



Αρ Πρωτ:13860/16-01-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

Ηράκλειο,

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Θωμά Μισέλ  
Τηλέφωνα :2813400232  
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου  
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **10/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **10/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Νο1/14-1-2026**), που αφορά στην **Έγκριση** του **2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα** Εργασιών (2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.), και της 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (2<sup>ης</sup> Σ.Σ.) του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ», **1ο Υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων»**, αναδόχου: ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ Α.Ε.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο1/14-1-2026  
Αριθμός Απόφασης: 10/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 14 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **4718/09-01-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
<b>5</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>6</b>	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>7</b>	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
<b>8</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
<b>9</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Βολιτάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ Προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 11ο: Έγκριση του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.), και της 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (2<sup>ης</sup> Σ.Σ.) του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ», 1ο Υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων», αναδόχου: ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ Α.Ε.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως ισχύουν.**

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **7676/12-01-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Σχετικά με το έργο του θέματος σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

**ΑΡΧΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

1. Η με αριθμό 2451/11-06-2020 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη της Πράξης "ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ" με Κωδικό ΟΠΣ 5053882 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020».

2. Η υπ'αριθμ. πρωτ. 2445/20-05-2023 (ΑΔΑ:ΨΓΡΨ7ΛΚ-9Σ2) (αρ. πρωτ. 174254/23-05-2024 Εισερχόμενο Περιφέρειας Κρήτης) Απόφαση Ανάκλησης της αρ.πρωτ. 2451/11-06-2020 Απόφασης Ένταξης (ΑΔΑ:6ΞΣΗ7ΛΚ-Ξ6Η) της

πράξης «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ» με κωδικό ΟΠΣ «5053882».

3. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2999/12-06-2024 (ΑΔΑ:ΨΡΛΚ7ΛΚ-ΤΦ6) Ένταξη της Πράξης **“ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ”** με κωδικό ΟΠΣ 6012104 στο Πρόγραμμα «Κρήτη 2021-2027».
4. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 191715/11-06-2025 (ΑΔΑ:9ΨΔ57ΛΚ-ΓΜΦ) έγκριση διάθεσης πίστωσης του έργου με τίτλο **«“ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ (2020ΕΠ00210028) και Κ.Α. 2024ΕΠ00270043 (ΟΠΣ6012104) της ΣΑΕΠ002/7 της Περιφέρειας Κρήτης.**

#### Αναλυτικά στοιχεία και ιστορικό του έργου:

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της Περιφέρειας Κρήτης και έχει τα παρακάτω στοιχεία:

Στοιχεία του έργου :	
Προϋπολογισμός Μελέτης του έργου (με Φ.Π.Α.)	<b>581.429,45€</b>
Ποσόν Σύμβασης του έργου (με Φ.Π.Α.)	<b>560.066,52€</b>
Ποσόν Εγκεκριμένου 1 <sup>ου</sup> ΑΠΕ (με Φ.Π.Α.)	<b>621.543,44€</b>
Ποσόν 1 <sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου (με Φ.Π.Α.)	<b>110.678,49€</b>
Έναρξη του έργου (Ημερομηνία υπογραφής Σύμβασης)	<b>30-09-2024</b>
Συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου έως	<b>30-12-2025 επίκειται Εισήγηση για την έγκριση παράτασης περαίωσης</b>

1. Η με αριθμό 2451/11-06-2020 Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε η ένταξη της Πράξης **“ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ”** με Κωδικό ΟΠΣ 5053882 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020».
2. Την με αριθμό 182368/02-06-2023 (ΑΔΑ: ΨΖΛΤ7ΛΚ-ΝΟ6) Απόφαση Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκαν τα έγγραφα της σύμβασης του έργου.
3. Η με αρ. πρωτ. 285132/31-08-2023 (ΑΔΑ: 6ΦΡΘ7ΛΚ-0ΥΓ ΚΗΜΔΗΣ: 23PROC013333559 2023-08-31) προκήρυξη δημόσιας σύμβασης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε Ρεθύμνης ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και οικονομική προσφορά του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016, μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
4. Η υπ' αριθμ. 810/2023 (Πρακτικό Νο 21/10-07-2023 ΑΔΑ: 6Ξ0Ψ7ΛΚ-ΞΞ2) Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής της Π.Κ. με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης, η διακήρυξη δημοπρασίας και η συγκρότηση του γνωμοδοτικού οργάνου διενέργειας διαδικασίας του διαγωνισμού, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 915/2023 (Πρακτικό24/03-08-2023 ΑΔΑ:6Σ7Ρ7ΛΚ-ΘΔΓ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης η οποία εγκρίθηκε ως προς τη νομιμότητα με την 8047/29-08-2023 (ΑΔΑ: ΨΤΓΛΟΡ1Θ-Θ2Ι) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
5. Η υπ' αριθμ. 1208/2023 (Πρακτ.Νο32/13-10-2023 ΑΔΑ:96Τ27ΛΚ-Υ4Σ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε το από 27-09-2023 πρακτικό Ια του διαγωνισμού

6. Η υπ' αριθμ. 1297/2023 (Πρακτ.Νο33/03-11-2023 ΑΔΑ:Ω8ΕΖ7ΛΚ-89Ω) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε το από 01-11-2023 πρακτικό Ιβ του διαγωνισμού που διενεργήθηκε στις 01/11/2023 και αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης ο οικονομικός φορέας «ΑΡ CON GROUP ΙΚΕ», που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την υπ' αριθμ. 11047/24-11-2023 (ΑΔΑ:68ΣΔΟΡ1Θ-ΙΒ4) Απόφαση της Α.Δ.Κ.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 431912/18-12-2023 (Εισερχόμενο Περιφέρειας Κρήτης) υποβληθείσα στην υπηρεσία μας Προδικαστική Προσφυγή (αριθμός ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 2019/19-12-2023).
8. Την υπ' αριθμ. 2369/2023/20-12-2023 Πράξη του Προέδρου 4ου Κλιμακίου (αριθμ. πρωτ. Εισερχόμενου 436505/21-12-2023 Π.Κ.)
9. Η υπ' αριθμ. Α 1189/2023 Απόφαση του 4ου Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ (αριθμ. πρωτ. Εισερχόμενου 441329/27-12-2023 Εισερχόμενο Περιφέρειας Κρήτης)
10. Την υπ' αριθμ. 277/2024 Απόφαση του 4ου Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ (αριθμ. πρωτ. 44934/08-02-2024 Π.Κ.) επί της ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 2019/19-12-2023, που απεστάλη στη Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ρεθύμνου στις 20-02-2024 .
11. Την Κοινή Αίτηση Αναστολής& Ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο Χανίων της εταιρείας ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ Α.Ε., που υποβλήθηκε στη Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ρεθύμνου στις 20-02-2024 (αριθμ. πρωτ. 58739/20-02-2024 Π.Κ.).
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 78998/06-03-2024 (Εισερχόμενο Περιφέρειας Κρήτης) Δήλωση Παραίτησης από Κοινή Αίτηση Ακύρωσης – Αναστολής.
13. Τις υπ' αριθμ.171/2024 (ΑΔΑ:9Ι4Ι7ΛΚ-39Η) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης περί ανάκλησης της 1297/2023 (Πρακτ.Νο33/03-11-2023 ΑΔΑ:Ω8ΕΖ7ΛΚ-89Ω) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης .
14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2253/20-03-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με παρατηρήσεις επί της 171/2024 (ΑΔΑ:9Ι4Ι7ΛΚ-39Η) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης.
15. Την υπ' αριθμ.331/2024 (ΑΔΑ:67ΣΗ7ΛΚ-ΓΩΚ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης και υπ' αριθμ. πρωτ. 3514/26-04-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά τον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθμ. 331/2024.
16. Την υπ' αριθμ. 164656/16-05-2024 κοινοποίηση στους συμμετέχοντες της 331/2024 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής μέσω της λειτουργικότητας της «επικοινωνίας» του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ
17. Το γεγονός ότι κατά της απόφασης 331/2024 δεν κατατέθηκε ένσταση, από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.
18. Την αρ. 187327/30-05-2024 πρόσκληση για κατάθεση δικαιολογητικών προς έλεγχο στον οικονομικό φορέα «ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
19. Την εμπρόθεσμη ηλεκτρονική κατάθεση των δικαιολογητικών κατακύρωσης προς έλεγχο από τον οικονομικό φορέα «ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 07-06-2024 (αρ.πρωτ 200744/10-06-2024 Εισερχόμενο Περιφέρειας Κρήτης).
20. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 202133/11-06-2024 έγγραφο (Εισερχόμενο Περιφέρειας Κρήτης) υποβολής έντυπων δικαιολογητικών κατακύρωσης προς έλεγχο από τον «ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
21. Την υπ' αριθμ. 665/2024 (ΑΔΑ:6ΛΑ87ΛΚ-ΜΕΜ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης και υπ' αριθμ. πρωτ. 6093/15-07-2024 (ΑΔΑ:66ΟΜΟΡ1Θ-65Ζ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά τον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθμ. 665/2024 περί έγκρισης του Πρακτικού ΙΙ.
22. Την με αρ. πρωτ. 318307/13-09-2024 ειδική πρόσκληση στην « ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ Α.Ε.» για υπογραφή σύμβασης.

