



Αρ Πρωτ:440690/18-12-2025

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ηράκλειο,

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνα :2813 400232
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου

ΚΟΙΝ.: - Γενική Δ/ση Υποδομών Π.Κ.
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1358/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1354/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°31/12-12-2025**), που αφορά στην **Έγκριση 1ου Σ.Π. Κ.Σ. & 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και Έγκριση σύναψης 1ης συμπληρωματικής σύμβασης** (ήσσονος αξίας) στα πλαίσια της μελέτης: **Μελέτη Νέου Κτιρίου Γραφείων της Περιφέρειας Κρήτης – Θέση: Σκαλάνι**
Αναδόχου: ΓΑΙΑ ΑΕ, ΓΕΩΤΕΡ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ ΕΕ.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο31/12-12-2025
Αριθμός Απόφασης: 1358/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 12 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **420118/05-12-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Μπαρτολότσι Τζούλια προϊσταμένη Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βολιτάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Τμήματος Πρόληψης και Προαγωγής Υγείας της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Μαγουλάκη Ειρήνη προϊσταμένη Τμήματος Κοινωνικής Εργασίας και Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου, Μυλωνάκης Μιχαήλ Προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία Υπάλληλος στο Γραφείο Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης

ΠΕ Ηρακλείου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 15^ο: Έγκριση 1ου Σ.Π. Κ.Σ. & 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και Έγκριση σύναψης 1ης συμπληρωματικής σύμβασης (ήσσονος αξίας) στα πλαίσια της μελέτης: Μελέτη Νέου Κτιρίου Γραφείων της Περιφέρειας Κρήτης – Θέση: Σκαλάνι Αναδόχου: ΓΑΙΑ ΑΕ, ΓΕΩΤΕΡ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ ΕΕ

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 415112/02-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Στοιχεία της μελέτης:

1	ΕΡΓΟ:	Μελέτη Νέου Κτιρίου Γραφείων της Περιφέρειας Κρήτης		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:			
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	MIS 5162108	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	Περ. Κρήτης
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;	ΟΧΙ		
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΟΧΙ		
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	4/4/2022	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	922.517,32€
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	16/5/2022	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	228.017,40
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΟΧΙ		
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΣΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:	-		
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΠ ΤΗΣ:			
		Κ.Σ.:		228.017,40 €
		Σ.Σ.:		17.569,48 €
		ΣΥΝΟΛΟ		245.586,88 €
11	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	16/9/2023		
12	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ	3		
13	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:	201583/23	12 μήνες	
		290896/24	12 μήνες	
		313499/25	12 μήνες	
	Σύνολο:		36 μήνες	
14	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	16/9/26		
15	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΣΠ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	0		
16	Ο ΣΠ. ή το ΠΚΤΜΝΕ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ;	ΝΑΙ		
17	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	599/πρ. 15/2025 α.π. 408038/2025		

Οικονομικά στοιχεία της μελέτης:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ποσά 1 ^{ου} Σ.Π.	Ποσά 1 ^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ Σ.Π. (Σύνολο 1 ^{ου} Σ.Π. και 1 ^{ης} Σ.Σ.	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟ
1	2	3	4	5=3+4	6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	182.403,88 €	182.403,88 €	12.320,81 €	194.724,69 €	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	1.481,12 €	1.481,12 €	1.848,12 €	3.329,24 €	
ΣΥΝΟΛΟ	183.885,00 €	183.885,00 €	14.168,93 €	198.053,93 €	
ΦΠΑ	44.132,40 €	44.132,40 €	3.400,54 €	47.532,94 €	
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	228.017,40 €	228.017,40 €	17.569,48 €	245.586,88 €	99.893,62€ (απορ. 43.81%)

- Ο Συγκριτικός Πίνακας συντάχθηκε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Ο συγκριτικός πίνακας συντάσσεται για να συμπεριλάβει την κάλυψη αυξομειώσεων εργασιών όπως έχουν προκύψει κατά τα πρώτα στάδια της μελέτης (διερεύνησης εναλλακτικών λύσεων πρόσβασης κ.λπ.) σύμφωνα και με το ΦΤΕ.
- Δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο της προκήρυξης

- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα της μελέτης
- Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες εξασφαλίζει γενικότερα την αρτιότητα, λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου.

Με τον παρόντα Σ.Π. Κ.Σ., 1^η Σ.Σ. & ΠΚΤΜΝΕ , τροποποιείται κυρίως το μελετητικό αντικείμενο για τη σύνδεση του ακινήτου με το τοπικό δίκτυο μέσω κυκλικού κόμβου, ενώ προστίθενται απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες, όπως οι μελέτες για τη διευθέτηση των ομβίων υδάτων ως τον τελικό αποδέκτη. Νέες τιμές έχουν προστεθεί για απαραίτητες μελέτες που προέκυψαν κατά την πορεία της μελέτης με σκοπό την άρτια ολοκλήρωση του μελετητικού αντικειμένου.

Διαθέσιμη Πίστωση:

Η μελέτη είχε αρχικά εγγραφεί στο ΠΔΕ με προϋπολογισμό 440.000€

Κατά τη μετάπτωση του έργου από το ΠΔΕ (παλιός ΚΑ 2014ΜΠ00200009) στο ΠΠΑ (νέος ΚΑ 2022ΝΠ30200013), ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός της μελέτης κατήλθε στο ύψος των 341.000,00 € και ισχύει μέχρι σήμερα στη βάση της με αρ. πρωτ. 234651/5.7.2024 (ΑΔΑ: Ψ8ΞΠ7ΛΚ-8ΜΥ).

Ως εκ τούτου, το αιτούμενο ποσό των 17.569,48 € για την υπογραφή της συμπληρωματικής σύμβασης, αθροιστικά με το ύψος της υφιστάμενης νομικής δέσμευσης, ανέρχονται σε 245.586,88 € < 341.000,00 €.

Συνεπώς το ποσό των 17.569,48 € είναι εξασφαλισμένο από την υφιστάμενη έγκριση (341.000,00 €)

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

1. Την έγκριση του 1^{ου} Σ.Π. Κ.Σ. & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της μελέτης:
Μελέτη Νέου Κτιρίου Γραφείων της Περιφέρειας Κρήτης – Θέση: Σκαλάνι
Συνολικού ποσού Κ.Σ. 228.017,40 €
 2. Την έγκριση σύναψης της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης (ήσσονος αξίας) στα πλαίσια της ίδιας μελέτης ποσού 17.569,48 €»
7. Την εισήγηση της **κας Τριαματάκη Χαράς**, προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

1. Το 1^ο Σ.Π. Κ.Σ. & 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της μελέτης:
Μελέτη Νέου Κτιρίου Γραφείων της Περιφέρειας Κρήτης – Θέση: Σκαλάνι
Συνολικού ποσού Κ.Σ. 228.017,40 €
2. Τη **σύναψη της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης** (ήσσονος αξίας) στα πλαίσια της ίδιας μελέτης ποσού 17.569,48 €,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **12-12-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**