



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νίκη Βαρδιάμπαση
Τηλέφωνο : 2813 400233
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο 28 Νοεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.410410**

ΠΡΟΣ: - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος και
Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων
- Δήμο Καντάνου -Σελίνου
- Εταιρία «ΛΑΤΕΕ ΑΕ».....

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **58/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθ. **58/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 11/26-11-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλομίγματος**, στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου -Σελίνου, ιδιοκτησία της εταιρίας "**ΛΑΤΕΕ ΑΕ**"».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 11/26-11-2025
Αριθμός Απόφασης 58/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 26 Νοεμβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **393568/17-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
4	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
5	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
6	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
7	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
8	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
9	Χαιρετάκης Μιχάλης	» »	τακτικό μέλος
10	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
11	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Φλεμετάκης Ευστράτιος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Αλεξάκης Γιώργος, Μανούσας Ιωάννης και Τσουδερός Ευάγγελος.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μαρή Πόπη προϊσταμένη Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Παρασύρης Ιωάννης Μελετητής (θέμα 4), Μαυράκης Νικήτας Μελετητής (θέμα 2), Σιαλακάς Παναγιώτης δικηγόρος εκπρόσωπος εταιρίας «ΛΑΤΕΕΕ ΑΕ» και Καρακατσάνης Απόστολος σύμβουλος σε θέματα ασφαλείας εταιρίας «ΛΑΤΕΕ ΑΕ», Καλαϊτζάκης Νεκτάριος, Σαρτζετάκης Γεώργιος, ενιστάμενοι και Σολανάκη - Σφακιωτάκη Μαριάννα δικηγόρος εκπρόσωπος ενιστάμενων (θέμα 01), Δήμου Ιωάννης μηχανικός εκπρόσωπος της ενιστάμενης οικογένειας Καλαϊτζάκη (θέμα 1), Γαλανομάτης Εμμανουήλ και Χωραφάς Μιχάλης τεχνικοί σύμβουλοι (θέμα 5), Λενακάκης Ζαχαρίας και Λενακάκης Κίμωνας επενδυτές (θέμα 5), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την

τήρηση των πρακτικών η Βαρδιάμπαση Νίκη, προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων και Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 01^ο: Έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **«Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος, στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου -Σελίνου, ιδιοκτησία της εταιρίας "ΛΑΤΕΕ ΑΕ"».**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **N. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **N. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **N. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **N. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του **N 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2.** Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: **«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»** (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3.** Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν^ο 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**

4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025**.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **2289/30-6-2025** έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα: «Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου με τίτλο: «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος, στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου -Σελίνου ΠΕ Χανίων Περιφέρειας Κρήτης».
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 225451/7-7-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 234216/14-7-2025 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Καντάνου - Σελίνου με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος, στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου -Σελίνου ΠΕ Χανίων Περιφέρειας Κρήτης», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ. πρωτ. **2883/04-08-2025** έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με θέμα: «**Υποβολή Πρόσθετων διευκρινιστικών στοιχείων** επί της διαδικασίας διαβούλευσης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος, στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου -Σελίνου, ιδιοκτησία της εταιρίας "ΛΑΤΕΕ ΑΕ"»
10. Το από 18-08-2025 έγγραφο με θέμα: «Παρέμβαση των κληρονόμων Αντωνίου Καλαϊτζάκη επί της διαδικασίας διαβούλευσης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος, στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου - Σελίνου, ΠΕΧ»
11. Το με αρ. πρωτ. **279695/19-08-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος & ασφαλτομίγματος» της εταιρείας «ΛΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου Π.Ε. Χανίων.

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Α/ Α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) και ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
-----------------	--

1.	Ο Ν.1650/1986(ΦΕΚ 160/Α/86) Για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2.	Ο Ν. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3.	Το Π.Δ 149/2010(ΦΕΚ 242/Α/27.12.2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης και η με αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021) Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης από τη Συντονίστρια της ΑΔΚ.
4.	Η ΚΥΑ οικ.1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β'/15-1-2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της ΥΑ του Υπουργού ΠΕΚΑ με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α'21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του Ν. 4014/2011 καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
5.	Η Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. πρωτ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018)
6.	Η Κ.Υ.Α. Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β'/9-9-2020) για τη Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/ Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/ 2011 (Α' 143).
7.	Η με αριθμ. πρωτ. 2289/30-6-2025 (αρ. πρωτ. 224661/777-2025 Περιφ. Κρήτης) έγγραφο διαβίβασης φακέλου ΜΠΕ στην υπηρεσία μας για έκφραση άποψης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου με τίτλο "Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος & ασφατομίγματος" στην θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου Π.Ε Χανίων Περιφέρειας Κρήτης από τη Δνση ΠΕΧΩΣ της Α.Δ.Κ., καθώς και η με αριθμ. πρωτ. 2883/4-8-2025 (αρ. πρωτ. 274844/12-8-2025 Περ. Κρήτης) υποβολή πρόσθετων διευκρινιστικών στοιχείων.
8.	Η με αριθμ. πρωτ. 226606/8-7-2025 διαβίβαση του φακέλου ΜΠΕ του έργου «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος & ασφατομίγματος» στην θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου Π.Ε Χανίων στην υπηρεσία μας για έκφραση απόψεων από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Κρήτης.
9.	Το από 4-10-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης έκτασης της εταιρείας «Λατομεία Σελίνου Α.Ε.»
10.	Το από 11-4-2025 Ενημερωτικό σημείωμα του Δικηγόρου Μιχαήλ Καρατζάκη για το ιδιοκτησιακό καθεστώς μισθωμένου ακινήτου.
11.	Το με αριθμ. πρωτ. 4028/29-11-2022 έγγραφο για τη διακοπή διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του υφιστάμενου λατομείου αδρανών

