



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 29 Δεκεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 451811**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού &
Περιφερειακού Προγράμματος
Ανάπτυξης Π.Κ.
- Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού και
Υποστήριξης Δ/σης Τεχνικών Έργων
Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1477/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1477/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°32/22-12-2025**), που αφορά στην Έγκριση 3ου ΑΠΕ Κ.Σ. & 1ου ΑΠΕ της 1ης Σ.Σ. - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης για το **υπόεργο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΩ ΑΡΧΑΝΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°32/22-12-2025
Αριθμός Απόφασης: 1477/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 22 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **438755/17-12-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Μαρή Πόπη προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία, προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Φανουργάκη Ελευθερία, Δαγαράκη - Σκλάβου

Ευγενία και Ανδρουλάκη Μαριάνθη πολίτες για το θέμα 56 και για την τήρηση των πρακτικών οι: Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Περιφερειακή Επιτροπή να αποφανθεί **για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος** και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη να ολοκληρωθούν έγκαιρα οι διαδικασίες για την απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου, **αποφάνθηκε ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης:

Στη συνέχεια η πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ (02 εκτός ημερησίας διάταξης): Έγκριση 3ου ΑΠΕ Κ.Σ. & 1ου ΑΠΕ της 1ης Σ.Σ. - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης για το υποέργο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΩ ΑΡΧΑΝΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2010, τεύχος Β', που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **428911/11-12-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ι. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Φυσικό Αντικείμενο Έργου

Το αντικείμενο του έργου αφορά στη συντήρηση και αποκατάσταση του Ιερού Ναού Παναγίας Φανερωμένης η οποία βρίσκεται στη είσοδο του οικισμού των Άνω Αρχανών. Πρόκειται για ναό διαφορετικών κατασκευαστικών φάσεων, με τρία οριζόντια και ένα τέταρτο κάθετο κλίτος προσαρτημένο στο νοτιοδυτικό του τμήμα. Ο Ιερός Ναός της Παναγίας Φανερωμένης παρουσιάζει προβλήματα στατικής, οικοδομικής και αισθητικής φύσεως ορισμένα από τα οποία είναι αρκετά σοβαρά και σχετίζονται είτε με φυσικά αίτια – γήρανση υλικών – είτε με ανθρώπινες επεμβάσεις που προσβάλουν τον ιστορικό του χαρακτήρα.

Τεχνικό Αντικείμενο Έργου

Αναλυτικότερα η μελέτη είχε σαν στόχο: 1) Την ανάδειξη του μνημειακού και ιστορικού χαρακτήρα του μνημείου, 2) Την ανάδειξη του λατρευτικού χαρακτήρα του μνημείου με την αποκατάσταση του, 3) Την διατήρηση και ανάδειξη του αρχιτεκτονικού, καλλιτεχνικού, μορφολογικού, δομικού χαρακτήρα του μνημείου, μέσω της συντήρησης - αποκατάστασης των δομικών, μορφολογικών και διακοσμητικών στοιχείων 4) Την αποκατάσταση της φέρουσας ικανότητας του μνημείου και κατά το δυνατόν θωράκιση του έναντι μελλοντικών σεισμών.

II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Αρχ. Ημ. Περαιώσης	04-04-2024	Αρ. Παρατάσεων	3	Νέα Ημ. Περαιώσης	03-10-2025	Διαφ.	547
Ημ. Έγκρ. Τελευτ. Παράτασης		Έγγραφο Τελευταίας Παράτασης			20225130/		

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Αρ. ΣΣ	1	Συνολικό Ποσό ΣΣ	360.138,02 €	Σύνολο Συμβάσεων	981.590,36 €
Ημ. Τελευταίας ΣΣ	11-12-2024	Έγγραφο Τελευταίας ΣΣ		441360/11-12-2024	

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΟΥ

Αρ. ΑΠΕ ΚΣ	2	ΑΠΕ ΚΣ	745.452,33 €	Αρ. ΑΠΕ ΣΣ	1	ΑΠΕ ΣΣ	360.138,02 €
Ημ. Τελευτ. ΑΠΕ	14-11-2024	Έγγραφο Τελευταίου ΑΠΕ		401135/14-11-2024			

