



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Αρ Πρωτ:49280/16-02-2026

Ηράκλειο

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νίκη Βαρδιάμπαση
Τηλέφωνο :2813400233
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων ΠΚ
- Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **59/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **59/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°03/11-02-2026**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης μελέτης: **«ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ Γ.Ν.& Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 03/11-02-2026
Αριθμός Απόφασης: 59/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 11 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.:**39322/06-02-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Βασιλάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος Αυτοτελούς τμήματος Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Καλα Εντιπ ασκούμενη δικηγόρος στη Νομική Υπηρεσία ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 6^ο: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ Γ.Ν.& Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **37206/05-02-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Σχετ. 1.: Η από **16-12-2025** αίτηση του Αναδόχου

2. Η με αρ. πρωτ. 20474/22-1-2026 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ					
Κωδικός Έργου	2014ΜΠ00200013	Αρ. Υπ.	1	Κωδικός ΣΔ	00.40.18.051
Έργο	ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ Γ.Ν.& Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ "ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ"				
Χρηματοδότηση	Εθνικό Σκέλος	Πρ/σμός	200.000,00 €	Ημ. ΕΔΠ	31-03-2020
Προϊσταμένη Αρχή	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ				
Διευθύνουσα Υπηρεσία	ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΕΔΡΑ)				
Υπεύθυνος Έργου	ΖΩΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ				

Έχοντας Υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87)), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις».
3. Το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων αρμοδιότητας των Περιφερειών».
4. Την υπ' αρ. 1218/16.2.2021 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 762).
5. Την με αρ. 242575/2019 (Φ.Ε.Κ 3732 /Β/8-10-2019) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και αναπλήρωση Περιφερειάρχη.
6. Την υπ' αρ. 392146/23-12-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 6275), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την από **21-02-2020** Σύμβαση Κατασκευής του Έργου, ποσού **199.654,01 €** με ΦΠΑ και τα λοιπά συμβατικά του τεύχη.

την από 16-12-2025 αίτηση του Αναδόχου

την με αρ. πρωτ. 20474/22-1-2026 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης

I. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Φυσικό Αντικείμενο Έργου**

Το Κέντρο Αποκατάστασης του Διαλυνάκειου Γενικού Νοσοκομείου σχεδιάζεται να λειτουργήσει ως κέντρο ημερήσιας και κλειστής νοσηλείας 40 κλινών εξυπηρετώντας ασθενείς τόσο της Περιφερειακής ενότητας Λασιθίου ,όσο και όλης της Κρήτης.

Ανήκει στον οργανισμό του Νοσοκομείου Νεάπολης, χωροθετείται σε μικρή απόσταση από το υφιστάμενο νοσοκομείο και κάποιες λειτουργίες του καλύπτονται από τις ήδη υφιστάμενες δομές. Φορέας υλοποίησης του έργου είναι η Περιφέρεια Κρήτης σύμφωνα με την Αρ. Πρωτ. Α6Β/Γ.Π.14097, 18-04-2017 του Υπ. Υγείας.

II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ					
Ανάδοχος	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚ ΦΟΡΕΩΝ: ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΔΕΚΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: ΔΕΚΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ -				
Ποσ. Έκπτωσης	79,51%	Ποσό Σύμβασης	199.654,01 €	Ημ. Υπογρ. Σύμβασης	21-02-2020

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ						
Αρχ. Ημ. Περαιώσης	21-10-2020	Αρ. Παρατάσεων	13	Νέα Ημ. Περαιώσης	31-12-2025	Διαφ. 189
Ημ. Έγκρ. Τελευτ. Παράτασης	11-08-2025	Έγγραφο Τελευταίας Παράτασης	271780/11-08-2025			

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ					
Αρ. ΣΣ	0	Συνολικό Ποσό ΣΣ	0,00 €	Σύνολο Συμβάσεων	199.654,01 €
Ημ. Τελευταίας ΣΣ		Έγγραφο Τελευταίας ΣΣ	/		

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΟΥ						
Αρ. ΑΠΕ ΚΣ	0	ΑΠΕ ΚΣ		Αρ. ΑΠΕ ΣΣ	0	ΑΠΕ ΣΣ
Ημ. Τελευτ. ΑΠΕ		Έγγραφο Τελευταίου ΑΠΕ	/			

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ			
Αρ. Λογαριασμών	2	Σύνολο Λογαριασμών	33.163,95 €
Ημ. Τελ. Λογαρ.	14-11-2024	Έγγραφο Τελευταίου Λογαριασμού	403086/14-11-2024

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ					
Ποσό Σύμβασης	199.654,01 €	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	0,00 €	Συν. Συμβάσεων	199.654,01 €
Ποσό ΑΠΕ ΚΣ		Ποσό ΑΠΕ ΣΣ		ΑΠ Έργου	€
				Πληρωμές	33.163,95 €
				Υπόλοιπο Έργου	166.490,06 €
				% Απορρόφηση	16,61%

III. ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αίτηση Παράτασης Περαιώσης Έργου

Ημερ. Υποβολής Αίτησης:	16-12-2025	Αιτούμενη Ημερομηνία Περαιώσης:	30-06-2026
-------------------------	------------	---------------------------------	------------

Τεκμηρίωση Αναδόχου

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

Ανεπαρκής απομένων χρόνος για:

α) την ολοκλήρωση της αδειοδότησης του έργου με τους νέους όρους δόμησης (μετά την εκδοθείσα Νομοθετική Ρύθμιση (άρθρο 40 Ν. 5102/2024 ΦΕΚ 55 Α'/13-04-2024) Ειδικών Όρων Δόμησης για το ακίνητο). Υπενθυμίζεται ότι για την ολοκλήρωση της αδειοδότησης είναι απαραίτητη η ολοκλήρωση των ακόλουθων διαδικασιών:

1. Η θετική γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
2. Η τακτοποίηση της εισφοράς σε γη και χρήμα που βαρύνει το ακίνητο

3. i) Η τροποποίηση της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης των οδών 24 και 83, όπως αυτές εμφανίζονται στα σχέδια της εγκεκριμένης Πράξης Εφαρμογής
 ii) επιπλέον, η λήψη των σχεδίων ΟΚΩ από την ΔΕΥΑΝ για την οδό 24, τα οποία είναι απαραίτητα για την οριστικοποίηση της υψομετρίας της οδού
4. Η έγκριση των απαραίτητων διαμορφώσεων-αποτμήσεων στο Ο.Τ. ΚΧ 132 για την ασφαλή πρόσβαση οχημάτων και πεζών καθώς και έγκριση της πρόβλεψης χώρου αναμονής ΤΑΧΙ επί της οδού 24 για την εξυπηρέτηση ασθενών και επισκεπτών.
- β) την, κατόπιν της ολοκλήρωσης της αδειοδότησης, έγκριση των υποβληθεισών μελετών (Οριστικές Μελέτες, Κυκλοφοριακή Μελέτη), καθώς και την επακόλουθη ολοκλήρωση των υπολειπόμενων μελετών της σύμβασης (Μελέτη Εφαρμογής και σύνταξη τευχών Δημοπράτησης),
- γ) την έγκριση, μέσω της προβλεπόμενης διοικητικής διαδικασίας, του αναγκαίου συγκριτικού πίνακα στον οποίο συμπεριλαμβάνονται πρόσθετες υπηρεσίες και μελετητικές εργασίες απαραίτητες για την αδειοδότηση του έργου, την προώθηση στα τελικά στάδια σχεδιασμού και την πλήρη ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης.
- Για τους παραπάνω λόγους ζητά χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση κατά 180 ημέρες, δηλαδή μέχρι την 30-6-2026

Απόψεις της υπηρεσίας

Η Υπηρεσία συμφωνεί με τους λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος και για αυτό αναφέρουμε:

