



Αρ Πρωτ:30681/30-01-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ****Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνα :2813400235
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο 2026
Αρ.πρωτ.**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ
Ηρακλείου
ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **27/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **27/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°2/28-01-2026**), που αφορά στην Έγκριση: **α)** 3ου Α.Π.Ε Κύριας Σύμβασης, 3ου ΑΠΕ 1ης Συμπλ. Σύμβασης του 1ου ΑΠΕ 2ης Συμπλ. Σύμβασης και **β)** Σύναψης 2ης Συμπλ. σύμβασης του έργου: **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ"»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος**Νίκη Βαρδιάμπαση****Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο2/28-01-2026
Αριθμός Απόφασης: 27/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 28 Ιανουαρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **22124/23-01-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
4	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
6	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Καμπουράκης Εμμανουήλ, Σαρρής Μιχαήλ, Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Βολιτάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Καλογιαννάκη Νεκταρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Κληματσίδα Δέσποινα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Σωμαράκης Ιωάννης Νομικός Σύμβουλος ΠΚ, Ξυδάκη Αικατερίνη προϊσταμένη τμήματος Συντονισμού και Υλοποίησης Δράσεων Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Νικηφόρος Μιχαήλ, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Δασκαλογιαννάκης Μανόλης, Τραχανάκης Νεκτάριος και Σακαδάκη Ειρήνη πολίτες, συμμετέχοντες στον πλειοδοτικό διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτων και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 07°: Έγκριση: **α)** 3ου Α.Π.Ε Κύριας Σύμβασης, 3ου ΑΠΕ 1ης Συμπλ. Σύμβασης του 1ου ΑΠΕ 2ης Συμπλ. Σύμβασης και **β)** Σύναψης 2ης

Συμπλ. σύμβασης του έργου: «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ"**»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
- η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

- 2.** Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
- 3.** Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
- 4.** Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.
- 5.** Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
- 6.** Το με αρ. πρωτ. **16689/19-01-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ- ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ"		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Κ.Α. 2023ΝΠ30200043 ΜΙΣ 5217941	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ	«ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ», εκκλησιαστικό

			ΕΡΓΟΥ:	Ίδρυμα του Ιερού Μητροπολιτικού Ναού του Αγίου Μηνά, της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;		ΟΧΙ	
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			ΝΑΙ
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	13-2-2024	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	800.000,00€
6	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	1/07/2024	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	582.550,45 €
7	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΝΑΙ (1 ^η ΣΣ) Αρ.πρωτ. 34772/ 03-02-2025 Ποσού 87.000,00€
8	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.: (2 ^{ος} ΑΠΕ ΚΣ)			678.000,00
9	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ			469.060,14 €
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			469.060,14 €
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ):			0,00 €
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ 1 ^{ης} Σ.Σ.: (2 ^{ος} ΑΠΕ ΣΣ)			104.000,00
13	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ			69.912,17
14	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ 1 ^{ης} ΣΣ.:			69.912,17
15	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ 1 ^{ης} Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ):			0,00 €
	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ 2 ^η ΣΣ			132.999,99€
12	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ Α.Π. ΤΗΣ 2 ^{ης} Σ.Σ.:			92.621,29€
13	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ 1 ^{ης} και 2 ^{ης} Σ.Σ. ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ , ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ (ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ):			34,65%
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			1/07/2025
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ 1 ^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			1/07/2025
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ 1 ^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :			3
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			1. Απόφαση ΔΤΕΠΕΗ με αρ.πρωτ.. 206885/23-06-2025 2. Απόφαση ΠΕ με αρ. 994/2025 (πρακτικό Νο22/22-09-2025) 3. Απόφαση ΔΤΕΠΕΗ με αρ.πρ. 5765/09-01-2026
19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			31/03/2026
20	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ Η Ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			2
21	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			1ος Α.Π. ΔΤΕ ΠΕΗ αρ.πρωτ. 206885/23-06-2025 2ος Α.Π. ΔΤΕ ΠΕΗ αρ.πρωτ. 316570/18-09-2025
22	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ, ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ;			ΝΑΙ
23	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:			126/02-01-2026
24	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:			- Γνωμοδότηση 657 - Θέμα 12ο - Πρακτικό 17/16-1-2026 ΤΣΔΕ της ΠΚ
25	Ο Α.Π. Η ΤΟ ΠΚΤΜΝΕ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:			ΝΑΙ
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΑΠΟ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ:			-

