



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο 10 Δεκεμβρίου 2025

Αριθμ. Πρωτ.: 427867

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νίκη Βαρδιάμπαση,
: Μισέλ Θωμά
Τηλέφωνα : 2813-400 233, 232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ:

1. Μέλη Επιτροπής
2. Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ
3. Γενικές Διευθύνσεις ΠΚ
4. Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης
5. Τμήματα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου, Χανίων, Ρεθύμνου & Λασιθίου
6. Δήμοι Περιφέρειας Κρήτης: Ιεράπετρας και Χερσονήσου
7. Ενδιαφερόμενους επενδυτές
8. Νομική Υπηρεσία Περιφέρειας Κρήτης
9. Ειδική Σύμβουλο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ

ΚΟΙΝ.:

1. Περιφερειάρχη Κρήτης
2. Πρόεδρο ΠΣ
3. Αντιπεριφερειάρχες
4. Επικεφαλής Παρατάξεων
5. Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση σε δια ζώσης συνεδρίαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ.

Σας προσκαλούμε στη **δια ζώσης** συνεδρίαση της **Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, που θα πραγματοποιηθεί την **Τετάρτη 17 Δεκεμβρίου 2025** και ώρα **11:00, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), με τα παρακάτω θέματα:

Ανακοινώσεις Προέδρου:

Α. Έκφραση άποψης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/11 και της Κ.Υ.Α. με αριθμ. 1649/45/14), για τα παρακάτω έργα:

1. **Κατασκευή και λειτουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος**, δυναμικότητας 1014 κλινών, σε έκταση 1.223,75 στρεμμάτων, στη θέση Χυλόφτες – Σχοινιάς – Θόλος Καβουσίου, του Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου, Περιφέρειας Κρήτης, στο πλαίσιο υλοποίησης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «CAPE THOLOS- Σύνθετη Τουριστική Ανάπτυξη στο Λασιθί» με φορέα έργου την Εταιρία «TEAB ΑΕ», σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: ΔΙΠΑ 107264/7002/2-10-2025 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Τροποποίηση της με α.π 45043/1475/29.09.2014 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, που αφορά την **υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα “NANA GOLDEN BEACH”**, κατηγορίας πέντε (5*), λόγω αύξησης δυναμικότητας κατά 600 κλίνες (συνολική δυναμικότητα 1604 κλίνες), σε γήπεδο εμβαδού 59.858,96m², στη θέση «Δράπανο» Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης, με φορέα την εταιρεία «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΑ 120337/31-10-2025 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Ξυλούρης Νικόλαος
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος**