



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο 29 Δεκεμβρίου 2025
Αριθμ.πρωτ. 451496**

Σχετ. 220682/25

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα :2813400237
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού
Π.Ε. Ρεθύμνου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Δ/σης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
Π.Ε. Ρεθύμνου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1473/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1473/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°32/22-12-2025**), που αφορά στην **Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και των Σχολικών Συμβούλων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνου.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°32/22-12-2025
Αριθμός Απόφασης: 1473/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 22 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **438755/17-12-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Μαρή Πόπη προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία, προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Φανουργάκη Ελευθερία, Δαγαράκη - Σκλάβου Ευγενία και Ανδρουλάκη Μαριάνθη

πολίτες για το θέμα 56 και για την τήρηση των πρακτικών οι: Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 56ο: Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και των Σχολικών Συμβούλων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2010, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Την από 12-11-2025 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.
7. Τις παρακάτω εγγυητικές επιστολές: 5391 Φανουργάκη Ελευθερίας, 5392 Ανδρουλάκη Μαριάνθης, 5394 Ευγενίας Σκλάβου, 5395 Μαρίας – Ελένης Δαγαράκη και 5396 Ελευθέριου Δαγαράκη.
8. Το αρ. 1081/16-12-2025 ειδικό πληρεξούσιο της κας Δαγαράκη Μαρίας - Ελένης.
9. Την από 20-12-2025 εξουσιοδότηση του κ. Δαγαράκη Ελευθέριου.
10. Το με αρ. πρωτ. 438325/17-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού ΠΕ Ρεθύμνου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
Έχοντας υπόψη:
 1. Τις διατάξεις του αρθρ. 186, του άρθρ. 273, του άρθρ. 282 παρ. 1 περ. α και του άρθρ. 283 παρ. 2 και 3 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ Α΄ 87).
 2. Τις διατάξεις των άρθρ. 16 επ. του π.δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, την δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πράγματος των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ Α΄ 179).
 3. Την αριθμ. 10650/2025 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης « Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Β΄ 6523).
 4. Την υπ’ αριθ. 702/02-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Ορισμός Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Κρήτης» (ΑΔΑ: ΨΠΞΕ7ΛΚ-ΓΨ2), η θητεία των οποίων παρατάθηκε με την αριθμ. 466325/30.12.2024 απόφαση του ίδιου οργάνου (ΑΔΑ: 6ΔΣΚ7ΛΚ-6Ξ1).
 5. Την αριθμ. 5930/15.4.1997 ερμηνευτική εγκύκλιο του π.δ. 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
 6. Την 689/2025 (Α.Δ.Α.: ΨΒΧΜ7ΛΚ-ΝΙ0) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία:
 - α) Εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και των Σχολικών Συμβούλων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνου και
 - β) Παρατάθηκε η ισχύουσα μίσθωση για έξι (6) μήνες από την ημερομηνία λήξης της, στις 5/8/2025.
 7. Τη με αριθμ. πρωτ. 245362/22-7-2025 διακήρυξη για τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση οικημάτων για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και των Σχολικών Συμβούλων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνου.
 8. Την από 12-11-2025 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, η οποία απεστάλη στην Υπηρεσία μας με το αριθ. 423772/8-12-2025 έγγραφό της και κοινοποιήθηκε στους προσφέροντες κα. Φανουργάκη Ελευθερία, κα. Ανδρουλάκη Μαριάνθη, κα. Δαγαράκη Σκλάβου Ευγενία , κ. Δαγαράκη Ελευθέριο και κα. Δαγαράκη Μαρία Ελένη.
 9. Τις προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος που κατατέθηκαν στην Επιτροπή της παρ. 4 του αρθρ. 13 του π.δ. 242/1996 από :
 - α) τον Ελευθέριο Δαγαράκη:

1.Γραφείο του Α' ορόφου, επιφάνειας 33,25 τ.μ. (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των διακοσίων δέκα έξι ευρώ (216,00 €) σύμφωνα με το αριθμ. 168607/05-08-2020 μισθωτήριο)

2.Γραφείο του Α' ορόφου, επιφάνειας 27,36 τ.μ. (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των διακοσίων δέκα έξι ευρώ (216,00 €) σύμφωνα με το αριθμ. 168607/05-08-2020 μισθωτήριο

β) την Μαρία – Ελένη Δαγαράκη:

1. Γραφείο Ισογείου επιφάνειας 26,93 τ.μ. (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των διακοσίων πέντε ευρώ και είκοσι λεπτά (205,20 €) σύμφωνα με το αριθμ. 168607/05-08-2020 μισθωτήριο)

2. Γραφείο Ημιωρόφου επιφάνειας 25,00 τ.μ. (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των εκατόν ογδόντα τριών ευρώ και εξήντα λεπτά (183,60 €) σύμφωνα με το αριθμ. 168607/05-08-2020 μισθωτήριο)

3. Γραφείο Ημιωρόφου επιφάνειας 33,81 τ.μ. (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των εκατόν ενενήντα οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτά (198,50 €) σύμφωνα με το αριθμ. 168607/05-08-2020 μισθωτήριο)

4. Γραφείο Ημιωρόφου επιφάνειας 49,83 τ.μ. (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των διακοσίων τριάντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτά (237,60 €) σύμφωνα με το αριθμ. 168607/05-08-2020 μισθωτήριο)

γ) την Ευγενία Σκλάβου:

1. Γραφείο του Γ' ορόφου επιφάνειας 24,12 τ.μ. (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των διακοσίων εννέα ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (209,95€) σύμφωνα με το αριθμ. 168613/05-08-2020 μισθωτήριο)

δ) τον Ελευθέριο Δαγαράκη κατά ποσοστό 37,5%, την Μαρία Ελένη Δαγαράκη κατά ποσοστό 37,5%, και την Ευγενία Σκλάβου κατά ποσοστό 25,0%

1. Γραφείο του Γ' ορόφου επιφάνειας 64,95 τ.μ. (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των τριακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ (378,00 €) σύμφωνα με το αριθμ. 168607/05-08-2020 μισθωτήριο)

ε) την Μαριάνθη Ανδρουλάκη, η οποία προσφέρει:

1. Γραφείο Α' ορόφου επιφάνειας 27,09 τ.μ., (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των διακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και σαράντα δυο λεπτά (228,42€) σύμφωνα με το αριθμ. 168603/05-08-2020 μισθωτήριο).

2. Γραφείο Β' ορόφου, επιφάνειας 33,25 τ.μ. (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των διακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και σαράντα δυο λεπτά (228,42€) σύμφωνα με το αριθμ. 168603/05-08-2020 μισθωτήριο).

3. Γραφείο Β' ορόφου, επιφάνειας 28,07 τ.μ. (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των διακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και σαράντα δυο λεπτά (228,42€) σύμφωνα με το αριθμ. 168603/05-08-2020 μισθωτήριο).

4. Γραφείο Β' ορόφου επιφάνειας 27,09 τ.μ., (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των διακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και σαράντα δυο λεπτά (228,42€) σύμφωνα με το αριθμ. 168603/05-08-2020 μισθωτήριο).

5. Γραφείο Β' ορόφου, επιφάνειας 33,21 τ.μ., (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των διακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και σαράντα δυο λεπτά (228,42€) σύμφωνα με το αριθμ. 168603/05-08-2020 μισθωτήριο).

6. Γραφείο Β' ορόφου επιφάνειας 27,36 τ.μ., (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των διακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και σαράντα δυο λεπτά (228,42€) σύμφωνα με το αριθμ. 168603/05-08-2020 μισθωτήριο).

7. Γραφείο Γ' ορόφου επιφάνειας 59,67 τ.μ., (στεγάζεται ήδη η Δ/ση Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των τριακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και ενενήντα δυο λεπτά (349,92€) σύμφωνα με το αριθμ. 168603/05-08-2020 μισθωτήριο).

8. Αποθήκη, υπογείου, επιφάνειας 11,61 τ.μ. μισθώνεται ήδη για χρήση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των σαράντα ευρώ (40,00€) σύμφωνα με το αριθμ. 168603/05-08-2020 μισθωτήριο.

Το συνολικό ποσό του μηνιαίου μισθώματος των παραπάνω ακινήτων ανέρχεται σε χίλια επτακόσια εξήντα ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά (1760,44 €), σύμφωνα με το αριθμ. 168603/05-08-2020 μισθωτήριο.