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το κτίριο περιλαμβάνει :Υπόγειο (1.766,15τμ) ,Ισόγειο (συνολικά 1.372,71τμ) ,Α όροφος (συνολικά 1.335,93τμ), Β όροφος (συνολικά 1010,40τμ), Απόληξη (συνολικά 50,50τμ)

Το αντικείμενο του έργου αφορά εργασίες όπως:

- ο Αντικατάσταση της υγραμόνωσης -θερμομόνωσης του δώματος.
- ο Δημιουργία βοηθητικών χώρων στο υπόγειο, χώρου ΗΖ, μηχανοστασίου και εξωτερικού φρεατίου ανελκυστήρα .
- ο Αντικατάσταση ξύλινων δαπέδων θαλάμων με κεραμικά πλακίδια για λόγους υγιεινής.
- ο Αντικατάσταση μέρους των κουφωμάτων αλουμινίου των θαλάμων.
- ο Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου καταιονισμού νερού .
- ο Κατασκευή υδραυλικού ανελκυστήρα ΑΜΕΑ-φορείων.
- ο Προσθήκη ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (Η/Ζ).
- ο Αντικατάσταση φωτιστικών με led .

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 3ου ΑΠΕ (ΚΣ ΚΑΙ 1ης ΣΣ) -1ου ΑΠΕ 2ης ΣΣ

Ο παρόν ΑΠΕ συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει:

1)Μικρές αυξομειώσεις συμβατικών εργασιών κατόπιν αναλυτικών επιμετρήσεων, μιας και το έργο βαίνει προς αποπεράτωση.

2) Να συμπεριλάβει οκτώ (8) νέες εργασίες που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής και των χρηστών, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και για την ασφαλή λειτουργία του κτηρίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας για κτήρια της κατηγορίας του.

3)Να συμπεριλάβει τη 2η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου που περιέχει εργασίες απόλυτα αναγκαίες για τη λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου οι οποίες δε μεταβάλλουν τη φύση της σύμβασης, προέκυψαν δε από απρόβλεπτες περιστάσεις

Οι μεταβολές των συμβατικών εργασιών είναι ελάχιστες και έχουν διαμορφωθεί σύμφωνα με τις εκτελεσμένες εργασίες που έχουν γίνει αποδεκτές από την Υπηρεσία.

Η σύνταξη της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβαση του έργου, κατ' άρθρο 156 του Ν.4412/2016, προέκυψε από την ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση και οι οποίες δεν περιλαμβάνονται, είτε κατά το είδος ή κατά την ποσότητα, στο αρχικό ανατεθέν έργο, είναι όμως απόλυτα αναγκαίες για τη λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου , δε μεταβάλλουν τη φύση της σύμβασης, προέκυψαν δε από απρόβλεπτες περιστάσεις.

Οι εργασίες της 2ης Συμπληρωματικής σύμβασης που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω προέκυψαν από την αναγκαιότητα εφαρμογής των κανόνων πυρασφάλειας για κτήρια της κατηγορίας του (Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων) για την ασφαλή λειτουργία του. Οι εργασίες που περιλαμβάνονται αφορούν αναγκαίες εργασίες αποξηλώσεων τοίχων, κουφωμάτων, ψευδοροφών και νέων διαρρυθμίσεων και αποκαταστάσεων για τη διαμόρφωση των αναγκαιών πυροδιαμερισμάτων και πυροφραγμών σε εφαρμογή της τροποποιημένης μελέτης πυρασφάλειας. Περιλαμβάνει ακόμα αναδιαρρύθμιση κάποιων χώρων του Α ορόφου προκειμένου να διαμορφωθούν χώροι ,απαραίτητοι από την νομοθεσία για την άδεια λειτουργίας του ιδρύματος

