



Αρ Πρωτ:70374/04-03-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο :2813 400237
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης**ΚΟΙΝ:** - Αντιπριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Π.Κ.
- Δήμο Χανίων**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **12/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **12/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 03/25-02-2026**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**Μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος, έτοιμου σκυροδέματος, ανακύκλωσης ΑΕΚΚ & διαλυτήριο ΟΤΚΖ**», από τον Λαγουβάρδο Κων/νο στη θέση «Φλακάτρωρας» Δ.Κ. Αγυιάς του Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος**Βαρδιάμπαση Νίκη****Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 03/25-02-2026
Αριθμός Απόφασης 12/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 25 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **52115/18-02-2026** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
4	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
5	Μανούσacas Ιωάννης	» »	» »
6	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
7	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
8	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
9	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	τακτικό μέλος
10	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
11	Φλεμετάκης Ευστράτιος	» »	» »
12	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »

Παρατήρηση:

Ο κ. Αλεξάκης Γιώργος τακτικό μέλος της Επιτροπής συμμετείχε ως παρατηρητής.

Ο κ.κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Βρύσαλης Δημήτρης συμμετείχαν μόνο κατά τη συζήτηση των θεμάτων Α1 και Β3 και στη συνέχεια αποχώρησαν.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος), Τσουδερός Ευάγγελος και Χαιρετάκης Μιχάλης.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κουκιανάκης Χαράλαμπος Δήμαρχος Δ. Αποκορώνου, Γιαλιτάκης Νίκος Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας Δ. Ηρακλείου, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού, Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Καλογιαννάκης

Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Ρανουτσάκη Ελένη προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου, Στεφανάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Γρηγορίου Μαρία υπάλληλος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ και μέλος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού, Καρκαλέτση Σταματούλα υπάλληλος τμήματος Δομών Περιβάλλοντος, Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου, Παρασύρης Γιάννης και Ρεμπής Νίκος μελετητές (θέμα Β1), Μανασάκης Γιώργος διευθυντής τεχνικής υπηρεσίας ΕΣΔΑΚ, Φιλοξενίδη Χαρούλα χημικός μηχανικός μελετήτρια (θέμα Α1), Παπαδάκης Αριστείδης πρόεδρος Οικολογικής Παρέμβασης Ηρακλείου, Αναστασιάδης Παναγιώτης μέλος Οικολογικής Παρέμβασης Ηρακλείου, Πατουρίδης Παύλος πρόεδρος Συλλόγου Ποιότητας Ζωής Ηρακλείου, Σακαράκη Ελένη γραμματέας Πολιτιστικού Συλλόγου Καρτερού ΤΚ Καλλιθέας Δ. Ηρακλείου, Σκλαβούνης Διονύσης γραμματέας Συλλόγου Η ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ, Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα συνεργάτιδα Ευρωπαϊκού Έργου Transcend ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Ρεθύμνου, Αγγελιογιαννάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Χανίων, Κασελάκη Αιμιλία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Χανίων, Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Β2°: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **«Μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος, έτοιμου σκυροδέματος, ανακύκλωσης ΑΕΚΚ & διαλυτήριο ΟΤΚΖ»**, από τον Λαγουβάρδο Κων/νο στη θέση «Φλακάτωρας» Δ.Κ. Αγυιάς του Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου

δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.
5. Τη με αριθμ. πρωτ.: **603/02-01-2026** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην παράταση θητείας του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης Ξυλούρη Νικόλαου του Ανδρέα έως 30-06-2026.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **4957/11-12-2025 σε ορθή επανάληψη έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο διαβιβάζει στο Περιφερειακό Συμβούλιο το φάκελο του έργου: **«Μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος, έτοιμου σκυροδέματος, ανακύκλωσης ΑΕΚΚ & διαλυτήριο ΟΤΚΖ»**, από τον **Λαγουβάρδο Κων/νο στη θέση «Φλακάτωρας» Δ.Κ. Αγυιάς του Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων Περιφέρειας Κρήτης**.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **2677/07-01-2026 σε ορθή επανάληψη ανακοίνωση** του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **9127/13-01-2026 σε ορθή επανάληψη έγγραφο** του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το **Δήμο Αποκόρωνα** με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **«Μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος, έτοιμου σκυροδέματος, ανακύκλωσης ΑΕΚΚ & διαλυτήριο ΟΤΚΖ»**, από τον **Λαγουβάρδο Κων/νο στη θέση «Φλακάτωρας» Δ.Κ. Αγυιάς του Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων Περιφέρειας Κρήτης**, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αρ. πρωτ. **58451/24-02-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Γνωμοδότηση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της «Μονάδας Παραγωγής Ασφαλτομίγματος - Έτοιμου Σκυροδέματος, Ανακύκλωσης ΑΕΚΚ Και Διαλυτηρίου ΟΤΚΖ» με φορέα τον Κωνσταντίνο Λαγκουβάρδο στη θέση "Φλακάτωρας", εκτός οικισμού Επισκοπής, Δ.Ε. Θερίσου, Δήμου Χανίων (βάσει ορίων Κτηματολογίου), Π.Ε. Χανίων.