ζ) την **Ελευθερία Φανουργάκη**, η οποία προσφέρει:

1. Γραφείο Α' ορόφου επιφάνειας 28,07 τ.μ.,

2. Γραφείο Α' ορόφου επιφάνειας 33,21 τ.μ.,

Τα παραπάνω ακίνητα μισθώνονται ήδη για την στέγαση των Σχολικών Συμβούλων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των εξακοσίων (600,00 €), σύμφωνα με το αριθμ. 190993/12-06-2023 μισθωτήριο.

Σημειώνεται ότι οι παραπάνω ιδιοκτησίες βρίσκονται σε τετραώροφη οικοδομή με υπόγειο στην οδό Κ. Παρέν Σιγανού 4, στο Ρέθυμνο και η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στεγάζεται στα ανωτέρω προσφερόμενα γραφεία του κτιριακού συγκροτήματος, από κατασκευής του.

Το γεγονός ότι η Επιτροπή, μετά από επιτόπιο έλεγχο που πραγματοποίησε στα προσφερόμενα ακίνητα, παρουσία των ιδιοκτητών/τριών (απουσίαζε η Μαρία – Ελένη Δαγαράκη) και μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής που υποβλήθηκαν, διαπίστωσε την καταλληλότητα των ακινήτων ιδιοκτησίας των:

1. Ανδρουλάκη Μαριάνθης, 2. Φανουργάκη Ελευθερίας, 3. Δαγαράκη Ελευθέριου, 4. Δαγαράκη Μαρίας – Ελένης και 5. Σκλάβου Ευγενίας για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και των σχολικών συμβούλων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνου, εφ' όσον πραγματοποιηθούν οι παρακάτω προτεινόμενες προσαρμογές και συγκεκριμένα:

1) Η τοποθέτηση ράμπας στην κεντρική είσοδο της πολυκατοικίας, προς διευκόλυνση της προσβασιμότητας των ΑμΕΑ.

2) Η Προσαρμογή του WC στο ισόγειο για χρήση από ΑμΕΑ.

3) Η υποβολή των απαιτούμενων Υπεύθυνων δηλώσεων Ηλεκτρολογικών Εγκαταστατών (ΥΔΕ) σύμφωνα με την αριθμ. 101195/2021 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ Β' 4654).

Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από την κοινοποίηση της ανωτέρω έκθεσης της Επιτροπής στους προαναφερόμενους ιδιοκτήτες, ήτοι από 8-12-2025 (ημερομηνία κοινοποίηση της έκθεσης).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

σε προσεχή συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής να κληθούν οι:

- κα. Φανουργάκη Ελευθερία τηλ.6937127665.
- κα. Ανδρουλάκη Μαριάνθη τηλ.6978336188
- κα. Δαγαράκη Σκλάβου Ευγενία τηλ.6932453439
- κ. Δαγαράκης Ελευθέριο τηλ. 6944147720
- κα. Δαγαράκη Μαρία Ελένη τηλ. 6989235661

για τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και των Σχολικών Συμβούλων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οικεία διακήρυξη.

11. Τη διαπραγμάτευση:

Α. Με την κα. Δαγαράκη Σκλάβου Ευγενία ιδιοκτήτρια ακινήτων η οποία εκπροσωπεί και την κα. Δαγαράκη Μαρία Ελένη σύμφωνα με το αρ. 1081/16-12-2025 ειδικό πληρεξούσιο και τον κ. Δαγαράκη Ελευθέριο σύμφωνα με την από 20-12-2025 εξουσιοδότηση, η οποία ζήτησε την αύξηση των 9,75 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για τα παρακάτω ακίνητα τους που βρίσκονται σε τετραώροφη οικοδομή με υπόγειο στην οδό Κ. Παρέν Σιγανού 4 στο Ρέθυμνο, και οι οποίες μισθώνονται ήδη για την στέγαση της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης:

α) Ελευθέριου Δαγαράκη:

- 1.Γραφείο του Α' ορόφου, επιφάνειας 33,25 τ.μ.
- 2.Γραφείο του Α' ορόφου, επιφάνειας 27,36 τ.μ.

β) Μαρίας – Ελένης Δαγαράκη:

1. Γραφείο Ισογείου επιφάνειας 26,93 τ.μ.
2. Γραφείο Ημιωρόφου επιφάνειας 25,00 τ.μ.
3. Γραφείο Ημιωρόφου επιφάνειας 33,81 τ.μ.
4. Γραφείο Ημιωρόφου επιφάνειας 49,83 τ.μ.

γ) Ευγενίας Σκλάβου:

1. Γραφείο του Γ' ορόφου επιφάνειας 24,12 τ.μ.

δ) **Ελευθέριου Δαγαράκη** κατά ποσοστό 37,5%, **Μαρίας- Ελένης Δαγαράκη** κατά ποσοστό 37,5%, και **Ευγενίας Σκλάβου** κατά ποσοστό 25,0%

1. Γραφείο του Γ' ορόφου επιφάνειας 64,95 τ.μ.

Β. Με την κα. Ανδρουλάκη Μαριάνθη η οποία ζήτησε την αύξηση των 9,75 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, για τα παρακάτω ακίνητά της, που βρίσκονται σε τετραώροφη οικοδομή με υπόγειο στην οδό Κ. Παρέν Σιγανού 4 στο Ρέθυμνο και μισθώνονται ήδη για την στέγαση της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης:

1. Γραφείο Α' ορόφου επιφάνειας 27,09 τ.μ.,
2. Γραφείο Β' ορόφου, επιφάνειας 33,25 τ.μ.
3. Γραφείο Β' ορόφου, επιφάνειας 28,07 τ.μ.
4. Γραφείο Β' ορόφου επιφάνειας 27,09 τ.μ.
5. Γραφείο Β' ορόφου, επιφάνειας 33,21 τ.μ.
6. Γραφείο Β' ορόφου επιφάνειας 27,36 τ.μ.
7. Γραφείο Γ' ορόφου επιφάνειας 59,67 τ.μ.
8. Αποθήκη υπογείου επιφάνειας 11,61 τ.μ.

Γ. Με την κα Φανουργάκη Ελευθερία η οποία προσφέρει τα παρακάτω ακίνητα που βρίσκονται σε τετραώροφη οικοδομή με υπόγειο στην οδό Κ. Παρέν Σιγανού 4 στο Ρέθυμνο και τα οποία μισθώνονται ήδη για την στέγαση των Σχολικών Συμβούλων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των εξακοσίων (600,00 €), σύμφωνα με το αριθμ. 190993/12-06-2023 μισθωτήριο.

1. Γραφείο Α' ορόφου επιφάνειας 28,07 τ.μ.,
2. Γραφείο Α' ορόφου επιφάνειας 33,21 τ.μ.,

12. Την υπογραφή των Πρακτικών Δημοπρασίας από τις κ.κ. Δαγαράκη - Σκλάβου Ευγενία, Φανουργάκη Ελευθερία και Ανδρουλάκη Μαριάνθη.

13. Τις απόψεις της Προέδρου και των μελών της Επιτροπής με τις οποίες πρότειναν:

Α. Να κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων τα οποία βρίσκονται σε τετραώροφη οικοδομή με υπόγειο στην οδό Κ. Παρέν Σιγανού 4 στο Ρέθυμνο, ιδιοκτησίας κ.κ. Δαγαράκη - Σκλάβου Ευγενίας, Δαγαράκη Μαρίας – Ελένης, Δαγαράκη Ελευθέριου και Ανδρουλάκη Μαριάνθης και μισθώνονται ήδη για την στέγαση της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, **στο ποσό 9,75 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για το καθένα.**

Β. Να παραμείνει ως έχει το μίσθωμα για τα ακίνητα της κας Φανουργάκη Ελευθερίας που βρίσκονται σε τετραώροφη οικοδομή με υπόγειο στην οδό Κ. Παρέν Σιγανού 4 στο Ρέθυμνο και τα οποία μισθώνονται ήδη για την στέγαση των Σχολικών Συμβούλων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης **έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των εξακοσίων (600,00 €), σύμφωνα με το αριθμ. 190993/12-06-2023 μισθωτήριο,**

με την προϋπόθεση ότι αποδέχονται να αποκαταστήσουν τις ελλείψεις του ακινήτου του όπως αναφέρονται στην από 12-11-2025 Έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α. Τη μίσθωση των παρακάτω ακινήτων ιδιοκτησίας κ.κ. Δαγαράκη - Σκλάβου Ευγενίας, Δαγαράκη Μαρίας – Ελένης, Δαγαράκη Ελευθέριου και Ανδρουλάκη Μαριάνθης τα οποία βρίσκονται σε τετραώροφη οικοδομή με υπόγειο στην οδό Κ. Παρέν Σιγανού 4 στο Ρέθυμνο, και οι οποίες μισθώνονται ήδη για την στέγαση της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης **με την αύξηση των 9,75 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για το καθένα:**

α) Ελευθέριου Δαγαράκη:

1. Γραφείο του Α' ορόφου, επιφάνειας 33,25 τ.μ.
2. Γραφείο του Α' ορόφου, επιφάνειας 27,36 τ.μ.

β) Μαρίας – Ελένης Δαγαράκη:

1. Γραφείο Ισογείου επιφάνειας 26,93 τ.μ.
2. Γραφείο Ημιωρόφου επιφάνειας 25,00 τ.μ.
3. Γραφείο Ημιωρόφου επιφάνειας 33,81 τ.μ.
4. Γραφείο Ημιωρόφου επιφάνειας 49,83 τ.μ.

γ) Ευγενίας Σκλάβου:

1. Γραφείο του Γ' ορόφου επιφάνειας 24,12 τ.μ.

δ) Ελευθέριου Δαγαράκη κατά ποσοστό 37,5%, **Μαρίας- Ελένης Δαγαράκη** κατά ποσοστό 37,5%, και **Ευγενίας Σκλάβου** κατά ποσοστό 25,0%

1. Γραφείο του Γ' ορόφου επιφάνειας 64,95 τ.μ.

ε) Ανδρουλάκη Μαριάνθη

1. Γραφείο Α' ορόφου επιφάνειας 27,09 τ.μ.,
2. Γραφείο Β' ορόφου, επιφάνειας 33,25 τ.μ.
3. Γραφείο Β' ορόφου, επιφάνειας 28,07 τ.μ.
4. Γραφείο Β' ορόφου επιφάνειας 27,09 τ.μ.
5. Γραφείο Β' ορόφου, επιφάνειας 33,21 τ.μ.
6. Γραφείο Β' ορόφου επιφάνειας 27,36 τ.μ.
7. Γραφείο Γ' ορόφου επιφάνειας 59,67 τ.μ.

8. Αποθήκη υπογείου επιφάνειας 11,61 τ.μ.

Β. Να παραμείνει ως έχει το μίσθωμα για τα ακίνητα της κας Φανουργάκη Ελευθερίας που βρίσκονται σε τετραώροφη οικοδομή με υπόγειο στην οδό Κ. Παρέν Σιγανού 4 στο Ρέθυμνο και τα οποία μισθώνονται ήδη για την στέγαση των Σχολικών Συμβούλων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, έναντι του συνολικού μηνιαίου μισθώματος των εξακοσίων (600,00 €), σύμφωνα με το αριθμ. 190993/12-06-2023 μισθωτήριο,

με την προϋπόθεση ότι αποδέχονται να αποκαταστήσουν τις ελλείψεις του ακινήτου του όπως αναφέρονται στην από 12-11-2025 Έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 και συγκεκριμένα:

- 1) Η τοποθέτηση ράμπας στην κεντρική είσοδο της πολυκατοικίας, προς διευκόλυνση της προσβασιμότητας των ΑμΕΑ.
- 2) Η Προσαρμογή του WC στο ισόγειο για χρήση από ΑμΕΑ.
- 3) Η υποβολή των απαιτούμενων Υπεύθυνων δηλώσεων Ηλεκτρολογικών Εγκαταστατών (ΥΔΕ) σύμφωνα με την αριθμ. 101195/2021 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ Β' 4654).

Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από την κοινοποίηση της ανωτέρω έκθεσης της Επιτροπής στους προαναφερόμενους ιδιοκτήτες, ήτοι από 8-12-2025 (ημερομηνία κοινοποίηση της έκθεσης),

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **22-12-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**