



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 29 Δεκεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 452803**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνα : 2813400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1442/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1442/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°32/22-12-2025**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ», **1ο υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°32/22-12-2025
Αριθμός Απόφασης: 1442/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 22 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **438755/17-12-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Μαρή Πόπη προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία, προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Φανουργάκη Ελευθερία, Δαγαράκη - Σκλάβου

Ευγενία και Ανδρουλάκη Μαριάνθη πολίτες για το θέμα 56 και για την τήρηση των πρακτικών οι: Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 22ο: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ», **1ο υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων»**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

- 2.** Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
- 3.** Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
- 4.** Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
- 5.** Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **442163/18-12-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Το αντικείμενο του έργου αφορά τις απαραίτητες εργασίες προκειμένου τα κτίρια που στεγάζουν το γυμνάσιο και το λύκειο Ανωγείων να αναβαθμιστεί ενεργειακά και κατηγορία Δ στην κατηγορία Γ του ΚΕΝΑΚ. Αναλυτικότερα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

1.Θερμομόνωση και Υγρομόνωση Τοιχοποιίας με δημιουργία κελύφους που περιορίζει τις αποθήκες θερμότητας

2. Θερμομόνωση και Υγρομόνωση Κεραμοσκεπής

3.Αντικατάσταση Κουφωμάτων με ενεργειακά χαμηλής θερμικής αγωγιμότητας διπλού υαλοπίνακα.

4. Αντικατάσταση Συστήματος Θέρμανσης

5. Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος για συμψηφισμό

Στο συγκεκριμένο κτίριο, παράλληλα με την υπ' όψιν σύμβαση λάμβανε χώρα και έταιρη σύμβαση κατασκευής έργου (αρ. ΚΗΜΔΗΣ Σύμβ. ΑΔΑΜ: 23SYMV012146842) που αφορά τη στατική ενίσχυση του εν λόγω κτιρίου, του οποίου η μελέτη εκπονήθηκε μεταγενέστερα της εκπόνησης της ενεργειακής μελέτης.

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ: 1 ^ο ΥΠΟΕΡΓΟ :	«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ» «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων»		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	Κ.Α. 2024ΕΠ00270043 (ΣΑΕΠ 2020ΕΠ00210028)	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΝΑΙ		
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΟΧΙ		
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	21/09/2023	581.429,45€	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ
6	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	30-09-2024	560.066,52€	Ποσόν σύμβασης με ΦΠΑ
7	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΝΑΙ		
8	ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:	621.543,44€		
9	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:	602.943,44€		
10	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :	47.876,92€		
11	ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:	677.323,88		
12	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:	839.881,61		
13	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :	162.557,73		
14	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	29/09/2025		
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	30/12/2025		

16	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			1
17	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			1065/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής
18	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			29/09/2025
19	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:			05/12/2025
20	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	Τρεις μήνες	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	28/02/2026
21	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ [Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ]			ΟΧΙ
22	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ:			2
23	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			αρ. 661/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ. Αρ.1184/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.
24	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:			ΝΑΙ
25	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:			
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:			Απόφαση 623,Πρακτικό 16/12-12-2025

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=3-4	6	7
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	560.066,52 €	621.543,44	839.881,61€	279.815,09€	218.338,17€	433.846,88 €

Η αιτιολογική έκθεση συντάχθηκε μετά το από 05-12-2025 αίτημα του Αναδόχου περί παράτασης προθεσμίας του έργου.

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται με συγχρηματοδότηση από το επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ 2021-2027» με κωδικό Κ.Α. **2024ΕΠ00270043** (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 6012104) της ΣΑΕΠ ΚΡΗΤΗΣ 002/7 της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.

Με την αρ. **2999/12.06.2025** (ΑΔΑ: ΨΡΛΚΛ7ΛΚ-ΤΦ6) απόφαση της ΕΥΔ Κρήτης η πράξη εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «Κρήτη 2021-2027» με κωδικό Κ.Α. **2024ΕΠ00270043** (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 6012104) της ΣΑΕΠ 002/7 της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του ότι ζητά επιπλέον παράταση τριών (3) μηνών έως 30/03/2026, λόγω επικείμενης έγκρισης της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη ότι δε δόθηκε επιπλέον χρόνος μετά την υπογραφή της 1^η Συμπληρωματικής Σύμβασης. Για την ολοκλήρωση των εργασιών ζητά χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή μέχρι την **30-03-2026**.