23. Την από 24/09/2024 υποβολή της αναδόχου εταιρείας των δικαιολογητικών για την υπογραφή της σύμβασης μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων.
24. Την αρ. 4395/05-09-2024 προέγκριση από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη» για την υπογραφή της σύμβασης
25. Η με αρ.πρωτ. 338607/30-09-2024 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 24SYMV015526753).
26. Το με αρ. πρωτ. 386073/05-11-2024 έγγραφο τροποποίησης εγκατάστασης ψύξης- θέρμανσης του αναδόχου.
27. Το με αρ. πρωτ. 86064/18-03-2025 έγγραφό μας προς το Δήμο Ανωγείων για την έγκριση της τροποποίησης της μελέτης.
28. Το με αρ. πρωτ. 151773/12-05-2025 έγγραφο του Δήμου Ανωγείων για την έγκριση της τροποποίησης της μελέτης.
29. Το με αρ. πρωτ. 202076/16-06-2025 έγγραφο θετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου
30. Το με αρ. πρωτ. 202049/16-06-2025 έγγραφο θετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου
31. Την υπ' αριθμ. 661/2025 (ΑΔΑ:ΨΕΑ17ΛΚ-Γ4Μ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης
32. Η με αρ. πρωτ. 270189/08-08-2025 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική σύμβαση (ΑΔΑΜ: 25SYMV017376112)
33. Η με αρ.1065/2025 (Πρακτ Νο23/06-10-2025) απόφαση της Π.Ε. για παράταση.
34. Η υπ αριθμ. 587 (Πρακτ.14/24-10-2025) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου
35. Η επιστροφή του αιτήματος της 2ης τροποποίησης νομικής δέσμευσης (2ος ΑΠΕ και 2η ΣΣ) για το υποέργο α/α 1 "Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων" της πράξης «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων» με MIS 6012104.
36. Η υπ αριθμ. 623 (Πρακτ.16/12-12-2025) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου.
37. Η υπ αριθμ. Πρωτ..... Έγκριση της 3ης τροποποίησης νομικής δέσμευσης (2ος ΑΠΕ και 2η ΣΣ) από την Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος Κρήτη 2021-2027

