



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 12/17-12-2025

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 17 Δεκεμβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **427867/10-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Αλεξάκης Γιώργος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Μανούσακας Ιωάννης	» »	» »
8	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
9	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
10	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
11	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
12	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Τσουδερός Ευάγγελος, Βάρδα Μαρία και Χαιρετάκης Μιχάλης.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κριτσωτάκης Μαρίνος Προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα Προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κασσωτάκη Μαρία υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μεταξάς Ιωάννης επενδυτής (θέμα 1^ο), Χωραφάς Μιχάλης και Κουτεράνης Χρήστος μελετητές (θέμα 1^ο), Μαυράκης Εμμανουήλ, Νηστικάκης Γεώργιος και Χαραλαμπάκης Γεώργιος Μελετητές (θέμα 2^ο), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών η Βαρδιάμπαση Νίκη, προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου και Καμπανού Αικατερίνη μελετήτρια (θέμα 1^ο).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Α. Έκφραση άποψης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ),
(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/11 και της Κ.Υ.Α. με αριθμ. 1649/45/14), για τα παρακάτω έργα:

1. **Κατασκευή και λειτουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος,** δυναμικότητας 1014 κλινών, σε έκταση 1.223,75 στρεμμάτων, στη θέση Χυλόφτες – Σχοινιάς – Θόλος Καβουσίου, του Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου, Περιφέρειας Κρήτης, στο πλαίσιο υλοποίησης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «CAPE THOLOS- Σύνθετη Τουριστική Ανάπτυξη στο Λασίθι» με φορέα έργου την Εταιρία «TEAB ΑΕ», σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: ΔΙΠΑ 107264/7002/2-10-2025 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
2. Τροποποίηση της με α.π 45043/1475/29.09.2014 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, που αφορά την **υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα “NANA GOLDEN BEACH”**, κατηγορίας πέντε (5*), λόγω αύξησης δυναμικότητας κατά 600 κλίνες (συνολική δυναμικότητα 1604 κλίνες), σε γήπεδο εμβαδού 59.858,96m², στη θέση «Δράπανο» Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης, με φορέα την εταιρεία «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΑ 120337/31-10-2025 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**