



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 2-2-2026**  
**Αρ. πρωτ.: 32066**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Νίκη Βαρδιάμπαση  
Τηλέφωνο :2813400233  
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων  
**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων  
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **38/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **38/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°02/28-01-2026**), που αφορά στην Έγκριση **2ης τροποποίησης** της από 01-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΨΙΠ7ΛΚ-NNM) **Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) μεταξύ της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης, της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου και της Περιφέρειας Κρήτης** για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»** και με κωδικό 2022ΝΠ30200026 της ΣΑΝΠ 302 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200037) Περιφέρειας Κρήτης, προϋπολογισμού 3.100.000,00 € με ΦΠΑ 24% (ως προς τη διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ: Ψ8Δ97ΛΚ-ΓΞ7**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°02/28-01-2026  
Αριθμός Απόφασης:38/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 28 Ιανουαρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **22124/23-01-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
<b>4</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
<b>5</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>6</b>	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν** τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Καμπουράκης Εμμανουήλ, Σαρρής Μιχαήλ, Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Βολιτάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Καλογιαννάκη Νεκταρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Κληματίδα Δέσποινα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Σωμαράκης Ιωάννης Νομικός Σύμβουλος ΠΚ, Ξυδάκη Αικατερίνη προϊσταμένη τμήματος Συντονισμού και Υλοποίησης Δράσεων Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Νικηφόρος Μιχαήλ, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Δασκαλογιαννάκης Μανόλης, Τραχανάκης Νεκτάριος και Σακαδάκη Ειρήνη πολίτες, συμμετέχοντες στον πλειοδοτικό διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτων και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 18°:** Έγκριση 2ης τροποποίησης της από 01-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΨΙΠ7ΛΚ-NNM) Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) μεταξύ της Ορθοδόξου

Ακαδημίας Κρήτης, της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου και της Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ**» και με κωδικό 2022ΝΠ30200026 της ΣΑΝΠ 302 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200037) Περιφέρειας Κρήτης, προϋπολογισμού 3.100.000,00 € με ΦΠΑ 24% (ως προς τη διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως ισχύουν.**

**2.** Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

**3.** Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

**4.** Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

**5.** Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

**6.** Το με αρ. πρωτ. **22502/26-01-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

## «Ιστορικό:

Με την από 01-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΨΙΠ7ΛΚ-ΝΝΜ) Προγραμματική Σύμβαση (ΠΣ) μεταξύ της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης, της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου και της Περιφέρειας Κρήτης, συμφωνήθηκε το πλαίσιο συνεργασίας που αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», προϋπολογισμού 3.100.000,00 € (με ΦΠΑ 24%), που θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως «το Έργο», με σκοπό την ενίσχυση της κοινωνικής και πνευματικής ανάπτυξης του τόπου, με την ενίσχυση του κοινωνικού, φιλανθρωπικού και πνευματικού έργου που συντελείται από το κοινωφελές Ίδρυμα της ΟΑΚ και την Ιερά Μητρόπολη Κισάμου και Σελίνου, καθώς φιλοξενεί τοπικά, εθνικά και διεθνή συνέδρια και υλοποιεί προγράμματα εκπαιδευτικού χαρακτήρα με δική της πρωτοβουλία ή σε συνεργασία με Εκκλησίες, πανεπιστήμια ή άλλους οργανισμούς.

Με την από 04-04-2025 (ΑΔΑ: ΡΚΠΟ7ΛΚ-ΓΧΓ) 1η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣ ως προς τη διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής, συμφωνήθηκε η παράτασή της για ένα (1) έτος.

Στην παρούσα φάση εκτελείται το ανωτέρω έργο, στο πλαίσιο της από 05-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014367604) εργολαβικής σύμβασης, η οποία λήγει στις 05-03-2026 και προβλέπεται να παραταθεί τουλάχιστον κατά 3 μήνες.

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται σε 48 μήνες από την υπογραφή της, ήτοι έως 01-02-2026, ενώ το εν λόγω έργο δεν έχει ολοκληρωθεί.

Στην προγραμματική σύμβαση προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης αυτής έως ένα (1) επιπλέον έτος, με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης αυτής.

Για τους ανωτέρω λόγους, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης εισηγήθηκε με σχετική της απόφαση, που έλαβε εμπρόθεσμα κατά τη συνεδρίασή της στις 20-01-2026, την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της για δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 01-02-2027, με συνολική χρονική διάρκεια 60 μήνες, εκ των οποίων 27 μήνες αφορούν στην υλοποίηση του έργου και οι υπόλοιποι 33 μήνες αφορούν στους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών και τη διαγωνιστική διαδικασία, προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο που ήδη εκτελείται, χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της.

## Προϋποθέσεις:

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της προγραμματικής σύμβασης προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης αυτής έως ένα (1) επιπλέον έτος και η αρμόδια Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει γνωμοδοτήσει θετικά.

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.

2. Ο Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.

3. Τη με αρ. πρωτ. 10650/24-11-2025 (ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025) Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

4. Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

5. Ο Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

6. Ο Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 για τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.

7. Το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται από την περιφερειακή επιτροπή.

Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:

1. Η 9η/2022 Πράξη του αρμόδιου Ε' Κλιμακίου της Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου, που αφορά στον προσυμβατικό έλεγχο της ΠΣ του θέματος.

2. Η από 01-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΨΙΠ7ΛΚ-ΝΝΜ) ΠΣ του θέματος.

3. Η με αριθ. πρωτ. 31829/07-02-2022 (ΑΔΑ: 6Β207ΛΚ-ΞΡ0) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στη Συγκρότηση Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣ.

4. Η με αριθ. πρωτ. 103116/27-03-2024 (ΑΔΑ: Ψ7ΡΒ7ΛΚ-ΖΛΣ) απόφαση 1ης ανασυγκρότησης της ανωτέρω Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

5. Η 116η/2025 Πράξη του αρμόδιου Ε' Κλιμακίου της Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου, που αφορά στον προσυμβατικό έλεγχο της 1ης τροποποίησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.

6. Η από 04-04-2025 (ΑΔΑ: ΡΚΠΟ7ΛΚ-ΓΧΓ) 1η τροποποίηση της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.

7. Η από 05-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014367604) εργολαβική σύμβαση του έργου του θέματος.

8. Το από 20-01-2026 1ο/2026 πρακτικό συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣ.

Συμπεράσματα – Προτάσεις:

Για τους παραπάνω λόγους και εκτιμώντας την υφιστάμενη ανάγκη για την εκτέλεση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος και επειδή απαιτείται παράταση αυτής κατά δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 01-02-2027,

Εισηγούμαστε:

Την έγκρισή σας για τη 2η τροποποίηση της από 01-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΨΙΠ7ΛΚ-ΝΝΜ) Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) μεταξύ της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης, της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου και της Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ» και με κωδικό 2022ΝΠ30200026 της ΣΑΝΠ 302 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200037) Περιφέρειας Κρήτης, προϋπολογισμού 3.100.000,00 € με ΦΠΑ 24%, ως προς την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της κατά δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 01 02-2027, με συνολική χρονική

διάρκεια 60 μήνες, εκ των οποίων οι 27 μήνες αφορούν στην υλοποίηση του έργου και οι υπόλοιποι 33 μήνες αφορούν στους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκόμενων υπηρεσιών και τη διαγωνιστική διαδικασία, προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο που ήδη εκτελείται, χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της, σύμφωνα με το συνημμένο Σχέδιο 2ης τροποποίησης αυτής.

Η ανωτέρω 2η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης».

7. Την εισήγηση του **Αγαπάκη Γεώργιου προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.**

8.

9. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη 2η τροποποίηση της από 01-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΨΙΠ7ΛΚ-ΝΝΜ) Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) μεταξύ της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης, της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου και της Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ**» και με κωδικό 2022ΝΠ30200026 της ΣΑΝΠ 302 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200037) Περιφέρειας Κρήτης, προϋπολογισμού 3.100.000,00 € με ΦΠΑ 24%, ως προς την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικείμενου της κατά δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 01 -02-2027, με συνολική χρονική διάρκεια 60 μήνες, εκ των οποίων οι 27 μήνες αφορούν στην υλοποίηση του έργου και οι υπόλοιποι 33 μήνες αφορούν στους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκόμενων υπηρεσιών και τη διαγωνιστική διαδικασία, προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο που ήδη εκτελείται, χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της, ως παρακάτω:

«Στα Χανιά, σήμερα την .../.../2026, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Το **Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) του Κοινωφελούς Ιδρύματος της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης (ΟΑΚ)**, που εδρεύει στην Κίσαμο Χανίων (ΑΦΜ: 090033992 ΔΟΥ Χανίων), νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον **Μητροπολίτη κ.κ. Αμφιλόχιο**, ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας με την πράξη της υπ' αριθ. ....../...-...-2026 συνεδρίασης (θέμα ...) του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού, που θα αποκαλείται στο εξής «**Κύριος του Έργου**».
2. Το **Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου**, που εδρεύει στην Κίσαμο Χανίων (ΑΦΜ: 090115101 ΔΟΥ Χανίων), νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον **Μητροπολίτη κ.κ. Αμφιλόχιο**, ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας με την υπ' αριθ. 5/17-02-2025 (απόφαση 1/5/17.02) πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου, με την ιδιότητα της **Εποπτεύουσας Αρχής της ΟΑΚ**.
3. Η **Περιφέρεια Κρήτης** που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου), νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον **Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη**, που θα αποκαλείται στο εξής «**Φορέας Υλοποίησης**».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.
2. Το Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
3. Τη με αρ. πρωτ. 10650/24-11-2025 (ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025) Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
5. Το Ν. 4782/2021 (Α’ 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
6. Το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 για τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.
7. Το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α’ 147) ασκείται από την περιφερειακή επιτροπή.
8. Το Ν. 4149/1961 (ΦΕΚ 41/Α/16-3-1961) «Περί καταστατικού Νόμου της εν Κρήτη Ορθόδοξου Εκκλησίας και άλλων τινών διατάξεων».
9. Το Ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31-5-1982) «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα, καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και άλλες διατάξεις».
10. Το Ν. 4270/2014 (Α’ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το Ν. 3513/2006 (ΦΕΚ 265/Α/5-12-2006) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 12 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Ελλάδος.
12. Το Ν. 3848/2010 (ΦΕΚ 71/Α/19-5-2010) «Αναβάθμιση του ρόλου του εκπαιδευτικού – καθιέρωση κανόνων αξιολόγησης και αξιοκρατίας στην εκπαίδευση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 44 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Κρήτης.
13. Το με αριθ. 838/1970 (ΦΕΚ 295/Α’/31-12-1970) Β. Διάταγμα περί συστάσεως του Ιδρύματος κοινωφελούς σκοπού «Ορθόδοξος Ακαδημία Κρήτης».
14. Το Π.Δ. (ΦΕΚ 206/Β’/31-1-2020) «Τροποποίηση, συμπλήρωση και κωδικοποίηση των διατάξεων του οργανισμού του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΟΡΘΟΔΟΞΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» που κυρώθηκε με το αριθμ. 838/22-12-1970 β.δ. (ΦΕΚ 295/Α’)».
15. Τη 9η/2022 πράξη του αρμόδιου Ε’ Κλιμακίου της Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου, που αφορά στον προσυμβατικό έλεγχο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.
16. Την από 01-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΨΙΠ7ΛΚ-ΝΝΜ) ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση.
17. Τη με αριθ. πρωτ. 31829/07-02-2022 (ΑΔΑ: 6Β207ΛΚ-ΞΡ0) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στη Συγκρότηση Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣ.
18. Τη με αριθ. πρωτ. 103116/27-03-2024 (ΑΔΑ: Ψ7ΡΒ7ΛΚ-ΖΛΣ) απόφαση 1<sup>ης</sup> ανασυγκρότησης της ανωτέρω Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
19. Την 116η/2025 Πράξη του αρμόδιου Ε’ Κλιμακίου της Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 324 του Ν. Ν.4700/20 (ΦΕΚ 127 Α/29-06-2020) που

- αφορά στον προσυμβατικό έλεγχο της 1<sup>ης</sup> τροποποίησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.
20. Την από 04-04-2025 (ΑΔΑ: ΡΚΠΟ7ΛΚ-ΓΧΓ) 1<sup>η</sup> τροποποίηση της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.
  21. Το από 20-01-2026 1<sup>ο</sup>/2026 πρακτικό συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣ.
  22. Τη με αρ. πρωτ. 78249/05-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014367604) Σύμβαση κατασκευής του έργου με τίτλο «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ».
  23. Τη με αριθ. ..../πρακτ. Νο ..../.....-2026 (ΑΔΑ: ..... ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση της 2<sup>ης</sup> τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣ.
  24. Την πράξη της υπ' αριθ. ..../.....-2026 συνεδρίασης (θέμα ..... ) του Διοικητικού Συμβουλίου της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης, για την έγκριση της 2<sup>ης</sup> τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣ και την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της.
  25. Την πράξη με αριθ. ..../.....-2026 (απόφαση ..../.....-2026) του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου, για την έγκριση της 2<sup>ης</sup> τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣ και την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Μητροπολιτικού Συμβουλίου για την υπογραφή της.
  26. Την ...η/2026 πράξη του αρμόδιου Ε' Κλιμακίου της Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 324 του Ν. Ν.4700/20 (ΦΕΚ 127 Α/29-06-2020) περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.

#### **συμφωνούν και αποδέχονται:**

την τροποποίηση του άρθρου 4 της ανωτέρω ΠΣ, στα τμήματα που αφορούν την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτής, ως εξής:

«...»

#### **Άρθρο 4**

##### **Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης**

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι **εξήντα (60) μήνες**. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, ήτοι λήγει στις **01-02-2027**.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικείμενου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, που υπολογίζεται σε **είκοσι επτά (27) μήνες**, προσαυξημένο κατά **τριάντα τρεις (33) μήνες**, που αφορούν στο χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών και τυχόν παρατάσεις της εργολαβικής σύμβασης. Οι εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών αφορούν οποιουδήποτε είδους άδεια απαιτηθεί να εκδώσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών της Προγραμματικής Σύμβασης (οικοδομική άδεια, άδεια μικρής κλίμακας κλπ.).

Το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου συντάσσεται από τον ανάδοχο και εγκρίνεται από την αναθέτουσα αρχή μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης λήγει μετά την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικείμενου και την οριστική παραλαβή του με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου, καθώς και τη συνολική εκταμίευση των πιστώσεων του άρθρου 6 της παρούσας σύμβασης, οπότε και λήγουν οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και έγκριση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών.

Η διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης μπορεί να παραταθεί έως ένα (1) επιπλέον έτος.

## ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εργασίες	Διάρκεια (σε δίμηνα)																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΣΗ	■																															
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		■	■	■																												
ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ					■																											
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ						■	■	■	■	■	■																					
ΠΡΟΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ												■																				
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ												■																				
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ / ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
ΕΚΔΟΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ																											■					
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ																												■				
ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ																												■	■	■	■	■
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ																															■	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ																															■	

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Εργασίες	Διάρκεια (σε μήνες)																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
ΟΜΑΔΑ 1 : ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΕΚΣΚΑΦΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ΟΜΑΔΑ 2 : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ - ΛΙΘΟΔΟΜΕΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΨΕΩΝ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ΟΜΑΔΑ 3 : ΠΟΡΤΕΣ ΑΠΟ ΞΥΛΙΝΑ	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ΟΜΑΔΑ 4 : ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΕΠΙΤΕΓΑΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΟΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ΟΜΑΔΑ 5 : ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

**Σημείωση:** Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου συντάσσεται από τον ανάδοχο του έργου και εγκρίνεται από την υπηρεσία όπως ο νόμος προβλέπει.

...»

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 01-02-2022 αρχική Προγραμματική Σύμβαση».

Η ανωτέρω 2η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **28-01-2026**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**