγείας ΠΑΓΝΗ, ΚΕΘΕΑ Αριάδνη), κοινωνικής φροντίδας (Δήμος Φαιστού, Παράρτημα Αποθεραπείας και Αποκατάστασης Παιδιών με Αναπηρία Ηρακλείου Κρήτης) και φορείς της κοινότητας (πχ Μοναστήρι Καλυβιανής). Οι παραπάνω υπηρεσίες προσφέρονται από το ιατρικό και λοιπό προσωπικό του Κέντρου Υγείας, η στελεχιακή ενίσχυση του οποίου αποτελεί προτεραιότητα για την 7^η Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης. Ενδεικτική της αυξημένης κίνησης του κέντρου υγείας είναι επίσης η καθημερινή εφημέρευση τριών (3) ιατρών, καθώς και η παροχή υπηρεσιών από πολλαπλές ειδικότητες πέραν των γενικών ιατρών (οδοντίατροι, καρδιολόγος, ακτινολόγος, δερματολόγος). Δρομολογείται επίσης, μετά από έγκριση από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Υγείας, η ανάπτυξη υπηρεσιών ημερήσιας και κατ' οίκον νοσηλείας, οι οποίες θα συμβάλλουν στην αποσυμφόρηση των νοσοκομείων από περιστατικά που δύνανται να εξυπηρετηθούν πλησίον του τόπου κατ' οικίας των πολιτών. Τα παραπάνω δεδομένα επιβάλλουν την ανέγερση ενός σύγχρονου κέντρου υγείας, με παροχές υπηρεσιών υγείας αντίστοιχες ενός κέντρου υγείας σε αστικό περιβάλλον, δεδομένου ότι το υφιστάμενο κτίριο καθιστά ασφυκτικά δύσκολη την παροχή των υφιστάμενων και την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών.

A2.4 Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Περιγραφή Οικοπέδου

Με το υπ' αριθ. 19.868/29-06-2021 συμβόλαιο (Δωρεά στη ζωή ακινήτου οικοπέδου αξίας κατά τον αντικειμενικό προσδιορισμό της ΔΟΥ Ηρακλείου 333.584,64 €, Διαλυτική Αίρεση) του συμβολαιογράφου Μοιρών Φωτίου Γεωργίου Μάντζαρη, δωρείται ακίνητο για την ανέγερση του Κέντρου Υγείας Μοιρών, υπό την διαλυτική αίρεση ανέγερσης και λειτουργίας του νέου Κέντρου Υγείας Μοιρών εντός 10 ετίας. Το οικοπέδο έχει αρχικό εμβαδόν 3.625,92 τ.μ., αλλά με την αφαίρεση των ρυμοτομούμενων τμημάτων απομένουν 3.183,17 τ.μ.

Τμήμα	Εμβαδόν (τ.μ.)
Αρχικό	3.625,92
Ρυμοτομούμενο Τμήμα 1	43,57
Ρυμοτομούμενο Τμήμα 2	153,50
Εναπομένον τμήμα μετά τη ρυμοτόμηση στο Ο.Τ. 92	245,68
Εναπομένον τμήμα μετά τη ρυμοτόμηση στο Ο.Τ. 94	3.183,17

Πίνακας 1: Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου (Στοιχεία από Τοπ. Διάγραμμα Στ. Χαλκιάδακη - Μάιος 2018)

A2.5 Χρήσεις γης - Όροι δόμησης και χωροθέτησης

Με την υπ' αριθ. 1243/27-03-2006 (ΦΕΚ 389/Δ/2006) Απόφαση του τότε Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Μοιρών και η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών. Στην ίδια απόφαση ορίζονται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης στην περιοχή μελέτης.

Με την υπ' αριθ. 172997/17-07-2019 (ΦΕΚ 454/Δ/2019) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Ενέργειας Κρήτης, εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μοιρών με την μετατροπή τμήματος των δύο Οικοδομικών Τετραγώνων (Ο.Τ.92 και Ο.Τ.94) σε **Κοινοφελή Χώρο Περίθαλψης** (Κ.Φ. 92α και Κ.Φ. 94α αντίστοιχα) και καθορίστηκαν ειδικοί όροι δόμησης για την ανέγερση κοινοφελούς κτιρίου. Βάσει της ίδιας απόφασης ο συντελεστής κάλυψης στο ακίνητο τροποποιήθηκε στο 60%.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται οι ισχύοντες όροι δόμησης στη θέση του οικοπέδου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1243/27-03-2006 απόφαση (ΦΕΚ 389/Δ/2006):

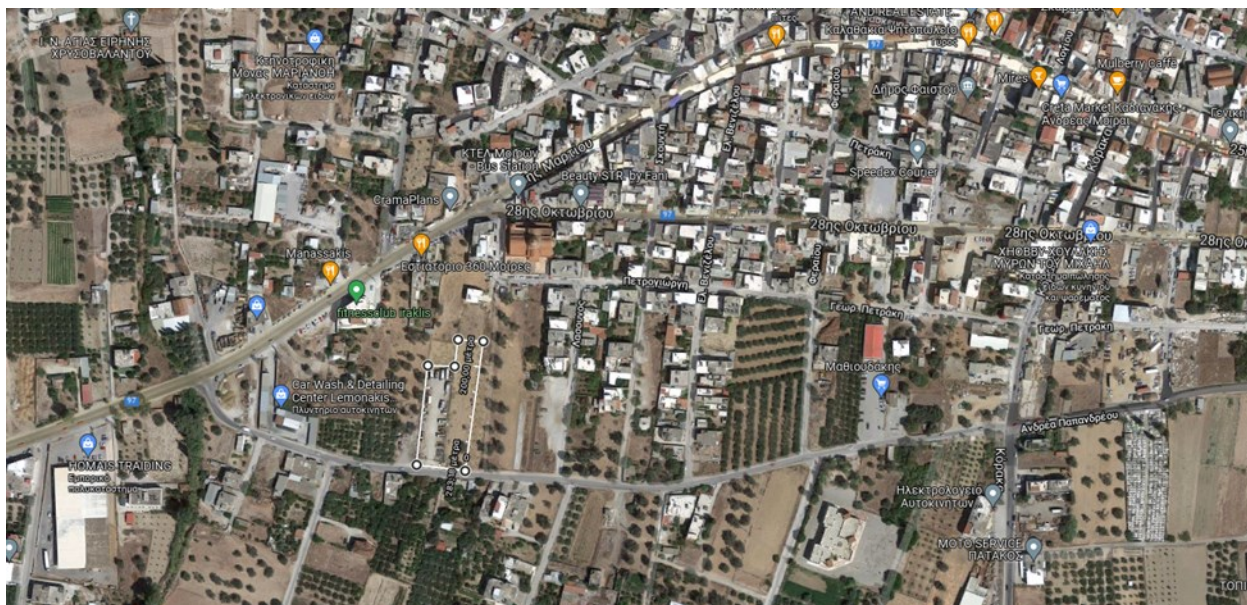
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ IV)	
Ποσοστό κάλυψης	60%
Συντελεστής δόμησης	0,80
Αριθμός ορόφων	κατα ΝΟΚ
Μέγιστο ύψος	9,00 μ.
Ελάχιστα όρια (πρόσωπο [μ], εμβαδόν [τ.μ.])	10/200

Πίνακας 2: Όροι δόμησης οικοπέδου

A2.6 Θέση Οικοπέδου – Προσπέλαση

Το οικόπεδο βρίσκεται στη θέση «Άγιος Νεκτάριος» (ή «Κόκκινο Μετόχι»), εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μοιρών και ειδικότερα, επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου, πλάτους 16,00 μ. Δυτικά του δρόμου αυτού βρίσκεται η οδός που οδηγεί στο Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο Τυμπακίου. Όπως φαίνεται στις Εικόνες 2 και 3, για την πρόσβαση στο μελλοντικό κτίριο δεν απαιτείται η κίνηση σε κεντρικές οδούς των Μοιρών, οι οποίες τις ώρες αιχμής έχουν σημαντική επιβάρυνση.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ανατολικά του ακινήτου προβλέπεται η διάνοιξη δρόμου πλάτους 8,00 μ., (βλ. Τοπογραφικό Διάγραμμα (Εικόνα 4)).



Εικόνα 2: Θέση οικοπέδου – Ευρύτερη περιοχή (Πηγή: Google maps)



Εικόνα 3: Θέση ακινήτου (Πηγή: Google maps)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

A2.7 Τοπογραφική αποτύπωση

Υπάρχει διαθέσιμο το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου του Μηχανικού Σταύρου Χαλκιαδάκη από το Μάιο του 2018. Απαιτείται νέα τοπογραφική αποτύπωση για τη σύνταξη (νέου) τοπογραφικού διαγράμματος σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων σε εντός σχεδίου περιοχές προς έκδοση οικοδομικής άδειας.

A2.8 Κτιριολογικό Πρόγραμμα

A2.8.1 Εισαγωγή- Δεδομένα βάσει των οποίων εκπονήθηκε το κτιριολογικό πρόγραμμα

Το αρχικό κτιριολογικό πρόγραμμα του Κέντρου Υγείας Μοιρών εγκρίθηκε με τη με αριθ. πρωτ. Α3β/Γ.Π. 20700/05-04-2019 (ΑΔΑ: Ψ183465ΦΥΟ-ΣΙΣ) απόφαση του Αναπλ. Υπουργού Υγείας. Το κτιριολογικό εκπονήθηκε βάσει των οργανικών θέσεων που προβλέπονται στο Κέντρο Υγείας, όπως αναφέρονται στην Υπουργική Απόφαση Σύστασης Κέντρου Υγείας Μοιρών Ν. Ηρακλείου, (ΦΕΚ 97/Β/11-3-1986), όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. Γ1α/Γ.Π.92295/13-12-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΑΔΑ: 7Δ0Δ465ΦΥΟ-HMP). Το κτιριολογικό πρόγραμμα αναθεωρήθηκε με τη με αριθ. πρωτ. 17496/21-04-2023 Απόφαση.

Ειδικότερα, κτιριολογικά δεδομένα ελήφθησαν υπόψη από το τεύχος του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας με τίτλο «ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ», 1984. Δεδομένης της ανάγκης στέγασης Κέντρου Ημέρας Μονάδας Ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης, ελήφθησαν συγκεκριμένα κτιριολογικά δεδομένα από τη με αριθ. πρωτ. Γ.Π./ οικ. 107933/22-11-2013 (ΑΔΑ ΒΛ08Θ-ΚΣΞ) Υπουργική απόφαση με θέμα "Επικαιροποίηση προδιαγραφών κτιριακής υποδομής Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Κέντρα Ημέρας) στα πλαίσια του Προγράμματος «ΨΥΧΑΡΓΩΣ»".

A2.8.2 Περιγραφή

Το νέο κτίριο θα έχει δομημένη επιφάνεια 1927,80 m². Το κτιριολογικό του πρόγραμμα περιλαμβάνει 2 παιδιατρικά ιατρεία, 2 οδοντιατρεία, 1 γυναικολογικό ιατρείο, ακτινολογικό, καρδιολογικό ιατρείο, 3 θαλάμους βραχείας νοσηλείας, 8 εξεταστήρια γενικής ιατρικής, 3 χώρους διανυκτέρευσης ιατρών, καθώς επίσης και 4 γραφεία νοσηλευτών-επισκεπτριών, γραφείο κοινωνικού λειτουργού, διαιτολόγου και συντηρητή και άλλων υποστηρικτικών υπηρεσιών. Επιπρόσθετα το Νέο Κέντρο Υγείας Μοιρών θα έχει χώρους για Φυσιοθεραπεία, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και ηλεκτροθεραπεία-μαγνητικά πεδία και υδροθεραπεία. Τέλος, στο ίδιο κτίριο στεγάζεται το Κέντρο Ημέρας Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης του Προγράμματος «Ψυχαργός», με όλους τους απαιτούμενους χώρους για τις υπηρεσίες αυτές που στελεχώνονται μεταξύ άλλων από Ψυχολόγο και Κοινωνικούς λειτουργούς. Το κτίριο θα διαθέτει υπόγειο με χώρους στάθμευσης και άλλες βοηθητικές χρήσεις.

