



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ηράκλειο

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2813400235
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **62/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **62/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°03/11-02-2026**), που αφορά στην Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ), μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου και ορισμός εκπροσώπων για την υλοποίηση της πράξης: παροχή γενικών υπηρεσιών: **«Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 03/11-02-2026
Αριθμός Απόφασης: 62/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 11 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.:**39322/06-02-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Βασιλάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος Αυτοτελούς τμήματος Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Καλα Εντιπ ασκούμενη δικηγόρος στη Νομική Υπηρεσία ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη,

Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 10^ο: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ), μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου και ορισμός εκπροσώπων για την υλοποίηση της πράξης: παροχή γενικών υπηρεσιών: **«Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου»**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή

Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **39171/06-02-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη:

 1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
 2. Τη με αριθ. πρωτ. 10650/24.11.025 (ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
 3. Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
 4. Το άρθρο 21 του Ν.4690/2020, «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
 5. Το αίτημα με αρ. πρωτ. 1876/14-07-2025 της Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου για εξέταση χρηματοδότησης του έργου.
 6. Το αίτημα με αρ. πρωτ. 236291/15-07-2025 της Δ.Τ.Π.Ε. Ηρακλείου στην Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Κρήτης για εξέταση χρηματοδότησης του έργου.
 7. Την απόφαση της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού / Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Τμήμα Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων Περιφέρειας Κρήτης (αρ. πρωτ. 243167/ 21.07.2025) (ΑΔΑ: 9Τ017ΛΚ-ΨΩ5) Τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης με αρ. πρωτ.65665/25.05.2015 του έργου με τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ -ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ» και Κ.Α.2010ΕΠ40200009 της ΣΑΕΠ402 της Περιφέρειας Κρήτης.
 8. Την απόφαση της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού / Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Τμήμα Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων Περιφέρειας Κρήτης (αρ. πρωτ. 5230/09-01-2026)(ΑΔΑ: 9Υ1Μ7ΛΚ-ΘΝΟ) αλλαγής τίτλου του έργου.
 9. Το με αρ. πρωτ. 16664/19-01-2026 αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου προς τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Πόρου για την έγκριση του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης , τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την διάθεση πίστωσης 1800 ευρώ.
 10. Το με αρ. πρωτ 05/26-01-2026 (αρ. πρωτ. Εισερχομένου 34811/03-02-2026) έγγραφο του εκκλησιαστικού συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου για την έγκριση του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπου και αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής (Πρακτικό 03/25-01-2026).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: **ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: «Εκσυγχρονισμός και Αναβάθμιση Αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου** , χρηματοδότησης μέσω του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Κρήτης, με κωδικό έργου Κ.Α.2010ΕΠ40200009 [ΟΤΣ: 00.41.25.014] της ΣΑΕΠ402 της Περιφέρειας Κρήτης, όπου:

Αντικείμενο της Παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης. Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος το Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Σύνταξη και έγκριση τευχών δημοπράτησης του έργου.
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη ή /και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
6. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
7. Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
8. Παραλαβή του Έργου στο σύνολο του.
9. Παράδοση του έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Σκοπός του έργου είναι η παροχή υπηρεσιών εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου με σκοπό την λειτουργία της αίθουσας ως πολλαπλών χρήσεων , συνοδευόμενη από τις απαραίτητες επικαιροποιημένες μελέτες και εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις . Το Πνευματικό κέντρο αποτελεί σημείο – τόπο έλξης των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής, πραγματοποιώντας εκδηλώσεις , κοινωνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες. Λόγω των αυξημένων αναγκών της χρήσης του κτιρίου και της εξυπηρέτησης πολλαπλών λειτουργιών , απαιτούνται ενέργειες παροχής υπηρεσιών αναβάθμισης των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών και εξοπλισμού, βελτίωσης της προσβασιμότητας, βελτίωσης της ασφάλειας και της οπτικοακουστικής άνεσης, με απώτερο στόχο την βελτίωση της ποιότητας και λειτουργίας του κτιρίου .

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο **Κύριος του Έργου** , ο Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Πόρου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.

- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την εφαρμογή - ολοκλήρωση - διεκπεραίωση των απαραίτητων εγκρίσεων, αδειών δόμησης και λοιπών απαραίτητων αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, σε συνεργασία με τους αρμόδιους μηχανικούς που έχουν οριστεί σ' αυτήν.
- Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την σύνδεση του με τα κοινωφελή δίκτυα.
- Να συγχρηματοδοτήσει το έργο.

Ο Φορέας Υλοποίησης, η Περιφέρεια Κρήτης αναλαμβάνει:

- Να υλοποιήσει το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως Διευθύνουσα Υπηρεσία και Προϊσταμένη Αρχή.
- Να συντάξει τα τεύχη δημοπράτησης για την ανάθεση του έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του υποέργου από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα εκπόνησης των μελετών και εκτέλεσης του υποέργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του υποέργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
- Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του υποέργου.
- Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση του υποέργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της ΠΣ, σε ότι αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς της, μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία ισχύος της σύμβασης.
- Να συγχρηματοδοτήσει το έργο.
- Να προσκομίζει – σε συνεργασία με την Προϊσταμένη Αρχή – στη Δ/ση Οικονομικού της ΠΚ όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή των αρμοδίως εγκεκριμένων λογαριασμών, με τις σχετικές βεβαιώσεις της Κοινής Επιτροπής.

- Να συνεργάζεται με τους αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του υποέργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.

Ο προϋπολογισμός για την εκτέλεση του "Έργου" της παρούσας ΠΣ ανέρχεται στο ποσό των 37.200,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από την Περιφέρεια Κρήτης η οποία θα συνεισφέρει το ποσό των 35.400,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και ο Κύριος του Έργου θα συνεισφέρει με το ποσό 1.800,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Β) Τον ορισμό εκπροσώπων, με τον αναπληρωτή τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης».

7. Τη εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεώργιου** προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: **«Εκσυγχρονισμός και Αναβάθμιση Αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου**, ως παρακάτω:

«Στο Ηράκλειο, σήμερα την/..../2026 ημέρα, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. της **Περιφέρειας Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Αρναουτάκη Σταύρο και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Φορέας Υλοποίησης»**.

2. του **Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου**, που εδρεύει στον Πόρο, Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Αγίου Γεωργίου, ΤΚ 71306 (ΑΦΜ 090007347, ΔΟΥ Ηρακλείου) όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου της ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου, **Αιδες. Πρωτ. Αντώνιο Λιανά** και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**.

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.

2. Τη με αριθ. πρωτ. 10650/24.11.025 (ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

3. Το Άρθρο 21 του Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Α' 104/30-05-2020): «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού».

4. Το αίτημα με αρ. πρωτ. 1876/14-07-2025 της Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου για εξέταση χρηματοδότησης του έργου.
5. Το αίτημα με αρ. πρωτ. 236291/15-07-2025 της Δ.Τ.Π.Ε. Ηρακλείου στην Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Κρήτης για εξέταση χρηματοδότησης του έργου.
6. Την απόφαση της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού / Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Τμήμα Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων Περιφέρειας Κρήτης (αρ. πρωτ. 243167/ 21.07.2025) (ΑΔΑ: 9Τ017ΛΚ-ΨΩ5) Τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης με αρ. πρωτ.65665/25.05.2015 του έργου με τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ» και Κ.Α.2010ΕΠ40200009 της ΣΑΕΠ402 της Περιφέρειας Κρήτης.
7. Την απόφαση της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού / Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Τμήμα Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων Περιφέρειας Κρήτης (αρ. πρωτ. 5230/09-01-2026)(ΑΔΑ: 9Υ1Μ7ΛΚ-ΘΝΟ) αλλαγής τίτλου του έργου.
8. Το με αρ. πρωτ. 16664/19-01-2026 αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου προς τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Πόρου για την έγκριση του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης , τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την διάθεση πίστωσης 1800 ευρώ.
9. Το με αρ. πρωτ 05/26-01-2026 (αρ. πρωτ. Εισερχομένου 34811/03-02-2026) έγγραφο του εκκλησιαστικού συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου για την έγκριση του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπου και αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής (Πρακτικό 03/25-01-2026).
10. Τη με αριθ./2026 (αρ. πρακτικού Νο.../.....) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης (με ΑΔΑ:),για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
11. Τη με αρ. πρωτ./..... (με ΑΔΑ:) απόφαση έγκρισης νομιμότητας της παραπάνω/2026 απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης. συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τα εξής άρθρα:

- 1) Περιεχόμενα
- 2) Προοίμιο
- 3) Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης
- 4) Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου
- 5) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλομένων
- 6) Ποσά και Πόροι Χρηματοδότησης
- 7) Διάρκεια

- 8) Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και οι αρμοδιότητες του
- 9) Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Ρήτρες
- 10) Ειδικό Όροι
- 11) Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2 ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η Περιφέρεια Κρήτης στα πλαίσια του αναπτυξιακού ρόλου της και της προσπάθειας της για την ισόρροπη ανάπτυξη της και στο πλαίσιο εφαρμογής του τεχνικού προγράμματος με πηγή χρηματοδότησης μέσω του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Κρήτης, προγραμματίζει την υλοποίηση της Πράξης:

« Εκσυγχρονισμός και Αναβάθμιση Αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου» με κωδικό έργου Κ.Α.2010ΕΠ40200009 της ΣΑΕΠ402 της Περιφέρειας Κρήτης.

που θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**, σε συνεργασία με τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Πόρου με τη παρούσα Προγραμματική Σύμβαση που αφορά στην μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου από τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Πόρου – Κύριο του Έργου, στην Περιφέρεια Κρήτης / Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, για την απρόσκοπτη και αρτιότερη υλοποίηση του.

ΑΡΘΡΟ 3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της Παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου του θέματος από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης. Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Σύνταξη και έγκριση τευχών δημοπράτησης του έργου.
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη ή /και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
6. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
7. Παρακολούθηση χρηματορροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
8. Παραλαβή του Έργου στο σύνολο του.
9. Παράδοση του έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Κύριος του Έργου είναι ο Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Πόρου.

Προϊσταμένη Αρχή είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Ηρακλείου.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης, η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία και όπως αυτή συμπληρωθεί ή/και τροποποιηθεί με την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος του άρθρου 186 περ. VII.α. του Ν.3852/2010.

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων και Προμηθειών και την λοιπή σχετική κείμενη Εθνική νομοθεσία, η διάρκεια υλοποίησης του οποίου προβλέπεται να είναι **δώδεκα (12) μήνες**.

ΑΡΘΡΟ 4

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός του έργου είναι η παροχή υπηρεσιών εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου με σκοπό την λειτουργία της αίθουσας ως πολλαπλών χρήσεων , συνοδευόμενη από τις απαραίτητες επικαιροποιημένες μελέτες και εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις . Το Πνευματικό κέντρο αποτελεί σημείο – τόπο έλξης των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής, πραγματοποιώντας εκδηλώσεις , κοινωνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες. Λόγω των αυξημένων αναγκών της χρήσης του κτιρίου και της εξυπηρέτησης πολλαπλών λειτουργιών , απαιτούνται ενέργειες παροχής υπηρεσιών αναβάθμισης των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών και εξοπλισμού, βελτίωσης της προσβασιμότητας, βελτίωσης της ασφάλειας και της οπτικοακουστικής άνεσης, με απώτερο στόχο την βελτίωση της ποιότητας και λειτουργίας του κτιρίου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

5.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.

- Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την εφαρμογή - ολοκλήρωση - διεκπεραίωση των απαραίτητων εγκρίσεων, αδειών δόμησης και λοιπών απαραίτητων αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, σε συνεργασία με τους αρμόδιους μηχανικούς που έχουν οριστεί σ' αυτήν.
 - Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την σύνδεση του με τα κοινωφελή δίκτυα.
 - Να συγχρηματοδοτήσει το έργο.
- 5.2. Ο Φορέας Υλοποίησης** αναλαμβάνει:
- Να υλοποιήσει το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως Διευθύνουσα Υπηρεσία και Προϊσταμένη Αρχή.
 - Να συντάξει τα τεύχη δημοπράτησης για την ανάθεση του έργου.
 - Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του υποέργου από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος.
 - Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα εκπόνησης των μελετών και εκτέλεσης του υποέργου.
 - Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του υποέργου.
 - Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
 - Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του υποέργου.
 - Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση του υποέργου.
 - Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της ΠΣ, σε ότι αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς της, μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία ισχύος της σύμβασης.
 - Να συγχρηματοδοτήσει το έργο.
 - Να προσκομίζει – σε συνεργασία με την Προϊσταμένη Αρχή – στη Δ/ση Οικονομικού της ΠΚ όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή των αρμοδίως εγκεκριμένων λογαριασμών, με τις σχετικές βεβαιώσεις της Κοινής Επιτροπής.
 - Να συνεργάζεται με τους αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του υποέργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός για την εκτέλεση του "Έργου" της παρούσας ΠΣ ανέρχεται στο ποσό των **37.200,00 €**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από την Περιφέρεια Κρήτης η οποία θα συνεισφέρει το ποσό των **35.400,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και ο Κύριος του Έργου θα συνεισφέρει με το ποσό **1.800,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά, με βάση τις πιστοποιημένες εκτελεσθείσες εργασίες και τους αντίστοιχα αρμοδίως θεωρημένους - εγκεκριμένους λογαριασμούς.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για την διενέργεια των πληρωμών, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία.

Η Περιφέρεια Κρήτης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό και δεν έχει ουδεμία οικονομική υποχρέωση πέραν του ανωτέρω εγκεκριμένου ποσού.

ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες**, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου, την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και την οριστική παραλαβή του.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, μπορεί να παραταθεί μετά από γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Αναθέτουσας και Προϊσταμένης Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 8 ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης αυτής ορίζεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, ως ακολούθως: δύο (2) εκπροσώπους της Περιφέρειας Κρήτης και ένα (1) εκπρόσωπο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου. Ο καθένας από τους συμβαλλόμενους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπο του στην Επιτροπή, με σχετική γραπτή απόφαση.

Η κοινή Επιτροπή αποτελείται από:

1. Τον κ. Συριγωνάκη Νικόλαο, Αντιπεριφερειάρχη Ηρακλείου, εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης, με αναπληρωτή τον κ. Φασουλάκη Κωνσταντίνο, Περιφερειακό Σύμβουλο.
2. Την κ. Χαρά Τριαματάκη, πολιτικό μηχανικό, ως εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, με αναπληρωτή την κ. Ελένη Τζαγκαράκη, αρχιτέκτονα μηχανικό της ίδιας Διεύθυνσης, ως μέλος
3. Τον Αιδεσ. Πρωτ. Αντώνιο Λιανά, πρόεδρο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου της Ενορίας του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου και αναπληρωτή του, τον Αιδεσ. Πρωτ. Μιχαήλ Βασσάλο, Εφημέριο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου.

Έργο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και

καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της Σύμβασης αυτής, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει συμμόρφωση προς τους όρους της σύμβασης σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς συμμόρφωση, το αντισυμβαλλόμενο μέρος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία. Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων του Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν (και από τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογραφούν στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα

παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου, χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 11 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση, εκτός της παράτασης, της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων οργάνων. Απαγορεύεται η τροποποίηση ή συμπλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση»

Β) Ορίζει εκπροσώπους της Περιφέρειας Κρήτης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης τους παρακάτω:

1. Τον κ. Συριγωνάκη Νικόλαο, Αντιπεριφερειάρχη Ηρακλείου, εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης, με αναπληρωτή τον κ. Φασουλάκη Κωνσταντίνο, Περιφερειακό Σύμβουλο.

2. Την κ. Χαρά Τριαματάκη, πολιτικό μηχανικό, ως εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, με αναπληρωτή την κ. Ελένη Τζαγκαράκη, αρχιτέκτονα μηχανικό της ίδιας Διεύθυνσης, ως μέλος, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση:

α) ψήφισε κατά ο κ. **Σμπώκος Βασίλειος** αντιπρόεδρος της Επιτροπής, διότι όπως μεταξύ άλλων ανέφερε ότι αυτό το έργο θα έπρεπε να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας

β) δήλωσε παρών ο κ. **Μανουσάκης Νικόλαος** τακτικό μέλος της Επιτροπής

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **11-02-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**

Τα μέλη