



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο 2 Φεβρουαρίου 2026
Αριθμ. Πρωτ. 32254

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού
ΠΕ Λασιθίου

ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **39/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **39/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°02/28-01-2026**), που αφορά στην **Αναβολή Διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ακινήτου της Π.Ε. Λασιθίου στη θέση Πλάτανος Καβουσίου.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°02/28-01-2026
Αριθμός Απόφασης: 39/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 28 Ιανουαρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **22124/23-01-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
4	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
6	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Καμπουράκης Εμμανουήλ, Σαρρής Μιχαήλ, Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Βολιτάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Καλογιαννάκη Νεκταρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Κληματσίδα Δέσποινα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Σωμαράκης Ιωάννης Νομικός Σύμβουλος ΠΚ, Ξυδάκη Αικατερίνη προϊσταμένη τμήματος Συντονισμού και Υλοποίησης Δράσεων Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Νικηφόρος Μιχαήλ, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Δασκαλογιαννάκης Μανόλης, Τραχανάκης Νεκτάριος και Σακαδάκη Ειρήνη πολίτες, συμμετέχοντες στον πλειοδοτικό διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτων και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 19°: Διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ακινήτου της Π.Ε. Λασιθίου στη θέση Πλάτανος Καβουσίου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **24893/26-01-2026** έγγραφο της **Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ιστορικό:

Η Π.Ε. Λασιθίου έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο στη θέση **«Πλάτανος» Καβουσίου** (Δήμος Ιεράπετρας), επί της Εθνικής Οδού Αγίου Νικολάου – Σητείας.

Σύμφωνα με την τακτοποίηση του 2020, με αριθ. πρωτ. 1691798 και ημερομηνία υπαγωγής την 29/09/2020 «Βεβαίωση Οριστικής Υπαγωγής αυθαίρετης κατασκευής, σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ Α' 167)», το ακίνητο διαθέτει συνολική πραγματική επιφάνεια **296,83 τ.μ.** και αποτελείται από τρία (3) επίπεδα, με τις εξής χρήσεις:

- ο Πρώτο (1ο) επίπεδο: καφέ - αναψυκτήριο με βεράντα, συνολικής επιφάνειας 87,07 τ.μ
- ο Δεύτερο (2ο) επίπεδο: εστιατόριο, τραπεζοκαθίσματα, παρασκευαστήριο και αποθήκη, συνολικής επιφάνειας 122,44 τ.μ.
- ο Τρίτο (3ο) επίπεδο: Βοηθητικοί χώροι, αποθήκη και χώροι υγιεινής, συνολικής επιφάνειας 87,32 τ.μ

Το κτίριο είναι πλήρως νομιμοποιημένο με την ανωτέρω τακτοποίηση και η αποκλειστική του χρήση είναι ως **καφετέρια – εστιατόριο – αναψυκτήριο**.

Με την αριθ. πρωτ. 899/2025 απόφαση της η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης, την ενέκρινε τους όρους του πλειοδοτικού διαγωνισμού με τιμή εκκίνησης μισθώματος, το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ.

Το γεγονός ότι έχει λήξει η ισχύουσα μίσθωση του ακινήτου της Π.Ε. Λασιθίου στη θέση Πλάτανος Καβουσίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
4. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
5. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
7. Την αρ. 10650/8-12-2025 (ΦΕΚ 6523 τ.Β΄) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
8. Την με αρ. πρωτ. 10610/11-01-2024 (ΦΕΚ 460 τ' Β) απόφαση περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης.
9. Την υπ' αριθμ. 454712/30-12-2025 (ΑΔΑ: ΡΒΒΓ7ΛΚ-7Χ1) παράταση θητείας των χωρικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Κρήτης.
10. Την με αρ. 4/Α.Π.5930/15-04-1997 Ερμηνευτική Εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

Εισηγούμαστε

Τη διενέργεια του πλειοδοτικού διαγωνισμού με προφορικές προσφορές, για την εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας Π.Ε. Λασιθίου, στη θέση Πλάτανος Καβουσίου του Δήμου Ιεράπετρας, ο οποίος θα διεξαχθεί στις 28-01-2026 και ημέρα Τετάρτη, σύμφωνα με αρ. πρωτ. 447798/23-12-2025 προκήρυξη, η οποία συνυποβάλλεται. Οι ενδιαφερόμενοι θα παραστούν ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης. Η τιμή εκκίνησης μισθώματος, ορίζεται στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 899/2025 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης.

7. Την εισήγηση της **κας Δέσποινας Κλημασίδα** προϊσταμένης Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου.
8. Την **συμμετοχή στη δημοπρασία** των κ.κ. Δασκαλογιαννάκη Μανόλη και Τραχανάκη Νεκτάρου Ο.Ε. και Σακαδάκη Ειρήνης.
9. Την **πρόταση της Προέδρου και την σύμφωνη γνώμη των Μελών της Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία πρότειναν την αναβολή Διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ακινήτου της Π.Ε. Λασιθίου στη θέση Πλάτανος Καβουσίου, προκειμένου να διερευνηθεί το θέμα εκτενέστερα ως προς την κυκλοφοριακή ρύθμιση και την υδροδότηση του αναφερόμενου ακινήτου.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη Διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ακινήτου της Π.Ε. Λασιθίου στη θέση Πλάτανος Καβουσίου, προκειμένου να διερευνηθεί το θέμα εκτενέστερα ως προς την κυκλοφοριακή ρύθμιση και την υδροδότηση του αναφερόμενου ακινήτου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **28-01-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**