Αναλυτικά το κτιριολογικό πρόγραμμα διαμορφώνεται ως ακολούθως:

ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΙΡΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΧΩΡΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ			
ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΟ			
Μία (1) θέση Παιδιατρικής	2 ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΜΕ WC	2*18,00 =	36,00
Δύο (2) θέσεις ΕΒ΄ Παιδιατρικής			
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ-ΑΝΑΜΟΝΗ ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΟΥ		20,00	20,00
ΕΠΙΣΚΕΠΤΗΣ ΥΓΕΙΑΣ		15,00	15,00
ΚΙΝΗΤΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΤΟΥ ΠΑΓΝΗ			
3 ΙΑΤΡΕΙΑ	3 ΙΑΤΡΕΙΑ	12	36,00
	ΑΝΑΜΟΝΗ	8	8,00
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ			
Μία (1) θέση ΕΑ΄ ή ΕΒ΄ Μικροβιολογίας	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ (Ι)	25,00	25,00
Δύο (2) θέσεις Ιατρικών Εργαστηρίων			
Δύο (2) θέσεις Μαιών - Μαιευτών	1 ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ (ΜΕ WC)	16,00 +2,00 =	18,00
	1 ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ (ΜΕ WC)	16,00 +2,00 =	18,00
	ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΝΩΔΥΝΟΥ ΤΟΚΕΤΟΥ- ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΙΩΝ	20,00	20,00
ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΙΚΟ			
Μία (1) θέση ΕΑ ή ΕΒ΄ Ακτινοδιαγνωστικής	ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΙΚΟ	40,00	40,00
Δύο (2) θέσεις Ραδιολογίας – Ακτινολογίας	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΙΚΟΥ	8,00	8,00
	CONTROL ROOM	8,00	8,00
	ΑΙΘΟΥΣΑ ΥΠΕΡΗΧΩΝ	13,00	13,00
ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ- ΤΕΣΤ ΚΟΠΩΣΕΩΣ		27,00	27,00

ΑΙΘΟΥΣΑ ΜΙΚΡΟΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ		30,00	30,00
2 ΔΙΚΛΙΝΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΜΕ WC)		2*(30) =	60,00
1 ΘΑΛΑΜΟΣ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΜΕ WC) (ΘΑΛΑΜΟΣ ΜΟΝΩΣΗΣ)		18,00	18,00
ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ		15,00	15,00
ΙΑΤΡΕΙΑ			
Δύο (2) θέσεις Δ/ντων Γενικής Ιατρικής ή Παθολογίας	8 ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ	8*15,00 =	120,00
Τρεις (3) θέσεις ΕΑ΄ Γενικής Ιατρικής ή Παθολογίας			
Έξι (6) θέσεις ΕΒ΄ Γενικής Ιατρικής ή Παθολογίας			
	ΕΝΕΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑ	15,00	15,00
Εννιά (9) θέσεις Νοσηλευτών Οκτώ (8) θέσεις Επισκεπτριών	ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2*15,00 =	30,00
	ΜΑΣΤΟΓΡΑΦΟΣ	2*10,00 =	20,00
Μία (1) θέση Κοινων. Λειτουργού	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ	16,00	16,00
Μια (1) θέση Διαιτολόγων	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΟΥ	15,00	15,00
Δύο (2) θέσεις Συντηρητών	ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ	11,00	11,00
	ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗΣ-ΚΛΙΒΑΝΙΣΜΟΥ	7,00	7,00
	ΧΩΡΟΣ ΑΙΜΟΛΗΨΙΑΣ	30,00	30,00
	ΝΕΚΡΟΘΑΛΑΜΟΣ	10,00	10,00
ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑ			
Δύο (2) θέσεις Φυσιοθεραπευτών	ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗ	15,00	15,00
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	15,00	15,00
	ΑΙΘΟΥΣΑ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ	40,00	40,00

	ΑΝΑΜΟΝΗ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ	19,00	19,00
	WC ΑΜΕΑ	5,00	5,00
	ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ- ΚΟΥΖΙΝΑ	10,00	10,00
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			
Τρεις (3) θέσεις Κλητήρων –Θυρωρών	ΥΠΟΔΟΧΗ - ΦΥΛΑΚΑΣ	14,00	14,00
Τρεις (3) θέσεις Οδηγών	-	-	-
Τέσσερις (4) θέσεις Τραυματιοφορέων	-	-	-
Δύο (1) θέσεις Καθαριστριών	ΧΩΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΑΣ	5,00	5,00
Μια (1) θέση Τραπεζοκόμου	-	-	-
ΧΩΡΟΣ ΦΟΡΕΙΩΝ		4,00	4,00
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ		14,00	14,00
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ		6,00*	6,00
ΑΚΑΘΑΡΤΑ (ΙΣΟΓΕΙΟ)		4,00	4,00
ΕΙΣΟΔΟΣ - ΑΝΑΜΟΝΕΣ		80,00	80,00
ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΤΑΣΗ ΑΔΕΛΦΩΝ		15,00	15,00
WC	ΑΝΔΡΩΝ	8,00	8,00
	ΓΥΝΑΙΚΩΝ	8,00	8,00
	ΚΟΙΝΟΥ (ΑΝΔΡΩΝ– ΓΥΝΑΙΚΩΝ)	3,40+1,50+1,60 =	7,00
	2 ΑΜΕΑ	2*4,50 =	9,00
	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	6,00	6,00
ΑΚΑΘΑΡΤΑ-ΕΙΔΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ		4	4,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ		977 τ.μ.	

ΟΡΟΦΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ			
Μία (1) θέση Διοικητικού Λογιστικού	2 ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	2*18,00 =	36,00
Τέσσερις (4) θέσεις Διοικητικού – Λογιστικού			
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΥ		14,00	14,00
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ		14,00	14,00
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΜΝΑΣ		14,00	14,00
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ		14,00	14,00
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ		6,00	6,00
ΑΚΑΘΑΡΤΑ		4,00	4,00
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ		20,00	20,00

ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΕΙΑ			
Μία (1) θέση ΕΒ΄ Οδοντιατρικής	2 ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΕΙΑ	2*16 ,00 =	32,00
Δύο (2) θέσεις Ιατρικών Εργαστηρίων			
Τρεις (3) θέσεις βοηθών Οδοντιάτρων			
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ-ΑΝΑΜΟΝΗ ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΙΚΟΥ		20,00	20,00
ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ		4,00	4,00
ΓΡΑΦΕΙΑ - ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΑ			
Μία (1) θέση Ψυχολόγων	ΓΡΑΦΕΙΟ ΨΥΧΟΛΟΓΟΥ	12	12,00
Δύο (2) θέσεις Κοινωνικών Λειτουργών	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ	12	12,00
4 ΧΩΡΟΙ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΗΣ ΙΑΤΡΩΝ (ΣΥΜΠ. WC)		4*(12 + 3.0) =	60,00
ΧΩΡΟΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ			
ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ-ΚΟΥΖΙΝΑ		20,00	20,00
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		75,00	75,00

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		5,00	5,00
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ			
WC ΑΣΘΕΝΩΝ (ΓΥΝΑΙΚΩΝ – ΑΝΤΡΩΝ)		5	5,00
WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΓΥΝΑΙΚΩΝ – ΑΝΤΡΩΝ)		5	5,00
WC ΑΜΕΑ		3	3,00
ΑΠΟΘΗΚΗ		6	6,00
ΑΚΑΘΑΡΤΑ-ΕΙΔΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ		4	4,00
Δύο (1) θέσεις Καθαριστριών	ΧΩΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΑΣ	5,00	5,00
Μία (1) θέση Αποθηκαρίου	ΑΠΟΘΗΚΗ	10,00	10,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΡΟΦΟΥ			400 τ.μ.

ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ (m ²)		ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²) (+40%)
ΙΣΟΓΕΙΟ	977	1.367,80
ΟΡΟΦΟΣ	400	560,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m²)		1.927,80

Ο μελετητής μπορεί να αποφασίσει τροποποίηση των επιφανειών κατά ποσοστό $\pm 10\%$, σε συνεννόηση με τις αρμόδιες υπηρεσίες.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΝΕΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΙΡΩΝ

Στον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου θα πραγματοποιηθεί διαμόρφωση των εισόδων του κτιρίου με πλακόστρωση, ράμπες κατάλληλης κλίσης για προσβασιμότητα ΑΜΕΑ και σκαλοπάτια όπου απαιτείται. Θα ληφθεί μέριμνα για τη στάθμευση ασθενοφόρων και οχημάτων ΑΜΕΑ. Επιπρόσθετα θα περιλαμβάνεται φύτευση και φωτισμός, τόσο για αισθητικούς λόγους όσο και για λόγους ασφάλειας.

A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

A3.1 Ισχύουσα νομοθεσία – Κανονισμοί

Οι μελέτες θα εκπονηθούν με βάση τις προδιαγραφές Μελετών (Π.Δ. 696/74, άρθρο 247). Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 "Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων ανά στάδιο και κατηγορία μελέτης σε συγκοινωνιακά, υδραυλικά, λιμενικά και κτιριακά έργα" ΦΕΚ 1047/Β/29.3.2019. Όλες οι μελέτες θα πληρούν την ισχύουσα τεχνική νομοθεσία, τους ειδικούς κανονισμούς και τις τρέχουσες οδηγίες.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται:

Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ) καθώς και Κανονισμοί Ειδικών Κτιρίων (Κέντρα Υγείας κλπ.)

Προδιαγραφές Οικοδομικών, Κτιριακών Μελετών του Π.Δ. 696/1974

Κανονισμός έργων από σκυρόδεμα (ΕΚΩΣ)

Αντισεισμικός κανονισμός (ΕΑΚ)

Κανονισμός φορτίσεων Δομικών έργων

Ευροκώδικες (1,2,3,7,8)

Κανονισμοί τεχνολογίας Σκυροδέματος & χαλύβων (ΚΤΣ & ΚΤΧ)

Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ)

Κανονισμός πυροπροστασίας

Κανονισμός ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, τις Διατάξεις της Δ.Ε.Η.

Κανονισμοί διαθέσεως λυμάτων ακαθάρτων, ομβριών

Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Όλες οι ΤΟΤΕΕ τις σχετικές με τις Η/Μ Εγκαταστάσεις Κ.Εν.Α.Κ. (ΦΕΚ 2367/Β/12.7.2017)

Πρότυπα του ΕΛΟΤ

ΕΛΟΤ HD384: Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις

ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.

Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)

Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)

Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων

Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σχεδιάζοντας για Όλους» όπως αυτές ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4067/12 (ΝΟΚ) Τους κανονισμούς που αφορούν στην ακτινοπροστασία.

Οι μελέτες Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ., θα εκπονηθούν σύμφωνα με το Π.Δ.305/96, όπως ισχύει σήμερα. Για κάθε κριτήριο σχεδιασμού, το οποίο δεν καλύπτεται από την συνήθη τεχνική νομοθεσία, ο Ανάδοχος θα προτείνει άλλους ελληνικούς, ή ευρωπαϊκούς κανονισμούς προς έγκριση. Θα εφαρμοστούν οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ). Όπου δεν υπάρχουν θα εφαρμόζονται οι αντίστοιχες ευρωπαϊκές (ΕΤΑ).

A3.2 Μελέτες αποτυπώσεων – Διερεύνησης χωροθέτησης

A3.2.1 Τοπογραφική Μελέτη

Στο ΦτΕ εμπεριέχεται τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου του Μηχανικού Σταύρου Χαλκιαδάκη (Μάιος του 2018). Απαιτείται η σύνταξη νέου τοπογραφικού διαγράμματος ενταγμένου στο ΕΓΣΑ'87, το οποίο θα συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές περί σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών (Ν. 4495/2017, κλπ.)

Οι τοπογραφικές εργασίες θα αφορούν την έκταση του οικοπέδου και όση έκταση περιμετρικά αυτής κριθεί απαραίτητη για την κάλυψη των απαιτήσεων των προδιαγραφών.

Τα πολυγωνομετρικά σημεία θα προσδιοριστούν με τη χρήση τριγωνομετρικών σημείων και δύναται να πιστοποιηθούν περαιτέρω μέσω πιστοποιημένου δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς τύπου HEPOS, METRICANET κ.λπ.

Θα περιλαμβάνει τα στοιχεία του λειτουργούντος Κτηματολογίου. Ο μελετητής θα αναλάβει οποιαδήποτε διόρθωση τυχόν απαιτηθεί ως προς τα στοιχεία της Κτηματολογικής Βάσης για το εν λόγω ακίνητο.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (κατ' ελάχιστον)

- Τοπογραφικό διάγραμμα σε κατάλληλη κλίμακα.
- Τεύχος υπολογισμών και Τεχνικής έκθεσης
- Πίνακες συντεταγμένων και υψομέτρων, στοιχεία υπαίθρου κ.λπ. υποστηρικτικά στοιχεία

A.3.3 Μελέτες Κτιριακών Εγκαταστάσεων

A3.3.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου

Η μελέτη θα περιλαμβάνει το σύνολο των απαραίτητων στοιχείων για την έκδοση των απαραίτητων οικοδομικών και άλλων αδειών σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ενδεικτικά η μελέτη θα περιλαμβάνει:

- α) Την συγκέντρωση πληροφοριών και στοιχείων για την επιστημονική αντιμετώπιση του θέματος με σκοπό την εξασφάλιση της λειτουργικότητας και της οικονομίας του έργου.
- β) Την επίλυση των λειτουργικών, τεχνικών και μορφολογικών προβλημάτων του έργου και την διατύπωση των προτεινόμενων λύσεων σε τεχνικές πληροφορίες με την μορφή σχεδίων, πινάκων, τεχνικών προδιαγραφών κ.λπ.
- γ) Πρόβλεψη για την δαπάνη του έργου.

Το περιεχόμενο (παραδοτέα) της αρχιτεκτονικής μελέτης εξειδικεύεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) ως ακολούθως:

- Διάγραμμα δόμησης
- Σχέδια κατασκευής (κατόψεις, όψεις, τομές κ.λπ.)
- Σχέδια λεπτομερειών
- Τεχνική περιγραφή

A3.3.2 Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης κτιρίου

Ο Γεωτεχνικός Μελετητής θα εκπονήσει τη γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης του κτιρίου. Το περιεχόμενο της μελέτης θα είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στην §2.4.1 του Κεφαλαίου Ι του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών.

Η μελέτη θα βασιστεί στα γεωτεχνικά δεδομένα που θα προκύψουν από τις γεωτεχνικές εργασίες υπαίθρου και τις εργαστηριακές δοκιμές σε συνδυασμό με τα γεωλογικά και τα στοιχεία σεισμικότητας της περιοχής του έργου.

A3.3.3 Στατική Μελέτη κτιρίου

Θα γίνει Στατική και Δυναμική ανάλυση και διαστασιολόγηση, τόσο του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, όσο και κάθε άλλης δευτερεύουσας κατασκευής (π.χ. στέγαστρα, συστήματα ανάρτησης στις όψεις κλπ.).

Θα χρησιμοποιηθούν προσομοιώματα με χρήση γραμμικών, και αν είναι απαραίτητο κατά περίπτωση επιφανειακών πεπερασμένων στοιχείων.

Εκτός από το Τεύχος Υπολογισμών (εκτύπωση προγράμματος) θα παραδοθεί και Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης που θα περιέχει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- Εφαρμοστέα Νομοθεσία
- Παραδοχές Υπολογισμού, Φορτία Υπολογισμού, Υλικά Κατασκευής, Σεισμολογικά Στοιχεία, μέθοδος υπολογισμού κλπ.
- Περιγραφή στατικού συστήματος και περιγραφή προσομοιώματος.

Επίσης, σε παράρτημα του τεύχους τεχνικής έκθεσης θα παρατίθενται βασικά στοιχεία του τεύχους υπολογισμών όπως:

- Γραφήματα διακριτοποιημένου φορέα με την αρίθμηση στοιχείων, κόμβων κλπ.
- Βασικά γραφήματα παραμορφωμένου φορέα (ιδιομορφές κλπ.)
- Ενδεικτικά διαγράμματα εντατικών μεγεθών δοκών και υποστυλωμάτων.

Όλα τα σχέδια (Ξυλοτύπων, οπλισμού, λεπτομερειών, θεμελίωσης κλπ.) θα περιέχουν υπόμνημα με τις βασικές παραδοχές και όπου απαιτείται πίνακα με της βασικές οδηγίες λεπτομερειών όπλισης.

Τα τελικά σχέδια οφείλουν να είναι ενημερωμένα με όλες τις αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες (π.χ. προεξοχές στήριξης όψεων κλπ.), καθώς και με όλα τα στοιχεία οδεύσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων (τρυπολόγιο)

Σε ανεξάρτητο τεύχος θα περιλαμβάνονται οι πίνακες οπλισμού, καθώς και οι αναλυτικές και συνοπτικές προμετρήσεις των εργασιών.

A3.3.4 Η/Μ Μελέτη κτιρίου

Η μελέτη θα περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτήτων στοιχείων για την έκδοση των απαραίτητων οικοδομικών και άλλων αδειών σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους ισχύοντες κανονισμούς.

Θα συνταχθούν οι ακόλουθες μελέτες:

1. Εγκαταστάσεις Ύδρευσης (ύδρευση, ζεστό νερό χρήσης, κλπ.)
2. Εγκαταστάσεις Αποχέτευσης (Αποχέτευση ομβρίων, Αποχέτευση ακαθάρτων κλπ.)

3. Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης
4. Εγκαταστάσεις Πυρανίχνευσης
5. Θέρμανση
6. Κλιματισμός - Αερισμός
7. Ηλεκτρικά Ισχυρά ρεύματα κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου (φωτισμός)
8. Υποσταθμός
9. Τηλέφωνα - Data
10. T.V
11. Μεγάφωνα
12. Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου και Παρακολούθησης BMS
13. Ανελκυστήρες
14. Αλεξικέραυνο - Γειώσεις
15. Λοιπά Ασθενή Ρεύματα
16. Ιατρικά αέρια – οξυγόνο

Θα μελετηθούν τόσο οι εσωτερικές εγκαταστάσεις του κτιρίου, και οι αντίστοιχες εγκαταστάσεις του περιβάλλοντος χώρου.

Τα παραδοτέα σχέδια θα είναι σε κλίμακα 1:50 και σε συνεννόηση με τον Φορέα Υλοποίησης μπορούν κάποια από αυτά να παραδοθούν σε κλίμακα 1:100 εφόσον είναι ευανάγνωστα. Θα συμπεριλαμβάνονται όλες οι κατόψεις, τα κατακόρυφα διαγράμματα (όπου προβλέπεται από τη μελέτη) και οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες για τις εγκαταστάσεις που ο Φορέας Υλοποίησης θα κρίνει ότι απαιτείται, ώστε να είναι πλήρως αποτυπωμένη η εγκατάσταση και να μην υπάρχουν ασάφειες στη φάση κατασκευής του έργου.

A3.3.5 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου

Θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα άρθρα 10 και 11 του ΚΕΝΑΚ. Κατά τους υπολογισμούς θα εφαρμοστούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του ίδιου νόμου, καθώς και οι εγκεκριμένες ΤΟΤΕΕ.

Στα πλαίσια της μελέτης θα διερευνηθεί το βέλτιστο από πλευράς κόστους/ οφέλους επίπεδο ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου (βλ. Ν.4122/2013).

Σημειώνεται η επιθυμία του Κυρίου του έργου για ένα κτίριο με το δυνατόν ελαχιστοποίηση της κατανάλωση ενέργειας.

A3.3.6 Μελέτες παθητικής και ενεργητικής Πυροπροστασίας κτιρίου

Η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας περιλαμβάνει (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

- Τεχνική Έκθεση (αναφορά σε κανονισμούς, μέτρα παθητικής πυροπροστασίας, οδεύσεις, πυροδιαμερίσματα, αλληλεπίδραση ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας κλπ.)
- Γενικά Σχέδια (σκάλες κινδύνου, όρια πυροδιαμερισμάτων και χώρων, πυροπροστατευόμενες οδεύσεις, πυράντοχα κουφώματα κλπ.)
- Σχέδια Λεπτομερειών (κέλυφος πυροδιαμερισμάτων και οδεύσεων, κουφώματα, σηματοδότηση εξόδων κινδύνου, φωτιστικά ασφαλείας κλπ.)

Η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας περιλαμβάνει (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

- Τεχνική Έκθεση (αναφορά σε κανονισμούς, περιγραφή της λύσης, υπολογισμούς, αλληλεπίδραση ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας κλπ.)
- Σχέδια (κατόψεις των συστημάτων ενεργειακής πυροπροστασίας, μονογραμμικά σχέδια δικτύων κλπ.)

Συμπεριλαμβάνεται η έκδοση άδειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

A3.3.7 Μελέτη περιβάλλοντος χώρου

Θα μελετηθεί η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου σε εγγύτητα με το κτίριο που μελετάται σε αυτή τη φάση (προσβάσεις, περιοχές φύτευσης, πιθανές περιοχές αναψυχής φωτισμός, για τη σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα ΟΚΩ, κλπ.).

A3.3.8 Τεύχη Δημοπράτηση μελετών

Μετά την ολοκλήρωση των τεχνικών μελετών, και με ολοκληρωμένες τις αναλυτικές προμετρήσεις θα συνταχθούν:

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Τεχνικές Προδιαγραφές
3. Ανάλυση Τιμών
4. Τιμολόγιο Μελέτης
5. Τιμολόγιο Προσφοράς
6. Συγγραφή Υποχρεώσεων
7. Προϋπολογισμός Μελέτης
8. Προϋπολογισμός Προσφοράς
9. Διακήρυξη Δημοπρασίας

Τα προαναφερόμενα τεύχη θα καλύπτουν το σύνολο των αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εργασιών για την κατασκευή του έργου, όπως αυτές έχουν προκύψει από τις αντίστοιχες μελέτες.

A3.3.9 Φάκελος Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης

Περιέχει όλα τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

A3.3.10 Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ.

Σκοπός της σύνταξης του σχεδίου αυτού στην φάση της μελέτης είναι να επισημαίνονται έγκαιρα οι κίνδυνοι οι οποίοι συνδέονται με τις βασικές παραδοχές του έργου και με τις τεχνικές απαιτήσεις της κατασκευής ώστε να αποτελέσει τη βάση για τον σχεδιασμό ενός ολοκληρωμένου συστήματος οργάνωσης και διαχείρισης της ασφάλειας και υγιεινής από τον ανάδοχο κατασκευής.

Η σημαντικότερη συνεισφορά του αναδόχου στην πρόληψη κινδύνων μπορεί να γίνει κατά την φάση της αρχικής σύλληψης του έργου, όταν υπάρχουν ακόμη πολλές δυνατές εναλλακτικές λύσεις. Ο Ανάδοχος πρέπει να λάβει υπ' όψιν του κατά τον σχεδιασμό του

τεχνικού έργου, τις γενικές αρχές πρόληψης του εργασιακού κινδύνου που αναφέρονται στο άρθρο 7 του Π.Δ.17/96, προσαρμοσμένες στο υπό μελέτη έργο και συγκεκριμένα:

- Την εξάλειψη των κινδύνων.
- Την αντιμετώπιση των κινδύνων στην πηγή τους.
- Την εκτίμηση των κινδύνων που δεν μπορούν να αποφευχθούν και τα προτεινόμενα μέτρα για την πρόληψή τους.
- Την περιγραφή της μεθόδου εργασίας και του τυχόν απαιτούμενου εξοπλισμού, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, λόγω υψηλής επικινδυνότητας κατά την κατασκευή, συντήρηση ή επισκευή του έργου.
- Την αντικατάσταση επικίνδυνων υλικών από λιγότερα επικίνδυνα.
- Την προσαρμογή στις τεχνικές εξελίξεις.
- Τις τεχνικές και οργανωτικές επιλογές προκειμένου να προγραμματίζονται οι διάφορες εργασίες ή φάσεις εργασίας
- Την πρόβλεψη της διάρκειας εκτέλεσης των διαφόρων αυτών εργασιών ή φάσεων εργασίας.
- Τον σχεδιασμό ενός συστήματος διαχείρισης της πρόληψης του εργασιακού κινδύνου στον οποίο θα αναφέρονται συγκεκριμένα οι ρόλοι και αρμοδιότητες των στελεχών διοίκησης του έργου καθώς και των ειδικών για την πρόληψη του εργατικού κινδύνου.

Παραδοτέα

A) Ελάχιστες απαιτήσεις για το περιεχόμενο του Σ.Α.Υ. είναι οι εξής:

- Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα Ο.Κ.Ω.
- Πληροφορίες για αναπόφευκτους κινδύνους.
- Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας (εάν υπάρχουν) για εργασίες που δημιουργούν αναπόφευκτους κινδύνους.
- Αναφορά σε συγκεκριμένα μέτρα πρόληψης του εναπομείναντος εργασιακού κινδύνου.
- Πληροφορίες για υλικά κατασκευής που μπορεί να προκαλέσουν κινδύνους για την υγεία των εργαζομένων.
- Μελέτες για κατασκευές, διατάξεις, εξοπλισμούς που απαιτούνται για εργασίες υψηλού κινδύνου, οι οποίες προκύπτουν από το είδος της μελέτης, όπως ειδικοί τύποι ικριωμάτων, διατάξεις για πρόσδεση κατά την εργασία σε ύψος κλπ.
- Διαδικασίες για τον χειρισμό θεμάτων ασφαλείας και υγείας για μελέτες που γίνονται αφού έχει αρχίσει η κατασκευή του έργου.

B) Ο Φ.Α.Υ. θα περιέχει:

- Τα βασικά στοιχεία του έργου.
- Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τα οποία πιθανόν να πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψιν τόσο κατά τα επόμενα στάδια της μελέτης όσο και κατά την διάρκεια ζωής του έργου, όπως εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού κλπ. Ενδεικτικά οι οδηγίες αυτές αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών συντήρησης, στην αποφυγή κινδύνων από τα δίκτυα Ο.Κ.Ω., στην πυρασφάλεια κλπ.

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγιεινής και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγιεινής αποτελούν μέρη της μελέτης και υποβάλλονται προς έγκριση.

A3.4 Παραδοτέα

Ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει τις προαναφερόμενες μελέτες σε 5 αντίγραφα (έγχρωμα ή ασπρόμαυρα κατά περίπτωση) καθώς και ένα αντίγραφο σε ψηφιακή μορφή. Στα προαναφερόμενα αντίγραφα δεν προσμετρούνται τα αντίγραφα εργασίας που έχουν υποβληθεί σε ενδιαμέσο στάδιο της μελέτης.

Όλα τα παραδοτέα θα φέρουν εξώφυλλο βασισμένο σε πρότυπο που θα χορηγηθεί από τον Φορέα Υλοποίησης, θα αριθμούνται με τρόπο ενιαίο (ανεξάρτητα του συντάκτη) και θα περιλαμβάνουν πίνακα με στοιχεία αναθεωρήσεων τους όπως αριθμό έκδοσης, ημερομηνία έκδοσης, λόγος αναθεώρησης κλπ.)

Σημειώνεται ότι όλα τα ψηφιακά αρχεία θα υποβάλλονται και σε επεξεργάσιμη μορφή.

Τα έγγραφα θα υποβάλλονται σε αρχεία συμβατά με MICROSOFT OFFICE ή OPEN OFFICE (.docx, .xlsx κλπ.) Τα σχέδια θα υποβάλλονται σε αρχεία συμβατά με AUTOCAD ή INTELICAD (.dwg) και θα συνοδεύονται από όλα τα απαραίτητα για την διαχείριση τους αρχεία (plot styles, fonts κλπ.)

Ψηφιακά αρχεία μη επεξεργάσιμης μορφής (π.χ. .jpg κλπ.) θα γίνονται δεκτά μόνο ως υπόβαθρο σχεδίων ή συνοδευτικές φωτογραφίες εγγράφων.

A4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A4.1 Γενικά στοιχεία – Καθαρός χρόνος – Υποχρεώσεις Αναδόχου

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Στο παρόν «Τεχνικό Αντικείμενο» περιλαμβάνεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα στο οποίο αναγράφεται ο εκτιμώμενος συνολικός καθαρός χρόνος εκπόνησης κάθε επί μέρους σταδίου μελέτης. Με βάση το χρονοδιάγραμμα αυτό, στη φάση του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι θα συντάξουν χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, το οποίο και αποτελεί στοιχείο της τεχνικής προσφοράς τους, και από το οποίο θα προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος. Ο καθαρός χρόνος του ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος περιλαμβάνει αφ' ενός μεν τον χρόνο εκπόνησης της μελέτης, αφ' ετέρου δε τον χρόνο για τυχόν απαιτούμενες επανυποβολές, και είναι δυνατόν στο χρονοδιάγραμμα, το οποίο θα υποβάλουν οι μετέχοντες στο διαγωνισμό, να μοιράζεται σε δυο ή περισσότερα τμήματα με ενδιάμεσο επιπρόσθετο χρόνο για ελέγχους, εγκρίσεις κλπ.

Στο υποβαλλόμενο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών του παρόντος αντικειμένου, για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης, τα ακριβή σημεία έναρξης και λήξης κάθε μελετητικής δράσης, ο επιπρόσθετος χρόνος για κάθε είδους καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, όπως χρόνος για έλεγχο και έγκριση μελετών, για ερευνητικές εργασίες, εργαστηριακούς ελέγχους και υποστηρικτικές μελέτες που εκτελούνται από άλλους αναδόχους, εγκρίσεις και συναινέσεις άλλων υπηρεσιών ή φορέων κλπ., έτσι ώστε να τηρείται η συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του μελετητικού έργου.

Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα είναι δεσμευτικό για τον ανάδοχο και με βάση αυτό, σε διάστημα ενός μηνός από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, θα συντάξει λεπτομερές πρόγραμμα με χρήση συστήματος προγραμματισμού, που θα βασίζεται σε λογική δικτύου με χρήση λειτουργικού Η/Υ για καθορισμό της κρίσιμης πορείας (critical path analysis, CPA) π.χ. το Primavera. Το πρόγραμμα μπορεί στη συνέχεια να παρουσιαστεί σε απλά ιστογράμματα ή σε μορφή λογικού διαγράμματος.

Αν μετατίθεται το καθορισμένο χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, το οποίο αναγράφεται στο πρόγραμμα, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.

Σε περίπτωση μη τήρησης, λόγω αποκλειστικής υπαιτιότητας του αναδόχου, του συνολικού καθαρού χρόνου της σύμβασης ή των τμηματικών προθεσμιών του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, ο ανάδοχος βαρύνεται με τις ποινικές ρήτρες, που αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Σε περίπτωση κατά την οποία μία μελέτη ή στάδιο μελέτης χρειάζεται επανυποβολή, η επανυποβολή θα γίνεται σε διάστημα 20 ημερών από την γνωστοποίηση στον ανάδοχο,

εκτός αν ο υπεύθυνος επισκόπησης ορίσει μεγαλύτερη προθεσμία. Τυχόν καθυστέρηση της επανυποβολής, πέραν των 20 ημερών ή της οριζόμενης στην επισκόπηση προθεσμίας, θα επιφέρει ποινικές ρήτρες καθυστέρησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Ε.Σ.Υ. για υπέρβαση τμηματικής προθεσμίας.

Εάν η επανυποβολή ζητήθηκε επειδή η υποβληθείσα μελέτη χρειάζεται διορθώσεις και συμπληρώσεις, ο χρόνος καθυστέρησης δεν δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας. Αν η επανυποβολή ζητήθηκε λόγω αλλαγών ή διορθώσεων, για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, παρατείνεται η αρχική προθεσμία για χρόνο ίσο με τον χρόνο που ορίστηκε για την επανυποβολή.

Ο Φορέας Υλοποίησης έχει το δικαίωμα:

- Να παραλείψει την εκπόνηση όλων ή μερικών από τις μελέτες που περιλαμβάνονται στο ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα που ακολουθεί, σύμφωνα με τα περιλαμβανόμενα στην Ε.Σ.Υ.
- Να διακόψει την εκπόνηση της μελέτης σε οποιοδήποτε στάδιο της και να προβεί στη λύση της σύμβασης, σύμφωνα με τα περιλαμβανόμενα στην Ε.Σ.Υ.

Ο ανάδοχος θα αμείβεται σύμφωνα με την γενομένη με την οικονομική προσφορά του ανάλυση της αμοιβής του, η οποία θα καταβάλλεται όπως ορίζεται στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

Ο συνολικός συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού έργου ανέρχεται σε δέκα (10) μήνες. Οι καθαροί χρόνοι και ο επιπρόσθετος χρόνος του χρονοδιαγράμματος που θα υποβάλουν οι ενδιαφερόμενοι στην τεχνική προσφορά τους δεν πρέπει να υπερβαίνουν τον αριθμό των δέκα (10) μηνών. Αντιθέτως, είναι δυνατόν να συντομευτεί ο χρόνος αυτός, υπό τον όρο ότι η κάθε συντόμευση θα αιτιολογείται πλήρως από την οργανωτική αποτελεσματικότητα της ομάδας μελέτης, σε συνδυασμό με τη στελέχωσή της, την αποτελεσματικότητα και αξιοπιστία της προτεινόμενης μεθοδολογίας, την αξιοποίηση του εξοπλισμού και την απασχόληση του υποψηφίου και της ομάδας του από εκπονούμενες μελέτες και παρεχόμενες υπηρεσίες.

A4.2 Στάδια της σύμβασης – Ενημερωτικές συναντήσεις

Προτείνεται ο χωρισμός των εργασιών σε 2 διακριτά στάδια.

Στάδιο Ι – Μελέτες σχεδιασμού - Φάκελος Οικοδομικής Άδειας (Διάρκεια: 6 μήνες)

Κατά το στάδιο Ι θα εκπονηθούν όλες οι απαραίτητες μελέτες έως του σημείου που απαιτείται για την υποβολή φακέλου έκδοσης οικοδομικής άδειας ο οποίος θα εγκριθεί από τον Φορέα Υλοποίησης πριν από την υποβολή του στην αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση της άδειας. Περιλαμβάνεται η σύνταξη των ΣΑΥ & ΦΑΥ.

Με την ολοκλήρωση του σταδίου θα έχει εκπονηθεί άνω του 50% της Αρχιτεκτονικής, Στατικής & Η/Μ μελέτης.

Κατά το στάδιο Ι θα πραγματοποιηθούν το λιγότερο 4 ενημερωτικές συναντήσεις.

Στάδιο II – Ολοκλήρωση Μελετών Εφαρμογής (Διάρκεια: 4 μήνες)

Το Στάδιο II εκκινεί με την έκδοση της οικοδομικής άδειας με ευθύνη του αναδόχου.

Με δεδομένη πλέον την οικοδομική άδεια θα συνεχιστεί η εκπόνηση όλων των μελετών μέχρι την ολοκλήρωση τους σε επίπεδο εφαρμογής.

Περιλαμβάνεται η σύνταξη των σχετικών τευχών δημοπράτησης. Το στάδιο II ολοκληρώνεται με την έγκριση των μελετών.

Κατά το στάδιο II θα πραγματοποιηθούν το λιγότερο 3 ενημερωτικές συναντήσεις.

Ενημερωτικές συναντήσεις

Κατά την διάρκεια των εργασιών θα πραγματοποιηθούν το λιγότερο 3 και έως 5 ενημερωτικές συναντήσεις στα γραφεία της Προϊσταμένης Αρχής, στις οποίες θα συμμετέχουν κατ' ελάχιστον:

- Ένας εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κρήτης
- Ένας εκπρόσωπος του Αναδόχου.

Στόχος των συναντήσεων είναι ο καλύτερος συντονισμός των εμπλεκόμενων μερών έτσι ώστε να καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για την άμεση αντιμετώπιση πιθανών προβλημάτων με τελικό σκοπό την επιτάχυνση της ωρίμανσης και την αρτιότητα του έργου.

Σημειώνεται ότι οι προαναφερόμενες συναντήσεις αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου. Για τις συναντήσεις αυτές δεν προβλέπεται ιδιαίτερη αποζημίωση. Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει υπόψη του τα παραπάνω κατά την διαμόρφωση της οικονομικής του προσφοράς. Εναλλακτικά οι ενημερωτικές συναντήσεις μπορούν να πραγματοποιούνται με τηλεδιάσκεψη.

A4.3 Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα

Στην ακόλουθη σελίδα παρουσιάζεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

[illegible]

A5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

A5.1 Γενικά

Η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων αμοιβών, όπως αυτός εγκρίθηκε με την απόφαση ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/Β'/20-7-2017) κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016.

Η τιμή του συντελεστή τκ (=1,435) έχει ληφθεί από το με αριθ. πρωτ. Δ11/48986/18-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β) έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η προεκτίμηση των αμοιβών πραγματοποιείται ανά κατηγορία μελέτης, όπως αυτές καθορίστηκαν στο Τεύχος Προγράμματος Απαιτούμενων μελετών. Οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι:

- **Αρχιτεκτονική Μελέτη** (Κατηγορία μελέτης 06 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)
- **Στατική Μελέτη** (Κατηγορία μελέτης 08 Μελέτες Στατικές)
- **Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη** (Κατηγορία μελέτης 09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)
- **Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης**
- **Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου (Αρχιτεκτονικών-Ηλεκτρομηχανολογικών)**
- **Μελέτη σύνταξης ΣΑΥ – ΦΑΥ**
- **Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης**

Επιφάνεια υπό Κτιρίου - Κέντρου Υγείας 1.927,80 τ.μ.

Επιφάνεια Υπογείου Χώρου Στάθμευσης 422,80 τ.μ.

Επιφάνεια Περιβάλλοντος χώρου 2.451,85 τ.μ.

- Κατηγορία μελέτης Αρχιτεκτονικών Κέντρου Υγείας: IV (αρχιτεκτονικές μελέτες που έχουν ως αντικείμενο κτίρια με σύνθετη λειτουργία & αυξημένες τεχνικές ή αισθητικές | Πολυιατρία ΙΚΑ – Κέντρα Υγείας)
Κατηγορία μελέτης Αρχιτεκτονικών Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης: III (αρχιτεκτονικές μελέτες που έχουν ως αντικείμενο κτίρια με αυξημένες απαιτήσεις λειτουργίας, εσωτερικής διάταξης και διαμόρφωση του όγκου τους | Υπόγεια Κτίρια Στάθμευσης Αυτοκινήτων)
- Προσαύξηση ΗΜ λόγω κατηγορίας Αρχιτεκτονικών > III 20% (άρθρο ΟΙΚ.3.5)
- Αντισεισμικός προσαύξηση 80% (άρθρο ΟΙΚ.2.2.1)
- ΣΒν Περιβάλλοντος χώρου 0,14 (διαμορφώσεις τοπίου και ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες (πλακοστρώσεις, επικαλύψεις, διαστρώσεις, χυτεύσεις κλπ.)
- Η Αρχιτεκτονική και η Στατική Μελέτη του κτιρίου θα πραγματοποιηθεί σε τρία στάδια (Προμελέτη-Οριστική Μελέτη-Μελέτη Εφαρμογής)
- Η Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη του κτιρίου θα πραγματοποιηθεί σε δύο στάδια (Οριστική Μελέτη-Μελέτη Εφαρμογής)
- Η Αρχιτεκτονική Μελέτη του περιβάλλοντος χώρου θα πραγματοποιηθεί σε δύο στάδια (Οριστική Μελέτη-Μελέτη Εφαρμογής)

- Η Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη του περιβάλλοντος χώρου θα πραγματοποιηθεί σε ένα στάδιο (Μελέτη Εφαρμογής).

Για τα στάδια μελετών που παραλείπονται γίνονται οι προβλεπόμενες προσαυξήσεις στα επόμενα στάδια.

Σημειώνεται ότι η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών και για τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου όπως αυτά αναφέρονται παραπάνω. Η παραδοχή αυτή δεν είναι δεσμευτική και μπορεί να τροποποιηθεί κατά τη μελέτη μετά από διερεύνηση της βέλτιστης λύσης σε συνδυασμό με τη χωροθέτηση του κτιρίου.

A5.1.1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

$\tau\kappa$ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού

ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η TAo πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Μελετών Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, εμπίπτοντας στην Κατηγορία V του Πίνακα Ια της παρ. 7 του άρθρου αυτού. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,9 και 63.

	Εμβαδόν (τ.μ.)
Αρχικό Οικόπεδο	3.625,92
Ρυμοτομούμενο τμήμα Ι	-13,57
Ρυμοτομούμενο τμήμα ΙΙ	-197,07
Εναπομένον τμήμα Α μετά τη ρυμοτόμηση στο Ο.Τ. 94	3.183,17
Εναπομένον τμήμα Β μετά τη ρυμοτόμηση στο Ο.Τ. 92	245,68
Συνολική (Καθαρή) Επιφάνεια οικοπέδου	3428,85
Καλυπτόμενη Επιφάνεια οικοπέδου	977,00
Καθαρή Επιφάνεια Περιβάλλοντος Χώρου	2.451,85

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΚΕΝΑΚ)

Για την προεκτίμηση της αμοιβής της Μελέτης Ενεργειακής απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) γίνεται χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4Β. Οι χρόνοι απασχόλησης μηχανικού που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αμοιβής, ικανοποιούν το άρθρο 12 «Αμοιβή για μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» του σχετικού νόμου (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).

Α5.1.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση Στατικής Μελέτης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \pi \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \pi \kappa$$

Η ως άνω προκύπτουσα αμοιβή, εφόσον είναι μεγαλύτερη από την οριζόμενη στη παρ. ΟΙΚ 1.1.1., αποτελεί και την προεκτιμώμενη αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης.

2. Στον τύπο της προηγούμενης παρ.1 έχει εισαχθεί ο συντελεστής **Σστ**, ο οποίος είναι ο συντελεστής Στατικής Μελέτης και είναι το ποσοστό συμμετοχής του φέροντα οργανισμού στην τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (ΤΑ0), που έχει ορισθεί στην παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Ο Συντελεστής Σστ, ορίζεται στον Πίνακα Ιβ.
3. Οι στατικές μελέτες για κάθε είδος κτιρίου θα κατατάσσονται αναλόγως του είδους της φέρουσας κατασκευής στις κατηγορίες του Πίνακα Ιγ της παρ.6, για τον ορισμό των συντελεστών κ και μ.
4. Οι συντελεστές ΣΒν, Ε, πκ και ΤΑ0 είναι οι ίδιοι του Πίνακα Ια και ορίζονται στη παρ. ΟΙΚ 1.1.1.

A5.1.3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές ΣB_v , E , τ_k και TA_0 είναι οι ίδιοι του πίνακα Ια και ορίζονται στην παρ. ΟΙΚ.1.1.1.

Ο συντελεστής ΣHM είναι συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (TA_0) που έχει ορισθεί στη παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Οι συντελεστές ΣHM ορίζονται στον πίνακα Ιδ. Στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ έχει ορισθεί το άθροισμα των επί μέρους συντελεστών του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, που είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων στην τιμή TA_0 εφόσον μελετώνται όλες.

Οι μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων κατατάσσονται σε κατηγορίες, αναλόγως του είδους κάθε επί μέρους εγκατάστασης σύμφωνα με τον πίνακα Ιε για τον ορισμό των συντελεστών κ και μ .

Για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών μεγαλύτερες της ΙΙΙ η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%.

Στους Πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι τιμές των παραπάνω παραμέτρων της κάθε επιμέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης (Κέντρο Υγείας, Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης, Περιβάλλον Χώρος).