Οι εργασίες είναι κυρίως οι παρακάτω:

1. Καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση κουφωμάτων, πλινθοδομών και ψευδοροφών, με την απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων.
2. Αναδιarrύθμιση χώρων που απαιτείται, με την κατασκευή νέων χωρισμάτων από πυράντοχες γυψοσανίδες που επεκτείνονται έως την οροφή εξοπλισμένου σκυροδέματος για την επίτευξη του απαιτούμενου δείκτη πυραντίστασης, ενίσχυση σκελετού γυψοσανίδων για την ασφαλή τοποθέτηση των νέων θυρών πυρασφάλειας, αντικατάσταση του υαλοστασίου στο γραφείο της Διεύθυνσης με πιστοποιημένο πυράντοχο υαλοστάσιο με δείκτη πυραντίστασης 60min καθόσον είναι όριο πυροδιαμερίσματος και αποκατάσταση των γυψοσανίδων, ελαιοχρωματισμοί κ.λ.π.
3. Αναδιarrύθμιση προκειμένου να διαμορφωθούν χώροι ,απαραίτητοι από την νομοθεσία για την άδεια λειτουργίας του ιδρύματος (όπως στάση εργασίας, λινοθήκη, καθιστικό, office κλπ σε Α όροφο).
Η Συμπληρωματική σύμβαση συντάχθηκε κατ' άρθρο 156 παρ. 1α και 1β του Ν.4412/2016 και εγκρίνεται με τη διαδικασία της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 156, περιλαμβάνει εργασίες αναγκαίες για τη λειτουργικότητα και έντεχνη εκτέλεση του έργου και την ασφάλεια των χρηστών, δε μεταβάλλει τη φύση της σύμβασης και δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 3^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Το 3ο ΠΚΤΜΝΕ περιλαμβάνει 8 νέες εργασίες, οι οποίες είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του τεχνικού αντικειμένου και την άρτια και ποιοτική κατασκευή του έργου . Συντάχθηκε σύμφωνα με τον κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών που ίσχυαν κατά την ημερομηνία δημοπράτησης του έργου κατ' απόλυτη αντιστοιχία του τιμολογίου της μελέτης και με τιμές εμπορίου όπου δεν υπάρχουν συμβατικές τιμές. Οι εργασίες που περιλαμβάνονται σ' αυτό αφορούν:

1. Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου (Α.Τ. 3ΝΤ/1)
2. Μεταφορά υλικών με μονότροχο (Α.Τ. 3ΝΤ/2) για τη μεταφορά των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων εκτός κτιρίου.
3. Επιστρώσεις δαπέδων με πλάκες μαρμάρου (Α.Τ. 3ΝΤ/3)
4. Αντικατάσταση υαλοστασίου γραφείου Διεύθυνσης με πυράντοχο υαλοστάσιο (Α.Τ. 3ΝΤ/4)
5. Επέκταση τοίχων από πυράντοχες γυψοσανίδες , έως την οροφή εξοπλισμένου σκυροδέματος (Α.Τ. 3ΝΤ/5) για την εξασφάλιση της απαιτούμενης πυραντίστασης.
6. Καλώδιο ΝΥΥ 1Χ70mm² για τη σύνδεση του Η/Ζ.
7. Εντοιχισμένες ντουλάπες (Α.Τ. 3ΝΤ/7) με τα εσωτερικά χωρίσματα και ράφια τους (Α.Τ. 3ΝΤ/8).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 3^{ου} ΑΠΕ ΚΣ , 3^{ου} ΑΠΕ 1^{ης} ΣΣ ΚΑΙ 1^{ου} ΑΠΕ 2^{ης} ΣΣ

-Με τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα ΚΣ , το οικονομικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των **678.000,00 €** συμπεριλαμβανομένης δαπάνη ΦΠΑ και αναθεώρησης .

-Με τον 3^ο ΑΠΕ της 1^{ης} ΣΣ το οικονομικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των 104.000,00 € συμπεριλαμβανομένης δαπάνη ΦΠΑ και αναθεώρησης .

-Με τον 1^ο ΑΠΕ της 3^{ης} ΣΣ το οικονομικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των 132.999,99€ συμπεριλαμβανομένης δαπάνη ΦΠΑ και αναθεώρησης .

Ο 3ος ΑΠΕ της Κ.Σ. και της 1ης ΣΣΕ και ο 1^{ος} ΑΠΕ της 2^{ης} ΣΣ είναι συνολικού ποσού, με την αναθεώρηση και το Φ.Π.Α., **914.999,99€**, ήτοι α) σε σχέση με το αρχικό οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης των 582.550,45€, αύξηση κατά 332.449,54€ και β) σε σχέση με τον 2ο ΑΠΕ της ΚΣ και 1^{ης} ΣΣ των 782.000,00 € , αύξηση 132.999,99 € που οφείλεται στην δαπάνη της 2^{ης} ΣΣ.

Με τις 2 Συμπληρωματικές συμβάσεις (1^η ΣΣ και 2^η ΣΣ) έχουμε αύξηση του συμβατικού_αντικειμένου κατά 162.533,46 € (σύνολο χωρίς αναθεώρηση και

ΦΠΑ) που αντιστοιχεί σε ποσοστό **34,65%** που δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Α.Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ 2° Α.Π.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 3° Α.Π.	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5 = 4 - 2	6 = 4 - 3	7
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε.	407.878,36	469.047,91	469.051,53	61.173,17	3,62	461.534,72
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	61.181,76	12,21	8,59	-61.173,17	-3,62	
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	469.060,14	469.060,14	469.060,14	0,00	0,00	461.534,72
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	738,61	77.714,05	77.714,05	76.975,44	0,00	55,363,58
ΣΥΝΟΛΟ	469.798,75	546.774,19	546.774,19	76.975,44	0,00	516.898,30
ΦΠΑ	112.751,70	131.225,81	131.225,81	18.474,11	0,00	124.055,59
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	582.550,45	678.000,00	678.000,00	95.449,55	0,00	640.953,89

Β.Οικονομικά στοιχεία του έργου 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ Α.Π.	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5 = 4 - 2	6 = 4 - 3	7
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε.	60.793,19	69.831,64	69.831,64	9.038,45	0,00	69.831,64
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	9.118,98	80,53	80,53	-9.038,45	0,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	69.912,17	69.912,17	69.912,17	0,00	0,00	69.831,64
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	249,12	13.958,80	13.958,80	13.709,68	0,00	7.897,86
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ΛΟΙΠΑ						
ΣΥΝΟΛΟ	70.161,29	83.870,97	83.870,97	13.709,68	0,00	77.729,50
ΦΠΑ	16.838,71	20.129,03	20.129,03	3.290,32	0,00	18.655,08
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	87.000,00	104.000,00	104.000,00	17.000,00	0,00	96.384,58

Β. Οικονομικά στοιχεία του έργου 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ Α.Π.	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5 = 4 - 2	6 = 4 - 3	7
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε.	80.540,25		80.540,25			
ΑΠΡΟ-ΒΛΕΠΤΑ	12.081,04		12.081,04			
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	92.621,29		92.621,29			
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	14.636,77		14.636,77			
ΣΥΝΟΛΟ	107.258,06		107.258,06			
ΦΠΑ	25.741,93		25.741,93			
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	132.999,99		132.999,99			

