



Αρ Πρωτ:64419/27-02-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ηράκλειο
Αριθμ.πρωτ.

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2813 400235
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Π.Κ.
- Δήμο Ηρακλείου
- ΕΣΔΑΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **10/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθ. **10/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 03/25-02-2026**) που αφορά στην **αναβολή** έκφρασης άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), του έργου: **«Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο στη θέση ΜΑΥΡΟΣ ΣΠΗΛΙΟΣ ΔΕ Νέας Αλικαρνασσού»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 03/25-02-2026
Αριθμός Απόφασης 10/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 25 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **52115/18-02-2026** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
4	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
5	Μανούσας Ιωάννης	» »	» »
6	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
7	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
8	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
9	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	τακτικό μέλος
10	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
11	Φλεμετάκης Ευστράτιος	» »	» »
12	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »

Παρατήρηση:

Ο κ. Αλεξάκης Γιώργος τακτικό μέλος της Επιτροπής συμμετείχε ως παρατηρητής.

Ο κ.κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Βρύσαλης Δημήτρης συμμετείχαν μόνο κατά τη συζήτηση των θεμάτων Α1 και Β3 και στη συνέχεια αποχώρησαν.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος), Τσουδερός Ευάγγελος και Χαιρετάκης Μιχάλης.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κουκιανάκης Χαράλαμπος Δήμαρχος Δ. Αποκορώνου, Γιαλιτάκης Νίκος Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας Δ. Ηρακλείου, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού, Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Ρανουτσάκη Ελένη προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου, Στεφανάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Γρηγορίου Μαρία υπάλληλος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ και μέλος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού, Καρκαλέτση Σταματούλα υπάλληλος τμήματος Δομών

Περιβάλλοντος, Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου, Παρασύρης Γιάννης και Ρεμπής Νίκος μελετητές (θέμα Β1), Μανασάκης Γιώργος διευθυντής τεχνικής υπηρεσίας ΕΣΔΑΚ, Φιλοξενίδη Χαρούλα χημικός μηχανικός μελετήτρια (θέμα Α1), Παπαδάκης Αριστείδης πρόεδρος Οικολογικής Παρέμβασης Ηρακλείου, Αναστασιάδης Παναγιώτης μέλος Οικολογικής Παρέμβασης Ηρακλείου, Πατουρίδης Παύλος πρόεδρος Συλλόγου Ποιότητας Ζωής Ηρακλείου, Σακαράκη Ελένη γραμματέας Πολιτιστικού Συλλόγου Καρτερού ΤΚ Καλλιθέας Δ. Ηρακλείου, Σκλαβούνης Διονύσης γραμματέας Συλλόγου Η ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ, Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα συνεργάτιδα Ευρωπαϊκού Έργου Transcend ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Ρεθύμνου, Αγγελιογιαννάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Χανίων, Κασελάκη Αιμιλία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Χανίων, Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Α1^ο: Έκφραση άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), του έργου: **«Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο στη θέση ΜΑΥΡΟΣ ΣΠΗΛΙΟΣ ΔΕ Νέας Αλικαρνασσού»**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **Ν. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
 - β)** Του **Ν. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
 - γ)** Του **Ν. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
 - δ)** Του **Ν. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
 - ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
 - στ)** του **Ν 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
- όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

- 2.** Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
- 3. Την αριθμ. 4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της

Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**

4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.
5. Τη με αριθμ. πρωτ.: **603/02-01-2026** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην παράταση θητείας του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης Ξυλούρη Νικόλαου του Ανδρέα έως 30-06-2026.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/132660/8678/25-11-2025** έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, με θέμα: Διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στη θέση «Μαύρος Σπήλιος» της ΔΕ Νέας Αλικαρνασσοῦ του Δήμου Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης.
7. Το με αρ. πρωτ. **58988/24-02-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
 Σχετικά: 1) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/132660/8678/25-11-2025 έγγραφο της ΔΙΠΑ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του θέματος.
 2) Η Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β' /5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».
 3. Η με αριθμ. πρωτ. 42284/13.10.2017 Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

Α.ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η υποβληθείσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) στη θέση "Μαύρος Σπήλιος" της Δ.Ε. Νέας Αλικαρνασσοῦ του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης αφορά τη δημιουργία ενός Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας. Αρχή Σχεδιασμού του ΕΠΣ είναι ο Ενιαίος Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Κρήτης (ΕΣΔΑΚ).

Η δημιουργία του Πάρκου κυκλικής οικονομίας αποσκοπεί στον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων υποδομών και στην ανάπτυξη νέων δράσεων που ενσωματώνουν τις αρχές της κυκλικής οικονομίας, τη σύνδεση της έρευνας με την παραγωγή και την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση του κοινού.

Το Πάρκο προτείνεται να αναπτυχθεί σε μια έκταση **270.993,73 m²**, η οποία ανήκει στον Δήμο Ηρακλείου και παραχωρήθηκε στον Ενιαίο Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Κρήτης (ΕΣΔΑΚ) για 20 χρόνια, με τις υπ' αριθ. 853/2003 και υπ' αριθ. 465/2008 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να κατασκευαστούν το ΚΔΑΥ και η Μονάδα Προεπεξεργασίας Απορριμμάτων Ηρακλείου αντίστοιχα. Ο ΕΣΔΑΚ, προκειμένου να προχωρήσει σε εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και στη δημιουργία του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας, αιτήθηκε επιπλέον την παραχώρηση επιφάνειας 161.072,65 m², η οποία εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 678/06-08-2018 Απόφαση. Η εν λόγω έκταση παραχωρήθηκε επίσης δωρεάν στον ΕΣΔΑΚ για διάστημα 20 ετών.

Στην ιδιοκτησία του Δήμου συμπεριλαμβάνεται έκταση 88.671,21 m², η οποία αφορά τον χώρο της Νέας Κεντρικής Λαχαναγοράς-Ιχθυαγοράς και του Μηχανοστασίου-Αμαξοστασίου του Δήμου.

Η δομή του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας οργανώνεται σε **πέντε κύριες θεματικές δράσεις:**

1. Δράσεις Διαχείρισης και Επεξεργασίας Στερεών Αποβλήτων (Θεματική 1)

Σε αυτή την ενότητα περιλαμβάνονται οι βασικές υποδομές επεξεργασίας, όπως:

- **Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (ΜΕΑ):** Προκύπτει από τη μετεξέλιξη της υφιστάμενης Μονάδας Προεπεξεργασίας (ΜΠΑ), με στόχο την υψηλή ανάκτηση ανακυκλώσιμων υλικών. Η μονάδα θα εξυπηρετεί τους Δήμους Ηρακλείου και Μαλεβιζίου.
- **Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ):** Εκσυγχρονίζεται για να δέχεται το σύνολο των ανακυκλώσιμων της Π.Ε. Ηρακλείου (εκτός του Δήμου Χερσονήσου) καθώς και τμημάτων της Π.Ε. Λασιθίου. Με βάση τις εκτιμώμενες ανάγκες, η δυναμικότητα του ΚΔΑΥ προβλέπεται να αυξηθεί κατά 15.000 τόνους/έτος, ενώ παράλληλα απαιτείται ο εκσυγχρονισμός της μονάδας με την προσθήκη τμημάτων μηχανικής διαλογής και αντικατάσταση παλαιού εξοπλισμού.
- **Σταθμός Μεταφόρτωσης (ΣΜΑ):** Αναβαθμίζεται για την υποδοχή προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων σε κλειστό κτίριο για την αποφυγή **όχλησης των όμορων εγκαταστάσεων από οσμές**. Ο ΣΜΑ Ηρακλείου χρησιμοποιείται σήμερα για τη μεταφορά των σύμμεικτων Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ) του Δήμου και του υπολείμματος που προκύπτει από τη λειτουργία της ΜΠΑ στον Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) των Πέρα Γαλήνων.
- **Κεντρικό Πράσινο Σημείο:** Χώρος όπου οι πολίτες θα παραδίδουν χωριστά συλλεγόμενα ανακυκλώσιμα, ογκώδη και χρησιμοποιημένα αντικείμενα, με στόχο αυτά να προωθηθούν για ανακύκλωση ή επαναχρησιμοποίηση.
- **Μονάδα Διαχείρισης Μικροποσοτήτων Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΜΠΕΑ):** Θα αποτελεί έναν οργανωμένο και οριοθετημένο χώρο με κατάλληλη υποδομή, όπου οι πολίτες θα μπορούν να παραδίδουν χωριστά συλλεγόμενες μικροποσότητες επικίνδυνων Αποβλήτων με στόχο αυτά να προωθηθούν για ανακύκλωση ή για επαναχρησιμοποίηση.
- **Μονάδα Διαχείρισης Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) και Βρώσιμων Ελαίων και Λιπών:** Χώρος παράδοσης χωριστά συλλεγισμών ποσοτήτων χρησιμοποιημένων ΑΛΕ με στόχο την αναγέννησή τους, ώστε να μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν. Θα υπάρχει επίσης μονάδα προσωρινής αποθήκευσης και επεξεργασίας των βρώσιμων ελαίων και λιπών για παραγωγή βιοκαυσίμων και ενέργειας.
- **Μονάδα Διαχείρισης Μικροποσοτήτων Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ):** Θα αποτελεί έναν οργανωμένο και οριοθετημένο χώρο με κατάλληλη υποδομή, όπου οι πολίτες και ο Δήμος θα μπορούν να παραδίδουν ποσότητες υλικών με στόχο την περαιτέρω επεξεργασία τους, προκειμένου να μην διατίθενται ανεξέλεγκτα και να μην καταλήγουν σε υφιστάμενους χώρους υγειονομικής ταφής.
- **Μονάδα Διαχείρισης Ζωικών Αποβλήτων:** Η μονάδα αυτή, εκτός των άλλων ζωικών αποβλήτων, θα μπορεί να διαχειριστεί νεκρά ζώα εκτροφής και συντροφιάς καθώς και άλλα ζωικά απόβλητα προς καταστροφή, με κατάλληλες μεθόδους.
- **Κέντρα LOGISTIC Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας και Αμαξοστασίου του Δήμου Ηρακλείου:** Προτείνεται η κατασκευή και λειτουργία κέντρου διαχείρισης αποβλήτων, υλικών και ανακυκλώσιμων με προσωρινή αποθήκευση έως τη διάθεσή τους στον τελικό νόμιμο αποδέκτη αξιοποίησης. Επιπλέον προτείνεται η κατασκευή και η λειτουργία κέντρου LOGISTIC Αμαξοστασίου, που θα αποτελέσει λειτουργικό και αποθηκευτικό χώρο για ανταλλακτικά – εργαλεία και εξοπλισμό των οχημάτων του Δήμου.

2 ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΧΡΗΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΘΕΜΑΤΙΚΗ 2)

- **Κέντρο Διαλογής και Επεξεργασίας Ανακυκλώσιμου Γυαλιού (ΚΔΕΑ Γυαλιού):** Προτείνεται η λειτουργία νέου ΚΔΕΑ Γυαλιού, που θα διαθέτει μηχανική επεξεργασία και οπτικούς διαχωριστές προκειμένου να διαχωρίζει το γυαλί ανάλογα με το χρώμα του και να παράγει άμμο κατάλληλης κοκκομετρίας, με διαχωρισμό χρώματος.
- **Κέντρο Διαλογής και Επεξεργασίας Ανακυκλώσιμων Ελαστικών (ΚΔΕΑ Ελαστικών):** Προτείνεται η λειτουργία μονάδας τεμαχισμού μικροποσοτήτων εγκαταλειμμένων ελαστικών για τη δημιουργία κόκκων και πούδρας, κατάλληλων για

διάθεση στην αγορά. Η μονάδα θα διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό για τον τεμαχισμό καθώς και την ανάκτηση ποσοτήτων σιδήρου που θα προκύπτει από τη διεργασία.

- **Κέντρο Διαλογής και Ανακύκλωσης Ηλεκτρονικού & Ηλεκτρικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) – Φωτοβολταϊκών:** Λόγω της ύπαρξης του Πράσινου Σημείου, όπου θα συλλέγονται τα ΑΗΗΕ, προτείνεται η λειτουργία μονάδας ανακύκλωσης ηλεκτρονικού και ηλεκτρικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) καθώς και ανακύκλωσης φωτοβολταϊκών.

3 ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΘΕΜΑΤΙΚΗ 3)

- **Μονάδες αξιοποίησης βιοαποβλήτων και λοιπών αποβλήτων:**

Προτείνεται η λειτουργία τριών (3) πilotικών μονάδων για τη διαχείριση των απορριμμάτων, ως εξής:

- Μικρός μηχανικός κομποστοποιητής για την αερόβια χώνευση προδιαλεγμένου οργανικού (κτίριο επιφάνειας 200 τ.μ. περίπου),
- Μικρός χωνευτής για την αναερόβια χώνευση προδιαλεγμένου οργανικού (κτίριο επιφάνειας 500 τ.μ. περίπου),
- Μονάδα αεριοποίησης υπολειμμάτων σε συνεργασία με Εκπαιδευτικά/Ερευνητικά Ιδρύματα (κτίριο επιφάνειας 6.000 τ.μ. περίπου). Η μονάδα θα κατασκευασθεί με την προοπτική της μετατροπής της σε μόνιμη μετά το πέρας του σταδίου της pilotικής λειτουργίας.