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρ. Λογαριασμών	8	Σύνολο Λογαριασμών	890.050,89 €
Ημ. Τελ. Λογαρ.	21-11-2025	Έγγραφο Τελευταίου Λογαριασμού	401204/21-11-2025

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ					
Ποσό Σύμβασης	621.452,34 €	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	360.138,02 €	Συν. Συμβάσεων	981.590,36 €
Ποσό ΑΠΕ ΚΣ	745.452,33 €	Ποσό ΑΠΕ ΣΣ	360.138,02 €	ΑΠ Έργου	1.105.590,35 €
				Πληρωμές	890.050,89 €
				Υπόλοιπο Έργου	215.539,46 €
				% Απορρόφηση	80,50%

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) "Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/27-12-2010 τεύχος Α') "Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης".
3. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
4. Το ΠΔ 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν σε θέματα έργων μελετών αρμοδιότητας των Περιφερειών».
5. Την αρ. οικ. 69994/29433/12-7-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης.
6. Την με αρ. πρωτ. 5700/10-01-2022 Απόφαση Δ/σης Διοίκησης Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία ορίζεται Προϊσταμένη του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης η κα Μαργέτα Σγουρώ.
7. Την με αρ. πρωτ. 1285/19-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ4Τ37ΛΚ-ΚΣ4) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για την ένταξη της πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5076483 στο Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020».
8. Την υπ' αρ. πρωτ. 91256/15-04-2021 Απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης του Περιφερειάρχη Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 750.000,00 €, για την κατασκευή του έργου του θέματος από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων με ΚΑ 2021ΕΠ00210029 (ΟΠΣ 5076483) της ΣΑΕΠ 0021 Περιφέρειας Κρήτης.
9. Την από 17-11-2021 Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 για την υλοποίηση της πράξης «Αποκατάσταση του κελύφους του ιερού ναού Παναγιάς Φανερωμένης Άνω Αρχανών, Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης» μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ενορίας Αγίου Νικολάου Τ.Κ. Άνω Αρχανών.
10. Την με αριθ. πρωτ. 3153/07-07-2022 Έγκριση Διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης του έργου από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Περιφέρειας Κρήτης.
11. Την με αριθ. 889/2022 απόφαση (πρακτικό Νο 18/18-07-2022) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε α) η Ανάκληση της με αρ. 499/2022 απ. Οικ. Επιτροπής (πρακτ. Νο 10/26-04-2022), β) η Διάθεση Πίστωσης, γ) η Διακήρυξη Δημοπρασίας και δ) η επιτροπή Διαγωνισμού του έργου: «Αποκατάσταση του κελύφους του ιερού ναού Παναγιάς Φανερωμένης Άνω Αρχανών, Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης», 1ο υποέργο : «Αποκατάσταση του κελύφους του ιερού ναού Παναγιάς Φανερωμένης Άνω Αρχανών, Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης».