	υλικών στη θέση «Κακόσκαλα» του Δήμου Καντάνου Σελίνου Π.Ε. Χανίων από τη Δνση ΠΕΧΩΣ της ΑΔΚ.
12	Η με αριθμ. πρωτ. 1905/22-11-2022 Διαπιστωτική πράξη Λύσης σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΕΛΙΝΟΥ Α.Ε.» για την εκμετάλλευση δημόσιας δασικής έκτασης και λειτουργία λατομείου αδρανών υλικών εντός του Λατομικού χώρου Καντάνου, στη θέση «Κακόσκαλα» Δ. Καντάνου-Σελίνου Ν. Χανίων από τη Δνση Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Κ.
13.	Η με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΛΜΑΥ/52000/1281/7-9-2023 απόρριψης της προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΕΛΙΝΟΥ Α.Ε.» και «ΛΑΤΕΚ Α.Ε.» πρώην «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΕΛΙΝΟΥ Α.Ε.» κατά της διαπιστωτικής πράξης με αριθμ. 1905/22-11-2022 της ΑΔΚ από τη Δνση Λατομείων Μαρμάρων και αδρανών υλικών του ΥΠΕΝ.
14.	Η με αριθμ. πρωτ. 1484/2-7-2009 (ΦΕΚ 300/Δ'/22-7-2009) Απόφαση Επικύρωσης οριογραμμών ρεμάτων που διέρχονται από την λατομική περιοχή Κανδάνου, Δήμου Καν- δάνου του Νομού Χανίων
	Η με αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/50219/1085/4-6-2010 (ΦΕΚ 267/ΤΑΑΠΘ/12-6-2010) απόφαση ΥΠΠΟ χαρακτηρισμού ως ιστορικού τόπου τμήματος της επαρχιακής οδού Καντάνου (Κανδάνου) – Χανίων σε μήκος 6.640 μέτρων (m), φερομένης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου
15.	Η ΚΥΑ αριθμ. 15367/28-9-1983 (ΦΕΚ 580/Β'/7-10-1983) περί καθορισμού περιοχών εντός του Ν. Χανίων για εγκατάσταση λατομείων αδρανών υλικών (καθορισμός λατομικής περιοχής Καντάνου) και η απόφαση Νομάρχη Φ14.Λ/οικ.1315/10-12-1999 (ΦΕΚ 2194/Β'/21-12-1999) παράταση ισχύος αποχαρακτηρισμός λατομικών περιοχών Χανίων
16.	Η με αριθμ. πρωτ. 3048/16-10-2013 Απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων-ανανέωση για την εκμετάλλευση λατομικού χώρου αδρανών υλικών έκτασης 59,598 στρ. καθώς και τη λειτουργία των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων του στη θέση «Κακόσκαλα» εντός της λατομικής περιοχής Καντάνου, του Δήμου Καντάνου-Σελίνου Ν. Χανίων από την εταιρεία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΕΛΙΝΟΥ Α.Ε.» από τη Δνση ΠΕΧΩΣ της Α.Δ.Κ. και η με αριθμ. πρωτ. 4284/14-12-2018 Απόφαση για την Τροποποίηση - συμπλήρωση των ως άνω περιβαλλοντικών όρων που έχουν τεθεί με την αρ. 3048/1610.13 Απόφαση
17.	Η με αριθμ. πρωτ. απόφαση 1484/2-7-2009 (ΦΕΚ 300/Δ'/22-7-2009) Επικύρωσης οριογραμμών ρεμάτων που διέρχονται από τη λατομική περιοχή Κανδάνου, Δήμου Κανδάνου του Νομού Χανίων
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Στην περιοχή της προγραμματιζόμενης δραστηριότητας δεν πραγματοποιήθηκε αυτοψία	
	ΝΑΙ
	ΟΧΙ
	Χ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΠΕ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	

ι) Υφιστάμενη κατάσταση-σύντομο ιστορικό σύμφωνα με τα στοιχεία που κατατέθηκαν

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά την κατασκευή και λειτουργία των δραστηριοτήτων: Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος, οι οποίες θα εγκατασταθούν σε μισθωμένη έκταση εμβαδού 11.132,32m² από την εταιρεία «ΛΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΛΑΤΕΕ Α.Ε.», πρώην «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΕΛΙΝΟΥ Α.Ε.».

Η έκταση αυτή είχε μισθωθεί από την εταιρεία με την προηγούμενή της επωνυμία, «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΕΛΙΝΟΥ Α.Ε.» (νυν ΛΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΛΛΑΔΟΣ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.), βάσει του υπ' αριθμ.24294/21-02-2007 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με το από 04-10-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό συνέχισης μίσθωσης.

Η έκταση αυτή είναι όμορη με την καθορισμένη λατομική περιοχή αδρανών υλικών της Καντάνου, στη θέση «Κακόσκαλα» Δ. Καντάνου – Σελίνου, Π.Ε. Χανίων, έκτασης 347,893 στρ., στην θέση “Κακόσκαλα” Δ. Καντάνου – Σελίνου, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης. Η λατομική περιοχή, η οποία καθορίστηκε με τη σχετ. (15) με ΚΥΑ 15367/1983 (ΦΕΚ 580Β/07-10-1983) και ο χρόνος ισχύος της παρατάθηκε με την υπ' αριθμ.914/οικ/1315/10-12-1999 (ΦΕΚ 2194Β/21-12-1999) απόφαση του Νομάρχη Χανίων. Η έκταση βρίσκεται εκτός των προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000.

Στην παρούσα φάση η εταιρεία «ΛΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.», με δ.τ. «ΛΑΤΕΕ Α.Ε.» (πρώην «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΕΛΙΝΟΥ Α.Ε.»), με την υποβληθείσα ΜΠΕ, αιτείται την περιβαλλοντική αδειοδότηση «Μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και μονάδας παραγωγής ασφαλτομίγματος» εντός έκτασης 10.533,75m², καθώς τμήμα 598,60 m² από τη συνολική έκταση των 11.132,32m² αποτελεί δασική έκταση, η οποία βρίσκεται εκτός της καθορισμένης λατομικής περιοχής των 347,893 στρεμμάτων. Ωστόσο, η έκταση αυτή περιλαμβανόταν στις προηγούμενες σχετ. (16) αποφάσεις περιβαλλοντικής αδειοδότησης του λατομείου αδρανών υλικών και των εγκαταστάσεων του, καθώς εντός της έκτασης αυτής βρίσκονταν οι βοηθητικές υποδομές αυτού (κτήριο, γεφυροπλάστιγγες, κλπ.) καθώς και η είσοδος/έξοδος από τον δρόμο πρόσβασης.

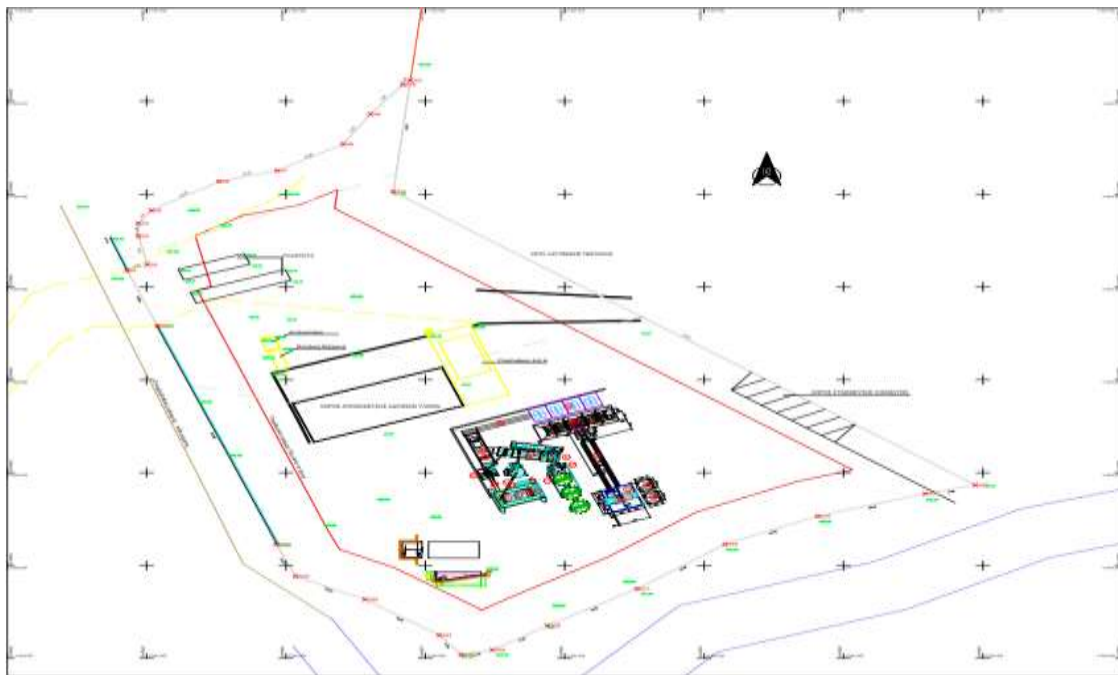
Σύμφωνα με τη ΜΠΕ (σελ. 19) το βορειοδυτικό τμήμα της ως άνω έκτασης των 11.132,32 m², με εμβαδόν 3.183,73m², όπως απεικονίζεται στην Εικόνα 2 (σελ. 19 της ΜΠΕ) έχει καταστεί επίδικο, μεταξύ της ιδιοκτήτριας – εκμισθώτριας (Σαρτζετάκη Ντβόλιατικ Ιρίνας), η οποία εκμισθώνει την έκταση στην εταιρεία «ΛΑΤΕΕ Α.Ε.», και ιδιοκτητών της όμορης έκτασης. Αναφορικά με τα ζητήματα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του μισθωμένου από την «ΛΑΤΕΕ Α.Ε.» ακινήτου και των δικαστικών ενεργειών που έχουν λάβει χώρα, στο παράρτημα της ΜΠΕ περιλαμβάνεται το σχετ. (9) ενημερωτικό σημείωμα του Δικηγόρου Μιχαήλ Καρατζάκη. Επισημαίνεται ότι, όπως φαίνεται στο από Φεβρουάριος 2025 Τοπογραφικό της ΜΠΕ και από Φεβρουάριος 2025 διάγραμμα κάλυψης και στην Εικόνα 2 (σελ.19 της ΜΠΕ) στο επίδικο τμήμα περιλαμβάνεται η είσοδος – έξοδος προς την οδό πρόσβασης της δραστηριότητας.

Η ως σήμερα πρόσβαση στον χώρο εγκατάστασης και λειτουργίας των συγκροτημάτων επιτυγχάνεται μέσω ασφαλτοστρωμένης οδού, συνολικού μήκους 773,35m και μέσου πλάτους 5,00m, η οποία εκκινεί από την Επαρχιακή Οδό Ταυρωνίτη – Παλαιόχωρας και καταλήγει στην είσοδο της έκτασης.

Η μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, κατατάσσεται βάσει της Κ.Υ.Α. οικ.92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833Β/09-09-2020), όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει, στην υποκατηγορία Α2, α/α 128 «Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος», της ομάδας 9 «Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες», υποομάδα «Κατασκευή προϊόντων από μη μεταλλικά ορυκτά». Η μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. οικ.92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833Β/09-09-2020), κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2, α/α 89, της 9ης ομάδας «Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες», της υποομάδας «Παραγωγή οπτάνθρακα, προϊόντων διύλισης πετρελαίου και καυσίμων

Για την εταιρεία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΕΛΙΝΟΥ Α.Ε.», νυν «ΛΑΤΕΕ Α.Ε.», είχε εκδοθεί η σχετ. (16) με αριθμ. πρωτ. 3048/16-10-2013 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την εκμετάλλευση λατομικού χώρου αδρανών υλικών έκτασης 59,598 στρ. καθώς και τη λειτουργία των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων του στη θέση «Κακόσκαλα». Στη συνέχεια εκδόθηκε και η με αριθμ. πρωτ. 4284/14-12-2018 συμπλήρωση/τροποποίησή της, με διάρκεια ισχύος 10 έτη. Με το σχετ. (11) με αριθμ. πρωτ. 4028/29-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΚ) διακόπηκε η διαδικασία νέας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του λατομείου αδρανών υλικών, λόγω του ότι είχαν υπάρξει μεταβολές στον φορέα και στην περιγραφή-χαρακτηρισμό της έκτασης του έργου, αλλά και λόγω μη ύπαρξης συναίνεσης του νέου φορέα. Επίσης με τη σχετ. (12) Διαπιστωτική Πράξη της Συντονίστριας της ΑΔΚ, από τη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΚ λύθηκε η σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της εταιρείας «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΕΛΙΝΟΥ Α.Ε.» και του Ελληνικού Δημοσίου για την εκμετάλλευση δημόσιας δασικής έκτασης και τη λειτουργία λατομείου αδρανών υλικών στη θέση «Κακόσκαλα» Δήμου Καντάνου-Σελίνου.



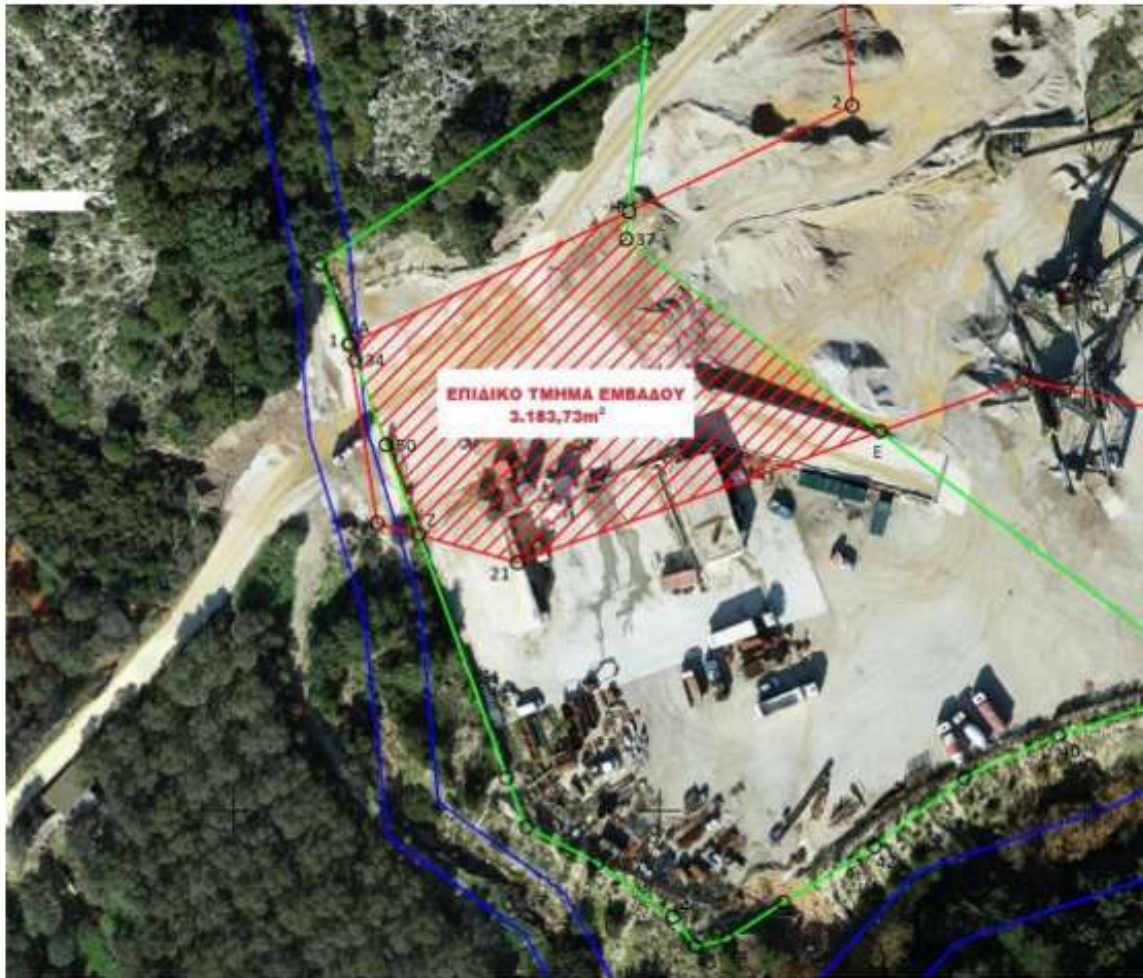
Εικόνα 1: Απόσπασμα του από επικαιροποιημένου από Ιούλιο 2025 διαγράμματος κάλυψης της μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και παραγωγής ασφαλτομίγματος της ΛΑΤΕΕ Α.Ε. (συνημμένο της ΜΠΕ).

Όπως αναφέρεται στη ΜΠΕ (σελ. 48) οι πλησιέστεροι οικισμοί εντοπίζονται:

- Νότια και σε απόσταση 2.000m ο οικισμός της Καντάνου.

- Νότιο-ανατολικά και σε απόσταση περίπου 2.700m ο οικισμός Ανισαράκι.
- Βόρειο-δυτικά σε απόσταση περίπου 3.300 m (σε ευθεία κάτοψη) ο οικισμός των Φλωρίων.

Το νότιο τμήμα της έκτασης των 11.132,32 m² συνορεύει με ρέμα, το οποίο έχει οριοθετηθεί με τη σχετ. (17) με αριθμ. πρωτ. απόφαση 1484/2-7-2009 επικύρωσης της ΑΔΚ. Επίσης και στο ανατολικό όριο διέρχεται ρέμα μη οριοθετημένο.



Εικόνα 2: Η έκταση εμβαδού 11.132,32 τ.μ. με πράσινο περίγραμμα και το επίδικο τμήμα εμβαδού 3.183,73 τ.μ. με κόκκινη διαγράμμιση (σελ. 19 της ΜΠΕ).

Εντός της έκτασης επιφάνειας 10.533,75m² βρίσκονται ήδη εγκατεστημένα:

1. Περίφραξη με τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους περί τα 2,00m και συνολικού μήκους 80,51m, με μεταλλικά κάγκελα και μία μεταλλική συρόμενη καγκελόπορτα.
2. Προκατασκευασμένος οικίσκος επιφάνειας 14,80 m² με ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού 8,71 m²
3. Πέργκολα από μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη με αυλακωτή λαμαρίνα εμβαδού 8,79 m²
4. Δύο (2) πλάστιγγες εντός ισάριθμων ορυγμάτων που καταλαμβάνουν χώρους εμβαδού 38,74m² και 55,36m² αντίστοιχα.
5. Δύο (2) τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους 4,96m και μήκους 29,74m και 20,11m αντίστοιχα.

6. Δυο (2) τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα κεκλιμένα, ύψους από 3,80 έως 4,40m και μήκους 28,99m και 27,94m αντίστοιχα.

7. Διώροφο κτίριο το οποίο αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 86,32m² ημιυπαίθριο χώρο ισογείου εμβαδού 79,68 m² και πρώτο όροφο εμβαδού 65,10 m².

Τα ανωτέρω αποτελούσαν τις βοηθητικές εγκαταστάσεις της λατομικής δραστηριότητας που ασκήθηκε από την εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΕΛΙΝΟΥ Α.Ε.



Εικόνα 3: Φωτογραφία της έκτασης στην οποία πρόκειται να εγκατασταθεί η «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος & ασφαλτομίγματος» στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου Π.Ε. Χανίων (Εικόνα 23 της ΜΠΕ).

Πιο αναλυτικά, οι επιμέρους δραστηριότητες που περιγράφονται στη ΜΠΕ, έχουν ως εξής:

ι) Συγκρότημα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος

Εντός της εκτάσεως των 10.533,75m² θα εγκατασταθεί συγκρότημα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, σε χώρο που, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης (Εικόνα 2), βρίσκεται εκτός του επίδικου τμήματος των 3.183,73m².

Το συγκρότημα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος θα αποτελείται σύμφωνα με τη ΜΠΕ (σελ. 67) από τις αποθήκες (silos) αδρανών υλικών, καθώς και από

λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 320Ηρ. Η παραγωγική του δυναμικότητα θα είναι της τάξεως των 100m³/h (800m³ / 8h) έτοιμου σκυροδέματος. Η παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος εκτιμάται ότι δεν θα υπερβαίνει τα 100m³ /ημέρα, με τις ημέρες λειτουργίας να ανέρχονται περί τις 150 ανά έτος

Οι πρώτες ύλες για την παραγωγή σκυροδέματος περιλαμβάνουν τα αδρανή υλικά, το τσιμέντο, τις απαραίτητες ποσότητες ύδατος και τα χημικά πρόσθετα. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας σκυροδέματος παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Πίνακας του Μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος της ΛΑΤΕΕ Α.Ε. στη θέση «Κακόσκαλα» του Δήμου Καντάνου Σελίνου (σελ. 67 της ΜΠΕ).

Α/Α	Περιγραφή εξοπλισμού	Τεμάχια	Ισχύς (ΗΡ)
1	Σιλό αδρανών υλικών	3	–
2	Μεταφορική ταινία (ζυγιστηρίου)	1	30,00
3	Αεροσυμπιεστής	1	20,00
4	Μεταφορική ταινία (φόρτωσης)	1	40,00
5	Αναμικτήρας (Μixer) σκυροδέματος	1	150,00
6	Μεταφορικός κοχλίας τσιμέντου	2	40,00
7	Σιλό τσιμέντου	2	–
8	Αντλία νερού	2	40,00
9	Δεξαμενή νερού	4	–
10	Ζυγιστήριο τσιμέντου	1	–
11	Ζυγιστήριο νερού	1	–
12	Ζυγιστήριο χημικών	2	–
	ΣΥΝΟΛΟ	21	320,00

Για τη δέσμευση της σκόνης, βάσει της ΜΠΕ (σελ. 68) θα εγκατασταθεί σύστημα αποκονίωσης τύπου ΦΜ 234-140-50, αυτοκαθαριζόμενο με παλμούς πεπιεσμένου αέρα. Το φίλτρο αποτελείται από:

α) Τον κορμό των φιλτρόσακων.

β) Το τμήμα καθαρών απαερίων.

γ) Τη χοάνη (σκάφη) περισυλλογής και απομάκρυνσης της σκόνης από την φιλτρομονάδα, εφοδιασμένη με κοχλία Φ200 mm, ηλεκτροκινητήρα 2,00Ηρ, για την ανάδευση και την προώθηση της σκόνης εκτός φίλτρων. Στην έξοδο του κοχλίας θα τοποθετηθεί αεροφράκτης για τη συνεχή εκκένωση των ποσοτήτων σκόνης, η κίνηση του οποίου θα γίνεται με ηλεκτροκινητήρα ισχύος 1,50 Ηρ. Με τη χρήση του ανωτέρω φίλτρου, η συγκέντρωση των στερεών σωματιδίων δεν θα υπερβαίνει τα 20mgr/m³ αέρα, βάσει των προβλέψεων της ΜΠΕ. Η εγκατάσταση Σκυροδέματος προβλέπεται να συνδεθεί με ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (Η/Ζ).

Όσον αφορά τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων από την παραγωγική διαδικασία του σκυροδέματος (καθαρισμός εξοπλισμού, πλύσιμο βαρελών κλπ.), πλην των ανωτέρω βοηθητικών εγκαταστάσεων, θα κατασκευαστεί δεξαμενή καθίζησης τύπου ράμπας, διαστάσεων 9,00 x 4,50m (Μ x Π) και κυμαινόμενου βάθους από 0,00 έως 1,50m, εντός της οποίας θα εκφορτώνονται τα υπολείμματα έτοιμου σκυροδέματος από τα ειδικά οχήματα μεταφοράς (βαρέλες). Οι ποσότητες ύδατος που προέρχονται από τα υπολείμματα σκυροδέματος, θα συλλέγονται – με τη χρήση αντλίας – από τη δεξαμενή καθίζησης τύπου ράμπας και θα διοχετεύονται στον αναμικτήρα (mixer) για επαναχρησιμοποίηση στην παραγωγική διαδικασία (ΜΠΕ σελ. 93 και 162)

Η κατανάλωση ύδατος για παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος σύμφωνα με την ονομαστική (θεωρητική) παραγωγική δυναμικότητα του συγκροτήματος, υπολογίζεται στα 100m³ /ώρα (ή 800 m³ /8ωρη βάρδια), η μέγιστη θεωρητική κατανάλωση ύδατος ανέρχεται σε 80m³ /ημέρα. Ωστόσο με βάση την εκτιμώμενη παραγωγή σκυροδέματος, ήτοι τα 12,50m³/ώρα (ή 100m³ /8ωρη βάρδια), η μέγιστη κατανάλωση ύδατος θα ανέρχεται σε 10m³/ημέρα (ΜΠΕ, σελ.75).

Εκτός από τα παραπάνω, ποσότητες νερού θα καταναλώνονται συμπληρωματικά για την πλύση του αναμικτήρα (mixer), τον καθαρισμό και την διαβροχή των εξωτερικών χώρων της δραστηριότητας. Η μέση κατανάλωση ύδατος για τις ως άνω εργασίες υπολογίζεται συνολικά σε 8,50m³/ημέρα και επιμερίζεται στην πλύση του αναμικτήρα: 1,50m³/ημέρα, στον καθαρισμό χώρων 2,00m³/ημέρα και στη διαβροχή χώρων 5,00m³ /ημέρα.

ii) Συγκρότημα παραγωγής ασφαλτομίγματος Σύμφωνα με τη ΜΠΕ (σελ.80) αφετηρία του συγκροτήματος παραγωγής ασφαλτομίγματος αποτελούν οι αποθήκες (silos) αδρανών υλικών. Το συγκρότημα θα έχει συνολική ισχύ 786,50Hp (ισχύς παραγωγικών μηχανημάτων 752Hp και θερμική 34,50Hp), ενώ η παραγωγική του δυναμικότητα θα είναι της τάξεως των 120 ton/h (960 ton/8h) ασφαλτομίγματος. Λαμβάνοντας ως παραδοχή ότι οι ημέρες λειτουργίας ενός συγκροτήματος παραγωγής ασφαλτομίγματος ανά έτος συνήθως δεν υπερβαίνουν τις τριακόσιες (300), η μέγιστη θεωρητική ετήσια παραγωγή υπολογίζεται σε: 960 ton/ημέρα x 300 ημέρες = 288.000 ton/έτος. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της ΜΠΕ (σελ.86) η παραγωγή ασφαλτομίγματος δεν θα υπερβαίνει τους 100 ton/ημέρα, με τις ημέρες λειτουργίας να ανέρχονται περί τις 100. Συνεπώς, υπολογίζονται 100 ton/ημέρα x 100ημέρες = 10.000 ton/έτος ανά έτος. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρατίθεται αναλυτικά στον παρακάτω Πίνακα 2.

Η παραγωγική διαδικασία του ασφαλτομίγματος, όπως περιγράφεται στη ΜΠΕ, περιλαμβάνει δυο βασικά στάδια:

α) Το στάδιο της ξήρανσης, όπου τα αδρανή υλικά οδηγούνται από τις ομώνυμες αποθήκες μέσω μεταφορικών ταινιών κλειστού τύπου, προς ξήρανση και θέρμανση (από 135 έως 180°C) στον περιστροφικό ξηραντήρα του συγκροτήματος. Εν συνεχεία τα αδρανή, έχοντας αποκτήσει την ενδεδειγμένη θερμοκρασία, μεταφέρονται – με τη χρήση αναβατορίου – στο δονητικό κόσκινο προκειμένου να διαχωριστούν ως προς την κοκκομετρία τους και να αποθηκευτούν ανά κλάσμα στις επιμέρους προ-αποθήκες. Από την ξήρανση των αδρανών επηρεάζεται τόσο η ποιότητα του παραγόμενου ασφαλτομίγματος, όσο και η οικονομική λειτουργία του συστήματος γενικότερα. Η παραγωγική ικανότητα του ξηραντήρα επηρεάζεται από το ποσοστό της υγρασίας που περιέχουν τα

τροφοδοτούμενα αδρανή υλικά, ποσοστό που ιδανικά δεν πρέπει να υπερβαίνει το 0,50%.

ii) Το Στάδιο ανάμιξης στο οποίο τα αδρανή υλικά από τις προ-αποθήκες οδηγούνται αρχικά στη ζυγαριά και στη συνέχεια στο αναμικτήριο, με σειρά διοχέτευσης χονδρόκοκκα – λεπτόκοκκα – παιπάλη. Μετέπειτα προστίθεται στο αναμικτήριο η πίσσα, η οποία θερμαίνεται με τη χρήση καυστήρα και διατηρείται σε θερμοκρασία κατάλληλη για την παροχέτευσή της με τη χρήση αντλίας, ώστε να επιτυγχάνεται η ομοιόμορφη διασπορά της στο μίγμα. Από την ανάμιξη των αδρανών υλικών και της πίσσας, η ενδεδειγμένη χρονική διάρκεια της οποίας καθορίζεται από τον κατασκευαστή του συγκροτήματος, προκύπτει το τελικό προς διάθεση προϊόν (ασφαλτόμιγμα). Η μονάδα θα προμηθεύεται πιστοποιημένα αδρανή υλικά από νομίμως λειτουργούντα λατομεία του Ν. Χανίων.

Για τον περιορισμό της εκπομπής αιωρούμενων σωματιδίων από τη λειτουργία της μονάδας ασφαλτομίγματος, με βάση τα αναφερόμενα στη ΜΠΕ (σελ. 81) προτείνεται η εγκατάσταση φίλτρου αποκονίωσης τύπου ΦΜ 234-140-50, πανομοιότυπου με το σύστημα που αναφέρεται ότι θα χρησιμοποιηθεί στη μονάδα σκυροδέματος.

Στη ΜΠΕ αναφέρεται (σελ. 79 και 89) ότι για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του συγκροτήματος θα χρησιμοποιηθεί Η/Ζ, η ονομαστική κατανάλωση του οποίου ανέρχεται σε 100Lt πετρελαίου κίνησης ανά ώρα λειτουργίας (100 Lt/h). Ειδικότερα, το ως άνω Η/Ζ θα παρέχει ενέργεια στα τροφοδοτικά των αδρανών υλικών (4 τεμ.), στις μεταφορικές ταινίες (3 τεμ.), στα αναβατώρια (2 τεμ.), στο δονητικό κόσκινο, στον αναμικτήρα (mixer) και στις αντλίες (ασφάλτου, μαζούτ και νερού).

Για την παραγωγή 100 ton ασφαλτομίγματος (ΜΠΕ σελ. 89) απαιτείται περίπου μια (1) ώρα λειτουργίας του ομώνυμου συγκροτήματος παραγωγής. Συνεπώς, η ημερήσια κατανάλωση πετρελαίου κίνησης του Η/Ζ υπολογίζεται σε $100 \text{ Lt/h} \times 1 \text{ h} = 100 \text{ Lt}$ και ετησίως $100 \text{ ημέρες} \times 100 \text{ Lt /ημέρα} = 10.000 \text{ Lt}$. Πλην των ανωτέρω, ποσότητες πετρελαίου θα καταναλώνουν οι δύο (2) καυστήρες, ισχύος 1,50Hr έκαστος, οι οποίοι θα θερμαίνουν τις δεξαμενές πίσσας και μαζούτ αντίστοιχα, η συνολική ωριαία κατανάλωση των οποίων εκτιμάται σε 50 Lt/h.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: Πίνακας του Μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας παραγωγής ασφαλτομίγματος της ΛΑΤΕΕ Α.Ε. στη θέση «Κακόσκαλα» του Δήμου Καντάνου Σελίνου (σελ. 81 της ΜΠΕ).

Α/Α	Περιγραφή εξοπλισμού	Τεμάχια	Ισχύς (HP)
1	Σιλό αδρανών υλικών	4	–
2	Μεταφορική ταινία	3	60,00
3	Φούρνος (Ξηραντήριο αδρανών υλικών)	1	30,00
4	Φυσητήρας	1	50,00
5	Απορροφητήρας	1	80,00
6	Αναβατόριο	2	50,00
7	Κόσκινο	1	20,00
8	Μίξερ	1	100,00
9	Τροφοδότες	4	32,00
10	Αντλία λαδιού ψύξης	1	5,00
11	Κοχλίες	5	75,00
12	Αναμικτήρας Filler	1	90,00
13	Αντλίες ασφάλτου	2	80,00
14	Αναβατόριο έτοιμου υλικού	1	50,00
15	Κομπρεσέρ αέρος	4	22,00
16	Αντλίες νερού	2	30,00
17	Καυστήρες	3	4,50
18	Αντλίες μαζούτ	2	8,00
	ΣΥΝΟΛΟ	39	786,50

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, έπειτα από τα σχετικά (7) και (8), με τα οποία μάς διαβιβάστηκε η ΜΠΕ, και μετά την εξέτασή της, η γνωμοδότησή μας έχει ως εξής:

4.1. Χωροθέτηση εγκαταστάσεων που υπάγονται στον Νόμο 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143/17.6.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» σε όμορο γήπεδο με τη λατομική περιοχή στη θέση «Κακόσκαλα» του Δήμου Καντάνου Σελίνου:

Όσον αφορά το ζήτημα της χωροθέτησης των δραστηριοτήτων παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλομίγματος, στη ΜΠΕ (σελ. 53) αναφέρεται ότι οι δραστηριότητες αυτές «έχουν άμεση σχέση με τη λατομική δραστηριότητα, ως εγκαταστάσεις λοιπών κατεργασιών καθετοποίησης της εξορυκτικής δραστηριότητας και κατά συνέπεια είναι επιτρεπτή η εγκατάσταση και η λειτουργία τους, εντός της – υπό μελέτη – έκτασης που εντοπίζεται όμορα της λατομικής περιοχής της Καντάνου, καθώς εμπίπτουν στις εξαιρέσεις του αρθ.48, παρ.1 του Ν.4512/2018» (Νόμος 4512/2018, ΦΕΚ Α'5/17.01.2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις»).

Ωστόσο στην παρούσα φάση το λατομείο αδρανών στη θέση «Κακόσκαλα» δεν βρίσκεται σε λειτουργία, καθώς σύμφωνα με τη σχετ. (12) αριθμ. πρωτ. 1905/22-11-2022 Διαπιστωτική πράξη της ΑΔΚ έχει λυθεί η μίσθωση για την εκμετάλλευση της λατομικής περιοχής στη θέση «Κακόσκαλα» του Δήμου Καντάνου Σελίνου, με την εταιρεία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΕΛΙΝΟΥ Α.Ε.» και νυν «ΛΑΤΕΕ Α.Ε.», και με το σχετ. (11) με αριθμ. 4028/29-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της ΑΔΚ έχει διακοπεί η διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησής του.

Συνεπώς, οι εξεταζόμενες δραστηριότητες παραγωγής σκυροδέματος και παραγωγής ασφαλομίγματος στην παρούσα φάση αποτελούν αυτοτελείς δραστηριότητες, οπότε δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 παρ. 1 του Ν. 4512/2018 όπου αναφέρεται ότι «Μέσα στις λατομικές περιοχές, καθώς και σε απόσταση τουλάχιστον χιλίων μέτρων έξω από την οριογραμμή τους απαγορεύεται [...] η ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος, με εξαίρεση εκείνα που έχουν άμεση σχέση με τη λατομική δραστηριότητα και ειδικότερα εγκαταστάσεις επεξεργασίας των προϊόντων εξόρυξης και λοιπών κατεργασιών καθετοποίησης της εξορυκτικής δραστηριότητας».

Επομένως, θεωρούμε ότι για τη χωροθέτηση των ως άνω όμορων της λατομικής περιοχής δραστηριοτήτων, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 48, παρ. 2 του Ν. 4512/2018, η αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή θα πρέπει να ζητήσει την έγκριση του ΥΠΕΝ κατόπιν εισήγησης του αρμόδιου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του ίδιου Υπουργείου..

4.2. Εξέλιξη του έργου στην περίπτωση που δεν επιτραπεί η χρήση του επίδικου τμήματος της έκτασης.

