



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νίκη Βαρδιάμπαση
Τηλέφωνο : 2813 400233
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 28 Νοεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 410262

ΠΡΟΣ: - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος ΠΕ Ρεθύμνου
- Δήμο Μυλοποτάμου
- Εταιρία «ATALI XOTELS ABETE».....

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **59/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **59/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 11/26-11-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «Επανάναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης για έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Τροποποίηση της με αριθ. πρωτ. 3141/19-9-2018 (ΑΔΑ: ΨΞ10ΟΡ1Θ-ΧΘΝ) Απόφασης) **Ξενοδοχειακής Μονάδας 4* Κλασικού Τύπου, δυναμικότητας 298 κλινών με την ονομασία ATALI 1**, στην θέση «Φουρνοκέφαλος» εκτός ορίων οικισμού Μπαλί, της Τ.Κ. Μελιδονίου, της Δ.Ε. Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου, με φορέα έργου την εταιρία «ATALI XOTELS ABETE».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 11/26-11-2025
Αριθμός Απόφασης 59/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 26 Νοεμβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **393568/17-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
4	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
5	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
6	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
7	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
8	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
9	Χαιρετάκης Μιχάλης	» »	τακτικό μέλος
10	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
11	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Φλεμετάκης Ευστράτιος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Αλεξάκης Γιώργος, Μανούσας Ιωάννης και Τσουδερός Ευάγγελος.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μαρή Πόπη προϊσταμένη Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Παρασύρης Ιωάννης Μελετητής (θέμα 4), Μαυράκης Νικήτας Μελετητής (θέμα 2), Σιαλακάς Παναγιώτης δικηγόρος εκπρόσωπος εταιρίας «ΛΑΤΕΕΕ ΑΕ» και Καρακατσάνης Απόστολος σύμβουλος σε θέματα ασφαλείας εταιρίας «ΛΑΤΕΕ ΑΕ», Καλαϊτζάκης Νεκτάριος, Σαρτζετάκης Γεώργιος, ενιστάμενοι και Σολανάκη - Σφακιωτάκη Μαριάννα δικηγόρος εκπρόσωπος ενιστάμενων (θέμα 01), Δήμου Ιωάννης μηχανικός εκπρόσωπος της ενιστάμενης οικογένειας Καλαϊτζάκη (θέμα 1), Γαλανομάτης Εμμανουήλ και Χωραφάς Μιχάλης τεχνικοί σύμβουλοι (θέμα 5), Λενακάκης Ζαχαρίας και Λενακάκης Κίμωνας επενδυτές (θέμα 5), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την

τήρηση των πρακτικών η Βαρδιάμπαση Νίκη, προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων και Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 02°: Έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Επανάναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης για έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Τροποποίηση της με αριθ. πρωτ. 3141/19-9-2018 (ΑΔΑ:ΨΞ10ΟΡ1Θ-ΧΘΝ) Απόφασης) Ξενοδοχειακής Μονάδας 4* Κλασικού Τύπου, δυναμικότητας 298 κλινών με την ονομασία ΑΤΑΛΙ 1, στην θέση «Φουρνοκέφαλος» εκτός ορίων οικισμού Μπαλί, της Τ.Κ. Μελιδονίου, της Δ.Ε. Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου, με φορέα έργου την εταιρία «ΑΤΑΛΙ ΧΟΤΕΛΣ ΑΒΕΤΕ».**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2.** Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3.** Την αριθμ. 4/2024 απόφαση σε 2^η ορθή επανάληψη Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**

4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025.**
6. Το με αριθμ. πρωτ. **4058/15-10-25 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα: «Επανέναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης για έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Τροποποίηση της με αριθ. πρωτ. 3141/19-9-2018 (ΑΔΑ:ΨΞ10ΟΡ1Θ-ΧΘΝ) Απόφασης) Ξενοδοχειακής Μονάδας 4* Κλασικού Τύπου, δυναμικότητας 298 κλινών με την ονομασία ΑΤΑΛΙ 1, στην θέση «Φουρνοκέφαλος» εκτός ορίων οικισμού Μπαλί, της Τ.Κ. Μελιδονίου, της Δ.Ε. Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου, με φορέα έργου την εταιρία «ΑΤΑΛΙ ΧΟΤΕΛΣ ΑΒΕΤΕ»**
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 355365/17-10-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 368706/29-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Μυλοποτάμου με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «Ξενοδοχειακή Μονάδα 4* Κλασικού Τύπου, δυναμικότητας 298 κλινών με την ονομασία ΑΤΑΛΙ 1, στην θέση «Φουρνοκέφαλος» εκτός ορίων οικισμού Μπαλί, της Τ.Κ. Μελιδονίου, της Δ.Ε. Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αρ. πρωτ. **402010/24-11-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω: **«Σχετικά:**
 1. Το με αρ. πρωτ. 4058/15-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα “Επανέναρξη διαδικασίας διαβούλευσης για έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 3141/19-09-2018 (ΑΔΑ: ΨΞ10ΟΡ1Θ-ΧΘΝ) Απόφασης) ξενοδοχειακής Μονάδας 4* Κλασικού Τύπου Δυναμικότητας 298 κλινών με την ονομασία ΑΤΑΛΙ 1, στη θέση «Φουρνοκέφαλος» εκτός ορίων οικισμού Μπαλί, της κοινότητας Μελιδονίου, της Δ.Ε. Γεροποτάμου, του Δ. Μυλοποτάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου”.
 2. Η με αρ. πρωτ. 3142/19-9-2018 «Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Ξενοδοχείο Κλασικού Τύπου ιδιοκτησίας ΑΤΑΛΙ HOTELS Α.Ε., κατηγορίας 4* και δυναμικότητας 194 κλινών στη θέση ‘Φουρνοκέφαλο’ εκτός οικισμού Μπαλί, Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου» (ΑΔΑ: ΨΞ10ΟΡ1Θ-ΧΘΝ), που εκδόθηκε από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Εξετάζεται η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Ξενοδοχειακής Μονάδας 4* Κλασικού Τύπου με τη διακριτή ονομασία ΑΤΑΛΙ 1, για την τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 3142/19-09-2018 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) (ΑΔΑ: ΨΞ10ΟΡ1Θ-ΧΘΝ) αυτής, λόγω επέκτασης γηπέδου και αύξησης κλινών, με νέα δυναμικότητα 298 κλινών, στη θέση «Φουρνοκέφαλο», εκτός οικισμού Μπαλίου, Τ.Κ. Μελιδονίου, Δ.Ε. Γεροποτάμου, Δήμου Μυλοποτάμου, Π.Ε. Ρεθύμνου, με φορέα την εταιρεία ΑΤΑΛΙ HOTELS Α.Ε.

Η περιβαλλοντική αδειοδότηση του 2018 (σχετικό 2) αφορούσε γήπεδο έκτασης 14.398,34 τ.μ. στη

θέση «Φουρνοκέφαλο» εκτός οικισμού Μπαλίου. Ενώ το έργο της ξενοδοχειακής μονάδας βρισκόταν υπό μελέτη (έτος 2017) δημοσιεύθηκε η Υπουργική Απόφαση με Αριθ. 42284/13.10.2017 *«Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού»*. Σύμφωνα με το άρθρο 12 αυτής για νέες τουριστικές εγκαταστάσεις απαιτείται ελάχιστη έκταση τα 20 στρεμμάτων. Τούτο είχε ως αποτέλεσμα η υλοποίηση του έργου να μην προχωρήσει, καθώς εξαιτίας του παραπάνω περιορισμού δεν εκδόθηκε η οικοδομική άδεια από την ΥΔΟΜ Μυλοποτάμου.

Με αγορές που έγιναν γύρω από την αδειοδοτημένη έκταση δημιουργήθηκε νέος οικοπεδικός χώρος με έκταση 21.424,55 τ.μ., ο οποίος πληροί πλέον τις προδιαγραφές για ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων (μεγαλύτερος των 20 στρεμμάτων). Η μακρόχρονη όμως καθυστέρηση υλοποίησης της επένδυσης, η αύξηση του γηπέδου από 14,398 στρ. σε 21,424 στρ. άλλαξαν εξ ολοκλήρου τον αρχικό αδειοδοτημένο σχεδιασμό. Η αδειοδοτημένη έκταση περιλαμβάνεται εξ ολοκλήρου στη νέα οικοπεδική έκταση, με αποτέλεσμα η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων να αποτελεί τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 3142 / 19.09.2018 ΑΕΠΟ, λόγω επέκτασης του γηπέδου και αύξησης των κλινών. Η κάλυψη και η δόμηση, λόγω της αύξησης του γηπέδου αυξάνονται σημαντικά, με αποτέλεσμα οι κλίνες από 194 να ανέρχονται σε 298. Η πραγματοποιούμενη δόμηση σύμφωνα με την αρχική ΜΠΕ ανερχόταν σε 2.425,46 τ.μ. ενώ η σημερινή ανέρχεται σε $E = 3.197$ τ.μ. Η επιφάνεια που καταλαμβάνουν οι κολυμβητικές δεξαμενές ανέρχεται σε 1.264,28 τ.μ. (κολυμβητικές δεξαμενές ξενοδοχείου και παιχνίδια νερού) σε σχέση με τα 307,65 τ.μ. που προβλέπονταν στη μικρότερη αρχικά σχεδιασμένη εγκατάσταση. Από τις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις στην ΑΕΠΟ του 2018 κατασκευάστηκαν, μετά από έκδοση της οικοδομικής άδειας με αριθμό 1479647 / 16.06.2025 (ΥΔΟΜ Μυλοποτάμου), μόνο τα παιχνίδια νερού. Τα παιχνίδια αυτά κατασκευάστηκαν ακριβώς στη θέση όπου προβλεπόταν στο Διάγραμμα Κάλυψης του 2018 δεξαμενή νερού (επομένως και στο σημείο αυτό προβλέπονταν εκσκαφές). Στην εξεταζόμενη ΜΠΕ αποτυπώνονται τα υφιστάμενα παιχνίδια νερού όπως ακριβώς έχουν κατασκευαστεί.



Εικόνα 1 Θέση Ξενοδοχείου

Η θέση του έργου βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών Natura 2000, εκτός Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), εκτός Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και εκτός Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ).

Οι συντεταγμένες του γηπέδου κεντροβαρικά, στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) είναι: (αριθμός αναφοράς στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, 1-2-3-...-22-37)

1:	X: 570837	Y: 3918104
22:	X: 570714	Y: 3918118
37:	X: 570836	Y: 3918108

Εντός του γηπέδου σύμφωνα με την κύρωση του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 922/Δ/30-11-22) εκ του γεωτεμαχίου τμήμα εμβαδού E=2.084,22 τ.μ. δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και έχει λάβει τον χαρακτηρισμό (ΠΑ), τμήμα εμβαδού E= 60,56 τ.μ. εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και έχει λάβει τον χαρακτηρισμό (ΔΔ). Σε τμήμα εμβαδού E= 526,22 τ.μ. είχε υποβληθεί αντίρρηση με το αρ. πρωτ. 320776/17-05-2022 έγγραφο, η οποία κρίθηκε από την Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων κατά του Περιεχομένου του Δασικού Χάρτη Τοπικής / Δημοτικής Κοινότητας Μελιδονίου Δήμου Μυλοποτάμου στη Συνεδρίαση της 6^{ης}-3-2025 και έγινε αποδεκτή (Πρακτικό 9).

Στο άρθρο 12 του εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017) ορίζεται ως «παράκτια ζώνη αστικής / τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής / περιβαλλοντικής αναβάθμισης» η ζώνη από Μπαλί έως Σέλια περί το Ρέθυμνο – Γεωργιούπολη. Σε ό,τι αφορά στους όρους της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ορίζονται ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου τα είκοσι (20) στρέμματα και μέγιστη πυκνότητα 8, 9 και 10 κλινών/ στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως.

Η ξενοδοχειακή μονάδα κλασσικού τύπου τεσσάρων (4) αστέρων θα αποτελείται από 17 κτίρια δωματίων με ισόγειο, όροφο και σοφίτα και βοηθητικούς χώρους υπογείων. Από τα 17 κτίρια τα 11 κτίρια είναι 6 δωματίων και 5 κτίρια των 7 δωματίων, άρα 101 δωμάτια συνολικά. Τα δωμάτια χωρίζονται σε 96 τρίκλινα και 5 δίκλινα, συνολικά 298 κλίνες. Επιπλέον σε 1 κτίριο θα λαμβάνει χώρο η ρεσεψιόν του ξενοδοχείου καθώς επίσης γυμναστήριο, spa, καταστήματα και γραφεία καθώς και άλλοι κοινόχρηστοι χώροι.

Οι κολυμβητικές δεξαμενές θα γεμίζονται μία φορά κατ' έτος, με ποσότητα που αντιστοιχεί στον όγκο τους.

Αναλυτικά έχουμε:

- Μεγάλη κεντρική κοινόχρηστη κολυμβητική δεξαμενή με εμβαδό $E=448 \text{ τ.μ} \times 1,20 \text{ βάθος}$
- Πισίνα εμβαδού $E=150 \text{ τ.μ} \times 1,20 \text{ βάθος}$
- Μικρή πισίνα $E=69 \text{ τ.μ} \times 1,20 \text{ βάθος}$

Με βάση τα παραπάνω έχουμε για την ξενοδοχειακή μονάδα $E=667 \text{ m}^2$ και $V=800,4 \text{ m}^3$.

Επιπλέον, στο γήπεδο όπου θα ανεγερθεί το ξενοδοχείο σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1479647/16.06.2025 οικοδομική άδεια της ΥΔΟΜ Μυλοποτάμου, έχουν ήδη κατασκευασθεί παιχνίδια νερού και οι απαραίτητες εγκαταστάσεις, όπως φαίνονται και στο Διάγραμμα Κάλυψης:

- Διώροφο pool bar $E=35,25 \text{ τ.μ.}$ ισογείου, και εμβαδόν ορόφου $E=39,35 \text{ τ.μ.}$
- Κολυμβητική δεξαμενή με εμβαδόν $E=232,58 \text{ τ.μ.}$ και βάθος $0,30 \text{ μ}$
- Κολυμβητική δεξαμενή με εμβαδόν $E=210,55 \text{ τ.μ.}$ και βάθος $0,90 \text{ μ}$
- Δεξαμενή νερού με εμβαδόν $E=154,15 \text{ τ.μ.}$ και ύψος 3 μ
- Υπόγειες εγκαταστάσεις για τη στέγαση του μηχανολογικού εξοπλισμού

Άρα στην επιφάνεια και στον όγκο των κολυμβητικών δεξαμενών του ξενοδοχείου προστίθενται τα παραπάνω μεγέθη των παιχνιδιών νερού και έχουμε:

E (παιχνιδιών νερού): $597,28 \text{ m}^2$

V παιχνιδιών νερού: $721,25 \text{ m}^3$

$E = E$ (ξενοδοχείου) + E (παιχνιδιών νερού) = $667 + 597,28 = \mathbf{1.264,28 \text{ m}^2}$

Και $V = V$ (ξενοδοχείου) + V (παιχνιδιών νερού) = $800,4 + 721,25 = \mathbf{1.521,65 \text{ m}^3}$

Για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης της μονάδας, το πόσιμο νερό παρέχεται από τον Δήμο Μυλοποτάμου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1371/08.09.2025 Βεβαίωση ύδρευσης και αποχέτευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Μυλοποτάμου.

Η κύρια πηγή παραγωγής ζεστού νερού χρήσης θα είναι η ηλιακή ενέργεια, σε συνδυασμό με αντλίες θερμότητας, οι οποίες θα είναι αερόψυκτες. Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης θα καλύπτεται από ήπιες μορφές ενέργειας (ηλιακή ενέργεια ή αντλία θερμότητας με συντελεστή απόδοσης $COP > 3,2$). Στα δωμάτια του ξενοδοχείου θα χρησιμοποιηθούν πολυδιαιρούμενα σύστημα μεταβλητού όγκου ψυκτικού VRV/VRF με αυτόνομες τερματικές μονάδες απευθείας εκτόνωσης με κατάλληλο Freon και ενεργειακής κλάσης A+++, οι οποίες θα ελέγχονται τόσο τοπικά (από τον πελάτη) όσο και κεντρικά για τη μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας ή ενναλακτικά θα εγκατασταθούν τοπικά κλιματιστικά τύπου split unit ή αντλίες θερμότητας αέρα/νερού με FCU (μονάδα ανεμιστήρα – στοιχείου).

Στο κεντρικό κτίριο, στους κοινόχρηστους χώρους θα χρησιμοποιηθεί επίσης πολυδιαιρούμενο σύστημα μεταβλητού όγκου ψυκτικού VRV/VRF και κατάλληλες εσωτερικές μονάδες κλιματισμού και αερισμού.

Προβλέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στα δώματα των κεντρικών κτιρίων, φορτιστές ηλεκτρικών αυτοκινήτων στους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και χρήση ηλεκτρικών οχημάτων για τις ανάγκες μετακίνησης προσωπικού και πελατών στην περιοχή του ξενοδοχείου.

Τα παραγόμενα λύματα θα οδηγούνται στο δίκτυο αποχέτευσης που διαθέτει η περιοχή (σύμφωνα με τη Βεβαίωση ύδρευσης και αποχέτευσης, αριθμ. Πρωτ. 1371/08.09.2025 της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Μυλοποτάμου).

Η ποσότητα των στερεών αποβλήτων εκτιμάται σε 596 kg/ημέρα κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας, σε περίπτωση 100% πληρότητας. Θα γίνεται αποκομιδή από τον χώρο του ξενοδοχείου των στερεών απορριμμάτων σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 11414/03.09.2025 βεβαίωση του Δήμου Μυλοποτάμου. Η αποκομιδή θα γίνεται σε δύο γραμμές, πράσινου και μπλε κάδου (ανακύκλωση).

Κατά την περιβαλλοντική παρακολούθηση θα καταγράφονται όλες οι παράμετροι σε αρχείο οι οποίες είναι κρίσιμες για την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας.

Κατά συνέπεια θα πρέπει να τηρείται αρχείο με τα παρακάτω στοιχεία:

Ιστορικό αδειοδοτήσεων (πολεοδομικών, περιβαλλοντικών κτλ)

Κατανάλωση νερού ανά ημέρα και ανά κύρια κατηγορία χρήσης (ύδρευση, άρδευση, κολυμβητικές δεξαμενές).

Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανά ημέρα. Στην περίπτωση χρήσης ΑΠΕ καταγραφή της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από αυτές στο ενεργειακό ισοζύγιο.

- Καταγραφή ποσοτήτων στερεών αποβλήτων προς ανακύκλωση ανά ημέρα.
- Καταγραφή στερεών αποβλήτων που οδηγούνται προς ΧΥΤΑ ανά ημέρα.
- Καταγραφή κατανάλωσης φυσικού αερίου ανά ημέρα
- Καταγραφή χημικών και μικροβιολογικών ελέγχων του νερού.

Για την εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, έχουμε την εξής παρατήρηση:

Η ΜΠΕ αναφέρεται στη συμμόρφωσή της με το Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (2017) ως προς την ελάχιστη έκταση των 20 στρεμμάτων του γηπέδου, αλλά δεν τεκμηριώνει γιατί δε συμμορφώνεται με τη δεύτερη απαίτηση, που αφορά την πυκνότητα των κλινών ανά στρέμμα για τα ξενοδοχειακά καταλύματα 4*. Συγκεκριμένα, όπως προαναφέρθηκε, στο άρθρο 12 του εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017) ορίζεται ως «παράκτια ζώνη αστικής / τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής / περιβαλλοντικής αναβάθμισης» η ζώνη από Μπαλί έως Σέλια περί το Ρέθυμνο – Γεωργιούπολη (βλ. και χάρτη Π.1 του ΠΠΧΣΑΑ). Σε ό,τι αφορά στους όρους της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ορίζονται ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου τα είκοσι (20) στρέμματα και μέγιστη πυκνότητα 9 κλινών/ στρέμμα για ξενοδοχεία 4 αστέρων, αντιστοίχως. Με την αιτούμενη δυναμικότητα των 298 κλινών θα υπάρχει υπέρβαση κατά 105 κλίνες. **Το ζήτημα αυτό πρέπει να εξεταστεί και να διευκρινιστεί πριν από την έγκριση της ΜΠΕ.**

Κατά τα λοιπά συμφωνούμε με τους περιβαλλοντικούς όρους που προτείνονται από τη Μελέτη και επισημαίνουμε ιδιαιτέρως τα ακόλουθα:

α) Τόσο κατά την κατασκευή, όσο και κατά τη λειτουργία της μονάδας να μη γίνουν επεμβάσεις στο τμήμα εμβαδού E= 60.56 τ.μ. του γηπέδου, που εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και έχει λάβει τον χαρακτηρισμό ΔΔ.

β) Για τη διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) να τηρηθούν τα προβλεπόμενα από τον Νόμο 4819/2021 (άρθρο 30), το οποίο συνοπτικά προβλέπει:
- Χωριστή συλλογή των υλικών κατεδάφισης και κατασκευών αναλόγως με το είδος τους.

- Μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των ΑΕΚΚ τους για τις ανάγκες του έργου, κατά προτεραιότητα εντός του χώρου του έργου, όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό σύμφωνα με τις προβλέψεις της οικείας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
- Ο φορέας έργου υποκατηγορίας Α2 υποχρεούται να συνάπτει σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ) ως διαχειριστής ΑΕΚΚ για το σύνολο των ΑΕΚΚ, συμπεριλαμβανομένου του κωδικού ΕΚΑ 17 05 04 (υλικά εκσκαφών τα οποία διαχειρίζονται εκτός εργοταξίου).
- Ο φορέας του έργου υποχρεούται να καταχωρεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) τα σχετικά στοιχεία, όπως και τα στοιχεία που αφορούν στα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ πλην του κωδικού ΕΚΑ 17 05 04) που αξιοποιούνται εντός του εργοταξίου.
- Ο επιβλέπων μηχανικός για την κατασκευή του έργου φέρει την ευθύνη για την υλοποίηση των προβλέψεων της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) αναφορικά με τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΕΚΚ κατά τη φάση της κατασκευής του έργου.

γ) Κατά την κατασκευή του έργου να προλαμβάνονται:

- Η διασπορά σκόνης.
- Οι διαρροές υγρών αποβλήτων (π.χ. λιπαντικών ελαίων μηχανημάτων έργων) και να μη γίνεται ανεξέλεγκτη διάθεσή τους, αλλά να συλλέγονται ξεχωριστά και να παραδίδονται για την προβλεπόμενη από τη νομοθεσία διαχείριση.

δ) Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου) και εξοικονόμησης ενέργειας (π.χ. γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής).

ε) Για τους χώρους πρασίνου να μη χρησιμοποιηθεί χλοοτάπητας, προκειμένου να εξοικονομείται νερό άρδευσης. Για τις φυτεύσεις να προτιμηθούν είδη της τοπικής χλωρίδας, προσαρμοσμένα στις συνθήκες της περιοχής. Να παρέχεται η κατάλληλη καλλιεργητική φροντίδα στα φυτά, με την ελάχιστη δυνατή χρήση χημικών σκευασμάτων (φυτοφάρμακα, εντομοκτόνα κ.λπ.).

στ) Να γίνεται διαλογή των παραγόμενων στερεών αποβλήτων στην πηγή και τα ξεχωριστά ρεύματα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς ή εγκεκριμένα συλλογικά συστήματα για την προβλεπόμενη διαχείριση.

ζ) Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να ελέγχεται με χημικές και μικροβιολογικές αναλύσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Υ.Α. Γ1/443/1973 (ΦΕΚ 87/Β` 24.1.1973) «Περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγίων κατασκευής και λειτουργίας αυτών» & την Εγκ. ΔΥΓ2/99932/06/2007) Οδηγίες-διευκρινίσεις εφαρμογής των Υγειονομικών Διατάξεων «για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών»).

η) Να οριστεί αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση των Περιβαλλοντικών Όρων και ο φορέας του έργου να τηρεί φάκελο στο χώρο του έργου με την ΑΕΠΟ και όλα τα συνοδευτικά σχέδια και στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), ώστε να διευκολύνεται ο έλεγχος των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων».

- 10.** Το με ημερομηνία 25-11-2025 ενημερωτικό σημείωμα του κ. Νικήτα Μαυράκη Μελετητή του αναφερόμενου έργου, στο οποίο αναφέρεται: «Σχετικά με την παρατήρηση που αναφέρεται στην εισήγηση του Γραφείου Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Ρεθύμνου η οποία αναφέρει :

Η ΜΠΕ αναφέρεται στη συμμόρφωσή της με το Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (2017) ως προς την ελάχιστη έκταση των 20 στρεμμάτων του γηπέδου, αλλά δεν τεκμηριώνει γιατί δε συμμορφώνεται με τη δεύτερη

απαίτηση, που αφορά την πυκνότητα των κλινών ανά στρέμμα για τα ξενοδοχειακά καταλύματα 4*

Ορίζονται ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου τα είκοσι (20) στρέμματα και μέγιστη πυκνότητα 9 κλινών/ στρέμμα για ξενοδοχεία 4 αστέρων, αντιστοίχως. Με την αιτούμενη δυναμικότητα των 298 κλινών θα υπάρξει υπέρβαση κατά 105 κλίνες. Το ζήτημα αυτό πρέπει να εξεταστεί και να διευκρινιστεί πριν από την έγκριση της ΜΠΕ.

Διευκρίνιση

Η ΜΠΕ είναι τροποποίηση εγκεκριμένης ΜΠΕ με ΑΕΠΟ η οποία εκδόθηκε το 2018. Η μελέτη επομένως αντιμετωπίζει το όλο θέμα ως τροποποίηση μιας υφιστάμενης έγκρισης.

Στην ΑΕΠΟ του 2018 η έγκριση αναφέρεται σε μονάδα η οποία κατασκευάζεται σε οικοπέδο έκτασης 14,556 στρέμματα με 194 κλίνες. Τούτο σημαίνει ότι ο σχεδιασμός έγινε με **13,33 κλίνες / στρέμμα**.

Στη ΜΠΕ η οποία έχει κατατεθεί, τροποποίηση της εγκεκριμένης, η πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα είναι 13,90 (298 / 21,424). Την πυκνότητα αυτή χρησιμοποίησε ο αρχιτέκτονας για τον σχεδιασμό της μονάδας.

Η υπέρβαση επομένως δεν είναι 105 κλίνες αλλά 12 κλίνες αφού στα 21,424 στρέμματα με την ήδη εγκεκριμένη πυκνότητα μπορούν να κατασκευαστούν 286 κλίνες.

Ο αρμόδιος φορέας ΠΥΤ Κρήτης, για χορήγηση σήματος λειτουργίας, δεν ανέφερε τον περιορισμό στη γνωμοδότησή του (Έχει αναρτηθεί στο ΗΠΜ)».

11. Τις απόψεις του κ. Νικήτα Μαυράκη Μελετητή του αναφερόμενου έργου
Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: Έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Τροποποίηση της με αριθ. πρωτ. 3141/19-9-2018 (ΑΔΑ:ΨΞ10ΟΡ1Θ-ΧΘΝ) Απόφασης) Ξενοδοχειακής Μονάδας 4* Κλασικού Τύπου, δυναμικότητας 298 κλινών με την ονομασία ΑΤΑΛΙ 1, στην θέση «Φουρνοκέφαλος» εκτός ορίων οικισμού Μπαλί, της Τ.Κ. Μελιδονίου, της Δ.Ε. Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου, με φορέα έργου την εταιρία «ΑΤΑΛΙ ΧΟΤΕΛΣ ΑΒΕΤΕ», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 402010/24-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, με τη διόρθωση του όρου σύμφωνα με την διευκρίνιση:**

Η ΜΠΕ είναι τροποποίηση εγκεκριμένης ΜΠΕ με ΑΕΠΟ η οποία εκδόθηκε το 2018. Η μελέτη επομένως αντιμετωπίζει το όλο θέμα ως τροποποίηση μιας υφιστάμενης έγκρισης.

Στην ΑΕΠΟ του 2018 η έγκριση αναφέρεται σε μονάδα η οποία κατασκευάζεται σε οικοπέδο έκτασης 14,556 στρέμματα με 194 κλίνες. Τούτο σημαίνει ότι ο σχεδιασμός έγινε με **13,33 κλίνες / στρέμμα**.

Στη ΜΠΕ η οποία έχει κατατεθεί, τροποποίηση της εγκεκριμένης, η πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα είναι 13,90 (298 / 21,424). Την πυκνότητα αυτή χρησιμοποίησε ο αρχιτέκτονας για τον σχεδιασμό της μονάδας.

Η υπέρβαση επομένως δεν είναι 105 κλίνες αλλά 12 κλίνες αφού στα 21,424 στρέμματα με την ήδη εγκεκριμένη πυκνότητα μπορούν να κατασκευαστούν 286 κλίνες

12. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: Έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Τροποποίηση της με αριθ. πρωτ. 3141/19-9-2018 (ΑΔΑ:ΨΞ10ΟΡ1Θ-ΧΘΝ) Απόφασης) Ξενοδοχειακής Μονάδας 4* Κλασικού Τύπου, δυναμικότητας 298 κλινών με την ονομασία ΑΤΑΛΙ 1, στην θέση «Φουρνοκέφαλος» εκτός ορίων οικισμού Μπαλί, της Τ.Κ. Μελιδονίου, της Δ.Ε. Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου, με φορέα έργου την εταιρία «ΑΤΑΛΙ ΧΟΤΕΛΣ ΑΒΕΤΕ», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 402010/24-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου και με τη διόρθωση του όρου σύμφωνα με την διευκρίνιση:

Η ΜΠΕ είναι τροποποίηση εγκεκριμένης ΜΠΕ με ΑΕΠΟ η οποία εκδόθηκε το 2018. Η μελέτη επομένως αντιμετωπίζει το όλο θέμα ως τροποποίηση μιας υφιστάμενης έγκρισης. Στην ΑΕΠΟ του 2018 η έγκριση αναφέρεται σε μονάδα η οποία κατασκευάζεται σε οικόπεδο έκτασης 14,556 στρέμματα με 194 κλίνες. Τούτο σημαίνει ότι ο σχεδιασμός έγινε με **13,33 κλίνες / στρέμμα**.

Στη ΜΠΕ η οποία έχει κατατεθεί, τροποποίηση της εγκεκριμένης, η πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα είναι 13,90 (298 / 21,424). Την πυκνότητα αυτή χρησιμοποίησε ο αρχιτέκτονας για τον σχεδιασμό της μονάδας.

Η υπέρβαση επομένως δεν είναι 105 κλίνες αλλά 12 κλίνες αφού στα 21,424 στρέμματα με την ήδη εγκεκριμένη πυκνότητα μπορούν να κατασκευαστούν 286 κλίνες, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο **26-11-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**