



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Αρ Πρωτ:66240/02-03-2026

Ηράκλειο,

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνο : 2813 400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.**ΚΟΙΝ.:** - Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **11/2026** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **11/2026** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου (**απόσπασμα πρακτικού Ν° 05/26-02-2026**), που αφορά στην Έγκριση της παράτασης της εκπλήρωσης του σκοπού παραχώρησης του ακινήτου στο Σκαλάνι Ηρακλείου εμβαδού **36.551,06 τ.μ.** κατ' άρθρο 6 του Ν. 4061/2012.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος**Νίκη Βαρδιάμπαση****Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα
- Εντεταλμένος Π.Σ. Οικονομικών ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ν° 05/26-02-2026
Αριθμ. απόφ. 11/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 26 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα **12:00** στο (ξενοδοχείο ΑΤΛΑΝΤΙΣ - αίθουσα ΜΙΝΩΣ - οδός Υγείας αριθμ. 2), συνήλθαν σε συνεδρίαση **δια ζώσης** τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 08ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την αριθμ. 39/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. **52438/18-02-2026** πρόσκληση του προέδρου του.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Περιφερειάρχης Κρήτης κ. Σταύρος Αρναουτάκης, καθώς και οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ.: Αλεξάκης Γιώργος, Αναστασάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Κλιματικής Αλλαγής και Βιώσιμης Κινητικότητας), Ανδρουλάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου), Βάμβουκας Μιχάλης (Πατάρης) (Αντιπεριφερειάρχης Επιχειρηματικότητας), Βάρδα Μαρία, Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος) (Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης), Βρύσαλης Δημήτρης, Δανέλλης Σπυρίδων, Δερμιτζάκη-Ουρανού Ευαγγελία (Λίτσα), Ζάχαρης Ευάγγελος (Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου), Ιερωνυμάκης Πρίαμος, Καλογεράς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Χανίων), Καμπουράκης Εμμανουήλ, Καρτσάκης Γεώργιος, Κλώντζας Μιχαήλ, Κώτσογλου Κυριάκος (Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού), Λιονή Μαρία (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου), Μαλανδράκη – Κρασουδάκη Σοφία, Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς), Μανουσάκης Νικόλαος, Μaráκη - Μπελαδάκη Ελένη (Αντιπεριφερειάρχης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης), Μαρινάκης Αλέξανδρος, Ματαλλιωτάκης Γεώργιος, Μηλάκη Γεωργία (Γωγώ) (Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού και Ισότητας), Μπαλαντίνος Σπυρίδων, Ξυλούρης Νικόλαος (Νικολάτσος) (Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ.), Παπαβασιλείου Νεκτάριος, Πισσούλης Γεώργιος (αναπληρωτής Περιφερειάρχης), Σαρρής Μιχαήλ, Σκουλάς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Συντονισμού και Υποστήριξης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ), Σμπώκος Βασίλειος, Συριγωνάκης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου), Τερζής Λεωνίδας (Δάκης) (Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Αθλητισμού ΠΚ), Τζεδάκης Σταύρος (Αντιπεριφερειάρχης Αγροτικής Οικονομίας ΠΚ), Τσαπάκος Γεώργιος (Αντιπεριφερειάρχης Πολιτικής Προστασίας), Τσουδερός Ευάγγελος, Φασουλάκης Κωνσταντίνος, Φλεμετάκης Ευστράτιος (Στρατής), Φραγκάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Χαιρετάκης Μιχαήλ και Χαριτάκη - Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Βλάσση Ελένη, Λεονταράκης Ιωάννης, Παπαδάκης Γεώργιος (πυρηνικός),

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε δικαιολογημένα η κα Κουτεντάκη Θεοδώρα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Γιακουμάκης Γιώργος Πρόεδρος ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου και Πρόεδρος Επιμελητηρίου Ρεθύμνου, Δημητράκης Στέφανος Διευθυντής ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου Νικηφόρος Παύλος Ειδικός Σύμβουλος Επιχειρηματικότητας Δημάρχου Μυλοποτάμου και μέλος Επιμελητηρίου

Ρεθύμνου, Τζέρτζος Αντώνιος Επιχειρηματίας και μέλος Επιμελητηρίου Ρεθύμνου, Λελεδάκης Μιχάλης μέλος ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου, Δερμιτζάκης Δημήτρης Πρόεδρος Νομαρχιακού Τμήματος ΑΔΕΔΥ Ηρακλείου, Μακράκης Γιώργος Πρόεδρος Συλλόγου Εκπαιδευτικού «Δομήνικος Θεοτοκόπουλος», Ζάμπια Λαζανάκη Αντιπρόεδρος Συλλόγου Εκπαιδευτικού «Δομήνικος Θεοτοκόπουλος», Πέτρος Θεόδωρος Γενικός Γραμματέας Συλλόγου Εκπαιδευτικού «Δομήνικος Θεοτοκόπουλος», Μαζίτσος Γιώργος μέλος Συλλόγου Εκπαιδευτικού «Δομήνικος Θεοτοκόπουλος», Κουκιαδάκης Ευριπίδης δικηγόρος εκπρόσωπος για το ψήφισμα 3, Χατζησημεών Ανδρέας Αντιπρόεδρος Συλλόγου Εκμισθωμένων οχημάτων με οδηγό, Μανουσάκης Φανούρης Ταμίας Συλλόγου Εκμισθωμένων οχημάτων με οδηγό, Ιγνατιάδης Παναγιώτης Ειδικός Σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας ΠΚ, Μαρή Αικατερίνη Ειδική Σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ., Ατσαλάκης Μιχαήλ υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Θωμά Μισέλ, Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ και η Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1.2: Έγκριση της παράτασης της εκπλήρωσης του σκοπού παραχώρησης του ακινήτου στο Σκαλάκι Ηρακλείου εμβαδού 36.551,06 τ.μ. κατ' άρθρο 6 του Ν. 4061/2012.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 33 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

δ) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων των χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β', που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Την αριθμ. 01/2024 (πρακτικό Νο 01/02-01-2024) απόφαση του Π.Σ. που αφορά «εκλογή Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης».

4. Το με αρ. πρωτ. 55264/19-02-2026 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικών Π.Κ., στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης.

β) του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»

γ) του **N. 4555/2018** «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] και άλλες διατάξεις»

δ) Το **άρθρο 6 του Ν. 4061/2012** (ΦΕΚ Α' 66/22.03.2012),

όπως ισχύουν

2. Την αριθμ. 10650/24.11.2025 (ΦΕΚ 6523/Β'8-12-2025) απόφαση της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **24313/26-1-2026** ηλεκτρονική αλληλογραφία του Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας με τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου ενημερωθήκαμε επί λέξει ότι :

«Σχετικά με την με αρ. πρωτ. 952/88844/31-3-2021 απόφαση Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Κρήτης χρήσης ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Σκαλάνι, σας ενημερώνουμε ότι:

A. Έχουν ολοκληρωθεί οι όροι της παραγράφου 4 της εν λόγω απόφασης

B. Η μελέτη του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης (έχει κατατεθεί φάκελος στο ΣΥΠΟΘΑ).

Γ. Η μελέτη του Νέου Κτιρίου Γραφείων για το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στο στάδιο της μελέτης εφαρμογής και πρόκειται να παραδοθεί από τον ανάδοχο στην ΔΤΕΠΕΗ προς έλεγχο – έγκριση εντός Φεβρουαρίου 2026.».

4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **16051/7605/23-01-2026** έγγραφο της Γεν. Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών & Ηλεκτρ. Διακ/σης -Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας- Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων.

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **5048/25-11-2003** απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **1052/56721/12-5-2016** απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **952/88844/31-3-2021** απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και το υπ' αριθμ. **1109/22-4-2021** πιστοποιητικό μεταγραφής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Αρχικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. **5048/25-11-2003** απόφαση του τότε Υπουργού Γεωργίας παραχωρήθηκαν δωρεάν κατά χρήση για χρονικό διάστημα 99 ετών στη ΝΑ Ηρακλείου 25 στρέμματα στο Σκαλάνι Ηρακλείου Κρήτης. Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. πρωτ. **1052/56721/12-5-2016** απόφαση του τότε Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ανακλήθηκε η ανωτέρω υπ' αριθμ. πρωτ. 5048/25-11-2013 απόφαση του τότε Υπουργού Γεωργίας με την οποία είχαν παραχωρηθεί τα 25 στρέμματα και παραχωρήθηκε στην Περιφέρεια Κρήτης εκ νέου ακίνητο στο Σκαλάνι Ηρακλείου εμβαδού 42.549,15 τ.μ. με σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΠΚ για 25 έτη με δυνατότητα παράτασης για 10 έτη.

Τέλος, με την υπ' αριθμ. πρωτ. **952/88844/31-3-2021** απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ανακλήθηκε η ανωτέρω υπ' αριθμ. πρωτ. 1052/56721/12-5-2016 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με την οποία είχαν παραχωρηθεί τα 42.549,15 τ.μ., και παραχωρήθηκε στην Περιφέρεια Κρήτης εκ νέου ακίνητο στο Σκαλάνι Ηρακλείου εμβαδού **36.551,06 τ.μ. με σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΠΚ για 25 έτη με δυνατότητα παράτασης για 10 έτη.** Η ανωτέρω δε απόφαση έχει νομίμως μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο **5427** και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής **364461.**

Σημειωτέον ότι ως προς το ανωτέρω ακίνητο **έχουν λάβει χώρα όλες οι απαιτούμενες σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω απόφασης ενέργειες**

από την πλευρά της Περιφέρειας Κρήτης. Ειδικότερα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. **24313/26-1-2026** ηλεκτρονική αλληλογραφία του Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας με τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου ενημερωθήκαμε επί λέξει ότι :

«Σχετικά με την με αρ. πρωτ. 952/88844/31-3-2021 απόφαση Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Κρήτης χρήσης ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Σκαλάκι, σας ενημερώνουμε ότι:

1. Έχουν ολοκληρωθεί οι όροι της παραγράφου 4 της εν λόγω απόφασης
2. Η μελέτη του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης (έχει κατατεθεί φάκελος στο ΣΥΠΟΘΑ).
3. Η μελέτη του Νέου Κτιρίου Γραφείων για το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στο στάδιο της μελέτης εφαρμογής και πρόκειται να παραδοθεί από τον ανάδοχο στην ΔΤΕΠΕΗ προς έλεγχο – έγκριση εντός Φεβρουαρίου 2026.».

Αναλυτικά, κατ' εφαρμογή της προαναφερόμενης απόφασης έως σήμερα η Περιφέρεια Κρήτης έχει προχωρήσει στις ακόλουθες ενέργειες:

Έχει ικανοποιήσει τον όρο της παραγράφου 4 που αφορά την μετεγκατάσταση δικτυοκηπίου (ή τη δημιουργία νέου σε άλλο χώρο του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ). Συγκεκριμένα, με την υλοποίηση της σύμβασης 21SYMV009499128/2021-11-09 ποσού 88.660.00€ διαμορφώθηκαν νέα δικτυοκήπια στις εγκαταστάσεις του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ και σύμφωνα με τις οδηγίες του. Η παραλαβή από τον ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ πλήρως λειτουργικών δικτυοκηπίων έχει ολοκληρωθεί σύμφωνα με το από 18.11.2022 πρωτόκολλο παραλαβής τους.

Έχει προχωρήσει με σειρά ενεργειών στην επίτευξη της απαραίτητης ωριμότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρο 49 του ν.4412/16 με τελικό σκοπό την ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος συνολικής επιφάνειας 4.000 περίπου τ.μ. για την κάλυψη στεγαστικών της αναγκών.

Καθώς το ακίνητο δεν έχει τους απαραίτητους όρους δόμησης, έχει ανατεθεί η με αρ. 22SYMV011082150 2022-08-10 σύμβαση (ποσού 36.862,10€) για τη μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, καθώς και των όρων δόμησης. Η σχετική μελέτη έχει ολοκληρωθεί και έχει σταλθεί στο ΣΥΠΟΘΑ για γνωμοδότηση με σκοπό τη δημοσίευση σε ΦΕΚ.

Έχει αναζητήσει τη συναίνεση όλων των απαραίτητων φορέων όπως:

Με το α.π. 492809/2.11.2022 έγγραφο της Υπ. Νεοτέρων Μνημείων και τεχνικών έργων Κρήτης η ΥΝΜΤΕΚ βεβαιώνει ότι δεν εντοπίζονται χαρακτηρισμένα νεότερα μνημεία, ούτε χαρακτηρισμένος ιστορικός τόπος αρμοδιότητας της στο ακίνητο

Με το α.π. 492724/14.11.2022 έγγραφο της Εφορείας αρχαιοτήτων Ηρακλείου έγγραφο η εφορεία αρχαιοτήτων Ηρακλείου βεβαιώνει ότι το ακίνητο βρίσκεται οριακά εκτός ζωνών προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της Κνωσού.

Με το α.π. 6573/25.11.2022 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Ηρακλείου η Δ/ση Δασών αναφέρει ότι το ακίνητο φέρει ένδειξη Π.Α. (τελεσιδικες πράξεις & αποφάσεις χαρακτηρισμού – μη δασικές) στον αναρτημένο δασικό χάρτη Π.Ε. Ηρακλείου

Το Δημοτικό συμβούλιο Ηρακλείου με την απόφαση 104/2025 [ΑΔΑ60ΝΔΩΩ00-ΗΕΨ] αποφασίζει ομόφωνα θετικά επί της μελέτης τοπικού ρυμοτομικού, ενώ η Δ/ση πολεοδομίας έχει θεωρήσει το τοπογραφικό του ακινήτου ως προς του όρους δόμησης της περιοχής με χρήση «γραφεία».

Καθώς το ακίνητο δεν έχει εξασφαλισμένη και επαρκή σύνδεση με το τοπικό επαρχιακό οδικό δίκτυο, έχει ανατεθεί η με αρ. 22SYMV010557389 2022-05-16 (ποσού 245.586,88€ σύμφωνα με τον τελευταίο Σ.Π.) στα πλαίσια της οποίας μελετάται η σύνδεση του ακινήτου με το τοπικό οδικό δίκτυο μέσω νέου πεντασκελούς κυκλικού κόμβου, η εσωτερική οδοποιία του ακινήτου, καθώς και η διαχείριση των ομβρίων υδάτων του ακινήτου και των νέων οδών και κόμβου, έως

τον τελικό αποδέκτη με τον σχεδιασμό και κατασκευή νέου υπόγειου αγωγού ομβρίων μήκους περί τα 1300μ. έως τον τελικό αποδέκτη.

Στα πλαίσια της ίδιας σύμβασης έχει μελετηθεί σε στάδιο μελέτης εφαρμογής κτιριακό συγκρότημα επιφάνειας 4.000 τμ με χρήση γραφείων για την στέγαση υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης και αναμένεται η δημοσίευση σε ΦΕΚ του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να είναι εφικτή η έκδοση άδειας δόμησης.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι με εφαρμογή των απαραίτητων νόμιμων διαδικασιών, η Περιφέρεια Κρήτης εξασφαλίζει την σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν.4412/16 ωριμότητα για την πραγματοποίηση του σκοπού της παραχώρησης.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ Α' 66/22.03.2012) *«Η απόφαση παραχώρησης της χρήσης ακινήτων, δωρεάν, για κοινωφελείς σκοπούς, σύμφωνα με την περίπτωση β` της παραγράφου 1 του άρθρου 4, ανακαλείται αν ο χρήστης δεν εκπληρώσει τον σκοπό της παραχώρησης μέσα σε πέντε (5) έτη από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, με δυνατότητα παράτασης έως πέντε (5) επιπλέον έτη, τηρουμένης και στην περίπτωση αυτή, της διαδικασίας της περίπτωσης β` της παραγράφου 1 του άρθρου 4»:*

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της παράτασης της εκπλήρωσης του σκοπού της παραχώρησης του ανωτέρω ακινήτου στο Σκαλάκι Ηρακλείου εμβαδού 36.551,06 τ.μ. κατ' άρθρο 6 του Ν. 4061/2012.

5. Την εισήγηση του κ. **Καμπουράκη Εμμανουήλ** Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Οικονομικών Π.Κ.
6. **Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της εκπλήρωσης του σκοπού της παραχώρησης του ανωτέρω ακινήτου στο Σκαλάκι Ηρακλείου εμβαδού 36.551,06 τ.μ. κατ' άρθρο 6 του Ν. 4061/2012, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **26-02-2026**

Ο Πρόεδρος του Π.Σ

Ο Γραμματέας

Τα μέλη

Ευάγγελος Ζάχαρης

Δημήτριος Βρύσαλης