Το αντικείμενο του έργου αφορά τις απαραίτητες εργασίες προκειμένου τα κτίρια που στεγάζουν το γυμνάσιο και το λύκειο Ανωγείων να αναβαθμιστούν ενεργειακά από την κατηγορία Δ στην κατηγορία Γ του ΚΕΝΑΚ. Αναλυτικότερα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

1. **Θερμομόνωση και Υγρομόνωση Τοιχοποιίας** με δημιουργία κελύφους που περιορίζει τις αποθήκες θερμότητας
2. **Θερμομόνωση και Υγρομόνωση Κεραμοσκεπής**
3. **Αντικατάσταση Κουφωμάτων** με ενεργειακά χαμηλής θερμικής αγωγιμότητας διπλού υαλοπίνακα.
4. **Αντικατάσταση Συστήματος Θέρμανσης**
5. **Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος για συμψηφισμό**

Οι αλλαγές που θα πραγματοποιηθούν θα είναι σύμφωνες με τις οδηγίες Βιοκλιματικού Σχεδιασμού Σχολικών Κτιρίων που εκδόθηκε από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. το έτος 2008 και είναι σε ισχύ έως σήμερα.

Παράλληλα στο συγκεκριμένο κτίριο, εκτελείται και έταιρο έργο (αρ. ΚΗΜΔΗΣ Σύμβ. ΑΔΑΜ: 23SYMV012146842) που αφορά τη στατική ενίσχυση του εν λόγω κτιρίου, του οποίου η μελέτη εκπονήθηκε μεταγενέστερα της εκπόνησης της ενεργειακής μελέτης.

**B1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ**

Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ εγκρίθηκε με την 661/2025 (ΑΔΑ:ΨΕΑ17ΛΚ-Γ4Μ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης (σχετ. 35) προκειμένου να συμπεριλάβει τις αλλαγές που ήταν απαραίτητες στην αρχική μελέτη και προέκυψαν λόγω της παράλληλης εκπόνησης του έργου της στατικής ενίσχυσης. Έτσι εγκρίνεται μία Νέα Τιμή, αυτή της αντιρηγματικής προστασίας (λαμπάδες περιμετρικά των παραθύρων και των πορτών, οροφές εξωστών, εξωτερικά κανάλια η/μ εγκαταστάσεων που χρήζουν επικάλυψης) με αντιρηγματική προστασία, προκειμένου να γίνει σωστότερη πρόσφυση των παλαιών με των νέων επιφανειών. Για το λόγο αυτό προστέθηκε η παρακάτω Νέα Τιμή

- Ν.Τ. 1 Αντιρηγματική Προστασία (δίχτυ-κόλλα-πάστα)

Σαν υπολογισμός της Νέας τιμής λήφθηκε υπ'όψιν το άρθρο Α.Τ. 4 Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων του αρχικού προϋπολογισμού.

Επίσης περιλαμβάνει αυξομειώσεις σε ήδη συμπεριλημμένες εργασίες και δεν παρουσιάζει καμία αύξηση στο ποσό του συμβατικού αντικειμένου.

Με τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

**B2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 2<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ**

Ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε για να περιλάβει αυξομειώσεις των επιμετρήσεων των εργασιών, σύμφωνα με πιο πρόσφατες επιμετρήσεις.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με την εγκεκριμένη τροποποίηση της μελέτης (σχετ.33), έγινε τοποθέτηση του συστήματος αντλιών VRF έναντι των αντλιών θερμότητας/αέρα οι οποίες έχουν υψηλότερη ενεργειακή απόδοση και είναι ιδανικές σε κτίρια μεγάλα με διαφορετικές ανάγκες ανά χώρο. Οι σωληνώσεις της εγκατάστασης θα έπρεπε να τοποθετηθούν επιτοίχια, στην οροφή ή επιδαπέδια. Λόγω της εκπόνησης του έργου της στατικής ενίσχυσης – το οποίο είχε ήδη αποπερατωμένες τις οροφές και τους τοίχους αποκλείστηκε η επιτοίχια τοποθέτηση το ίδιο και τοποθέτησή τους στις οροφές. Σε αυτό συνηγορούν και **λόγοι ασφάλειας λόγω ύπαρξης μαθητών**. Για τον ίδιο λόγο – της έταιρης εκπόνησης εργολαβίας- και οι τελικές στάθμες των δαπέδων που παραδόθηκαν παρουσίαζαν ανομοιομορφίες και ανισοσταθμίες. Επαγωγικά λοιπόν οι σωληνώσεις τοποθετήθηκαν επιδαπέδια, οπότε και προέκυψε ανάγκη κατασκευής νέου υποστρώματος από τσιμεντοκονία για τον εγκιβωτισμό τους. Για το λόγω αυτό και προέκυψε η Νέα Τιμή:

