



Αρ Πρωτ:438576/17-12-2025

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ηράκλειο,

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνα :2813 400232
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων

ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1361/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1361/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°31/12-12-2025**), που αφορά στην **Έγκριση Παράτασης Προθεσμίας** Περαίωσης του έργου **"ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ"**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο31/12-12-2025
Αριθμός Απόφασης: 1361/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 12 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **420118/05-12-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Μπαρτολότσι Τζούλια προϊσταμένη Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βολιτάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Τμήματος Πρόληψης και Προαγωγής Υγείας της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Μαγουλάκη Ειρήνη προϊσταμένη Τμήματος Κοινωνικής Εργασίας και Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου, Μυλωνάκης Μιχαήλ Προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία Υπάλληλος στο Γραφείο Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ

Ηρακλείου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 20^ο: Έγκριση Παράτασης Προθεσμίας Περαιώσης του έργου "ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ".

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 412623/01-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά στην ανέγερση ισόγειου κτίριου εντός οικόπεδου επιφανείας 8093,18 τ.μ., ευρισκόμενου εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού στη κτηματική περιφέρεια του δημοτικού διαμερίσματος Γερανίου του δήμου Πλατανιά το οποίο θα στεγάσει ένα νέο Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο με σκοπό την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας στην ευρύτερη περιοχή.

Το ΠΠΙ είναι ένα μονόροφο κτίριο σε παραλληλεπίπεδη μορφή (22,00 X 14,84 μ.), συνολικού ύψους 4 μ. με κάλυψη 522,21 τ.μ. και στεγασμένη βεράντα σε εσοχή 24 τ.μ.

Συνολικό εμβαδόν στεγασμένων χώρων: 388,20 τ.μ. και επιπλέον 41,44 τ.μ. διάδρομος στάσης επισκεπτών κατά μήκος της νότια όψης με κάθετες πέργκολες αναρρίχησης φυτών.

Αποτελείται από τρεις χώρους: τέσσερα Ιατρεία- Εξεταστήρια, Γραφείο Νοσηλευτών, Θάλαμο Βραχείας νοσηλείας, χώρους υγιεινής και ανάπαυσης προσωπικού, Ακτινολογικό, τέλος την είσοδο, τους διαδρόμους / Αναμονή των ασθενών με λουτρά ανδρών- γυναικών και ΑΜΕΑ.

Η εξωτερική του διαμόρφωση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Η στάθμη του δαπέδου ορίζεται στο +0,10m υψηλότερα από τη περιμετρική πλακόστρωση που έχει ληφθεί ως ± 0.00 . Η στάθμη του δώματος είναι στο +4.00m του δε στηθαίου στο + 4,30m.

Το κτήριο συνολικά εμφανίζεται ως κανονικό παραλληλεπίπεδο με πρόβολο το ίδιο το δώμα του, με μικρές εξαιρέσεις στην διαμόρφωση των όψεων, χαμηλούς προβόλους στη βορειοανατολική πλευρά και με κάθετους κορμούς – πέργκολα στη Νοτιοανατολική. Το επίχρισμα σε δύο διαζώματα σχετιζόμενα με τα παράθυρα θα έχει χρώμα κόκκινης ώχρας και γκρι. Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη στοχεύει στην εξοικονόμηση ενέργειας στον βέλτιστο βαθμό εφαρμόζοντας όλες τις σύγχρονες μεθόδους και τηρώντας κατ' ελάχιστο τις ενεργειακές απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ.

Ο φορέας του κτιρίου μορφώνεται από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος εδραζόμενες επί δοκών, υποστυλωμάτων και πεδιλοδοκών θεμελίωσης.

Στην πρόσοψη του κτηρίου μορφώνεται σύμμικτη κατασκευή η οποία αποτελείται από σύμμικτες πλάκες αποτελούμενες από κυματοειδή λαμαρίνα και έγχυτο σκυρόδεμα. Η σύμμικτη πλακά εδράζεται σε μεταλλικές δοκούς και μεταλλικά υποστυλώματα.

Το σύστημα του φορέα θεμελιώνεται σε εσχάρα πεδιλοδοκών.

Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες εκσκαφών, εξυγιάνσεων εδάφους, προμήθειας, διαμόρφωσης και τοποθέτησης χαλύβδινου οπλισμού, σκυροδετήσεων, μονώσεων θεμελίων και περιμετρικών τοιχίων, επιχώσεων, ηλεκτρολογικών γειώσεων, μεταλλικών κατασκευών, οπτοπλινθοδομών, χαλύβδινου οπλισμού, σκυροδέτησης περιμετρικού στηθαίου οροφής, εργασίες επιχρισμάτων, αμμοβολής και βαφής μεταλλικού σκελετού, εσωτερικών χωρισμάτων γυψοσανίδων, μονώσεων πετροβάμβακα, θερμοπρόσοψης, τοποθέτησης μαρμαροποδιών, επιστρώσεις δαπέδων, τοποθέτησης εξωτερικών κουφωμάτων και κλιματιστικών σωμάτων οροφής και εναλλακτών θερμότητας. Επίσης, έχουν τελειώσει οι εργασίες υδραυλικών και ηλεκτρολογικών δικτύων και εγκαταστάσεων, η επένδυση μολυβδόφυλλων στο ακτινολογικό, η μόνωση δώματος, η κατασκευή περιμετρικών βεραντών, η τοποθέτηση ψευδοροφής και είναι σε εξέλιξη οι εργασίες τοποθέτησης των εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων, των εσωτερικών χρωματισμών.

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:	ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Κ.Α. ΕΠ0027 / 2024ΕΠ00270002 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ / MIS (ΟΠΣ) 6003305) ΠΔΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	7Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;		ΝΑΙ ΑΡΧΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ» 2014-2020 ΚΑΙ ΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027	
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			ΟΧΙ
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	25/06/2020	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	882.000,00€
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	27/05/2021	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	464.755,15€
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΝΑΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			477.816,14€
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			-
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			13.060,99€
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:			-
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:			-
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			75.570,00€
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			27/11/2022
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			28/11/2025
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			5
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			-Υπ. αρ. 806/2023 (ΑΔΑ : 60ΟΦ7ΛΚ-ΞΟΘ), -Υπ. Αρ. 272/2024 (ΑΔΑ : 9ΖΖ07ΛΚ-ΞΟΣ) -Υπ. Αρ. 821/2024 (ΑΔΑ: Ψ2517ΛΚ-ΟΙΛ) - Υπ.αρ. 15/2025 (ΑΔΑ: Ψ0297ΛΚ-0Θ8) αποφάσεις Οικ./Περ. Επιτροπής - Υπ' αρ. 810/2025 (ΑΔΑ: ΨΟΧ1ΛΚ-ΜΛΡ) απόφ. Π.Ε.
19	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΕΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			ΜΙΑ (1) Από 27/11/2022 έως 27/5/2023
20	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			Υπ' αριθμό 1568/2022 (ΑΔΑ : 6ΠΩΔ7ΛΚ-ΥΓ8) απόφαση Οικ. Επιτροπής
21	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			28/11/2025
22	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ			21/10/2025
23	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ	90 ΗΜΕΡΕΣ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	28/02/2026
24	ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)			ΝΑΙ

25	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	3
26	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:	-Υπ' αριθμό 451/2024 (ΑΔΑ : 9ΕΨΠ7ΛΚ-ΖΨΩ) απόφαση Περ. Επιτροπής - Υπ. Αρ. πρωτ. 230812/10-7-2025 ΔΤΕ ΠΕΧ - Υπ' αρ. 883/2025 (ΑΔΑ: 9ΘΚΜ7ΛΚ-ΗΛΛ) απόφ. Περ. Επιτροπής
27	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ, ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:	ΝΑΙ
28	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	-
29	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ 3ου ΕΓΚ/ΝΟΥ ΑΠΕ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚ/ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	5=4-2	6 = 4-3	7
ΟΜΑΔΑ Α (Χωματουργικά, Καθαιρέσεις)	4.828,35	10.734,20	5.905,85	0	8.116,15
ΟΜΑΔΑ Β (Σκυροδέματα, χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα και κονιοδέματα)	79.971,72	109.751,62	29.779,90	0	102.468,69
ΟΜΑΔΑ Γ (Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα)	42.130,44	37.065,69	-5.064,75	0	19.461,16
ΟΜΑΔΑ Ε (Επενδύσεις, επιστρώσεις)	11.895,74	16.038,84	4.143,10	0	10.656,35
ΟΜΑΔΑ ΣΤ (Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές)	22.319,36	19.507,44	-2.811,92	0	9.306,85
ΟΜΑΔΑ Ζ (Λοιπά, τελειώματα)	31.296,29	43.943,05	12.646,76	0	26.430,10
ΟΜΑΔΑ Δ (Ηλεκτρομηχανολογικά)	83.512,38	80.306,58	-3.205,80	0	5.057,57
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	275.954,28	317.347,42	41.393,14	0	181.496,87
ΥΛΙΚΑ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ					
ΟΜΑΔΑ Δ (Ηλεκτρομηχανολογικά)					8.049,60

Ε.Ο 18%	49.671,77	57.122,54	7.450,77	0	32.669,44
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	48.843,91	0	-48.843,91	0	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	374.469,96	374.469,96	0	0	222.215,91
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	332,58	10.865,64	10.533,06	0	21.219,89
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΟΣΑ ΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΕ ΠΡΟΗΓ. ΛΟΓ/ΣΜΟΥΣ					126.587,60
ΣΥΝΟΛΟ	374.802,54	385.335,60	10.533,06	0	116.848,20
ΦΠΑ 24%	89.952,61	92.480,54	2.527,93	0	28.043,57
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	464.755,15	477.816,14	13.060,99	0	144.891,77

Οικονομικά στοιχεία του έργου – 1η Συμπληρωματική Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (1 ^{ης} ΣΣΕ)	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΕ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚ/ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6 = 4-3	7
ΟΜΑΔΑ Ζ (Λοιπά, τελειώματα)	26.428,38	-	-	-	-	-
ΟΜΑΔΑ Δ (Ηλεκτρομηχανολογικά)	6.162,97	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	32.591,35	-	-	-	-	-
Ε.Ο 18%	5.866,44	-	-	-	-	-
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	5.768,67	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	44.226,46	-	-	-	-	-
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	10.000,00	-	-	-	-	-
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	1.800,00	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	11.800,00	-	-	-	-	-