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) - ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Ο Ν. 4014/2011(ΦΕΚ209/Α/2011) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2	Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3	Η Υ.Α 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.»
4	Η Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018) και την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 (ΦΕΚ 7322/Β/31-12-2024)
5	Η Κ.Υ.Α. 1649/45/2014 (ΦΕΚ45/Β/45-01-2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
6	Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) « Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/ Φ.15/21-3-2012 (Β΄ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143).
7	Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).
8	Η Πράξη 25 της 15.6.2024 (ΦΕΚ 112/Α/2024) του Υπουργικού Συμβουλίου για την «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
9	Η Υ.Α. 42284/13.10.2017 (ΦΕΚ 260/ΑΠΠ/8-11-2017) «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.»
10	Η ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011 – Διορθ.Σφαλμ. στο ΦΕΚ 3270/ Β/6-12-2012) «Καθορισμός μέτρων, την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις»
11	ΚΥΑ 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/30-3-2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
12	Το ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) « Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει»

13	Η Υ.Α. οικ.11294/1993 (ΦΕΚ 264/ Β/15-04-1993) « Όροι λειτουργίας και επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες, ατμογεννήτριες, ελαιόθερμα και αερόθερμα που λειτουργούν με καύσιμο μαζούτ, ντίζελ ή αέριο»
14	Η Υ.Α. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/ 28-3-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (604 Β)»
15	Το με αρ. πρωτ. ΔΣΔΥΥ/42914/413/03.08.2018 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων (ΕΓΥ) του ΥΠΕΝ «Παροχή διευκρινίσεων για τη διαχείριση των επιβαρυσμένων ομβρίων α) από τους αύλιους χώρους αποθήκευσης μη επικίνδυνων αποβλήτων και β) μονάδων ανακύκλωσης (πλην κομποστοποίησης)».
16	Το 390824/14-12-2022 έγγραφο της ΔΑΑΚ της ΠΕ Χανίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην ενδιαφερόμενη το 2897/2022 Πρακτικό ΠΕΧΩΠ
17	Το με αρ. πρωτ. 4957/11-12-2025 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο έγινε η έναρξη της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης (αρ. πρωτ. 391416/14-11-2025 Περιφέρεια Κρήτης).
18	Το με αρ. πρωτ. 423151/8-1-2026 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου με το οποίο ζητείται η έκφραση απόψεων από την Υπηρεσία μας στην Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.
19	Το με αρ. πρωτ.555/16-1-2026 έγγραφο του Δήμου Πλατανιά σχετικά με τη διοικητική υπαγωγή του έργου.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	Χ
	ΟΧΙ	

Πραγματοποιήθηκε αυτοψία κατά την έγκριση χωροθέτησης για τη μονάδα ανακύκλωσης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) τις ημερομηνίες 6-2-2025 και 03 -02-2026. Έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες διαμόρφωσης του γηπέδου.



Φωτ. 1. Διαμόρφωση γηπέδου 6-2-2025 (Μονάδα Γ)



Φωτ. 2. Ρέμα νότια της μονάδας 6-2-2025



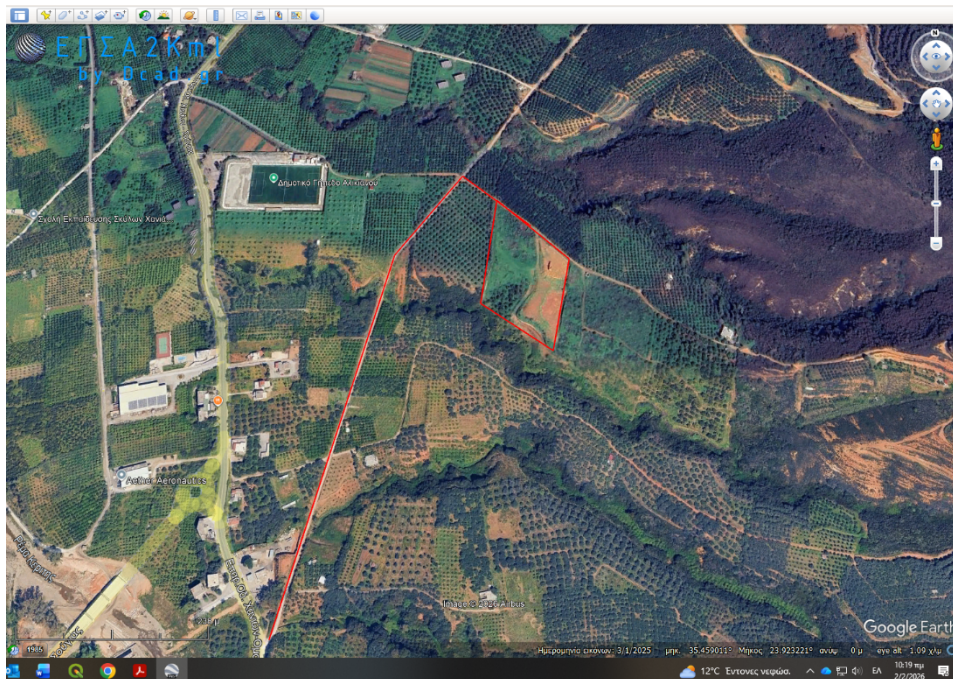
Φωτ. 3. Δυτικό τμήμα 3-2-2026

Φωτ. 4. Ρέμα 3-2-2026

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

4.1. Σύνομη περιγραφή έργου (πηγή: ΜΠΕ)

Η υπό εξέταση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά νέα «ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΟΣ - ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΕΚΚ ΚΑΙ ΔΙΑΛΥΤΗΡΙΟΥ ΟΤΚΖ», με φορέα τον Κωνσταντίνο Λαγκουβάρδο στη θέση "Φλακάτρωας" (εκτός οικισμού) Επισκοπής, Δ.Ε. Θερίσου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων (Δήμος Πλατανιάς βάσει ορίων της ΕΛΣΤΑΤ).