Απόψεις της υπηρεσίας:

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αρ. πρωτ. 338607/ 30-09-2024 σύμβαση εκτέλεσης του έργου: **ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ** 1^ο Υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων» ποσού 560.066,52€.
2. Το με αρ.πρωτ.367397/21-10-2024 έγγραφο έγκρισης του χρονοδιαγράμματος
3. Το με αρ.πρωτ. 410215/19-11-2024 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας για τη διακοπή των εργασιών λόγω καθυστέρησης εγκατάστασης στο έργο
4. Το με αρ.πρωτ. 412552/21-11-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας για καθυστέρηση της εγκατάστασης.
5. Το με αρ.πρωτ. 29487/28-01-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας για την εγκατάσταση του αναδόχου.
6. Το με αρ.πρωτ. 33733/31-01-2025 έγγραφο του αναδόχου.
7. Το με αρ. πρωτ. 36398/03-02-2025 έγγραφο έγκρισης του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος.
8. Το με αρ. πρωτ. 153431/13-05-2025 έγγραφό μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση της μελέτης
9. Το με αρ. πρωτ. 153444/13-05-2025 έγγραφό μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της 1^{ης} Σ.Σ.
10. Το με αρ. πρωτ. 176327/28-05-2025 έγγραφό Αποστολής Πρακτικού του Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης για συμπληρωματικά στοιχεία
11. Το με αρ. πρωτ. 176312/28-05-2025 έγγραφό Αποστολής Πρακτικού του Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης για συμπληρωματικά στοιχεία
12. Το με αρ. πρωτ. 180009/02-06-2025 έγγραφό μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης
13. Το με αρ. πρωτ. 180025/02-06-2025 έγγραφό μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης
14. Το με αρ. πρωτ. 202049/16-06-2025 έγγραφό Αποστολής Πρακτικού του Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. με θετική γνωμοδότηση
15. Το με αρ. πρωτ. 202076/16-06-2025 έγγραφό Αποστολής Πρακτικού του Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. με θετική γνωμοδότηση
16. Τη με αρ. 661/2025 (Πρακτ. Νο 16/27-06-2025) ΣΕ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής
17. Το με αρ. πρωτ. 2873/20-06-2025 (ΣΕ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) Προέγκριση της 1^{ης} Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1^{ος} ΑΠΕ και 1^η ΣΣ) για το 1ο Υποέργο :«Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων»
18. Τη με αρ. πρωτ. 270189/08-08-2025 (ΑΔΑΜ:25ΣΥΜΩ017376112) 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση για το 1ο Υποέργο :«Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων», ποσού 110.678,49€.
19. Η από 04-09-2025 (αρ.πρωτ. 298482/04-09-2025) αίτηση του Αναδόχου με συνημμένο το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα
20. Η Προέγκριση Παράτασης Χρον/τος της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη» 2021-2027

21. Η με αρ.1065/2025 (Πρακτ Νο23/06-10-2025) απόφαση της Π.Ε. για παράταση.
22. Η υπ αριθμ. 587 (Πρακτ.14/24-10-2025) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου
23. Η υπ αριθμ. 1184/2025 (Πρακτ. 27/05-11-2025 ΑΔΑ:ΡΟΜΝ7ΛΚ-ΠΟΦ) Απόφαση της Π.Ε. περί έγκρισης του 2^{ου} ΑΠΕ και της 2^{ης} Σ.Σ.
24. Η επιστροφή του αιτήματος της 2ης τροποποίησης νομικής δέσμευσης (2ος ΑΠΕ και 2η ΣΣ) για το υποέργο α/α 1 "Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων" της πράξης «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων» με MIS 6012104.
25. Η υπ αριθμ. 623 (Πρακτ.16/12-12-2025) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου
26. Η υπ αριθμ. Πρωτ. '.....' Έγκριση της 2ης τροποποίησης νομικής δέσμευσης (2ος ΑΠΕ και 2η ΣΣ) από την Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος Κρήτη 2021-2027

Λαμβάνοντας υπ όψιν ότι έχει υπογραφεί η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση αλλά και σύμφωνα με τα σχετικά 25, και 26 επίκειται να υπογραφεί και 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση προκειμένου το έργο να ολοκληρωθεί και να λειτουργεί με τη μέγιστη δυνατή απόδοση

Η εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο καθυστέρησε, για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών, όπως φαίνεται και με τα σχετικά έγγραφα (σχετ. 4,5), λόγω εκπόνησης και δεύτερου έργου στον ίδιο χώρο.

Επιπλέον έχει ήδη γίνει σύναψη της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης (σχετ.18) χωρίς επιπλέον χρόνο λόγω αυτής.

Επίκειται δε η υπογραφή της 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης (σχετ.25,26)

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο λόγος που επικαλείται ο ανάδοχος ευσταθεί.

Η αιτούμενη παράταση είναι εντός των ορίων που τίθενται από το άρθρο 147 παρ. 7 του Ν.4412/2016. Η παράταση ζητείται για να εκτελεστεί το σύνολο των εργασιών του έργου.

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ Προτείνουμε την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση κατά δύο (02) μήνες, ήτοι από 30-12-2025 έως 28-02-2026, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών των συμπληρωματικών συμβάσεων του έργου.

(Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.)»

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση κατά δύο (02) μήνες, ήτοι από 30-12-2025 έως 28-02-2026, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών των συμπληρωματικών συμβάσεων του έργου, «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ», 1ο υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων».

(Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.),
σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **22-12-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**