- **Πilotική Μονάδα Αξιοποίησης PET:** Προτείνεται η κατασκευή μονάδας αξιοποίησης των ανακυκλωμένων ποσοτήτων PET, που θα προέρχονται κυρίως από τις υπόλοιπες μονάδες του Πάρκου με σκοπό τη μετατροπή τους σε πρώτη ύλη για τη βιομηχανία.

- **Πilotική Μονάδα Αξιοποίησης πολυαιθυλενίου (PE):** Προτείνεται η κατασκευή μονάδας αξιοποίησης των ανακυκλωμένων ποσοτήτων PE, που θα προέρχονται κυρίως από τις υπόλοιπες μονάδες του Πάρκου με σκοπό τη μετατροπή τους σε πρώτη ύλη για τη βιομηχανία.

Οι pilotικές μονάδες θα κατασκευασθούν με την προοπτική της μετατροπής τους σε μόνιμες μετά το πέρας του σταδίου της pilotικής λειτουργίας.

- **Μονάδα Αξιοποίησης Βιομάζας:** Ειδικά διαμορφωμένος χώρος, όπου θα συγκεντρώνονται τα πράσινα απόβλητα, που θα συλλέγει ο Δήμος (κλαδέματα κλπ.). Μεγάλες ποσότητες βιομάζας από κλαδέματα και άλλα ογκώδη απόβλητα από ξύλο μπορούν να αξιοποιηθούν για τη παραγωγή πέλλετ ή μπρικέτας.

- **Κέντρο Διαχείρισης Υλικών Πράσινων Σημείων:** Ειδικά διαμορφωμένος και οριοθετημένος χώρος με κατάλληλη υποδομή, όπου θα συγκεντρώνονται τα υλικά από τα πράσινα σημεία, που χρειάζονται μεταποίηση. Η συγκεκριμένη μονάδα θα επιστρέφει μεταποιημένα υλικά πίσω στην αλυσίδα αξίας.

4 ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΣΥΝΔΕΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΜΕ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΘΕΜΑΤΙΚΗ 4)

- **Κέντρο Έρευνας & Τεχνολογίας:** Εντός του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας προτείνεται η δημιουργία ενός Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογίας, στο οποίο θα συστεγάζονται ερευνητικές πρωτοβουλίες από ΑΕΙ και Ινστιτούτα, καθώς και από παραγωγικούς φορείς σε ερευνητικές περιοχές με ενδιαφέρον για την κυκλική οικονομία. Επιπλέον θα υπάρχει χώρος 2.000 τ.μ. για την ανάπτυξη pilotικών προγραμμάτων όπως π.χ.: Pilotική μονάδα μετατροπής προδιαλεγμένου οργανικού σε προϊόν για χρήση ως ζωοτροφή (υφιστάμενη μονάδα εμβαδού 500 τ.μ.), Pilotική μονάδα μετατροπής προδιαλεγμένου οργανικού κουζίνας για παραγωγή βιοπλαστικού.

Στον ξεχωριστό αυτό χώρο δύναται να αναπτυχθούν και οποιεσδήποτε άλλες pilotικές μονάδες διαχείρισης αποβλήτων απαιτηθούν στο πλαίσιο της κυκλικής οικονομίας.

5 ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΘΕΜΑΤΙΚΗ 5)

- **Πάρκο Περιβαλλοντικής Συνειδητοποίησης:** Δημιουργία ενός ανοιχτού εκπαιδευτικού πάρκου όπου θα πραγματοποιούνται δράσεις κοινωνικής καινοτομίας, οι

οποίες θα συνάδουν με τον χαρακτήρα του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας. Το Πάρκο θα περιλαμβάνει χώρους πρασίνου, διαδρομές περιπάτου και ποδηλάτου, υποδομές αναψυχής (παιδική χαρά με αξιοποίηση ανακυκλώσιμων υλικών, κιόσκια ανάλογου χαρακτήρα, φωτοβολταϊά πάνελ στο πλαίσιο Ενεργειακών Κοινοτήτων ή/και μικρή ανεμογεννήτρια επιδεικτικού χαρακτήρα κ.ά.).

- **Κέντρο ανακύκλωσης, εκπαίδευσης διαλογής στην πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ):** Εντός του Πράσινου Σημείου θα δημιουργηθεί ειδικός χώρος, ο οποίος θα αποτελεί το Κέντρο Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης, Διαλογής, αποτελούμενος από κτίριο έκτασης 700 τ.μ.

Για την υλοποίηση των άνω έργων εφαρμόζεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) που τροποποιεί τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης. Για την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) εκδόθηκε από το ΥΠΕΝ, Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η με αρ. πρωτ. 87143/1841/22-09-2020 απόφαση προέγκρισης της μελέτης για δημιουργία Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας, το οποίο πρόκειται να ρυθμιστεί βάσει του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α με μέσο συντελεστή 1.6 (ΑΔΑ: ΩΤΡΜ4653Π8-Ε46).

Σε πρώτη φάση υποβλήθηκε στο ΥΠΕΝ φάκελος για τον καθορισμό των χρήσεων γης με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. υπ' αριθ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) που αφορά τις «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης». Το ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής θα εκπονηθεί σε δεύτερη φάση.

Πολεοδομική Μελέτη του ΕΠΣ – Σενάριο Ανάπτυξης:

Η περιοχή προτείνεται να συγκροτηθεί ως «Σύνθετος οργανισμός εξυπηρετήσεων με κύριο αυτό της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων» - «Οργανωμένος Υποδοχέας Περιβαλλοντικών Δραστηριοτήτων (Πάρκο Κυκλικής Οικονομίας), με τον καθορισμό συγκεκριμένων χρήσεων και την αξιοποίηση της διατιθέμενης έκτασης για την εγκατάσταση των προβλεπόμενων σημαντικών υποδομών κοινής ωφέλειας. Σε αυτές θα εντάσσονται όλες οι υφιστάμενες υποδομές, οι ώριμες προς υλοποίηση νέες υποδομές καθώς και οι μελλοντικές υποδομές. Η προτεινόμενη λύση θα καθορίσει ενιαίο συντελεστή δόμησης και θα επιτρέψει την οργάνωση της έκτασης με την πρόβλεψη επαρκών κοινόχρηστων χώρων, οδικού δικτύου εξυπηρέτησης και ζωνών πρασίνου. Στο πλαίσιο της Πολεοδομικής μελέτης στην εξεταζόμενη περιοχή καθορίστηκαν οι εξής στρατηγικοί στόχοι:

- Η περιοχή να συγκροτηθεί σε σύνθετο οργανισμό εξυπηρετήσεων, με κύριο αυτόν της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.

- Η περιοχή πλέον των υφιστάμενων δραστηριοτήτων να εξυπηρετεί το Πάρκο Κυκλικής Οικονομίας, στο οποίο θα γίνονται διεργασίες μεταφόρτωσης, ανακύκλωσης και επεξεργασίας των απορριμμάτων. Παράλληλα θα υλοποιούνται πιλοτικές εφαρμογές στον τομέα αυτό, δράσεις ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης του κοινού ενώ θα προβλέπονται και χώροι πρασίνου και ψυχαγωγίας.

Η συγκεκριμένη λύση είναι μονοσήμαντη, δεδομένου ότι:

- Η συνολική έκταση έχει ήδη παραχωρηθεί από τον ιδιοκτήτη της, τον Δήμο Ηρακλείου, στον ΕΣΔΑΚ για την υλοποίηση των έργων του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας.

- Η έκταση βρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση από το Ηράκλειο, τον μεγαλύτερο οικισμό και αυτόν με την μεγαλύτερη παραγωγή αποβλήτων από όλους τους οικισμούς που θα εξυπηρετούνται από το έργο.

- Στην περιοχή λειτουργούν εδώ και πολλά χρόνια μονάδες διαχείρισης αποβλήτων, που δεν δημιουργούν οχλήσεις, συνεπώς δε θα δημιουργηθούν προβλήματα κοινωνικής αποδοχής των νέων έργων. Μάλιστα με τα έργα εκσυγχρονισμού όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων θα μειωθούν ακόμα περισσότερο αυτές οι επιπτώσεις και θα βελτιωθούν σημαντικά οι αποδόσεις των εγκαταστάσεων και το περιβαλλοντικό τους προφίλ.

Δεν τέθηκε, επομένως, θέμα εξέτασης εναλλακτικών θέσεων χωροθέτησης του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας Ηρακλείου για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στη ΣΜΠΕ (σελ. 95).

Β.ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ως Περιοχή Μελέτης της ΣΜΠΕ ορίζεται μια ευρύτερη περιοχή από εκείνη του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος, στην οποία αναμένονται σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του (**Εικόνα 1**).

Η περιοχή βρίσκεται σε απόσταση 4,5 km περίπου από το κέντρο της πόλης του Ηρακλείου, 2 km περίπου από το κέντρο του οικισμού της Νέας Αλικαρνασσοῦ και 900 m περίπου από την πλησιέστερη ακτογραμμή, αποτελεί δε αναπόσπαστο και ζωτικό τμήμα του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (ΠΣ) Ηρακλείου, καθώς συγκεντρώνει πλήθος δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα.

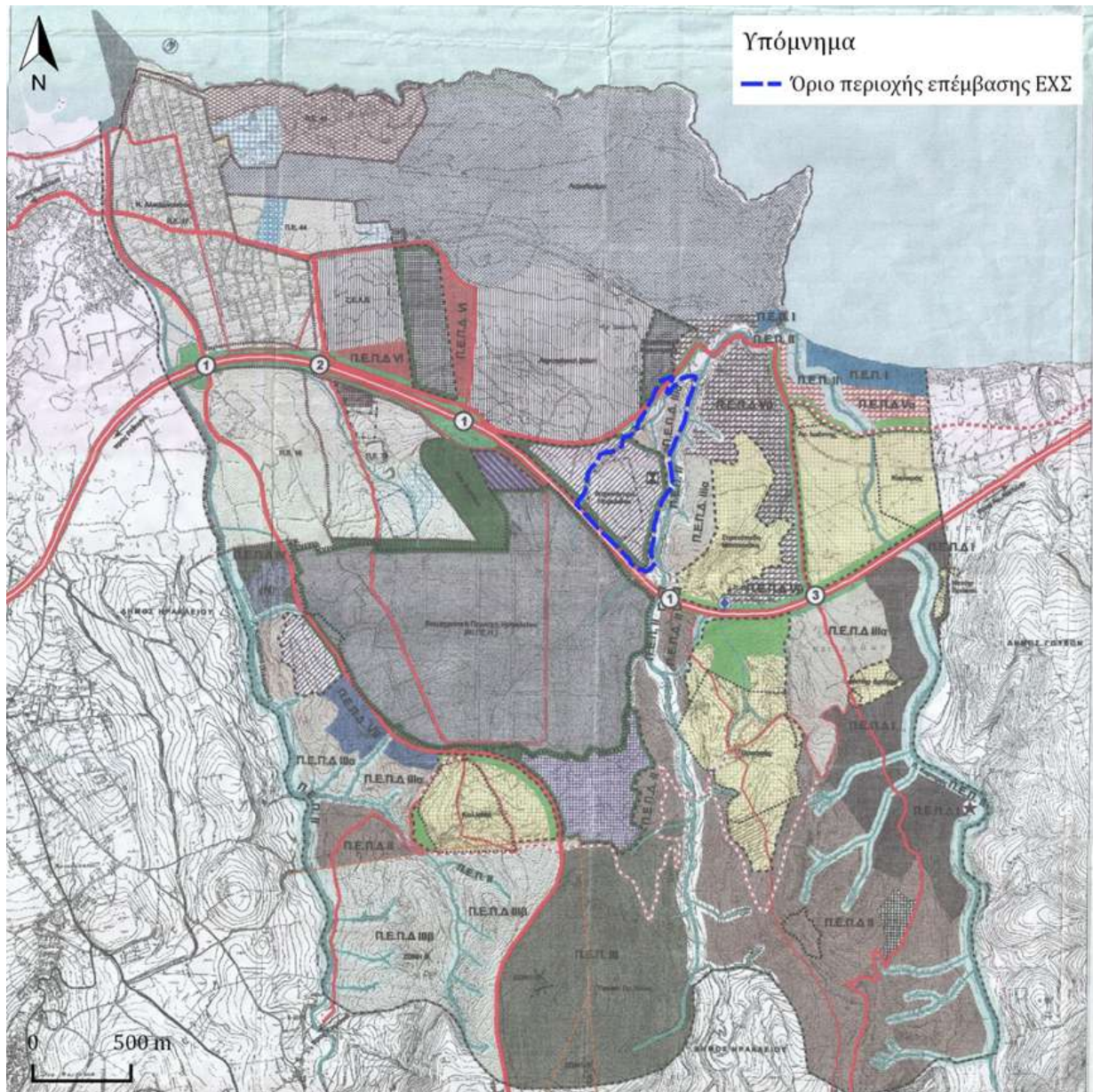
Βόρεια και δυτικά **εντός της περιοχής επέμβασης** έχει οριστεί από το Γ.Π.Σ. Νέας Αλικαρνασσοῦ ζώνη ΠΕΠ II (εντός της ζώνης δεν επιτρέπεται κανενός είδους δόμηση και εν γένει μόνιμες κατασκευές), που αφορά την «Προστασία ποταμών, ρεμάτων, παραποτάμιων, παραρεμάτων περιοχών. Το πλάτος της εν λόγω ζώνης ανέρχεται στα 50 μ. από τις γραμμές οριοθέτησης των ποταμών, ενώ των υπολοίπων δευτερευόντων κλάδων του υδρογραφικού δικτύου καθορίζεται ζώνη προστασίας 25 μ. από τις γραμμές οριοθέτησης. Μέχρι την οριοθέτησή τους καθορίζεται ζώνη προστασίας 75 μ. και 50 μ. αντίστοιχα από τη φυσική όχθη τους.

Στο βόρειο τμήμα της περιοχής επέμβασης εμπίπτει η ζώνη ΠΕΠΔ III α με χαρακτηρισμό «Γεωργική γη με δυνατότητα ανάπτυξης κατοικίας, καθώς επίσης και μια ζώνη υψηλής βλάστησης.

Ανατολικά - νοτιοανατολικά της περιοχής επέμβασης υφίσταται επίσης ζώνη ΠΕΠ II και ζώνη ΠΕΠΔ III α, ενώ σε απόσταση 120-300μ. εντοπίζεται ο οικιστικός υποδοχέας 'Στρατόπεδο Μπετεινάκη'.

Βόρεια - Βορειοανατολικά της περιοχής επέμβασης χωροθετείται ζώνη ΠΕΠΔ Vβ με χαρακτηρισμό «Περιοχή ανάπτυξης ήπιου τουρισμού – αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας».

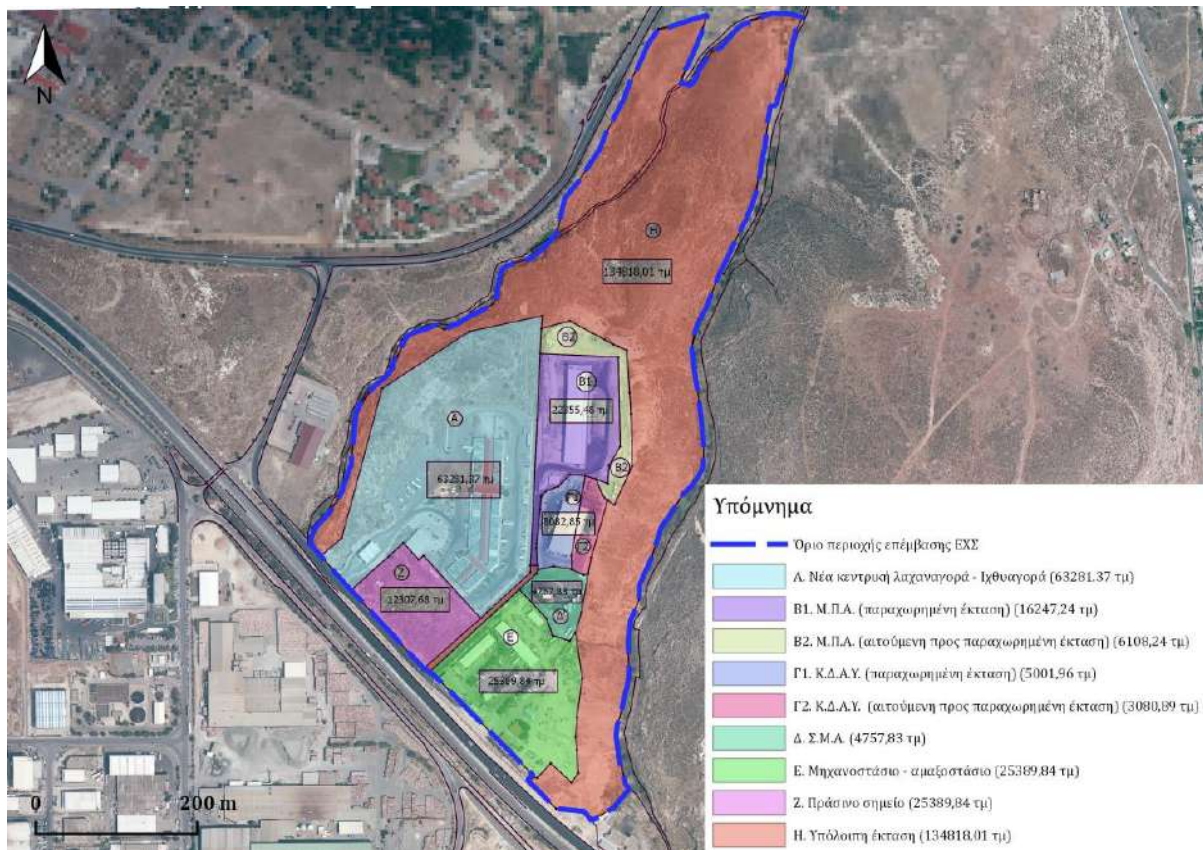
Βορειοδυτικά εντοπίζεται ο οικιστικός υποδοχέας 'Στρατόπεδο Γιακουμάκη', δυτικά η αεροπορική βάση, καθώς επίσης και περιοχή επέκτασης της ΒΙΠΕ Ηρακλείου, ενώ νότια της περιοχής επέκτασης βρίσκεται η ΒΙΠΕ Ηρακλείου.



Εικόνα 1: Η περιοχή μελέτης με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης

Οι υφιστάμενες δραστηριότητες και υποδομές στην Περιοχή Μελέτης είναι οι εξής:

- Κεντρική Λαχαναγορά και Ιχθυαγορά
- Μονάδα Προεπεξεργασίας Απορριμμάτων Ηρακλείου (ΜΠΑ)
- Κέντρο Διαλογής & Ανακύκλωσης Υλικών (ΚΔΑΥ) Ηρακλείου
- Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Ηρακλείου
- Κεντρικό Αμαξοστάσιο – Συνεργείο Δήμου Ηρακλείου



Εικόνα 2: Περιοχή επέμβασης ΕΠΣ

Ο φορέας του έργου προχώρησε στην έκδοση των παρακάτω εγκρίσεων:

- Πράξη χαρακτηρισμού της συνολικής ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου (αρ. πρωτ. 3906/15-11-1991) και το σχετικό πιστοποιητικό τελεσιδικίας από τη Διεύθυνση Δασών Ηρακλείου (αρ. πρωτ. 2241/14-5-2019).
- Γνωμοδοτήσεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου (αρ. πρωτ. ΕΦΑΗΡΑ/23636/16321/455/108-2020) και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης (αρ. πρωτ. ΥΝΜΤΕΚΡ/25380/3067/189/8-42020) στα αντίστοιχα αιτήματα του ΕΣΔΑΚ για το επιτρεπτό της υλοποίησης των έργων του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας.
- Εκδόθηκε η με αρ. 76/29-02-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, με την οποία εγκρίνεται το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ηρακλείου (ΤΣΔΑ).
- Εκδόθηκε η με αρ. 928/13-12-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, με την οποία εγκρίνεται το Master Plan και η αξιοποίηση χώρου ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου για τη δημιουργία του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας.
- Θεώρηση της υδραυλικής μελέτης οριοθέτησης και διευθέτησης των ρεμάτων και θεώρηση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας (ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/35832/1016/6-4-2023).
- Με αριθμ. οικ. 2805/ΦΕΚ 540/Δ/23-8-2024 Απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτη "Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων (με έργα διευθέτησης) στη θέση «Μαύρος Σπήλιος» Δ.Ε. Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου Π.Ε. Ηρακλείου".
- Με αρ. πρωτ. 2310/25-7-2024 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των έργων διευθέτησης στο πλαίσιο οριοθέτησης ρεμάτων στη θέση «Μαύρος Σπήλιος» Δ.Ε. Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου Π.Ε. Ηρακλείου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Σύμφωνα με τη **μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας**, τμήματα της περιοχής καλύπτονται από τεχνητές αποθέσεις (μπάζα), τα οποία έχουν διαμορφώσει το φυσικό

ανάγλυφο. Η μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας θεωρήθηκε με το με αρ. πρωτ. 35832/1016/06-04-2023 έγγραφο από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού/Τμήμα Α, στο οποίο γίνεται ιδιαίτερη αναφορά στην απομάκρυνση των τεχνητών αποθέσεων. Σύμφωνα με τις εργασίες γεωλογικής χαρτογράφησης, τα στοιχεία των διαθέσιμων δειγματοληπτικών γεωτρήσεων καθώς και τα στοιχεία επεξεργασίας της μορφολογίας, προκύπτει ότι το γεωλογικό υπόβαθρο σε τμήμα της περιοχής μελέτης καλύπτεται είτε από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις είτε από τεχνητές αποθέσεις (μπάζα) κυμαινόμενου πάχους.

Εντός της περιοχής μελέτης, λόγω και του ομαλού αναγλύφου, δεν παρατηρούνται φαινόμενα αστάθειας. Λόγω όμως της ύπαρξης απότομου αναγλύφου στα όρια και εκτός της περιοχής μελέτης (κλιτύες ρεμάτων) αυξάνεται η πιθανότητα εμφάνισης προβλημάτων αστάθειας, ιδιαίτερα στις περιοχές με μεγάλο πάχος τεχνητών αποθέσεων κι έκρινε σκόπιμο τον χαρακτηρισμό ακατάλληλης ζώνης από το φρύδι των πρανών των ρεμάτων.

Η διάκριση των γεωλογικών σχηματισμών στην περιοχή του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας έγινε με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές για οικιστική χρήση (ΦΕΚ 1902/Β/2007) και η περιοχή διαιρείται σε τρεις κύριες κατηγορίες: κατάλληλη (Κ), κατάλληλη υπό προϋποθέσεις (ΚΠ) και ακατάλληλη (ΑΚ):

1. Περιοχές **κατάλληλες για την ανάπτυξη των κτιριακών εγκαταστάσεων**, καθώς δομούνται από το υγιές βραχώδες υπόβαθρο των Νεογενών ασβεστολίθων. Οι συγκεκριμένοι σχηματισμοί παρέχουν σταθερές και καλές συνθήκες για τη θεμελίωση των υποδομών του Πάρκου.

2. Περιοχές **Κατάλληλες υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τέσσερις ειδικές ζώνες, καθεμία από τις οποίες απαιτεί συγκεκριμένες γεωτεχνικές παρεμβάσεις:

- **Ζώνη ΚΠ1 (Πιθανά ενεργά ρήγματα):** Πρόκειται για μια ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν των εντοπισμένων ρηγμάτων. Η δόμηση επιτρέπεται μόνο μετά από ειδική γεωτεχνική έρευνα και εδαφοδυναμική μελέτη, ενώ η σεισμική δράση σχεδιασμού πρέπει να είναι **αυξημένη κατά τουλάχιστον 25%** σε σχέση με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ).

- **Ζώνη ΚΠ2 (Τεχνητές αποθέσεις/Μπάζα):** Αφορά περιοχές όπου το βραχώδες υπόβαθρο καλύπτεται από μπάζα. **Η θεμελίωση απευθείας επί των μπαζών απαγορεύεται αυστηρά.** Τα φορτία των κτιρίων πρέπει να μεταβιβάζονται στο υγιές υπόβαθρο μέσω πασσάλων ή στρώσεων εξυγίανσης, ενώ αν το πάχος των αποθέσεων είναι μικρό, επιβάλλεται η πλήρης απομάκρυνσή του.

- **Ζώνη ΚΠ3 (Μεγάλες κλίσεις με μπάζα):** Περιλαμβάνει εκτάσεις με τεχνητές αποθέσεις όπου οι εδαφικές κλίσεις υπερβαίνουν τις 35 μοίρες. Απαιτείται συνδυαστική γεωτεχνική μελέτη ευστάθειας πρανούς και θεμελίωσης, με εκτέλεση γεωτρήσεων βάθους τουλάχιστον 15 μέτρων.

- **Ζώνη ΚΠ4 (Περιοχή οχετού ρέματος):** Αφορά την περιοχή όπου προβλέπεται η διευθέτηση ρέματος με κιβωτοειδή οχετό. Για κάθε κτίριο απαιτείται η διενέργεια τουλάχιστον τριών γεωτρήσεων για τον ακριβή προσδιορισμό των δυναμικών παραμέτρων του εδάφους.

3. **Ακατάλληλες Περιοχές (ΑΚ)**

Σε αυτές τις ζώνες η δόμηση απαγορεύεται για λόγους ασφαλείας και προστασίας του περιβάλλοντος:

- **Ζώνη ΑΚ1 (Πλημμυρική έκταση):** Περιλαμβάνει τις εκτάσεις που κινδυνεύουν από πλημμύρα, όπως αυτές ορίζονται στη θεωρημένη υδραυλική μελέτη οριοθέτησης των υδατορεμάτων.

- **Ζώνη ΑΚ2 (Ζώνη προστασίας ρεμάτων):** Ορίζεται ως μια **απαγορευτική ζώνη δόμησης 20 μέτρων** από τις γραμμές οριοθέτησης των ρεμάτων "Μακρά Πεζούλα" και "Πρασσανό" εντός των ορίων της ιδιοκτησίας.

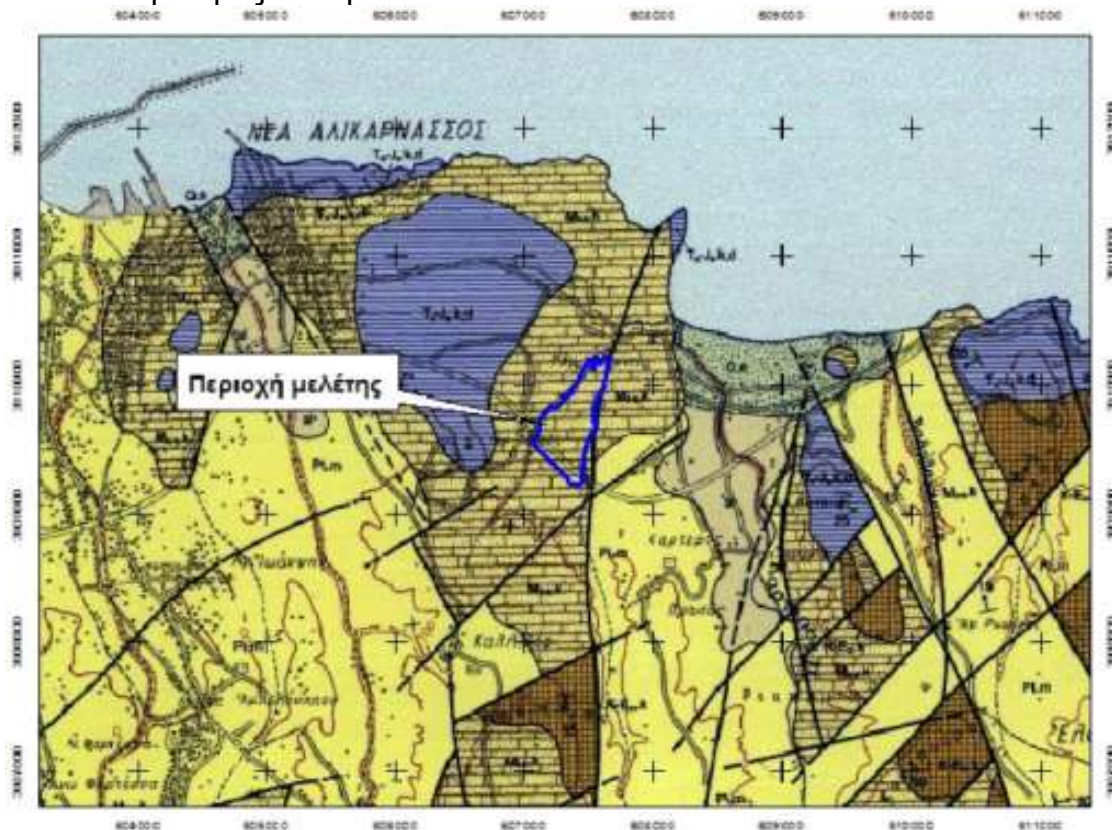
Σημείωση: Σε περιοχές όπου ισχύουν ταυτόχρονα δύο χαρακτηρισμοί (π.χ. ΚΠ2 και ΚΠ3), πρέπει να τηρούνται οι προϋποθέσεις και των δύο κατηγοριών.

Από τεκτονική άποψη, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης ενδιαφέροντος σύμφωνα με τον γεωλογικό χάρτη του ΙΓΜΕ, φύλλο Ηράκλειο, στην ανατολική παρειά της περιοχής μελέτης διέρχεται ρήγμα διεύθυνσης Β-Ν, παράλληλο με το Πρασσανό Ρέμα.

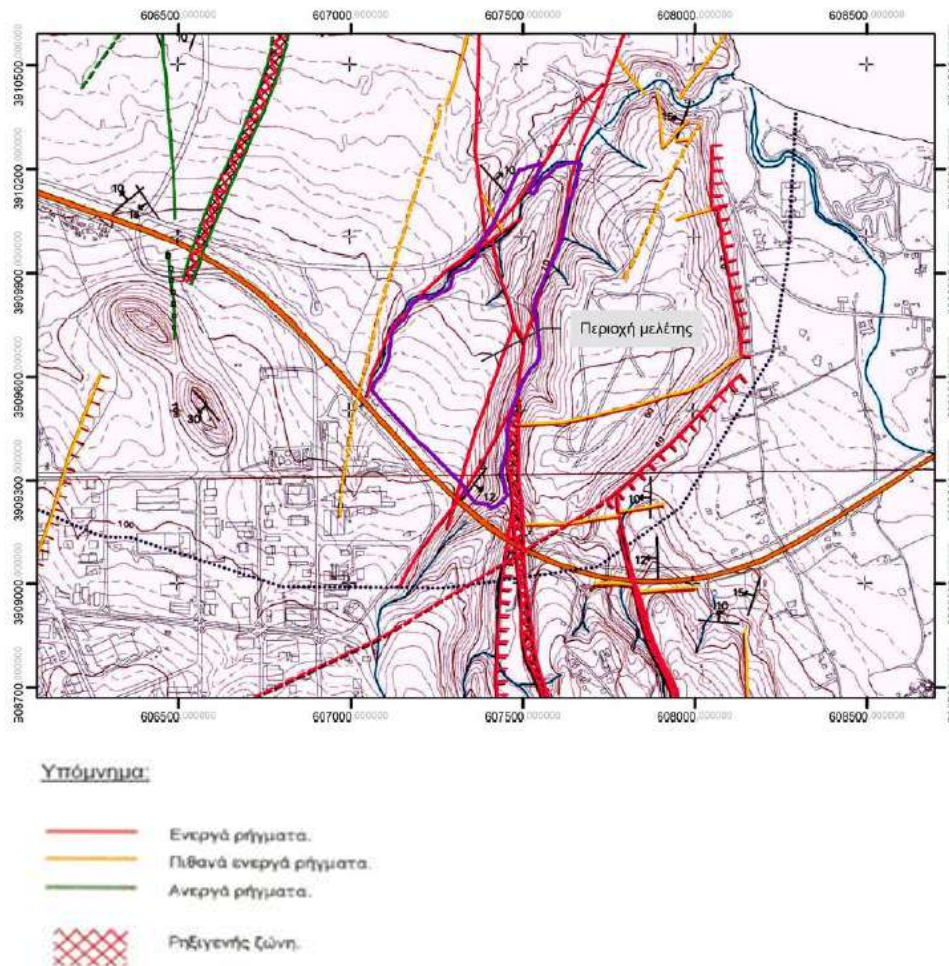
Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το σχέδιο ενσωματώνει διεθνείς, κοινοτικούς και εθνικούς στόχους και περιβαλλοντικά ζητήματα ώστε να διαφανούν οι απαιτήσεις της περιβαλλοντικής προστασίας που σχετίζονται με την εφαρμογή των παρεμβάσεων της μελέτης. Οι νομοθετικές απαιτήσεις και δεσμεύσεις παρουσιάζονται για τους παρακάτω τομείς:

- ✓ Ύδατα
- ✓ Έδαφος
- ✓ Ατμόσφαιρα και κλίμα
- ✓ Πανίδα, χλωρίδα και βιοποικιλότητα
- ✓ Τοπίο και πολιτιστική κληρονομιά
- ✓ Πληθυσμός και υγεία



Εικόνα 3: Απόσπασμα γεωλογικού χάρτη ΙΓΜΕ (φύλλο Ηράκλειο, κλίμακα 1:50.000) με σημειωμένη τη θέση της περιοχής μελέτης



Εικόνα 4. Απόσπασμα τεκτονικού χάρτη Μικροζωνικής μελέτης Ηρακλείου με επισημασμένη τη θέση μελέτης

Ενσωματώνει τη Στρατηγική της ΕΕ για την Αειφόρο Ανάπτυξη, την Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, την Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη 2030.

Το Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Κυκλική Οικονομία (ΦΕΚ Α' 84/3.5.2022) αποτελεί τον κεντρικό οδικό χάρτη της Ελλάδας για τη μετάβαση σε ένα νέο παραγωγικό μοντέλο, εναρμονισμένο με τις ευρωπαϊκές οδηγίες και την Ατζέντα 2030 για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη. Οι προτεραιότητες του «Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Κυκλική Οικονομία» περιλαμβάνουν δράσεις για τον οικολογικό μετασχηματισμό της οικονομίας και μέτρα για τη διαχείριση αποβλήτων, την ανακύκλωση, τα πρότυπα παραγωγής και κατανάλωσης και τις δευτερογενείς πρώτες ύλες.

Η διαχείριση των αποβλήτων αποτελεί πρόκληση που έγκειται στη μετάβαση από παρωχημένες πρακτικές, όπως η ταφή, σε σύγχρονες πρακτικές, όπως η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση με διαλογή στην πηγή. Το «Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων» (Π.Υ.Σ. 39/2020 και η επικαιροποίηση με την Π.Υ.Σ. 5/2023), όσο και το «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο για την Πρόληψη Αποβλήτων», σε συνδυασμό με τα 13 «Περιφερειακά Σχέδια Διαχείρισης Αποβλήτων» και το «Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων», διαμορφώνουν το συνολικό νομοθετικό πλαίσιο για την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας στον τομέα της διαχείρισης αποβλήτων.

Συσχέτιση σχεδίου με άλλα σχέδια ή προγράμματα

Η ΣΜΠΕ του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου έλαβε υπόψιν:

- 1) Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τον Τουρισμό,
- 2) Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τη Βιομηχανία,

- 3) Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ),
- 4) Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) Καταστημάτων Κράτησης,
- 5) Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Κρήτης, στο οποίο προβλέπεται στον κλάδο της βιομηχανίας – βιοτεχνίας η πολιτική χωρικής συγκέντρωσης για λόγους λειτουργικούς και για λόγους αναβάθμισης του περιβάλλοντος. Ειδικά κατά την επιλογή θέσεων για την εγκατάσταση νέων βιομηχανιών μονάδων, πρέπει ως προτεραιότητα να εξετάζεται η δυνατότητα εγκατάστασης σε οργανωμένους και θεσμοθετημένους χώρους ειδικής χρήσεως, προκειμένου να περιορίζεται σε μικρότερη γεωγραφική ζώνη ο κίνδυνος από πιθανά ατυχήματα και διασπορά ρύπων.
- 6) Το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κρήτης (ΠΕΣΔΑΚ).
- Τα έργα διαχείρισης στερεών αποβλήτων που λειτουργούν στην εξεταζόμενη περιοχή, καθώς και αυτά που προβλέπεται να υλοποιηθούν στο πλαίσιο του Περιβαλλοντικού Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας είναι σε συμμόρφωση με το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) και το Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων που εγκρίθηκε με την ΠΥΣ 49 /2015.
- Με την αρ.62/2016 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (Απόσπασμα Πρακτικού 8/24-06-2016, ΑΔΑ: 7ΧΑΚ7ΛΚ-ΣΒΓ) εγκρίθηκε το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων της Περιφέρειας Κρήτης και η ενσωμάτωση σε αυτό των Τοπικών Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΣΔΑ) των Δήμων της Περιφέρειας. Το ΠΕΣΔΑΚ κυρώθηκε με την ΚΥΑ 44014/4028/ΦΕΚ 3196 Β/05-10-2016.
- Το τοπικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων (ΤΣΔΑ) του Δήμου Ηρακλείου, που εγκρίθηκε με τη με αρ. 76/29-2-16 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προβλέπει την αξιοποίηση αποβλήτων μέσω ανακύκλωσης υλικών στην πηγή, τη δημιουργία πράσινων σημείων και ΚΑΕΔΙΣΠ, τη μεταφορά των απορριμμάτων στον Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.) Ηρακλείου, την επεξεργασία των απορριμμάτων στη Μονάδα Προεπεξεργασίας, η οποία εκσυγχρονίζεται, τη μείωση του οργανικού κλάσματος των απορριμμάτων που οδηγείται σε ταφή και τη διάθεση των υπολειμμάτων στο ΧΥΤΑ των Πέρα Γαλήνων. Το **Master Plan διαχείρισης των αποβλήτων** στην περιοχή «Μαύρος Σπήλιος» αποτελεί τον κεντρικό οδικό χάρτη και τη βάση σχεδιασμού για τη δημιουργία και τη λειτουργία του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας.
- 7) Τη 2η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (ΕΛ13), που εγκρίθηκε με την Πράξη 25 του Υπουργικού Συμβουλίου (15.6.2024) και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 112Α/23-07-2024. Η περιοχή των έργων δεν υπάγεται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών πόσιμου ύδατος του Π.Δ. 51/2007, ούτε σε ζώνη προστασίας έργου υδροληψίας πόσιμου νερού, όπως τα παραπάνω καθορίστηκαν με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης. Ειδικότερα η περιοχή των έργων εμπίπτει στη λεκάνη απορροής ΕΛ39 των ρεμάτων του βορείου τμήματος Χανίων-Ρεθύμνου και Ηρακλείου, συνολικής έκτασης 3.676,06 km². Παρατηρείται ότι στο βόρειο τμήμα της Π.Ε. Ηρακλείου, όπου εμπίπτει και η περιοχή των εξεταζόμενων έργων, ο τύπος των ποτάμιων συστημάτων είναι ο RM5, που αντιστοιχεί σε εποχικά ρέματα περιοδικής ροής.
- Το ποτάμιο υδατικό σύστημα που υπάρχει εγγύς των έργων, από το προαναφερθέν εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών είναι ο Καρτερός:

Ονομασία συστήματος	Κωδικός συστήματος	Μήκος (m)	Φυσικό/ΙΤΥΣ	Τύπος
KARTEROS	GR1339R001501044N	1391	Φυσικό	RM5
KARTEROS	GR1339R001503045N	6656	Φυσικό	RM5
KARTEROS	GR1339R001502046N	4762	Φυσικό	RM5

Η εκβολή του ρύακα Καρτερού είναι μικρός νησιωτικός υγρότοπος, ο οποίος προστατεύεται σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα του ΦΕΚ ΑΑΠ 229/19.06.2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν»:

A/A	Ονομασία	Κωδικός	Τύπος	Έκταση (ha)	Συσχετιζόμενα επιφανειακά συστήματα	Συσχετιζόμενα υπόγεια συστήματα	Συσχετιζόμενες περιοχές Natura 2000
Λεκάνη Απορροής Ρεμάτων Βορείου Τμήματος Χανίων - Ρεθύμνου - Ηρακλείου (GR39)							
1	Εκβολή ρύακα Καρτερού	Y431KRI107	Εκβολή	21	GR1339R001501044N		

Στο πλαίσιο της αναδιαμόρφωσης του Εθνικού Δικτύου Παρακολούθησης για το ποτάμιο υδατικό σύστημα του Καρτερού προτείνεται Επιχειρησιακή Παρακολούθηση και μάλιστα οι παράμετροι που θα παρακολουθούνται είναι :Βιολογικές (Β), Υδρομορφολογικές (Υ), Φυσικοχημικές (Φ/Χ), Ουσίες Προτεραιότητας (ΟΠ), Ειδικοί ρύποι (ΕΡ). Στο Πρόγραμμα Βασικών και Συμπληρωματικών μέτρων του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ) δεν περιλαμβάνεται κάποιο μέτρο ειδικά για την περιοχή μελέτης. Με αυτή την έννοια το υπό μελέτη Πρόγραμμα είναι συμβατό (ΣΜΠΕ, σελ. 43-53).

Η ευρύτερη περιοχή του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας εντάσσεται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα **ΥΥΣ EL1300072 - Πορώδες Παράκτιο Βορείου Ηρακλείου**.

- Το συγκεκριμένο σύστημα βρίσκεται σε **κακή ποιοτική και ποσοτική κατάσταση**.
- Η κατάσταση αυτή παραμένει αμετάβλητη μεταξύ του 1ου ΣΔΛΑΠ, της 1ης και της 2ης Αναθεώρησης.

- Οι κύριες πιέσεις που δέχεται το σύστημα προέρχονται από τη γεωργία και την αστικοποίηση, ενώ παρουσιάζει αυξημένη ηλεκτρική αγωγιμότητα και συγκεντρώσεις χλωριόντων (Cl). Για το γειτονικό σύστημα της Βόρειο-Κεντρικής Λεκάνης Ηρακλείου (EL1300071), καταγράφονται επιπλέον πιέσεις από Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), Χώρους Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ) και ΧΥΤΑ.

8) Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας. Εγκρίθηκε με απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2687 Β/06-07-2018) και συνοδεύεται από την αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας (2019), έχουν οριστεί οκτώ περιοχές στην Κρήτη που χαρακτηρίζονται ως Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ). Η περιοχή του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας γειτνιάζει με τη «Χαμηλή ζώνη λεκανών ρεμάτων Ηρακλείου» (EL13APSFR009), η οποία έχει έκταση 29,65 km² και περιλαμβάνει παραλιακές περιοχές από τα Λινοπεράματα έως το λιμάνι του Ηρακλείου.

Στο πλαίσιο της 1ης αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, τα υδατορέματα και οι λεκάνες απορροής της ΖΔΥΚΠ Χαμηλή ζώνη λεκανών ρεμάτων Ηρακλείου (EL13APSFR009) που επιλύθηκαν στα υδραυλικά μοντέλα διόδευσης πλημμυρών είναι: Γαζανός, Γιόφυρος, Ξεροπόταμος, Συλαμιανός (Κατσαμπαδιανός). Πραγματοποιήθηκαν υπολογισμοί διόδευσης πλημμυρών για περιόδους επαναφοράς T=50, T=100 και T=1.000 έτη.



Εικόνα 5: Γραμμές πλημμύρας περιοχής μελέτης σε google earth

Λεκάνη Απορροής Καρτερού Π. (EL1339FR0015)

Ο π. Καρτερός πλημμυρίζει τον Άγιο Ιωάννη ήδη για περίοδο επαναφοράς 50 ετών. Ως προς τα ιστορικά πλημμυρικά γεγονότα, το 2015 είχε σημειωθεί πλημμυρικό συμβάν στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας, και επίσης το 2015 στην Τοπική Κοινότητα Θραψανού στα ανάντη της λεκάνης απορροής του ρ. Καρτερού. Και τα δύο πλημμυρικά συμβάντα βρίσκονται εκτός της ΖΔΥΚΠ EL13APSFR009 (ΣΜΠΕ, σελ. 61-62).

Λεκάνη Απορροής Συλαμιανού Ρ. (EL1339FR00F14)

Το μοντέλο υδρολογικής προσομοίωσης της λεκάνης απορροής του ρ. Συλαμιανού δεν περιλαμβάνει υπολεκάνες, κόμβους και πρόσθετους κλάδους υδρογραφικού δικτύου. Το ρ. Συλαμιανού διέρχεται μέσα από την πόλη του Ηρακλείου. Συγκεκριμένα, στο σημείο που συναντά στη λεωφόρο Καζαντζίδη εισέρχεται σε κλειστό διευθετημένο τμήμα μέχρι την εκβολή στο λιμάνι του Ηρακλείου. Δεν παρατηρούνται ιστορικά πλημμυρικά γεγονότα εντός της λεκάνης απορροής του ρ. Συλαμιανού (ΣΜΠΕ, σελ. 63-65).

Για την πλήρη διασφάλιση των υποδομών και παρά τη θέση του εκτός ζωνών υψηλού κινδύνου και της ασφάλειας των επισκεπτών, το σχέδιο ενσωματώνει σημαντικές αντιπλημμυρικές προβλέψεις και προβλέπονται έργα διευθέτησης για τα δύο ρέματα που οριοθετούν την ιδιοκτησία:

- **Ρέμα «Μακρά Πεζούλα» (Δυτικά):** Προτείνεται η διευθέτηση τμήματος μήκους **263 μέτρων** με τη χρήση κλειστού κιβωτοειδούς οχετού από οπλισμένο σκυρόδεμα (διαστάσεων 3x3m). Η επιλογή αυτής της διατομής εξασφαλίζει την παροχή για περίοδο επαναφοράς 50 ετών και επιτρέπει τον μελλοντικό καθαρισμό του αγωγού.
- **Ρέμα «Πρασσανό» (Ανατολικά):** Προβλέπεται οριοθέτηση σε μήκος **1.087 μέτρων** για την προστασία των υποδομών.
- **Ζώνες Προστασίας:** Καθορίζεται απαγορευτική ζώνη δόμησης **20 μέτρων** από τις γραμμές οριοθέτησης των ρεμάτων εντός της ιδιοκτησίας.

Οργανωμένοι Υποδοχείς Δραστηριοτήτων

Η περιοχή των έργων γειτνιάζει με τη Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου (ΒΙΠΕΗ), η οποία διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 200/ΑΑΠ/21-05-2007), όπου μπορεί να χωροθετηθούν και δραστηριότητες μέσης όχλησης.

Το Πρόγραμμα που σχεδιάζεται δεν επηρεάζει τη λειτουργία των εν λόγω δραστηριοτήτων. Στη στενή ζώνη υλοποίησης των δράσεων του Προγράμματος δεν καταγράφονται οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων, όπως επιχειρηματικά πάρκα,

οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες κ.λπ. (ΜΠΕ, σελ. 66).

Δ. ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Στη ΣΜΠΕ «Τονίζεται ρητά ότι δεν προβλέπεται η κατασκευή μονάδας καύσης αποβλήτων αλλά ενδεχομένως η κατασκευή μονάδας αναερόβιας επεξεργασίας με αξιοποίηση του βιοαερίου για την παραγωγή ηλεκτρικής και/η θερμικής ενέργειας» (σελ. 175).

Στον Πίνακα 1 παρουσιάζονται οι προβλεπόμενες υποδομές και η αντιστοίχιση αυτών με τα άρθρα του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) που αφορά τις «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

Πίνακας 1: Υφιστάμενες και προβλεπόμενες εγκαταστάσεις του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ		
Α/Α	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣΗ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΔ 59/2018
Θεματική 1	Δράσεις διαχείρισης και επεξεργασίας στερεών αποβλήτων	
1	Υφιστάμενη Μονάδα Προ-επεξεργασίας Αποβλήτων (ΜΠΑ)	άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας»
2	Συμπληρωματικές υποδομές για τη μετεξέλιξη της ΜΠΑ σε Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (ΜΕΑ)	
3	Υφιστάμενο ΚΔΑΥ Ηρακλείου	άρθρο 9, άρθρο 11, άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας»
4	Συμπληρωματικές υποδομές στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού του ΚΔΑΥ Ηρακλείου	
5	Υφιστάμενος ΣΜΑ Ηρακλείου	άρθρο 11, άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας»
6	Συμπληρωματικές υποδομές για εκσυγχρονισμό και σε ΣΜΑ βιοαποβλήτων	
7	Κεντρικό Πράσινο Σημείο	άρθρο 9 «Χονδρεμπόριο», άρθρο 11, άρθρο 12
8	Μονάδα Διαχείρισης Μικροποσοτήτων Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΜΠΕΑ)	άρθρο 11 «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης», άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας»
9	Μονάδα Διαχείρισης Αποβλήτων Λυπαντικών και Ελαίων	άρθρο 9, άρθρο 11, άρθρο 12
10	Μονάδα Διαχείρισης Μικροποσοτήτων ΑΕΚΚ	άρθρο 9, άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας»
11	Μονάδα Διαχείρισης Ζωικών Αποβλήτων	άρθρο 11 «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης»
12	Κέντρο LOGISTIC Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας	άρθρο 9, άρθρο 11
	Κέντρο LOGISTIC Μηχανοστασίου Δήμου	άρθρο 9, άρθρο 11

Θεματική 2	Δράσεις ανάκτησης χρήσιμων υλικών	
1	Κέντρο Διαλογής και Επεξεργασίας Ανακυκλώσιμου Γυαλιού (ΚΔΕΑ γυαλιού)	άρθρο 9, άρθρο 11, άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας»
2	Κέντρο Διαλογής και Επεξεργασίας Ανακυκλώσιμων Ελαστικών (ΚΔΕΑ Ελαστικών)	άρθρο 9, άρθρο 11, άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας»
3	Κέντρο Διαλογής και Ανακύκλωσης Ηλεκτρονικού & Ηλεκτρικού Εξοπλισμού (ΑΗΝΕ) - Φωτοβολταϊκών	άρθρο 9, άρθρο 11, άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας»
Θεματική 3	Δράσεις αξιοποίησης ρευμάτων υπολειμματικών υλικών	
1	Μονάδες αξιοποίησης βιοαποβλήτων και λοιπών αποβλήτων	
1α	Μικρός μηχανικός κομποστοποιητής για την αερόβια χώνευση προδιαλεγμένου οργανικού	άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας»
1β	Μικρός χωνευτής για την αναερόβια χώνευση προδιαλεγμένου οργανικού	άρθρο 11 «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης», άρθρο 12
1γ	Μονάδα αεριοποίησης υπολειμμάτων	άρθρο 11 «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης», άρθρο 12
2	Πιλοτική Μονάδα Αξιοποίησης PET	άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας»
3	Πιλοτική Μονάδα Αξιοποίησης πολυαιθυλενίου (PE)	άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας»
4	Μονάδα Αξιοποίησης Βιομάζας	άρθρο 11 «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης»
5	Κέντρο Διαχείρισης Υλικών Πράσινων Σημείων	άρθρο 9, άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας»

Θεματική 4	Δράσεις καινοτομίας και έρευνας – Σύνδεση εκπαιδευτικών ιδρυμάτων με παραγωγικές δραστηριότητες	
1α	Κέντρο Έρευνας & Τεχνολογίας	άρθρο 11 «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης»
1.β.1	Πιλοτική μονάδα F4F	άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας»
1.β.2	Κέντρο ανάπτυξης πιλοτικών προγραμμάτων	άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας»
Θεματική 5	Δράσεις κοινωνικής καινοτομίας και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και αναψυχής	
1	Πάρκο Περιβαλλοντικής Συνειδητοποίησης, αστικό πράσινο	άρθρο 7 «Ελεύτεροι Χώροι-Αστικό Πράσινο»
2	Κέντρο ανακύκλωσης, εκπαίδευσης διαλογής στην πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ)	άρθρο 9 «Χονδρεμπόριο», άρθρο 12
ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
1	Υφιστάμενο αμαξοστάσιο του Δήμου Ηρακλείου	άρθρο 9 «Χονδρεμπόριο»
2	Δημοτική Λαχαναγορά	άρθρο 9 «Χονδρεμπόριο»
3	Ιχθυαγορά	άρθρο 9 «Χονδρεμπόριο»
4	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (ΕΕΛ)	άρθρο 9 «Χονδρεμπόριο», άρθρο 11, άρθρο 12
5	Εγκαταστάσεις ΑΠΕ	άρθρο 9, άρθρο 11, άρθρο 12
ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Με βάση τα άρθρα του ΠΔ 59/2018 πολλές από τις παραπάνω δραστηριότητες μπορούν να χωροθετηθούν σε περισσότερες από μια κατηγορίες ειδικών χρήσεων. Με κόκκινη γραμματοσειρά είναι η πρόβλεψη της μελέτης μας για τη χωροθέτηση. Η τελική χωροθέτηση στις προταθείσες ζώνες ειδικών χρήσεων θα επιλεγεί στη φάση υλοποίησης κάθε έργου, με την έγκριση της σχετικής ΠΠΔ/ΑΕΠΟ. Σε αρκετές περιπτώσεις η όχληση και η πιθανή ένταξη σε κατηγορία χρήσεων υψηλής όχλησης εξαρτάται από τη δυναμικότητα της δραστηριότητας.		

Ε. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Με βάση τον Ν. 4042/ ΦΕΚ 24Α/ 13-02-2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» και ειδικότερα το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ, οι εργασίες που αντιστοιχούν στις υπό εγκατάσταση δραστηριότητες του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας είναι οι εξής:

R3 Ανακύκλωση/ανάκτηση οργανικών ουσιών που δεν χρησιμοποιούνται ως διαλύτες (συμπεριλαμβανομένης της κομποστοποίησης και άλλων διαδικασιών βιολογικού μετασχηματισμού) (**)

R4 Ανακύκλωση/ανάκτηση μετάλλων και μεταλλικών ενώσεων

R10 Επεξεργασία σε χερσαίο χώρο από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή οικολογικές βελτιώσεις

R11 Χρήση αποβλήτων που προκύπτουν από τις εργασίες R1 ως R10

R12 Ανταλλαγή αποβλήτων για να υποβληθούν σε κάποια από τις εργασίες R1 ως R11 (****)

R13 Αποθήκευση αποβλήτων εν αναμονή υποβολής σε κάποια από τις εργασίες R1 ως R12

(εκτός από προσωρινή αποθήκευση, εν αναμονή συλλογής, στον τόπο παραγωγής των αποβλήτων) (*****)

(**) Περιλαμβάνει την αεριοποίηση και την πυρόλυση που χρησιμοποιούν τα συστατικά ως χημικές ουσίες.

(****) Εάν δεν υπάρχει άλλος κατάλληλος κωδικός R, μπορεί να περιλαμβάνει προκαταρκτικές εργασίες πριν από την ανάκτηση, συμπεριλαμβανομένης της προεπεξεργασίας, όπως, μεταξύ άλλων, την αποσυναρμολόγηση, τη διαλογή, τη σύνθλιψη, τη συμπαγοποίηση, την κοκκοποίηση, την αποξήρανση, το ξέφτισμα, την ανασυσκευασία, τον διαχωρισμό, την ανάδευση ή την ανάμειξη πριν από την προώθησή τους για οποιαδήποτε από τις εργασίες R1 έως R11.

(*****) Ως προσωρινή αποθήκευση νοείται η προκαταρκτική αποθήκευση σύμφωνα με το άρθρο 3, σημείο 10 της Οδηγίας (δηλ. με σκοπό τη μεταφορά τους σε εγκατάσταση επεξεργασίας αποβλήτων) ή το άρθρο 11, σημείο 10 του Ν. 4042/2012.

ΣΤ. ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ- ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ ΣΕ ΒΑΘΜΟΥΣ ΟΧΛΗΣΗΣ

Τα έργα και οι δραστηριότητες διαχείρισης στερεών αποβλήτων που θα εγκατασταθούν στο Πάρκο Κυκλικής Οικονομίας κατατάσσονται στις παρακάτω ομάδες της ΥΑ 37674/2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΥΑ 1958/2012-Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την ΥΑ 17185/ΦΕΚ 841Β/24-02-2022».

- **Στην Ομάδα 4-**Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών
- **Στην ομάδα 9-**Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις
- **Στην ομάδα 10-**Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και
- **Στην Ομάδα 12-**Ειδικά έργα και δραστηριότητες

Με βάση το Ν. 4549/2018, ΦΕΚ 105Α/14-06-2018 και ειδικότερα το άρθρο 78 : «Εγκατάσταση έργων και δραστηριοτήτων Συστημάτων Περιβαλλοντικών υποδομών», τα έργα αυτά δεν αντιστοιχίζονται στους βαθμούς όχλησης της απόφασης της παρ. 9 του άρθρου 20 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α).

Σε σχέση με την αντιστοίχιση σε βαθμούς όχλησης εφαρμόζεται η ΚΥΑ 3137/ΦΕΚ 1048Β/2012, όπως ισχύει. Τα προβλεπόμενα έργα κατατάσσονται σε κάποια από τις παρακάτω κατηγορίες, ενώ η δυναμικότητά τους θα καθορίσει τον βαθμό όχλησης (**ΠΙΝΑΚΑΣ 2**).

ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ ΣΕ ΒΑΘΜΟΥΣ ΟΧΛΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος έργου ή δραστηριότητας	ΥΨΗΛΗ	ΜΕΣΗ	ΧΑΜΗΛΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
272α	Ανακύκλωση, διαλογή και μηχανική επεξεργασία για ανακύκλωση άχρηστων υλικών σε υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους με ή χωρίς παραγωγή απορριμματογενούς ανακτώμενου στερεού καυσίμου (SRF ή RDF)		≥50 t/d εισερχομένων αποβλήτων	<50 t/d εισερχομένων αποβλήτων	
272	Ανακύκλωση μεταλλικών και μη μεταλλικών απορριμμάτων και υπολειμμάτων (συμπεριλαμβάνονται οι εργασίες RIZ)		>250 kW	≤ 250 kW	Οι μονάδες αναφέρονται σε εγκατεστημένη ισχύ
275	Άλλες υπηρεσίες αποθήκευσης εφόσον εμπίπτουν στο σώμα και στις περιπτώσεις α και ε της παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν. 3982. (Κωδικός 52.10.19)		>50.000 m ³	≤50.000 m ³	Οι μονάδες αναφέρονται σε αποθηκευτικό όγκο
281	Αποθήκευση παντός είδους τοξικών και επικίνδυνων ουσιών	>500 MT	≤500 MT		Οι μονάδες αναφέρονται σε αποθηκευτικό όγκο
86	Παραγωγή άλλων προϊόντων πετρελαίου (κωδικός 19.20.4)		Το σύνολο ΜΕΣΗ ΟΧΛΗΣΗ		
101	«Παραγωγή άλλων χημικών προϊόντων μ.α.κ.» (κωδ. ΕΣΥΕ 20.59)		>150kW	≤150kW	Οι μονάδες αναφέρονται σε εγκατεστημένη ισχύ

91	Παραγωγή λιπασμάτων και αζωτούχων ενώσεων (Κωδικός 20.15)	Παραγωγή ή χημικών λιπασμάτων με χημική σύνθεση	Παραγωγή χημικών λιπασμάτων μόνο με απλή ανάμειξη ή ενυδάτωση συστατικών	Παραγωγή οργανοχημικών λιπασμάτων με κομποστοποίηση βιομάζας ή στερεών αποβλήτων	
92	Παραγωγή πλαστικών σε πρωτογενείς μορφές (κωδικός 20.16)	> 200 MT/ημέρα	≤ 200 MT/ημέρα		Οι ποσότητες αναφέρονται στη δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη
83	Παραγωγή μπρικετών, σφαιρών και παρόμοιων στερεών καυσίμων (Κωδικός 19.20.1)	Το σύνολο ΥΨΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ			
269	Αποσυναρμολόγηση παλαιών ειδών (Κωδικός 38.11)			Το σύνολο ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ	
267	Υπηρεσίες βιολογικού καθαρισμού λυμάτων (Κωδικός 37.00.11.01)		Το σύνολο ΜΕΣΗ ΟΧΛΗΣΗ		

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: Αντιστοίχιση των έργων και δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης

ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΣΜΠΕ σελ. 90):

Στο γήπεδο επί του οποίου θα δημιουργηθεί το Πάρκο Κυκλικής Οικονομίας ισχύουν οι χρήσεις γης που καθορίστηκαν από το Γ.Π.Σ. Δήμου Νέας Αλικαρνασσού (ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/2009). Το μεγαλύτερο τμήμα του γηπέδου έχει χαρακτηριστεί με τη χρήση γης «χονδρεμπόριο». Εντός της εν λόγω ζώνης χωροθετούνται οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις και περιμετρικά αυτής καθορίζεται ζώνη πρασίνου. Ειδικότερα, για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις αναφέρεται ότι επιτρέπεται να συνεχίσουν τη λειτουργία τους, απαγορεύοντας ταυτόχρονα την επέκταση και την αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος τους.

Ως προς τις χρήσεις γης εφαρμόζεται το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) που αφορά στις «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης». Συγκεκριμένα:

- «Ελεύθεροι Χώροι-Αστικό Πράσινο» (άρθρο 7, ΦΕΚ 114Α/29-06-2018).
- «Χονδρεμπόριο» (άρθρο 9, ΦΕΚ 114Α/29-06-2018).
- «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης» (Άρθρο 11 ΦΕΚ 114Α/29-06-2018)
- «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας» (άρθρο 12, ΦΕΚ 114Α/29-06-2018).

Ειδικές Χρήσεις Γης που επιτρέπονται ανά κατηγορία Γενικής Χρήσης Γης	Γενικές χρήσεις/Ειδικές Χρήσεις Γης που θα επιτρέπονται από το ΕΠΣ
Χονδρεμπόριο Άρθρο 9	
(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων	ΟΧΙ
(9) Χώροι συνάθροισης κοινού.	✓
(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2), Υπεραγορές (10.3), Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα (10.6).	✓ Με εξαίρεση την κατηγορία 10.4
(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	✓
(12) Εστίαση.	✓
(13) Αναψυκτήρια.	✓
(15) Τουριστικά καταλύματα (μόνο κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα)	ΟΧΙ
(16) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους	✓ Πλην αγροτικών μηχανημάτων
(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.	✓
(18) Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων	✓
(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.	✓ Πλην αγροτικών μηχανημάτων
(20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης)	✓
(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής	✓
(22) Επαγγελματικά εργαστήρια	✓
(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.	✓
(26) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.	ΟΧΙ
(27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)	ΟΧΙ
(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	✓
(30) Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα).	✓
(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.	✓
(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.	✓
(39) Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών και οστών.	ΟΧΙ

Ειδικές Χρήσεις Γης που επιτρέπονται ανά κατηγορία Γενικής Χρήσης Γης	Γενικές χρήσεις/Ειδικές Χρήσεις Γης που θα επιτρέπονται από το ΕΠΣ
Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας Άρθρο 12	
(26) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.	ΟΧΙ
(28) Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	✓

(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	✓
(30) Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα).	✓
(31) Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.	✓
(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.	✓
(33) Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις.	✓
(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.	✓

Ειδικές Χρήσεις Γης που επιτρέπονται ανά κατηγορία Γενικής Χρήσης Γης	Γενικές χρήσεις/Ειδικές Χρήσεις Γης που θα επιτρέπονται από το ΕΠΣ
Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης Άρθρο 11	
(1) Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.	ΟΧΙ
(2) Κοινωνική πρόνοια.	ΟΧΙ
(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.	ΟΧΙ
(9) Χώροι συνάθροισης κοινού.	ΟΧΙ
(10) Εμπόριο και Παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6).	ΟΧΙ
(11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	ΟΧΙ
(12) Εστίαση.	ΟΧΙ
(13) Αναψυκτήρια.	ΟΧΙ
(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.	ΟΧΙ
(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.	ΟΧΙ
(18) Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων.	ΟΧΙ
(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.	ΟΧΙ
(20) Αποθήκες (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης).	✓
(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.	✓
(22) Επαγγελματικά εργαστήρια.	✓
(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις.	✓
(28) Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	✓
(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	✓
(30) Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)	✓
(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.	✓
(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.	✓
(37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.)	✓

Σημείωση:

Οι δραστηριότητες με κωδικό (2), (4), (9), (12) και (13) του άρθρου 11- Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν

το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Ειδικές Χρήσεις Γης που επιτρέπονται ανά κατηγορία Γενικής Χρήσης Γης	Γενικές χρήσεις/Ειδικές Χρήσεις Γης που θα επιτρέπονται από το ΕΠΣ
Ελεύθεροι Χώροι-Αστικό Πράσινο Άρθρο 7	
(1) Κοινόχρηστοι χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο	ΟΧΙ
(2) Ελεύθεροι χώροι αστικού και περιαστικού πρασίνου Δραστηριότητες ήπιας αναψυχής (π.χ. παιδικές χαρές).	✓
(5) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.	✓
(9) Χώροι συνάθροισης κοινού: μόνο ανοικτά θέατρα μικρής κλίμακας με απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους και θερινοί κινηματογράφοι	✓
(30) Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία.	✓ (επιτρέπονται μόνο γωνιές ανακύκλωσης)
(24.1) Γεωργικές, δασικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις.	ΟΧΙ
(46) Αστική γεωργία.	ΟΧΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, οι οποίες προτείνονται προς πολεοδομία με βάση τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια ή τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, καθορίζονται ανώτατα όρια συντελεστή δόμησης ως εξής:

α) Για τις περιοχές που προορίζονται για χρήση χονδρεμπορίου ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,2.

β) Για τις περιοχές που προορίζονται για τις λοιπές χρήσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,6.

Στο πλαίσιο εκπόνησης του ΕΠΣ για τη δημιουργία του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας, υιοθετούνται τα παραπάνω ανώτατα όρια συντελεστή δόμησης:

Στις ζώνες χονδρεμπορίου, συνολικής έκτασης 97.776,97τμ (71.628,46τμ και 26.148,51τμ) ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,2.

Στη ζώνη εγκαταστάσεων αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας συνολικής έκτασης 66.696,22τμ ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,6.

Στη ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης συνολικής έκτασης 25.480,56τμ ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,6.

Στις ζώνες πρασίνου συνολικής έκτασης 81.039,97τμ (78.646,92τμ και 2.393,05τμ) δεν ορίζεται συντελεστής δόμησης καθώς δεν επιτρέπονται κτιριακές υποδομές.

Το ποσοστό κάλυψης και το ύψος των κτιρίων καθορίζεται από τον ΝΟΚ. Πιο συγκεκριμένα το ποσοστό κάλυψης καθορίζεται από το άρθρο 12 του ΝΟΚ, ενώ το ύψος των κτιρίων καθορίζεται βάσει του άρθρου 15 του ΝΟΚ.

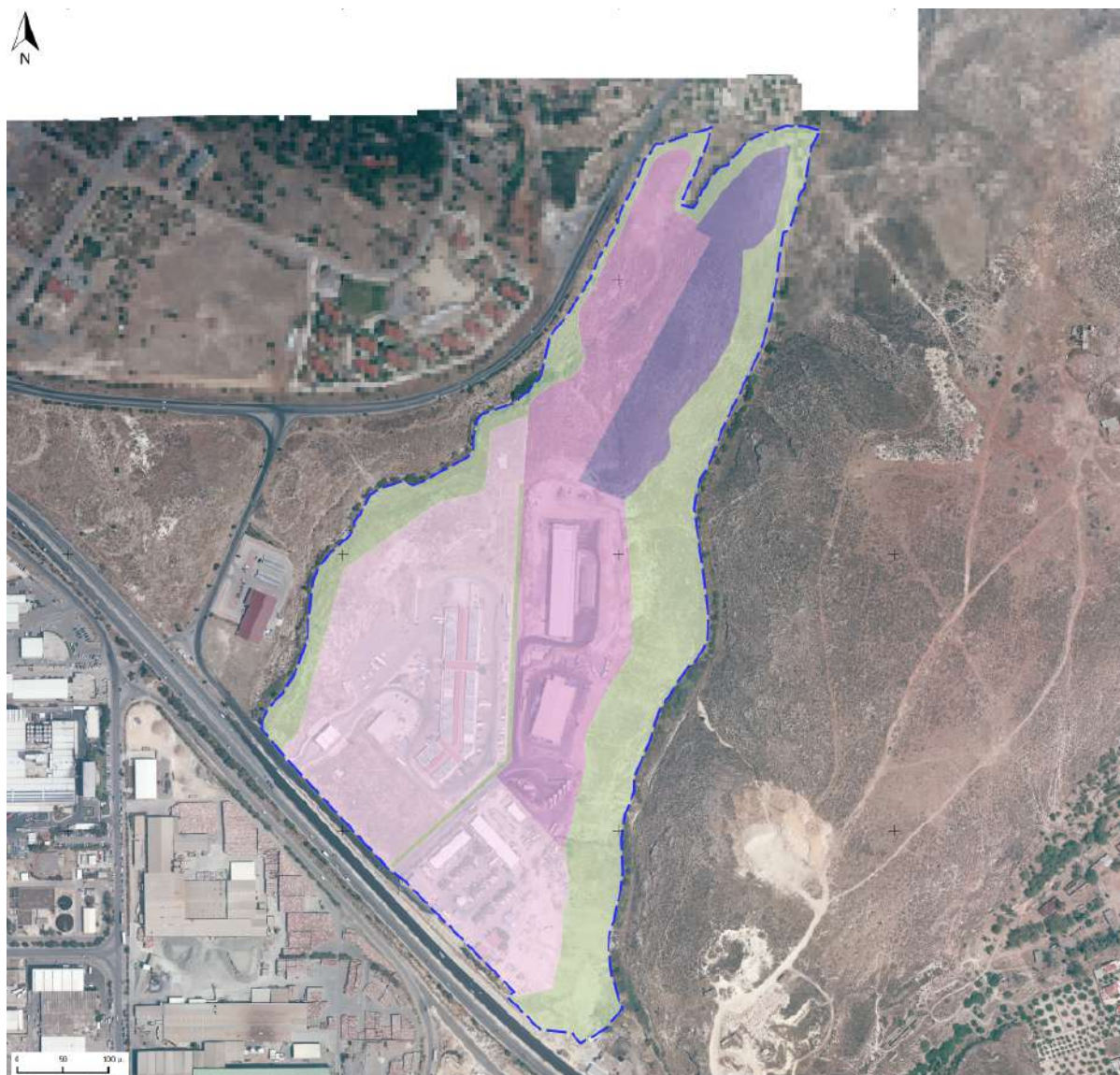
Ειδικότερα για τις εκτάσεις με συντελεστή δόμησης 1,2 το μέγιστο ύψος κτιρίων ανέρχεται σε 17,25μ, ενώ για τις εκτάσεις με συντελεστή δόμησης 1,6 το μέγιστο ύψος κτιρίων ανέρχεται σε 19,50μ.

Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας 2001/42 και της αντίστοιχης ελληνικής νομοθεσίας (ΚΥΑ 107017/ΦΕΚ 1225Β/05-05-2006), πρόκειται να γίνει προσδιορισμός, εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων στους εξής παράγοντες:

Βιοποικιλότητα
Πληθυσμός
Ανθρώπινη υγεία
Έδαφος
Υδατα

Ατμόσφαιρα
Κλιματικοί παράγοντες
Υλικά περιουσιακά στοιχεία
Πολιτιστική – αρχιτεκτονική κληρονομιά
Τοπίο



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Όριο περιφέρειας επέμβασης ΕΠΣ

ΧΩΡΙΚΟΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο (Άρθρο 7)

Χωδρεμπόριο (Άρθρο 9)

Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (Άρθρο 11)

Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας (Άρθρο 12)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΖΩΝΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο	81.839,97τμ (78.646,92τμ και 2.393,05τμ)	-
Χωδρεμπόριο	97.776,97τμ (71.628,40τμ και 26.148,57τμ)	1,2
Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης	25.480,56τμ	1,6
Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας	66.646,22τμ	1,6

- Για ποσοτικό εύλογη και το όριο των κτηρίων καθορίζεται από τον ΝΟΚ. Για παραγωγικούς το ποσοτικό εύλογη καθορίζεται από το άρθρο 12 του ΝΟΚ, ενώ το όριο των κτηρίων καθορίζεται βάσει του άρθρου 15 του ΝΟΚ.
- Επιπόλεμο για τις αστικές με συντελεστή δόμησης 1,2 το μέγιστο όρος κτηρίων ανέρχεται σε 17,25μ, ενώ για τις αστικές με συντελεστή δόμησης 1,6 το μέγιστο όρος κτηρίων ανέρχεται σε 19,5μ.
- Μέχρι της έκδοσης του χωροταξικού σχεδίου ισχύουν οι όροι και παραρτήματα της ισχύουσας σχεδίου δόμησης.

Εικόνα 6: Χωρικός προορισμός - Προτεινόμενες χρήσεις γης.

Στη μεθοδολογία που υιοθετήθηκε για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που δύνανται να προκύψουν από την εφαρμογή του ΕΠΣ, εξετάστηκαν οι επιπτώσεις των επεμβάσεων που προτείνονται από το σχέδιο, στη βάση τριών (3) γενικών τομέων/κατηγοριών:

1. Τεχνική υποδομή.
2. Χωρική ανάπτυξη
3. Κοινωνική – πολιτιστική υποδομή.

Στην πρώτη κατηγορία **«τεχνική υποδομή»** προτείνονται έργα για την αναβάθμιση και συμπλήρωση των υφιστάμενων τεχνικών υποδομών στον τομέα της ΔΣΑ καθώς και νέα έργα και δράσεις για τη βελτίωση του συστήματος ΔΣΑ, με οφέλη περιβαλλοντικά και οικονομικά που παράλληλα θα συνεισφέρουν στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της νομοθεσίας.

Η δεύτερη κατηγορία **«Χωρική ανάπτυξη»** αναφέρεται στο περιεχόμενο του πολεοδομικού κανονισμού (Χρήσεις γης, Τομείς και όροι δόμησης, Ειδικοί όροι δόμησης, Ζώνες πολεοδομικών κινήτρων).

Κατά την εκπόνηση Πολεοδομικών Σχεδίων εξετάζεται η τρίτη κατηγορία **«Κοινωνική – πολιτιστική υποδομή»**, εφόσον προτείνονται δράσεις και παρεμβάσεις για την προστασία και την ανάδειξη της τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς αλλά και για την συμπλήρωση – αναβάθμιση των υφιστάμενων κοινωνικών υποδομών, με στόχο την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων της περιοχής.

Στην περίπτωση του εξεταζόμενου ΕΠΣ αυτή η κατηγορία δεν περιλαμβάνει δράσεις ανάδειξης της πολιτιστικής υποδομής ούτε δράσεις που θίγουν την πολιτιστική υποδομή, αλλά αφορά μόνο στην κοινωνική υποδομή με τη δημιουργία χώρων πρασίνου, αναψυχής, άθλησης.

Πριν την εγκατάσταση οποιασδήποτε νέας υποδομής στα όρια του εξεταζόμενου σχεδίου θα προηγηθεί η σύνταξη και η έγκριση περιβαλλοντικών μελετών, όπου θα εξετάζονται λεπτομερέστερα οι πιθανές επιπτώσεις και θα προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης.

Η. Παρατηρήσεις επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:

Μετά την εξέταση της ΣΜΠΕ, διατυπώνουμε τις παρακάτω παρατηρήσεις, οι οποίες πρέπει να ληφθούν υπόψη στον σχεδιασμό του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας και στον σχεδιασμό και την ανάπτυξη των επιμέρους μονάδων και υποδομών αυτού:

Η.1. Η έκταση των χρήσεων υψηλής όχλησης ορίζεται και οριοθετείται στην κατά το δυνατόν πιο απομακρυσμένη θέση από τη ζώνη χονδρεμπορίου, που περιλαμβάνει τη λαχαναγορά και την ιχθυαγορά, όπως και από τις υφιστάμενες κατοικίες (οργανωμένο οικιστικό σύνολο) που βρίσκονται δυτικά – βορειοδυτικά του γηπέδου (Εικόνα 6).

Περιμετρικά των εκτάσεων υποδοχής δραστηριοτήτων έχουν οριστεί ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο (Εικόνα 6). Στους χώρους αστικού πρασίνου είναι σημαντικό να υπάρξει συνεχής ζώνη δενδροφύτευσης, με πυκνή φύτευση υψηλών δένδρων και υποόροφου θάμνων, κατά τρόπο ώστε να λειτουργεί αυτή ως φυσικός φραγμός μείωσης διασποράς οσμών, μείωσης αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνης), οπτική απομόνωση και μείωση οπτικής όχλησης, μείωση θορύβου, μικροκλιματική ρύθμιση, χωρική και λειτουργική μεταβατικότητα.

Αντίστοιχη μεταβατική ζώνη δενδροφύτευσης ίδιων προδιαγραφών πρέπει να μελετηθεί και να διαμορφωθεί και στο εσωτερικό όριο επαφής των ανωτέρω εκτάσεων (χρήσεων των άρθρων 11 και 12) με τη ζώνη χονδρεμπορίου (χρήσεων του άρθρου 9), εντός της οποίας λειτουργούν η δημοτική λαχαναγορά και η

ιχθυαγορά, ώστε να εξασφαλίζεται λειτουργικός και περιβαλλοντικός διαχωρισμός των δραστηριοτήτων.

Οι ζώνες δενδροφύτευσης να είναι συνεχείς, να μη διακόπτονται από αποθηκεύσεις υλικών ή διέλευση βαρέων οχημάτων (πλην αναγκαίων σημείων πρόσβασης), και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση με ευθύνη του φορέα διαχείρισης του Πάρκου. Οι ζώνες δενδροφύτευσης θα έχουν συμπληρωματικό ρόλο στα συστήματα πρόληψης και αντιμετώπισης ορισμένων εκ των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και των πιθανών οχλήσεων από τις μονάδες που προτείνεται να εγκατασταθούν στο Πάρκο Κυκλικής Οικονομίας.

Η.2. Όπως επισημαίνει και η ΣΜΠΕ, κάποιες από τις προβλεπόμενες στο Πάρκο Κυκλικής Οικονομίας εγκαταστάσεις υπάγονται στην στο πεδίο εφαρμογής της οδηγίας IPPC όπως ισχύει με τις οδηγίες 2008/1/ΕΚ και 2010/75/ΕΕ για την «ολοκληρωμένη πρόληψη & έλεγχο της ρύπανσης», που ενσωματώθηκαν στην ελληνική νομοθεσία με την ΚΥΑ 36060/ 1155/ΦΕΚ 1450Β/14-06-2013. Για αυτό τον σκοπό θα πρέπει να εφαρμόζονται όσα σχετικά αναφέρονται στις παραπάνω Οδηγίες και την ΚΥΑ 36060/2013, καθώς και στα αντίστοιχα κείμενα αναφοράς (BREF) των συμπερασμάτων των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ, BATs – Best Available Techniques) του Ευρωπαϊκού Γραφείου για την Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχο της Ρύπανσης (European IPPC Bureau).

Για την εφαρμογή των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών και για τον συνολικό σχεδιασμό των μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία των επιμέρους μονάδων πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η όμορη ζώνη χονδρεμπορίου, στην οποία υφίστανται ιχθυαγορά και λαχαναγορά.

Ενδεικτικά αναφέρουμε τον Κανονισμό (ΕΚ) 852/2004 που θεσπίζει τους γενικούς κανόνες για τους υπεύθυνους επιχειρήσεων τροφίμων όσον αφορά την υγιεινή των τροφίμων, επιβάλλοντας δεσμευτικές απαιτήσεις για να προστατεύονται τα τρόφιμα από επιμόλυνση:

- Το Παράρτημα II του Κανονισμού, Κεφ. I, σημ. 2 απαιτεί η διάταξη/σχεδιασμός/χωροθέτηση (siting) των χώρων τροφίμων να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγεται ή να ελαχιστοποιείται η αερογενής επιμόλυνση και να επιτρέπεται η υγιεινή λειτουργία.

- Επίσης το Παράρτημα II, Κεφ. I, σημ. 8 απαιτεί οι αποχετεύσεις / απορροές να σχεδιάζονται ώστε να μην ρέουν από “μολυσμένη” προς “καθαρή” περιοχή.

Επομένως, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων που είναι ήδη εγκατεστημένες στη ζώνη χονδρεμπορίου, πρέπει να ληφθούν και να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα πρόληψης / μείωσης και αντιμετώπισης οχλήσεων και κινδύνων επιμόλυνσης (π.χ. ζώνες πρασίνου, κλειστή λειτουργία μονάδων του Πάρκου, υποπίεση – απόσμηση, έλεγχος παρασίτων, διαχείριση απορροών κ.λπ.) και στο στάδιο των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους μονάδων του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες υπηρεσίες (Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας, Διεύθυνση Κτηνιατρικής).

Η.3. α) Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ δεν αναμένεται να επηρεαστούν τα επιφανειακά ύδατα από τις προτεινόμενες χωρικές δράσεις και παρεμβάσεις για την υλοποίηση του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας. Σε αυτό θεωρεί ότι θα συμβάλλει η κατασκευή των έργων διευθέτησης σε τμήμα του δυτικού ρέματος «Μακρά Πεζούλα». Επίσης αναφέρεται ότι δεν υπάρχει κίνδυνος πλημμυρικών φαινομένων στην περιοχή και θα υπάρχει πρόβλεψη για την ασφαλή διαχείριση (συλλογή, τελική επεξεργασία,

ασφαλή διάθεση της καθαρής εκροής) όλων των παραγόμενων υγρών αποβλήτων με βάση τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των έργων διευθέτησης στο πλαίσιο οριοθέτησης ρεμάτων στη θέση «Μαύρος Σπήλιος» Δ.Ε. Αλικαρνασσού (ΑΕΠΟ: ΑΔΑ: 6367ΟΡ1Θ-Ρ0Φ), τα υδραυλικά έργα που μελετήθηκαν, αφορούν στα εξής:

- στην οριοθέτηση του Πρασσανού ρέματος (ανατολικά) σε μήκος 1.087μ. περίπου και
- στην οριοθέτηση – με έργα διευθέτησης – του ρέματος Μακράς Πεζούλας (δυτικά) σε μήκος 984μ. περίπου.

Συγκεκριμένα στο ρέμα Μακράς Πεζούλας επιλέχθηκε η κατασκευή ορθογωνικής κιβωτοειδούς διατομής εσωτερικών διαστάσεων 3μ. x 3μ. από τις διατομές M-32 έως M-49, σε μήκος 263μ. Η επιλογή των διαστάσεων διασφαλίζει τη διέλευση πλημμυρικής παροχής για περίοδο επαναφοράς $T=50$ έτη και αποτελεί ικανό μέγεθος διατομής για τον τακτικό καθαρισμό του αγωγού. Κατά την είσοδο και την έξοδο του οχετού θα γίνει κατάλληλη διαμόρφωση με πτερυγότοιχους ούτως ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή είσοδος και έξοδος του νερού.

Μετά την κατασκευή των έργων διευθέτησης προκύπτει ότι η παροχή σχεδιασμού $Q= 20\text{m}^3/\text{s}$ για το ρέμα Μακράς Πεζούλας και $Q= 35\text{m}^3/\text{s}$ για το Πρασσανό ρέμα παροχετεύεται με ασφάλεια σε όλο το μήκος των ρεμάτων, τόσο στο ανοικτό τμήμα τους όσο και στο κλειστό.

Το έργο θα ολοκληρωθεί με την αποκατάσταση του χώρου και την απομάκρυνση όποιων απορριμμάτων και περίσσεια υλικών υπάρχει.

Επίσης, σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ (σελ. 97), «*Η επιλογή των διαστάσεων του κιβωτοειδούς οχετού έγινε με δύο βασικά κριτήρια:*

1) Την επάρκεια της διατομής για τη διόδευση της πλημμυρικής παροχής για περίοδο επαναφοράς $T=50$ χρόνια και

2) Ικανό μέγεθος διατομής για τον μελλοντικό καθαρισμό του αγωγού. Ο συνεχής έλεγχος και η συντήρησή του αγωγού συμβάλλει στο να αποφευχθούν φαινόμενα διαβρώσεων και αστοχιών που μπορεί να οδηγήσουν στην παρεμπόδιση της ομαλής απορροής και στην εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων.

Για την ικανοποίηση των παραπάνω απαιτήσεων επιλέχθηκε μεγαλύτερη διατομή, παρά το γεγονός ότι οι ανάγκες διόδευσης της πλημμυρικής παροχής θα ικανοποιούνταν με μικρότερη διατομή. Με την επιλεγείσα διατομή εξασφαλίζεται ο συνεχής έλεγχος και καθαρισμός του αγωγού και η αποφυγή φαινομένων διαβρώσεων και αστοχιών που μπορεί να οδηγήσουν στην παρεμπόδιση της ομαλής απορροής και στην εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων.

Η κάλυψη του μικρού τμήματος των 263 μέτρων του ρέματος Μακράς Πεζούλας κρίθηκε περαιτέρω απαραίτητη για την ασφάλεια του κοινού που θα επισκέπτεται τους χώρους αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης-ευαισθητοποίησης, δεδομένου ότι σήμερα το ρέμα στο συγκεκριμένο τμήμα εμφανίζει μεγάλα και απότομα πρανή».

Καθώς τα έργα διευθέτησης του ρέματος εντάσσονται στη ζώνη ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου, επισημαίνουμε ότι αυτά δεν πρέπει να χρησιμοποιηθούν για δόμηση βαριάς χρήσης, αλλά για την ανάπτυξη πρασίνου και κατάλληλες ήπιες λειτουργίες που θα προβλεφθούν για τους ελεύθερους χώρους.

β) Κατά τον σχεδιασμό των επιμέρους μονάδων και χώρων του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας πρέπει να ληφθούν επίσης όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία

των ρεμάτων από κάθε είδους ρύπανση. τα δύο ρέματα (Πρασσανό και Μακρά Πεζούλα συμβάλλουν στο ρέμα Αγίου Ιωάννη Καρτερού, του οποίου η εκβολή είναι προστατευόμενος μικρός νησιωτικός υγρότοπος (με ονομασία «Εκβολή ρύακα Καρτερού» με κωδικό Υ431ΚR1107). Με τη λειτουργία του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας προτείνουμε να ενταχθεί στο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης ο υγρότοπος αυτός.

Σημαντική παράμετρος για την προστασία των ρεμάτων είναι και η συλλογή των ομβρίων, χωρίς αυτά να ρυπαίνονται από τους χώρους των μονάδων, και η διαχείρισή τους. Επομένως πρέπει να σχεδιαστεί σύστημα συλλογής των ομβρίων με συστήματα κατακράτησης ρύπων. Ενδεικτικά αναφέρουμε τα εξής:

- Υποχρεωτικός διαχωρισμός ομβρίων απορροών σε:

i) καθαρές απορροές από στέγες και αδιατάρακτες επιφάνειες και

ii) δυνητικά ρυπασμένες απορροές από χώρους κυκλοφορίας οχημάτων, φορτοεκφορτώσεων, αποθήκευσης αποβλήτων και λοιπών λειτουργικών επιφανειών. Οι δυνητικά ρυπασμένες απορροές να συλλέγονται μέσω στεγανού δικτύου και να οδηγούνται σε κατάλληλο σύστημα κατακράτησης και επεξεργασίας ρύπων.

- Να διασφαλίζεται ότι ουδεμία ανεπεξέργαστη απορροή από λειτουργικούς χώρους των μονάδων δεν θα απορρίπτεται άμεσα ή έμμεσα στο ρέμα, σε συμμόρφωση με την αρχή μη υποβάθμισης της οικολογικής κατάστασης υδάτων (άρθρο 4 Οδηγίας 2000/60/ΕΚ).

- Οι επιφάνειες διαχείρισης αποβλήτων και οι χώροι φόρτωσης/εκφόρτωσης να είναι στεγανές και κατάλληλα διαμορφωμένες, ώστε να αποτρέπεται η διήθηση ρυπασμένων απορροών στο έδαφος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των BAT για τον έλεγχο διάχυτων εκπομπών.

- Να προβλέπεται πρόγραμμα τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας ομβρίων, καθώς και περιοδικός έλεγχος ποιότητας εκροής, τα αποτελέσματα του οποίου θα τίθενται στη διάθεση της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής.

Ακόμη, να εξεταστεί η κατασκευή δεξαμενής συλλογής καθαρών ομβρίων υδάτων, η οποία:

- θα αξιοποιείται για ανάγκες πυρόσβεσης και άρδευσης των χώρων πρασίνου,

- θα λειτουργεί συμπληρωματικά ως σύστημα ανάσχεσης παροχής αιχμής (retention basin),

- θα συμβάλλει στη μείωση της επιβάρυνσης του τελικού αποδέκτη.



Εικόνα 7: Οδός πρόσβασης στο Πάρκο κυκλικής Οικονομίας.

Η.4. Στη ΣΜΠΕ δεν προσδιορίζεται η επίπτωση από τον κυκλοφοριακή επιβάρυνση του υφιστάμενου οδικού δικτύου της περιοχής της Δ.Ε. Νέας Αλικαρνασσοῦ συνδυαστικά με κυκλοφοριακό φόρτο από και προς το Επιχειρηματικό Πάρκο Ηρακλείου (πρώην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου) και τις άλλες εμπορικές δραστηριότητες. Πρωταρχικό σημείο είναι να εξεταστεί η επάρκεια και η ασφάλεια της υφιστάμενης οδού πρόσβασης (Εικόνα 7), δεδομένου ότι εκτός από τα απορριμματοφόρα και τα φορτηγά, θα μετακινούνται πολίτες, μαθητές και άλλοι στις περιοχές πρασίνου και στο κέντρο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Επίσης δεν είναι δεδομένο, όπως αναφέρεται στην ΣΜΠΕ, ότι δε θα υπάρχουν κοινωνικές αντιδράσεις λόγω χωροθέτησης παρόμοιων δραστηριοτήτων στο παρελθόν. Η σωστή ενημέρωση των κατοίκων των όμορων οικισμών θα αμβλύνει τις οποίες αντιδράσεις, ιδίως λόγω του ότι έχει προηγηθεί η συσσώρευση μεσαίας και υψηλής όχλησης δραστηριοτήτων σε προγενέστερο χρόνο.

Κατόπιν των παραπάνω, δεν έχουμε αντίρρηση για την έγκριση της εξεταζόμενης ΣΜΠΕ με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη οι προαναφερθείσες παρατηρήσεις μας.

8. Την εισήγηση της κας **Δαφνομήλη Δήμητρας** προϊσταμένης τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού
9. Τις απόψεις του κου **Γιαλιτάκης Νικολάου** Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
10. Τις απόψεις του κου **Παπαδάκη Αριστείδη** πρόεδρου Οικολογικής Παρέμβασης Ηρακλείου
11. Τις απόψεις του κου **Μανασάκη Γιώργου** Διευθυντή τεχνικής υπηρεσίας ΕΣΔΑΚ
12. Τις απόψεις της κας **Φιλοξενίδη Χαρούλας** χημικού μηχανικού μελετήτριας
13. Τις απόψεις της κας **Γρηγορίου Μαρίας** υπαλλήλου τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ και μέλος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ

14. Την πρόταση του κ. **Δανέλη Σπυρίδωνα** για αναβολή συζήτησης του θέματος, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ηρακλείου και το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ, η οποία έγινε αποδεκτή το Σώμα.
15. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. Ξυλούρη Νικόλαου, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «εισηγούμαι στην Επιτροπή την αναβολή έκφρασης άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του έργου: **«Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο στη θέση ΜΑΥΡΟΣ ΣΠΗΛΙΟΣ ΔΕ Νέας Αλικαρνασσοῦ»**, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ηρακλείου και το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ, σύμφωνα με την πρόταση του μέλους της επιτροπής κ. Σπύρου Δανέλλη και τη σύμφωνη γνώμη των μελών της.
16. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει την έκφραση άποψης για τους Περιβαλλοντικούς Όρους της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του έργου: **«Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο στη θέση ΜΑΥΡΟΣ ΣΠΗΛΙΟΣ ΔΕ Νέας Αλικαρνασσοῦ»**, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ηρακλείου και το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **25-02-2026**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης
Περιβάλλοντος ΠΚ**