Εικόνα 1. Δορυφορική εικόνα της θέσης της υπό μελέτη μονάδας και της πρόσβασης από το επαρχιακό οδικό δίκτυο.

Πρόκειται για μία νέα δραστηριότητα που αποτελείται από μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος, μονάδα παραγωγής σκυροδέματος, μονάδα ανακύκλωσης ΑΕΚΚ και ένα διαλυτήριο Οχημάτων Τέλους Κύκλου Ζωής (ΟΤΚΖ), η οποία προτείνεται να κατασκευαστεί σε έκταση εμβαδού 19.556,95 m², όπως αυτή είναι σημειωμένη στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1-Α του πολ. Μηχανικού Μανώλη Τρουλλάκη, κλίμακας 1:500 (Φεβρουάριος 2024). Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση >500m από τους πλησιέστερους

οικισμούς Αλικιανού και Επισκοπής. Επίσης περιέχει ένα τμήμα δασικό εμβαδού E= 2.437,65 τ.μ., το οποίο στη νότια πλευρά του συνορεύει με ρέμα.

Αναλυτικότερα η συνολική εγκατεστημένη κινητήρια ισχύς των μελετούμενων μονάδων είναι 543kW, η οποία κατανέμεται ως εξής:

- Μονάδα Α: Μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος ισχύος 80kW, κατηγορίας Α2 σύμφωνα με τον α.α. 89 της ομάδας 9 της σχετ. (7) Υ.Α.
- Μονάδα Β: Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος ισχύος 167 kW, κατηγορίας Α2 σύμφωνα με τον α.α. 128 της σχετ. (7) Υ.Α.
- Μονάδα Γ: Μονάδα ανακύκλωσης ΑΕΚΚ, ισχύος 126 kW, κατηγορίας Β σύμφωνα με τον α.α.16 της Ομάδας 4 της σχετ. (8) Υ.Α.
- Μονάδα Δ: Διαλυτήριο ΟΤΚΖ ισχύος 170kW, κατηγορίας Β για ετήσια δυναμικότητα <1000 αυτοκινήτων σύμφωνα με α.α. 220 της Ομάδας 9 της σχετ. (7) Υ.Α.

Μονάδα Α: Μονάδα Παραγωγής Ασφαλτομίγματος

Η μονάδα αυτή θα έχει δυναμικότητα 120 tn/hr ή 720tn/ημέρα και μέση παραγωγικότητα 100 tn/ημέρα. Στο γήπεδο εγκατάστασης θα υπάρχει η γραμμή παραγωγής του ασφαλτομίγματος, χώρος στάθμευσης των οχημάτων –φορητών μεταφοράς και δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου και πίσσας, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο Διάγραμμα Χωροθέτησης ΜΠΕ 01, κλίμακας 1:500. Βάσει της μέσης εκτιμώμενης λειτουργίας, η ημερήσια παραγωγή έτοιμου ασφαλτομίγματος δεν θα ξεπερνάει τα 100 tn ή 25.000 tn/έτος.

Πίνακας 1 Εξοπλισμός μονάδας ασφαλτομίγματος

Εγκατάσταση μονάδας παραγωγής ασφαλτομίγματος	kW
Κυκλώνας	7
Ξηραντήρας	15
Μίκτης	50
Αναβατόριο	5
Μεταφορική Ταινία	3
Σιλό ασφαλτομίγματος	
Σιλό αδρανών	
Δεξαμενή Πετρελαίου 7,25 m ³	
Δεξαμενή Μαζούτ 20 m ³	
Δεξαμενή ασφαλτικού (x2) 40 m ³	
Γραφείο ISO BOX 6m x 2,5m	
ΣΥΝΟΛΟ	80

Οι τύποι ασφαλτομίγματος που θα παράγονται ΑΣ 31,5, ΑΣ20, ΑΣ 12,5, ΑΣ 10, αντιολισθητικό σκυρόδεμα τύπου Ι και ΙΙ, 12,5.

Μονάδα Β: Μονάδα παραγωγής σκυροδέματος

Η μέγιστη ημερήσια παραγωγική ικανότητα της μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος θα είναι 100m³/hr ή 600 m³/ημέρα. Οι τύποι του παραγόμενου σκυροδέματος θα είναι (C8/10, C12/15, C16/20, C20/25, C25/30 κ.α.) σύμφωνα με τον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος (Κ.Τ.Σ.).