2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/01: Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις πάχους 3,0cm.

Ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε για να συμπεριλάβει όλες τις παραπάνω περιγραφόμενες αλλαγές για τον εγκιβωτισμό των επιδαπέδιων εγκαταστάσεων και τις μικρές αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών.

Με το 2<sup>ο</sup> **Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών** δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα, εξασφαλίζεται η λειτουργικότητα του έργου, και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

**Γ1. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., του 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της 2<sup>ης</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύναψη της παρούσας 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού **126.259,68€ € (συμπ. Αναθ και ΦΠΑ)**, γίνεται για εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών στην Ομάδα Οικοδομικές Εργασίες (Συμπληρωματική Σύμβαση), που δεν περιλαμβάνονταν στις ποσότητες του αρχικού ανατεθέντος έργου και προέκυψαν λόγω αποκατάστασης των δαπέδων μετά την τοποθέτηση των σωληνώσεων. Αποτελούν επουσιώδεις τροποποιήσεις ως προς το «βασικό σχέδιο» της μελέτης και τις προδιαγραφές του έργου της αρχικής σύμβασης. Εξυπηρετούν κυρίως λόγους λειτουργικότητας και ομοιομορφίας του έργου καθώς και του Κυρίου του έργου δηλ. του Δήμου Ανωγείων. Αναλυτικότερα:

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:**

Στις Οικοδομικές Εργασίες προστέθηκαν οι παρακάτω Νέες Τιμές

- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/02 Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40cm
- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/03 Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 30x30cm
- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/04 Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια
- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/05 Διάνοιξη οπών, φωλεών, ή ανοιγμάτων σε πλινθοδομές, για οπές επιφανείας έως 0,05 m<sup>2</sup>
- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/06 Καθαίρεση κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα
- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/07 Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής
- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/08 Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου από 2 1/2 έως 3"

Επίσης περιλαμβάνονται εργασίες για την περίφραξη των εξωτερικών μονάδων των αντλιών θερμότητας, προς αποφυγή πρόκλησης βανδαλισμών σε αυτές αλλά και για λόγους ασφάλειας από την επαφή τους με τους μαθητές. Για το λόγο αυτό προστέθηκε η παρακάτω Νέα Τιμή

- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/09 **Περίφραξη ύψους 2,00m τύπου ASCO**, η οποία βασίζεται στην Τιμή ΝΑΟΙΚ 64.16 του Αναλυτικού Τιμολογίου των Δ.Ε., σύμφωνα με την Παρ.§5β του Άρθρ.156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Για την κάλυψη της δαπάνης των θερμομονωτικών πάνελ που τοποθετήθηκαν στις πόρτες απαραίτητα για την ασφάλεια των μαθητών, προστίθεται μια νέα τιμή

- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/10 **Θερμομονωτικό πέτασμα (πάνελ) αλουμινίου**, η οποία βασίζεται στην Τιμή ΝΑΟΙΚ 65.05 του Αναλυτικού Τιμολογίου των Δ.Ε., σύμφωνα με την Παρ.§5β του Άρθρ.156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Τέλος έχει συμπεριληφθεί και Νέα Τιμή για τη μείωση της Τιμής Μονάδος του Τιμολογίου για προμήθεια και τοποθέτηση νέων κεραμιδιών ρωμαϊκού τύπου έναντι της τιμής του συμβατικού τιμολογίου των κεραμιδιών ρωμαϊκού με σμάλτο. Επειδή στα συγκεκριμένα κτίρια μόνο μέρος τους αντικαταστάθηκε με νέα, για λόγους ομοιομορφίας, προτείνεται να τοποθετηθούν κεραμίδια μη επισμαλτωμένα- όπως είναι και τα ήδη τοποθετημένα. Για το λόγο αυτό προστέθηκε η παρακάτω Νέα Τιμή απομοίωσης της αρχικής τιμής

- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/11 Διαφορά τιμής Α.Τ.06 με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου έναντι κεραμιδιών ρωμαϊκού τύπου επισμαλτωμένα, η οποία βασίζεται στην Τιμή ΝΑΟΙΚ 72.16 του Αναλυτικού Τιμολογίου των Δ.Ε., σύμφωνα με την Παρ.§5β του Άρθρ.156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι παραπάνω συμπληρωματικές εργασίες είναι απόλυτα αναγκαίες για την αποπεράτωση και λειτουργική τελειοποίησή του έργου, για την ικανοποίηση των αναγκών του Κυρίου του έργου, ήτοι του Δήμου Ανωγείων, και δεν μεταβάλλουν τη

συνολική φύση της αρχικής σύμβασης. Κάποιες από αυτές τις προκάλεσαν οι απρόβλεπτες περιστάσεις προέκυψαν λόγω της εκπόνησης – συγχρόνως με την ενεργειακή αναβάθμιση- του έργου Στατικής ενίσχυσης του Γυμνασίου- Λυκείου Ανωγείων. Παρόλα αυτά συμβάλουν στην τελειοποίηση της αρχικής φύσης του έργου που δεν είναι άλλη από την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου που στεγάζει το Γυμνάσιο-Λύκειο Ανωγείων.

Επίσης, οι πιο πάνω εργασίες της 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης ανατίθενται στον ανάδοχο του έργου επειδή **δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την αρχική σύμβαση** χωρίς να προκαλέσουν μείζονα προβλήματα στο έργο.

Με τον παρόντα 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ και την 2<sup>η</sup> Σ.Σ δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

**Οπότε η παραπάνω τροποποίηση της σύμβασης (2<sup>ος</sup> ΑΠΕ και η ανωτέρω 2<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση) πληρούν τις προϋποθέσεις των Άρθρων 156 (Παρ. §1, §2 και §3α) καθώς και του Άρθρου 132 (Παρ. §1ε) του Ν.4412/2016** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και δεν απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης καθότι οι τροποποιήσεις που επιφέρει στη μελέτη είναι επουσιώδεις.

## **Γ2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε**

Στο 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. περιλαμβάνονται έντεκα (11) νέες εργασίες. Οι εργασίες αυτές βασίζονται στις τιμές του Αναλυτικού Τιμολογίου των Δ.Ε., σύμφωνα με την Παρ. §5β του Άρθρ.156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Αναλυτικότερα περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/01: Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις πάχους 3,0cm.
- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/02 Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40cm
- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/03 Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 30x30cm
- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/04 Περιθώρια (σοβατεπτιά) από κεραμικά πλακίδια
- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/05 Διάνοιξη οπών, φωλεών, ή ανοιγμάτων σε πλινθοδομές, για οπές επιφανείας έως 0,05 m<sup>2</sup>
- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/06 Καθαίρεση κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα
- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/07 Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής
- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/08 Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου από 2 1/2 έως 3"
- 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/11 Διαφορά τιμής Α.Τ.06 με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου έναντι κεραμιδιών ρωμαϊκού τύπου επισμαλτωμένα, η οποία βασίζεται στην Τιμή ΝΑΟΙΚ 72.16 του Αναλυτικού Τιμολογίου των Δ.Ε., σύμφωνα με την Παρ. §5β του Άρθρ.156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι νέες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική μελέτη αλλά κρίνονται απαραίτητες για την αποπεράτωση και λειτουργική τελειοποίησή του έργου, την ικανοποίηση των αναγκών του Κυρίου του έργου, ήτοι του Δήμου Ανωγείων, και δεν μεταβάλλουν τη συνολική φύση της αρχικής σύμβασης, που δεν είναι άλλη από την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων που στεγάζεται το Γυμνάσιο- Λύκειο Δήμου Ανωγείων.

**Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 2<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΙ ΤΗΣ 2<sup>ης</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η συνολική δαπάνη του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ και της 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (συμπ. ΓΕ&ΟΕ, Απρόβλεπτα, Αναθεώρηση και ΦΠΑ) ανέρχεται στο ποσό των **553.488,77€**, με υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά **191.079,11€** (στο ποσό περιλαμβάνεται σύνολο πρόβλεψης αναθεώρησης ποσού 70.823,46€).

Σε σχέση με την αρχική σύμβαση έχουμε υπέρβαση 191.079,11€ ήτοι ποσοστό 42,31%(μη συμπ. ΦΠΑ).

Οι κυριότερες αυξομειώσεις των συμβατικών εργασιών είναι αναλυτικά οι παρακάτω:

- **ΟΜΑΔΑ Α : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**  
Το κεφάλαιο των Οικοδομικών Εργασιών της αρχικής σύμβασης έχει μεταβολή 48.730,74€ σε σχέση με την Κύρια Σύμβαση
- **ΟΜΑΔΑ Β : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**  
Το κεφάλαιο των Η/Μ Εργασιών της αρχικής σύμβασης έχει μεταβολή σε σχέση 237,50€ σχέση με την Κύρια Σύμβαση

	<b>Αρχική Σύμβαση</b>	<b>1<sup>ος</sup> ΑΠΕ με αύξηση της πρόβλεψης αναθεώρησης</b>	<b>1<sup>η</sup> ΣΣ</b>	<b>2<sup>η</sup> ΣΣ</b>	<b>2<sup>ος</sup> ΑΠΕ με αύξηση της πρόβλεψης αναθεώρησης</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Σύνολο Εργασιών, ΓΕ&ΟΕ, Απρόβλεπτα (1)	441.244,71€	441.244,71€	64.033,39€	101.222,32€	441.244,71€	606.500,42€
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ (2)	10.421,84€	60.000,00€	25.223,46€	600,00€	45.000,00€	70.823,46€
<b>ΣΥΝΟΛΟ (1) + (2)</b>	<b>451.666,55€</b>	<b>501.244,71€</b>	<b>89.256,85€</b>	<b>101.822,32€</b>	<b>486.244,71€</b>	<b>677.323,88€</b>
<b>ΦΠΑ</b>	<b>108.399,97€</b>	<b>120.298,73€</b>	<b>21.421,64€</b>	<b>24.437,36€</b>	<b>116.698,73€</b>	<b>162.557,73€</b>
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>560.066,52€</b>	<b>621.543,44€</b>	<b>110.678,49€</b>	<b>126.259,68€</b>	<b>602.943,44€</b>	<b>839.881,61€</b>

Δεδομένων των τροποποιήσεων και των συμπληρωματικών εργασιών που προέκυψαν λόγω τροποποίησης της μελέτης, στην 2<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση δημιουργήθηκε 1 ομάδα όμοια με την αρχική σύμβαση και επιλέχθηκαν εργασίες που έχουν να κάνουν με την φύση του έργου: Αναλυτικότερα οι Συμπληρωματικές Συμβάσεις που έχουν προκύψει έχουν ως εξής:

