



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 29 Δεκεμβρίου 2025  
Αρ. πρωτ.: 452263**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ  
Τηλέφωνα : 2813400232  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** - Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού  
Π.Ε. Ρεθύμνου  
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1474/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1474/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°32/22-12-2025**), που αφορά στην **Έγκριση όρων της διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος γεωτεμαχίου 75,81 τ.μ., ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης (Π.Ε. Ρεθύμνης).**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°32/22-12-2025  
Αριθμός Απόφασης: 1474/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 22 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **438755/17-12-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

|          |                          |                                     |                           |
|----------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | Λιονή Μαρία              | Αντιπεριφερειάρχης<br>Π.Ε. Ρεθύμνου | Πρόεδρος<br>Επιτροπής     |
| <b>2</b> | Καμπουράκης Εμμανουήλ    | περιφερειακός<br>σύμβουλος          | τακτικό μέλος             |
| <b>3</b> | Σαρρής Μιχαήλ            | » »                                 | » »                       |
| <b>4</b> | Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη | » »                                 | » »                       |
| <b>5</b> | Δανέλλης Σπυρίδων        | » »                                 | » »                       |
| <b>6</b> | Σμπώκος Βασίλειος        | » »                                 | Αντιπρόεδρος<br>Επιτροπής |
| <b>7</b> | Μανουσάκης Νικόλαος      | » »                                 | τακτικό μέλος             |
| <b>8</b> | Φασουλάκης Κωνσταντίνος  | » »                                 | Ως τακτικό μέλος          |

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν** τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Μαρή Πόπη προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία, προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ

υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Φανουργάκη Ελευθερία, Δαγαράκη - Σκλάβου Ευγενία και Ανδρουλάκη Μαριάνθη πολίτες για το θέμα 56 και για την τήρηση των πρακτικών οι: Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 57<sup>ο</sup>: Έγκριση όρων της διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος γεωτεμαχίου 75,81 τ.μ., ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης (Π.Ε. Ρεθύμνης)**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

**5. Την αριθμ. 1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει

τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **444424/19-12-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

**«Ιστορικό:**

Η Π.Ε. Ρεθύμνης διαθέτει στην ιδιοκτησία της, το οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στη θέση «Καμαράκια», το οποίο βρίσκεται εκτός οικισμού επί της επαρχιακής οδού Ρέθυμνου-Αγία Γαλήνη του Δήμου Ρεθύμνου.

Το εν λόγω οικόπεδο ζητήθηκε για παραχώρηση με ενοικίαση από πολίτη και απαιτείται η διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης του. Η δημόσια φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 και του Π.Δ. 715/79.

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
2. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
4. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
5. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
6. Την αριθμ. 10650/2025 (ΦΕΚ 6523 τ. Β΄.) απόφαση της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
7. Την υπ' αριθμ. 466325/30-12-2024 (ΑΔΑ: 6ΔΣΚ7ΛΚ-6Ξ1) παράταση θητείας των χωρικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Κρήτης.
8. Την με αρ. πρωτ. 10610/11-01-2024 (ΦΕΚ 460 τ' Β) απόφαση περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης.
9. Την με αρ. 4/Α.Π.5930/15-04-1997 Ερμηνευτική Εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
10. Την υπ' αρ. πρωτοκόλλου 394736/17-11-2025 αίτηση του Νικηφόρου Μιχαήλ για την παραχώρηση έκτασης για ενοικίαση στο οικόπεδο της επαρχιακής οδού Ρέθυμνο-Αγία Γαλήνη ιδιοκτησία της Π.Ε. Ρεθύμνης.

**Εισηγούμαστε**

Την έγκριση α) διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση οικοπέδου εκτάσεως 75,81 τ.μ. της Π.Ε. Ρεθύμνης επί της επαρχιακής οδού Ρέθυμνο-Αγία Γαλήνη του Δήμου Ρεθύμνης με τιμή εκκίνησης μισθώματος, 1.500,00 ευρώ, β) των όρων της διακήρυξης.»

7. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

### **Εγκρίνει:**

**A)** Τη διενέργεια της δημοπρασίας για την εκμίσθωση οικοπέδου εκτάσεως 75,81 τ.μ. της Π.Ε. Ρεθύμνης επί της επαρχιακής οδού Ρέθυμνο-Αγία Γαλήνη του Δήμου Ρεθύμνης με τιμή εκκίνησης μισθώματος, 1.500,00 ευρώ και

**B)** Τους όρους της διακήρυξης η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **22-12-2025**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΕΡΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΡΕΘΥΜΝΟ,  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.:**

**Πλειοδοτικός διαγωνισμός εκμίσθωσης τμήματος γεωτεμαχίου, επιφανείας 75,81 τ.μ., στη θέση «Καμαράκια», στην επαρχιακή οδό Ρεθύμνου Αγ. Γαλήνης Δήμου Ρεθύμνου, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης (Π.Ε. Ρεθύμνης)**

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 75 επ. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
2. Τις Διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
4. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
5. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
6. Την με αρ. 4/ΑΠ 5930/15-04-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το Π.Δ. 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
7. Την αριθμ. 10650/2025 (ΦΕΚ 6523 τ. Β΄.) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
8. Την αριθμ. ....../..... (ΑΔΑ: ..... ) απόφασή της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει τους όρους διακήρυξης, με τιμή εκκίνησης μισθώματος, 1.500,00 ευρώ.
9. Η υπ' αρ. πρωτοκόλλου 394736/17-11-2025 αίτηση του Νικηφόρου Μιχαήλ για την παραχώρηση έκτασης για ενοικίαση στο οικοπέδο της επαρχιακής οδού Ρέθυμνο-Αγία Γαλήνη ιδιοκτησία της Π.Ε. Ρεθύμνης για την τοποθέτηση καντίνας.

### Διακηρύσσει

Δημόσια φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση τμήματος ακινήτου, επιφανείας 75,81 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο από Δεκεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικής μηχανικού, Ρανουτσάκη Ελένης, Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Ρεθύμνης, που βρίσκεται στην θέση «Καμαράκια», στην επαρχ. οδού Ρεθύμνου Αγ. – Γαλήνης Δήμου Ρεθύμνου, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης (Π.Ε. Ρεθύμνης), για την εγκατάσταση καντίνας παροχής πρόχειρων γευμάτων και ειδών κυλικείου με ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των **χιλίων πεντακοσίων (1500) ευρώ**, ετησίως, ποσό που κρίνεται ικανοποιητικό λαμβάνοντας υπόψη τις εμπορικές και μισθωτικές συνθήκες της περιοχής.

Η δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 και του Π.Δ. 242/96, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

### Άρθρο 1

1. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στις 28/01/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ. ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, στο κατάστημα της έδρας στο Ηράκλειο Κρήτης.

2. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέρα της ώρας που ορίζεται, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεων μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Περιφερειακή Επιτροπή, πριν την έναρξη της διαδικασίας της Δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την Περιφερειακή Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Η Περιφερειακή Επιτροπή, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δέκα ημερών από τη διενέργεια.

3. Αν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης ή όπως αλλιώς ορίζει ο νόμος, ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί από τον Περιφερειάρχη. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται έπειτα από απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου όταν δεν κατακυρωθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή το

αποτέλεσμα, λόγω ασύμφορου επιτευχθέντος αποτελέσματος, όταν μετά την περάτωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή του μισθωτηρίου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 242/96 (ΦΕΚ 179 Α). Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται επίσης εάν η απόφαση κατακύρωσης της Περιφερειακής Επιτροπής ακυρωθεί, για λόγους νομιμότητας, από το εποπτεύον όργανο.

4. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν, όλοι οι Έλληνες πολίτες, νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά, Συνεταιρισμοί, Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά, επίσης και αυτοί που προέρχονται από χώρες μέλη της Ε.Ε., από τις χώρες μέλη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, από τις χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία περί Δημοσίων συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε στην Ελλάδα με το Ν.2513/97 (ΦΕΚ 139/Α/27-6-97, 5147), καθώς και από τρίτες χώρες που έχουν συνάψει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε.

## Άρθρο 2

1. Τα δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό είναι τα ακόλουθα:

α) **Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (Α' 75), θεωρημένου του γνήσιου της υπογραφής και της οποίας θα δηλώνει:

- ότι έλαβε υπόψη την κατάσταση που βρίσκεται σήμερα το ακίνητο,
- τους όρους της παρούσας προκήρυξης και τους οποίους τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- είναι φορολογικά ενήμερος
- δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της αριθμ. 91354/2017 απόφασης Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 2983 Β'), σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

Κατά το στάδιο της κατακύρωσης ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει τα νομιμοποιητικά έγγραφα που επικαλείται στη δήλωση του, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.



β) **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος, ύψους 10% επί του συνολικού ετήσιου μισθώματος, με ετήσιο μίσθωμα το κατώτατο όριο – τιμή εκκίνησης (1500 ευρώ X 10%), ήτοι εκατό πενήντα (150) ευρώ. Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται με άλλη, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ποσού ίσου προς το 10% επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη καταβολής του μισθώματος, όσο και για τη καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

γ) **Πληρεξούσιο έγγραφο** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Περιφερειακή Επιτροπή, πριν την έναρξη της διαδικασίας της Δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο Πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

**δ) Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο (εταιρεία):**

- **Καταστατικό της εταιρείας:** Πρέπει να προσκομιστεί το καταστατικό της εταιρείας, από το οποίο να προκύπτει ο σκοπός και η νόμιμη εκπροσώπηση.
- **Συστατικά έγγραφα:** Απαιτείται πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ή άλλο αρμόδιο φορέα.
- **Πληρεξούσιο:** Εάν ο εκπρόσωπος που παρευρίσκεται στον διαγωνισμό δεν είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό, απαιτείται νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο που να του δίνει το δικαίωμα συμμετοχής και υποβολής προσφορών.
- **Αντίγραφο ταυτότητας:** Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του φυσικού προσώπου που εκπροσωπεί την εταιρεία στον διαγωνισμό.

Η Περιφερειακή Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συμπλήρωση δικαιολογητικών και οι προσφέροντες υποχρεούνται να τα προσκομίσουν μέσα σε χρονικό διάστημα που θα καθοριστεί από την Περιφερειακή Επιτροπή. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά που ζητήθηκαν δε συμπληρωθούν από τον συμμετέχοντα, η προσφορά θα απορρίπτεται.

1. Κατώτατο όριο – τιμή εκκίνησης, καταβλητέου ετήσιου μισθώματος, ορίζεται το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1500) ευρώ, το έτος (εκατό είκοσι πέντε (125) ευρώ μηνιαίως).

2. Ο τελευταίος πλειοδότης θα ανακηρυχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ετήσιο μίσθωμα και το οποίο θα παραμείνει σταθερό για τα δύο (2) πρώτα χρόνια της συμβατικής σχέσης. Μετά τη πρώτη διετία, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ.

3. Ο τελευταίος πλειοδότης που θα υποδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρο με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται πενταετής (5) έτη, με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα πέντε (5) έτη, έπειτα από απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Περιφέρειας Κρήτης. Η σύμβαση μίσθωσης θα αρχίζει από την ημερομηνία ανάρτησής της στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο της πενταετίας.

5. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου, εκάστου μη δεδουλευμένου τετράμηνου, σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό, υπέρ της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

### **Άρθρο 3**

1. Ο μισθωτής θα εκμεταλλεύεται το μίσθιο, συνολικής επιφάνειας 75,81 τ.μ., στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, αποκλειστικά και μόνο, για την παροχή για την εγκατάσταση καντίνας παροχής πρόχειρων γευμάτων και ειδών κυλικείου.

2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το ακίνητο σε καλή κατάσταση, όμοιας μ' αυτή που του παραδόθηκε κατά τη σύναψη της σύμβασης.

### **Άρθρο 4**

1. Ο μισθωτής θα ευθύνεται για την τυχόν έκδοση άδειας λειτουργίας του μισθίου στο όνομά του, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, καθώς και των εξόδων λειτουργίας του μισθωμένου ακινήτου, όπως φωτισμός, ύδρευση, αποχέτευση κλπ.

2. Η ευθύνη για την τήρηση τυχόν προβλεπόμενων μέτρων πυρασφάλειας και την εξασφάλιση των αντίστοιχων πιστοποιητικών και αδειών βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ κάθε σχετική άδεια ή βεβαίωση πυροπροστασίας, να εγκαθιστά και να συντηρεί τα απαιτούμενα μέσα πυρασφάλειας, και να συμμορφώνεται με τις κείμενες διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Η Περιφέρεια Κρήτης ουδεμία ευθύνη φέρει για ζητήματα που αφορούν τη μη συμμόρφωση του μισθωτή προς τις υποχρεώσεις αυτές. Σε περίπτωση ελέγχου από αρμόδια αρχή ή σε περίπτωση συμβάντος, κάθε ευθύνη (αστική, διοικητική ή ποινική) βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

3. Η Εκμισθώτρια δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης του Μισθωτή, να επιθεωρεί το μίσθιο και να ελέγχει την τήρηση των όρων περί καλής χρήσης του.

4. Ο τελευταίος πλειοδότης που θα υποδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρο, με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

## **Άρθρο 5**

1. Απαγορεύεται **απολύτως** η υπομίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του ή η ανάθεση σ' άλλον την εκμετάλλευση του μισθίου του ακινήτου. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο και γενικά να το διατηρεί σε καλή κατάσταση.

2. Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση της καταβολής των ενοικίων μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης στο ακέραιο, απαλλασσόμενου του μισθωτή μόνος εφόσον κατά το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα βρεθεί μισθωτής της αποδοχής και έγκρισης της εκμισθώτριας, Περιφέρειας Κρήτης, ο οποίος και θα καταβάλει το συμφωνηθέν και μέχρι το διαμορφωμένο μίσθωμα, θα συνεχίσει να ισχύει η συμφωνηθείσα ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, όπως επίσης και οι λοιποί όροι της αρχικής σύμβασης της μίσθωσης.

3. Ο εκμισθωτής (Περιφέρεια Κρήτης) έχει το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης, σε περίπτωση που θα καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.

4. Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης διατάσσεται με απόφαση του Περιφερειάρχη, η κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης – Π.Ε. Ρεθύμνης, λύεται η μίσθωση και ο μισθωτής αποβάλλεται από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία.

## **Άρθρο 6**

Η κατάθεση των δικαιολογητικών που ορίζονται στο άρθρ. 2 της παρούσας, θα γίνεται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα υποβάλλεται στο αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών, Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού ΠΕ Ρεθύμνης. Το Τμήμα, στη συνέχεια θα τα διαβιβάσει στη Περιφερειακή Επιτροπή, η οποία, αφού λάβει γνώση αυτών, θα αποφασίζει για τον αποκλεισμό των ενδιαφερομένων που δεν εκπληρώνουν τους όρους της διακήρυξης. Οι λόγοι αποκλεισμού θα αναγράφονται και στα Πρακτικά.

Στον φάκελο θα αναγράφεται η ένδειξη «προσφορά για τη δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία ακινήτου της ΠΕΡ στην Θέση «Καμαράκια», στην επαρχ. οδού Ρεθύμνου Αγ. Γαλήνης Δήμου Ρεθύμνου .

## **Άρθρο 7**

1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας καλείται εγγράφως ο πλειοδότης να προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή του μισθωτηρίου, κομίζοντας την εγγυητική επιστολή του άρθρου 2 παρ. β. της παρούσας. Η εγγυητική αυτή

επιστολή αποδίδεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και τη διαπίστωση της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων. Αν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας, ή το μισθωτήριο έγγραφο εντός της καθορισμένης προθεσμίας, καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και το ακίνητο επανατίθεται σε δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη.

2. Αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας επιτρέπεται με αιτιολογημένη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ιδίως όταν η μισθωτική αξία του ακινήτου είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του μισθωτηρίου εγγράφου, αν θέλει, με την τιμή της προσφοράς.

3. Στην περίπτωση αυτή παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα της Περιφέρειας Κρήτης κατά του τελευταίου πλειοδότη.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει αμέσως και απροφασίστως το μίσθιο, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.

### **Άρθρο 8**

Το κείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι διαθέσιμο στο δικτυακό κόμβο της Περιφέρειας Κρήτης ([www.crete.gov.gr](http://www.crete.gov.gr)) και έχει τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 242/1996 .

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη του προς εκμίσθωση ακινήτου.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ**

**ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ**