



Αρ Πρωτ:49315/16-02-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Νίκη Βαρδιάμπαση  
Τηλέφωνο :2813400233  
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων ΠΚ  
- Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **60/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **60/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°03/11-02-2026**), που αφορά στην Έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα ΚΣ και ΣΣ του έργου: «**ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ Γ.Ν.& Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ**».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 03/11-02-2026  
Αριθμός Απόφασης: 60/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 11 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **39322/06-02-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζε** το μέλος της επιτροπής κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Βασιλάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος Αυτοτελούς τμήματος Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Καλα Εντιπ ασκούμενη δικηγόρος στη Νομική Υπηρεσία ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>:** Έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα ΚΣ και ΣΣ του έργου: «ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ Γ.Ν.& Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως ισχύουν.**

**2.** Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

**3.** Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

**4.** Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

**5.** Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

**6.** Το με αρ. πρωτ. **37213/05-02-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ					
Κωδικός Έργου	2014ΜΠ00200013	Αρ. Υπ.	1	Κωδικός ΣΔ	00.40.18.051

Έργο	ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ Γ.Ν.& Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ "ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ"				
Υποέργο					
Χρηματοδότηση	Εθνικό Σκέλος	Πρ/σμός	200.000,00 €	Ημ. ΕΔΠ	31-03-2020
Προϊσταμένη Αρχή	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ				
Διευθύνουσα Υπηρεσία	ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΕΔΡΑ)				
Υπεύθυνος Έργου	ΖΩΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ				

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ανάδοχος	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚ ΦΟΡΕΩΝ: ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΔΕΚΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: ΔΕΚΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - Α.Ε.				
Ποσ. Έκπτωσης	79,51%	Ποσό Σύμβασης	199.654,01 €	Ημ. Υπογρ. Σύμβασης	21-02-2020

**I. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ****Φυσικό Αντικείμενο**

Το Κέντρο Αποκατάστασης του Διαλυνάκειου Γενικού Νοσοκομείου σχεδιάζεται να λειτουργήσει ως κέντρο ημερήσιας και κλειστής νοσηλείας 40 κλινών εξυπηρετώντας ασθενείς τόσο της Περιφερειακής ενότητας Λασιθίου, όσο και όλης της Κρήτης.

Ανήκει στον οργανισμό του Νοσοκομείου Νεάπολης, χωροθετείται σε μικρή απόσταση από το υφιστάμενο νοσοκομείο και κάποιες λειτουργίες του καλύπτονται από τις ήδη υφιστάμενες δομές. Φορέας υλοποίησης του έργου είναι η Περιφέρεια Κρήτης σύμφωνα με την Αρ. Πρωτ. Α6Β/Γ.Π.14097, 18-04-2017 του Υπ. Υγείας.

**II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ****ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ**

Αρχ. Ημ. Περαιώσης	21-10-2020	Αρ. Παρατάσεων	13	Νέα Ημ. Περαιώσης	31-12-2025	Διαφ.	Κά
Ημ. Έγκρ. Τελευτ. Παράτασης	11-08-2025	Έγγραφο Τελευταίας Παράτασης	799/πρ19 7-8-2025				

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ**

Αρ. ΣΣ	0	Συνολικό Ποσό ΣΣ	0,00 €	Σύνολο Συμβάσεων	199.654,01 €
Ημ. Τελευταίας ΣΣ		Έγγραφο Τελευταίας ΣΣ	/		

**ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΟΥ**

Αρ. ΑΠΕ ΚΣ	0	ΑΠΕ ΚΣ		Αρ. ΑΠΕ ΣΣ	0	ΑΠΕ ΣΣ	
Ημ. Τελευτ. ΑΠΕ		Έγγραφο Τελευταίου ΑΠΕ	/				

**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**

Αρ. Λογαριασμών	2	Σύνολο Λογαριασμών	33.163,95 €
Ημ. Τελ. Λογαρ.	14-11-2024	Έγγραφο Τελευταίου Λογαριασμού	403086/14-11-2024

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ					
Ποσό Σύμβασης	199.654,01 €	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	0,00 €	Συν. Συμβάσεων	199.654,01 €
Ποσό ΑΠΕ ΚΣ		Ποσό ΑΠΕ ΣΣ		ΑΠ Έργου	€
				Πληρωμές	33.163,95 €
				Υπόλοιπο Έργου	166.490,06 €
				% Απορρόφηση	16,61%

### Τεκμηρίωση Συγκριτικού Πίνακα

#### Ο 1ος ΣΠ.ΚΣ της μελέτης

συντάχθηκε για να συμπεριλάβει απρόβλεπτες καταστάσεις και τυχόν παραλείψεις που οδήγησαν σε παρεμβάσεις (νέες εργασίες) που κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωσή της, όπως αναλύονται στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον ΣΠ .

Αναλυτικότερα οι νέες τιμές , με ανάλωση απροβλέπτων , που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της μελέτης είναι οι εξής:

#### α. Τροποποίηση μελετών λόγω αλλαγών στο κτιριολογικό και το μελετώμενο εμβαδόν.

Λόγω της αναγκαίας τροποποίησης των όρων δόμησης και του εμβαδού δόμησης, της εξεταζόμενης αρχιτεκτονικής λύσης (Πρόταση Α) που διαφέρει από την Προμελέτη της υπηρεσίας, και της τροποποίησης του κτιριολογικού, πρέπει να αναπροσαρμοστούν οι αμοιβές των μελετών στα νέα μελετώμενα εμβαδά (συνολικά 5.136,36 τ.μ. βάσει του διαγράμματος δόμησης της παρέκκλισης, έναντι 5.035 τ.μ. της σύμβασης).

Η πρόσθετη αμοιβή ανά ειδικότητα για τις ανωτέρω μελέτες και υπηρεσίες υπολογίζεται στα παρακάτω ποσά (μετά την εφαρμοζόμενη έκπτωση).

#### 1. Αρχιτεκτονικά:

1.1 Οριστική μελέτη και Μελέτη εφαρμογής με βάση τα νέα δεδομένα χωρίς προηγούμενο στάδιο προμελέτης (Πρόσθετη αμοιβή σε σχέση με την σύμβαση): 848,90

#### 2. Στατικά:

Οριστική μελέτη και Μελέτη εφαρμογής με βάση τα νέα δεδομένα χωρίς προηγούμενο στάδιο προμελέτης (Πρόσθετη αμοιβή σε σχέση με την σύμβαση): 532,13

#### 3. Η/Μ:

Οριστική μελέτη και Μελέτη εφαρμογής με βάση τα νέα δεδομένα χωρίς προηγούμενο στάδιο προμελέτης (Πρόσθετη αμοιβή σε σχέση με την σύμβαση): 487,08

Η ως άνω τροποποίηση προέκυψε ως αναγκαία λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων ήτοι περιορισμούς στην επιτρεπόμενη δόμηση που ανέκυψαν μετά την υπογραφή της σύμβασης, η δε τροποποίηση αυτή είναι απαραίτητη για την πληρότητα και την υλοποιησιμότητα της μελέτης.

#### β. Ένταξη στη μελέτη της δυνατότητας κάλυψης μελλοντικών αναγκών του Κέντρου

Κατά την εκπόνηση της μελέτης και προκειμένου να διασφαλιστεί η δυνατότητα επέκτασης του Κέντρου στο μέλλον και να αξιοποιηθούν πλήρως οι αυξημένες δυνατότητες δόμησης που έδινε η παρέκκλιση των όρων δόμησης, εξετάστηκε κατόπιν επιθυμίας την Υπηρεσίας η προσθήκη μελλοντικού ορόφου, τόσο στα πλαίσια της Αρχιτεκτονική Μελέτης, όσο και στα

πλαίσια της Στατικής Μελέτης και της Η/Μ Μελέτης, για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, την εξασφάλιση της υλοποιησιμότητας και τη μεγιστοποίηση της λειτουργικότητας του έργου. Ειδικότερα το αντίστοιχο αντικείμενο ανά κατηγορία μελέτης είναι το ακόλουθο:

Αρχιτεκτονικά:

- Πρόβλεψη μελλοντικού ορόφου και πρόσθετο αντικείμενο επίλυσης της κατακόρυφης κυκλοφορίας για την εξυπηρέτηση του μελλοντικού ορόφου:

Εκτίμηση αμοιβής προσαρμογών της Αρχιτεκτονικής Μελέτης (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης της σύμβασης): 7.336,99 €

Στατικά:

- Συνυπολογισμός των φορτίων μελλοντικού ορόφου στις στατικές επιλύσεις. Αμοιβή προσαρμογών της Στατικής Μελέτης

Εκτίμηση αμοιβής προσαρμογών της Στατικής Μελέτης (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης της σύμβασης): 4.518,26 €

Η/Μ:

Πρόβλεψη των Η/Μ εγκαταστάσεων για τις επιμέρους λειτουργίες, ανάγκες και χρήσεις του μελλοντικού ορόφου.

Εκτίμηση αμοιβής προσαρμογών της Η/Μ Μελέτης (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης της σύμβασης): 6.971,02€

Η ως άνω τροποποίηση προέκυψε ως αναγκαία λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων ήτοι περιορισμούς στην επιτρεπόμενη δόμηση που ανέκυψαν μετά την υπογραφή της σύμβασης, η δε τροποποίηση αυτή είναι απαραίτητη για την πληρότητα και την υλοποιησιμότητα της μελέτης, ιδίως δε για την πλήρη αξιοποίηση και λειτουργικότητα του Κέντρου.

**Ο 1ος ΣΠ Συμπληρωματικής Σύμβασης**

της μελέτης συντάχθηκε για να συμπεριλάβει εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονταν αρχικά αλλά κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Οι συγκεκριμένες εργασίες δε μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τον κύριο του έργου

Συγκεκριμένα:

**1. Προκαταρκτική μελέτη με εναλλακτικά σενάρια**

Όπως προαναφέρθηκε, για να διερευνηθούν οι εναλλακτικές δυνατότητες ανασύνταξης της υφιστάμενης Προμελέτης, προχωρήσαμε στην εκπόνηση «σεναρίων» επιλύσεων σε επίπεδο Προκαταρκτικής Μελέτης, τα οποία και παρουσιάσαμε στους εμπλεκόμενους φορείς. Μετά από αυτά οι εμπλεκόμενοι φορείς προέκριναν την «πρόταση Α» που έχει προωθηθεί σε επίπεδο Οριστικής Μελέτης.

Εκτιμώμενη αμοιβή Προκαταρκτικής μελέτης με εναλλακτικά σενάρια 11.491,13 €

**2. Σύνταξη Αίτησης Παρέκκλισης Όρων Δόμησης και υποστήριξη αυτής σε όλα τα στάδια της διαδικασίας και ένταξη στη μελέτη της δυνατότητας κάλυψης μελλοντικών αναγκών του Κέντρου**

### 3.1. Πρόσθετες υπηρεσίες για την έγκριση Παρέκκλισης Όρων Δόμησης

Όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς (Διοίκηση Γ.Ν. & Κ.Υ. Νεάπολης, Περιφέρεια Κρήτης, Υπηρεσία Υπουργείου Υγείας) έκριναν αναγκαία την υποβολή Αίτησης Παρέκκλισης από τους ισχύοντες όρους δόμησης, κινούμενοι από τις εξής αιτίες:

- τη μείωση των συντελεστών δόμησης και κάλυψης σε συνδυασμό με
  - ο τις αλλαγές στο κτιριολογικό πρόγραμμα,
  - ο την ανάγκη να γίνει στο μέλλον δυνατή η επέκταση των κτιριακών υποδομών του Κέντρου Αποκατάστασης για την κάλυψη μελλοντικών αναγκών του είτε σε νέα μονάδα είτε σε χώρο φιλοξενίας των συνοδών των νοσηλευόμενων.

Για το σκοπό αυτό εκπονήθηκε, ως προαναφέρθηκε, η απαραίτητη αρχιτεκτονική Οριστική μελέτη και συντάχθηκε ο φάκελος προς υποβολή του αιτήματος παρέκκλισης. Σημειώνεται ότι για την έγκριση του αιτήματος παρέκκλισης είναι απαραίτητη η λήψη πλήθους εγκρίσεων από διάφορες υπηρεσίες όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο ΦΕΚ 1899Β/18-5-20 «Καθορισμός διαδικασίας δικαιολογητικών και εντύπων διαβίβασης για την έγκριση παρεκκλίσεων από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης περιοχών» όπως: Υπουργείο Υγείας, ΔΑΟΚΑ, Δήμος, Αρχαιολογία κ.α. με τις οποίες ασχολήθηκε εκτεταμένα ο Ανάδοχος, υποστηρίζοντας σε συνεχή βάση τη διαδικασία εγκρίσεων.

Συνοπτικά, τα βήματα που απαιτήθηκαν για την προώθηση του αιτήματος, και τα οποία υποστηρίχθηκαν πλήρως από τον Ανάδοχο, ήταν

1. Έκδοση από την Πολεοδομία, έγκριση και υπογραφή από την Περιφέρεια της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής και που θα ορίζει το εμβαδόν της ιδιοκτησίας βάσει της οποίας θα εκδοθούν οι εισφορές γης κα χρήματος και μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο, με αντίστοιχη προσαρμογή του τοπογραφικού διαγράμματος όπου απαιτείται.
3. Υποβολή της μελέτης στο Υπουργείο Υγείας για έγκριση φορέα και παρέκκλισης ύψους και δόμησης.
4. Υποβολή της μελέτης στην αρμόδια ΥΔΟΜ με την έγκριση του Φορέα για έγκριση της Μελέτης.
5. Αίτημα στην Ποιότητα Ζωής του Δήμου Αγ. Νικολάου και στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση της παρέκκλισης.
6. Υποβολή της μελέτης στην Περιφέρεια Κρήτης για έγκριση περιβαλλοντικών όρων, στην Αρχαιολογία και στη ΔΕΗ για έγκριση του υποσταθμού.
7. Υποβολή της μελέτης στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής:
  - α) για έγκριση της παρέκκλισης, β) για έγκριση των όψεων.
8. Υποβολή των εγκρίσεων στο ΥΠΕΝ για την έκδοση της παρέκκλισης.
9. Έγκριση του κτιριολογικού και της παρέκκλισης, από το Υπουργείο Υγείας και το ΥΠΕΝ

Η πρόσθετη αμοιβή για την παροχή αυτών των συμπληρωματικών υπηρεσιών για την σύνταξη φακέλου παρέκκλισης και την απασχόληση για την προώθηση αυτής υπολογίζεται στο ποσό των 2.904,46 € μετά την εφαρμογή της έκπτωσης.

**Συνολικά δηλαδή προτείνεται η σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης ύψους 15.835,85 € χωρίς ΦΠΑ (με απρόβλεπτα 15%).**

Με βάση τα ανωτέρω, οι προτεινόμενες δαπάνες είναι αιτιολογημένες και αντιστοιχούν σε μελετητικές εργασίες απαραίτητες για την πληρότητα και υλοποισιμότητα της μελέτης καθώς και για την πλήρη αξιοποίηση και λειτουργικότητα του υπό μελέτη Κέντρου, είναι δε σύμφωνες με τα οριζόμενα στο νόμο (άρθρα 132 και 186 του Ν.4412/16).

Η οικονομική διαμόρφωση της Συνολικής δαπάνης της μελέτης με τον προτεινόμενο 1ο ΣΠ. έχει ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ	1ος ΣΠ. Κ.Σ	1ος ΣΠ Σ.Σ	ΣΥΝΟΛΟ Κ.Σ & Σ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ Σ.Σ/Κ.Σ.
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	160.704,21	13.770,30	174.474,51	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	307,09	2.065,55	2.372,64	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	161.011,30	15.835,85	176.847,15	9,84 %
Φ.Π.Α.	38.642,71	3.800,00	42.443,31	
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	199.654,01	19.636,45	219.290,46	

Με τις παραπάνω μεταβολές ήσσονος σημασίας δεν τροποποιείται ο βασικός σχεδιασμός του έργου όπως προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Βάσει του άρθρου 186 του Ν.4412/2016 , είναι υποχρεωτική η ανάθεσή τους στον ανάδοχο του έργου, προκειμένου δε να υπογραφεί η σύμβαση για την εκτέλεσή τους, απαιτείται γνώμη του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου (αρ. Γνωμοδότησης **661/πρακτικό 17ο /16-1-2026**)

Η έγκριση του παρόντος Συγκριτικού Πίνακα γίνεται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης, λαμβανομένου υπόψη ότι εμπίπτει στις ασκούμενες αρμοδιότητές της.

### Πρόταση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Έγκριση του **1ου** ΣΠ ΚΣ και ΣΣ της μελέτης :

ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ Γ.Ν.& Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ "ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ"

σύμφωνα με τον παρακάτω Πίνακα :

ΔΑΠΑΝΗ	1ος Α.Π.Ε. Κ.Σ	1ος ΑΠΕ Σ.Σ	ΣΥΝΟΛΟ Κ.Σ & Σ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ Σ.Σ/Κ.Σ.
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	160704,21	13.770,30	174.474,51	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	307,09	2.065,55	2.372,64	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	161.011,30	15.835,85	176.847,15	9,84 %
Φ.Π.Α.	38.642,71	3.800,00	42.443,31	
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	199.654,01	19.636,45	219.290,46	

7. Την εισήγηση του **κ. Αγαπάκη Γεώργιου**, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. Τις απόψεις της **προέδρου και των μελών της Επιτροπής**.  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 1ο ΣΠ ΚΣ και ΣΣ της μελέτης :

**ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ  
Γ.Ν.& Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ "ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ"**

σύμφωνα με τον παρακάτω Πίνακα :

<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>1ος Α.Π.Ε. Κ.Σ</b>	<b>1<sup>ος</sup> ΑΠΕ Σ.Σ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ Κ.Σ &amp; Σ.Σ.</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ Σ.Σ/Κ.Σ.</b>
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	160704,21	13.770,30	174.474,51	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	307,09	2.065,55	2.372,64	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	161.011,30	15.835,85	176.847,15	9,84 %
Φ.Π.Α.	38.642,71	3.800,00	42.443,31	
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	199.654,01	19.636,45	219.290,46	

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **11-02-2026**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**