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω (ΜΠΕ σελ. 19 και Εικόνα 2) το βορειοδυτικό τμήμα της ως έκτασης των 10.533,75m² m², με εμβαδόν 3.183,73m², έχει καταστεί επίδικο. Σημειώνεται ότι κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης δεν εξετάζονται ιδιοκτησιακά θέματα. Ωστόσο, στο επίδικο τμήμα βρίσκεται η θύρα εισόδου, μέσω της οποίας πραγματοποιείται η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων στον δρόμο πρόσβασης που συνδέει την έκταση αυτή με την επαρχιακή οδό Χανίων-Καντάνου, καθώς και άλλες υφιστάμενες βοηθητικές εγκαταστάσεις, όπως οι γεφυροπλάστιγγες.

Στην περίπτωση που απαγορευτεί στην εταιρεία «ΛΑΤΕΕ Α.Ε.» η χρήση του τμήματος αυτού, κατόπιν δικαστικής απόφασης, η εξεταζόμενη ΜΠΕ θα πρέπει να αναθεωρηθεί ως προς το βασικό ζήτημα της πρόσβασης στην έκταση που θα απομείνει. Επισημαίνεται ότι στην παρούσα φάση δεν φαίνεται η ύπαρξη άλλης πρόσβασης εκτός από αυτήν που διέρχεται από το επίδικο τμήμα.

4.3. Προστασία του ρέματος

Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία από ρύπανση και υποβάθμιση των κλάδων του ρέματος που διέρχονται στα νότια και δυτικά της έκτασης.

4.4. Ευχερής κίνηση και φόρτωση των φορτηγών εντός της έκτασης

Στο διάγραμμα κάλυψης (Σχέδιο 2) των εγκαταστάσεων παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος δεν έχουν αποτυπωθεί οι προσβάσεις και οι διαδρομές των φορτηγών οχημάτων από την είσοδο της δραστηριότητας προς τις εγκαταστάσεις παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος. Επίσης, όπως προκύπτει από το διάγραμμα, οι εγκαταστάσεις ασφαλτομίγματος και σκυροδέματος έχουν αποτυπωθεί σε μικρή απόσταση μεταξύ τους, οπότε φαίνεται να υπάρχει περιορισμένος διαθέσιμος χώρος για την κίνηση και τον ανεφοδιασμό των φορτηγών οχημάτων, κατά την ταυτόχρονη λειτουργία των μονάδων παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος.

Η υπηρεσία μας προτείνει στην αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, να ζητήσει επανεξέταση των θέσεων των ως άνω εγκαταστάσεων, εντός της έκτασης των 10.533,75m² προκειμένου να είναι ευχερής η λειτουργία της δραστηριότητας.

4.5 Ενίσχυση των περιμετρικών φυτεύσεων

Να ενισχυθούν οι υφιστάμενες φυτεύσεις περιμετρικά της μονάδας, οι οποίες μέχρι τώρα δεν έχουν αναπτυχθεί αρκετά, με βελτίωση του συστήματος άρδευσής τους και την κατάλληλη λίπανσή τους. Προς ενίσχυση των υπάρχουσών φυτεύσεων θα πρέπει να πραγματοποιηθούν και νέες φυτεύσεις περιμετρικά της μονάδας, με πυκνόφυλλα φυτά ταχείας ανάπτυξης για την οπτική απομόνωση της μονάδας και την πρόληψη διασποράς της σκόνης από την κίνηση των οχημάτων και από την παραγωγική διαδικασία. Οι νέες θέσεις φυτεύσεων να αποτυπωθούν σε σχέδιο/οριζοντιογραφία της διάταξης της μονάδας.



Εικόνα 4: Λεπτομέρεια του Σχεδίου 2 - διαγράμματος κάλυψης της ΜΠΕ, όπου έχουν αποτυπωθεί οι εγκαταστάσεις σκυροδέματος (ΔΕΞΙΑ) και ασφαλτομίγματος (ΑΡΙΣΤΕΡΑ) σε κοντινή απόσταση.

4.6. Μετρήσεις αερίων ρύπων

Όσον αφορά τις εκπομπές αερίων ρύπων στην ατμόσφαιρα ισχύουν:

Α) Το ΠΔ 1180/1981 για σημειακές εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων.

β) Όσον αφορά τις εκπομπές καυσαερίων από τους βιομηχανικούς καυστήρες, η ΚΥΑ Η.Π. 14122/549/Ε.103/1993 σχετική με τη λειτουργία και τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες, ατμογεννήτριες κλπ, με καύσιμο μαζούτ, ντήζελ ή αέριο.

Η περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή θα πρέπει να καθορίσει αναλυτικά στην ΑΕΠΟ τα όρια των εκπομπών αερίων ρύπων, τι μετρήσεις που θα λαμβάνονται, τη συχνότητά τους και τα σημεία δειγματοληψίας. Επίσης, στα πλαίσια των μετρήσεων των αερίων ρύπων που θα πραγματοποιούνται, θα πρέπει να επισημαίνονται σε κάτοψη της δραστηριότητας ή σε απόσπασμα αεροφωτογραφίας Google Earth τα σημεία όπου πραγματοποιούνται οι μετρήσεις, καθώς και η παραγωγικότητα σε ασφαλτόμιγμα της μονάδας την ημέρα της δειγματοληψίας.

4.7. Σύστημα περιορισμού αερίων ρύπων των συγκροτημάτων-διαχείριση παιπάλης ασφαλτομίγματος και υπολειμμάτων από μονάδα σκυροδέματος.

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, για τον περιορισμό εκπομπών σωματιδίων αναφέρεται στη ΜΠΕ (σελ. 68 και 81) η εγκατάσταση του ίδιου συστήματος (φίλτρου αποκονίωσης τύπου ΦΜ 234-140-50 κ.λπ.) στη μονάδα σκυροδέματος και στη μονάδα ασφαλτομίγματος. Να διευκρινιστεί ο τρόπος διαχείρισης των υπολειμμάτων από τον καθαρισμό των σακκοφίλτρων και από τις δύο παραγωγικές μονάδες. Επίσης να αναφερθεί ο τρόπος διαχείρισης της παιπάλης από τη μονάδα ασφαλτομίγματος και των υπολειμμάτων παραγωγής σκυροδέματος.

4.8. Παροχή ενέργειας από Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (HΖ)

Να διευκρινιστεί εάν η παροχή ενέργειας της συνολικής εγκατάστασης γίνεται συνολικά από Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (HΖ), καθώς στη ΜΠΕ αναφέρεται (σελ. 79 και 89) ότι για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των συγκροτημάτων ασφαλτομίγματος και σκυροδέματος θα χρησιμοποιηθεί Η/Ζ. Στη περίπτωση αυτή να ληφθούν οι κατάλληλες άδειες ηλεκτροπαραγωγής, εφόσον απαιτούνται.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	Χ
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ			
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ			

11. Το με ημερομηνία **26-08-2025** έγγραφο της εταιρίας **ΛΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ ΕΛΛΑΔΟΣ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.** με θέμα: «Ενημέρωση επί υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)» με συνημμένο το με ημερομηνία **11-04-2025** ενημερωτικό σημείωμα του κ. πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Καρατζάκη Μιχαήλ που αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς του μισθωμένου από την εταιρία ακινήτου.
12. Το με ημερομηνία **28-08-2025 υπόμνημα - αντιρρήσεις** των κ.κ 1. Παύλου Καλαϊτζάκη του Ηρακλή, 2. Βασιλείου Καλαϊτζάκη του Βασιλείου και λοιπών 12, το οποίο υποβλήθηκε ενώπιον της επιτροπής από την πληρεξούσια δικηγόρο τους κα Σολανάκη-Σφακιωτάκη Μαριάννα με θέμα: Έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **«Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος, στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου -Σελίνου, ιδιοκτησία της εταιρίας "ΛΑΤΕΕ ΑΕ"»**, καθώς και το αριθμ. 6611/1914 συμβόλαιο, κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής στις 28-08-2025
13. Την αριθ. **41/2025** απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Νο 08/28-08-2025**) που αφορά στην **αναβολή έκφρασης άποψης** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος, στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου -Σελίνου, ιδιοκτησία της εταιρίας "ΛΑΤΕΕ ΑΕ"», προκειμένου να προσκομιστούν νέα στοιχεία από τους ενιστάμενους και η γνωμοδότηση του Δήμου Καντάνου – Σελίνου επί της ΜΠΕ.
14. Το με ημερομηνία 5-9-2025 Υπόμνημα της εταιρίας "ΛΑΤΕΕ ΑΕ"».
15. Την αριθμ. 62/15-09-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καντάνου,– Σελίνου με την οποία γνωμοδοτεί αρνητικά για τους ΠΟ της αναφερόμενης ΜΠΕ. η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 9419/19-9-2025 έγγραφο του Δήμου.
16. Το με ημερομηνία 26-09-2025 υπόμνημα – αντιρρήσεις ενισταμένων ιδιοκτητών , το οποίο υποβλήθηκε δια της πληρεξουσίας δικηγόρου κας Σολανάκη – Σφακιωτάκη Μαριάννας. .
17. Την αριθμ. **51/2025** απόφαση επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (πρακτικό Νο 09/26-09-2025) που αφορά στην **αναβολή έκφρασης άποψης** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος, στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου -Σελίνου, ιδιοκτησία της εταιρίας "ΛΑΤΕΕ ΑΕ"», προκειμένου η επιτροπή να πραγματοποιήσει επιτόπια αυτοψία στην μονάδα, και να σχηματίσει πλήρη άποψη επί του θέματος
18. Το με ημερομηνία 2-10-2025 Υπόμνημα της εταιρίας "ΛΑΤΕΕ ΑΕ"» με θέμα: «Ενημέρωση επί υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων». .
19. Το με αριθμ. πρωτ. 623/06-10-2025 έγγραφο της ΔΕΥΑ Σελίνου, το οποίο διαβιβάστηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από τον ενιστάμενο κ. Καλαϊτζάκη

Νεκτάριο, στο οποίο αναφέρεται ότι: 1. ουδέποτε έχει χορηγηθεί βεβαίωση υδροδότησης / διάθεσης παροχής ή οποιαδήποτε άλλη έγκριση ύδατος από την Υπηρεσία προς την εταιρία ΛΑΤΕΕ ΑΕ και 2. Η εν λόγω εταιρία δεν υδρεύεται από την ΔΕΥΑ Σελίνου και δεν υπάρχει καταχωρημένος υδατομετρητής με τα στοιχεία αυτά στο ηλεκτρονικό σύστημα διαχείρισης .

20. Τις απόψεις του κ. Σιαλακά Παναγιώτη δικηγόρου εκπροσώπου της εταιρίας «ΛΑΤΕΕ ΑΕ», ο οποίος ζήτησε από την επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά άνευ όρων.
21. Τις απόψεις της κας **Σολανάκη - Σφακιωτάκη Μαριάννας** πληρεξούσιας δικηγόρου ενιστάμενων ιδιοκτητών, η οποία ζήτησε από την επιτροπή να γνωμοδοτήσει αρνητικά για την αναφερόμενη ΜΠΕ.
22. Τις απόψεις του κ. Δήμου Ιωάννη Μηχανικού εκπροσώπου της ενιστάμενης οικογένειας Καλαϊτζάκη, ο οποίος αναφέρθηκε στις σοβαρές περιβαλλοντικές ελλείψεις της εξεταζόμενης ΜΠΕ.
23. Τις απόψεις των κ.κ. Φραγκάκη Εμμανουήλ, Χαριτάκη - Μακράκη Χρυσάνθης, Παπαβασιλείου Νεκταρίου, Βάρδα Μαρίας, Χαιρετάκη Μιχαήλ, Βρύσαλη Δημήτριου και Φλεμετάκη Ευστράτιου , οι οποίοι μεταξύ άλλων ανέφεραν:
- Η αναφερόμενη ΜΠΕ παρουσιάζει πολλές σοβαρές περιβαλλοντικές ελλείψεις, όπως η Χωροθέτηση της Μονάδας.
 - Υπάρχει αρνητική γνωμοδότηση του Δήμου Καντάνου – Σελίνου για την αναφερόμενη επένδυση
 - Η επιτροπή δεν έχει αρμοδιότητα να εξετάζει το ιδιοκτησιακό καθεστώς, όμως υπάρχει καταγγελία, την οποία οφείλει να λάβει υπόψη της, διότι σε επίδικο τμήμα, που δεν ανήκει στην ιδιοκτησία της εταιρίας, βρίσκεται η θύρα εισόδου, μέσω της οποίας πραγματοποιείται η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων στον δρόμο πρόσβασης που συνδέει την έκταση αυτή με την επαρχιακή οδό Χανίων-Καντάνου, καθώς και άλλες υφιστάμενες βοηθητικές εγκαταστάσεις.
 - Δεν διαθέτει βεβαίωση υδροδότησης από τη ΔΕΥΑ Σελίνου και το νερό είναι απαραίτητο για τη λειτουργία της καθώς και για την προστασία του δάσους που υπάρχει γύρω από τις εγκαταστάσεις της Μονάδας .
 - Η λειτουργία της επένδυσης θα επιβαρύνει και το ιστορικό φαράγγι της Καντάνου. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: **«εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλομίγματος, στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου -Σελίνου, ιδιοκτησία της εταιρίας "ΛΑΤΕΕ ΑΕ"», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 279695/19-08-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.**
24. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
- Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί αρνητικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **«Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλομίγματος, στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου -Σελίνου, ιδιοκτησία της εταιρίας "ΛΑΤΕΕ ΑΕ"», σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης..**

Την πρόταση του προέδρου για θετική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 279695/19-08-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων **καταψήφισαν** τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Φραγκάκης Εμμανουήλ, Χαριτάκη - Μακράκη Χρυσάνθη, Παπαβασιλείου Νεκτάριος, Βάρδα Μαρία, Χαιρετάκης Μιχαήλ, Βρύσαλης Δημήτριος και Φλεμετάκης Ευστράτιος, **και υπερψήφισαν** τα μέλη κ.κ. Ιερωνυμάκης Πρίαμος, Βοργιάς Στέλιος, Τερζής Λεωνίδας, Καρτσάκης Γεώργιος και Ματαλλιωτάκης Γεώργιος.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **26-11-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**