



Αρ Πρωτ:25248/27-01-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνο :2813 400237  
e-mail :[tyso@crete.gov.gr](mailto:tyso@crete.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.  
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων  
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού  
Σχεδιασμού ΠΚ  
- Τμήμα Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων  
- Δήμο Πλατανιά  
- Αγροτικό Συνεταιρισμό Μεσκλών

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **04/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **04/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 01/23-01-2026**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**Υφιστάμενο διφασικό Ελαιοτριβείο Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών στη θέση εντός οικισμού Μεσκλών, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων**».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Βαρδιάμπαση Νίκη**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 01/23-01-2026  
Αριθμός Απόφασης 04/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 23 Ιανουαρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **2211/07-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
<b>2</b>	Αλεξιάκης Γιώργος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
<b>4</b>	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
<b>5</b>	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
<b>6</b>	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
<b>7</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>8</b>	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
<b>9</b>	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
<b>10</b>	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	ως τακτικό μέλος
<b>11</b>	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως αναπλ. μέλος
<b>12</b>	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα οι κ.κ.:** Κουτεντάκη Θεοδώρα, Μανούσακας Ιωάννης, Τερζής Λεωνίδα και Χαιρετάκης Μιχάλης

**Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.:** Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Πανταζόγλου Φώτης προϊστάμενος τμήματος Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Στεφανάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Ορφανός Αλέξης υπάλληλος τμήματος Δομών Περιβάλλοντος ΠΕ Ηρακλείου της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Χατζηβασίλης Χαράλαμπος Μελετητής (θέμα 1), Πολυδάκης Εμμανουήλ Μελετητής (θέμα 2), Κοκολάκη Μαρία εκπρόσωπος Δήμου Αρχανών Αστερουσίων (θέμα 2), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα συνεργάτιδα Ευρωπαϊκού Έργου Transcend ΠΚ και για την

τήρηση των πρακτικών η Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

**Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:** Αγγελογιαννάκη Ελένη και Κασσελάκη Αιμιλία, υπάλληλοι του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 04<sup>ο</sup>:** Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **«Υφιστάμενο διφασικό Ελαιοτριβείο Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών στη θέση εντός οικισμού Μεσκλών, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων».**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α)** Του **Ν. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

**β)** Του **Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**γ)** Του **Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**δ)** Του **Ν. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

**ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

**στ)** του **Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

**2.** Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

**3.** Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2<sup>η</sup> ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν<sup>ο</sup> 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**

**4.** Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: **603/02-01-2026** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην παράταση θητείας του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης Ξυλούρη Νικόλαου του Ανδρέα έως 30-06-2026.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **4477/14-11-2025** έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο διαβιβάζει στο Περιφερειακό Συμβούλιο το φάκελο του έργου: «Υφιστάμενο διφασικό Ελαιοτριβείο Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών στη θέση εντός οικισμού Μεσκλών, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων».
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **397136/19-11-2025** ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **400767/21-11-2025** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Πλατανιά με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «Υφιστάμενο διφασικό Ελαιοτριβείο Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών στη θέση εντός οικισμού Μεσκλών, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αρ. πρωτ. **14397/16-01-2026** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

<b>ΘΕΜΑ:</b> Εξέταση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της «Υφιστάμενης Μονάδας Επεξεργασίας Ελαιοκάβρου» που βρίσκεται εντός του οικισμού Μεσκλών Δ.Ε. Μουσούρων Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων με φορέα τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Μεσκλών (ΠΕΤ 2504009727).	
ΣΧΕΤΙΚΑ:	
1.	Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2.	Ν. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3.	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27.12.2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης, η με αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021) Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης από τη Συντονίστρια της ΑΔΚ.και η με αριθμ. 10650/2025 (Φ.Ε.Κ. 6523/Β/8-12-2025) Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης από τη Συντονίστρια της ΑΔΚ.
4.	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β'/15-1-2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και του τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της ΥΑ του Υπουργού ΠΕΚΑ με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α'21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του Ν. 4014/2011 καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
5.	Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. πρωτ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018).
6.	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'/24-2-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες

	και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
7.	Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8.	Υ.Α 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
9.	Κ.Υ.Α. οικ. 92108/1014/φ.15/2020 (Φ.Ε.Κ. 3833/Β/9-9-2020 Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ.1 του άρθρου 1 του ν 4014/2011(α/209) των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (β'1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει , σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9 <sup>α</sup> του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (α'143)
10.	Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ Α 129/23.7.2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11.	Η με αριθ. πρωτ. 406591/26-11-2025, διαβίβαση του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου από το ΤΥΣΟ της Περιφέρειας Κρήτης στην Υπηρεσία μας
12.	Το με αρ. πρωτ. 4477/14-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης, του έργου «Υφιστάμενο διφασικό Ελαιοτριβείο Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών» στη θέση εντός οικισμού Μεσκλών, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων (ΠΕΤ έργου: 2504009727)».
13.	Η με αριθ. πρωτ. 4963/29-11-2012 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χανίων για χορήγηση άδειας λειτουργίας αορίστου χρόνου στο Ελαιουργείο του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών που βρίσκεται εντός του οικισμού Μεσκλών Δ. Πλατανιά.
14.	Η με αριθ. πρωτ. 1772/30-12-2024 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χανίων με προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση μετά από μηχανολογικό εκσυγχρονισμό στο υφιστάμενο διφασικό ελαιουργείο.
15.	Η με αριθ. πρωτ. 6466/23-2-2021 Βεβαίωση χρήσης γης για το ελαιουργείο και με αριθ. πρωτ. 33759/14-7-2022 βεβαίωση χρήσης γης της εξαμυσοδεξαμενής από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων.
16.	Η με αριθ. πρωτ. 999/10-5-2013 και η με αριθ. πρωτ. 274847/27-6-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων εργασιών καθαίρεσης και προσθήκης, αναμόρφωσης των όψεων του ελαιουργείου.
17.	Το με αριθ. πρωτ. 337 Φ.701,4/1074/4-2-2021 πιστοποιητικό πυροπροστασίας
18.	Η με αρ. (Α/Α2174488), Δήλωση ένταξης στο Ν. 4178/2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας Ρύθμισης Αυθαίρετων κτισμάτων και κατασκευών σε υπάρχουσα Ο.Α. 646/84 του Συνεταιρισμού Μεσκλών.
19.	Η με αριθ. πρωτ. 2057/19-2-2021 απαλλαγή από έγκριση εισόδου -εξόδου οχημάτων του Ελαιουργείου από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Πλατανιά.
20.	Η με αριθ. πρωτ. 2960/1-7-2025 βεβαίωση καταλληλότητας πόσιμου νερού από τη ΔΕΥΑΒΑ.

21.	Η με αριθ. πρωτ. 12617/18-9-2025 βεβαίωση του Δ. Πλατανιά ότι πραγματοποιείται αποκομιδή μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων.
22.	Η με αριθ. πρωτ. 4393/464/11-3-2011 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Κρήτης επικύρωσης οριογραμμών τμήματος ρέματος στην περιοχή Μεσκλών Δ.Πλατανιά.
23.	Η με αριθ. πρωτ. 1079/27-5-2011 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χανίων Ανανέωση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία του Ελαιουργείου από τη Δ/ση Ανάπτυξης.
24.	Το από 18-9-2025 αποδεικτικό υποβολής στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) για το 2024.

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) αφορά τη λειτουργία του υφιστάμενου διφασικού ελαιουργείου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών, το οποίο βρίσκεται εντός οικισμού Μεσκλών στη Δ.Ε. Μουσούρων Δήμου Πλατανιά, ΠΕ Χανίων, καθώς και τα συνοδά έργα του ελαιουργείου, δηλαδή την εδαφοδεξαμενή εξάτμισης για τα υγρά απόβλητα από την πλύση του ελαιόκαρπου και τον καθαρισμό των χώρων της εγκατάστασης και του εξοπλισμού, καθώς και ο αγωγός μεταφοράς τους προς την εδαφοδεξαμενή, από πολυαιθυλένιο Ø63 κλάσης 10 atm και μήκους L=1.305m.

