



Αρ Πρωτ:57741/24-02-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνο :2813 400237  
e-mail :[tyso@crete.gov.gr](mailto:tyso@crete.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.  
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού  
Σχεδιασμού Π.Κ.  
- Δήμο Ηρακλείου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **5/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθ. **5/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 02/13-02-2026**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **«Κλειστό Γυμναστήριο Ηρακλείου στην περιοχή Δύο Αοράκια, εκτός ορίων οικισμού Δ.Ε. Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου Π.Ε. Ηρακλείου».**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Βαρδιάμπαση Νίκη**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 02/13-02-2026  
Αριθμός Απόφασης 5/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 13 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **31032/30-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
<b>2</b>	Αλεξάκης Γιώργος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
<b>4</b>	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
<b>5</b>	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
<b>6</b>	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
<b>7</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>8</b>	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
<b>9</b>	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
<b>10</b>	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	τακτικό μέλος
<b>11</b>	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
<b>12</b>	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα οι κ.κ.:** Κουτεντάκη Θεοδώρα, Μανούσακας Ιωάννης, Τερζής Λεωνίδα και Χαιρετάκης Μιχάλης.

**Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.:** Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Στεφανάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Τσαπάκης Γιάννης αντιδήμαρχος Αθλητισμού Δ. Ηρακλείου (θέμα 1), Χατζηβασίλης Χάρης μελετητής (θέμα 2), Παρασύρης Γιάννης μελετητής (θέμα 3), Μαυράκης Νικήτας μελετητής (θέμα 5), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα συνεργάτιδα Ευρωπαϊκού Έργου Transcend ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών η Βαρδιάμπαση Νίκη, προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

**Β. Συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης ο κ. Νικολουδάκης Εμμανουήλ** προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Ρεθύμνου,

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 01<sup>ο</sup>:** Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **«Κλειστό Γυμναστήριο Ηρακλείου στην περιοχή Δύο Αοράκια, εκτός ορίων οικισμού Δ.Ε. Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου Π.Ε. Ηρακλείου».**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α)** Του **Ν. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

**β)** Του **Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**γ)** Του **Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**δ)** Του **Ν. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

**ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

**στ)** του **Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

**2.** Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

**3.** Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2<sup>η</sup> ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**

**4.** Το **ΦΕΚ 949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: **603/02-01-2026** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην παράταση θητείας του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης Ξυλούρη Νικόλαου του Ανδρέα έως 30-06-2026.
6. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. **4839/15-12-2025** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο διαβιβάζει στο Περιφερειακό Συμβούλιο το φάκελο του έργου: **«Κλειστό Γυμναστήριο Ηρακλείου στην περιοχή Δύο Αοράκια, εκτός ορίων οικισμού Δ.Ε. Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου Π.Ε. Ηρακλείου».**
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **5741/09-01-2026 ανακοίνωση** του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **9139/13-01-2026** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το **Δήμο Ηρακλείου** με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **«Κλειστό Γυμναστήριο Ηρακλείου στην περιοχή Δύο Αοράκια, εκτός ορίων οικισμού Δ.Ε. Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου Π.Ε. Ηρακλείου»**, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αρ. πρωτ. **41719/09-02-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

#### ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Το με αρ. πρωτ. οικ. 4839/15-12-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (αρ. πρωτ. ΠΚ 1747/5-01-2026) με θέμα «Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο ΗΠΜ της ΜΠΕ».
2. Η Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με αρ. πρωτ. 147/17-6-2002 με θέμα: “Θεώρηση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το Μεγάλο Κλειστό Γυμναστήριο Ηρακλείου στη θέση Δύο Αοράκια (Ρούσες) του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού Ηρακλείου Κρήτης”.
3. Η με αρ. 3/2024 Απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: ΨΒΞ67ΛΚ-252).

