



Αρ Πρωτ:13772/16-01-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

Ηράκλειο,

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Θωμά Μισέλ  
Τηλέφωνα :2813400232  
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου  
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **09/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **09/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°1/14-1-2026**), που αφορά στον **Έγκριση Παράτασης Προθεσμίας** Περαίωσης του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ», **1ο Υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο1/14-1-2026  
Αριθμός Απόφασης: 09/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 14 Ιανουαρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **4718/09-01-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
<b>5</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>6</b>	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>7</b>	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
<b>8</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
<b>9</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Βολιτάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ Προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 09ο: Έγκριση Παράτασης Προθεσμίας Περαιώσης του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ», 1ο Υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων».**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

- α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
- η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,  
όπως ισχύουν.
2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β', που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
  3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
  4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 454720/30-12-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.
  5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
  6. Το με αρ. πρωτ. 7684/12-01-2026 έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
 

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Το αντικείμενο του έργου αφορά τις απαραίτητες εργασίες προκειμένου τα κτίρια που στεγάζουν το γυμνάσιο και το λύκειο Ανωγείων να αναβαθμιστεί ενεργειακά και κατηγορία Δ στην κατηγορία Γ του ΚΕΝΑΚ. Αναλυτικότερα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

    - 1.Θερμομόνωση και Υγρομόνωση Τοιχοποιίας με δημιουργία κελύφους που περιορίζει τις αποθήκες θερμότητας
    2. Θερμομόνωση και Υγρομόνωση Κεραμοσκεπής
    3. Αντικατάσταση Κουφωμάτων με ενεργειακά χαμηλής θερμικής αγωγιμότητας διπλού υαλοπίνακα.
    4. Αντικατάσταση Συστήματος Θέρμανσης

**5. Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος για συμψηφισμό**

Στο συγκεκριμένο κτίριο, παράλληλα με την υπ' όψιν σύμβαση λάμβανε χώρα και έταιρη σύμβαση κατασκευής έργου (αρ. ΚΗΜΔΗΣ Σύμβ. ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012146842) που αφορά τη στατική ενίσχυση του εν λόγω κτιρίου, του οποίου η μελέτη εκπονήθηκε μεταγενέστερα της εκπόνησης της ενεργειακής μελέτης.

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ: 1ο ΥΠΟΕΡΓΟ :	«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ» «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων»		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	Κ.Α. 2024ΕΠ00270043 (ΣΑΕΠ 2020ΕΠ00210028)	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΝΑΙ		
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΟΧΙ		
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	21/09/2023	581.429,45€	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ
6	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	30-09-2024	560.066,52€	Ποσόν σύμβασης με ΦΠΑ
7	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΝΑΙ		
8	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:	621.543,44€		
9	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:	602.943,44€		
10	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :	47.876,92€		
11	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:	677.323,88		
12	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:	839.881,61		
13	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :	162.557,73		
14	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	29/09/2025		
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	30/12/2025		
16	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	1		
17	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:	1065/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής		
18	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	30/12/2025		
19	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:	05/12/2025		
20	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	Δύο μήνες	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	28/02/2026
21	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ [Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ ]	ΝΑΙ		
22	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ:	2		
23	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:	αρ. 661/2025		

		Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.  Αρ.1184/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.
24	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:	ΝΑΙ
25	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	425054/09-12-2025 Έγγραφο της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ρεθύμνου
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	Απόφαση 623,Πρακτικό 16/12-12-2025 Τεχνικού Συμβουλίου Δ.Ε. Π.Κ.

## Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=3-4	6	7
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	560.066,52 €	621.543,44€	839.881,61€	279.815,09€	218.338,17€	433.846,88 €

Η αιτιολογική έκθεση συντάχθηκε μετά το από 05-12-2025 αίτημα του Αναδόχου περί παράτασης προθεσμίας του έργου.

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται με συγχρηματοδότηση από το επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ 2021-2027» με κωδικό Κ.Α. **2024ΕΠ00270043** (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 6012104) της ΣΑΕΠ ΚΡΗΤΗΣ 002/7 της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.

Με την αρ. **2999/12.06.2025** (ΑΔΑ: ΨΡΛΚΛ7ΛΚ-ΤΦ6) απόφαση της ΕΥΔ Κρήτης η πράξη εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «Κρήτη 2021-2027» με κωδικό Κ.Α. **Κ.Α. 2024ΕΠ00270043** (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 6012104) της ΣΑΕΠ 002/7 της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.

**Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του** ότι ζητά επιπλέον παράταση δύο (2) μηνών έως 28/02/2026, λόγω επικείμενης έγκρισης της 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψιν ότι δε δόθηκε επιπλέον χρόνος μετά την υπογραφή της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης. Για την ολοκλήρωση των εργασιών ζητά χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση κατά δύο (2) μήνες, δηλαδή μέχρι την **28-02-2026**.

**Απόψεις της υπηρεσίας:**

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αρ. πρωτ. 338607/ 30-09-2024 σύμβαση εκτέλεσης του έργου: **ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ** 1<sup>ο</sup> Υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων» ποσού 560.066,52€.
2. Το με αρ.πρωτ.367397/21-10-2024 έγγραφο έγκρισης του χρονοδιαγράμματος
3. Το με αρ.πρωτ. 410215/19-11-2024 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας για τη διακοπή των εργασιών λόγω καθυστέρησης εγκατάστασης στο έργο
4. Το με αρ.πρωτ. 412552/21-11-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας για καθυστέρηση της εγκατάστασης.

5. Το με αρ.πρωτ. 29487/28-01-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας για την εγκατάσταση του αναδόχου.
6. Το με αρ.πρωτ. 33733/31-01-2025 έγγραφο του αναδόχου.
7. Το με αρ. πρωτ. 36398/03-02-2025 έγγραφο έγκρισης του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος.
8. Το με αρ. πρωτ. 153431/13-05-2025 έγγραφό μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση της μελέτης
9. Το με αρ. πρωτ. 153444/13-05-2025 έγγραφό μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.
10. Το με αρ. πρωτ. 176327/28-05-2025 έγγραφό Αποστολής Πρακτικού του Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης για συμπληρωματικά στοιχεία
11. Το με αρ. πρωτ. 176312/28-05-2025 έγγραφό Αποστολής Πρακτικού του Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης για συμπληρωματικά στοιχεία
12. Το με αρ. πρωτ. 180009/02-06-2025 έγγραφό μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης
13. Το με αρ. πρωτ. 180025/02-06-2025 έγγραφό μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης
14. Το με αρ. πρωτ. 202049/16-06-2025 έγγραφό Αποστολής Πρακτικού του Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. με θετική γνωμοδότηση
15. Το με αρ. πρωτ. 202076/16-06-2025 έγγραφό Αποστολής Πρακτικού του Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. με θετική γνωμοδότηση
16. Τη με αρ. 661/2025 (Πρακτ. Νο 16/27-06-2025) ΣΕ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής
17. Το με αρ. πρωτ. 2873/20-06-2025 ( ΣΕ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) Προέγκριση της 1<sup>ης</sup> Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1<sup>ος</sup> ΑΠΕ και 1<sup>η</sup> ΣΣ) για το 1ο Υποέργο :«Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων»
18. Τη με αρ. πρωτ. 270189/08-08-2025 (ΑΔΑΜ:25ΣΥΜΩ017376112) 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση για το 1ο Υποέργο :«Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων», ποσού 110.678,49€.
19. Η από 04-09-2025 (αρ.πρωτ. 298482/04-09-2025) αίτηση του Αναδόχου με συνημμένο το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα
20. Η Προέγκριση Παράτασης Χρον/τος της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη» 2021-2027
21. Η με αρ. 1065/2025 (Πρακτ Νο23/06-10-2025) απόφαση της Π.Ε. για παράταση.
22. Η υπ αριθμ. 587 (Πρακτ. 14/24-10-2025) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου.
23. Η επιστροφή του αιτήματος της 2ης τροποποίησης νομικής δέσμευσης (2ος ΑΠΕ και 2η ΣΣ) για το υποέργο α/α 1 "Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων" της πράξης «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων» με MIS 6012104.
24. Η υπ αριθμ. 623 (Πρακτ. 16/12-12-2025) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου.
25. Η επιστροφή του αιτήματος της 3ης τροποποίησης νομικής δέσμευσης (2ος ΑΠΕ και 2η ΣΣ) για το υποέργο α/α 1 "Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων" της πράξης «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων» με MIS 6012104.
26. Η υπ αριθμ. Πρωτ. '.....' Έγκριση της 2ης τροποποίησης νομικής δέσμευσης (2ος ΑΠΕ και 2η ΣΣ) από την Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος Κρήτη 2021-2027

Για το συγκεκριμένο έργο έχει υπογραφεί η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση αλλά και σύμφωνα με τα σχετικά 25, και 26 επίκειται να υπογραφεί και 2<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση προκειμένου να ολοκληρωθεί και να λειτουργεί με τη μέγιστη δυνατή απόδοση

Η εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο καθυστέρησε, για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών, όπως φαίνεται και με τα σχετικά έγγραφα (σχετ. 4,5), λόγω εκπόνησης και δεύτερου έργου στον ίδιο χώρο.

Στην ήδη συναφθείσα 1<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση (σχετ.18) δεν έχει δοθεί επιπλέον χρόνος περαίωσης πέραν του συμβατικού.

Επίκειται δε η υπογραφή της 2<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης (σχετ.25), οπότε και ο συγκεκριμένος λόγος τον οποίο επικαλείται ο ανάδοχος ευσταθεί.

Η αιτούμενη παράταση -των δύο μηνών- είναι εντός των ορίων που τίθενται από το άρθρο 147 παρ. 4,6 του Ν.4412/2016. **Η παράταση ζητείται για να εκτελεστεί το σύνολο των εργασιών του έργου (1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> Σ.Σ.), και η υπηρεσία εισηγείται η παράταση να επεκταθεί επιπλέον ένα (1) μήνα από την αιτούμενη των δύο (2) μηνών, ήτοι έως 28/03/2026.**

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

**ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ** η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση κατά τρεις (03) μήνες, ήτοι από 30-12-2025 έως 28-03-2026, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών των συμπληρωματικών συμβάσεων του έργου, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

(Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.4,6) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.)»

7. Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεώργιου**, προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση κατά τρεις (03) μήνες, ήτοι από 30-12-2025 έως 28-03-2026**, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών των συμπληρωματικών συμβάσεων του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ», **1ο Υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων**», χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

(Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.4,6) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου),

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **14-01-2026**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**