Η μονάδα βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, με καθεστώς προστασίας σύμφωνα με τις ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/41107/2026 (ΦΕΚ: 171/ΑΑΠ/2012-05-15), ΥΑ 21220 (ΦΕΚ: 527/Β/1967-08-24), ΥΑ Α/Φ31/36852/2942 (ΦΕΚ: 1242/Β/1973-10-16), καθώς η περιοχή των Μεσκλών έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος, τόπος ιστορικός και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Όσον αφορά την εδαφοδεξαμενή, υπάγεται στην 4η ομάδα «Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών» της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β` 24.2.2022), α/α 22β «Αποθήκευση μη επικινδύνων υγρών αποβλήτων μη αστικού τύπου σε στεγανές δεξαμενές (εργασίες D15 & R13)», και κατατάσσεται στην κατηγορία Β. Η συνολική περιβαλλοντική κατάταξη της δραστηριότητας είναι Α2, λόγω των τριών υποκριτηρίων: α) θεσμοθετημένες περιοχές ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας (80 μόρια), β) Εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού με συντελεστή δόμησης <0,8, (50 μόρια και χρήσεις γης 10 μόρια). Συνολική μοριοδότηση: 140 μόρια > 90 μόρια.

Η πρόσβαση στον χώρο γίνεται μέσω του επαρχιακού δρόμου Χανίων-Αγυιάς-Φουρνέ-Μεσκλών και μετά μέσω δημοτικής οδού εντός του οικισμού των Μεσκλών.

Η μονάδα είναι εγκατεστημένη σε ιδιόκτητη έκταση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών. Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο κ. Ζαμπετάκης Μανούσος, Πολιτικός Μηχανικός, το γήπεδο εγκατάστασης του ελαιουργείου έχει συνολική επιφάνεια 1.352,75 m<sup>2</sup>, Στο εν λόγω οικόπεδο έχει ανεγερθεί διώροφο ελαιουργείο εμβαδού 477,64 m<sup>2</sup> βάσει της υπ' αριθμό 646/84 Οικοδομικής Άδειας και της υπαγωγής στον νόμο 4178/2013 με Α/Α δήλωσης 2174488. Λόγω κλίσης του εδάφους και οι δύο όροφοι έχουν απευθείας πρόσβαση στο φυσικό έδαφος.

Στο ισόγειο βρίσκονται οι δεξαμενές του ελαιόλαδου και ο καυστήρας με τον εναλλάκτη παραγωγής ζεστού νερού. Η επιφάνεια του ισόγειου είναι 231,28 m<sup>2</sup>. Στον όροφο βρίσκονται τα μηχανήματα του ελαιουργείου με το γραφείο και τους χώρους υγιεινής. Η επιφάνεια του ορόφου είναι 246,36 m<sup>2</sup>.

Το ελαιοτριβείο διαθέτει ακόμη ανοξείδωτες δεξαμενές αποθήκευσης ελαιολάδου συνολικής χωρητικότητας 272 τόνων, οι οποίες είναι διασυνδεδεμένες με την έξοδο της γραμμής ελαιοτρίβησης μέσω κλειστού συστήματος ανοξείδωτων σωληνώσεων και αντλητικών συγκροτημάτων.

Το γήπεδο της εξατμισοδεξαμενής είναι 4.803,24 m<sup>2</sup> και βρίσκεται εκτός του οικισμού Μεσκλών στην θέση «Κουλούρα» Δήμου Πλατανιά.

Η θέση του ελαιουργείου είναι εκτός προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

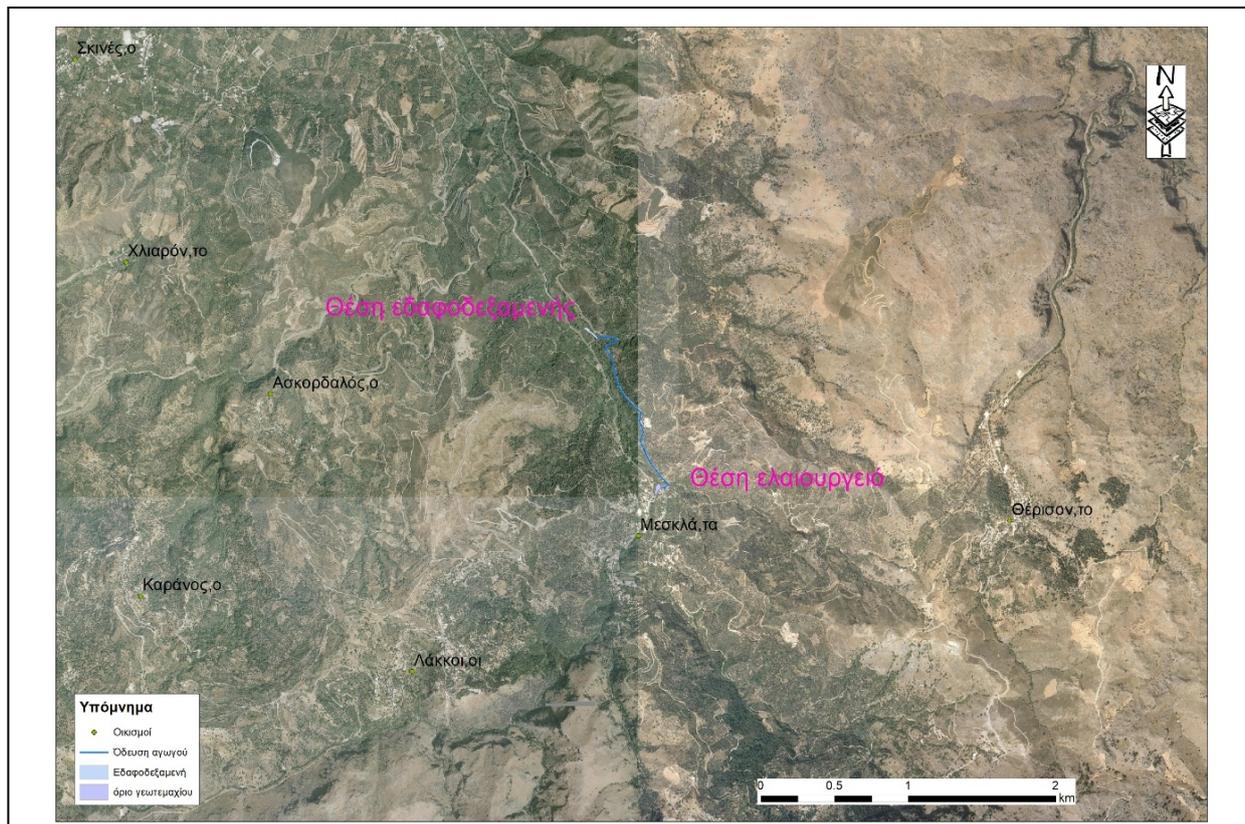
Πίνακας 1: Γεωγραφικές συντεταγμένες του γεωτεμαχίου όπου είναι εγκατεστημένο το Ελαιουργείο.

X	Y
495969.08	3917738.73
495966.69	3917739.18
495968.05	3917745.28
495970.16	3917763.27

495989.06	3917767.09
495982.65	3917759.12
495977.68	3917750.11
495971.19	3917738.33

Πίνακας 2: Συντεταγμένες του γεωτεμαχίου εντός του οποίου βρίσκεται η εδαφοδεξαμενή, εκτός οικισμού, εμβαδού 4.803,24 m<sup>2</sup>.

Χ	Υ
495564.13	3918768.55
495533.55	3918803.64
495515.82	3918820.05
495466.28	3918845.69
495519.47	3918879.88
495526.17	3918869.84
495533.72	3918854.71
495541.92	3918844.09
495550.14	3918831.68
495556.89	3918824.28
495572.58	3918819.06
495585.32	3918815.57
495593.78	3918808.78



**Χάρτης 0-1. Χάρτης Προσανατολισμού μονάδας Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών, εντός οικισμού Μεσκλών του Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων.**

Οι συντεταγμένες της αρχής του αγωγού μεταφοράς είναι:  $X_A=495985,69$ ,  $Y_A=3917795,09$  και οι συντεταγμένες του πέρατος του αγωγού είναι:  $X_T=49557,21$ ,  $Y_T=3918790,94$ .

Το υφιστάμενο έργο συνορεύει με τμήματα δύο ρεμάτων εντός του οικισμού Μεσκλών του Δήμου Πλατανιά. Το πρώτο βρίσκεται στη δυτική πλευρά του ελαιουργείου και είναι τμήμα του ποταμού του Κερίτη ενώ το δεύτερο βρίσκεται βόρεια αυτού. Και για τα δύο αυτά τμήματα των ρεμάτων έχει εκδοθεί απόφαση επικύρωσης οριογραμμών τμήματος ρέματος στην περιοχή Μεσκλών, της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων, Δήμου Πλατανιά, με αρ. πρωτ. 4393/11-3-2011 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, Διεύθυνση Δημόσιων Έργων, Τμήμα Υδραυλικών Έργων (Παρ. 6.8) (σχετ. 22).

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ (παρ 6.1.1) η περίοδος λειτουργίας της μονάδας είναι συνήθως 4 έως 5 μήνες ετησίως. Εκτιμάται μέση περίοδος λειτουργίας 100 ημερών. Η συνολική εγκατεστημένη κινητήρια ισχύς της μονάδας ανέρχεται σε κινητήρια 156 kW και σε θερμική 340 kW.

Η μέση ετήσια εισερχόμενη ποσότητα (στοιχεία της Διεύθυνσης Γεωργίας, περιόδου 2017-2022) προς επεξεργασία είναι 1.300 τόνοι ελαιοκάρπου. Η μέση ημερήσια ποσότητα προς επεξεργασία είναι 13 τόνοι. **Η μονάδα έχει δυνατότητα μέγιστης ημερήσιας εισερχόμενης ποσότητας 20 τόνων ελαιοκάρπου.** Η συνολική ετήσια παραγωγή ελαιολάδου και προφανώς και του διφασικού ελαιοπυρήνα εξαρτάται από την εσοδεία του ελαιοκάρπου.

Από το ισοζύγιο μάζας (διάγραμμα 6.1 της ΜΠΕ) προκύπτει ότι ανά 1.052,63 kg εισερχόμενου ελαιοκάρπου, τα 52,63 kg απομακρύνονται κατά την αποφύλλωσή του. Από τα υπόλοιπα 1.000 kg ελαιοκάρπου, προκύπτουν, σύμφωνα με τα στοιχεία για τη σύσταση του ελαιοκάρπου, 239,10 kg προϊόντος (ελαιόλαδο) και 710,70 kg διφασικού ελαιοπυρήνα. Στην επεξεργασία (μάλαξη, ελαιοδιαχωρισμός) προστίθενται 100 L νερού, τα οποία καταλήγουν μαζί με τα βλαστικά από κοινού με τον διφασικό ελαιοπυρήνα.

Τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας είναι τα εξής:

- 1) Παραλαβή και ζύγισμα του ελαιοκάρπου: ο ελαιοκάρπος μεταφέρεται από τους παραγωγούς στη μονάδα, παραλαμβάνεται και ζυγίζεται.
- 2) Αποφύλλωση: ο ελαιοκάρπος που μεταφέρεται στη μονάδα δεν είναι καθαρός, καθώς είναι αναμειγμένος με φύλλα και κλαδιά. Μετά τη ζύγισή του, τοποθετείται στις χοάνες και μεταφορικές ταινίες ή ατέρμονα κοχλία και μεταφέρεται στο αποφυλλωτήριο για την απομάκρυνση των φύλλων και των μικρών κλαδιών. Η απομάκρυνση γίνεται με ρεύμα αέρα, το οποίο παρεμβάλλεται και τα παρασύρει μέσα σε ένα ειδικό σωλήνα. Κατόπιν τα φύλλα και τα κλαδιά μεταφέρονται για αποθήκευση.
- 3) Πλύσιμο του ελαιοκάρπου: Στη συνέχεια ο ελαιοκάρπος οδηγείται για πλύσιμο, όπου με την παροχή νερού απομακρύνονται σκόνες, χώματα ή άλλες ακαθαρσίες. Η ύπαρξη ξένων σωμάτων στον ελαιοκάρπο έχει αρνητική επίδραση στο παραγόμενο προϊόν, καθώς επηρεάζει τα βασικά του ποιοτικά χαρακτηριστικά (οξύτητα, άρωμα και γεύση). Επίσης δύναται να προκληθούν φθορές στον μηχανολογικό εξοπλισμό της μονάδας.



7) Τελικός διαχωρισμός: Το τελευταίο στάδιο είναι ο τελικός διαχωρισμός του ελαιολάδου από τα φυτικά υγρά. Η διαδικασία αυτή πραγματοποιείται με κατακόρυφο φυγόκεντρο διαχωριστή με προσθήκη νερού (100 L ανά 1.000 kg ελαιόκαρπου προς επεξεργασία). Ο τελικός διαχωρισμός εξαρτάται από παράγοντες όπως είναι το ιξώδες της υγρής φάσης, η θερμοκρασία, το μέγεθος των σταγονιδίων ελαίου και το σχήμα τους, η διαφορά ειδικού βάρους που έχουν τα συστατικά της υγρής φάσης.

8) Στη διεργασία του τελικού διαχωρισμού, το νερό με το λάδι, αφού περάσουν από δονητική σχάρα, μεταφέρονται σε ανοξείδωτο καζάνι και κατόπιν μοιράζονται σε δύο διαχωριστές για να επιτευχθεί με φυγοκέντρηση ο διαχωρισμός του νερού από το λάδι. Κατόπιν το λάδι, αφού περάσει και από τρίτο διαχωριστήρα οδηγείται και αποθηκεύεται σε δεξαμενές που βρίσκονται σε κλειστό χώρο. Το ελαιόλαδο είναι θολό, καθώς μέσα στη μάζα του βρίσκονται φυσαλίδες αέρα ή γαλακτώματα ελαίου και φυτικών υγρών. Για την περεταίρω επεξεργασία του γίνεται διήθηση του με φίλτρα.

Η μέση ημερήσια ποσότητα παραγόμενων υγρών αποβλήτων προς επεξεργασία εκτιμάται σε  $1,25\text{m}^3/\text{ημέρα} \approx 1,30\text{ m}^3/\text{ημέρα}$  και η μέγιστη ημερήσια ποσότητα υγρών αποβλήτων (για επεξεργασία 20 τόνων ελαιόκαρπου) είναι ίση με  $2,00\text{m}^3/\text{d}$  υγρών αποβλήτων.

Τα νερά πλύσης από τη μονάδα οδηγούνται προς επεξεργασία. Η επεξεργασία των αποβλήτων της μονάδας γίνεται με φυσική εξάτμιση στην εδαφοδεξαμενή. Συγκεκριμένα, μετά τη συλλογή των υγρών αποβλήτων από τα διάφορα σημεία παραγωγής τους μέσα στον χώρο του ελαιουργείου, όπως είναι το πλυντήριο του ελαιοκάρπου και οι χώροι της μονάδας, οδηγούνται αυτά σε δεξαμενή χωρητικότητας  $4\text{ m}^3$  και εν συνεχεία με άντληση, μέσω κλειστού αγωγού διατομής  $\varnothing 63\text{ 10 atm}$  και μήκους  $1.305\text{m}$ , οδηγούνται στην εξατμισοδεξαμενή σε τοποθεσία εκτός οικισμού. Τα απόβλητα, βρισκόμενα μέσα στην εδαφοδεξαμενή εξάτμισης, αποξηραίνονται ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες στην περιοχή (βροχόπτωση, εξάτμιση).

Η χωρητικότητα της εξατμισοδεξαμενής είναι  $1.780\text{ m}^3$  και επαρκεί σύμφωνα με τις κλιματικές συνθήκες να παραλάβει τόσο τον όγκο των αποβλήτων, όσο και τα όμβρια ύδατα. Η μέση ετήσια παραγωγή αποβλήτων είναι:  $1,30\text{ m}^3/\text{ημέρα} \times 100\text{ ημέρες/έτος} = 130,00\text{ m}^3/\text{έτος}$ . Η επιφάνεια εξατμισοδεξαμενής είναι  $1483,24\text{ m}^2$ . Ο όγκος λόγω βροχόπτωσης:  $1483,24\text{ m}^2 \times 0,3787\text{m} = 561,70\text{m}^3 \approx 565,00\text{ m}^3$ . **Συνολικός ελάχιστος απαιτούμενος όγκος,  $130,00\text{ m}^3 + 565,00\text{m}^3 = 695\text{ m}^3 \approx 700,00\text{m}^3$ . Οπότε επαρκεί η χωρητικότητα της δεξαμενής, δεδομένου ότι ο όγκος της εξατμισοδεξαμενής για μέσο βάθος  $1,20\text{m}$  είναι  $1.780\text{m}^3$  (ΠΑΡ 6.3.4.2).**

Η συγκεκριμένη εδαφοδεξαμενή είναι υφιστάμενη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11852/23-4-2002 Απόφαση Αντινομάρχη Χανίων περί "Οριστικής Άδειας διάθεσης υγρών αποβλήτων ελαιουργείου". Για την υφιστάμενη εξατμισοδεξαμενή έχει χορηγηθεί επίσης η υπ' αριθμ. πρωτ. 33759/14-7-2022 βεβαίωση χρήσης γης (σχετ 14).

Στο πλαίσιο εξέτασης της ΜΠΕ πραγματοποιήθηκε αυτοψία στην περιοχή της δραστηριότητας στις 12-01-2026. Επίσης δεν έχει υποβληθεί στην υπηρεσία μας μέχρι σήμερα καμία αναφορά - καταγγελία περί οχλήσεων για από τη λειτουργία του ελαιουργείου.

Ύστερα από την αυτοψία και την εξέταση της ΜΠΕ αυτού, η Υπηρεσία μας θεωρεί σημαντικά τα εξής ζητήματα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος:

- Να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), κατάλληλης ειδικότητας, και να αναφερθούν εγγράφως τα στοιχεία του στην αδειοδοτούσα αρχή.
- Για την προεπεξεργασία των υγρών αποβλήτων που θα οδηγούνται στην εδαφοδεξαμενή, να γίνεται πρώτα καθίζηση με προσθήκη ασβέστη στη δεξαμενή χωρητικότητας  $4\text{ m}^3$  και εν συνεχεία με άντληση, μέσω κλειστού αγωγού διατομής  $\varnothing 63, 10\text{ atm}$ , και μήκους  $1.305\text{ m}$ , να οδηγούνται στην εξατμισοδεξαμενή.
- Ο φορέας της δραστηριότητας να εφαρμόζει πρόγραμμα συντήρησης όλου του μηχανολογικού εξοπλισμού που διαθέτει το ελαιουργείο, βάσει του οποίου θα πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος

των μηχανημάτων σύμφωνα με τις υποδείξεις του υπεύθυνου συντήρησης και τις οδηγίες του κατασκευαστή. Να τηρείται αρχείο συντηρήσεων.

- Η παράδοση του υγρού ελαιοπυρήνα να γίνεται σε αδειοδοτημένα πυρηνελαιουργεία και να τηρείται αρχείο των δελτίων αποστολής.
- Σύνταξη ετήσιας έκθεσης παραγωγού αποβλήτων στο τέλος κάθε Φεβρουαρίου και καταχώρηση στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) του ΥΠΕΝ των απαιτούμενων στοιχείων για τα παραγόμενα απόβλητα.
- Σε περίπτωση ατυχήματος που αφορά τη διαχείριση των αποβλήτων (υγρών και στερεών) να ενημερώνεται άμεσα η αδειοδοτούσα αρχή και η Υπηρεσία μας, καθώς και να τηρούνται σε αρχείο καταγραφής το είδος του ατυχήματος, η ημερομηνία και οι ενέργειες αποκατάστασης. Το αρχείο καταγραφής να είναι διαθέσιμο στις αρμόδιες υπηρεσίες σε κάθε έλεγχο.
- Να απομακρύνονται τα ελαιόφυλλα ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τον χώρο του ελαιοουργείου, ώστε να μη διαφεύγουν στα παρακείμενα ρέματα.
- Να διατηρείται ο περιβάλλον χώρος του ελαιοουργείου καθαρός και να απομακρυνθούν όλα τα άχρηστα αντικείμενων που υπάρχουν στον χώρο, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης των ρεμάτων.
- Να τηρηθούν οι όροι που αναφέρονται στο έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων (σχετ. 16).

10. Την εισήγηση της **κας Χαριτάκη - Μακράκη Χρυσάνθης** Περιφερειακής Συμβούλου Π.Κ.
11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενο διφασικό Ελαιοτριβείο Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών στη θέση εντός οικισμού Μεσκλών, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων»**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **14397/16-01-2026** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων.
12. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «**Υφιστάμενο διφασικό Ελαιοτριβείο Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών στη θέση εντός οικισμού Μεσκλών, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων»**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **14397/16-01-2026** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο **23-01-2026**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Τα Μέλη**

**Νίκος Ξυλούρης  
Αντιπεριφερειάρχης  
Περιβάλλοντος ΠΚ**