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (1 ^{ης} ΣΣΕ)	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΕ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚ/ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6 = 4-3	7
ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕ & ΟΕ	851,58	-	-	-	-	-
ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕ & ΟΕ ΤΩΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	10.948,42	-	-	-	-	-
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΠΑ	55.174,88	-	-	-	-	-
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	5.768,67	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	60.943,55	-	-	-	-	-
ΦΠΑ 24%	14.626,45	-	-	-	-	-
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	75.570,00	-	-	-	-	-
ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ			(55.174,88/374.469,96)X100% = 14,73%			

Ο ανάδοχος στην με αρ. πρωτ. 359770/21-10-2025 αίτησή του που συνοδεύει την παρούσα, επικαλείται σε γενικές γραμμές τα παρακάτω:

- Ότι για τη μερική αντιμετώπιση όσων απροβλέπτων ενέσκηψαν στο Έργο από την έναρξή του, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων προέβη στην σύνταξη του 2ου ΑΠΕ, για τον οποίο εκδόθηκε ήδη θετική γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης με αρ. πρωτ. 202103/19-06-2025. Όπως μετά από κάθε έγκριση ΑΠΕ, που ορίζει και νέες εργασίες και πρόσθετες ποσότητες, προκύπτει πλέον αναγκαιότητα αναπροσαρμογής και των χρονικών παραμέτρων, λόγω έρευνας αγοράς και υποβολής προς έγκριση των νέων υλικών, αναζήτησης προμηθευτών και προγραμματισμού συνεργείων, κλπ. Πολύ περισσότερο που αυτά εξελίσσονται σε περίοδο με σημαντικά προβλήματα logistics-μεταφορών πρώτων υλών.
- Ότι λόγω της ασυμβατότητας της συμβατικής μελέτης τόσο με τον προϋπολογισμό όσο και με το αναλυτικό τιμολόγιο και με τις πραγματικές συνθήκες, προέκυψε πρόδηλη ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονταν στα συμβατικά προβλεπόμενα είτε κατά είδος είτε κατά ποσότητα. Συνεπώς **είναι επιβεβλημένη η σύνταξη, έγκριση και συμβασιοποίηση του 3ου ΑΠΕ**. Προκύπτει έτσι η αναγκαιότητα αναπροσαρμογής και των χρονικών παραμέτρων, λόγω έρευνας αγοράς και υποβολής προς έγκριση νέων υλικών, αναζήτησης προμηθευτών και προγραμματισμού συνεργείων κλπ.
- Ότι είναι αναγκαίο να προωθηθούν περαιτέρω και να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες έγκαιρης σύνδεσης με το δίκτυο ΔΕΔΔΗΕ & με τον πάροχο ενέργειας που θα επιλεγεί από τον ΚΤΕ προς ηλεκτροδότηση του ΠΠΙ Πλατανιά.

και ζητά χορήγηση παράτασης του χρόνου περαίωσης των εργασιών, κατά 90 ημέρες ήτοι από 28/11/2025 έως την 28/02/2026, με αναθεώρηση για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Απόψεις της υπηρεσίας:

- Ότι κατέστη αναγκαία η προσφυγή στην ομάδα μελέτης, προκειμένου να δοθούν οδηγίες και να αντιμετωπιστούν ελλείψεις της μελέτης σε τεχνικά και λειτουργικά θέματα που αφορούν κάποια μηχανήματα και υλικά που αναφέρονται στη μελέτη (πχ εναλλάκτες θερμότητας)
- Ότι προέκυψε δυσχέρεια στην διαχείριση της εξέλιξης των εργασιών λόγω δυσκολίας εξεύρεσης εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού κατασκευής συγκεκριμένων τμημάτων του έργου (πχ ακτινολογικό).
- Επιπρόσθετα υπήρξαν ημέρες που σημειώθηκαν δυσμενείς καιρικές συνθήκες με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί κώλυμα στην απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών.
- Τέλος είναι γεγονός ότι η αύξηση των τιμών και τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω της ενεργειακής κρίσης προκαλούν καθυστερήσεις εκ μέρους των οικονομικών φορέων στην υλοποίηση των υποχρεώσεων τους που απορρέουν από προγενέστερες της κρίσης συμβάσεις.

Η παράταση ζητείται για να εκτελεσθούν οι εργασίες της στήλης 7 του ανωτέρω πίνακα και να ολοκληρωθεί το έργο.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 90 ημέρες δηλαδή από 28/11/2025 έως 28/02/2026 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8^α του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.»

7. Την εισήγηση της **κ. Μπαρτολότσι Τζούλιας** προϊσταμένη Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Υστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 90 ημέρες δηλαδή από 28/11/2025 έως 28/02/2026 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου "ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ".

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8^α του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **12-12-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**