**(1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**

- **ΟΜΑΔΑ Α : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**  
Στην ομάδα των Οικοδομικών Εργασιών προστέθηκαν έξι (6) νέες τιμές που βασίστηκαν σε τιμές του επίσημου τιμολογίου και του Τιμολογίου της μελέτης και η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 23.199,97€ (μη συμπ. Απροβλέπτων, Αναθεώρησης και ΦΠΑ), και σύμφωνα με τον παρόντα 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 30.424,50€ (μέσω της ανάλωσης της δαπάνης των Απροβλέπτων)

- **ΟΜΑΔΑ Β : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**  
Στην ομάδα των Η/Μ Εργασιών της αρχικής σύμβασης προστέθηκαν δύο νέες τιμές και η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 25.250,00€ (μη συμπ. Απροβλέπτων, Αναθεώρησης και ΦΠΑ). Δεν παρουσιάζεται διαφορά στο παρόντα 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

**Η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση κλείνει χωρίς μεταβολή της συνολικής της δαπάνης**

**(2<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**

- **ΟΜΑΔΑ Α : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (2<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**

Στην ομάδα των Οικοδομικών Εργασιών προστέθηκαν δέκα (10) νέες τιμές που βασίστηκαν σε τιμές του επίσημου τιμολογίου και του Τιμολογίου της μελέτης και η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 74.592,72€ (μη συμπ. Απροβλέπτων, Αναθεώρησης και ΦΠΑ).

#### **Δημιουργούμενη Δαπάνη**

Η συνολική δαπάνη του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ (Κύριας και 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.) και της 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης με ΓΕ&ΟΕ, Απρόβλεπτα, Αναθεώρηση και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των : των **839.881,61€**, με υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά **236.938,71€** (στο ποσό περιλαμβάνεται σύνολο πρόβλεψης αναθεώρησης ποσού 70.823,46€).

#### **Έλεγχος**

Η δαπάνη της αρχικής σύμβασης συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων, της αναθεώρησης και του ΦΠΑ είναι : **560.066,52€**.

Με τον παρόντα 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ και τη 2<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση το έργο κλείνει στο ποσόν των **839.881,61€** με υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά **279.815,09€** (στο ποσό περιλαμβάνεται σύνολο πρόβλεψης αναθεώρησης ποσού 70.823,46€x1.24=87.821,09€ ).

Σε σχέση με την αρχική σύμβαση έχουμε υπέρβαση 191.079,17€ ήτοι ποσοστό 42,31%(μη συμπ. ΦΠΑ).

Η νομιμότητα του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ, αναφορικά με τη διαχείριση των επί ελασσον δαπανών, αποδεικνύεται από το φύλλο ελέγχου που τον συνοδεύει.

#### **Εισηγούμαστε**

Την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και της 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης για το έργο: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ» 1<sup>ο</sup> Υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων», συνολικής δαπάνης **839.881,61€** με ΦΠΑ (συμπ. Πρόβλεψη αναθεώρησης 70.823,46€x1.24=87.821,09€), εκ των οποίων η έγκριση της 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης περιλαμβάνει δαπάνη ποσού **126.259,68€ με ΦΠΑ** (δαπάνη ποσού 101.822,32€ χωρίς ΦΠΑ).»

#### **7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. και τη 2<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση για το έργο: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ» 1<sup>ο</sup> Υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων», συνολικής δαπάνης **839.881,61€** με ΦΠΑ (συμπ. Πρόβλεψη αναθεώρησης 70.823,46€x1.24=87.821,09€), εκ των οποίων η έγκριση της 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης περιλαμβάνει δαπάνη ποσού **126.259,68€ με ΦΠΑ** (δαπάνη ποσού 101.822,32€ χωρίς ΦΠΑ), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **14-01-2026**

**Η πρόεδρος**  
της Περιφερειακής Επιτροπής

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία**  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου