



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 11/26-11-2025

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 26 Νοεμβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **393568/17-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ιερωνυμάκης Πρίamos	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
4	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
5	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
6	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
7	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
8	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
9	Χαιρετάκης Μιχάλης	» »	τακτικό μέλος
10	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
11	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Φλεμετάκης Ευστράτιος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Αλεξάκης Γιώργος, Μανούσκακας Ιωάννης και Τσουδερός Ευάγγελος.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μαρή Πόπη προϊσταμένη Δ/νσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Παρασύρης Ιωάννης Μελετητής (θέμα 4), Μαυράκης Νικήτας Μελετητής (θέμα 2), Σιαλακάς Παναγιώτης δικηγόρος εκπρόσωπος εταιρίας «ΛΑΤΕΕΕ ΑΕ» και Καρακατσάνης Απόστολος σύμβουλος σε θέματα ασφαλείας εταιρίας «ΛΑΤΕΕ ΑΕ», Καλαϊτζάκης Νεκτάριος, Σαρτζετάκης Γεώργιος, ενιστάμενοι και Σολανάκη - Σφακιωτάκη Μαριάννα δικηγόρος εκπρόσωπος ενιστάμενων (θέμα 01), Δήμου Ιωάννης μηχανικός εκπρόσωπος της ενιστάμενης οικογένειας Καλαϊτζάκη (θέμα 1), Γαλανομάτης Εμμανουήλ και Χωραφάς Μιχάλης τεχνικοί σύμβουλοι (θέμα 5), Λενακάκης Ζαχαρίας και Λενακάκης Κίμωνας επενδυτές (θέμα 5), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών η Βαρδιάμπαση Νίκη, προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Βεγλιρής

Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων και Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Α. Έκφραση άποψης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/11 και της Κ.Υ.Α. με αριθμ. 1649/45/14), για τα παρακάτω έργα:

1. **Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος**, στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου -Σελίνου, ιδιοκτησία της εταιρίας **"ΛΑΤΕΕ ΑΕ"**», σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 2289/30-6-2025 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
2. **Επανάναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης** για έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Τροποποίηση της με αριθ. πρωτ. 3141/19-9-2018 (ΑΔΑ: ΨΞ10ΟΡ1Θ-ΧΘΝ) Απόφασης) **Ξενοδοχειακής Μονάδας 4* Κλασικού Τύπου, δυναμικότητας 298 κλινών** με την ονομασία **ΑΤΑΛΙ 1**, στην θέση **«Φουρνοκέφαλος»** εκτός ορίων οικισμού Μπαλί, της Τ.Κ. Μελιδονίου, της Δ.Ε. Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου, με φορέα έργου την εταιρία **«ΑΤΑΛΙ ΧΟΤΕΛΣ ΑΒΕΤΕ»**, σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 4058/15-10-25 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. **Ξενοδοχειακή μονάδα 5***, δυναμικότητας 559 κλινών, με την επωνυμία **SERITA BEACH**, στη θέση Ασκιανός Πύργος Ανισαράς, Κτηματικής Περιφέρειας Ανάληψης, Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας THE G CRETE MON ΑΕ.», σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 3739/2025 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
4. **Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του υφιστάμενου Λιμένα Ιεράπετρας** με φορέα έργου τον Δήμο Ιεράπετρας σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 3946/14-10-2025 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
5. **Νέα ξενοδοχειακή μονάδα 5***, δυναμικότητας 374 κλινών, στη θέση Αριγιανές ή Λίμνη, Δημ. Κοινότητας Βρουχά, Δ.Ε. Αγίου Νικολάου, Δήμου Αγίου Νικολάου, Π.Ε. Λασιθίου, της εταιρίας **«ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΗ ΤΟΥΒΛΟΠΟΙΪΑ ΑΕ»**, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 2978/27-8-2025 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**