- Με το αρ. πρωτ. 68248/22-3-2021 υποβλήθηκε φάκελος Τεχνικός Φάκελος για την αίτηση παρέκκλισης όρων δόμησης και παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης της μελέτης
- Με το με αρ. πρωτ. 84322/8-4-2021 η υπηρεσία μας υπέβαλε αίτηση παρέκκλισης όρων δόμησης στην ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου .
- Με το με αρ. πρωτ. 161698/3-6-2021 έγγραφο της ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου να ολοκληρωθεί ο έλεγχος και να διαβιβαστεί ο φάκελος στα αρμόδια υπουργεία ,σύμφωνα με τη σχετική περί παρεκκλίσεων νομοθεσία.
- Με το με αρ. πρωτ. 171440/11-6-2021 η υπηρεσία μας διαβίβασε της παρατηρήσεις της ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου στον Ανάδοχο
- Με το με αρ. πρωτ. 336538/9-11-2021 ο ανάδοχος υπέβαλε στην υπηρεσία μας κατόψεις του κτιρίου και τροποποιημένο κτιριολογικό σύμφωνα με το οποίο θα ελεγχθεί το κτίριο από τον αρμόδιο φορέα
- Με το με αρ. πρωτ. 24726/1-2-2022 έγγραφο η ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου διαβίβασε το το φάκελο αιτήματος παρέκκλισης όρων δόμησης στο ΥΠΕΝ με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Υγείας , όπως διατυπώνεται στο με αρ. Α3β/ΓΠ 52543/2021 έγγραφό του
- Με το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/9379/243/25-2-2022 (έγγραφο που δεν μας κοινοποιήθηκε και δεν πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας) το ΥΠΕΝ επιστρέφει το φάκελο του αιτήματος της παρέκκλισης στην ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου , ζητώντας τους να τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στην ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43538/11-5-20 Απόφαση
- Με το με αρ. πρωτ. 128616/9-5-2022 ο Ανάδοχος αιτείται τη σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης προκειμένου να οριστικοποιηθεί η Αρχιτεκτονική και η Στατική μελέτη του κτιρίου , γνωστοποιώντας μας το παραπάνω έγγραφο του ΥΠΕΝ
- Στη συνέχεια η υπηρεσία μας προκάλεσε τηλεδιάσκεψη στις 22-6-2022 μεταξύ του Αναδόχου , του Κυρίου του έργου και της υπηρεσίας μας , όπου ενημερωθήκαμε ότι έχει συμφωνηθεί , προς αποφυγή περεταίρω καθυστερήσεων και τροποποιήσεων της μελέτης , να

προχωρήσει η αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΝ σε εισήγηση Νομοθετικής Ρύθμισης , ώστε να εγκριθούν οι όροι δόμησης του οικοπέδου ως έχουν υποβληθεί.

- Με το με αρ. πρωτ. 191101/29-6-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου εκφράσαμε τη σύμφωνη γνώμη μας για την εφαρμογή της παραπάνω διαδικασίας , ζητώντας την ενημέρωσή μας αρμοδίως από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες και τον Ανάδοχο , ώστε ως Διευθύνουσα Υπηρεσία να δρομολογήσουμε τις απαραίτητες ενέργειες , όπου απαιτούνται , με σκοπό την επιτάχυνση και ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης των όρων δόμησης και έκδοσης Αδειας Δόμησης , σύμφωνα με το συμβατικό αντικείμενο και το χρονοδιάγραμμα της μελέτης.

- Με το με αρ. πρωτ. 194070/1-7-2022 η υπηρεσία μας αιτήθηκε την εξέταση χρηματοδότησης για υπηρεσίες υποστήριξης του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος αναφορικά με την εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης για το εν λόγω έργο

- Με το με αρ. πρωτ. 240024/9-8-2022 η ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου απάντησε στο με αρ. πρωτ. 191101/29-6-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας , επισημαίνοντας στους μελετητές τα προβλεπόμενα στο με αρ πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/9379/243/25-2-2022 , ενημερώνοντας μας ότι έχει τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στην ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43538/11-5-20 Απόφαση

- Με το με αρ. πρωτ 353293/15-11-22 έγγραφο ο Ανάδοχος ενημέρωσε τη Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία ότι σύμφωνα με ενημέρωσή του από τη ΔΑΟΚΑ έχει δρομολογηθεί Νομοθετική Ρύθμιση για την παρέκκλιση των όρων δόμησης και ότι θα ενταχθεί σε νομοσχέδιο για το Περιβάλλον μέχρι το τέλος του έτους , ζητώντας από την υπηρεσία την ανάθεση Κυκλοφοριακής Μελέτης για την οριστικοποίηση του λειτουργικού σχεδιασμού της Αρχιτεκτονικής Προμελέτης η οποία θα δώσει στοιχεία για την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης και τη σύνταξη της Στατικής Οριστικής Μελέτης των συνδεδετηριων ραμπών προς τον υπόγειο χώρο στάθμευσης

- Με τη με αρ. πρωτ. 29087/30-1-2023 Σύμβαση ανατέθηκε η παραπάνω Κυκλοφοριακή Μελέτη η οποία και έχει ολοκληρωθεί .

- Με το άρθρο 40 του Ν 5102/2024 (ΦΕΚ 55α/13-4-2024) εκδόθηκε η αναμενόμενη Νομοθετική Ρύθμιση για τη θεσμοθέτηση Ειδικών Όρων Δόμησης για το ακίνητο στο οποίο θα ανεγερθεί η εγκατάσταση .

- Δεν επαρκεί ο εναπομένον χρόνος της προηγούμενης, απόφασης παράτασης της Π.Ε., για την αδειοδότηση του έργου με τους νέους όρους δόμησης και την εκπόνηση των υπολειπόμενων μελετών (Οριστικές Μελέτες, Μελέτη Εφαρμογής και σύνταξη τευχών Δημοπράτησης), μετά την πρόσφατη εκδοθείσα Νομοθετική Ρύθμιση (άρθρο 40 Ν. 5102/2024 ΦΕΚ 55 Α'/13-04-2024) για την θεσμοθέτηση Ειδικών Όρων Δόμησης για το ακίνητο στο οποίο θα ανεγερθεί η εγκατάσταση.

- Επιπρόσθετα έχει γίνει ηλεκτρονική υποβολή του φακέλου της Αρχιτεκτονικής Μελέτης στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής για έγκριση.

- Επιπλέον για την έκδοση άδειας δόμησης απαιτείται :

A .η τακτοποίηση της εισφοράς σε γη και χρήμα που βαρύνει το ακίνητο

B η τροποποίηση της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης των οδών 24 και 83, όπως αυτές εμφανίζονται στα σχέδια της εγκεκριμένης Πράξης Εφαρμογής

Γ. η λήψη των σχεδίων ΟΚΩ από την ΔΕΥΑΝ για την οδό 24, τα οποία είναι απαραίτητα για την οριστικοποίηση της υψομετρίας της οδού

Δ. η έγκριση των απαραίτητων διαμορφώσεων-αποτμήσεων στο Ο.Τ. ΚΧ 132 για την ασφαλή πρόσβαση οχημάτων και πεζών καθώς και έγκριση της πρόβλεψης χώρου αναμονής TAXI επί της οδού 24 για την εξυπηρέτηση ασθενών και επισκεπτών.

Ε. η, κατόπιν της ολοκλήρωσης της αδειοδότησης, έγκριση των υποβληθεισών μελετών (Οριστικές Μελέτες, Κυκλοφοριακή Μελέτη), καθώς και η ακόλουθη ολοκλήρωση των υπολειπόμενων μελετών της σύμβασης (Μελέτη Εφαρμογής και σύνταξη τευχών Δημοπράτησης),

ΣΤ. έχει συνταχθεί ο αναγκαίος Συγκριτικός Πίνακας και είναι σε διαδικασία εγκρίσεων , στον οποίο έχουν συμπεριληφθεί πρόσθετες υπηρεσίες και μελετητικές εργασίες απαραίτητες για την αδειοδότηση του έργου , την προώθηση στα τελικά στάδια σχεδιασμού και την πλήρη ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης .

- Η παράταση επομένως κρίνεται απαραίτητη για τη μελέτη ενός σύγχρονου και λειτουργικού έργου.
- Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση της παράδοσης της μελέτης δεν ευθύνεται ούτε ο εργοδοτής ούτε ο ανάδοχος.

Εισήγηση της υπηρεσίας

Προτείνουμε την έγκριση παράτασης προθεσμίας της υπόψη μελέτης **“ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ Γ.Ν.& Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ "ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ"** κατά 6 μήνες δηλ. από 31-12-2025 έως **30-6-2026** για την ολοκλήρωση της, χωρίς καμία οικονομική απαίτηση αναπροσαρμογής των αμοιβών του Αναδόχου , λόγω της παράτασης αυτής .

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 (παρ.3) του Ν. 4412/16»

7. Την εισήγηση του **κ. Αγαπάκη Γεώργιου**, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας της υπόψη μελέτης **“ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ Γ.Ν.& Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ "ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ"**, κατά 6 μήνες δηλ. από 31-12-2025 έως 30-6-2026 για την ολοκλήρωση της, χωρίς καμία οικονομική απαίτηση αναπροσαρμογής των αμοιβών του Αναδόχου , λόγω της παράτασης αυτής .

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 (παρ.3) του Ν. 4412/16 και σύμφωνα με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **11-02-2026**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου