



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνο : 2813 400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 28 Νοεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 409888

ΠΡΟΣ: - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λασιθίου
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος &
Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου
- Δήμο Ιεράπετρας

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **61/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **61/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 11/26-11-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του υφιστάμενου Λιμένα Ιεράπετρας με φορέα έργου το Δήμο Ιεράπετρας**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 11/26-11-2025
Αριθμός Απόφασης 61/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 26 Νοεμβρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **393568/17-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
4	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
5	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
6	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
7	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
8	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
9	Χαιρετάκης Μιχάλης	» »	τακτικό μέλος
10	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
11	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Φλεμετάκης Ευστράτιος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Αλεξάκης Γιώργος, Μανούσας Ιωάννης και Τσουδερός Ευάγγελος.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μαρή Πόπη προϊσταμένη Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Παρασύρης Ιωάννης Μελετητής (θέμα 4), Μαυράκης Νικήτας Μελετητής (θέμα 2), Σιαλακάς Παναγιώτης δικηγόρος εκπρόσωπος εταιρίας «ΛΑΤΕΕΕ ΑΕ» και Καρακατσάνης Απόστολος σύμβουλος σε θέματα ασφαλείας εταιρίας «ΛΑΤΕΕ ΑΕ», Καλαϊτζάκης Νεκτάριος, Σαρτζετάκης Γεώργιος, ενιστάμενοι και Σολανάκη - Σφακιωτάκη Μαριάννα δικηγόρος εκπρόσωπος ενιστάμενων (θέμα 01), Δήμου Ιωάννης μηχανικός εκπρόσωπος της ενιστάμενης οικογένειας Καλαϊτζάκη (θέμα 1), Γαλανομάτης Εμμανουήλ και Χωραφάς Μιχάλης τεχνικοί σύμβουλοι (θέμα 5), Λενακάκης Ζαχαρίας και Λενακάκης Κίμωνας επενδυτές (θέμα 5), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την

τήρηση των πρακτικών η Βαρδιάμπαση Νίκη, προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων και Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 04^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του υφιστάμενου Λιμένα Ιεράπετρας** με φορέα έργου το Δήμο Ιεράπετρας».

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **N. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **N. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **N. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **N. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του **N 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2.** Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3. Την αριθμ. 4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
- 4.** Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.

5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025**.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **3946/14-10-25** έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα: «Έναρξη διαβούλευσης με τη διαβίβαση / ανάρτηση φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την αιτούμενη έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του υφιστάμενου λιμένα Ιεράπετρας (ΠΕΤ 2205771021)»
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **369465/29-10-2025** ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **369801/30-10-2025** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Ιεράπετρας με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «ΛΙΜΕΝΑΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Την με αριθμ. **304/202** απόφαση (πρακτικό 50/2025) της **Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιεράπετρας**, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της «Μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων Αλιευτικού Καταφυγίου Ιεράπετρας» του Δήμου Ιεράπετρας όπως έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης.
10. Το με αρ. πρωτ. **405921/25-11-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Υφιστάμενος Λιμένας Ιεράπετρας, στα όρια του σχεδίου πόλεως Ιεράπετρας, Δ.Κ. Ιεράπετρας Δήμου Ιεράπετρας, Π. Ε. Λασιθίου, με φορέα λειτουργίας το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείου Ιεράπετρας (ΔΛΤ).

2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ		
α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1	Νόμος 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010)	«Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242Α/27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την με αρ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης	«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» και «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/16-10-1986)	«Για την Προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
4	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
5	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/07-05-2020)	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του

		Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6	Νόμος 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α/23-07-2021)	Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30 ^{ής} Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις, όπως ισχύει.
7	Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β/27-01-2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας, όπως ισχύει
8	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636Β/11-07-2022)	Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)» (Β' 841), όπως ισχύει.
9	Έγγραφο 3946/14-10-2025	Διαβιβαστικό Έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
10	Έγγραφο 369727/30-10-2025	Διαβίβαση Φακέλου ΜΠΕ του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΝΑΙ

ΟΧΙ

X

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά στην εκτίμηση και διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου «Υφιστάμενος Λιμένας Ιεράπετρας στα όρια του σχεδίου πόλεως Ιεράπετρας, Δ.Κ. Ιεράπετρας, Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου» με φορέα λειτουργίας το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείου Ιεράπετρας (ΔΛΤ).

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά:

Α. Τα υφιστάμενα λιμενικά έργα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (ΧΖΛ) Ιεράπετρας και

Β. Τις εργασίες προστασίας που υλοποιήθηκαν σύμφωνα με την Α.Π. 659/21-02-2018 Απόφαση εξαίρεσης από την υποχρέωση τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του έργου «Επείγουσες εργασίες προστασίας αλιευτικού καταφυγίου Ιεράπετρας» της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, στον Δήμο Ιεράπετρας της Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Λασιθίου.

Το 2017, με το ΦΕΚ 33/ΑΑΠ/22-02-2017, καθορίσθηκε χώρος εξομοιωμένος με Χερσαία Ζώνη Λιμένα (ΧΖΛ) Ιεράπετρας, ενώ το 2021 καθορίσθηκαν επιπλέον χώροι που εξομοιώνονται με Χερσαία Ζώνη Λιμένος (ΦΕΚ 751/Δ/27-10-2021). Πιο συγκεκριμένα η ΧΖΛ, όπως έχει διαμορφωθεί, αποτελείται από δυο τμήματα:

1. Τμήμα το οποίο περιλαμβάνει τις λιμενικές υποδομές έμπροσθεν του δημοτικού χώρου στάθμευσης και τον παραλιακό πεζόδρομο Δημ. Μαρκοπούλου και
2. Τμήμα το οποίο περικλείει την περιοχή «Ναυμαχία» και τις λιμενικές υποδομές έμπροσθεν του φρουρίου «Καλές».

Τμήμα 1 Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (ΧΖΛ)

Το τμήμα 1 της ΧΖΛ αποτελείται από το παραλιακό μέτωπο έμπροσθεν του Δημοτικού πεζοδρόμου Δημ. Μαρκοπούλου και τα λιμενικά έργα έμπροσθεν του δημοτικού χώρου στάθμευσης, έκτασης 19.566,72 m².

Εξωτερικά λιμενικά έργα

Βόρειος προβλήτας (Α-Β)

Κρηπιδώματα συνολικού μήκους 60 m. Στην νότια παρειά του προβλήτα υπάρχει θωράκιση από φυσικούς και τεχνητούς ογκολίθους, πράγμα που καθιστά την πλευροδέτηση σκαφών αδύνατη. Σε όλο το μήκος του προσήνεμου μώλου το πλάτος του είναι περίπου 20 m ενώ η επιφάνεια του προβλήτα φτάνει τα 1.400 m² περίπου.

Νότιος προβλήτας (Γ-Δ)

Κρηπιδώματα συνολικού μήκους 23 m. Το πλάτος του είναι περίπου 12 m ενώ η επιφάνεια του προβλήτα φτάνει τα 415 m² περίπου.

Εσωτερικά Κρηπιδώματα (Β-Γ)

Συνολικό ανάπτυγμα των κρηπιδωμάτων περίπου 113 m με συνολικό εμβαδόν των ωφέλιμων χώρων του, πίσω από τα εσωτερικά κρηπιδώματα, περίπου 1.100 m².

Εντός της ΧΖΛ υφίσταται και χώρος που λειτουργεί ως πλατεία – χώρος στάθμευσης συνολικής επιφάνειας περίπου 6.700 m².

Το μέγεθος της λιμενολεκάνης είναι περίπου 6.700 m².



Εικόνα των Λιμενικών έργων έμπροσθεν Δημοτικού Parking

Παραλιακός πεζόδρομος

Ο παραλιακός πεζόδρομος Δημ. Μαρκοπούλου συνολικού μήκους περίπου 360 m εξυπηρετεί την κίνηση των επιβατών του λιμένα κυρίως κατά τη θερινή περίοδο.



Παραλιακός πεζόδρομος βόρειου τμήματος Χερσαίας Ζώνης Λιμένα

Τμήμα 2 Χερσαίας Ζώνης Λιμένα

Το τμήμα 2 της ΧΖΛ αποτελείται από το παραλιακό μέτωπο της περιοχής «Ναυμαχία» και τα λιμενικά έργα έμπροσθεν του φρουρίου «Καλές», με συνολική 28.341 m².

Εξωτερικά λιμενικά έργα

Προσήμεμος μώλος (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η)

Κρηπιδώματα συνολικού μήκους 520 m, εκ των οποίων τα 400 m διαθέτουν επαρκές βάθος για την πρόσδεση σκαφών σε αυτά.

Συγκεκριμένα:

στο τμήμα Γ-Δ τα βάθη κυμαίνονται από -1.10 έως -2.30 m

στο τμήμα Δ-Ε από -2.00 έως -2.40 m

στο τμήμα Ε-Ζ από -1.90 έως -2.40 m και

στο τμήμα Ζ-Η από -1.40 έως -1.90 m

Σε όλο το μήκος του προσήμεμου μώλου το πλάτος του είναι περίπου 7 m, ενώ η εξωτερική του θωράκιση αποτελείται από συνδυασμό φυσικών και τεχνητών ογκολίθων. Το συνολικό εμβαδό των ωφέλιμων χώρων του προσήμεμου μώλου είναι περίπου 3.500 m².

Εσωτερικά Κρηπιδώματα

Το συνολικό ανάπτυγμα των κρηπιδωμάτων του λιμένα ανέρχεται σε 180 m περίπου.

Συγκεκριμένα στο κρηπίδωμα Θ – Ι – Κ, ωφέλιμου βάθους από -2,00 m έως -3,40 m (ΜΣΘ).

Το συνολικό εμβαδό των ωφέλιμων χώρων του πίσω από τα εσωτερικά κρηπιδώματα είναι περίπου 3.100 m².

Ναυπηγική Κλίνη (Ράμπα).

Στη συμβολή των εσωτερικών κρηπιδωμάτων με τη ρίζα του προσήμεμου μώλου υπάρχει μία ράμπα με πλάτους περίπου 15 m.

Το μέγεθος της λιμενολεκάνης είναι περίπου 29.000 m².

Παραλιακό μέτωπο περιοχής «Ναυμαχία»

Περιλαμβάνει παραλιακό πεζόδρομο μήκους περίπου 300 m και την περιοχή «Ναυμαχία, που εξυπηρετούν την πρόσβαση και την παραμονή των χρηστών των λιμενικών υποδομών.



Εικόνα των Λιμενικών έργων έμπροσθεν του φρουρίου «Καλές»



Εικόνα του Παραλιακού μετώπου περιοχής «Ναυμαχία»

Φάρος

Αφορά τον κόκκινο φανό που υφίσταται σήμερα στο ανατολικό άκρο του λιμενοβραχίονα, στην αριστερή πλευρά της εισόδου της λιμενολεκάνης.

Επείγουσες εργασίες

Οι επείγουσες εργασίες που πραγματοποιήθηκαν το 2020 αφορούσαν παρεμβάσεις σε δύο περιοχές των λιμενικών υποδομών έμπροσθεν του φρουρίου «Καλές», Ν-ΝΑ σε μήκος περίπου 180 m και ΝΔ σε μήκος 170 m περίπου.

Για το ΝΔ τμήμα του λιμενοβραχίονα, όπου το βάθος είναι 2-3 μέτρα περιλαμβάνεται:

- Καθαρισμός και συλλογή των φυσικών και τεχνητών ογκολίθων.
- Εξυγίανση του πυθμένα με φυσικούς ογκόλιθους μέσου βάρους 100-200 χгр.
- Τοποθέτηση λιθορριπής με φυσικούς ογκόλιθους βάρους μέσου βάρους 200-1500 χгр.
- Τοποθέτηση λιθορριπής με φυσικούς ογκόλιθους βάρους μέσου βάρους 1500-2500 χгр.

Για το ΝΑ τμήμα του λιμενοβραχίονα, όπου το βάθος είναι μεγαλύτερο των 4 μέτρων περιλαμβάνεται:

- Καθαρισμός και συλλογή των φυσικών και τεχνητών ογκολίθων.
- Εξυγίανση του πυθμένα με φυσικούς ογκόλιθους μέσου βάρους 100-200 χгр.
- Τοποθέτηση λιθορριπής με φυσικούς ογκόλιθους βάρους μέσου βάρους 200-1500 χгр.
- Τοποθέτηση λιθορριπής με φυσικούς ογκόλιθους βάρους μέσου βάρους 1500-2500 χгр.
- Τοποθέτηση τεχνητών ογκολίθων(τετράποδων) βάρους 14,5 τον.

Περιλαμβάνεται επίσης η αποκατάσταση με ύφαλο σκυρόδεμα μικρού ανοίγματος στο κρηπίδωμα κοντά στον παλαιό φάρο καθώς και η αποκατάσταση – εξομάλυνση της βατότητας με επίστρωση του δαπέδου του υφιστάμενου κρηπιδώματος με σκυρόδεμα.

A. Σκεπτικό Γνωμοδότησης

1. Το γεγονός ότι το έργο είναι υφιστάμενο χωρίς να προτείνονται οποιαδήποτε νέα έργα και χωρίς να έχουν καταγραφεί περιβαλλοντικές καταγγελίες ή περιστατικά ρύπανσης από την Υπηρεσία μας.
2. Το γεγονός ότι το έργο βρίσκεται εκτός περιοχών που ανήκουν στο δίκτυο Natura 2000 ή σε οποιαδήποτε άλλη Προστατευόμενη περιοχή.
3. Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή του λιμένα Ιεράπετρας έχουν αδειοδοτηθεί τα εξής λιμενικά έργα:
 - Η με αριθμ. πρωτ. 3036/30-08-2021 (ΑΔΑ: ΨΨ2ΒΟΡ1Θ-ΘΞΒ) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Καταδυτικό Πάρκο σε θαλάσσια περιοχή του Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου», από την Δ/νση ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
 - Η με αριθμ. πρωτ. 3680/01-11-2028 (ΑΔΑ: 6ΚΔΓΟΡ1Θ-77Ε) Απόφαση Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Εκτέλεση αντιδιαβρωτικών έργων προστασίας στο παραλιακό μέτωπο Ιεράπετρας, του Δήμου Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου», με φορέα υλοποίησης τη Δ/νση Τεχνικών Έργων Δήμου Ιεράπετρας, στο Δήμο Ιεράπετρας, στην Π.Ε. Λασιθίου, στην Περιφέρεια Κρήτης, στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, από την Δ/νση ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
4. Το Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων και Καταλοίπων Φορτίου Πλοίων που καταπλέουν στον Λιμένα Ιεράπετρας, το οποίο βρίσκεται σε διαβούλευση (Αρ. πρωτ. Διαβίβασης 680/21-11-2025) και έχει εκπονηθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο (ΔΛΤ) Ιεράπετρας.

B. Προϋποθέσεις γνωμοδότησης

Κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας στην ΑΕΠΟ του έργου θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

1. Να οριστεί περιβαλλοντικός υπεύθυνος για την λειτουργία του έργου ο οποίος να κοινοποιηθεί στην αδειοδοτούσα αρχή και την Υπηρεσία μας.
2. Οι Περιβαλλοντικοί Όροι που θα εκδοθούν να μην έρχονται σε αντίφαση με τα αδειοδοτημένα έργα με αριθμ. πρωτ. 3036/30-08-2021 (ΑΔΑ: ΨΨ2ΒΟΡ1Θ-ΘΞΒ) και με αριθμ. πρωτ. 3680/01-11-2028 (ΑΔΑ: 6ΚΔΓΟΡ1Θ-77Ε), της ευρύτερης περιοχής.
3. Στο πλαίσιο της Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και παρακολούθησης:
 - Αμέσως μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ να γίνει αποτύπωση των λιβαδιών της ποσειδωνίας (*Posidonia oceanica*) στη θαλάσσια ζώνη λιμένα και να παρακολουθείται ανά 5ετία η κατάσταση και η εξέλιξη των λιβαδιών. Εάν παρατηρηθεί υποβάθμισή τους, να υπάρξει ερευνητικό πρόγραμμα που θα εξετάσει τις αιτίες υποβάθμισης και θα προτείνει κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση του.
 - Εκτός από τις μετρήσεις των παραμέτρων του θαλάσσιου ύδατος που αναφέρονται στη ΜΠΕ (κεφάλαιο 11) να πραγματοποιούνται και δειγματοληψίες του επιφανειακού στρώματος του θαλάσσιου πυθμένα που θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον αναλύσεις βαρέων μετάλλων.
 - Τα αποτελέσματα όλων των μετρήσεων του Προγράμματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης να καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο που θα τηρείται από τον φορέα του έργου και να κοινοποιούνται σε ετήσια βάση στην αδειοδοτούσα αρχή και στην Υπηρεσία μας.
4. Σε περίπτωση ατυχημάτων (διαρροές καυσίμων, βυθίσεις πλοίων κλπ) που προκάλεσαν ή ενδέχεται να προκαλέσουν περιβαλλοντική υποβάθμιση ή ρύπανση της ευρύτερης περιοχής, να ενημερώνεται άμεσα η Υπηρεσία μας καθώς και τα μέτρα που ελήφθησαν για αντιμετώπιση της ρύπανσης αυτής.
5. Σε περίπτωση πραγματοποίησης φυτεύσεων στη χερσαία ζώνη λιμένα, αυτές να γίνουν αποκλειστικά με φυτά τα οποία να είναι προσαρμοσμένα στις τοπικές συνθήκες, όπως π.χ. αλμυρίκια.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	✓
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ,ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

11. Την παρουσίαση της μελέτης από τον **κ. Παρασύρη Ιωάννη**, μελετητή του έργου.
12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του υφιστάμενου Λιμένα Ιεράπετρας με φορέα έργου το Δήμο Ιεράπετρας**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **405921/25-11-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου.
13. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του υφιστάμενου Λιμένα Ιεράπετρας με φορέα έργου το Δήμο Ιεράπετρας», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **405921/25-11-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **26-11-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**