Πίνακας 2. Εξοπλισμός μονάδας σκυροδέματος

Εγκατάσταση μονάδας παραγωγής σκυροδέματος	kW
Μεταφορική ταινία αδρανών	12

Μίκτης	75
Σιλό τσιμέντου	8
Σιλό αδρανών	8
Ζυγιστήριο	12
Δεξαμενή νερού 170 m ³	
Μεταφορική ταινία τροφοδοσίας σιλο	8
Φίλτρο σιλό τσιμέντου	8,5
Φίλτρο προσιλό	8,5
Ταινία ζύγισης αδρανών	9
κοχλίας τροφοδοσίας τσιμέντου	4,5
αεροσυμπιεστής	4,5
πιεστικό συγκρότημα διαβροχής	3,5
αντλία διαβροχής μίξερ	2,5
αντλία γεμίσματος έτοιμου σκυροδέματος	1,5
αντλία γεμίσματος μίξερ	1,5
Σύνολο	167

Μονάδα Γ: Μονάδα ανακύκλωσης ΑΕΚΚ

Στο ίδιο γήπεδο εγκατάστασης σχεδιάζεται να λειτουργήσει μία μονάδα ανακύκλωσης ΑΕΚΚ. Τα αδρανή υλικά από κατεδαφίσεις και διάφορες οικοδομικές εργασίες θα εναποτίθενται αρχικά στον χώρο υποδοχής των ΑΕΚΚ, σύμφωνα με το συνημμένο Διάγραμμα Χωροθέτησης ΜΠΕ 01, κλίμακας 1:500, σε οριοθετημένη περιοχή περίπου 18,9 x 15,75m με μέγιστο ύψος αποθήκευσης 3m, δηλαδή χωρητικότητας 893m³. Δε θα ανεγερθούν νέα κτίρια γιατί η μονάδα θα καλύπτεται από το κοινό γραφείο του προσωπικού.

Πίνακας 3. Εξοπλισμός μονάδας ΑΕΚΚ

Εγκατάσταση μονάδας ΑΕΚΚ	kW
Κινητή μονάδα ΑΕΚΚ	100
Κόσκινο	20
Γεφυροπλάστιγγα	
Σιλό αδρανών	6
Κλαδέματα	
Χώματα από εκσκαφές	
Σύνολο	126

Η μονάδα θα διαθέτει σπαστήρα δυναμικότητας 130tn/h και ισχύος 110 kW. Επομένως η μέγιστη εκτιμώμενη ποσότητα ΑΕΚΚ προς επεξεργασία για λειτουργία του κινητού σπαστήρα θα είναι 780 tn/ημέρα ή, για 250 ημέρες λειτουργίας τον χρόνο, 195.000tn/έτος. Ωστόσο σημειώνεται ότι βάσει των εκτιμήσεων ζήτησης για επεξεργασία ΑΕΚΚ, η ημερήσια επεξεργασία δεν θα ξεπερνάει τα 150 tn/ημέρα ή 37.500 tn/έτος.

Μονάδα Δ: Διαλυτήριο ΟΤΚΖ

Στο βόρειο τμήμα του γηπέδου εγκατάστασης θα εγκατασταθεί ένα διαλυτήριο οχημάτων στο τέλος κύκλου ζωής τους (ΟΤΚΖ). Σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα χωροθέτησης ΜΠΕ 01 κλίμακας 1:500, θα πραγματοποιείται προσωρινή στάθμευση των αποσυρμένων οχημάτων και στη συνέχεια η αποσυναρμολόγησή τους στο χωροθετημένο διαλυτήριο ΟΤΚΖ. Ενδεικτικά εργασίες ανάκτησης/διάθεσης, που θα πραγματοποιούνται είναι:

R4 - Ανακύκλωση/ανάκτηση μετάλλων και μεταλλικών ενώσεων

R12 - Ανταλλαγή αποβλήτων για να υποβληθούν σε κάποια από τις εργασίες R1 ως R11.

Η διάθεση όλων των παραγόμενων αποβλήτων θα γίνεται σε αδειοδοτημένη εταιρία συλλογής και διάθεσης αποβλήτων που προέρχονται από ΟΤΚΖ.

Πίνακας 4. Μηχανολογικός εξοπλισμός Διαλυτηρίου

Διαλυτήριο ΟΤΚΖ	kW
Πρεσοψάλιδο	165
Απορρύπανση	5
Σύνολο	170

Για τη διαμόρφωση των μονάδων θα απαιτηθούν βάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα (μονάδα Α, Β, Γ), κτίριο του χειριστηρίου (μονάδα Β), κτίριο εμβადού περίπου 200 τ.μ. για το Διαλυτήριο, κάδους και κοντέινερ για την αποθήκευση των επικινδύνων αποβλήτων που προκύπτουν από τις επιμέρους μονάδες. Επιπλέον προτείνεται να τοποθετηθεί κτίριο τύπου isobox υποστηρικτικών υπηρεσιών, όπως και γραφείο διοίκησης, λογιστήριο, τουαλέτες για τις δραστηριότητες Α, Β και Γ καθώς και γεφυροπλάστιγγα.

4.2. Υφιστάμενες χωροταξικές ρυθμίσεις της περιοχής

Η θέση εγκατάστασης βρίσκεται εκτός θεσμοθετημένων χρήσεων γης που να ορίζονται από ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, ΓΠΣ, ή άλλο τοπικό σχέδιο.

Ισχύει το αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, (σχετ. 9), βάσει του οποίου η περιοχή του έργου ορίζεται ως γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας και δίδεται κατεύθυνση στα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού για τον ακριβέστερο γεωγραφικό ή άλλο προσδιορισμό της. Ωστόσο στο 2897/2022 Πρακτικό της ΠΕΧΩΠ αναφέρεται ότι το αγροτεμάχιο δεν αποτελεί γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας (σχετ. 16).

Το γήπεδο εγκατάστασης χωροθετείται εκτός προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000, ή άλλων περιοχών που να ανήκουν στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών (καταφύγιο άγριας ζωής, εθνικός δρυμός, ΤΙΦΚ κλπ.)

Η περιοχή μελέτης ανήκει στο πορώδες υπόγειο υδατικό σύστημα του κάμπου Χανίων (GR1300022) της σχετ. (8) 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών απορροής του Υ.Δ. Κρήτης, η ποσοτική και χημική κατάσταση του οποίου χαρακτηρίζεται ως “καλή”, και το οποίο δεν αποτελεί προστατευόμενο υδατικό σύστημα. Το γήπεδο εγκατάστασης βρίσκεται σε ευθεία απόσταση περίπου 909 m από το ποτάμιο υδάτινο σώμα του Κερίτη, ενώ συνορεύει με ρέμα στα νότια (Φωτ. 2,4).

4.3. Παρατηρήσεις

4.3.1. Γενικά

- i. Στα νότια του γηπέδου εγκατάστασης της μονάδας βρίσκεται ρέμα. Με την τρέχουσα διαμόρφωση που έχει γίνει στον χώρο, μεσολαβεί ένα τμήμα φυτεμένης έκτασης (με αβοκάντο) νότια και δυτικά και υπάρχει υψομετρική διαφορά με το ρέμα, με αποτέλεσμα να μην τίθεται θέμα παρεμπόδισης της ροής. Με βάση το διάγραμμα κάλυψης της ΜΠΕ τα κτίρια της μονάδα κατασκευάζονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μέτρων. Εφόσον όμως ο φορέας προβεί σε περαιτέρω διαμόρφωση του αναγλύφου του εδάφους, νότια του εσωτερικού δρόμου προς τη μεριά του ρέματος για χρήση από τη μονάδα, θα πρέπει να διασφαλισθεί ότι δεν θα υπάρχει επέμβαση εντός των γραμμών πλημμύρας.
- ii. Η πρόσβαση στο γήπεδο της εγκατάστασης γίνεται από αγροτικό δρόμο. Στην Εικόνα 15 της ΜΠΕ έχει λανθασμένα επισημανθεί η Επαρχιακή οδός Χανίων - Ομαλού καθώς αυτή βρίσκεται δυτικά του γηπέδου του Αλικιανού. Επομένως, ο αγροτικός δρόμος πρόσβασης στο γήπεδο έχει μήκος περίπου 850μ, με πλάτος 6μ στο μεγαλύτερο τμήμα του, και 4 μέτρα στα τελευταία 70 μέτρα για την είσοδο στην εγκατάσταση (Εικόνα 1). Τα τελευταία μέτρα χρήζουν βελτίωσης για την κίνηση των βαρέων οχημάτων που θα εξυπηρετούν την εγκατάσταση. Η χρήση εναλλακτικών αγροτικών δρόμων πρόσβασης από πιο βόρεια δεν ενδείκνυται λόγω μικρότερου πλάτους και κλίσεων. Επομένως, θα πρέπει να προβλεφθεί χώρος εντός της εγκατάστασης για ελιγμούς και στάθμευση των οχημάτων, προκειμένου τη διευκόλυνση κίνησης στον αγροτικό δρόμο, και να τροποποιηθεί αναλόγως το διάγραμμα κάλυψης.
- iii. Επισημαίνεται ότι η ΜΠΕ αφορά τέσσερις μονάδες βιομηχανικού χαρακτήρα, με διαφορετική ωστόσο παραγωγική διαδικασία, απαιτήσεις επίβλεψης και τήρησης μέτρων ασφαλείας. Η ΜΠΕ αναφέρει επτά εργαζομένους, κοινούς για τις 4 μονάδες. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ορίζεται επιβλέπων της

εκάστοτε παραγωγικής διαδικασίας και τεχνικός ασφαλείας και οι χειριστές των μηχανημάτων να έχουν τις απαιτούμενες άδειες.

- iv. Επισημαίνεται επίσης ότι υπάρχει σημαντική διαφοροποίηση της εγκατεστημένης ισχύος και της δυνατότητας επεξεργασίας από την αναμενόμενη μέση λειτουργία, θέτοντας το εύλογο ερώτημα της αναγκαιότητας της μονάδας. Ενώ δηλαδή π.χ. η μέγιστη δυναμικότητα του ασφαλτομίγματος είναι 120 t/h, η μέση παραγωγικότητα περιορίζεται σε 100 t/ημέρα, δηλαδή λιγότερο από μία ώρα λειτουργίας την ημέρα. Επισημαίνεται επίσης ότι στη μελέτη δεν παρουσιάζονται εναλλακτικές λύσεις, ούτε τεκμηριώνεται επαρκώς η μηδενική λύση, αξιολογώντας για παράδειγμα το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της μεταφοράς προϊόντων ή/και υπηρεσιών από υφιστάμενες μονάδες.
- v. Η εγκατάσταση θα πρέπει να εφαρμόσει μέτρα πυρανίχνευσης / πυροπροστασίας και να εφοδιαστεί με πιστοποιητικό πυροπροστασίας για το σύνολο των μονάδων, **συμπεριλαμβανομένων των χώρων αποθήκευσης των αποβλήτων από τη διαχείριση των ΑΕΚΚ.**

4.3.2. Υγρά απόβλητα / όμβρια

- i. Στην ΜΠΕ αναφέρεται ότι λόγω των μεγάλων τμημάτων στα οποία θα γίνει τιμεντόστρωση, θα γίνουν δίκτυα διαχείρισης των ομβρίων, τα οποία ωστόσο δεν έχουν αποτυπωθεί στο διάγραμμα κάλυψης. Στο τμήμα της μονάδας Δ - Διαλυτήριο ΟΤΚΖ, όπου έχει προβλεφθεί ελαιοσυλλέκτης και στη συνέχεια απορροφητικός βόθρος. Ανεξάρτητα από τη διαστασιολόγηση του βόθρου που προτείνεται στην ΜΠΕ, στην πράξη, δεν είναι εύστοχο να διαχειρίζονται τα όμβρια από τις άλλες μονάδες μαζί με τα όμβρια του διαλυτηρίου. Προτείνεται τα όμβρια από τους τιμεντοστρωμένους χώρους των υπόλοιπων μονάδων να συγκεντρώνονται με κανάλια και εκσάρες σε στεγανή δεξαμενή νερού και έπειτα από καθίζηση της λάσπης των αδρανών να επαχρησιμοποιούνται για διαβροχή στους χώρους των ΑΕΚΚ.
- ii. Σύμφωνα με το σχετ. (15) έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων:
- «Η διαχείριση των όμβριων απορροών, που προκύπτουν από τους αύλιους χώρους εγκαταστάσεων αποθήκευσης μη επικίνδυνων αποβλήτων (όπως Οχημάτων Τέλους Κύκλου Ζωής ή μονάδων ανακύκλωσης.....) και οι οποίες μπορεί να είναι επιβαρυνμένες, εξετάζεται κατά περίπτωση κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου/ δραστηριότητας και τίθενται μέτρα και όροι για τη διαχείρισή τους. Για τις όμβριες απορροές, των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων, λόγω και των ιδιοτήτων και των διακυμάνσεων, ποσοτικών και ποιοτικών που παρουσιάζουν, δεν μπορεί να θεωρηθεί εν γένει ότι θα πρέπει να εφαρμόζονται οι όροι επεξεργασίας και διάθεσης που ισχύουν για τα υγρά απόβλητα. Τα μέτρα και οι όροι διαχείρισής τους που τίθενται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση τέτοιων μονάδων θα πρέπει να έχουν ως στόχο κυρίως την πρόληψη ρύπανσης των όμβριων απορροών (αποθήκευση σε στεγασμένους χώρους, κάλυψη κάποιων σημείων των αύλιων αποθηκευτικών χώρων με αδιαπέραστο δάπεδο κ.ά.). Επίσης, θα πρέπει να τηρούνται οι κατά περίπτωση τεχνικές προδιαγραφές και βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές διαχείρισης ώστε να αποτρέπεται η επιβάρυνσή τους ή να απομακρύνονται πιθανοί ρύποι (π.χ. ελαιολασποσυλλέκτες) πριν την ασφαλή διάθεσή τους στο περιβάλλον».*

Επομένως, για τον χώρο του διαλυτηρίου θα πρέπει να δοθεί έμφαση στην πρόληψη ρύπανσης των ομβρίων, διατηρώντας όλα τα προϊόντα της απορρύπανσης (συσσωρευτές, ορυκτέλαια, αντιψυκτικά υγρά, φίλτρα λαδιού, τακάκια κλπ) σε κλειστούς περιέκτες, εντός λεκάνης ασφαλείας και στέγαστρο. Ομοίως ισχύει για τις άλλες μονάδες, όπου τα καύσιμα, η πίσσα και τα ορυκτέλαια κ.λπ. θα πρέπει να αποθηκεύονται εντός λεκανών ασφαλείας ή σε στεγασμένους χώρους. Για την αξιολόγηση της επιβάρυνσης στα όμβρια από τα κουφάρια ή/και τα ολόκληρα οχήματα στο χώρο του διαλυτηρίου προτείνεται να επιβληθεί ένα πλάνο δειγματοληψιών για τα πρώτα χρόνια λειτουργίας, με δυνατότητα αλλαγής του εφόσον τα αποτελέσματα δεν δείχνουν επιβάρυνση. Προτείνεται επομένως να συμπεριληφθούν στην ΑΕΠΟ οι παράμετροι του Πίνακα 1 (εκτός των μικροβιολογικών), του Πίνακα 4 (μέταλλα και στοιχεία) και του Πίνακα 6 (συγκεκριμένες ουσίες προτεραιότητας που σχετίζονται με την δραστηριότητα, π.χ. Ανθρακένιο, Βενζόλιο, Φλουορανθένιο, Ναφθαλένιο, Βενζο-α-πυρένιο, Βενζοφλουορανθένιο, Βενζοπεριλένιο, κ.α.) της σχετ. (10) ΚΥΑ, με συχνότητα δειγματοληψίας δύο ανά