Δ. Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύριας Σύμβασης , 1^{ης} και 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	3 ^{ος} Α.Π.Ε. Κ.Σ.	3 ^{ος} ΑΠΕ 1η Σ.Σ.	1 ^{ος} ΑΠΕ 2 ^{ης} Σ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ 3 ^{ου} ΑΠΕ ΚΣ και 1 ^{ης} ΣΣ και 1 ^{ου} 2 ^{ης} ΣΣ	ΣΥΝΟΛ.ΜΕΤΑΒΟΛΕ Σ ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
Εργασίες κατασκευής με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	407.878,36 €	469.047,91	69.831,64	80.540,25	619.423,42	211.545,06
Απρόβλεπτα	61.181,76€	12,21	80,53	12.081,04	12.170,16 €	-49.011,60
Λογιστικό λάθος	0,02	0,02	0	0	0,02 €	0
Σύνολο	469.060,14	469.060,14	69.912,17	92.621,29	631.593,60 €	162.533,46
Αναθεώρηση	738,61	77.714,05	13.958,80	14.636,77	106.309,62 €	105.571,01
Σύνολο	469.798,75	546.774,19	83.870,97	107.258,06	737.903,22 €	268.104,47
Φ.Π.Α. 24%	112.751,70	131.225,81	20.129,03	25.741,93	177.096,77 €	64.345,07
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	582.550,45	678.000,00	104.000,00	132.999,99	914.999,99 €	332.449,54

«ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ» ΔΑΠΑΝΕΣ

Ο παρόν ανακεφαλαιωτικός συντάχθηκε κάνοντας χρήση μέρους των «επί έλασσον» δαπανών που προκύπτει από μείωση των συμβατικών εργασιών. Δεν χρησιμοποιεί ανάλωση «επί έλασσον» δαπανών για πληρωμή νέων εργασιών.

Μετά τον έλεγχο των «επί έλασσον» δαπανών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις κρίνεται αποδεκτός και υπογράφεται από τον ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Με την με αρ. πρωτ. 361852/22-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΖ147ΛΚ-Ε9Ε, ΑΔΑΜ 25REQ018248652) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης έγινε τροποποίηση της απόφασης έγκρισης διάθεσης πίστωσης με αρ.πρωτ. 385859/14.11.2023 του έργου με τίτλο : «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ- ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ»», ποσού **915.000,00€** (αντί 800.000,00 € που ήταν αρχικά) , σε βάρος του ενάριθμου έργου με Κ.Α. 2023ΝΠ30200043 και κωδικό ΜΙS 5217941 της ΝΠ302 της Περιφέρειας Κρήτης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε:

1)Την έγκριση του 3ου ΑΠΕ Κύριας Σύμβασης συνολικής δαπάνης 678.000,00.€ με το ΦΠΑ , του 3ου ΑΠΕ της 1ης Συμπλ.Σύμβασης συνολικής δαπάνης 104.000,00€ με το ΦΠΑ και του 1ου ΑΠΕ της 2ης Συμπλ.Σύμβασης συνολικής δαπάνης 132.999,99€ με το ΦΠΑ του Έργου, «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ- ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ"» , με συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ: 914.999,99 € .

2) Την έγκριση σύναψης της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικής δαπάνης 132.999,99€ με το ΦΠΑ.

7.Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεώργιου** προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ

8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

1) Τον 3ο ΑΠΕ κύριας σύμβασης συνολικής δαπάνης 678.000,00.€ με το ΦΠΑ, του 3ου ΑΠΕ της 1ης συμπλ. σύμβασης συνολικής δαπάνης 104.000,00€ με το ΦΠΑ και του 1ου ΑΠΕ της 2ης συμπλ. σύμβασης συνολικής δαπάνης 132.999,99€ με το ΦΠΑ του έργου, «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ- ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ**», με συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ: 914.999,99 €.

2) Τη σύναψη της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου, «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ- ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ**» συνολικής δαπάνης 132.999,99€ με το ΦΠΑ, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **28-01-2026**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου