



Αρ Πρωτ:441421/18-12-2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
 Ταχ. Κώδικας :712 01
 Πληροφορίες :Θωμά Μισέλ
 Τηλέφωνα :2813 400232
 e-mail :tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο,

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου
 - Γραμματέα Αποκεντρωμένης
 Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ.: - Γενική Δ/ση Υποδομών Π.Κ.
 - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
 Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1420/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1420/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°31/12-12-2025**), που αφορά στην **Έγκριση Α. Σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού και του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου για την υλοποίηση του έργου **«Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου»**, προϋπολογισμού 250.000,00 € με ΦΠΑ 24%, **Β. Ορισμός εκπροσώπων Περιφέρειας Κρήτης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης** της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης. **Γ. Αποδοχή των όρων συμμετοχής της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, ως δυνητικό δικαιούχο, στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»** Άξονας Προτεραιότητας: 5.5 «Μουσεία και Πολιτιστικά Κέντρα» **Δ. Υποβολή Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης και την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°31/12-12-2025
Αριθμός Απόφασης: 1420/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 12 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **420118/05-12-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Μπαρτολότσι Τζούλια προϊσταμένη Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βολιτάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Τμήματος Πρόληψης και Προαγωγής Υγείας της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Μαγουλάκη Ειρήνη προϊσταμένη Τμήματος Κοινωνικής Εργασίας και Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου, Μυλωνάκης Μιχαήλ Προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία Υπάλληλος στο Γραφείο Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ

Ηρακλείου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 17ο: Έγκριση Α. Σύμβασης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού και του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου για την υλοποίηση του έργου «**Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου**», προϋπολογισμού 250.000,00 € με ΦΠΑ 24%, **Β. Ορισμός εκπροσώπων Περιφέρειας Κρήτης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης** της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης. **Γ. Αποδοχή των όρων συμμετοχής της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, ως δυνητικό δικαιούχο, στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»** Άξονας Προτεραιότητας: 5.5 «Μουσεία και Πολιτιστικά Κέντρα» **Δ. Υποβολή Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης και την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης,** για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **421315/05-12-2025 έγγραφο** της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ιστορικό:

Με την Α/Α ΟΠΣ: 9444 πρόσκληση με κωδικό Π78-534 της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην υποβολή πρότασης της πράξης με τίτλο: **«Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου»**, καλείται ως δυνητικός δικαιούχος η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, για την υποβολή πρότασης στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας: **5.5 «Μουσεία και Πολιτιστικά Κέντρα»**, με σκοπό τη χρηματοδότηση και την υλοποίηση του εν λόγω έργου.

Αντικείμενο της έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι :

(Α) Η εκπόνηση/συμπλήρωση των απαιτούμενων μελετών (στατική, αρχιτεκτονική και Η/Μ) αποκατάστασης της ιστορική Οικίας Χρονάκη, καθώς και η επικαιροποίηση της μελέτης συντήρησης ώστε να εναρμονίζεται με τις μελέτες αποκατάστασης και η συνεξέτασή τους από τα αρμόδια γνωμοδοτικά όργανα του ΥΠΠΟ και εν συνεχεία η έγκριση αυτών και

(Β) Η εκπόνηση της μουσειολογικής - μουσειογραφικής μελέτης του σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας.

Η υλοποίηση των παραπάνω, αποτελεί προϋπόθεση για τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του έργου της αποκατάστασης της ιστορικής οικίας Ι. Χρονάκη από διαθέσιμα χρηματοδοτικά μέσα συμπεριλαμβανομένου του ΕΣΠΑ 2021-2027.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό **διακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (260.000,00 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α

- Κύριος του έργου είναι το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου
- Φορέας Υλοποίησης ορίζεται η Περιφέρεια Κρήτης.
- Φορέας Πρότασης - Δικαιούχος της πράξης είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.
- Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης και το Υπουργείο Πολιτισμού.
- Προϊσταμένη Αρχή ορίζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και κατά περίπτωση η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.
- Διάρκεια υλοποίησης του έργου, είναι από την έγκρισή του έως και δώδεκα μήνες (12).

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις (όπως αυτές ισχύουν):

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως των άρθρων 159 παρ. 1 εδαφ. στ και 176 παρ. 1 εδαφ. ιδ, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28-6-14) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (Ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α'143) και ιδίως τα άρθρα 23,57,78 και 79 και 80.
3. Την με αρ.2016/С262/01 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την έννοια της κρατικής ενίσχυσης όπως αναφέρεται στο άρθρο 107 παράγραφος 1 της Συνθήκης για την λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τον ν.4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α'133)
6. Το μέρος ΙΗ' «Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης» του ν.4635/2019 «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις(Α'167) και ιδίως του άρθρου 125 και της παρ.1 του άρθρου 132.
7. Την υπ' αρ.38/2020 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Έγκριση και προσδιορισμός των πόρων υλοποίησης του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Ε.Π.Α) για την προγραμματική περίοδο 2021-2025» (Α'174).
8. Την υπ'αρ.95189/14.09.2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Κατάρτιση και Υποβολή Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων (ΤΠΑ/ΠΠΑ) του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης προγραμματικής περιόδου 2021-2025» (Β'3961).
9. Την υπ' αρ.1218/26.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26.02.2021) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης», σύμφωνα με την οποία αρμόδια Υπηρεσία Διαχείρισης του ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης είναι η Διεύθυνση Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης (πρώην Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Κρήτης)
10. Την με αρ. πρωτ.138683/26.5.2021 (ΑΔΑ:65ΜΥ7ΛΚ-6ΔΞ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης περί ορισμού Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνση Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης.
11. Την με αρ. πρωτ.138806/26.5.2021 (ΑΔΑ:ΩΤΔ57ΛΚ-1ΙΑ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης περί ορισμού Αναπληρωτών Προϊσταμένων των Τμημάτων της Διεύθυνση Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης.
12. Την υπ' αρ.62564/04.06.2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου – Κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025» (Β'2442).
13. Την αριθμ. 55415/30-05-2022 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξη και Επενδύσεων «Τροποποίηση της υπ' αριθμ.62564/04-06-2021 υπουργικής απόφασης "Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου – Κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025"» (Β'2741).
14. Την απόφαση με αριθμό 25/2021 του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης που αφορά την έγκριση του ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2021-2025.
15. Την υπ' αρ. 82119/21.07.2021 Εγκύκλιο – 1^η τροποποίηση οδηγιών για την έγκριση και χρηματοδότηση του ΠΔΕ 2021 και τον προγραμματισμό δαπανών ΠΔΕ 2022-2024.
16. Την υπ' αρ.125512/16.11.2021 Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ 5419/Τεύχος Β'22.11.2021), με θέμα: «Έγκριση Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Κρήτης προγραμματικής περιόδου 2021-2025»

17. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΙΠΑ/24350/1627/24.11.2021 (ΑΔΑ: 6ΕΓ4653Π8-Υ4) ΚΥΑ περί περιβαλλοντικής έγκρισης του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης 2021-2025.
18. Το με αρ. πρωτ. 381855/07-11-2025 αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου για την χρηματοδότηση της Πράξης.
19. Την με αρ. πρωτ. 414317/02-12-2025 Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης για την υποβολή πρότασης στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης με άξονα προτεραιότητας 5.5 «Μουσεία και Πολιτιστικά Κέντρα» με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» (Κωδικός Πρόσκλησης: Π78-534, Α/Α ΟΠΣ : 9444).

Αιτιολόγηση - τεκμηρίωση αναγκαιότητας:

Η ιστορική Οικία Χρονάκη αποτελεί χαρακτηρισμένο μνημείο ιδιοκτησίας ΥΠ.ΠΟ (ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969), βρίσκεται εντός των Ενετικών Τειχών της πόλης του Ηρακλείου (επί της οδού Ι. Χρονάκη 26, Ο.Τ. 48) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα βαλκανικής αρχιτεκτονικής στην πόλη του Ηρακλείου. Με την υπ' αριθμ. 306603/30-7-2025 (ΑΔΑ 639646ΝΚΟΤ-15Ν) Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού το ΥΠ.ΠΟ, ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση για 10 έτη του εν λόγω κτιρίου, στο Λύκειο των Ελληνίδων, Παράρτημα Ηρακλείου, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας, καθώς οι σκοποί της δημιουργίας του Μουσείου, όπως αναφέρονται στο πρακτικό του Λυκείου Ελληνίδων ήτοι : « η ανάδειξη, η μελέτη και σύνδεση της Κρητικής Υφαντικής με την ευρύτερη λαογραφική παράδοση με αξιοποίηση νέων τεχνολογιών», διασφαλίζουν την προστασία του μνημείου ως στοιχείου της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, που αποτελεί μέρος της πολιτιστικής κληρονομιάς και οδηγεί στην περαιτέρω ανάπτυξη και ενσωμάτωση πολιτιστικών χρήσεων συμβατών με την ευρύτερη περιοχή. Η Οικία Χρονάκη χρήζει αποκατάστασης προκειμένου να αποτελέσει ένα ασφαλές κτίριο για τη στέγαση των νέων χρήσεων.

Εισηγούμαστε:

(Α) Την έγκρισή σας για τη **σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού και του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου για την υλοποίηση του έργου **«Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου»**, προϋπολογισμού 260.000,00 € με ΦΠΑ 24%,

(Β) Τον ορισμό των παρακάτω μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης:

1. τον κ. Συριγωνάκη Νικόλαο εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με αναπληρωτή την κ. Μηλάκη Γεωργία, ως **Πρόεδρο** της Επιτροπής
2. την κ. Τριαματάκη Χαρά, εκπρόσωπο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Ηρακλείου, με αναπληρωτή την κ. Τζαγκαράκη Ελένη, ως μέλος

(Γ) Την αποδοχή των όρων συμμετοχής της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, ως δυνητικός δικαιούχος, στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας: 5.5 «Μουσεία και Πολιτιστικά Κέντρα», σύμφωνα με την Πρόσκληση/Ανακοίνωση Χρηματοδότησης Π78-534 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 9444 με τίτλο: «Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου» του Τμήματος Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων, Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού

Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Υπουργείου Πολιτισμού και του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου

(Δ) Την έγκριση της Υποβολής Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο «Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου», και την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για τις έννομες ενέργειες και την υποβολή αιτήσεως χρηματοδότησης στην ανωτέρω Πρόσκληση ως ισχύει σήμερα και όπως αυτή τροποποιηθεί στο μέλλον.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μετά την εξασφάλιση του συνόλου της χρηματοδότησης από την Περιφέρεια Κρήτης και το Υπουργείο Πολιτισμού.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 του σχεδίου αυτής.»

7. Την εισήγηση της **κας Τριαματάκη Χαράς**, προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α. Τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού και του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου για την υλοποίηση του έργου **«Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου»**, προϋπολογισμού 260.000,00 € με ΦΠΑ 24%, ως παρακάτω:

«Στην Αθήνα σήμερα οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

Α) Το Υπουργείο Πολιτισμού, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Υπουργό Πολιτισμού, κα. Λίνα Μενδώνη.

Β) Η Περιφέρεια Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, κ. Σταύρο Αρναουτάκη.

Γ) Το Νομικό Πρόσωπο (Γυναικείο Σωματείο με κοινωνικό και πολιτιστικό χαρακτήρα) με την επωνυμία Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κα Μαρία Κασωτάκη

Μεταξύ των συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα προγραμματική σύμβαση σύμφωνα με:

- 1) Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 2) το άρθρο 225 του ν. 3463/2006 (Α' 114) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

- 3) το ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»),
- 4) το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει,
- 5) τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
- 6) τις διατάξεις του ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (Α' 220),
- 7) το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ' του ν. 1256/1982, (Α'65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
- 8) τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184),
- 9) το ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 12, παρ. 4,
- 10) το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 11) το ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 12) το άρθρο 81 του ν. 1958/1991 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (Α' 122), όπως ισχύει σήμερα,
- 13) το ν. 4129/2013 (Α'52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 14) το ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
- 15) το Π.Δ. 7/18-01-2013 (Α'26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών»,
- 16) το Π.Δ. 4/2018 (Α'7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 17) Το Π.Δ. 77/2023 (Α'130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»
- 18) Το Π.Δ. 79/2023 (Α'131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,
- 19) το Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (Α' 39),
- 20) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2-7-2019 Υ.Α. «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2019)

- 21) τον Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Β' 762),
- 22) Την υπ' αριθμ. 341/1959 (με αριθμό καταχώρησης 168) απόφαση του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, σχετική με την ίδρυση του Λυκείου των Ελληνίδων, Παράρτημα Ηρακλείου και το ισχύον καταστατικό αυτού,
- 23) Το γεγονός ότι η Οικία Χρονάκη, χαρακτηρίστηκε με την Υ.Α. 27702/25.1.1969 (ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969) ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, βρίσκεται εντός των Ενετικών Τειχών της πόλης του Ηρακλείου (επί της οδού Ι. Χρονάκη 26, Ο.Τ. 48) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα βαλκανικής αρχιτεκτονικής στην πόλη του Ηρακλείου.
- 24) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΜΑΝΣΜΠΚ/387208/40019/3557/819/13-8-2018 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΟΣ64653Π4-Σ6Β) με την οποία εγκρίθηκε υπό όρους η αρχιτεκτονική, η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη καθώς και η μελέτη συντήρησης του διακόσμου του μνημείου μετά από γνωμοδότηση Τ.Σ.Μ.Κ. (10η πράξη/22-5-2018) και το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΣΑΝΜ/ΤΜΣΑΝΜ/261622/187212/2297/88/2.8.2018 έγγραφο της ΔΣΑΝΜ. έγγραφο της ΔΣΑΝΜ.
- 25) Την υπ' αριθμ. 306603/30-7-2025 (ΑΔΑ 639646ΝΚΟΤ-15Ν) Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού για την «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κηρυγμένου διατηρητέου μνημείου "Οικία Χρονάκη", επί της οδού Γιάννη Χρονάκη 26, Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού, στο Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου».
- 26) Την υπ' αριθμ..... απόφαση (ΑΔΑ: ΧΧΧ) του Υπ. Πολιτισμού για τη δέσμευση πίστωσης ποσού 135.000,00 ευρώ
- 27) Την υπ' αριθμ..... απόφαση (ΑΔΑ: ΧΧΧ) της Περιφέρειας Κρήτης για τη δέσμευση πίστωσης ποσού 125.000,00 ευρώ
- 28) Τη σύμφωνη γνώμη του Υπ. Πολιτισμού για τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής,
- 29) Την υπ' αριθμ. απόφαση του Δ.Σ του Λυκείου των Ελληνίδων Ηρακλείου , σχετικής με την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
- 30) την υπ' αριθμ. απόφαση (ΑΔΑ: ΧΧΧ) της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης σχετικής με την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η ιστορική Οικία Χρονάκη αποτελεί χαρακτηρισμένο μνημείο ιδιοκτησίας ΥΠ.ΠΟ (ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969) , βρίσκεται εντός των Ενετικών Τειχών της πόλης του Ηρακλείου (επί της οδού Ι. Χρονάκη 26, Ο.Τ. 48) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα βαλκανικής αρχιτεκτονικής στην πόλη του Ηρακλείου. Με την υπ' αριθμ. 306603/30-7-2025 (ΑΔΑ 639646ΝΚΟΤ-15Ν) Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού το ΥΠ.ΠΟ, ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση για 10 έτη του εν λόγω κτιρίου, στο Λύκειο των Ελληνίδων, Παράρτημα Ηρακλείου, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας, καθώς οι σκοποί της δημιουργίας του Μουσείου, όπως αναφέρονται στο πρακτικό του Λυκείου Ελληνίδων ήτοι : « η ανάδειξη, η μελέτη και σύνδεση της Κρητικής Υφαντικής με την ευρύτερη λαογραφική παράδοση με αξιοποίηση νέων τεχνολογιών», διασφαλίζουν την προστασία του μνημείου ως στοιχείου της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, που αποτελεί μέρος της πολιτιστικής κληρονομιάς και οδηγεί στην περαιτέρω ανάπτυξη και ενσωμάτωση πολιτιστικών χρήσεων συμβατών με την ευρύτερη περιοχή.

Η Οικία Χρονάκη χρήζει αποκατάστασης προκειμένου να αποτελέσει ένα ασφαλές κτίριο για τη στέγαση των νέων χρήσεων.

Αντικείμενο της έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι:

(Α) Η εκπόνηση/συμπλήρωση των απαιτούμενων μελετών (στατική, αρχιτεκτονική και Η/Μ) αποκατάστασης της οικίας, καθώς και η επικαιροποίηση της μελέτης συντήρησης ώστε να εναρμονίζεται με τις μελέτες αποκατάστασης και η συνεξέτάσή τους από τα αρμόδια γνωμοδοτικά όργανα του ΥΠΠΟ και εν συνεχεία η έγκριση αυτών και

(Β) Η εκπόνηση της μουσειολογικής - μουσειογραφικής μελέτης του σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας.

Η υλοποίηση των παραπάνω, αποτελεί προϋπόθεση για τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του έργου της αποκατάστασης της ιστορικής οικίας Ι. Χρονάκη από διαθέσιμα χρηματοδοτικά μέσα συμπεριλαμβανομένου του ΕΣΠΑ 2021-2027.

Ειδικότερα :

(Α) Εκπόνηση/συμπλήρωση των απαιτούμενων μελετών (στατική, αρχιτεκτονική και Η/Μ,) αποκατάστασης της οικίας, καθώς και της μελέτης συντήρησης και εν συνεχεία η έγκριση αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου του ΥΠΠΟ.

Μελέτες αποκατάστασης της Οικίας Χρονάκη

Προκειμένου για την αποκατάσταση της Οικίας Χρονάκη έχουν ήδη εκπονηθεί από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Κρήτης ορισμένες μελέτες, οι περισσότερες από τις οποίες έχουν λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις. Απαιτείται η εκπόνηση και έγκριση συμπληρωματικών μελετών καθώς και η ολοκλήρωση των υφισταμένων μελετών προκειμένου να είναι δυνατή η υλοποίηση του έργου της αποκατάστασης του κτιρίου .

Οι μελέτες που έχουν εκπονηθεί είναι:

1. Η Αρχιτεκτονική Μελέτη

Έχει εκπονηθεί μέχρι το στάδιο της οριστικής μελέτης και έχει εγκριθεί αρμοδίως, υπό όρους, μετά από γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ.Κ.. Οι όροι της εγκριτικής απόφασης έχουν ενσωματωθεί στην οριστική μελέτη.

2. Η μελέτη Η/Μ

Έχει εκπονηθεί μέχρι το στάδιο της οριστικής μελέτης και έχει εγκριθεί αρμοδίως υπό όρους μετά από γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ.Κ.

3. Η μελέτη συντήρησης του διακόσμου έχει εγκριθεί υπό όρους μετά από γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ.Κ.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα και το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών

Όσον αφορά στις παραπάνω μελέτες εκκρεμεί: (α) η έγκριση του Τοπογραφικού διαγράμματος και Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών, (β) η έγκριση της ενημερωμένης οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης με τα συμπληρωματικά στοιχεία, τα οποία ζητήθηκαν με την εγκριτική απόφαση και (γ) η συμπλήρωση της Η/Μ μελέτης και η έγκριση της δεδομένου ότι σύμφωνα με το σχετικό (19) κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών σε ακίνητα μνημεία, το οποίο ίσχυσε από το 2019, παρουσιάζει ελλείψεις σε επιμέρους μελέτες και (δ) η επικαιροποίηση της μελέτης συντήρησης η οποία να εναρμονίζεται με τις προτάσεις αποκατάστασης.

Οι μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν είναι:

1. Η μελέτη αποτίμησης φέρουσας ικανότητας κτιρίου /Στατική μελέτη, περιλαμβάνοντας την αποτύπωση φέροντος οργανισμού και διερευνητικών και εργαστηριακών εργασιών σε στάδιο προμελέτης, και τις επιμέρους μελέτες στατικής (αποτίμηση & ενίσχυση) στα στάδια προμελέτης, οριστικής μελέτης & μελέτης εφαρμογής, σύμφωνα με τον ισχύοντα ΚΑΔΕΤ. Πρέπει επίσης να γίνει η σύνταξη του σχετικού ΣΑΥ-ΦΑΥ στο στάδιο οριστικής μελέτης και στο στάδιο

εφαρμογής, καθώς και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης της τελικά εγκεκριμένης στατικής μελέτης στο στάδιο εφαρμογής.

2. **Η συμπλήρωση της οριστικής και η μελέτη εφαρμογής της Αρχιτεκτονικής Μελέτης** με τις μελέτες προσβασιμότητας, παθητικής πυροπροστασίας & ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου σε στάδιο οριστικής μελέτης, τη μελέτη περιβάλλοντος χώρου και ειδικού φωτισμού ανάδειξης σε στάδιο οριστικής μελέτης και σε στάδιο εφαρμογής. Πρέπει επίσης να γίνει η σύνταξη του σχετικού Σχεδίου Ασφάλειας & Υγείας - Φάκελου Ασφάλειας & Υγείας (ΣΑΥ-ΦΑΥ) σε στάδιο οριστικής - εφαρμογής, καθώς και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης της τελικά εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης στο στάδιο εφαρμογής
3. **Η συμπλήρωση της οριστικής μελέτης και η μελέτη εφαρμογής των Η/Μ** με τις επιμέρους μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων περιβάλλοντος χώρου και τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης Η/Μ (ΚΕΝΑΚ-ΗΜ) στο στάδιο οριστικής μελέτης και τις μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων, και οι εγκαταστάσεις του φωτισμού ανάδειξης που αναφέρεται στην αρχιτεκτονική μελέτη, και ενεργητικής πυροπροστασίας του κτιρίου στο στάδιο οριστικής μελέτης και στο στάδιο εφαρμογής. Πρέπει επίσης να γίνει η σύνταξη του σχετικού ΣΑΥ-ΦΑΥ στο στάδιο οριστικής μελέτης και στο στάδιο εφαρμογής, καθώς και των τευχών δημοπράτησης των τελικά εγκεκριμένων Η/Μ μελετών στο στάδιο εφαρμογής,
4. **Η επικαιροποίηση της μελέτης συντήρησης**, η οποία να εναρμονίζεται με τις προτάσεις αποκατάστασης.

(Β) Εκπόνηση της μουσειολογικής και της μουσειογραφικής μελέτης του σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας.

Θα απαιτηθεί η εκπόνηση και έγκριση **Μουσειολογικής και Μουσειογραφικής μελέτης**, η οποία θα λάβει υπόψη της τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και το διάκοσμο της οικίας, καθώς και τις διαθέσιμες συλλογές, οι οποίες δύναται να εκτεθούν στο Μουσειακό Χώρο. Στο πλαίσιο της μελέτης θα γίνει η καταγραφή των διαθέσιμων συλλογών του Λυκείου των Ελληνίδων Ηρακλείου, στοιχεία των οποίων θα εκτεθούν στο Μουσείο. Η καταγραφή δύναται να οδηγήσει και στην καταχώρηση των συλλογών στο Εθνικό Αρχείο Μνημείων.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση συμβάλλει:

- στην υλοποίηση όλων των προκαταρκτικών εργασιών (εργασίες ωρίμανσης) για να καταστεί δυνατή η χρηματοδότηση του έργου της αποκατάστασης του ιστορικού και διατηρητέου μνημείου που παραμένει κλειστό και ανενεργό,
- στην προετοιμασία του ιστορικού κτιρίου προκειμένου να αποτελέσει χώρο πολιτισμού, με την υποστήριξη του Λυκείου των Ελληνίδων- Παράρτημα Ηρακλείου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 225 του ν. 3463/2006 και στην παρ. 5 του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

1. Το Προοίμιο και τα Περιεχόμενα της Σύμβασης
2. Σκοπός του έργου (Άρθρο 1)
3. Αντικείμενο σύμβασης (Άρθρο 2)
4. Ιδιοκτησιακό καθεστώς (Άρθρο 3)
5. Υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλόμενων (Άρθρο 4)
6. Διάρκεια - Χρονοδιαγράμματα υλοποίησης σύμβασης (Άρθρο 5)
7. Προϋπολογισμός – Πόροι – Χρηματοδότηση (Άρθρο 6)

8. Επιτροπή Παρακολούθησης (Άρθρο 7)
9. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες (Άρθρο 8)
10. Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης (Άρθρο 9)
11. Εκπροσώπηση (Άρθρο 10)
12. Επίλυση διαφορών (Άρθρο 11)
13. Ειδικοί όροι (Άρθρο 12)
14. Τροποποιήσεις της σύμβασης (Άρθρο 13)
15. Τελικές διατάξεις (Άρθρο 14)

Άρθρο 1 **Σκοπός του Έργου**

Η ιστορική Οικία Χρονάκη αποτελεί χαρακτηρισμένο μνημείο (**ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969) ιδιοκτησίας ΥΠ.ΠΟ**, βρίσκεται εντός των Ενετικών Τειχών της πόλης του Ηρακλείου (επί της οδού Ι. Χρονάκη 26, Ο.Τ. 48) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα βαλκανικής αρχιτεκτονικής στην πόλη του Ηρακλείου. Με το (24) σχετικό το ΥΠ.ΠΟ, ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση για 10 έτη του εν λόγω κτιρίου, στο Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας, καθώς οι σκοποί της δημιουργίας του Μουσείου, όπως αναφέρονται στο πρακτικό του Λυκείου Ελληνίδων ήτοι : « η ανάδειξη, η μελέτη και σύνδεση της Κρητικής Υφαντικής με την ευρύτερη λαογραφική παράδοση με αξιοποίηση νέων τεχνολογιών», διασφαλίζουν την προστασία του μνημείου ως στοιχείου της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, που αποτελεί μέρος της πολιτιστικής κληρονομιάς και οδηγεί στην περαιτέρω ανάπτυξη και ενσωμάτωση πολιτιστικών χρήσεων συμβατών με την ευρύτερη περιοχή.

Σκοπός του έργου είναι: (α) η εκπόνηση/ συμπλήρωση των απαιτούμενων μελετών, σε επίπεδο εφαρμογής, αποκατάστασης του κτιρίου (στατική, αρχιτεκτονική και Η/Μ) (στατική, μελέτη εφαρμογής αρχιτεκτονικής και μελέτη εφαρμογής των Η/Μ) για να καταστεί δυνατή η υλοποίηση του έργου της αποκατάστασης της ιστορικής οικίας Ι. Χρονάκη και η επικαιροποίηση της μελέτης συντήρησης και (β) η εκπόνηση της μουσειολογικής και της μουσειογραφικής μελέτης ενός σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας το οποίο θα λειτουργήσει το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου. Όλες οι μελέτες θα πρέπει να είναι σταδίου μελέτης εφαρμογής

Ειδικότερα , η οικία Ι. Χρονάκη θα αποτελέσει:

- ✓ **Επισκέψιμο εκθεσιακό χώρο (Μουσείο)** Κρητικής υφαντικής τέχνης και λαογραφίας, προσβάσιμο σε ΑμεΑ.
- ✓ Χώρο διεξαγωγής συναφών με τον χαρακτήρα του Μουσείου **εκπαιδευτικών εργαστηρίων και επιδείξεων** .

Τα παραπάνω θα οργανωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της εγκεκριμένης από τις υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ Μουσειολογικής και Μουσιογραφικής μελέτης.

Στον εκθεσιακό χώρο θα εκτεθούν σε φυσική και ψηφιακή μορφή επιλεγμένα **έργα των συλλογών του λαογραφικού αρχείου του Λυκείου των Ελληνίδων Ηρακλείου**, το οποίο χρονολογείται από το 1953 , έτος ίδρυσής του ΛτΕΗ.

Άρθρο 2

Αντικείμενο της Σύμβασης – Φορέας υλοποίησης

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής σύμβασης αποτελούν:

(Α) Η εκπόνηση/συμπλήρωση των απαιτούμενων μελετών (στατική, αρχιτεκτονική, Η/Μ **και συντήρησης**) αποκατάστασης της οικίας και εν συνεχεία η έγκριση αυτών, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου του Υπ. Πολιτισμού.

(Β) Η εκπόνηση της μουσειολογικής και της μουσειογραφικής μελέτης του σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας

συμπεριλαμβανομένης της καταγραφής των συλλογών του ΛΤΕΗ , οι οποίες θα εκτεθούν στο Μουσειακό Χώρο και εν συνεχεία η έγκριση αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου του Υπ. Πολιτισμού.

Η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης των παραπάνω αναφερομένων από το Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου, στο οποίο έχει παραχωρηθεί το μνημείο, στην Περιφέρεια Κρήτης, κατά το άρθρο 22 του Ν. 3614/2007.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης το Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου αναθέτει στην Περιφέρεια Κρήτης-Δν/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, τις παρακάτω ενέργειες:

- 1) Εκπόνηση του Έργου των συμπληρωματικών μελετών της αποκατάστασης της ιστορικής Οικίας Χρονάκη όπως αναλυτικά περιγράφεται στο προοίμιο της παρούσας.
- 2) Εκπόνηση της Μουσειολογικής και Μουσειογραφικής Μελέτης του Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και λαογραφίας.
- 3) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 4) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- 5) Παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 6) Παρακολούθηση χρηματορροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
- 7) Παραλαβή του Έργου στο σύνολο του.
- 8) Εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων από υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. και τρίτους φορείς εφόσον απαιτηθεί

Η Περιφέρεια Κρήτης στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 3

Ιδιοκτησιακό καθεστώς- Χρήση Κτιρίου

Η ιστορική Οικία Χρονάκη αποτελεί χαρακτηρισμένο μνημείο ιδιοκτησίας ΥΠ.ΠΟ (ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969) , βρίσκεται εντός των Ενετικών Τειχών της πόλης του Ηρακλείου (επί της οδού Ι. Χρονάκη 26, Ο.Τ. 48) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα βαλκανικής αρχιτεκτονικής στην πόλη του Ηρακλείου.

Με την υπ' αριθμ. 306603/30-7-2025 (ΑΔΑ 639646ΝΚΟΤ-15Ν) Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης της ιστορικής οικίας, στο Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου, για 10 έτη με δυνατότητα παράτασης, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας, καθώς οι σκοποί της δημιουργίας του Μουσείου, όπως αναφέρονται στο πρακτικό του Λυκείου Ελληνίδων ήτοι: «η ανάδειξη, η μελέτη και σύνδεση της Κρητικής Υφαντικής με την ευρύτερη λαογραφική παράδοση με αξιοποίηση νέων τεχνολογιών», διασφαλίζουν την προστασία του μνημείου ως στοιχείου της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, που αποτελεί μέρος της πολιτιστικής κληρονομιάς και οδηγεί στην περαιτέρω ανάπτυξη και ενσωμάτωση πολιτιστικών χρήσεων συμβατών με την ευρύτερη περιοχή.

Άρθρο 4

Υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

4.1. Το ΥΠ.ΠΟ. αναλαμβάνει:

- 1) Να χρηματοδοτήσει το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης με το ποσό των 135.000 ευρώ

- 2) Να υποστηρίξει την ταχεία διεκπεραίωση του έργου σε όσες διοικητικές διαδικασίες και εγκρίσεις το αφορούν μέσω των Κεντρικών και Περιφερειακών του Υπηρεσιών.
- 3) Να παρακολουθήσει την εξέλιξη των ενεργειών και διαδικασιών υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων, προκειμένου για την πραγματοποίηση του στόχου της παραχώρησης του ιστορικού κτιρίου στο Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου.
- 4) Να προβεί στις ενέργειες που τυχόν θα απαιτηθούν για την διευκόλυνση της υλοποίησης του έργου, καθώς και να παρέχει κάθε αναγκαία πληροφορία και συνδρομή για το σκοπό αυτό, συμπεριλαμβανομένης και της συνδρομής στην καταγραφή των λαογραφικών συλλογών του Λυκείου των Ελληνίδων Ηρακλείου.
- 5) Να παρέχει έγκαιρα στην Περιφέρεια Κρήτης την αναγκαία πληροφόρηση που θα ζητείται για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου, όπως τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του,
- 6) Να παρέχει τις αρχές και προδιαγραφές των μελετών και των επεμβάσεων και τον προσδιορισμό των κριτηρίων επιλογής του αναδόχου, όπου απαιτηθεί, καθώς και κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση,
- 7) Να εγκρίνει, διά των αρμοδίων Συμβουλίων του, τις μελέτες που θα εκπονηθούν στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής,
- 8) Να συνεργάζεται με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη σε όλη την διάρκεια της Σύμβασης, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικείμενου της,
- 9) Να συμμετέχει και ορίσει εκπροσώπους του στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.

4.2. Η Περιφέρεια Κρήτης, αναλαμβάνει:

- 1) Να χρηματοδοτήσει το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης με το ποσό των 125.000 ευρώ.
- 2) Να υλοποιήσει το Έργο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, μέσω της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου ακολουθώντας τις νόμιμες διαδικασίες, σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών σε μνημεία, τις οικείες διατάξεις περί εκτελέσεως έργων και ανάθεσης μελετών του Δημοσίου, της κείμενης εν γένει εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας, και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.
- 3) Να διαθέσει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- 4) Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (Ν.4858/2021), καθώς και το ΠΔ 24/19 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019) και το «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020).
- 5) Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- 6) Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- 7) Να συνεργάζεται με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και να ενημερώνει το ΥΠ.ΠΟ. δια των αρμοδίων υπηρεσιών της, έγκαιρα για την πρόοδο της εξέλιξης των μελετών σε κάθε στάδιο και της τυχόν αναγκαίας πληροφόρησης, της οποίας η παροχή θα κρίνεται απαραίτητη ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη υλοποίηση των μελετών και το αντικείμενο της σύμβασης.

- 8) Να εξασφαλίσει ότι ο μελετητής ή οι μελετητές θα βρίσκεται σε άμεση συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. και ότι στις μελέτες θα περιλαμβάνονται και οι διορθώσεις, τροποποιήσεις και εν γένει προσαρμογές που ενδεχομένως απαιτηθούν από τις εγκρίσεις των μελετών από τα αρμόδια όργανα του ΥΠ.ΠΟ.
- 9) Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- 10) Να συμμετέχει και ορίσει τον εκπρόσωπο του στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.

4.3. Το Λύκειο των Ελληνίδων- Παράρτημα Ηρακλείου αναλαμβάνει:

- 1) Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της μουσειολογικής και μουσειογραφικής μελέτης, στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- 2) Να διαθέσει το υλικό που απαρτίζει τις λαογραφικές συλλογές του προκειμένου να καταγραφεί και εν συνεχεία να εκτεθεί στο Μουσείο συνοδευόμενο από τα απαραίτητα τεχνικά και ιστορικά στοιχεία που το αφορούν.
- 3) Να παρέχει έγκαιρα στην Περιφέρεια Κρήτης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- 4) Να συνεργάζεται με τις Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. για θέματα σχετικά με τη διατήρηση, ανάδειξη και αξιοποίηση της Οικίας Χρονάκη.
- 5) Να συμμετέχει και να ορίσει τον εκπρόσωπο του στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.

Άρθρο 5

Διάρκεια – Χρονοδιάγραμμα Σύμβασης

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της με συνολική διάρκειά δώδεκα (12) μήνες. Λήγει με την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.

Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί, με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, για λόγους που αφορούν αποκλειστικά την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών όπου προβλέπεται.

Άρθρο 6

Προϋπολογισμός, πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του Προγράμματος

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 260.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα καλυφθεί από πόρους του ΥΠ.ΠΟ και από την Περιφέρεια Κρήτης, και ειδικότερα:

- A) Το ποσό των 135.000 ευρώ από πιστώσεις του ΥΠΠΟ
- B) Το ποσό των 125.000 ευρώ από πιστώσεις της Περιφέρειας Κρήτης

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με την σύμφωνη γνώμη των φορέων χρηματοδότησης .

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για την διενέργεια των πληρωμών, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου και δεν έχει ουδεμία οικονομική υποχρέωση πέραν του ανωτέρω εγκεκριμένου ποσού.

Άρθρο 7

Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Επιτροπή Παρακολούθησης» με έδρα το Ηράκλειο.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- Έναν εκπρόσωπο του Λυκείου των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου, ο οποίος ορίζεται, εκ προοιμίου, ως Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.
- Δύο εκπροσώπους του ΥΠΠΟ με τους αναπληρωτές τους
- Έναν εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης, υποδεικνυόμενο από την Δν/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με τον αναπληρωτή του.

Η συγκρότηση της παραπάνω Επιτροπής θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, μετά από σχετική εισήγηση των συμβαλλόμενων μερών, το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της παρούσας.

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των ενεργειών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλόμενων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρο της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος του Λυκείου Ελληνίδων ή υπάλληλος της Περιφέρειας Κρήτης που θα ορισθεί με σχετική απόφασή τους. Η Επιτροπή συνεδριάζει όπου ορισθεί από τον Πρόεδρο.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Η Επιτροπή Παρακολούθησης μπορεί να συγκροτήσει και να καλέσει στις συνεδριάσεις της την Επιστημονική - Τεχνική Επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης όπως υπηρεσιακά στελέχη των συμβαλλόμενων μερών. Επίσης κάθε μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να προσκαλέσει ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης όπως υπηρεσιακά στελέχη του συμβαλλόμενου μέρους που εκπροσωπεί. Το ειδικό αυτό προσωπικό είτε συγκροτημένα ως Επιστημονική - Τεχνική Επιτροπή είτε μεμονωμένα δύναται να γνωμοδοτεί και να εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών - τεχνικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές ως άνω γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της δεν είναι δεσμευτικές για την Επιτροπή Παρακολούθησης. Τα πρακτικά της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει νόμιμα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Για την ολοκλήρωση όλου του συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο βασιζόμενο στον ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο των παραδοτέων και την παραλαβή τους βάσει των σχετικών συμβάσεων από το Φορέα Υλοποίησης (άρθρο 4.2, εδάφιο 6).

ΑΡΘΡΟ 8

Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να αξιώσουν αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους.

ΑΡΘΡΟ 9

Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης

Η Περιφέρεια Κρήτης (Φορέας Υλοποίησης) ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Λυκείου των Ελληνίδων Ηρακλείου (Κύριος του έργου) για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με το Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 10

Εκπροσώπηση

Η Περιφέρεια Κρήτης (Φορέας Υλοποίησης) εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως το Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου (Κύριος του έργου) έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11

Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 12

Ειδικοί Όροι

13.1. Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάσταση του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν ορίσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

13.2. Πνευματικά δικαιώματα. Ισχύει ότι απορρέει από την νομοθεσία τόσο για τις υφιστάμενες μελέτες που έχουν εκπονηθεί για το μνημείο όσο και για τις νέες που θα εκπονηθούν. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

Ρητά συμφωνείται ότι το ΥΠ.ΠΟ. δεν παραιτείται από κανένα πνευματικό ή συγγενικό ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα απορρέει από το αρ. 46 ως άνω του Ν. 4858/2021 .

Σε περίπτωση παραγωγής απεικονίσεων και αντιγράφων μνημείων οι συμβαλλόμενοι φορείς υποχρεούνται να ζητήσουν άδεια από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με τις παρ. 4Α έως 4Δ και 5 του άρθρου 46 του ν. 4858/2021.

13.3. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου και του ΥΠΠΟ οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

ΑΡΘΡΟ 13

Τροποποιήσεις της σύμβασης

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της, με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενό της .

Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης δύναται να χορηγηθεί κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του αντικειμένου της.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 14

Τελικές Διατάξεις

14.1. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

14.3. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ισχύει και στην περίπτωση τυχόν τροποποιήσεων/συμπληρώσεων του αναγραφόμενου αντικειμένου, οι οποίες θα εγκρίνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα.

14.4. Μετά την ολοκλήρωση του Προγράμματος φορέας λειτουργίας του χώρου θα είναι το Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ

1. Τίτλος Έργου : Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου

2. Συμβαλλόμενοι

- Υπουργείο Πολιτισμού
- Περιφέρεια Κρήτης
- Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου

3. Φυσικό αντικείμενο:

Στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής σύμβασης θα υλοποιηθούν τα παρακάτω:

(Α) Η εκπόνηση/συμπλήρωση των απαιτούμενων μελετών (στατική, αρχιτεκτονική και Η/Μ) αποκατάστασης της οικίας και εν συνεχεία η έγκριση αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου του Υπ. Πολιτισμού.

(Β) Η εκπόνηση της μουσειολογικής -μουσειογραφικής μελέτης του σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας,

Η ιστορική Οικία Χρονάκη αποτελεί χαρακτηρισμένο μνημείο ιδιοκτησίας ΥΠ.ΠΟ (ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969), βρίσκεται εντός των Ενετικών Τειχών της πόλης του Ηρακλείου (επί της οδού Ι. Χρονάκη 26, Ο.Τ. 48) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα βαλκανικής αρχιτεκτονικής στην πόλη του Ηρακλείου. Με την υπ' αριθμ. 306603/30-7-2025 (ΑΔΑ 639646ΝΚΟΤ-15Ν) Απόφαση του ΥΠ.ΠΟ, ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση για 10 έτη του εν λόγω κτιρίου, στο Λύκειο των Ελληνίδων, Παράρτημα Ηρακλείου, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας, καθώς οι σκοποί της δημιουργίας του Μουσείου, όπως αναφέρονται στο πρακτικό του Λυκείου Ελληνίδων ήτοι: « η ανάδειξη, η μελέτη και σύνδεση της Κρητικής Υφαντικής με την ευρύτερη λαογραφική παράδοση με αξιοποίηση νέων τεχνολογιών», διασφαλίζουν την προστασία του μνημείου ως στοιχείου της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, που αποτελεί μέρος της πολιτιστικής κληρονομιάς και οδηγεί στην περαιτέρω ανάπτυξη και ενσωμάτωση πολιτιστικών χρήσεων συμβατών με την ευρύτερη περιοχή.

Επειδή το Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου δε διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνική και οικονομική υπηρεσία, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) , καθώς και τους αναγκαίους οικονομικούς πόρους για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του φυσικού αντικείμενου που προαναφέρθηκε.

4. Ανάγκες που θα καλύψει το προτεινόμενο έργο

Η οικία Ι. Χρονάκη θα αποτελέσει:

- ✓ **Επισκέψιμο εκθεσιακό χώρο (Μουσείο)** Κρητικής υφαντικής τέχνης και λαογραφίας, προ βάσιμο σε ΑμεΑ.
- ✓ Χώρο διεξαγωγής συναφών με τον χαρακτήρα του Μουσείου **εκπαιδευτικών εργαστηρίων και επιδείξεων** .

Τα παραπάνω θα οργανωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της εγκεκριμένης από τις υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου του ΥΠΠΟ, Μουσειολογικής και Μουσιογραφικής μελέτης .

Στον εκθεσιακό χώρο θα εκτεθούν σε φυσική και ψηφιακή μορφή επιλεγμένα **έργα των λαογραφικών συλλογών του λαογραφικού αρχείου του Λυκείου των Ελληνίδων Ηρακλείου**, το οποίο χρονολογείται από το 1953 , έτος ίδρυσής του ΛτΕΗ.

5. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης

Η ιστορική Οικία Χρονάκη αποτελεί χαρακτηρισμένο μνημείο (ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969) ιδιοκτησίας ΥΠ.ΠΟ , βρίσκεται εντός των Ενετικών Τειχών της πόλης του Ηρακλείου (επί της οδού Ι. Χρονάκη 26, Ο.Τ. 48) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα βαλκανικής αρχιτεκτονικής στην πόλη του Ηρακλείου.

6. Συνολικός Εκτιμώμενος Χρόνος Υλοποίησης του έργου: δώδεκα (12) μήνες, με δυνατότητα παράτασης εφόσον απαιτηθεί.

7. Συνολικός Προϋπολογισμός του έργου: έως 260.000 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

Β. Τον ορισμό των παρακάτω μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης:

1. κ. Συριγωνάκη Νικόλαο εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου ως **Πρόεδρο** της Επιτροπής, με αναπληρωτή την κ. Μηλάκη Γεωργία.
2. κ. Τριαματάκη Χαρά, εκπρόσωπο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Ηρακλείου, με αναπληρωτή την κ. Τζαγκαράκη Ελένη, ως μέλος

Γ. Την αποδοχή των όρων συμμετοχής της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, ως δυνητικός δικαιούχος, στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας: 5.5 «Μουσεία και Πολιτιστικά Κέντρα», σύμφωνα με την Πρόσκληση/Ανακοίνωση Χρηματοδότησης Π78-534 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 9444 με τίτλο: «Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου» του Τμήματος Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων, Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Υπουργείου Πολιτισμού και του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου

Δ. Την Υποβολή Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο «Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου» και την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για τις έννομες ενέργειες και την υποβολή αιτήσεως χρηματοδότησης στην ανωτέρω Πρόσκληση ως ισχύει σήμερα και όπως αυτή τροποποιηθεί στο μέλλον,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **12-12-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**