12. Την με αριθ. 1333/2022 απόφαση (πρακτικό Νο 26/03-10-2022) της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε το από 14-09-2022 Πρακτικό Ι Επιτροπής Διαγωνισμού με α/α ΕΣΗΔΗΣ 190416 του έργου: «Αποκατάσταση του κελύφους του ιερού ναού Παναγιάς Φανερωμένης Άνω Αρχανών, Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης», 1ο υποέργο : «Αποκατάσταση του κελύφους του ιερού ναού Παναγιάς Φανερωμένης Άνω Αρχανών, Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης» .
13. Την με αριθ. 197/2023 απόφαση (πρακτικό Νο 7/02-03-2023) της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε το από 23-02-2023 Πρακτικό ΙΙ – Έλεγχος δικαιολογητικών κατακύρωσης του ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου: «Αποκατάσταση του κελύφους του ιερού ναού Παναγιάς Φανερωμένης Άνω Αρχανών, Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης», 1ο υποέργο : «Αποκατάσταση του κελύφους του ιερού ναού Παναγιάς Φανερωμένης Άνω Αρχανών, Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης», για την κατακύρωση της σύμβασης στην εργοληπτική επιχείρηση Κ ΞΙΑ Ε.Ο.Φ. ΚΟΥΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ - ΚΑΤΣΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, που προσέφερε μέση έκπτωση 10,22 % στις τιμές του τιμολογίου.
14. Την με αριθ. πρωτ. 105396/04-04-2023 Εργολαβική Σύμβαση (23SYMV012436097).
15. Την από 15-09-2023 1η Τροποποίηση Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 για την υλοποίηση της πράξης «Αποκατάσταση του κελύφους του ιερού ναού Παναγιάς Φανερωμένης Άνω Αρχανών, Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης» μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ενορίας Αγίου Νικολάου Τ.Κ. Άνω Αρχανών.
16. Την με αριθ. πρωτ. 5957/16-11-2023 (ΑΔΑ: 6ΞΛΨ7ΛΚ-0Ε1) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για την 2η Τροποποίηση της πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5076483 στο Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020».
17. Την με αριθ. πρωτ. οικ. 685/07-02-2024 (ΑΔΑ: 689Ε7ΛΚ-ΚΘ2) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για την ένταξη της πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6004511 στο Πρόγραμμα «Κρήτη 2021-2027».
18. Την με αρ. πρωτ. 79925/06-03-2024 (ΑΔΑ: ΨΦ3Μ7ΛΚ-8Υ1) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για την έγκριση διάθεσης πίστωσης του έργου με κωδικό ΟΠΣ 6004511.
19. Την με αρ. πρ. 110427/02-04-2024 (ΑΔΑ: Ψ63Ι7ΛΚ-3ΙΨ) Απόφαση Έγκρισης παράτασης από την Περιφερειακή Επιτροπή με αρ. απόφασης 265/2024.
20. Την με αρ. πρωτ. 227788/01-07-2024 (ΑΔΑ: 60ΥΔ7ΛΚ-ΣΟ2) Απόφαση έγκρισης της από 28-06-2024 Τεχνικής Έκθεσης επειγουσών πρόσθετων εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 155 του Ν4412/2016, από την ΔΤΕ Περιφέρειας Κρήτης.
21. Τη με αρ. πρωτ. 441364/11-12-2024 1η Σ.Σ.Ε. (24SYMV015964343) του έργου ποσού 360.138,02 € με Φ.Π.Α.
22. Τη με αρ. πρ. 228654/09-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΖ327ΛΚ-ΒΘ9) Απόφαση Έγκρισης παράτασης από την Περιφερειακή Επιτροπή με αρ. 696/2025 (έως 03-10-2025)
23. Τη με αρ. πρωτ. 352323/15-10-2025 Βεβαίωση περαίωσης του έργου σύμφωνα με την οποία το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 03-10-2025.
24. Τη με αρ. πρωτ 369196/29-10-2025 απόφαση Έγκρισης Τελικής Επιμέτρησης Εργασιών Κύριας και Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Τεκμηρίωση Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα

Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Κ.Σ. και **1ος ΑΠΕ της 1ης Σ.Σ** του Έργου (Τακτοποιητικός) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 (όπως ισχύει) **από το ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΕΔΡΑ) - Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** για να συμπεριλάβει τις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές διαμορφώθηκαν από τις επιμετρήσεις των εργασιών και την τελική επιμέτρηση του έργου.

Με τον 3ο ΑΠΕ ΚΣ και **1ο ΑΠΕ της 1ης Σ.Σ** (Τακτοποιητικός) δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτικά στοιχεία της όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, τηρήθηκαν δε όλες οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 156 του Ν4412/2016 και στο άρθρο 132 παρ.1(γ). όπως αναλύεται στη συνημμένη Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα.

- Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Τακτοποιητικός) παρουσιάζει μείωση δαπάνης κατά 597,79€ ως προς το συμβατικό αντικείμενο λόγω μη απορρόφησης απροβλέπτων και μείωση ποσού απολογιστικών δαπανών κατά 10.324,72€ (χωρίς ΦΠΑ). Το συνολικό ποσόν του 3ου ΑΠΕ είναι 486.897,28€ (χωρίς Φ.Π.Α. και αναθεώρηση). Παρουσιάζει αύξηση του ποσού της Αναθεώρησης σε σχέση με την **αρχική** Κύρια Σύμβαση κατά +28.519,09€ (χωρίς ΦΠΑ).

Έτσι η συνολική δαπάνη που παρουσιάζει ο 3ος Α.Π.Ε. με αναθεώρηση και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 643.272,10€ παρουσιάζει δε αύξηση ως προς το συμβατικό αντικείμενο κατά 21.819,76€.

- Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Τακτοποιητικός) της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης παρουσιάζει μείωση κατά 0,81€ ως προς το συμβατικό αντικείμενο λόγω μη απορρόφησης απροβλέπτων. Το σύνολο των εργασιών χωρίς απρόβλεπτα ανέρχεται στο ποσό των 240.433,08€ Παρουσιάζει μείωση του ποσού της Αναθεώρησης κατά 31.080,28€ (χωρίς ΦΠΑ).

Το συνολικό ποσό του 1ου ΑΠΕ της 1ης ΣΣ είναι 321.597,47€ (με Φ.Π.Α. και αναθεώρηση) παρουσιάζει δε μείωση ως προς το συμβατικό αντικείμενο κατά 38.540,55€ (με Φ.Π.Α. και αναθεώρηση).

Με τις παραπάνω μεταβολές δεν τροποποιείται ο βασικός σχεδιασμός του έργου όπως προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

1) Για τον **3ο ΑΠΕ ΚΣ** και **1ο ΑΠΕ της 1ης Σ.Σ** (Τακτοποιητικός ΑΠΕ) έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 407909/25-11-2025/ αρ. 613/Πρακτικό 15ο/20-11-2025 **θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου**. Ο παρών 3ος Α.Π.Ε. Κύριας Σύμβασης και 1ος Α.Π.Ε. 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης που επέχει θέση Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών υπογράφεται ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.

2) Για τον **3ο ΑΠΕ ΚΣ** και **1ο ΑΠΕ της 1ης Σ.Σ** (Τακτοποιητικός) έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 6053/05-12-2025 (αρ. πρ. 420558/05-12-2025 Δ.Τ.Ε. Περ. Εν. Ηρακλείου) έγκριση τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης 3ου Α.Π.Ε. Κ.Σ. και 1ου ΑΠΕ 1ης ΣΣ, της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Κρήτης.

Ο παρών 3ος Α.Π.Ε. Κύριας Σύμβασης και 1ος Α.Π.Ε. 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης που επέχει θέση Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών υπογράφεται ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.

Η έγκριση του παρόντος Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα γίνεται από την Περιφερειακή Επιτροπή της της Περιφέρειας Κρήτης, λαμβανομένου υπόψη ότι εμπίπτει στις ασκούμενες αρμοδιότητές της.

Πρόταση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Κύριας Σύμβασης και 1ου ΑΠΕ της 1ης Σ.Σ -Τακτοποιητικός του Έργου, Δαπάνης με ΦΠΑ:

Το σύνολο των εργασιών του 3ου ΑΠΕ Κύριας Σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους,

των απροβλέπτων, απολογιστικών, της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των **964.869,57€**.

7. Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεώργιου** προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Κύριας Σύμβασης και 1ο ΑΠΕ της 1ης Σ.Σ -Τακτοποιητικός του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΩ ΑΡΧΑΝΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ**» υποέργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΩ ΑΡΧΑΝΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ**», Δαπάνης με ΦΠΑ: Το σύνολο των εργασιών του 3ου ΑΠΕ Κύριας Σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους, των απροβλέπτων, απολογιστικών, της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των **964.869,57€**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε κατά** ο περιφερειακός σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. **Σμπώκος Βασίλειος**, διότι όπως μεταξύ άλλων ανέφερε ότι αυτό το έργο θα έπρεπε να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **22-12-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**