Το Μεγάλο Κλειστό Γυμναστήριο Νέας Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου στην περιοχή «Δύο Αοράκια» είναι υφιστάμενο από το έτος 2009, έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί εντός γεωτεμαχίου έκτασης 33.867,33 τ.μ. σύμφωνα με την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων με αρ. πρωτ. 147/2002 που είχε εκδοθεί από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου. Με τη νέα αποτύπωση του χώρου του κλειστού γυμναστηρίου, που πραγματοποιήθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Βελεγράκη Γρηγόρη (Αύγουστο 2025), η έκταση του είναι 33.657,71τ.μ.

Φορέας του έργου κατά το έτος 2002 που εκδόθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή του, ήταν η Γενική Διεύθυνση Αθλητικής Υποστήριξης της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Μετά τις απαραίτητες ενέργειες το Μεγάλο Κλειστό Γυμναστήριο δημοπρατήθηκε το 2002 και περιήλθε στην αρμοδιότητα του Δήμου Ηρακλείου, μετά την υπογραφή της διοικητικής παραλαβής του (ΤΥ-Εα4/Φ200/οικ.27172/οικ.27172/26 Σεπτεμβρίου 2011). Με τη με αριθμ. 55/23-01-2012 απόφαση συμφωνήθηκε η παραχώρηση της χρήσης και διαχείριση του συνόλου των χώρων, του κινητού και σταθερού εξοπλισμού και των συμβολαίων χρήσης που συνδέονται με το κτιριακό συγκρότημα του Κλειστού Γυμναστηρίου,

στη Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ (ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ) μέχρι το έτος 2061.

- Το έτος 2007 με την 123/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσού, παραχωρήθηκε επιπλέον έκταση εμβαδού 2.005,00 τ.μ., προκειμένου να αποκτήσει το γεωτεμάχιο πρόσβαση προς το οδικό δίκτυο της πρώην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου.

Στις 03-07-2009 σύμφωνα με τις προαναφερθείσες άδειες και εγκρίσεις ολοκληρώθηκε η κατασκευή του Μεγάλου Κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου.

- Το γεωτεμάχιο ανατολικά γειτνιάζει με τους λόφους Δύο Αοράκια. Στην κορυφή του βόρειου λόφου υπάρχει εγκατεστημένο ένα σύγχρονο ραντάρ καθοδήγησης προσγειώσεων των αεροπλάνων. Με το αρ. πρωτ. ΤΜΙΑ/411/9188/2025/2-7-2025 έγγραφο του Τμήματος Μη Ιοντιζουσών Ακτινοβολιών της Διεύθυνσης Αδειών Και Ρυθμιστικών Επιθεωρήσεων με θέμα: "Έκθεση μετρήσεων των επιπέδων της υψίσυχνης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας από τη διάταξη ραντάρ της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, στο ύψωμα Δύο Αοράκια του Δήμου Ηρακλείου του Νομού Ηρακλείου Κρήτης" και με βάση τα αποτελέσματα των μετρήσεων, δεν διαπιστώθηκαν υπερβάσεις ή πιθανές υπερβάσεις των ορίων ασφαλούς έκθεσης του κοινού όπως αυτά ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και τηρούνται τα όρια ασφαλούς έκθεσης του κοινού σε κάθε θέση μέτρησης που πραγματοποιήθηκε.



Εικόνα 1: Απόσπασμα google earth της περιοχής του Μεγάλου Κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου, με το όριο του γεωτεμαχίου.

- Νοτιοανατολικά του γεωτεμαχίου υπάρχουν στρατιωτικές εγκαταστάσεις ανεφοδιασμού καυσίμων και βορειοανατολικά διέρχεται υπόγειος αγωγός καυσίμου, συγκεκριμένα, κηροζίνης.
- Η υδροδότηση του γυμναστηρίου γίνεται με το από 6/6/2025 ιδιωτικό συμφωνητικό – ειδική σύμβαση υδροδότησης (αρ. πρωτ. Δήμου Ηρακλείου 66394/2025) του Δήμου και της εταιρείας “ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ” που διαχειρίζεται το Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΑΔΕΠ) Ηρακλείου τύπου Α1. Οι υδατικές ανάγκες καλύπτονται από δύο ανεξάρτητες δεξαμενές αποθήκευσης νερού, μία δεξαμενή ύδρευσης 100m<sup>3</sup> και μια δεξαμενή πυρόσβεσης 120m<sup>3</sup>.
- Η αποκομιδή απορριμμάτων γίνεται από τις Υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου με τη με αρ. πρωτ. 104815/17-9-2025 Βεβαίωση.
- Το με αρ. πρωτ. 6778 φ.701.24 3927/04/13-11-2020 Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας δόθηκε από το Γραφείο Πυρασφάλειας του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος ΠΕΠΥΔ Κρήτης (ίσχυε μέχρι 13/11/2025).
- Στην υπ αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866 (ΦΕΚ 7322/Β/ 2024), “Τροποποίηση των περιεχομένων των μελετών περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α του ν. 4014/2011 για την ευθυγράμμιση με το άρθρο 18 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (ν. 4936/2022)”, άρθρο 6, παράρτημα 7 “Έργα ή στάδια του κύκλου ζωής τους για τα οποία καταρχήν δεν απαιτείται προσδιορισμός ανθρακικού αποτυπώματος” εντάσσονται τα έργα της 6ης ομάδας (έργα αθλητισμού) (παράγρ. 11) και δεν απαιτείται πλήρης εκτίμηση του ανθρακικού αποτυπώματος και ο μετριασμός της κλιματικής αλλαγής ολοκληρώνεται στον προέλεγχο (ΜΠΕ, σελ. 34 παρ. 6.3.4.1).  
Για την επιλογή των εξεταζόμενων κινδύνων για την ανάλυση της ευαισθησίας, έκθεσης και τελικά της τρωτότητας, χρησιμοποιήθηκε ως πηγή κυρίως το εγκεκριμένο (με αρ. Απόφασης 92/2022) Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) της Περιφέρειας Κρήτης. Τελικά προκύπτουν χαμηλά επίπεδα τρωτότητας του έργου για τις πηγές κινδύνου που μελετήθηκαν (σελ. 84 της ΜΠΕ, παρ. 9.2.3).

### **Συνοπτική περιγραφή του έργου:**

Η κτιριολογική διάρθρωση περιλαμβάνει τέσσερις βασικές ενότητες:

1. Κυρίως Κλειστό Γυμναστήριο (περιλαμβάνει την αρένα αθλοπαιδιών και γυμναστικής, χωρητικότητας 5.190 καθημένων θεατών σε κερκίδες, τους βοηθητικούς χώρους των θεατών και των εκπροσώπων του γραπτού και του ηλεκτρονικού τύπου, καθώς και τους χώρους των επισήμων, της διοίκησης και τους χώρους εξυπηρέτησης των υπηρεσιών (πυροσβεστικής, αστυνομίας, ΟΤΕ κλπ.).
2. Κλειστή Αίθουσα προπόνησης.
3. Συγκρότημα βοηθητικών χώρων (περιλαμβάνει αποδυτήρια, ιατρικό κέντρο, σάουνες, αίθουσες βαρέων αθλημάτων κλπ). Το ζεστό νερό χρήσης παράγεται με ηλεκτρικές αντιστάσεις σε δύο μπόιλερ χωρητικότητας 5.000 lt και ισχύος 36kW το καθένα. Η θέρμανση παράγεται από δύο (2) λέβητες πετρελαίου, με: Θερμική ισχύ: 800.000 kcal/h ο καθένας (≈ 930 kW), Κατανάλωση πετρελαίου: 2,5–3,1 kg/h έκαστος

Οι λέβητες τροφοδοτούν 14 κλιματιστικές μονάδες και fan coils μέσω κυκλώματος ζεστού νερού. Υπάρχει δεξαμενή πετρελαίου τοποθετημένη εκτός του κτιριακού συγκροτήματος στην ανατολική πλευρά του γηπέδου.

4. Περιβάλλον χώρος (περιλαμβάνει την εξωτερική και την εσωτερική περιφραγή της εισόδου στο οικόπεδο, τους προκατασκευασμένους οικίσκους, το εσωτερικό οδικό δίκτυο, τους χώρους στάθμευσης (253 θέσεις στάθμευσης), τους χώρους πρασίνου κλπ.).

Το Κλειστό Γυμναστήριο είναι η μόνη κλειστή αθλητική εγκατάσταση με κερκίδες στην Κρήτη που μπορεί να φιλοξενήσει σημαντικές αθλητικές διοργανώσεις διεθνούς εμβέλειας (Ευρωπαϊκά και Παγκόσμια). Επίσης μπορεί να λειτουργήσει ως:

- Προπονητήριο για το σχολικό και αγωνιστικό αθλητισμό στα αθλήματα σάλας.
- Ως Δημοτικό Γυμναστήριο και Προπονητήριο για τον 'Αθλητισμό για όλους'.

Για τη Δημοτική Ενότητα Νέας Αλικαρνασσού (πρώην Δήμο Νέας Αλικαρνασσού) έχει εγκριθεί και αναθεωρηθεί το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) (Απ. 1732/13.3.2009 – ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/23.03.2009).

Η θέση του Μεγάλου Κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου βρίσκεται εντός περιοχής αθλητισμού, επομένως η λειτουργία του Γυμναστηρίου είναι συμβατή με το ισχύον ΓΠΣ της περιοχής.

Επιπλέον, το γεωτεμάχιο εντός του οποίου έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί το Κλειστό Γυμναστήριο Ηρακλείου βρίσκεται στη θέση «Δύο Αοράκια (Ρούσσες)» εντός του εγκεκριμένου και αναθεωρημένου ρυμοτομικού σχεδίου ΒΙ.ΠΕ. (ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/18-09-2017) στο Ο.Τ.25.

Στη γύρω περιοχή του Γυμναστηρίου το επικρατέστερο στοιχείο είναι το βιομηχανικό, καθώς το Γυμναστήριο βρίσκεται εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Ηρακλείου τύπου Α1 (Ε.Π. Ηρακλείου) (πρώην ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου).

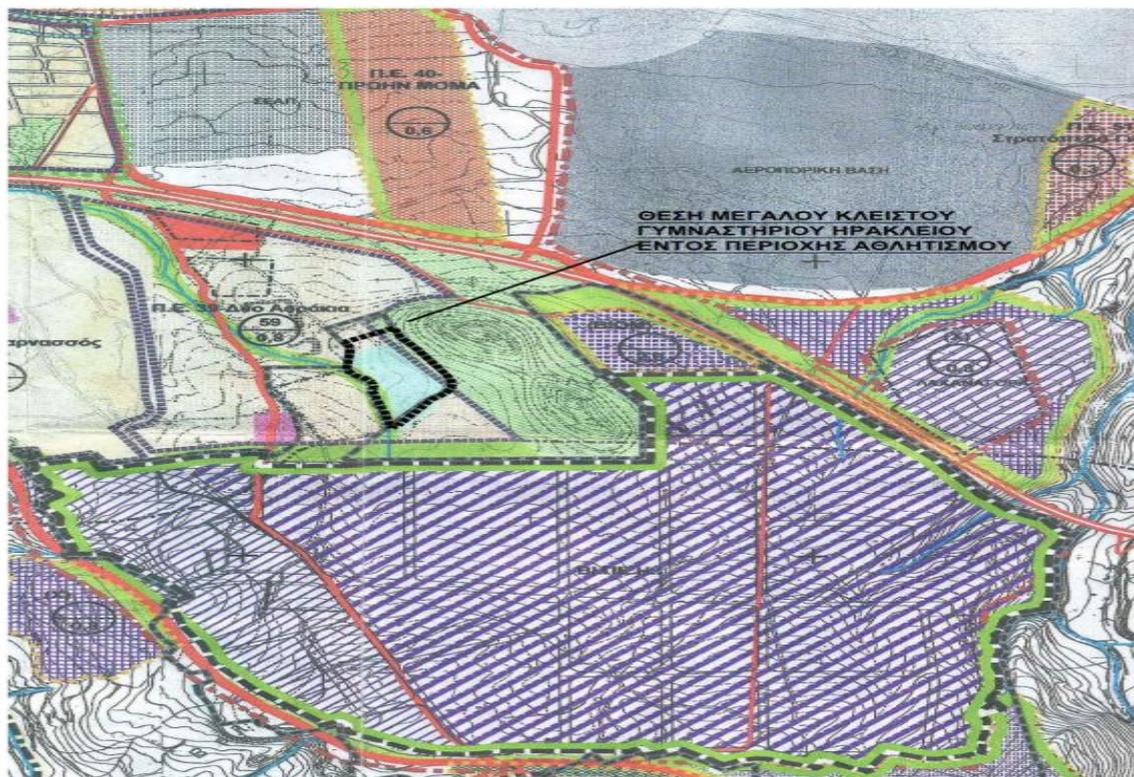
Δυνατότητα πρόσβασης στο γυμναστήριο παρέχεται σήμερα νοτίως, από την οδό Γ του Επιχειρηματικού Πάρκου Ηρακλείου τύπου Α1 (Ε.Π. Ηρακλείου).

#### **Κατάταξη του έργου:**

Σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24.02.2022) Υ.Α. "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Β' 2471)», το έργο κατατάσσεται ως εξής:

- Ομάδα 6η του Παραρτ. VI, (α/α 16): Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις με κερκίδες (ανοιχτά ή κλειστά), Θ [συνολικός αριθμός θεατών]=5.190 > 5.000 & <20.000,

επομένως κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2.



Εικόνα 2: Χάρτης θεσμοθετημένων χρήσεων γης, κλίμακα 1:25.000 (Απόσπασμα ΓΠΣ (Απ.1732/13.3.2009 - ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/23.03.2009)

Γεωγραφικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 θέσης μεγάλου κλειστού γυμναστηρίου Ηρακλείου:

ΕΓΣΑ '87	
Χ	Ψ
606255	3909636

**Για την εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων επισημαίνουμε τα ακόλουθα:**

Οι περιβαλλοντικοί όροι που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 147/17-6-2002 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (σχετικό 2) καλύπτουν τη λειτουργία του έργου, και δύναται να ανανεωθεί η ισχύς τους με τις απαιτούμενες επικαιροποιήσεις και τροποποιήσεις σύμφωνα με τη σήμερα ισχύουσα νομοθεσία, με τις εξής μεταβολές ή προσθήκες όρων:

**1) Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων παρουσιάζει ελλείψεις ως προς την περιοχή μελέτης του έργου, το οποίο είναι υποκατηγορίας Α2, και συγκεκριμένα:**

**1.α) Ως προς τις υδρολογικές συνθήκες:**

Στο δυτικό - νοτιοδυτικό όριο του γηπέδου, εντός της περιοχής μελέτης, υπάρχει οριοθετημένο υδατόρεμα (Υ.Α. ΓΓΠΚ/2230/2009, ΦΕΚ 27Δ'/2010), το οποίο αποτελεί κλάδο πρώτης τάξης του υδατορέματος του Σιλαμιανού. Στη ΜΠΕ δεν υπάρχει αναφορά στο ρέμα αυτό και στην ύπαρξη ή μη τεχνικών που εξυπηρετούν την απορροή των ομβρίων από το Κλειστό Γυμναστήριο. Το ζήτημα της απορροής των ομβρίων υδάτων δεν εξετάζεται ολοκληρωμένα, καθώς απουσιάζει η περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης, των φυσικών κατευθύνσεων απορροής, των μεταβολών που έχει επιφέρει η κατασκευή και λειτουργία του έργου, καθώς και ο προσδιορισμός του τελικού αποδέκτη των ομβρίων. Οι ανωτέρω ελλείψεις δεν επιτρέπουν την επαρκή αξιολόγηση των ενδεχόμενων επιπτώσεων στο υδρολογικό καθεστώς της περιοχής και καθιστούν αναγκαία τη συμπλήρωση της ΜΠΕ με αναλυτικά στοιχεία και τεχνική τεκμηρίωση επί των θεμάτων αυτών. Στο πρόσφατο παρελθόν έχουν αναδειχθεί περιστατικά συγκέντρωσης ομβρίων στον περιβάλλοντα χώρο του Κλειστού Γυμναστηρίου.

**1.β) Ως προς τις οδούς πρόσβασης στο Κλειστό Γυμναστήριο:**

Στη ΜΠΕ δεν γίνεται αναφορά στις οδούς πρόσβασης ως έργα συνοδά του κυρίως έργου. Επίσης, στον φάκελο της εξεταζόμενης ΜΠΕ δεν συμπεριλαμβάνεται η εγκεκριμένη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης με τον παρακείμενο δρόμο όπως αναφέρεται στον περιβαλλοντικό όρο 11 της ΑΕΠΟ του 2002 (σχετ. 2). Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας μας, είχε εκπονηθεί οριστική κυκλοφοριακή μελέτη σύνδεσης του έργου με το οδικό δίκτυο της περιοχής και είχε διαβιβαστεί αυτή από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού στην τότε Περιφέρεια Κρήτης, Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Έργων (έγγραφο με αρ. πρωτ. ΤΥ – Δα/Φ 200/23/οικ. 267/31-1-2002).

**2) Ως προς τις θέσεις στάθμευσης:**

Η ΜΠΕ στη σελ. 26 προσδιορίζει τους χώρους στάθμευσης βάσει του συνόλου των επιφανειών άθλησης. Από τις 253 θέσεις οι 4 είναι θέσεις στάθμευσης λεωφορείων αθλητών και μόνο 168 θέσεις στάθμευσης θεατών. Με τη χωρητικότητα να είναι 5.000 θεατές θα έπρεπε να εξεταστεί η εξασφάλιση περισσότερων θέσεων στάθμευσης, με το ευμενέστερο σενάριο για τον υπολογισμού των θέσεων στάθμευσης (5000/15τ.μ.), δηλαδή με συνολικό αριθμό θέσεων 350 ώστε να εξυπηρετούνται καλύτερα οι πολίτες. Σύμφωνα με το τεύχος της ΜΠΕ που είχε εγκριθεί το 2002 (αρ. πρωτ. 147/17-6-2002 Απόφαση Νομάρχη) προβλεπόταν το ενδεχόμενο αύξησης των θέσεων στάθμευσης κατά 300 έως 600 ακόμα. Επίσης, στο τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου – απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου ευρύτερης περιοχής κλίμακας 1:500 (Νοέμβρης 2001), σημειώνονται εκτός των υφιστάμενων 253 θέσεων στάθμευσης δύο πιθανοί χώροι επέκτασης με περίπου 344 επιπλέον θέσεις στάθμευσης.

**3) Ως προς τις δενδροφυτεύσεις:**

3.1) Έχουν υλοποιηθεί στο μεγαλύτερο ποσοστό τους οι δενδροφυτεύσεις που σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου – απόσπασμα ρυμοτομικού

σχεδίου ευρύτερης περιοχής κλίμακας 1:500 (Νοέμβρης 2001), αλλά δεν υλοποιήθηκε ο περιβαλλοντικός όρος «9. Δενδροφυτεύσεις» της με αρ. πρωτ. 147/2002 Απόφασης Νομάρχη σύμφωνα με τον οποίο "Ο χώρος στάθμευσης να δενδροφυτευτεί κατάλληλα στα όρια των θέσεων, ώστε να εξασφαλίζεται σκίαση στις θέσεις στάθμευσης, μείωση του θορύβου, περισσότερο πράσινο και αισθητική βελτίωση του περιβάλλοντος χώρου. Να γίνει κατάλληλη δενδροφύτευση στον περιβάλλοντα χώρο του γυμναστηρίου".

3.2) Να παρέχεται η κατάλληλη καλλιεργητική φροντίδα στα δέντρα και τα φυτά των χώρων πρασίνου, με την ελάχιστη δυνατή χρήση χημικών σκευασμάτων (φυτοφάρμακα, εντομοκτόνα κ.λπ.).

**4) Να ανανεωθεί η ισχύς του Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας, που ίσχυε έως 13-11-2025.**

5)

**5.α) Να τηρείται βιβλίο συντήρησης των εγκαταστάσεων που παράγουν αέρια απόβλητα, καθώς και σχετικά αποδεικτικά συντήρησης.**

**5.β) Να τηρείται πρόγραμμα ελέγχου και συντήρησης του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του και η ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών και της κατανάλωσης καυσίμων.**

**6) Συμφωνούμε με την πρόταση της ΜΠΕ για εγκατάσταση φωτισμού led, αντλιών θερμότητας, τη δυνατότητα εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων για παραγωγή ενέργειας, η οποία θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των έμμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Από τον προέλεγχο στη ΜΠΕ τεκμηριώνεται η παραγωγή 313 tn CO<sub>2</sub> eq < 20.000 τόνων CO<sub>2</sub>e / έτος και δεν απαιτείται λεπτομερής ανάλυση του ανθρακικού αποτυπώματος και η αξιολόγηση του μετριασμού της κλιματικής αλλαγής.**

**7) Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου) και εξοικονόμησης ενέργειας (π.χ. γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής).**

**8) Για τη διαχείριση των στερεών απορριμμάτων από τη λειτουργία του Γυμναστηρίου:**

8.α) Να τεθεί σε εφαρμογή το πρόγραμμα χωριστής συλλογής, προσωρινής αποθήκευσης και διαχείρισης των παραγόμενων εντός του συγκροτήματος στερεών αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΜΠΕ (σελ. 103).

8.β) Όλα τα μέσα και οι χώροι συγκέντρωσης των στερεών αποβλήτων να διατηρούνται καθαρά. Να μη γίνεται ουδεμία απόρριψη στερεών αποβλήτων ανεξέλεγκτα στο περιβάλλον.

8.γ) Να γίνεται καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων αποβλήτων, ώστε τα στοιχεία να είναι διαθέσιμα και να είναι δυνατή η σύνταξη της Ετήσιας Έκθεσης Παραγωγού Αποβλήτων μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων.

**10.** Την εισήγηση της κας **Στεφανάκη Μαρίας** υπάλληλου τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.

**11.** Τις απόψεις του κ. **Τσαπάκη Γιάννη Αντιδήμαρχου Αθλητισμού Δ. Ηρακλείου.**

**12.** Την πρόταση του μέλους της επιτροπής κ. **Αλεξάκη Γιώργου** για να αλλάξει η χρήση γης και να εξαιρεθεί από το ρυμοτομικό της ΒΙ.ΠΕ.

**13.** Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών**

**Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Κλειστό Γυμναστήριο Ηρακλείου στην περιοχή Δύο Αοράκια, εκτός ορίων οικισμού Δ.Ε. Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου Π.Ε. Ηρακλείου», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 41719/09-02-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ. και με την πρόταση Αλεξάκη για να αλλάξει η χρήση γης και να εξαιρεθεί από το ρυμοτομικό της ΒΙ.ΠΕ.**

14. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Κλειστό Γυμναστήριο Ηρακλείου στην περιοχή Δύο Αοράκια, εκτός ορίων οικισμού Δ.Ε. Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου Π.Ε. Ηρακλείου», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 41719/09-02-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., και με τον επιπλέον όρο να αλλάξει η χρήση γης και να εξαιρεθεί από το ρυμοτομικό της ΒΙ.ΠΕ., σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο **13-02-2026**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Τα Μέλη**

**Νίκος Ξυλούρης  
Αντιπεριφερειάρχης  
Περιβάλλοντος ΠΚ**