



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1
Ταχ. Κώδικας : 73134, Χανιά
E-mail Δ/σης: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες : Αγγελολογιαννάκη Ελ.
Τηλέφωνο : 28213-45813
E-mail : aggelogiannaki@crete.gov.gr

Χανιά,

Αρ Πρωτ:38125/05-02-2026

Σχετ.: 227745/25, 208190/25, 178209/25,
305143, 278236/25, 10907/26

Προς: **1. Τσιχλάκης Αντώνιος του Ελευθερίου**
Ταχ. Δ/ση: Γλώσσα Βουκολιών
Δήμος Πλατανιά, Τ.Κ. 73002
Συστημένο με απόδειξη παραλαβής

2. Αντιπεριφερειάρχη Χανίων
κ. Καλογερή Νικόλαο

Κοιν.:

ΠΡΑΞΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: Πράξη Βεβαίωσης παράβασης και εισήγηση επιβολής κυρώσεων για την μη υλοποίηση του Πλάνου Διορθωτικών ενεργειών για τον σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανεμογεννήτρια ισχύος 60 kW, στη θέση «Χαλέπα», Τ.Δ. Βασιλόπουλου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, με φορέα λειτουργίας τον κ. Τσιχλάκη Αντώνιο.

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Η με αρ. 10650/2025 (ΦΕΚ 6523/Β/8-12-2025) Απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 (ΦΕΚ 6275/Β'/29-12-2021) Απόφαση Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Η με αρ. πρωτ. 616/02-01-2026 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κρήτης».
5. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.
6. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου [...] και άλλες επείγουσες διατάξεις», και ειδικότερα τα άρθρα 50 και 75 αυτού.
9. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
10. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος».

11. Η Υ.Α. με αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/14-02-2018)

12. Η Υ.Α. 3791/2013 (ΦΕΚ 104/Β/24-1-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στην Β κατηγορίας της 10ης Ομάδας «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» του Παραρτήματος Χ της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21) υπουργικής απόφασης, με α/α 1, 2, 8 και 9

13. Η υπ' αρ. 49828/12-11-2008 (ΦΕΚ 2464/Β/2008) Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης για την «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού»

14. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ /ΔΑΠΕΕΚ/74462/2976/2020 (ΦΕΚ 3150/Β/30-07-2020) «Καθορισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας για την εγκατάσταση και σύνδεση με το δίκτυο διανομής σταθμών μικρών ανεμογεννητριών εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης των 60kW, καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας, με βάση την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4203/2013 (α' 235) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 50 του ν. 4546/2018 (Α' 01) και ισχύει.

15. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

16. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/2025 (ΦΕΚ 3494/Β/4-07-2025) «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.»

17. Η με πρωτ. 25190/01-02-2022 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής Ενέργειας από ανεμογεννήτρια ισχύος 60KW» στη θέση Χαλέπα, Τ.Δ. Βασιλόπουλου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρεια Κρήτης (ΑΔΑ 6ΕΗ97ΛΚ-34Μ)

18. Η με αρ. πρωτ. 260602/25-05-2023 Έγκριση Επέμβασης επί υπαγόμενης στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έκτασης, συνολικού εμβαδού 6128,61τ.μ. για την υλοποίηση και εγκατάσταση του έργου με τίτλο: «Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανεμογεννήτρια ισχύος 60kW» στη θέση Χαλέπα, Τ.Δ. Βασιλόπουλου, Δήμου Πλατανιά, ΠΕ Χανίων περιοχής αρμοδιότητας της Δ/νσης Δασών Χανίων

19. Το με αρ. πρωτ. 38840/25-01-2024 Πρωτόκολλο εγκατάστασης από την Δ/νση Δασών Χανίων

20. Το με αρ. πρωτ. 1157/23-01-2024 έγγραφο του Δήμου Πλατανιά με επισυναπτόμενη την απόφαση του Τοπικού συμβουλίου Βασιλόπουλου με το οποίο ζητείται η διερεύνηση τήρησης των όρων που έχουν τεθεί για την υλοποίηση του έργου (αρ. πρωτ. 2624224-01-2024 Περιφέρεια Κρήτης).

21. Η από 05-02-2024 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας

22. Η από 9/02/2024 αίτηση της εταιρείας Τεχνίτες Α.Ε. με την οποία προσκομίσθηκαν σε ηλεκτρονική μορφή: η έγκριση επέμβασης και το πρωτόκολλο εγκατάστασης (σχετ. (17)-(18), το πιστοποιητικό θορύβου, την αποτύπωση της νέας θέσης και την απόσταση από τα όρια του οικισμού

23. Η με αρ. πρωτ. 68816/27-02-2024 Προσωρινή έκθεση ελέγχου και κλήση υποβολής απόψεων στον ελεγχόμενο

24. Το από 5-3-2024 αίτημα παράτασης υποβολής απόψεων (αρ. πρωτ. 78097/5-03-2024 Περιφέρεια Κρήτης)

25. Η από 27-03-2024 υποβολή νέου τοπογραφικού με σκαρίφημα του δρόμου πρόσβασης στην ανεμογεννήτρια (αρ. πρωτ. 102376/27-03-2024), χωρίς συντεταγμένες της νέας όδευσης και της θέσης της ανεμογεννήτριας

26. Η με αρ. πρωτ. 142507/25-04-2024 Οριστική έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσία μας με την οποία ζητείται η σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Χανίων

27. Το με αρ. πρωτ. 170575/26-05-2025 έγγραφο της Υπηρεσία μας για την υποβολή της Δήλωσης Συμμόρφωσης

28. Το από 30/05/2025 αίτημα (αρ. πρωτ. 178209/30-05-2025 Περιφέρειας Κρήτης) παράτασης προθεσμίας

29. Το με αρ. πρωτ. 247236/23-06-2025 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων με το οποίο ζητείται νέα διαδικασία υπαγωγής σε ΠΠΔ

30. Το με αρ. πρωτ. 273351/08-07-2025 (αρ. πρωτ. 227745/08-07-2025) έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων με το οποίο ζητείται νέο τοπογραφικό διάγραμμα

31. Η από 14-01-2026 υποβολή νέου τοπογραφικού στην Δ/νση Δασών Χανίων (αρ. πρωτ. 10907/14-1-2026 Περιφέρεια Κρήτης)

32. Το με αρ. πρωτ. 17417/19-01-2026 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων (αρ. πρωτ. 16826/19-01-2026 Περιφέρεια Κρήτης)

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου: 05/02/2024

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με Ανεμογεννήτρια (Α/Γ) ισχύος 60kw
Υπεύθυνος εγκατάστασης: Τσιχλάκης Αντώνιος του Ελευθερίου με ΑΦΜ 054573864

Υπάλληλοι που διενήργησαν την αυτοψία: Αγγελογιαννάκη Ελένη, ΠΕ Περιβάλλοντος, και Μπενάκη Αικατερίνη, ΠΕ Μηχανικών Παραγωγής και Διοίκησης

Είδος Ελέγχου: Έκτακτος έλεγχος

2. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Στη σχετ. (26) Οριστική Έκθεση Ελέγχου, διαπιστώθηκε παράβαση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων κατά την εγκατάσταση της Α/Γ, η οποία αξιολογήθηκε ως χαμηλής σοβαρότητας με βάση το Μοντέλο ενεργειών συμμόρφωσης και επιβλήθηκε πλάνο διορθωτικών ενεργειών.

Παράβαση 1.

Μη τήρηση των όρων V3 και V5:

V3. Η διαμόρφωση των επιφανειών εργασίας να πραγματοποιηθεί στην απαιτούμενη έκταση και οι επιτρεπτές εκσκαφές να είναι μόνο οι τεχνικά αναγκαίες, περιοριζόμενες αυστηρά στα όρια του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα.

V5. Η πρόσβαση προς την πλατεία ανέγερσης της Α/Γ να γίνεται αποκλειστικά από οδό που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό του Πολ. Μηχ. Φωτιάδη Θεόδωρου.

Η παράβαση ως προς τους εν λόγω όρους αφορά στη διαφοροποίηση του δρόμου πρόσβασης (εσωτερική οδοποιία), κατά την κατασκευή του έργου σε σχέση με την εγκεκριμένη χάραξη, ενώ η διαπιστωθείσα μετατόπιση της θέσης της Ανεμογεννήτριας, εκτός δασικής έκτασης κρίθηκε ως ασήμαντη μη συμμόρφωση.

Για την αποδοχή της νέας χάραξης του δρόμου, σε σχέση με αυτή που έχει εγκριθεί και συνοδεύει τη σχετ. (17) υπαγωγή σε ΠΠΔ, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών ή η εξαίρεση από δασική έκταση (υπό εξέταση αντιρρήσεις για τον δασικό χάρτη). Για τον λόγο αυτό επιβλήθηκε Πλάνο Διορθωτικών ενεργειών για την προσκόμιση της προαναφερθείσας θετικής γνωμοδότησης. Ωστόσο, η προθεσμία του Πλάνου διορθωτικών ενεργειών παρήλθε άπρακτη χωρίς την υποβολή της δήλωσης συμμόρφωσης. Εκ των υστέρων και κατόπιν της υπενθύμισης που προβλέπεται στην παρ. 7 του άρθρου 3 της σχετ. (15) Υ.Α. κατατέθηκε από τον φορέα του έργου αίτημα στη Διεύθυνση Δασών η οποία απάντησε με το σχετ. (29) έγγραφο, βάσει του οποίου θα γνωμοδοτήσει στα πλαίσια της τροποποίησης της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου και για τον σκοπό αυτό έχει ζητήσει νέο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έως σήμερα δεν έχει υποβληθεί με τις απαιτούμενες προδιαγραφές, σχετ. (30)-(32). Επομένως το Πλάνο της σχετ. (26) Οριστικής έκθεσης ελέγχου δεν υλοποιήθηκε εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, και ούτε έως σήμερα, και βεβαιώνεται η παράβαση χαμηλής σοβαρότητας, για την οποία ακολουθεί εισήγηση επιβολής κυρώσεων.

3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΥΡΩΣΕΩΝ

Σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11, στην περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, η αρμόδια αρχή προχωρά στην επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 15γ (πρόστιμο). Το πρόστιμο υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4014/11 (παρ. 1 και 1α) και τις διατάξεις της (15) σχετικής Υ.Α. (ενότητες ΣΤ και Η του Παραρτήματος).

Επομένως, για την 1η Παράβαση, η οποία αξιολογείται ως ΧΑΜΗΛΗΣ σοβαρότητας, για την οποία δεν υπήρξε συμμόρφωση με το ΠΔΕ της (26) σχετικής Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου:

- το πρόστιμο κυμαίνεται από 500 € έως 100.000 €
- το πρόστιμο υπολογίζεται με εφαρμογή του τύπου: $ΥΠ = ΠΒ * \Sigma_{ΣΚΕ} * ΣΒ * \prod_{i=1}^4 ΣΕΕΠ_i$
- Το πρόστιμο δεν μπορεί να υπερβαίνει τον 0,5% του κύκλου εργασιών του ελεγχόμενου φορέα.

Συνεπώς το εισηγούμενο πρόστιμο ανέρχεται εννιακόσια ενενήντα έξι ευρώ και σαράντα δύο λεπτά (996,42€)

4. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Προσαρτάται Πίνακας του ΠΔΕ της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, το οποίο ο φορέας της δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1. Δεύτερο Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

Α/ Α	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
Γ1	Διαφοροποίηση όδευσης δρόμου πρόσβασης στην Α/Γ	Υποβολή νέου τοπογραφικού διαγράμματος με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 σύμφωνα με το σχετ. (32) έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών και σύμφωνη γνώμη αυτής	Χαμηλής σοβαρότητας	Τέσσερις (4) μήνες από την παραλαβή του παρόντος

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, ο ελεγχόμενος φορέας δηλ ο κ. Τσιχλάλης Αντώνιος οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, παραστατικά διακίνησης κλπ).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, μπορούν επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της (11) σχετικής Υ.Α.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής της και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

Η Προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος
και Χωρικού Σχεδιασμού

Δρ. Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ:

1. Εισαγγελία Πρωτοδικών Χανίων

Σχετ. (17)-(32)

2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος

sene.tep@prv.ypeka.gr

3. Δ/νση Δασών Χανίων

4. Περιφέρεια Κρήτης

Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Τμήμα Πληροφορικής ΠΕ Χανίων

Για την ανάρτηση στο site της Περιφέρειας Κρήτης

Εσωτερική Διανομή :

1. Προϊστ. Δ/νσης
2. Αγγελογιαννάκη Ελ.
3. Αρχείο Ελέγχων