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ

	κ	μ	E	TA_0	ΣB_v	τ_k	ΣHM	ΚΑΤ.
Υδρευση	2	35	1.927,80	9,75	1,45	1,435	3	II
Αποχέτευση	2	35	1.927,80	9,75	1,45	1,435	3	II
Πυρόσβεση	2,3	45	1.927,80	9,75	1,45	1,435	2,5	III
Πυρανίχνευση	2,3	45	1.927,80	9,75	1,45	1,435	1,5	III
Θέρμανση	2,5	45	1.927,80	9,75	1,45	1,435	9	IV
Κλιματισμός- Αερισμός	2,5	45	1.927,80	9,75	1,45	1,435	12	IV
Ισχυρά ρεύματα	2,3	45	1.927,80	9,75	1,45	1,435	7	III
Υποσταθμός	2,3	45	1.927,80	9,75	1,45	1,435	2	III
Τηλέφωνα -Data	2	35	1.927,80	9,75	1,45	1,435	1	II
TV	2	35	1.927,80	9,75	1,45	1,435	0,5	II
Μεγάφωνα	2	35	1.927,80	9,75	1,45	1,435	0,5	II
BMS	2	35	1.927,80	9,75	1,45	1,435	1,5	II
Ανεγκυστήρες	2	35	1.927,80	9,75	1,45	1,435	4	II

Αλεξικέραυνο γειώσεις	2	35	1.927,80	9,75	1,45	1,435	1	II
Λοιπά Ασθενή ρεύματα	2	35	1.927,80	9,75	1,45	1,435	1,5	II
Ιατρικά Αέρια - Οξυγόνο	2	35	1.927,80	9,75	1,45	1,435	3	II
Ενεργητική Πυροπροστ.	2,3	45	1.927,80	0,2925	1,45	1,435	100	

ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

	κ	μ	Ε	ΤΑο	ΣΒν	Τκ	ΣΗΜ	ΚΑΤ.
Υδρευση	2	35	422,8	9,75	0,71	1,435	3,00	II
Αποχέτευση	2	35	422,8	9,75	0,71	1,435	3,00	II
Πυρόσβεση	2,3	45	422,8	9,75	0,71	1,435	2,50	III
Πυρανίχνευση	2,3	45	422,8	9,75	0,71	1,435	1,50	III
Κλιματισμός- Αερισμός	2,5	45	422,8	9,75	0,71	1,435	12,00	IV
Ισχυρά ρεύματα	2,3	45	422,8	9,75	0,71	1,435	7,00	III
Τηλέφωνα -Data	2	35	422,8	9,75	0,71	1,435	1,00	II
Μεγάφωνα	2	35	422,8	9,75	0,71	1,435	0,50	II
BMS	2	35	422,8	9,75	0,71	1,435	1,50	II
Ανελκυστήρες	2	35	422,8	9,75	0,71	1,435	4,00	II
Αλεξικέραυνο γειώσεις	2	35	422,8	9,75	0,71	1,435	1,00	II
Ενεργητική Πυροπροστ.	2,3	45	422,8	0,2925	0,71	1,435	100,00	

ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Ισχυρά ρεύματα	2,5	45	2.451,85	9,75	0,140	1,435	7,00	IV
----------------	-----	----	----------	------	-------	-------	------	----

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑ₀ πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

A5.1.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Εργασίες Υπαίθρου

Οι τιμές των εργασιών των γεωτεχνικών ερευνών υπαίθρου περιλαμβάνονται στον Πίνακα ΓΤΕ (Τιμολόγιο Εργασιών Γεωτεχνικών Ερευνών) - Άρθρο ΓΤΕ.1.

Εργαστηριακές Δοκιμές

Οι τιμές των εργασιών των γεωτεχνικών εργαστηριακών περιλαμβάνονται στον Πίνακα ΓΤΕ (Τιμολόγιο Εργασιών Γεωτεχνικών Ερευνών) - Άρθρο ΓΤΕ.2.

Έκθεση Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών & Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών

Έκθεση Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών: Σύμφωνα με την παρ. 1.1 του Κεφαλαίου Ι του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Η αμοιβή για τη σύνταξη και υποβολή της Έκθεσης Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών.

Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών: Σύμφωνα με την παρ. 1.3 του Κεφαλαίου Ι του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Η αμοιβή για τη σύνταξη και υποβολή της Έκθεσης Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών και της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών καθορίζεται από τον τύπο

$$\Sigma(\Phi) = 15\% * \Gamma (\text{€})$$

όπου Γ = το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης.

Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίου

Αντικείμενο της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης κτιρίου είναι η διερεύνηση και ο προσδιορισμός του κατάλληλου τύπου και στάθμης θεμελίωσης για την εξασφάλιση της ευστάθειας της θεμελίωσης του κτιρίου και των γειτονικών κατασκευών και τον περιορισμό των καθιζήσεων (απολύτων και διαφορικών) μέσα στα ανεκτά όρια. Επίσης περιλαμβάνεται ο καθορισμός της γεωμετρίας προσωρινών/μόνιμων πρανών εκσκαφής και η πλήρης διαστασιολόγηση τυχόν απαιτούμενων έργων αντιστήριξης ή/και βελτίωσης.

Περιεχόμενο: Η γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίου περιλαμβάνει (όχι περιοριστικά) τα ακόλουθα:

(α) Δεδομένα, ιστορικό έργου, εντολές εργοδότη, ονόματα αυτών που συνέταξαν τη μελέτη και αυτών που την έλεγξαν.

(β) Τεχνική περιγραφή του έργου και σύντομη περιγραφή των γεωλογικών-γεωτεχνικών συνθηκών.

(γ) Καθορισμός των ιδεατών γεωτεχνικών τομών του εδάφους στην έκταση της επιφάνειας θεμελίωσης και εκτίμηση των πιθανών μορφών αστοχιών και παραμορφώσεων με βάση την Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών. Στις τομές αποτυπώνεται η στρωματογραφία, οι τιμές σχεδιασμού των διαφόρων παραμέτρων (φυσικών και μηχανικών χαρακτηριστικών) των στρώσεων, οι στάθμες του υπογείου νερού, οι στάθμες θεμελίωσης γειτονικών κατασκευών κ.τ.λ.

(δ) Επισήμανση των κυρίων - κρίσιμων συνθηκών που πρέπει να τηρηθούν (ανεκτές παραμορφώσεις - απόλυτες και διαφορικές -, επιτρεπτές επιπτώσεις στον περιβάλλοντα χώρο, χρονοδιάγραμμα κατασκευής κλπ.).

(ε) Διερεύνηση και περιγραφή πρόσφορων εναλλακτικών κατασκευαστικών λύσεων θεμελίωσης και πιθανής αντιστήριξης (προσωρινής ή μόνιμης) ή/και βελτίωσης μεταξύ των οποίων θα προτείνεται η βέλτιστη από τεχνικοοικονομική άποψη λύση. Θα καταγράφονται όλες οι οδηγίες και περιορισμοί που έχουν δοθεί από τον κύριο του έργου για την κατασκευή του έργου.

(στ) Υπολογισμοί:

- Υπολογισμοί φέρουσας ικανότητας θεμελίωσης (βραχυπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης) και σύγκριση της με το ασκούμενο φορτίο που προκύπτει από τη στατική ανάλυση.
- Υπολογισμοί απολύτων καθιζήσεων (ελαστικών, λόγω στερεοποίησης κτλ) και της χρονικής τους εξέλιξης, εκτίμηση διαφορικών καθιζήσεων και σύγκρισή τους με τις αποδεκτές υποχωρήσεις.
- Προσδιορισμός κατακόρυφου και οριζόντιου δείκτη εδάφους.
- Αναλύσεις ευστάθειας του φυσικού πρανούς υπό το φορτίο του κτιρίου σε περίπτωση θεμελίωσης κτιρίου σε κεκλιμένο έδαφος για διάφορες συνθήκες φόρτισης.
- Αναλύσεις ευστάθειας και προτάσεις κλίσης πρανών εκσκαφής (προσωρινών και μόνιμων) για διάφορες συνθήκες φόρτισης.
- Πλήρης διαστασιολόγηση έργων αντιστήριξης (μόνιμης ή προσωρινής), πιθανής ενίσχυσης πρανών εκσκαφής (π.χ. ηλώσεις) ή/και βελτίωσης του εδάφους (π.χ. χαλικοπάσσαλοι, κατακόρυφα στραγγιστήρια, καταβιβασμός υπογείου υδάτων κτλ.) με αναφορά στις παραδοχές υπολογισμού και στον τρόπο ανάλυσης.

Σε περίπτωση που οι παραπάνω υπολογισμοί γίνονται με χρήση προγράμματος ηλεκτρονικού υπολογιστή, το πρόγραμμα πρέπει να είναι αναγνωρισμένο, ενδεδειγμένο για την περίπτωση και να δίνονται τα βασικά σημεία της θεωρίας στην οποία βασίζεται ο τρόπος εισαγωγής των δεδομένων και εξαγωγής των αποτελεσμάτων. Τα φύλλα δεδομένων/αποτελεσμάτων κάθε υπολογισμού επισυνάπτονται σε παραρτήματα.

(ζ) Πρόταση για τον τύπο, στάθμη και διαστάσεις της θεμελίωσης και περιγραφή της αλληλουχίας των εργασιών κατασκευής.

(η) Σε περίπτωση έργων αντιστήριξης, ή ενίσχυσης-προστασίας πρανών εκσκαφής ή βελτίωσης εδάφους θεμελίωσης, περιλαμβάνεται αναλυτική περιγραφή τηγλύσης και της αλληλουχίας κατασκευής των παραπάνω έργων, καθορισμός των προδιαγραφών μεθόδων και υλικών, προβλέψεις του τρόπου παρακολούθησης και ελέγχου συμπεριφοράς της κατασκευής τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων όσο και μετά, αναφορά εφαρμοστέων κανονισμών, οδηγίες για μέτρα ασφάλειας κατά τη διάρκεια των εργασιών, παρατηρήσεις και οδηγίες για την αποφυγή ή τον περιορισμό ενόχλησης στο περιβάλλον από την κατασκευή του έργου και τέλος αναλυτική προσμέτρηση όλων των εργασιών και προϋπολογισμός.

(ια) Σχέδια:

- Γενική Οριζοντιογραφία στην οποία απεικονίζεται η ευρύτερη περιοχή και η θέση του υπό μελέτη κτιρίου.
- Οριζοντιογραφία σε κατάλληλη κλίμακα (1:100 ή μεγαλύτερη) στην οποία φαίνονται το ανάγλυφο του εδάφους, οι τυχόν υφιστάμενες εγκαταστάσεις και λοιπά επίγεια ή

υπόγειων εμπόδια όπως προϋπάρχουν, η διάταξη της θεμελίωσης του κτιρίου, οι εκσκαφές και με κατάλληλο τρόπο τα τυχόν στοιχεία βελτίωσης του εδάφους.

- Οριζοντιογραφία διάταξης προσωρινών έργων στην κλίμακα του προηγούμενου σχεδίου.
- Γεωτεχνικές τομές στις δύο διευθύνσεις σε κατάλληλη κλίμακα (1:100 ή μεγαλύτερη) όπως προκύπτουν από την Έκθεση Αξιολόγησης όπου δείχνονται τα απαραίτητα γεωτεχνικά στοιχεία του εδάφους (στρωματογραφία, ιδιότητες, στάθμη υπογείων υδάτων κτλ.) και με ακριβείς διαστάσεις, υψόμετρα (απόλυτα και σχετικά) κτλ. η στάθμη θεμελίωσης του κτιρίου, οι στάθμες θεμελίωσης γειτονικών κατασκευών, η γραμμή φυσικού εδάφους, οι γραμμές εκσκαφής, εξυγιάνσεων και με ακριβή και κατάλληλο τρόπο τα τυχόν στοιχεία αντιστήριξης, ενίσχυσης- επένδυσης πρανούς ή/και βελτίωσης εδάφους.
- Κατασκευαστικά σχέδια έργων βελτίωσης εδάφους (π.χ. κάτοψη με κάνναβο εφαρμογής βελτίωσης – χαλικοπάσσαλοι, στραγγιστήρια, αντλήσεις κτλ.- και συντεταγμένες των κορυφών αυτού με ταυτόχρονη απεικόνιση των θέσεων εγκατάστασης οργάνων παρακολούθησης και αναγραφή επί του σχεδίου του προγράμματος παρακολούθησης αυτών, σχέδιο λεπτομερειών κτλ.). Συνοδεύονται από υπόμνημα με αναφορά και περιγραφή των υλικών, εργασιών και ελέγχων.
- Κατασκευαστικά σχέδια έργων αντιστήριξης (κάτοψη-όψη-κατά μήκος τομή- διατομές-λεπτομέρειες-ξυλότυποι-αναπτύγματα οπλισμών).

Αμοιβή: Η αμοιβή της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης κτιρίου καθορίζεται από τον τύπο:

$$\Sigma(\Phi) = 120 \cdot B \cdot \Delta \cdot \Theta \cdot E^{0,55} \quad (\text{€})$$

όπου E= εμβαδόν κάτοψης θεμελίωσης κτιρίου (m²) και:

B = συντελεστής βελτίωσης ανάλογα με την απαίτηση βελτίωσης του εδάφους θεμελίωσης και του είδους αυτής

Δ = συντελεστής εδάφους θεμελίωσης ανάλογα με την κατηγορία αυτού κατά ΕΑΚ 2000

Θ = συντελεστής θεμελίωσης ανάλογα με τον τύπο της θεμελίωσης

Οι παραπάνω συντελεστές λαμβάνονται από τους παρακάτω πίνακες:

B = 1,0	εάν δεν απαιτείται βελτίωση του εδάφους (εκτός εξυγίανσης)
B = 1,2	εάν απαιτείται βελτίωση του εδάφους με σχετικά απλές μεθόδους (όπλιση με γεωσυνθετικά φύλλα, φυσικοχημικές μέθοδοι ή συνδυασμό αυτών)
B = 1,5	εάν απαιτείται βελτίωση του εδάφους με μία από τις παρακάτω μεθόδους ή συνδυασμό αυτών: προφόρπιση, δυναμική ή δονητική συμπύκνωση, χαλικοπάσσαλοι, κατακόρυφα στραγγιστήρια, jet grouting, καταβιβασμό υπογείου ορίζοντα

Δ = 1,0	για έδαφος κατηγορίας Α, Β
Δ = 1,8	για έδαφος κατηγορίας Γ, Δ, Χ

Θ = 1,0	για επιφανειακή θεμελίωση
Θ = 1,4	για βαθιά θεμελίωση

A5.1.5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τριγωνισμοί

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α	Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
1	Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
2	Βάθρο ύψους 1,10 μ. (πλην βραχωδών εδαφών)	565	350	-	-
3	Βάθρο ύψους 0,40 μ.	-	-	65	65
4	Βάθρο ύψους 1,10 μ. (επί βραχωδών εδαφών)	285	170	-	-

1. Για κάθε επιπλέον παραδεκτή μέτρηση και υπολογισμό του ίδιου σημείου, σε περίπτωση που απαιτούνται πολλαπλές τομές (οπισθοτομία ή εμπροσθοτομία), η αντίστοιχη βασική τιμή του ανωτέρω πίνακα προσαυξάνεται κατά 40% ανά τομή και μέχρι δύο το πολύ τομές (μέγιστη προσαύξηση 80%).
2. Η χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου, για εξάρτηση δικτύου, αμείβεται με την τιμή της τάξης του δικτύου, για την οποία θα χρησιμοποιηθεί, εξαιρουμένων των τομών και μη συμπεριλαμβανομένης της σήμανσης.
3. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ.

Πολυγωνομετρικές

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων

Η προεκτίμηση της αμοιβής για την τοπογραφική αποτύπωση γίνεται βάσει του άρθρου ΤΟΠ.6 «Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων».

1. Δομημένες θεωρούνται εκτάσεις που ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών κάθε είδους (κτίσματα, αποθήκες, περιφράξεις, τοιχία, τεχνικά έργα, πυλώνες ΔΕΗ, κλπ.) υπερβαίνει τα 60 ανά 10 στρέμματα.

2. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

α/α	Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα:					
		1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1	I. (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	180	160	100	75	58	40
2.	II. (αραιοδομημένη, από 60 – 200 σημεία)	105	90	60	45	35	20

	Εμβαδόν (τ.μ.)
Αρχικό οικόπεδο	3.625,92
Ρυμοτομούμενο τμήμα I	13,57
Ρυμοτομούμενο τμήμα II	-197,07
Εναπομένον τμήμα Α μετά τη ρυμοτόμηση στο Ο.Τ. 94	3.183,17
Εναπομένον τμήμα Β μετά τη ρυμοτόμηση στο Ο.Τ. 92	245,68

Εγκάρσια κλίση εδάφους <10%.

A5.1.6. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ

Άρθρο ΓΕΝ.6

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.
2. Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau \kappa$$

όπου:

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{175 * \tau \kappa}}$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$. Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο

A5.1.7 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Άρθρο ΓΕΝ.7

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.
2. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:
Για την τεχνική περιγραφή 10%
Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
Για την ανάλυση τιμών 25%
Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

A5.2 Συγκεντρωτικός Πίνακας Αμοιβών

Στον Πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι προεκτιμώμενες αμοιβές ανά κατηγορία μελέτης, καθώς και η απαιτούμενη δαπάνη, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%).

	ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟ (ΕΥΡΩ)
6	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	344.964,01
8	Στατικές Μελέτες	157.756,64
9	Η/Μ Μελέτες	255.895,48
21	Γεωτεχνικές Μελέτες	13.048,16
16	Μελέτες Τοπογραφίας	3.016,23
	ΣΑΥ ΦΑΥ	10.560,83
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	785.241,35
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	117.786,20
	ΣΥΝΟΛΟ	903.027,55
	Φ.Π.Α.	216.726,61
	ΣΥΝΟΛΟ (συμπ. Φ.Π.Α.)	1.119.754,16

Ο αναλυτικός πίνακας προεκτίμησης αμοιβής παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι του παρόντος τεύχους.

A5.3 Καλούμενες Τάξεις Πτυχίων

Για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με Πτυχία στην Κατηγορία 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες), Κατηγορία 08 (Στατικές Μελέτες), Κατηγορία 09 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές), Κατηγορία 21 (Γεωτεχνικές Μελέτες) & στην Κατηγορία 16 (Μελέτες Τοπογραφίας) αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 3.15 του ν. 4412/16.

Έχοντας υπόψη:

- Π.Δ. 138/2009 (ΦΕΚ-185/Α/24-9-09) περί «Μητρώων Μελετητών & Εταιρειών Μελετών»
- το άρθρο 76 του ν.4412/16 & το άρθρο 119 του ν.4472/2017

Ο καθορισμός της καλούμενης τάξης πτυχίου για κάθε κατηγορία μελέτης γίνεται βάσει της εγκυκλίου υπ' αριθ. Δ11/91366/28.3.2024 «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τι) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2025 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.

Κατηγορία Μελέτης	Καλούμενη Τάξη
Αρχιτεκτονικές μελέτες (06)	Δ' και άνω
Στατικές μελέτες (08)	Γ' και άνω
Μελέτες μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές (09)	Δ' και άνω
Γεωτεχνικές μελέτες (21)	Α' και άνω
Μελέτες Τοπογραφίας (16)	Α' και άνω

A5.4 Κύριες μελέτες – Βασικοί μελετητές

Κύριες μελέτες, υπό την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 4 της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 (ΦΕΚ 4203/Β/25-09-2018) απόφασης, ορίζονται οι Αρχιτεκτονικές, Στατικές και Η/Μ μελέτες του κτιρίου.

Οι συντάκτες των προαναφερόμενων κύριων μελετών ορίζονται ως Βασικοί μελετητές υπό την έννοια του άρθρου 3 (παρ.1) της ιδίας απόφασης.

A5.5 Καταβολή της αμοιβής του αναδόχου

Ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.

Ειδικά για τον φάκελο έκδοσης της οικοδομικής άδειας θεωρείται ότι το περιεχόμενό του και αναλόγως η αμοιβή του ταυτίζεται με το 50% της αμοιβής της πλήρους μελέτης εφαρμογής Αρχιτεκτονικών, Στατικών και Η/Μ όπως αυτή περιγράφεται στον πίνακα προεκτίμησης αμοιβών του παραρτήματος.

Το ποσό αυτό καταβάλλεται στον ανάδοχο με την έγκριση του φακέλου της οικοδομικής άδειας, και πριν από την υποβολή του στην αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση της άδειας.

Το υπόλοιπο 50% της πλήρους μελέτης εφαρμογής Αρχιτεκτονικών, Στατικών και Η/Μ καταβάλλεται με την ολοκλήρωσή της με το πέρας του σταδίου ΙΙ.

Ηράκλειο, Δεκέμβριος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος

Παρασκευή Σταμούλη
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός

Ελένη Τζαγκαράκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Με την υπ. αριθ. πρωτ. 430577/12-12-2025 (ΑΔΑ: 9Π1Τ7ΛΚ-ΔΒΛ) Απόφαση της Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Η.

Χαρά Τριαματάκη
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Πίνακας Προεκτίμησης Αμοιβής

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ								
				Συντελεστής τκ=		1,435		
Σημείωση: Στον ακόλουθο πίνακα η στήλη "τιμή μονάδας" δεν συμπεριλαμβάνει τον συντελεστή τκ σε όλες τις γραμμές. Στην περίπτωση αυτή η στήλη "Δαπάνη προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της ποσότητας επί την δαπάνη επί τον συντελεστή τκ								
α/α	Τιμολόγιο	Είδος εργασίας	Μονά- δα	Ποσό- τητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη		ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ
						Μερική	Ολική	
ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ								
Βασικοί Συντελεστές Κτιριακών Έργων								
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ								
	ΟΙΚ	Επιφάνεια Κτιρίου				E=	1927,8	
	ΟΙΚ	Τιμή Αφετηρίας				ΤΑο=	9,75	
	ΟΙΚ	Είδος Κτιρίου ή Χρήση:						ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ
	ΟΙΚ	Συντελεστής Βαρύτητας				ΣΒν=	1,4	
	ΟΙΚ	Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης				ΣΑ=	1,00	
	ΟΙΚ	Συντελεστής Στατικής Μελέτης				Σστ=	0,30	
	ΓΕΝ.7	Τεύχη Δημοπράτησης					8%	
	ΚΕΝΑΚ	Αμοιβή για Ε<5.000τ.μ.					20%	
	ΟΙΚ 5	Προμελέτη					35%	
	ΟΙΚ 5	Οριστική Μελέτη					25%	
	ΟΙΚ 5	Μελέτη Εφαρμογής					40%	
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ								
	ΟΙΚ	Επιφάνεια Κτιρίου				E=	422,80	
	ΟΙΚ	Τιμή Αφετηρίας				ΤΑο=	9,75	
	ΟΙΚ	Είδος Κτιρίου ή Χρήση:						ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜ. ΑΥΤΟΚΙΝ.
	ΟΙΚ	Συντελεστής Βαρύτητας				ΣΒν=	0,71	
	ΟΙΚ	Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης				ΣΑ=	1,00	
	ΟΙΚ	Συντελεστής Στατικής Μελέτης				Σστ=	0,30	
	ΓΕΝ.7	Τεύχη Δημοπράτησης					8%	
	ΚΕΝΑΚ	Αμοιβή για Ε<5.000τ.μ.					20%	
	ΟΙΚ 5	Προμελέτη					35%	
	ΟΙΚ 5	Οριστική Μελέτη					25%	
	ΟΙΚ 5	Μελέτη Εφαρμογής					40%	

Αρχιτεκτονικές Μελέτες									
1	ΟΙΚ.1.1.	Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής Κέντρο Υγείας	τεμ	1	197.471,29	197.471,29		κ= μ=	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV 2,4 52,00
2	ΟΙΚ.1.1.	Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής Υπόγειος Χώρος Σταθμ.	τεμ	1	30.633,58	30.633,58		κ= μ=	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III 2,10 50,00
3	ΟΙΚ.1.2.	Παθητική Πυροπροστασία Κέντρο Υγείας	τεμ	1	6.517,14	6.517,14		κ= μ= Ταο=	2,00 35,00 9,75*2%
4	ΟΙΚ.1.2.	Παθητική Πυροπροστασία Υπόγειος Χώρος Σταθμ.	τεμ	1	1.275,85	1.275,85		κ= μ= Ταο=	2,00 35,00 9,75*2%
5	ΓΕΝ 4. Β	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Εμπειρία <10έτη 10<Εμπειρία<20 έτη Εμπειρία>20έτη Σύνολο	Ημέρα Ημέρα Ημέρα	26 25 23	300,00 450,00 600,00	11.193,00 16.143,75 19.803,00 47.139,75			
6	ΟΙΚ.1.1 ΟΙΚ. 5	Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμορφ. Περιβ. Χώρου Παράληψη σταδίου Προμελέτης	τεμ	1	36.373,51	36.373,51		κ= μ= ΣΒν= Ε=	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V 2,9 63,00 0,14 2.451,85
7	ΓΕΝ. 7	Τεύχη Δημοπράτησης	τεμ.	1	25552,89	25.552,89			
	Συνολική Αμοιβή Αρχιτεκτονικών Μελετών						344.964,01		
Στατικές Μελέτες									
8	ΟΙΚ.2.1 ΟΙΚ.2.2	Στατική Μελέτη Εφαρμογής ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III Αντισεισμικός Υπολογισμός	τεμ.	1	146.070,96	146.070,96		κ= μ=	3,00 37,00 80,00%
7	ΓΕΝ. 7	Τεύχη Δημοπράτησης	τεμ.	1	11.685,68	11.685,68			
	Συνολική Αμοιβή Στατικών Μελετών						157.756,64		

Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες									
	ΟΙΚ.3.1. Α	Συντελεστές Η/Μ Μελετών					ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:		
		Υδρευση	κ=	2,0	μ=	35	ΣΗΜ %=	3,0	II
		Αποχέτευση	κ=	2,0	μ=	35	ΣΗΜ %=	3,0	II
		Πυρόσβεση	κ=	2,3	μ=	45	ΣΗΜ %=	2,5	III
		Πυρανίχνευση	κ=	2,3	μ=	45	ΣΗΜ %=	1,5	III
		Θέρμανση	κ=	2,5	μ=	45	ΣΗΜ %=	9,0	IV
		Κλιματισμός- Αερισμός	κ=	2,5	μ=	45	ΣΗΜ %=	12,0	IV
		Ισχυρά ρεύματα	κ=	2,3	μ=	45	ΣΗΜ %=	7,0	III
		Ισχυρά ρεύματα	κ=	2,5	μ=	45	ΣΗΜ %=	7,0	IV
		Υποσταθμός	κ=	2,3	μ=	45	ΣΗΜ %=	2,0	III
		Τηλέφωνα -Data	κ=	2,0	μ=	35	ΣΗΜ %=	1,0	II
		TV	κ=	2,0	μ=	35	ΣΗΜ %=	0,5	II
		Μεγάφωνα	κ=	2,0	μ=	35	ΣΗΜ %=	0,5	II
		BMS	κ=	2,0	μ=	35	ΣΗΜ %=	1,5	II
		Ανελκυστήρες	κ=	2,0	μ=	35	ΣΗΜ %=	4,0	II
		Αλεξικέραυνο γειώσεις	κ=	2,0	μ=	35	ΣΗΜ %=	1,0	II
		Λοιπα Ασθενή ρεύματα	κ=	2,0	μ=	35	ΣΗΜ %=	1,5	II
		Ιατρικά αέρια - οξυγόνο	κ=	2,0	μ=	35	ΣΗΜ %=	3,0	II
		Ενεργητική Πυροπροστ.	κ=	2,3	μ=	45	ΣΗΜ %=	100,0	
8	ΟΙΚ.3.1. Α	Υδρευση	τεμ.	1	10.625,19	10.625,19	Παράληψη Σταδίου Προμελέτης		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
9	ΟΙΚ.3.1. Α	Αποχέτευση	τεμ.	1	10.625,19	10.625,19			
10	ΟΙΚ.3.1. Α	Πυρόσβεση	τεμ.	1	11.559,49	11.559,49			
11	ΟΙΚ.3.1. Α	Πυρανίχνευση	τεμ.	1	7.904,58	7.904,58			
12	ΟΙΚ.3.1. Α	Θέρμανση	τεμ.	1	31.626,49	31.626,49			
13	ΟΙΚ.3.1. Α	Κλιματισμός- Αερισμός	τεμ.	1	39.677,44	39.677,44			
14	ΟΙΚ.3.1. Α	Ισχυρά ρεύματα	τεμ.	1	25.290,61	25.290,61			
15	ΟΙΚ.3.1. Α	Υποσταθμός	τεμ.	1	9.784,96	9.784,96			
16	ΟΙΚ.3.1. Α	Τηλέφωνα -Data	τεμ.	1	4.668,04	4.668,04			
17	ΟΙΚ.3.1. Α	TV	τεμ.	1	2.811,38	2.811,38			
18	ΟΙΚ.3.1. Α	Μεγάφωνα	τεμ.	1	2.811,38	2.811,38			
19	ΟΙΚ.3.1. Α	BMS	τεμ.	1	6.305,54	6.305,54			
20	ΟΙΚ.3.1. Α	Ανελκυστήρες	τεμ.	1	13.235,42	13.235,42			
21	ΟΙΚ.3.1. Α	Αλεξικέραυνο γειώσεις	τεμ.	1	4.668,04	4.668,04			
22	ΟΙΚ.3.1. Α	Λοιπα Ασθενή ρεύματα	τεμ.	1	6.305,54	6.305,54			
23	ΟΙΚ.3.1. Α	Ιατρικά αέρια - οξυγόνο	τεμ.	1	10.625,19	10.625,19			
24	ΟΙΚ.3.2.	Ενεργητική Πυροπροστ.	τεμ.	1	13.255,88	13.255,88			

25	ΟΙΚ.3.1. Α	Υδρευση	τεμ.	1	1.705,61	1.705,61	Παράληψη Σταδίου Προμελέτης		ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
26	ΟΙΚ.3.1. Α	Αποχέτευση	τεμ.	1	1.705,61	1.705,61			
27	ΟΙΚ.3.1. Α	Πυρόσβεση	τεμ.	1	1.893,80	1.893,80			
28	ΟΙΚ.3.1. Α	Πυρανίχνευση	τεμ.	1	1.318,70	1.318,70			
29	ΟΙΚ.3.1. Α	Κλιματισμός- Αερισμός	τεμ.	1	5.996,01	5.996,01			
30	ΟΙΚ.3.1. Α	Ισχυρά ρεύματα	τεμ.	1	3.970,41	3.970,41			
31	ΟΙΚ.3.1. Α	Τηλέφωνα -Data	τεμ.	1	780,59	780,59			
32	ΟΙΚ.3.1. Α	Μεγάφωνα	τεμ.	1	480,17	480,17			
33	ΟΙΚ.3.1. Α	BMS	τεμ.	1	1.039,75	1.039,75			
34	ΟΙΚ.3.1. Α	Ανελκυστήρες	τεμ.	1	2.098,77	2.098,77			
25	ΟΙΚ.3.1. Α	Αλεξικέραυνο γειώσεις	τεμ.	1	780,59	780,59			
36	ΟΙΚ.3.2.	Ενεργητική Πυροπροστ.	τεμ.	1	2.156,67	2.156,67			
37	ΟΙΚ.3.1. Α ΟΙΚ 5	Η/Μ Μελέτη Διαμορφ. Περιβ. Χώρου Ισχυρά ρεύματα Παράληψη σταδίων Προμελέτης + Οριστικής	τεμ.	1,00	3.736,94	3.736,94		κ= μ= ΣBv= Ε=	ΠΕΡΙΒΑΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV 2,5 45,00 0,14 2.451,85
38	ΓΕΝ 4. Β	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Εμπειρία <10έτη 10<Εμπειρία<20 έτη Εμπειρία>20έτη Σύνολο	Ημέρα Ημέρα Ημέρα	24 20 18	300,00 450,00 600,00	10.332,00 12.915,00 15.498,00 38.745,00			
39	ΓΕΝ 7	Τεύχη Δημοπράτησης	τεμ.	1	18.955,22	18.955,22			
Συνολική Αμοιβή Η/Μ μελετών							255.895,48		
Γεωτεχνικές Μελέτες									
40	ΓΜΕ.2.3.1	Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίου	τεμ.	1	5.292,04	7.594,08		B= Δ= Θ= Ε=	120 Συντελεστής Βελτίωσης 1 (Χωρίς Βελτίωση) Συντελεστής εδάφους θεμελίωσης 1 (Κατηγ. Α ή Β) Συντελεστής θεμελίωσης 1 (Επιφανειακή Θεμελίωση) Εμβαδόν Κάτοψης 977,00 τ.μ.

41	ΓΤΕ.1.1	Εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος	τεμ.	1	1.375	1.375		T=	α. Οδική Μεταφορά 10
42	ΓΤΕ.1.2	Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη θέση	ώρα	4	85	340,00			
43	ΓΤΕ.1.5	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4ΜΟΗΣ κλπ.	μ.μ.	4	180	720,00			α. 0-20μ.
44	ΓΤΕ.1.19	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε μέτρο μήκους περιστροφικής γεώτρησης του άρθρου ΓΤΕ.1.1.5	μ.μ	4	54	216,00			α. 0-20μ.
45	ΓΤΕ.1.49	Δοκιμή διεισδύσεως (STANDARD PENETRATION TEST)	Τεμ.	2	44	88,00			
		Σύνολο ΓΤΕ.1 Εργασίες υπαίθρου				3.930			
46	ΓΤΕ.2.1	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές	ώρα	6	13	78			
47	ΓΤΕ.2.3	Προσδιορισμός φαινομένου βάρους συνεκτικών υλικών	Τεμ.	4	26	104			
48	ΓΤΕ2.5	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας	Τεμ.	4	39	156			
49	ΓΤΕ2.6	Προσδιορισμός κοκκομετρικής ανάλυσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων, αδρανών υλικών	Τεμ.	4	39	156			
50	ΓΤΕ2.14	Δοκιμή ανεμπόδισης θλίψης	Τεμ.	2	36	72			
		Σύνολο ΓΤΕ.2 Εργαστηριακές δομές				812			
51	ΓΜΕ.1.3	Έκθεση Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών και Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών				711,40			Σ(Φ)=15%*Γ(€) Γ= το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου)
		Συνολική αμοιβή Γεωτεχνικών Μελετών					13.048,16		
Τοπογραφικές Μελέτες									
52	ΤΟΠ.2	Τριγωνισμοί	τεμ	2	800	2296			
53	ΤΟΠ.3	Πολυγωνομετρίες	τεμ	4	65	373,1			
		Μόνιμη σήμανση	τεμ	2	25	71,75			
54	ΤΟΠ.6	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων	στρ	3,20	60	275,38			Κατηγορία κάλυψης II / Κλ. 1:500
		Συνολική Αμοιβή Τοπογραφικών Μελετών					3.016,23		
		Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών					774.680,51		

55	ΓΕΝ.6Α	Σύνταξη Μελέτης Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.	τεμ.	1	7.359,46	10.560,83		0 Α= κ= μ= β% =	Σύνολο προεκτιμώμενων Αμοιβών: 774.680,51 0,4 8 0,95
							10.560,83		
							785.241,35		
							117.786,20		
							903.027,55		
							216.726,61		
							1.119.754,16		

Ηράκλειο, Δεκέμβριος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊστάμενη Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος

Παρασκευή Σταμούλη
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός

Ελένη Τζαγκαράκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Με την υπ. αριθ. πρωτ. 430577/12-12-2025 (ΑΔΑ: 9Π1Τ7ΛΚ-ΔΒΛ) Απόφαση της Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Η.

Χαρά Τριαματάκη
Πολιτικός Μηχανικός