έτος, τουλάχιστον για τον πρώτο χρόνο λειτουργίας. Η δειγματοληψία να πραγματοποιείται μετά τον ελαιοσυλλέκτη και πριν την υπεδάφια διάθεση των ομβρίων.

4.3.3. Αέρια απόβλητα

- i. Ο ειδικά διαμορφωμένος χώρος αποθήκευσης των αδρανών υλικών στη μονάδα σκυροδέματος να είναι από τις τρεις πλευρές του κλειστός, ώστε κατά την εκφόρτωση των υλικών να ελαχιστοποιείται η επίδραση του ανέμου και η εκπομπή σκόνης. Η πλευρά από όπου θα προσεγγίζουν τα φορτηγά αυτοκίνητα να παραμείνει ανοικτή αλλά να έχουν εγκατασταθεί βιομηχανικές κουρτίνες (που θα διατηρούνται σε καλή κατάσταση) και σύστημα διαβροχής, ώστε να περιοριστεί η εκπομπή σκόνης στο περιβάλλον κατά την εκφόρτωση.
- ii. Οι ταινίες μεταφοράς των αδρανών υλικών να είναι καλυμμένες σε όλο τους το μήκος επάνω και πλάγια. Τα σημεία πτώσης των αδρανών στις ταινίες (και από τις ταινίες) να είναι επίσης καλυμμένα.
- iii. Να λειτουργεί κεντρικό σύστημα αποκονίωσης με αυτοκαθαριζόμενα σακκόφιλτρα, που θα καλύπτει τον αναμικτήρα σκυροδέματος, τον χώρο αποθήκευσης των αδρανών, τα ζυγιστήρια και γενικά τα σημεία της παραγωγικής διαδικασίας όπου υπάρχουν εκπομπές σκόνης, μέσω αεραγωγών.
- iv. Να εγκατασταθεί σύστημα διαβροχής σε όλη την έκταση ανατολικά του εσωτερικού δρόμου, όπου θα βρίσκεται η μονάδα των ΑΕΚΚ, τόσο στον χώρο εναπόθεσης των εισερχόμενων αποβλήτων όσο και στα επεξεργασμένα προϊόντα. Να τοποθετηθεί στην περιφέρεια περιμετρικά κατάλληλο δίχτυ-πλέγμα για περαιτέρω συγκράτηση της σκόνης.
- v. Για την αξιολόγηση της συσσωρευτικής δράσης των μονάδων στην ποιότητα της ατμόσφαιρας ζητείται να πραγματοποιούνται μετρήσεις αιωρούμενων σωματιδίων στα όρια του γηπέδου. Σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετ. (11) ΚΥΑ και συγκεκριμένα τα οριζόμενα στο Παράρτημα XI αυτής, ως Οριακή Τιμή Συγκέντρωσης αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνης) (ΑΣ10) στον αέρα του περιβάλλοντος ορίζονται τα **50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$** (για περίοδο υπολογισμού μέσου όρου 1 ημέρα και με τις παραδοχές που μνημονεύονται στα παραρτήματα XI και Ι της ανωτέρω ΚΥΑ), η οποία δεν πρέπει να υπερβαίνεται περισσότερο από 35 φορές ανά ημερολογιακό έτος. Ζητείται, επομένως, να συμπεριληφθεί στην ΑΕΠΟ η υποχρέωση ελέγχου τήρησης του προαναφερθέντος ορίου, σε μία τουλάχιστον ημερήσια μέτρηση αιωρούμενων σωματιδίων ανά έτος (τους καλοκαιρινούς μήνες), που θα οφείλει ο φορέας των δραστηριοτήτων να πραγματοποιεί, προκειμένου να αξιολογήσει τα μέτρα που λαμβάνονται.
- vi. Να γίνεται σωστή συντήρηση των καυστήρων από αδειούχους τεχνικούς και να τηρούνται σε αρχείο τα παραστατικά συντήρησής τους. Τα όρια εκπομπής του καυστήρα μαζούτ στη μονάδα ασφαλτομίγματος ορίζονται στο Π.Δ. 1180/81 και στην σχετ. (13) Υ.Α. Να συμπεριληφθεί στην ΑΕΠΟ η υποχρέωση ετήσιας μέτρησης στην έξοδο των καυσαερίων με σαφή αναφορά των παραμέτρων και των ορίων τους.

4.3.4. Θόρυβος

- i. Για τον θόρυβο έχουν εφαρμογή τα όρια της παρ. 5 του άρθρου 2 του ΠΔ 1180/1981. Επισημαίνεται ότι στην περιοχή υπάρχουν μικρές (B κατηγορίας) μονάδες συσκευαστηρίων αγροτικών προϊόντων και κατοικίες. Επομένως, το όριο του θορύβου στο όριο του γηπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 55dB. Προτείνεται επίσης να πραγματοποιούνται μία φορά το έτος μετρήσεις θορύβου, με συνήθεις συνθήκες λειτουργίας, αλλά και με το σύνολο των μονάδων σε λειτουργία, για να αξιολογηθεί αν απαιτούνται πρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης της ηχορύπανσης, επιπλέον της δεντροφύτευσης που προτείνει η ΜΠΕ. Δεδομένου ότι δεντροφύτευση είναι το μόνο μέτρο που αναφέρεται για τον θόρυβο, θα πρέπει να είναι εξ αρχής πυκνή και με δέντρα υψηλά, τόσο για την οπτική απομόνωση όσο και τη μείωση της ηχορύπανσης.

4.3.5. Επικίνδυνα/ στερεά/ αδρανή απόβλητα

- i. Όσον αφορά τα στερεά απόβλητα, όπως προαναφέρθηκε αναμένεται οι μονάδες να παράγουν επικίνδυνα απόβλητα διαφορετικών ειδών, τα οποία θα πρέπει να υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τη σχετ. (14) Υ.Α. Έτσι, εκτός από τη μέριμνα για τη διαχείριση των αποβλήτων αυτών εντός της μονάδας (λεκάνες ασφαλείας κλπ), ο φορέας της δραστηριότητας, ως παραγωγός των αποβλήτων αυτών, οφείλει να μεριμνά και για την ορθή περαιτέρω διαχείρισή τους. Κατ' αρχήν θα πρέπει να γίνεται ορθή αντιστοίχιση στους κωδικούς του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (ΕΚΑ), οι οποίοι σχετίζονται και με την παραγωγική διαδικασία και επομένως δεν πρέπει να αναμειγνύονται απόβλητα από τις διαφορετικές μονάδες. Επιπλέον, στα επικίνδυνα απόβλητα θα πρέπει να τηρείται έντυπο αναγνώρισης, το οποίο θα

<p>συνοδεύει τα απόβλητα ως τον τελικό αποδέκτη διαχείρισης ή διάθεσής τους. Έτσι δεν αρκεί τα απόβλητα να παραδίδονται σε μία εταιρεία συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων, όπως αυτή που έχει εκφράσει πρόθεση συνεργασίας και έχει συμπεριληφθεί στη μελέτη, αλλά θα πρέπει να λαμβάνεται και το αποδεικτικό της τελικής διάθεσης από κατάλληλα αδειοδοτημένο αποδέκτη (έντυπο αναγνώρισης συμπληρωμένο έως το τέλος) και τα τηρείται σχετικό αρχείο, το οποίο θα είναι διαθέσιμο σε κάθε έλεγχο.</p> <p>ii. Όσον αφορά τα αδρανή προϊόντα από την επεξεργασία των ΑΕΚΚ, αναφέρεται στην ΜΠΕ ότι μέρος αυτών θα χρησιμοποιείται στη μονάδα του ασφαλτομίγματος ή/και του σκυροδέματος. Δεδομένου ότι η χρήση των υλικών αυτών μέσα στη μονάδα θα γίνεται χωρίς την έκδοση παραστατικών, για να υπάρχει η δυνατότητα ελέγχου της χρήσης τους, κρίνεται σκόπιμο να τηρείται σχετικό αρχείο με τις ποσότητες αδρανών που χρησιμοποιούνται εντός της μονάδας αλλά και για αυτά που χρησιμοποιούνται σε έργα που υλοποιεί ο ίδιος φορέας.</p> <p>iii. Λαμβάνοντας επίσης υπόψη ότι η ΜΠΕ αφορά μόνο την επεξεργασία ΑΕΚΚ και δεν υπάρχει χώρος τελικής διάθεσης, θα πρέπει η οργάνωση της λειτουργίας της μονάδας να είναι τέτοια ώστε να μην υπάρχει συσσώρευση επεξεργασμένων προϊόντων σε μεγάλους όγκους που δεν μπορούν να διατεθούν προς επαναχρησιμοποίηση.</p>
--

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	X
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

10. Την εισήγηση της κας **Αγγελογιαννάκη Ελένης** υπάλληλου τμήματος **Περιβάλλοντος ΠΕ Χανίων.**

11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος, έτοιμου σκυροδέματος, ανακύκλωσης ΑΕΚΚ & διαλυτήριο ΟΤΚΖ», από τον Λαγουβάρδο Κων/νο στη θέση «Φλακάτωρας» Δ.Κ. Αγυιάς του Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 58451/24-02-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Χανίων.**

12. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος, έτοιμου σκυροδέματος, ανακύκλωσης ΑΕΚΚ & διαλυτήριο ΟΤΚΖ», από τον Λαγουβάρδο Κων/νο στη θέση «Φλακάτωρας» Δ.Κ. Αγυιάς του Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων Περιφέρειας Κρήτης, με τους **όρους και τις προϋποθέσεις** που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **58451/24-02-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Χανίων** και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **25-02-2026**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**